
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO									
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO											
Código Cadastro		BR-101_ES_015+550_N_COS_PP_ED_FDA 1480									
Técnico Responsável		ANA CAROLINA MAIA DRUMOND			Data	17/03/2014					
02 DADOS DO OCUPANTE											
Nome / Razão Social		AUTO PEÇAS COLODETTI									
Contato		27 37641335									
03 LOCALIZAÇÃO											
Rodovia		BR-101		km	015+550		Sentido	NORTE			
Município		PEDRO CANÁRIO		Bairro	PEDRO CANÁRIO		UF	ES			
Coordenadas		N 7977119,403			E	399004,795					
04 CARACTERIZAÇÃO											
Localização		X	Pista Principal			Pista Marginal					
Faixa Ocupada			Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi" X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"				
Tipo de Ocupação		X	Edificação			Barraca		Placa		Outdoor	
			Totem			Agricultura		Entulho		Radar	
			Semáforo			Muro					Caixa D'Água
			Rede de Telecomunicação			Rede de Água e Esgoto					Rede de Eletricidade
			Rede Petróleo e Gás			Ponto de Ônibus					Outros
Tipo de Edificação			Residencial		X	Comercial		Industrial		Institucional	
			Misto			Público		Outros			
Zona			Rural		X	Urbana					
Época Construção			Antes de 1979		X	Depois de 1979					
Posicionamento			Transversal			Longitudinal		X		Pontual	
			Aérea			Subterrânea		X		Superfície	
2ª Coordenadas		N	0			E	0				
05 DADOS CADASTRAIS											
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)			0								
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)			15,00								
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio			0								
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"			0								
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"											
06 OBSERVAÇÕES											

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 17/03/14 - Direção: 32,9 - Latitude: -18,2930308906532 - Longitude: -39,9558041990175</p>	<p>Data da Foto: 17/03/14 - Direção 293,0 - Latitude -18,2932770252398 - Longitude -39,9558922928199</p>	
		
<p>Data da Foto: 17/03/14 - Direção: 82,6 - Latitude: -18,2925437763504 - Longitude: -39,9555381574109</p>		





CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_015+550_N_COS_PP_ED_FDA 1480					
Técnico Responsável		ANA CAROLINA MAIA DRUMOND			Data	17/03/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		AUTO PEÇAS COLODETTI					
Contato		27 37641335					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		WILLIAM PIMENTEL COLODETTI					
Contato		27 9993165644					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	015+550		Sentido	NORTE	
Município	PEDRO CANÁRIO	Bairro	PEDRO CANÁRIO		UF	ES	
Coordenadas	N	7977119,403			E	399004,795	
Zona		Rural	X	Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente			Recusa à Entrevista	
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada			Outros	
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação	X	Próprio		Alugado		Cedido	Outros
Tempo de Ocupação	26						
Tipo de Documentação Existente							
	Escritura Registrada		Documento de Posse			Requerimento de Usucapião	
	Termo de Cessão		Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda	
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento			Não Informado	
X	Outros: RECIBO						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista	Outras
Cobertura	X	Laje		Fibrocimento		Cerâmica	Plástico
		Zinco		Material aproveitado		Outros	Madeira
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)	0,00			nº de Pavimentos	2		
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial	X	Exclusivamente Comercial			Exclusivamente Industrial	
	Agropecuários		Residencial e Industrial			Residencial e Comercial	
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		1					
Empregados permanentes		12					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local		Agricultura		Criação de Animais		Manufatura	Máquina e Equipamentos
							X
							Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Agglomerado subnormal		Agglomerado Rural		Outros:			
08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL							
Condições do Entrevistado							
X Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:			
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X Outros: COMÉRCIO DE PEÇAS							
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		1 Mão de obra familiar		12 Contratados			
09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS							
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 1.200.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município			
Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retomar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural			
Outros:							
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X Interesse em permanecer na mesma atividade		Interesse em mudar de atividade					
Outro tipo de atividade:							
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
X Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação							
Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes							
Não há área suficiente para a relocação da ocupação							
Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes							
As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação							
Outros:							