
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_142+190_S_COS_PM_ED_FDA 6474					
Técnico Responsável		ANA CLÁUDIA DE SOUZA			Data	10/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		CAPRINI AUTO PEÇAS LTDA					
Contato		(27) 33738111					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	142+190		Sentido	SUL
Município	LINHARES		Bairro	NOVA BETANIA		UF	ES
Coordenadas	N	7861648,455			E	387894,378	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização		Pista Principal		X	Pista Marginal		
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"
Tipo de Ocupação	X	Edificação			Barraca		Outdoor
		Totem			Agricultura		Entulho
		Semáforo			Muro		Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação			Rede de Água e Esgoto		Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás			Ponto de Ônibus		Outros
Tipo de Edificação		Residencial		X	Comercial		Industrial
		Misto			Público		Outros
Zona		Rural		X	Urbana		
Época Construção		Antes de 1979		X	Depois de 1979		
Posicionamento		Transversal			Longitudinal	X	Pontual
		Aérea			Subterrânea	X	Superfície
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)				35			
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)				15,00			
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"				215,77			
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>		
		
<p>Data da Foto: 10/04/14 - Direção: 248,4 - Latitude: -19,3359090434567 - Longitude: -40,0671719480679</p>	<p>Data da Foto: 10/04/14 - Direção 56,7 - Latitude -19,335883394833 - Longitude -40,067187957503</p>	
		
<p>Data da Foto: 10/04/14 - Direção: 159,6 - Latitude: -19,3359159166173 - Longitude: -40,0670577027277</p>		

