



| | | | | | | | |
|---|------------|--|--------|-----------------------|-------------------------|---|--|
|  | | CADASTRO DE OCUPAÇÃO | | | |  | |
| 01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO | | | | | | | |
| Código Cadastro | | BR-101_ES_204+390_N_COS_PP_ED_FDA 5403 | | | | | |
| Técnico Responsável | | VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA | | | Data | 07/04/2014 | |
| 02 DADOS DO OCUPANTE | | | | | | | |
| Nome / Razão Social | | MARACA RESTAURANTE LTDA | | | | | |
| Contato | | (27 32581595 | | | | | |
| 03 LOCALIZAÇÃO | | | | | | | |
| Rodovia | BR-101 | | km | 204+390 | | Sentido | NORTE |
| Município | JOÃO NEIVA | | Bairro | CENTRO | | UF | ES |
| Coordenadas | N | 7815337,537 | | | E | 355427,61 | |
| 04 CARACTERIZAÇÃO | | | | | | | |
| Localização | X | Pista Principal | | | Pista Marginal | | |
| Faixa Ocupada | | Faixa de Domínio | | | Faixa "Non Aedificandi" | X | Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi" |
| Tipo de Ocupação | X | Edificação | | Barraca | | Placa | Outdoor |
| | | Totem | | Agricultura | | Entulho | Radar |
| | | Semáforo | | Muro | | | Caixa D'Água |
| | | Rede de Telecomunicação | | Rede de Água e Esgoto | | | Rede de Eletricidade |
| | | Rede Petróleo e Gás | | Ponto de Ônibus | | | Outros |
| Tipo de Edificação | | Residencial | X | Comercial | | Industrial | Institucional |
| | | Misto | | Público | | Outros | |
| Zona | | Rural | | Urbana | | | |
| Época Construção | | Antes de 1979 | X | Depois de 1979 | | | |
| Posicionamento | | Transversal | | Longitudinal | | X | Pontual |
| | | Aérea | | Subterrânea | | X | Superfície |
| 2ª Coordenadas | N | 0 | | | E | 0 | |
| 05 DADOS CADASTRAIS | | | | | | | |
| Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m) | | | 40 | | | | |
| Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m) | | | 15,00 | | | | |
| Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio | | | | | | | |
| Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi" | | | | | | | |
| Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi" | | | 439,37 | | | | |
| 06 OBSERVAÇÕES | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | |
|--|--|---|
|  | <p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p> |  |
| 07 | RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO | |
|  |  | |
| <p>Data da Foto: 08/04/14 - Direção: 348,4 - Latitude: -19,7524864878689 - Longitude: -40,379976443984</p> | <p>Data da Foto: 08/04/14 - Direção 338,8 - Latitude -19,7523206519147 - Longitude -40,3801338561255</p> | |
|  | | |
| <p>Data da Foto: 08/04/14 - Direção: 64,1 - Latitude: -19,7521437518483 - Longitude: -40,3800723329562</p> | | |

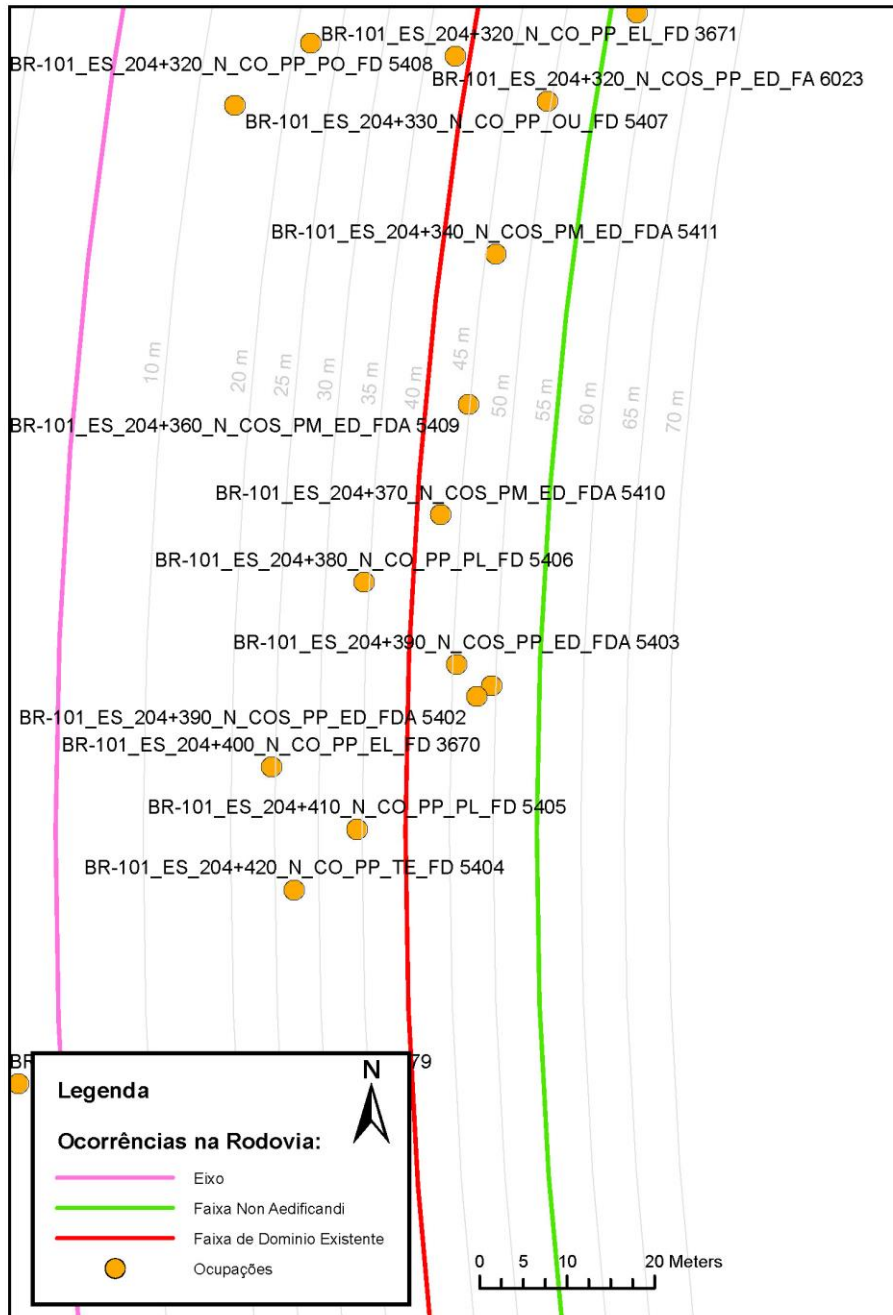




