

Anexo VII



LEVANTAMENTO PRÉVIO DE PROPRIEDADES

BR 101 RJ

km 144,000 ao 190,300

Áreas de Desapropriação

EQUIPE TÉCNICA:

PHOENIX CONSULTORIA EM LOGÍSTICA, TRANSPORTES E MEIO AMBIENTE.

Coordenação:

Paulo Roberto Dias Morales – Engenheiro Civil - CREA BA 18.736 - D

Paulo Roberto Grossi Dias Morales – Engenheiro Civi - CREA MG 96942

Equipe Técnica:

Andréa Moreira de Mariz - CREA RJ 158462/D

Ursula Rodrigues – Arquiteta e Urbanista – CAU/RJ – 114.161-9

Diego Soares Oliveira – Arquiteto e Urbanista – CAU/RJ – 64.238-3

Cilfarnei Verissimo Goettert - Arquiteto e Urbanista – CAU/RJ – 135759-0

Felipe de Araújo Veloso – Especialista Técnico

Gabriel Marins de Freitas – Assistente de Jornalismo

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO	01
2 METODOLOGIA	05
3 CONCLUSÃO	07

1. APRESENTAÇÃO

1. APRESENTAÇÃO

O presente trabalho consiste na apresentação de um levantamento prévio da identificação dos proprietários das áreas a serem desapropriadas do km 144,000 ao 190,300 da BR 101 RJ, trecho sob concessão da Autopista Fluminense.

Seguem as plantas gerais com a marcação das áreas a serem desapropriadas neste trecho:

