
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_204+980_S_COS_PM_ED_FD 5075					
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	02/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		MAURÍCIO LUÍS DA ROS					
Contato		27 996063855					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	204+980		Sentido	SUL
Município	JOÃO NEIVA		Bairro	CENTRO		UF	ES
Coordenadas	N	7814741,724			E	355418,404	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização		Pista Principal		X	Pista Marginal		
Faixa Ocupada	X	Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi"	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"	
Tipo de Ocupação	X	Edificação			Barraca	Placa	Outdoor
		Totem			Agricultura	Entulho	Radar
		Semáforo			Muro		Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação			Rede de Água e Esgoto		Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás			Ponto de Ônibus		Outros
Tipo de Edificação	X	Residencial			Comercial	Industrial	Institucional
		Misto			Público	Outros	
Zona		Rural		X	Urbana		
Época Construção	X	Antes de 1979			Depois de 1979		
Posicionamento		Transversal			Longitudinal	X	Pontual
		Aérea			Subterrânea	X	Superfície
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)				40			
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)				15,00			
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio				87,5			
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"							
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
07	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO	
		
<p>Data da Foto: 02/04/14 - Direção: 326,1 - Latitude: -19,7578142350724 - Longitude: -40,3800483607132</p>	<p>Data da Foto: 02/04/14 - Direção 350,6 - Latitude -19,7577409353291 - Longitude -40,380008379035</p>	
		
<p>Data da Foto: 02/04/14 - Direção: 74,5 - Latitude: -19,757589893434 - Longitude: -40,3799889330197</p>		