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--------------------------|-------------------------|----------------------------|---|------------|----------|-------------------------|---------|--------|
|  | | CADASTRO SÓCIOECONÔMICO | | | |  | | | | | |
| 01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO | | | | | | | | | | | |
| Código Cadastro | | BR-101_ES_204+390_N_COS_PP_ED_FDA 5403 | | | | | | | | | |
| Técnico Responsável | | VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA | | | Data | 07/04/2014 | | | | | |
| 02 DADOS DO OCUPANTE | | | | | | | | | | | |
| Nome / Razão Social | | MARACA RESTAURANTE LTDA | | | | | | | | | |
| Contato | | (27 32581595 | | | | | | | | | |
| 03 DADOS DO ENTREVISTADO | | | | | | | | | | | |
| Nome do Entrevistado | | EDSON COSTA CARDOSO | | | | | | | | | |
| Contato | | 27 32581595 | | | | | | | | | |
| 04 LOCALIZAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Rodovia | BR-101 | km | 204+390 | Sentido | NORTE | | | | | | |
| Município | JOÃO NEIVA | Bairro | CENTRO | UF | ES | | | | | | |
| Coordenadas | N | 7815337,537 | E | 355427,61 | | | | | | | |
| Zona | | Rural | | Urbana | | | | | | | |
| Dados Gerais: | | | | | | | | | | | |
| X | Entrevista Realizada | | Adulto Ausente | | Recusa à Entrevista | | | | | | |
| | Ocupação Fechada | | Ocupação Abandonada | | Outros | | | | | | |
| 05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Condições de Ocupação | | | Próprio | X | Alugado | | Cedido | | Ocupação | | Outros |
| Tempo de Ocupação | | 17 | | | | | | | | | |
| Tipo de Documentação Existente | | | | | | | | | | | |
| | Escritura Registrada | | Documento de Posse | | Requerimento de Usucapião | | | | | | |
| | Termo de Cessão | | Termo de Doação | | Contrato de Compra e Venda | | | | | | |
| | Recibo de Compra e Venda | | Nenhum Documento | | Não Informado | | | | | | |
| | Outros: | | | | | | | | | | |
| Tipologia da Construção | | | | | | | | | | | |
| Fechamento | | Construção e madeira | X | Construção em alvenaria | | Construção mista | | Outras | | | |
| Cobertura | | Laje | | Fibrocimento | X | Cerâmica | | Plástico | | Madeira | |
| | | Zinco | | Material aproveitado | | Outros | | | | | |
| Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação | | | | | | | | | | | |
| Área Total Construída (m ²) | | 439,37 | | | nº de Pavimentos | | | 0 | | | |
| 06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO | | | | | | | | | | | |
| Condições de Utilização | | | | | | | | | | | |
| | Exclusivamente Residencial | X | Exclusivamente Comercial | | Exclusivamente Industrial | | | | | | |
| | Agropecuários | | Residencial e Industrial | | Residencial e Comercial | | | | | | |
| | Outros: | | | | | | | | | | |
| 07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL | | | | | | | | | | | |
| Categoria dos Ocupantes | | | | | | | | | | | |