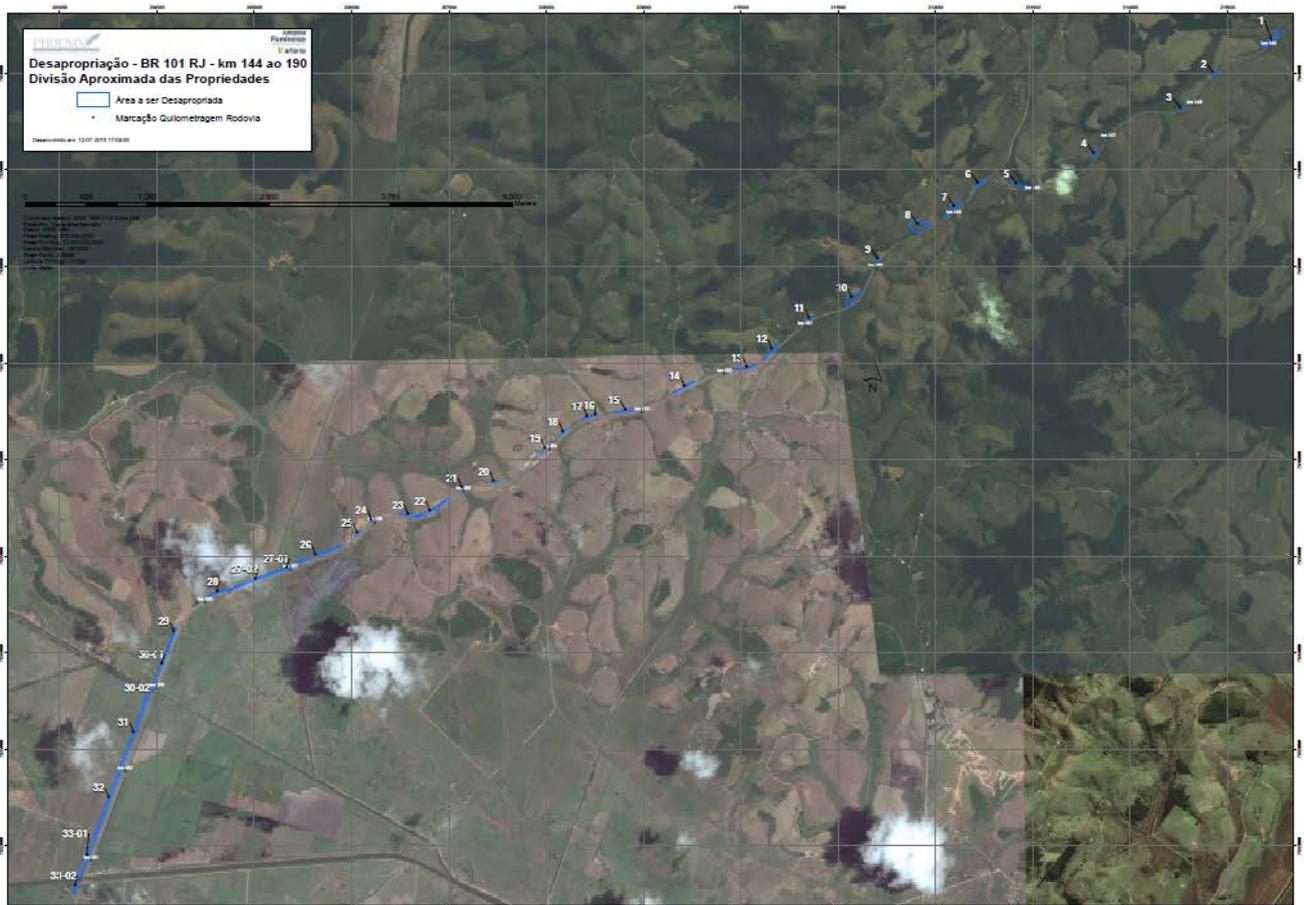


Figura 1 – Planta Geral 01 – Marcação Áreas a serem Desapropriadas (Áreas 01 a 33)

