
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_204+110_S_COS_PM_ED_FDA 4254					
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	31/03/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		SINOCA AUTOPEÇAS LTDA EPP					
Contato		27 32581587					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	204+110		Sentido	SUL	
Município	JOÃO NEIVA	Bairro	SANTA LUZIA		UF	ES	
Coordenadas	N	7815640,914			E	355414,833	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização		Pista Principal	X	Pista Marginal			
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio		Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"	
Tipo de Ocupação	X	Edificação		Barraca		Placa	Outdoor
		Totem		Agricultura		Entulho	Radar
		Semáforo		Muro			Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial	X	Comercial		Industrial	Institucional
		Misto		Público		Outros	
Zona	X	Rural		Urbana			
Época Construção		Antes de 1979	X	Depois de 1979			
Posicionamento		Transversal		Longitudinal	X	Pontual	
		Aérea		Subterrânea	X	Superfície	
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)		40					
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)		15,00					
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"		498					
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
07	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO	
		
<p>Data da Foto: 31/03/14 - Direção: 154,0 - Latitude: -19,7494888678377 - Longitude: -40,3794837557155</p>	<p>Data da Foto: 31/03/14 - Direção 164,6 - Latitude -19,7496254090404 - Longitude -40,3794023674357</p>	
		
<p>Data da Foto: 31/03/14 - Direção: 241,8 - Latitude: -19,7499299235826 - Longitude: -40,3796502203125</p>		

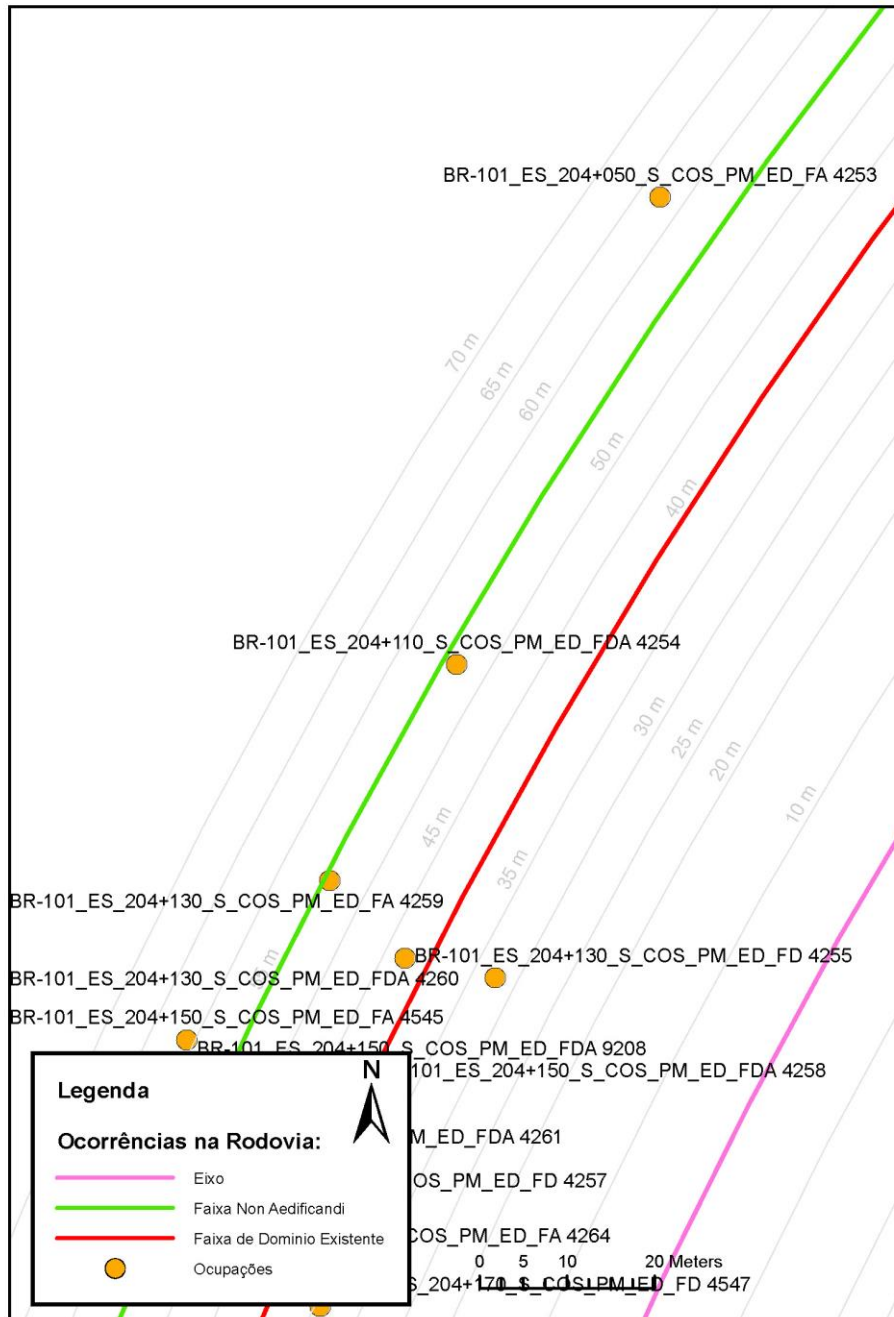




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_204+110_S_COS_PM_ED_FDA 4254					
Técnico Responsável		VINÍCIUS BARRETO DE SANTANA			Data	31/03/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		SINOCA AUTOPEÇAS LTDA EPP					
Contato		27 32581587					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		MILTON GRIPPA					
Contato		27 999567515					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	204+110	Sentido	SUL		
Município	JOÃO NEIVA	Bairro	SANTA LUZIA	UF	ES		
Coordenadas	N	7815640,914	E	355414,833			
Zona	X	Rural		Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada			Adulto Ausente			Recusa à Entrevista
	Ocupação Fechada			Ocupação Abandonada			Outros
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação		X	Próprio		Alugado		Cedido
Tempo de Ocupação		30					
Tipo de Documentação Existente							
X	Escritura Registrada			Documento de Posse			Requerimento de Usucapião
	Termo de Cessão			Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda
	Recibo de Compra e Venda			Nenhum Documento			Não Informado
	Outros:						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista	Outras
Cobertura	X	Laje		Fibrocimento		Cerâmica	Plástico
		Zinco		Material aproveitado		Outros	Madeira
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)	498,00			nº de Pavimentos	2		
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial		X	Exclusivamente Comercial			Exclusivamente Industrial
	Agropecuários			Residencial e Industrial			Residencial e Comercial
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		2					
Empregados permanentes		8					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local			Agricultura		Criação de Animais		Manufatura
					Máquinas e Equipamentos		Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Aglomerado subnormal		Aglomerado Rural		Outros:			
08 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL							
Condições do Entrevistado							
X Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:			
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X		Outros: LOJA DE AUTO PEÇA					
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		2 Mão de obra familiar		8		Contratados	
09 ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS							
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 5.000.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
X Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município			
Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural			
		Outros:					
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X Interesse em parecer na mesma atividade		Interesse em mudar de atividade					
		Outro tipo de atividade:					
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
		Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação					
		Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes					
		Não há área suficiente para a relocação da ocupação					
X		Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
		As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação					
		Outros:					