| Tipos | | Quantidade | | | | | | | | | |
| Membros da família | | 3 | | | | | | | | | |
| Empregados permanentes | | 13 | | | | | | | | | |
| Empregados temporários | | 0 | | | | | | | | | |
| Parceiros/meeiros | | 0 | | | | | | | | | |
| Outros | | 0 | | | | | | | | | |
| Economia de Subsistência | | | Sim | X | Não | | | | | | |
| Tipo de Produção local | | | Agricultura | | Criação de Animais | | Manufatura | | Máquinas e Equipamentos | | Outros |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------------------|--|---|--|
|  | | CADASTRO SÓCIOECONÔMICO | | | |  | |
| Condições do Entrevistado | | | | | | | |
| Titular da Família | | Cônjuge do Titular da Família | | Titular da Família Secundária | | | |
| Cônjuge do Titular da Família Secundária | | Outros: | | | | | |
| Tipo de Residência | | | | | | | |
| Edificação Isolada | | Conjunto de Edificações | | Condomínio | | | |
| Aglomerado subnormal | | Aglomerado Rural | | Outros: | | | |
| 08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL | | | | | | | |
| Condições do Entrevistado | | | | | | | |
| X Dono do Estabelecimento | | Funcionário | | Outros: | | | |
| Atividade Comercial | | | | | | | |
| Bar | | Mercearia | | Quitanda | | Açougue | |
| Farmácia | | Barraca | | Barbearia | | Indústria | |
| X Outros: RESTAURANTE | | | | | | | |
| Faturamento Médio Mensal (R\$) | | | | | | | |
| Menos de 250,00 | | De 251,00 à 500,00 | | De 501,00 à 1.000,00 | | De 1.001,00 à 2.000,00 | |
| De 2.001,00 à 5.000,00 | | De 5.001,00 à 10.000,00 | | X Mais de 10.000,00 | | | |
| Categoria dos Empregados: | | 3 Mão de obra familiar | | 13 Contratados | | | |
| 09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS | | | | | | | |
| Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$) | | | | R\$ 200.000,00 | | | |
| Expectativas Quanto ao Futuro | | | | | | | |
| X Interesse em permanecer no local | | Interesse em permanecer no bairro | | Interesse em permanecer no município | | | |
| Interesse em ir para a área urbana | | Interesse em retornar ao local de origem | | Interesse em ir para a área rural | | | |
| Outros: | | | | | | | |
| Expectativas Quanto a Mudança de Atividade | | | | | | | |
| X Interesse em parecer na mesma atividade | | Interesse em mudar de atividade | | | | | |
| Outro tipo de atividade: | | | | | | | |
| Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado | | | | | | | |
| Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação | | | | | | | |
| Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes | | | | | | | |
| X Não há área suficiente para a relocação da ocupação | | | | | | | |
| Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes | | | | | | | |
| As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação | | | | | | | |
| Outros: | | | | | | | |