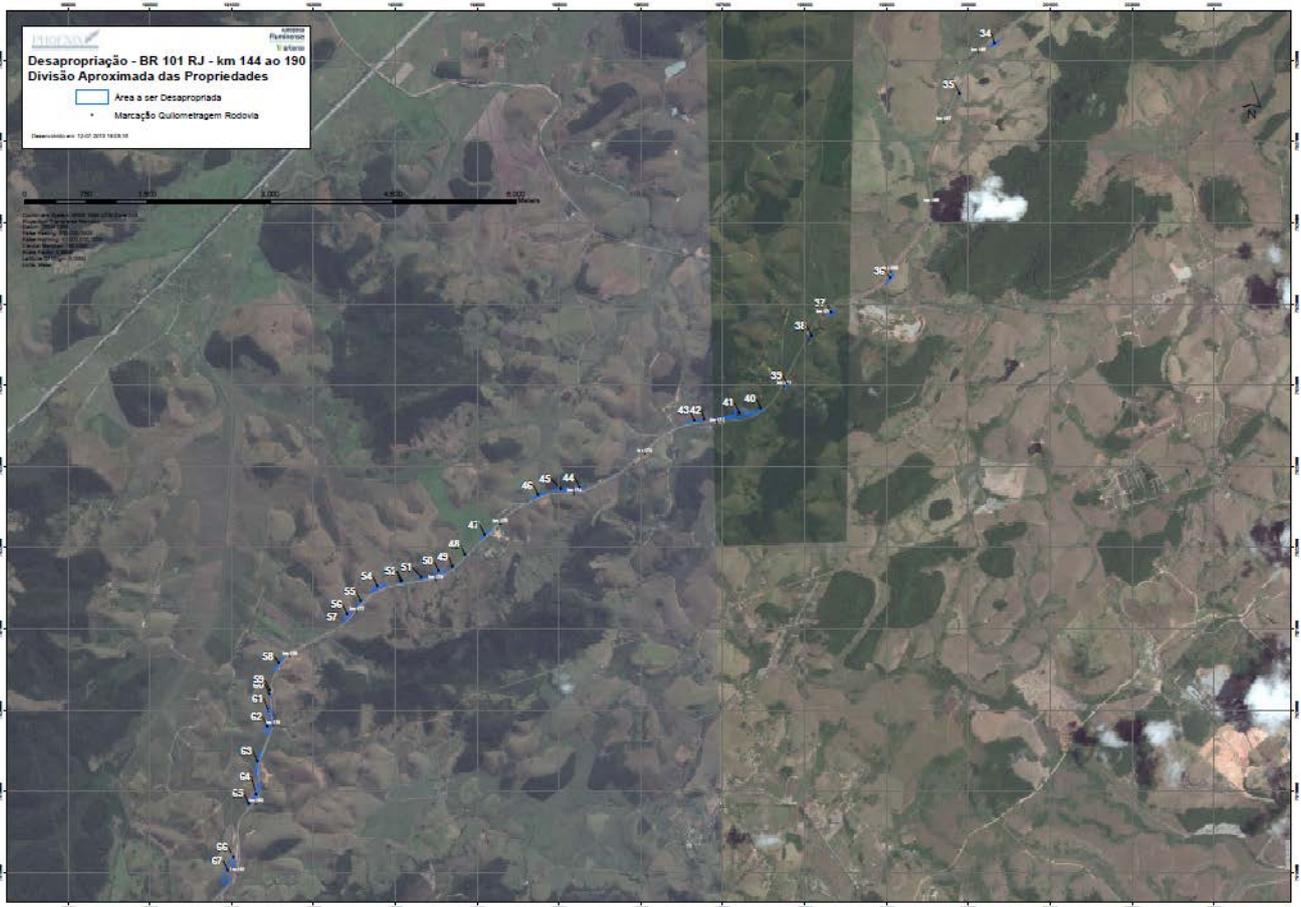


Figura 2 – Planta Geral 02 – Marcação Áreas a serem Desapropriadas (Áreas 34 a 67)



Figura 3 – Planta Geral 03 – Marcação Áreas a serem Desapropriadas (Áreas 68 e 69)

2. METODOLOGIA

2. METODOLOGIA

A Vistoria Técnica no campo constituiu-se de 2 (duas) equipes, que percorreram o trecho identificando os proprietários de cada uma das áreas a serem desapropriadas.

As equipes foram ao campo de posse de PDFs previamente georreferenciados no Escritório a partir das Plantas Bases recebidas da Autopista Fluminense. Estes PDFs foram carregados nos iPads para serem utilizados em campo.

Cada área a ser desapropriada foi codificada, de forma a facilitar a identificação no campo e para relacionar cada uma destas na planilha geral que será apresentada.

Foram visitados os proprietários na própria área ou em locais previamente agendados. Nestas visitas foram apresentados os mapas georreferenciados para que assim cada proprietário pudesse expor se esta ou aquela área o pertencia e qual o limite de cada uma destas. Quando disponibilizadas pelos proprietários, foram recolhidas as documentações destas áreas.

Nas áreas em que ocorreram divergência de informação ou não foi possível o contato com o proprietário, estas foram caracterizadas como “Não Identificadas”.

3. CONCLUSÃO

3. CONCLUSÃO

Seguem a identificação das áreas a serem desapropriadas no trecho:

