
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO						
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO								
Código Cadastro		BR-101_ES_146+770_N_COS_PM_ED_FDA 5414						
Técnico Responsável		DIMAS TADEU CASQUEIRO			Data	07/04/2014		
02 DADOS DO OCUPANTE								
Nome / Razão Social		AUTOMAX AUTOPEÇAS LTDA.						
Contato		27 33732999						
03 LOCALIZAÇÃO								
Rodovia		BR-101		km	146+770		Sentido	NORTE
Município		LINHARES		Bairro	JOSE RODRIGUES MACIEL		UF	ES
Coordenadas		N	7857129,613			E	388055,885	
04 CARACTERIZAÇÃO								
Localização		Pista Principal		X	Pista Marginal			
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"	
Tipo de Ocupação		X	Edificação		Barraca	Placa	Outdoor	
			Totem		Agricultura	Entulho	Radar	
			Semáforo		Muro			Caixa D'Água
			Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
			Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial		X	Comercial	Industrial	Institucional	
		Misto			Público	Outros		
Zona		Rural		X	Urbana			
Época Construção		Antes de 1979		X	Depois de 1979			
Posicionamento		Transversal			Longitudinal	X	Pontual	
		Aérea			Subterrânea	X	Superfície	
2ª Coordenadas		N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS								
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)				35				
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)				15,00				
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio								
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"								
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"				682,85				
06 OBSERVAÇÕES								

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção: 237,1 - Latitude: -19,3769367831008 - Longitude: -40,0660797860847</p>	<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção 106,4 - Latitude -19,3768013315456 - Longitude -40,0660735834763</p>	
		
<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção: 280,7 - Latitude: -19,3768604658725 - Longitude: -40,0661518704519</p>		

