




		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_204+620_N_COS_PP_ED_FDA 5399					
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	07/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		COMERCIO COMBÚSTIVEL JOÃO NEIVA LTDA					
Contato		(33) 91486611					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	204+620		Sentido	NORTE
Município	JOÃO NEIVA		Bairro	SÃO CARLOS		UF	ES
Coordenadas	N	7815108,994			E	355447,717	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização	X	Pista Principal			Pista Marginal		
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio			Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"
Tipo de Ocupação	X	Edificação		Barraca		Placa	Outdoor
		Totem		Agricultura		Entulho	Radar
		Semáforo		Muro			Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial	X	Comercial		Industrial	Institucional
		Misto		Público		Outros	
Zona		Rural	X	Urbana			
Época Construção		Antes de 1979	X	Depois de 1979			
Posicionamento		Transversal		Longitudinal		X	Pontual
		Aérea		Subterrânea		X	Superfície
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)			40				
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)			15,00				
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"			610,97				
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>		
		
<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção: 355,5 - Latitude: -19,7545237094348 - Longitude: -40,3798433393616</p>	<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção 283,9 - Latitude -19,7546342248281 - Longitude -40,3797738533843</p>	
		
<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção: 72,8 - Latitude: -19,7542280378004 - Longitude: -40,3797773737836</p>		

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_204+620_N_COS_PP_ED_FDA 5399					
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	07/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		COMERCIO COMBÚSTIVEL JOÃO NEIVA LTDA					
Contato		(33) 91486611					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		JÚLIO JESUS DA MATA					
Contato		27 996027219					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	204+620		Sentido	NORTE	
Município	JOÃO NEIVA	Bairro	SÃO CARLOS		UF	ES	
Coordenadas	N	7815108,994			E	355447,717	
Zona		Rural	X	Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente			Recusa à Entrevista	
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada			Outros	
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação			Próprio	X	Alugado		Cedido
Tempo de Ocupação		3					
Tipo de Documentação Existente							
X	Escritura Registrada		Documento de Posse			Requerimento de Usucapião	
	Termo de Cessão		Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda	
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento			Não Informado	
	Outros:						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira			Construção em alvenaria		
Cobertura		Laje		Fibrocimento		Cerâmica	
	X	Zinco		Material aproveitado		Outros	
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)	610,97				nº de Pavimentos	1	
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial		X	Exclusivamente Comercial		Exclusivamente Industrial	
	Agropecuários			Residencial e Industrial		Residencial e Comercial	
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		0					
Empregados permanentes		11					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local			Agricultura		Criação de Animais		Manufatura
						Máquinas e Equipamentos	Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família				Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária	
Cônjuge do Titular da Família Secundária				Outros:			
Tipo de Residência							
Edificação Isolada				Conjunto de Edificações		Condomínio	
Aglomerado subnormal				Aglomerado Rural		Outros:	
08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL							
Condições do Entrevistado							
Dono do Estabelecimento		X		Funcionário		Outros: GERENTE	
Atividade Comercial							
Bar				Mercearia		Quitanda	
Farmácia				Barraca		Barbearia	
X		Outros: POSTO DE GASOLINA					
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00				De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00				De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00	
Categoria dos Empregados:		0		Mão de obra familiar		11 Contratados	
09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS							
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)							
Expectativas Quanto ao Futuro							
X		Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município	
		Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural	
		Outros:					
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X		Interesse em parecer na mesma atividade			Interesse em mudar de atividade		
		Outro tipo de atividade:					
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
		Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação					
		Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes					
		Não há área suficiente para a relocação da ocupação					
X		Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
		As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação					
		Outros:					