
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_146+990_N_COS_PM_ED_FDA 5274					
Técnico Responsável		JÚLIO MÁRIO GOMES DE AMORIM JUNIOR			Data	03/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		POSTO VIENA LTDA					
Contato		27 33736317					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	146+990		Sentido	NORTE
Município	LINHARES		Bairro	NOVO HORIZONTE		UF	ES
Coordenadas	N	7856908,594			E	388031,677	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização		Pista Principal	X	Pista Marginal			
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio		Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"	
Tipo de Ocupação	X	Edificação		Barraca		Placa	Outdoor
		Totem		Agricultura		Entulho	Radar
		Semáforo		Muro			Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial	X	Comercial		Industrial	Institucional
		Misto		Público		Outros	
Zona		Rural		Urbana			
Época Construção		Antes de 1979	X	Depois de 1979			
Posicionamento		Transversal		Longitudinal	X	Pontual	
		Aérea		Subterrânea	X	Superfície	
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)			35				
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)			15,00				
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"			96,15				
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 03/04/14 - Direção: 325,9 - Latitude: -19,3789076619031 - Longitude: -40,0664557144419</p>	<p>Data da Foto: 03/04/14 - Direção 4,3 - Latitude -19,3787778262229 - Longitude -40,0663808640466</p>	
		
<p>Data da Foto: 03/04/14 - Direção: 71,8 - Latitude: -19,3787377607258 - Longitude: -40,0663431454823</p>		

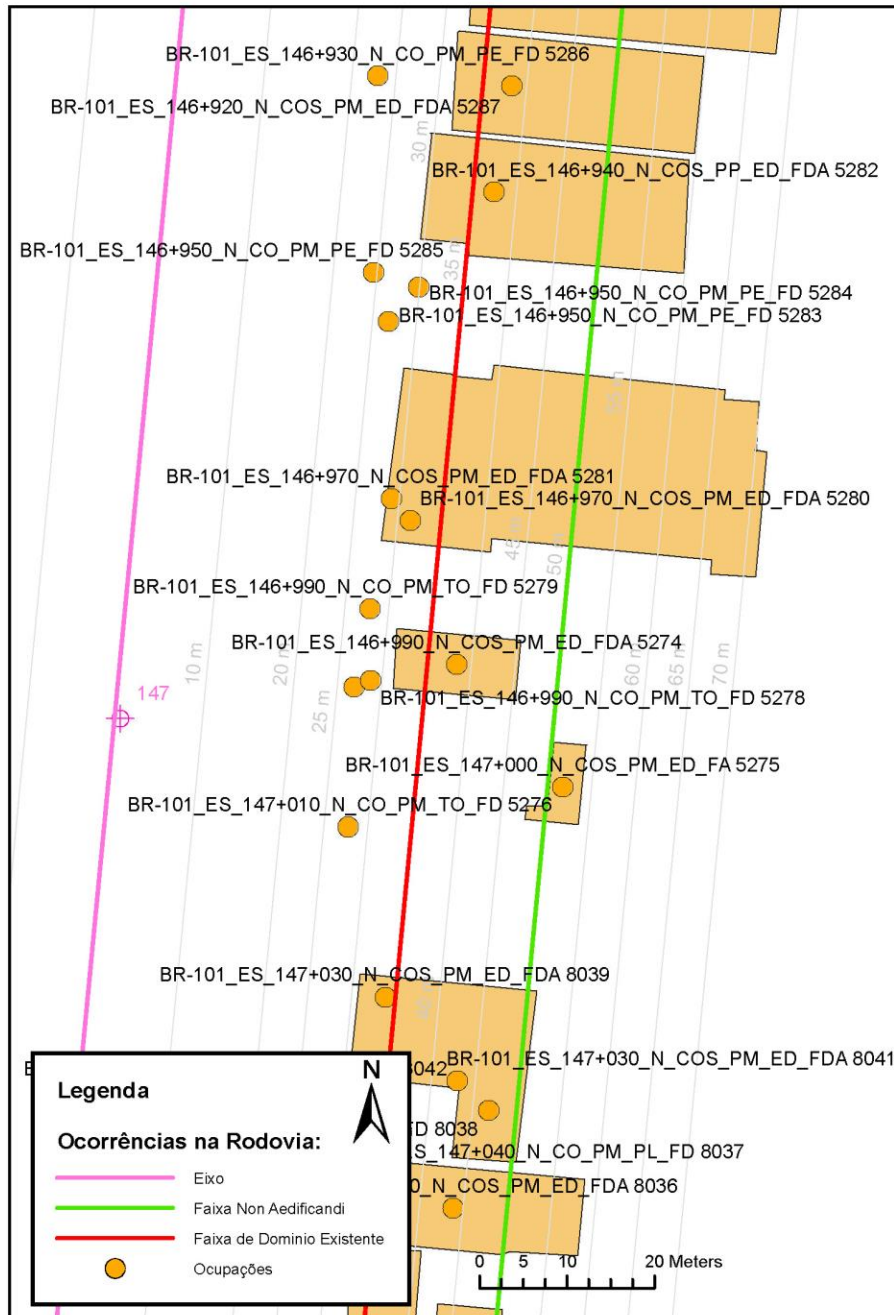




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_146+990_N_COS_PM_ED_FDA 5274					
Técnico Responsável		JÚLIO MÁRIO GOMES DE AMORIM JUNIOR			Data	03/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		POSTO VIENA LTDA					
Contato		27 33736317					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		EDUARDO PIRSLHNER MANAGNA					
Contato		27 998986828					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	146+990		Sentido	NORTE
Município	LINHARES		Bairro	NOVO HORIZONTE		UF	ES
Coordenadas	N	7856908,594			E	388031,677	
Zona		Rural		Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada			Adulto Ausente			Recusa à Entrevista
	Ocupação Fechada			Ocupação Abandonada			Outros
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação	X	Próprio		Alugado		Cedido	Outros
Tempo de Ocupação	5						
Tipo de Documentação Existente							
X	Escritura Registrada			Documento de Posse			Requerimento de Usucapião
	Termo de Cessão			Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda
	Recibo de Compra e Venda			Nenhum Documento			Não Informado
	Outros:						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira			Construção em alvenaria		
		Construção mista	X	Outras			
Cobertura		Laje		Fibrocimento		Cerâmica	
	X	Zinco		Material aproveitado		Plástico	Madeira
						Outros	
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)	96,15			nº de Pavimentos		1	
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial			Exclusivamente Comercial			Exclusivamente Industrial
	Agropecuários			Residencial e Industrial		X	Residencial e Comercial
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos	Quantidade						
Membros da família	3						
Empregados permanentes	10						
Empregados temporários	0						
Parceiros/meeiros	0						
Outros	0						
Economia de Subsistência		Sim	X	Não			
Tipo de Produção local		Agricultura		Criação de Animais		Manufatura	Máquina e Equipamentos
							Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Agglomerado subnormal		Agglomerado Rural		Outros:			
08	CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL						
Condições do Entrevistado							
X	Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:		
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X	Outros: POSTO DE COMBUSTÍVEIS						
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		3 Mão de obra familiar		10		Contratados	
09	ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS						
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 5.000.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X	Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município		
	Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retomar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural		
	Outros:						
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X	Interesse em parecer na mesma atividade			Interesse em mudar de atividade			
	Outro tipo de atividade:						
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
	Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação						
	Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes						
X	Não há área suficiente para a relocação da ocupação						
	Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes						
	As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação						
	Outros:						