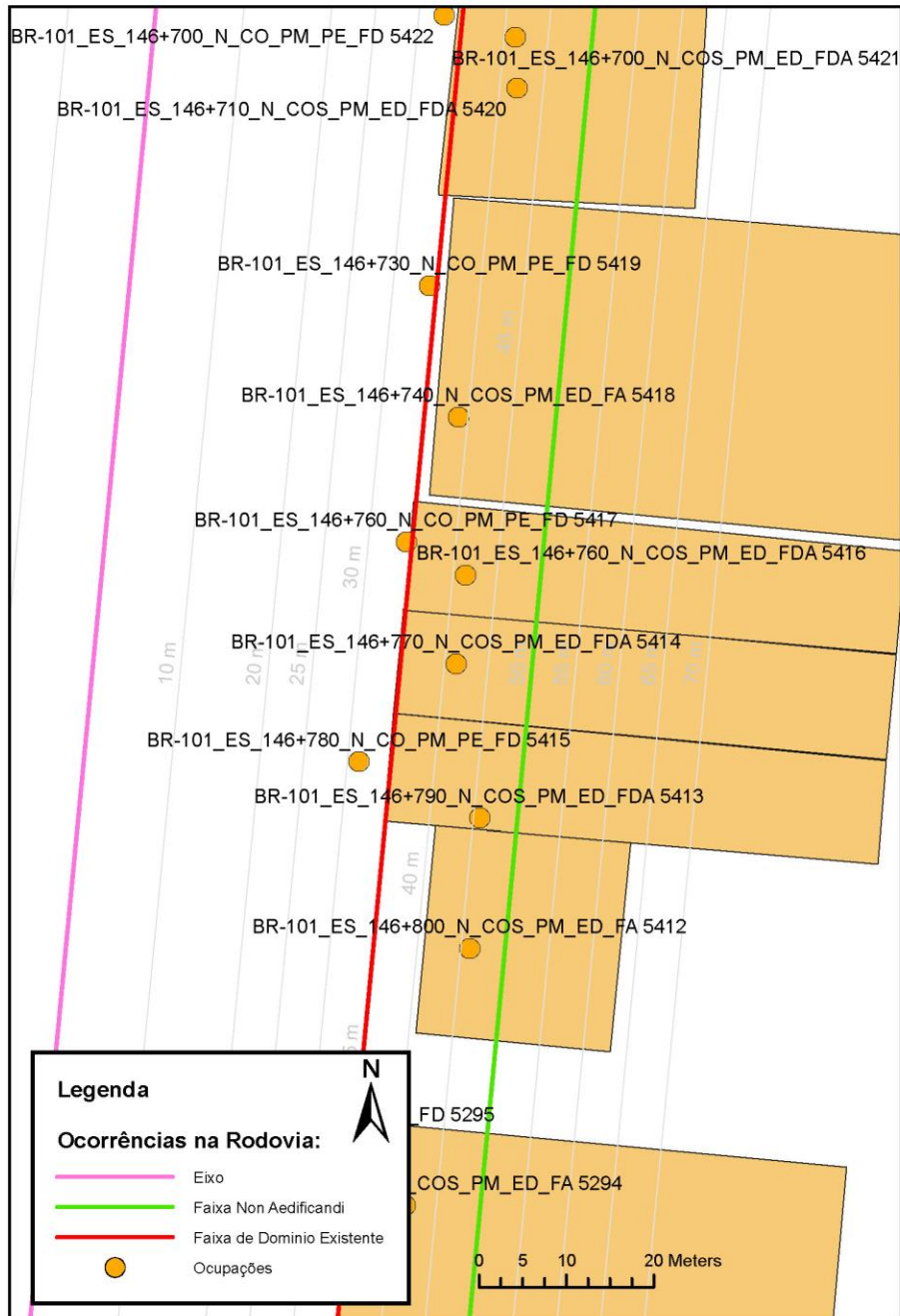




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_146+770_N_COS_PM_ED_FDA 5414					
Técnico Responsável		DIMAS TADEU CASQUEIRO			Data	07/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		AUTOMAX AUTOPEÇAS LTDA.					
Contato		27 33732999					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		MAXWELL BIANCARDI					
Contato		27 995166137					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	146+770		Sentido	NORTE
Município	LINHARES		Bairro	JOSE RODRIGUES MACIEL		UF	ES
Coordenadas	N	7857129,613			E	388055,885	
Zona		Rural	X	Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente			Recusa à Entrevista	
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada			Outros	
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação			Próprio	X	Alugado		Cedido
Tempo de Ocupação		10					
Tipo de Documentação Existente							
X	Escritura Registrada		Documento de Posse			Requerimento de Usucapião	
	Termo de Cessão		Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda	
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento			Não Informado	
	Outros:						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista	Outras
Cobertura		Laje		Fibrocimento		Cerâmica	
	X	Zinco		Material aproveitado		Outros	
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)		682,85			nº de Pavimentos		1
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial		Exclusivamente Comercial			Exclusivamente Industrial	
	Agropecuários		Residencial e Industrial			Residencial e Comercial	
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		1					
Empregados permanentes		13					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local		Agricultura		Criação de Animais		Manufatura	
						Máquina e Equipamentos	Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO				
Condições do Entrevistado						
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária		
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:				
Tipo de Residência						
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio		
Agglomerado subnormal		Agglomerado Rural		Outros:		
08	CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL					
Condições do Entrevistado						
X	Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:	
Atividade Comercial						
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria
X	Outros: COMÉRCIO DE AUTOPEÇAS					
Faturamento Médio Mensal (R\$)						
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00		
Categoria dos Empregados:		1	Mão de obra familiar		13	Contratados
09	ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS					
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 4.000.000,00		
Expectativas Quanto ao Futuro						
X	Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município	
	Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retomar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural	
Outros:						
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade						
X	Interesse em permanecer na mesma atividade			Interesse em mudar de atividade		
Outro tipo de atividade:						
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado						
	Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação					
	Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes					
X	Não há área suficiente para a relocação da ocupação					
	Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação						
Outros:						