 Identificação Prévia dos Proprietários das Áreas de Desapropriação BR 101 RJ - km 144,000 ao 190,300 2013.07.15							
Código Área	Proprietário	km Inicial	km Final	Pista	Extensão (m)	Tipo	Planta Base APF
01	José Carlos de Carvalho Barcelos	144,800	145,065	S	265,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-501
02	José Carlos de Carvalho Barcelos	145,590	145,700	S	110,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-502
03	José Carlos de Carvalho Barcelos	146,140	146,210	S	70,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-502
04	Construtora Zadar Ltda	147,170	147,290	S	120,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-503
05	Construtora Zadar Ltda	148,050	148,280	S	230,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-504
06	José Carlos de Carvalho Barcelos	148,520	148,640	S	120,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-505
07	Éder Cruz de Carvalho	148,860	149,120	S	260,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-505
08	Arian de Lima Vieira	149,255	149,450	S	195,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-506
09	Arian de Lima Vieira	149,880	149,950	S	70,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-507
10	Vera Lúcia Caldas Vidal	150,280	150,520	S	240,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-507
11	Vera Lúcia Caldas Vidal	150,865	150,970	S	105,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-508
12	Vera Lúcia Caldas Vidal	151,330	151,560	S	230,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-509
13	Vera Lúcia Caldas Vidal	151,650	151,930	S	280,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-509
14	Nilton Monteiro	152,315	152,575	S	260,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-510
15	Nilton Monteiro	153,000	153,250	S	250,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-511
16	Semi Alexandre Filho	153,400	153,440	S	40,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-511
17	Semi Alexandre Filho	153,440	153,570	S	130,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-512
18	Semi Alexandre Filho	153,710	153,850	S	140,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-512
19	José Luiz Bartholazzi	153,960	154,100	S	140,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-512
20	Frank Gemili	154,635	154,765	S	130,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-513
21	Não Identificado	154,980	155,070	S	90,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-514
22	Não Identificado	155,190	155,600	S	410,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-514
23	Não Identificado	155,600	155,790	S	190,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-515
24	Não Identificado	156,030	156,090	S	60,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-515
25	Não Identificado	156,210	156,310	S	100,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-515
26	Luis Carlos Estefânio Montechiari e Outros	156,465	157,040	S	575,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-516
27-01	Luis Carlos Estefânio Montechiari e Outros	157,040	157,140	S	100,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-517
27-02	Riverton Mussi Ramos e Outros	157,170	157,760	S	590,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-517
28	Riverton Mussi Ramos e Outros	157,760	157,940	S	180,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-518
29	Espólio de Marília Coelho dos Santos Gonçalves	158,380	158,480	S	100,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-518
30-01	Espólio de Marília Coelho dos Santos Gonçalves	158,480	159,050	S	570,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-519
30-02	Primus Ipanema Agropecuária Ltda	159,120	159,200	S	80,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-519
31	Primus Ipanema Agropecuária Ltda	159,200	159,920	S	720,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-520
32	Primus Ipanema Agropecuária Ltda	159,920	160,640	S	720,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-521
33-01	Primus Ipanema Agropecuária Ltda	160,640	161,120	S	480,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-522
33-02	Usina Termoelétrica Mário Lago - Petrobrás	161,200	161,340	S	140,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-522
34	Arlei Amaral de Carvalho	165,680	165,820	N	140,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-523
35	Arlei Amaral de Carvalho	166,525	166,560	N	35,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-524
36	Rodolpho Thomazine de Souza	168,950	169,170	N	220,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-525
-	Não será contemplada. Já inserida no trevo do km 169,000.	-	-	-	-	-	DE-04-101-RJ-144-0-D03-525
37	Evandro Ferraz Pereira	169,840	170,000	N	160,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-526
38	Não Identificado	170,290	170,330	N	40,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-527
39	Não Identificado	170,950	171,030	N	80,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-528
40	Espólio de Valdir Cordeiro	171,390	171,440	S	50,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-528
41	Espólio de Valdir Cordeiro	171,440	172,005	S	565,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-529
42	Não Identificado	172,135	172,160	S	25,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-529
43-01	Não Identificado	172,160	-	S	-	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-530
43-02	UTR - Transforma	-	172,370	S	-	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-530
44	José Renato Elias Pontes	173,845	173,985	S	140,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-531
45	José Renato Elias Pontes	174,010	174,250	S	240,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-531
46	José Renato Elias Pontes	174,340	174,540	S	200,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-532
47	José Renato Elias Pontes	175,130	175,315	S	185,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-533
48	José Renato Elias Pontes	175,580	175,605	S	25,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-533