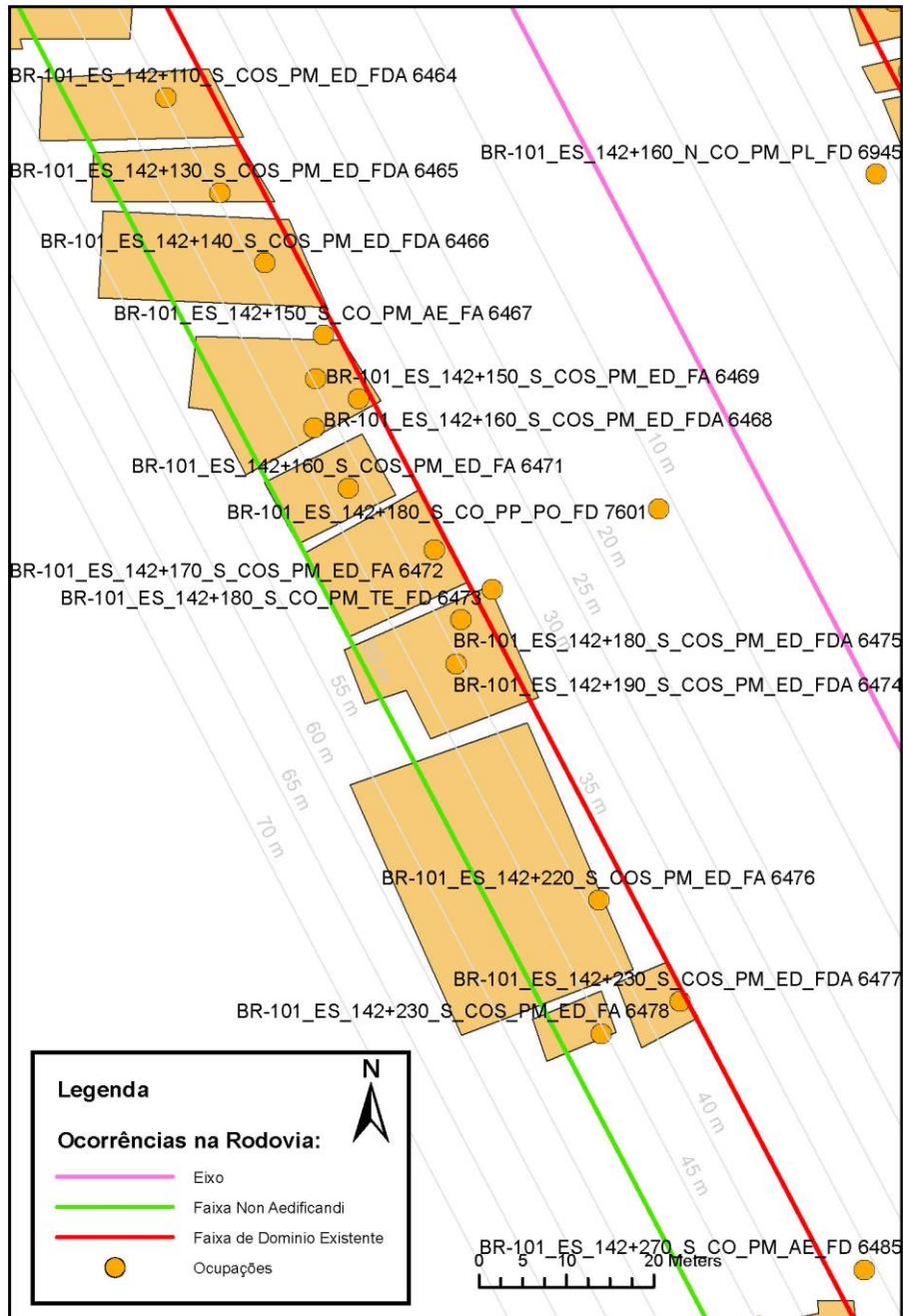




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO									
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO											
Código Cadastro		BR-101_ES_142+190_S_COS_PM_ED_FDA 6474									
Técnico Responsável		ANA CLÁUDIA DE SOUZA			Data	10/04/2014					
02 DADOS DO OCUPANTE											
Nome / Razão Social		CAPRINI AUTO PEÇAS LTDA									
Contato		(27) 33738111									
03 DADOS DO ENTREVISTADO											
Nome do Entrevistado		NAIARA FERREIRA REIS									
Contato		(27) 33738111									
04 LOCALIZAÇÃO											
Rodovia	BR-101	km	142+190	Sentido	SUL						
Município	LINHARES	Bairro	NOVA BETANIA	UF	ES						
Coordenadas	N	7861648,455		E	387894,378						
Zona		Rural	X	Urbana							
Dados Gerais:											
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente		Recusa à Entrevista						
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada		Outros						
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO											
Condições de Ocupação			Próprio	X	Alugado		Cedido		Ocupação		Outros
Tempo de Ocupação		6									
Tipo de Documentação Existente											
	Escritura Registrada		Documento de Posse				Requerimento de Usucapião				
	Termo de Cessão		Termo de Doação				Contrato de Compra e Venda				
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento				Não Informado				
X	Outros: CONTRATO DE LOCAÇÃO										
Tipologia da Construção											
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista		Outras			
Cobertura	X	Laje		Fibrocimento		Cerâmica		Plástico		Madeira	
		Zinco		Material aproveitado		Outros					
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação											
Área Total Construída (m ²)	215,77			nº de Pavimentos	2						
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO											
Condições de Utilização											
	Exclusivamente Residencial	X	Exclusivamente Comercial		Exclusivamente Industrial						
	Agropecuários		Residencial e Industrial		Residencial e Comercial						
	Outros:										
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL											
Categoria dos Ocupantes											
Tipos		Quantidade									
Membros da família		0									
Empregados permanentes		8									
Empregados temporários		0									
Parceiros/meeiros		0									
Outros		0									
Economia de Subsistência			Sim	X	Não						
Tipo de Produção local			Agricultura		Criação de Animais		Manufatura		Máquinas e Equipamentos		Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Aglomerado subnormal		Aglomerado Rural		Outros:			
08	CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL						
Condições do Entrevistado							
Dono do Estabelecimento		X		Funcionário		Outros:	
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X		Outros: AUTO PEÇAS					
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X		Mais de 10.000,00	
Categoria dos Empregados:		0		Mão de obra familiar		0	
						Contratados	
09	ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS						
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 3.000.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X		Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município	
		Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural	
		Outros:					
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X		Interesse em parecer na mesma atividade		Interesse em mudar de atividade			
		Outro tipo de atividade:					
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
X		Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação					
		Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes					
		Não há área suficiente para a relocação da ocupação					
		Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
		As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação					
		Outros:					