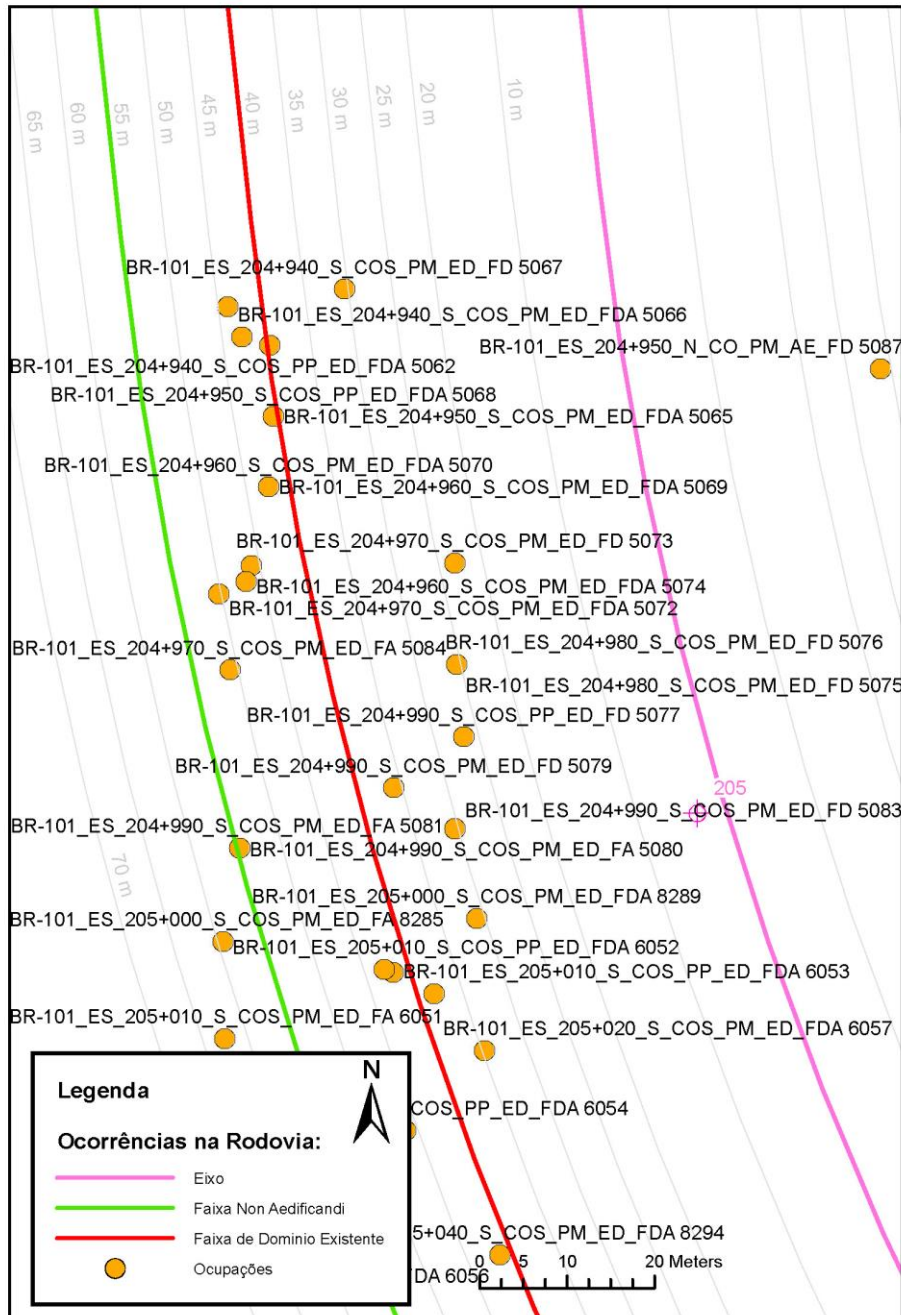




CADASTRO DE OCUPAÇÃO




08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO										
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO												
Código Cadastro		BR-101_ES_204+980_S_COS_PM_ED_FD 5075										
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	02/04/2014						
02 DADOS DO OCUPANTE												
Nome / Razão Social		MAURÍCIO LUÍS DA ROS										
Contato		27 996063855										
03 DADOS DO ENTREVISTADO												
Nome do Entrevistado		LORRAN GIACOMIM										
Contato		27 996063855										
04 LOCALIZAÇÃO												
Rodovia	BR-101	km	204+980	Sentido	SUL							
Município	JOÃO NEIVA	Bairro	CENTRO	UF	ES							
Coordenadas	N	7814741,724	E	355418,404								
Zona		Rural	X	Urbana								
Dados Gerais:												
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente		Recusa à Entrevista							
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada		Outros							
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO												
Condições de Ocupação		X	Próprio		Alugado		Cedido		Ocupação		Outros	
Tempo de Ocupação		40										
Tipo de Documentação Existente												
	Escritura Registrada			Documento de Posse			Requerimento de Usucapião					
	Termo de Cessão			Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda					
	Recibo de Compra e Venda			Nenhum Documento			Não Informado					
X	Outros: CONTRATO DE COMPRA E VENDA											
Tipologia da Construção												
Fechamento		Construção e madeira		X	Construção em alvenaria		Construção mista		Outras			
Cobertura		Laje		Fibrocimento		X	Cerâmica		Plástico		Madeira	
		Zinco		Material aproveitado		Outros						
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação												
Área Total Construída (m ²)		87,50			nº de Pavimentos			2				
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO												
Condições de Utilização												
X	Exclusivamente Residencial			Exclusivamente Comercial			Exclusivamente Industrial					
	Agropecuários			Residencial e Industrial			Residencial e Comercial					
	Outros:											
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL												
Categoria dos Ocupantes												
Tipos		Quantidade										
Membros da família		3										
Empregados permanentes		0										
Empregados temporários		0										
Parceiros/meeiros		0										
Outros		0										
Economia de Subsistência			Sim	X	Não							
Tipo de Produção local		Agricultura		Criação de Animais		Manufatura		Máquinas e Equipamentos		Outros		

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família				Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária	
Cônjuge do Titular da Família Secundária		X		Outros: NETO			
Tipo de Residência							
X Edificação Isolada				Conjunto de Edificações			
Aglomerado subnormal				Aglomerado Rural			
						Condomínio	
						Outros:	
08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL							
Condições do Entrevistado							
Dono do Estabelecimento				Funcionário			
						Outros:	
Atividade Comercial							
Bar				Mercearia			
Farmácia				Barraca			
				Quitanda			
				Barbearia			
						Açougue	
						Indústria	
		Outros:					
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00				De 251,00 à 500,00			
De 2.001,00 à 5.000,00				De 5.001,00 à 10.000,00			
						De 501,00 à 1.000,00	
						De 1.001,00 à 2.000,00	
Mais de 10.000,00							
Categoria dos Empregados:		0		Mão de obra familiar		0	
						Contratados	
09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS							
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 150.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X Interesse em permanecer no local				Interesse em permanecer no bairro			
Interesse em ir para a área urbana				Interesse em retornar ao local de origem			
						Interesse em permanecer no município	
						Interesse em ir para a área rural	
		Outros:					
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
Interesse em parecer na mesma atividade							
				Interesse em mudar de atividade			
		Outro tipo de atividade:					
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação							
Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes							
X		Não há área suficiente para a relocação da ocupação					
		Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação							
		Outros:					