49	José Renato Elias Pontes	175,780	175,835	S	55,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-534
50	José Renato Elias Pontes	175,920	176,070	S	150,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-534
51	José Renato Elias Pontes	176,135	176,290	S	155,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-534
52	José Renato Elias Pontes	176,465	176,480	S	15,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-534
53	José Renato Elias Pontes	176,480	176,515	S	35,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-535
54	José Renato Elias Pontes	176,665	176,870	S	205,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-535
55	José Renato Elias Pontes	176,990	177,110	S	120,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-535
56	José Renato Elias Pontes	177,210	177,310	S	100,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-536
57	José Renato Elias Pontes	177,350	177,370	S	20,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-536
58	José Renato Elias Pontes	178,210	178,395	S	185,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-537
59	José Renato Elias Pontes	178,630	178,640	S	10,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-537
60	José Renato Elias Pontes	178,640	178,730	S	90,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-538
61	José Renato Elias Pontes	178,845	178,950	S	105,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-538
62	José Renato Elias Pontes	178,990	179,195	S	205,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-538
63	José Renato Elias Pontes	179,420	179,730	S	310,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-539
64	José Renato Elias Pontes	179,790	180,080	S	290,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-539
65	José Renato Elias Pontes	180,080	180,100	S	20,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-540
66	José Renato Elias Pontes	180,765	180,800	S	35,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-540
67	José Renato Elias Pontes	180,800	181,160	S	360,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-541
68	Sebastião Jorge Lima de Oliveira	189,600	190,160	N	560,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-549
69	Sebastião Jorge Lima de Oliveira	190,160	190,280	N	120,00	Particular	DE-04-101-RJ-144-0-D03-550
-	Não será contemplada. Já inserida no trevo do km 190,600.	-	-	-	-	-	DE-04-101-RJ-144-0-D03-550

**Tabela 1 – Identificação Prévia dos Proprietários das Áreas de Desapropriação
BR 101 RJ - km 144,000 ao 190,300**

Segue ainda em anexo no pacote deste trabalho a planilha geral apresentada acima em Excel e os PDF Georreferenciados de todas as áreas.

Por se tratar de um levantamento prévio, as informações apresentadas poderão sofrer pequenas variações quando for entregue o material relativo ao Decreto de Utilidade Pública.

Rio de Janeiro, 15/07/2013.



Responsável Técnico
Engº Civil Paulo Roberto Dias Morales
CREA: BA-18.736-D



LEVANTAMENTO PRÉVIO DE PROPRIEDADES

BR 101 RJ
Trevo km 181,700
Desapropriação

EQUIPE TÉCNICA:

PHOENIX CONSULTORIA EM LOGÍSTICA, TRANSPORTES E MEIO AMBIENTE.

Coordenação:

Paulo Roberto Dias Morales – Engenheiro Civil - CREA BA 18.736 - D

Paulo Roberto Grossi Dias Morales – Engenheiro Civi - CREA MG 96942

Equipe Técnica:

Andréa Moreira de Mariz - CREA RJ 158462/D

Ursula Rodrigues – Arquiteta e Urbanista – CAU/RJ – 114.161-9

Diego Soares Oliveira – Arquiteto e Urbanista – CAU/RJ – 64.238-3

Cilfarnei Verissimo Goettert - Arquiteto e Urbanista – CAU/RJ – 135759-0

Jefferson Ricardo de Jesus Cruz – Especialista Técnico

Andréa Vasques Costa – Especialista Técnico

Felipe de Araújo Veloso – Especialista Técnico

Ana Cláudia de Souza – Especialista Técnico

Gabriel Marins de Freitas – Assistente de Jornalismo

SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO	01
2 METODOLOGIA	05
3 CONCLUSÃO	07

1. APRESENTAÇÃO

1. APRESENTAÇÃO

O presente trabalho consiste na apresentação de um levantamento prévio da identificação dos proprietários das áreas a serem desapropriadas do Trevo do km 181,700 da BR 101 RJ, trecho sob concessão da Autopista Fluminense.

Seguem as plantas gerais com a marcação das áreas a serem desapropriadas neste trecho:

