
		<b>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</b>					
<b>01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO</b>							
Código Cadastro		BR-101_ES_204+900_S_COS_PM_ED_FDA 5060					
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	02/04/2014	
<b>02 DADOS DO OCUPANTE</b>							
Nome / Razão Social		BAR E RESTAURANTE COLORADO LTDA					
Contato		27 32581245					
<b>03 LOCALIZAÇÃO</b>							
Rodovia	BR-101		km	204+900		Sentido	SUL
Município	JOÃO NEIVA		Bairro	CENTRO		UF	ES
Coordenadas	N	7814819,035			E	355378,996	
<b>04 CARACTERIZAÇÃO</b>							
Localização		Pista Principal		X	Pista Marginal		
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"
Tipo de Ocupação	X	Edificação			Barraca		Outdoor
		Totem			Agricultura		Radar
		Semáforo			Muro		Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação			Rede de Água e Esgoto		Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás			Ponto de Ônibus		Outros
Tipo de Edificação		Residencial		X	Comercial		Industrial
		Misto			Público		Outros
Zona		Rural		X	Urbana		
Época Construção	X	Antes de 1979			Depois de 1979		
Posicionamento		Transversal			Longitudinal	X	Pontual
		Aérea			Subterrânea	X	Superfície
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
<b>05 DADOS CADASTRAIS</b>							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)				40			
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)				15,00			
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"				1029,17			
<b>06 OBSERVAÇÕES</b>							

	<p><b>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</b></p>	
<p>07</p>	<p><b>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</b></p>	
		
<p>Data da Foto: 02/04/14 - Direção: 143,4 - Latitude: -19,7568561835398 - Longitude: -40,3800210357088</p>	<p>Data da Foto: 02/04/14 - Direção 100,5 - Latitude -19,7567193070611 - Longitude -40,3803592455018</p>	
		
<p>Data da Foto: 02/04/14 - Direção: 214,8 - Latitude: -19,7571917949428 - Longitude: -40,3800564911593</p>		

