
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO							
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO									
Código Cadastro		BR-101_ES_067+440_S_COS_PM_ED_FDA 2575							
Técnico Responsável				BRUNA BELÉM MARQUES		Data	22/03/2014		
02 DADOS DO OCUPANTE									
Nome / Razão Social		AUTO POSTO TEXAS LTDA							
Contato		27 996466900							
03 LOCALIZAÇÃO									
Rodovia		BR-101		km		067+440	Sentido	SUL	
Município		SÃO MATEUS		Bairro		VILA NOVA	UF	ES	
Coordenadas		N 7929648,248			E	409043,893			
04 CARACTERIZAÇÃO									
Localização		Pista Principal		X	Pista Marginal				
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"		
Tipo de Ocupação		X	Edificação			Barraca		Placa	Outdoor
			Totem			Agricultura		Entulho	Radar
			Semáforo			Muro			Caixa D'Água
			Rede de Telecomunicação			Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
			Rede Petróleo e Gás			Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial		X	Comercial		Industrial	Institucional	
		Misto			Público		Outros		
Zona		Rural		X	Urbana				
Época Construção		Antes de 1979		X	Depois de 1979				
Posicionamento		Transversal			Longitudinal		X	Pontual	
		Aérea			Subterrânea		X	Superfície	
2ª Coordenadas		N 0			E	0			
05 DADOS CADASTRAIS									
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)				0					
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)				15,00					
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio									
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"									
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"				385,87					
06 OBSERVAÇÕES									

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 22/03/14 - Direção: 67,8 - Latitude: -18,7224099738698 - Longitude: -39,8628233280404</p>	<p>Data da Foto: 22/03/14 - Direção 93,5 - Latitude -18,7223375961359 - Longitude -39,8626182228698</p>	
		
<p>Data da Foto: 22/03/14 - Direção: 283,3 - Latitude: -18,7225426174875 - Longitude: -39,8625178076698</p>		

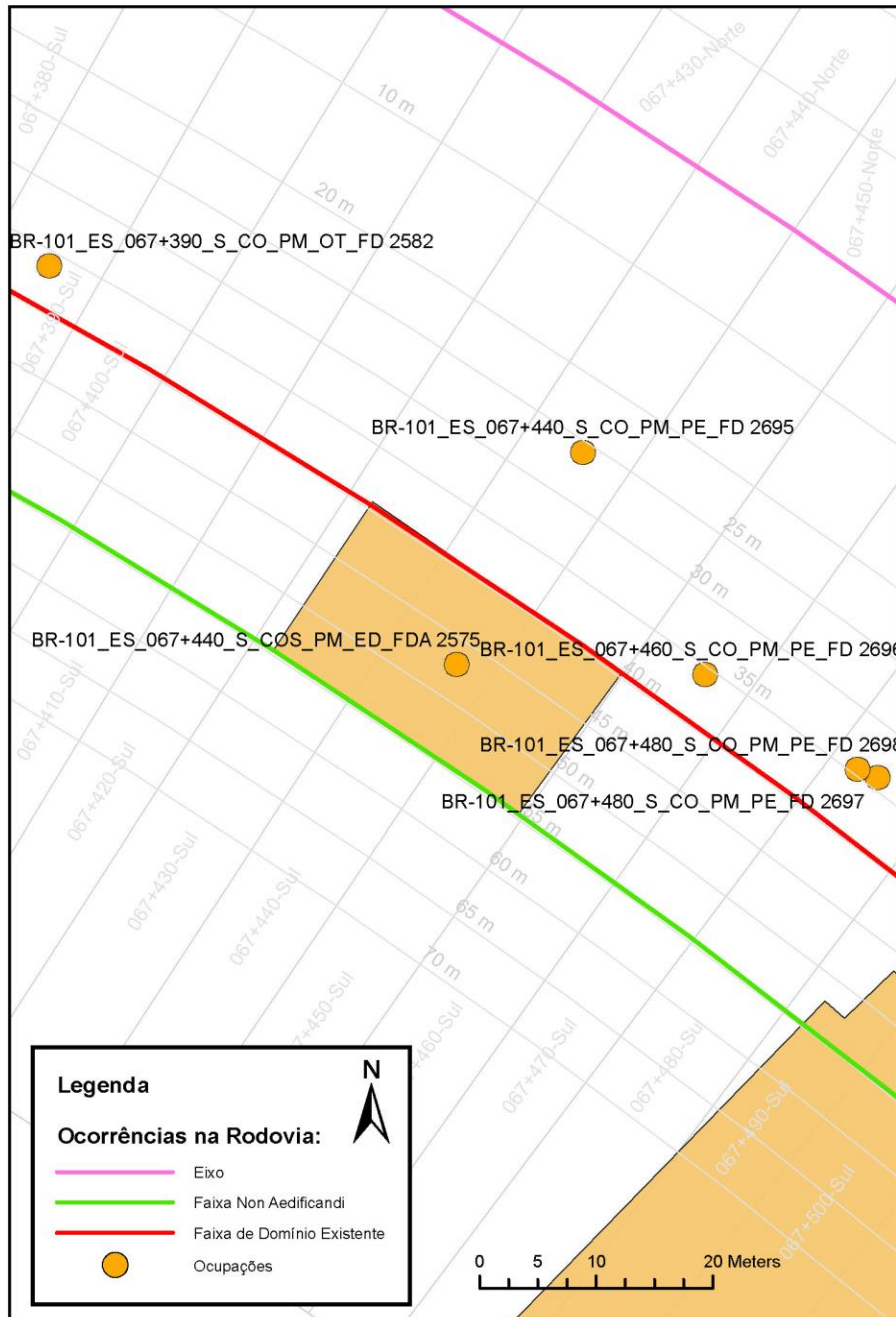




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_067+440_S_COS_PM_ED_FDA 2575					
Técnico Responsável		BRUNA BELÉM MARQUES			Data	22/03/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		AUTO POSTO TEXAS LTDA					
Contato		27 996466900					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		IVONEI ANTÔNIO DALMORA					
Contato		27 996466900					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	067+440		Sentido	SUL	
Município	SÃO MATEUS	Bairro	VILA NOVA		UF	ES	
Coordenadas	N	7929648,248			E	409043,893	
Zona		Rural	X	Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente			Recusa à Entrevista	
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada			Outros	
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação		X	Próprio		Alugado		Cedido
Tempo de Ocupação		7					
Tipo de Documentação Existente							
X	Escritura Registrada		Documento de Posse			Requerimento de Usucapião	
	Termo de Cessão		Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda	
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento			Não Informado	
	Outros:						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira			Construção em alvenaria		
		Construção mista		X	Outras		
Cobertura		Laje		Fibrocimento		Cerâmica	
	X	Zinco		Material aproveitado		Outros	
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)		0,00			nº de Pavimentos		1
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial		X	Exclusivamente Comercial		Exclusivamente Industrial	
	Agropecuários			Residencial e Industrial		Residencial e Comercial	
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		0					
Empregados permanentes		22					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local			Agricultura		Criação de Animais		Manufatura
					Máquina e Equipamentos		Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Agglomerado subnormal		Agglomerado Rural		Outros:			
08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL							
Condições do Entrevistado							
X Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:			
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X Outros: POSTO DE GASOLINA							
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		0 Mão de obra familiar		22		Contratados	
09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS							
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 4.000.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município			
Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retomar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural			
Outros:							
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X Interesse em permanecer na mesma atividade		Interesse em mudar de atividade					
Outro tipo de atividade:							
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação							
Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes							
X Não há área suficiente para a relocação da ocupação		Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação							
Outros:							