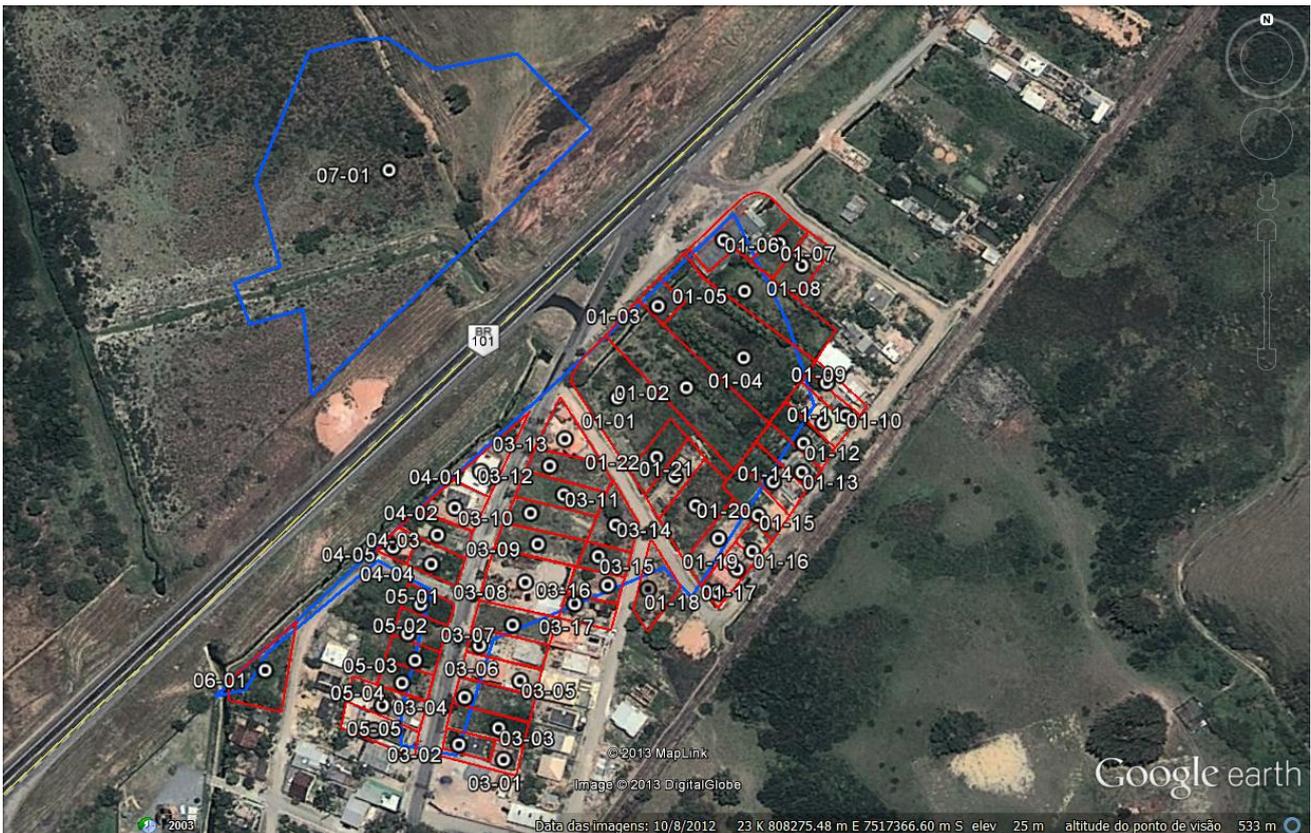


Figura 1 – Planta Geral – Marcação Áreas a serem Desapropriadas

2. METODOLOGIA

2. METODOLOGIA

A Vistoria Técnica no campo constituiu-se de 3 (três) equipes, que percorreram o trecho identificando os proprietários de cada uma das áreas a serem desapropriadas.

As equipes foram ao campo de posse de PDF previamente georreferenciado no Escritório a partir da Planta Base recebida da Autopista Fluminense. Este PDF foi carregado nos iPads para serem utilizados em campo.

Cada área a ser desapropriada foi codificada, de forma a facilitar a identificação no campo e para relacionar cada uma destas na planilha geral que será apresentada.

Foram visitados os proprietários na própria área ou em locais previamente agendados. Nestas visitas foram apresentados o mapa georreferenciado para que assim cada proprietário pudesse expor se esta ou aquela área o pertencia e qual o limite de cada uma destas. Quando disponibilizadas pelos proprietários, foram recolhidas as documentações destas áreas.

Nas áreas em que ocorreram divergência de informação ou não foi possível o contato com o proprietário, estas foram caracterizadas como “Não Identificadas”.