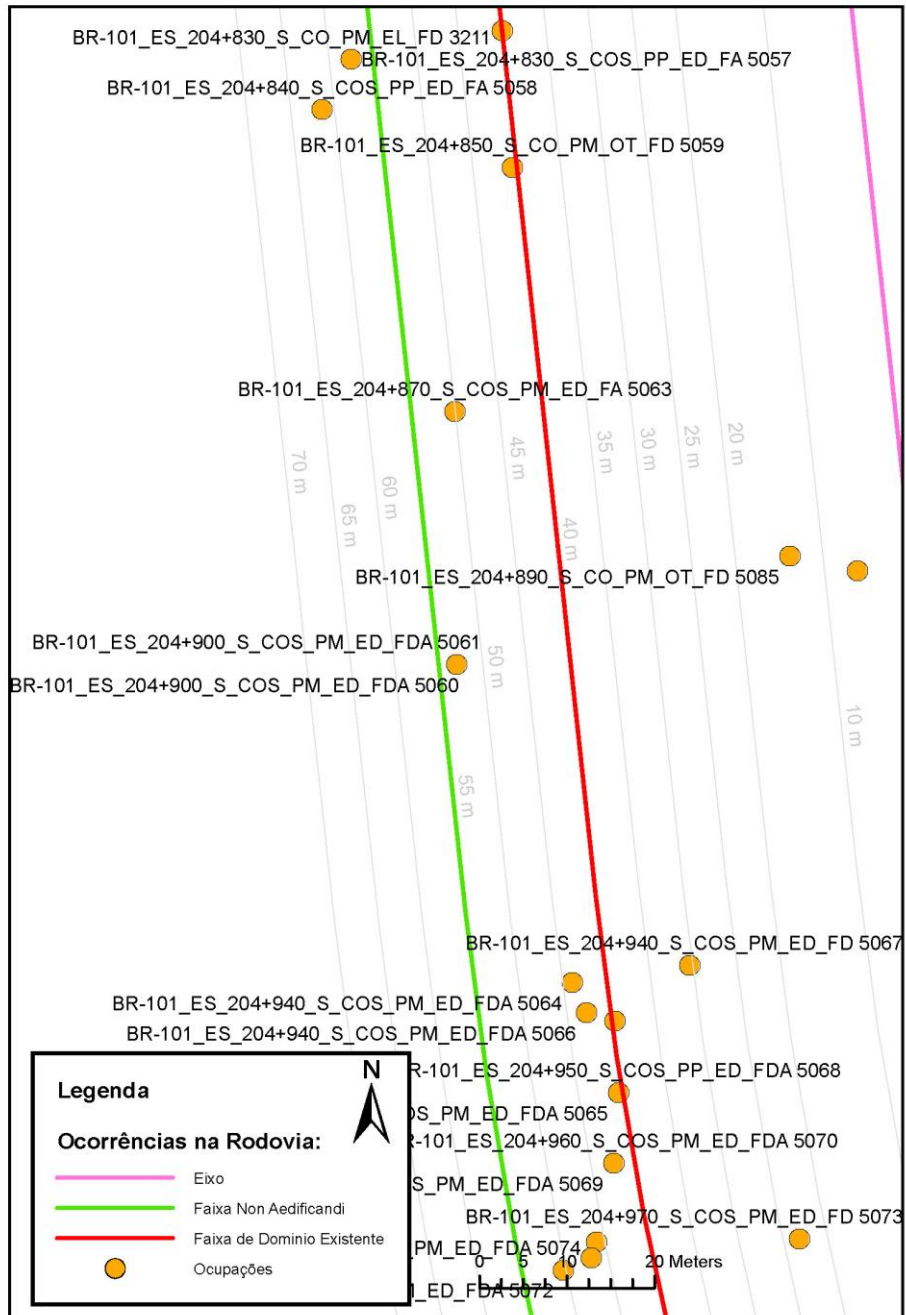




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		<b>CADASTRO SÓCIOECONÔMICO</b>									
<b>01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO</b>											
Código Cadastro		BR-101_ES_204+900_S_COS_PM_ED_FDA 5060									
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	02/04/2014					
<b>02 DADOS DO OCUPANTE</b>											
Nome / Razão Social		BAR E RESTAURANTE COLORADO LTDA									
Contato		27 32581245									
<b>03 DADOS DO ENTREVISTADO</b>											
Nome do Entrevistado		AMÉRICO JOSÉ MAI JUNIOR									
Contato		27 981227473									
<b>04 LOCALIZAÇÃO</b>											
Rodovia	BR-101	km	204+900	Sentido	SUL						
Município	JOÃO NEIVA	Bairro	CENTRO	UF	ES						
Coordenadas	N	7814819,035	E	355378,996							
Zona		Rural	X	Urbana							
Dados Gerais:											
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente		Recusa à Entrevista						
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada		Outros						
<b>05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO</b>											
Condições de Ocupação		X	Próprio		Alugado		Cedido		Ocupação		Outros
Tempo de Ocupação		40									
Tipo de Documentação Existente											
X	Escritura Registrada		Documento de Posse		Requerimento de Usucapião						
	Termo de Cessão		Termo de Doação		Contrato de Compra e Venda						
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento		Não Informado						
	Outros:										
Tipologia da Construção											
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista		Outras			
Cobertura		Laje		Fibrocimento		Cerâmica		Plástico		Madeira	
	X	Zinco		Material aproveitado		Outros					
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação											
Área Total Construída (m <sup>2</sup> )		1.029,17			nº de Pavimentos			1			
<b>06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO</b>											
Condições de Utilização											
	Exclusivamente Residencial	X	Exclusivamente Comercial		Exclusivamente Industrial						
	Agropecuários		Residencial e Industrial		Residencial e Comercial						
	Outros:										
<b>07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL</b>											
Categoria dos Ocupantes											
Tipos		Quantidade									
Membros da família		0									
Empregados permanentes		45									
Empregados temporários		0									
Parceiros/meeiros		0									
Outros		0									
Economia de Subsistência			Sim	X	Não						
Tipo de Produção local			Agricultura		Criação de Animais		Manufatura		Máquinas e Equipamentos		Outros

		<b>CADASTRO SÓCIOECONÔMICO</b>					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Aglomerado subnormal		Aglomerado Rural		Outros:			
<b>08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL</b>							
Condições do Entrevistado							
X Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:			
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X Outros: RESTAURANTE							
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		2 Mão de obra familiar		45		Contratados	
<b>09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS</b>							
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 12.000.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município			
Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural			
Outros:							
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X Interesse em parecer na mesma atividade		Interesse em mudar de atividade					
Outro tipo de atividade:							
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação							
X		Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes					
Não há área suficiente para a relocação da ocupação							
Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes							
As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação							
Outros:							