3. CONCLUSÃO

3. CONCLUSÃO

Seguem a identificação das áreas a serem desapropriadas no trecho:

Identificação Prévia dos Proprietários das Áreas de Desapropriação BR 101 RJ - Trevo km 181,700 2013.09.13			
Código Área	Proprietário	Pista	Tipo
01-01	Jorge dos Santos Carlos	N	Particular
01-02	Luciano Martins Nogueira	N	Particular
01-03	João Bosco Teixeira	N	Particular
01-04	Maria Linete Alves do Nascimento	N	Particular
01-05	Eliezer Lopes da Silva	N	Particular
01-06	Ilton Coelho Claussen	N	Particular
01-07	Não Identificado	N	Particular
01-08	Jairo Loroza Pires	N	Particular
01-09	Antonio Valler Lugão de Oliveira	N	Particular
01-10	Antonio Valler Lugão de Oliveira	N	Particular
01-11	Ana Paula Ferreira Andrade Ribeiro	N	Particular
01-12	Efraim Rodrigues de Souza	N	Particular
01-13	Eguilar Barbosa	N	Particular
01-14	Valério Carlos da Rosa	N	Particular
01-15	Dejanira Luiz dos Santos	N	Particular
01-16	Rosane Dias Barros Antunes e Marcio Viera Antunes	N	Particular
01-17	Rosane Dias Barros Antunes e Marcio Viera Antunes	N	Particular
01-18	Jacenir Fereira Coelho	N	Particular
01-19	Não Identificado	N	-
01-20	Não Identificado	N	-
01-21	Não Identificado	N	-
01-22	Não Identificado	N	-
02-01	Não Identificado	N	-
03-01	André Carlos da Silva Gomes	N	Particular
03-02	Perclia Vieira da Silva	N	Particular
03-03	Não Identificado	N	Particular
03-04	Cassiano Alves Barcelos	N	Particular
03-05	Claudio Martins Nogueira	N	Particular
03-06	Wander da Luz Lima e Outro	N	Particular
03-07	Thereza Alves Santos	N	Particular
03-08	Fabricio de Cavalho Machado	N	Particular
03-09	Joselma Figueiredo Reis e Outro	N	Particular
03-10	Orlando Ferreira Neto	N	Particular
03-11	Miguel Rodrigues Pontes	N	Particular
03-12	Não Identificado	N	Particular
03-13	Valeria Pontes	N	Particular
03-14	Não Identificado	N	-
03-15	Adilção Antônio Vieira	N	Particular
03-16	Nilton Luiz dos Reis	N	Particular
03-17	Rosária Pontes Gomes	N	Particular
04-01	Antônio Francisco Resende Lopes	N	Particular
04-02	Carlos Eduardo Lopes Ferreira	N	Particular
04-03	Nilton Costa de Souza	N	Particular
04-04	Alexandro Borges Ferreira	N	Particular
04-05	Giliane Alves Barcelos de Lima	N	Particular
05-01	Zilda da Silva Azevedo	N	Particular
05-02	Francisco Ilo Ferreira	N	Particular
05-03	Maria do Carmo Graça de Moura	N	Particular
05-04	Celso Mendonça	N	Particular
05-05	Severina Maria Lopes	N	Particular
05-06	Sérgio Manoel Freitas	N	Particular
06-01	Zenivaldo de Andrade Chaves	N	Particular
07-01	José Renato Elias Pontes	S	Particular
AP 01	Área de Uso Público	N	Público
AP 02	Área de Uso Público	N	Público
AP 03	Área de Uso Público	N	Público
AP 04	Área de Uso Público	N	Público

Tabela 1 – Identificação Prévia dos Proprietários das Áreas de Desapropriação
BR 101 RJ – Trevo km 181,700

Segue ainda em anexo no pacote deste trabalho a planilha geral apresentada acima em Excel e o Mapa Geral da Área em .kmz.

Por se tratar de um levantamento prévio, as informações apresentadas poderão sofrer pequenas variações quando for entregue o material relativo ao Decreto de Utilidade Pública.

Rio de Janeiro, 13/09/2013.



Responsável Técnico
Engº Civil Paulo Roberto Dias Morales
CREA: BA-18.736-D