
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_213+960_S_COS_PP_ED_FDA 4625					
Técnico Responsável		ANA CAROLINA MAIA DRUMOND			Data	01/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		LANCHONETE CALIFÓRNIA					
Contato		27 32571411					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	213+960	Sentido	SUL		
Município	IBIRAÇU	Bairro	GENTRO	UF	ES		
Coordenadas	N	7806776,006			E	356285,966	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização	<input checked="" type="checkbox"/>	Pista Principal		<input type="checkbox"/> Pista Marginal			
Faixa Ocupada	<input type="checkbox"/>	Faixa de Domínio		<input checked="" type="checkbox"/>	Faixa "Non Aedificandi"		
Tipo de Ocupação	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificação		Barraca	<input type="checkbox"/>	Placa	Outdoor
	<input type="checkbox"/>	Totem		Agricultura	<input type="checkbox"/>	Entulho	Radar
	<input type="checkbox"/>	Semáforo		Muro			Caixa D'Água
	<input type="checkbox"/>	Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
	<input type="checkbox"/>	Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>	Comercial	<input type="checkbox"/>	Industrial	Institucional
	<input type="checkbox"/>	Misto		Público	<input type="checkbox"/>	Outros	
Zona	<input type="checkbox"/>	Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	Urbana			
Época Construção	<input type="checkbox"/>	Antes de 1979		<input checked="" type="checkbox"/>	Depois de 1979		
Posicionamento	<input type="checkbox"/>	Transversal		Longitudinal		<input checked="" type="checkbox"/>	Pontual
	<input type="checkbox"/>	Aérea		Subterrânea		<input checked="" type="checkbox"/>	Superfície
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)		40					
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)		15,00					
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"		1409,68					
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 01/04/14 - Direção: 179,6 - Latitude: -19,82983867174 - Longitude: -40,3718506917733</p>	<p>Data da Foto: 01/04/14 - Direção 217,4 - Latitude -19,829862476345 - Longitude -40,3721860517192</p>	
		
<p>Data da Foto: 01/04/14 - Direção: 299,6 - Latitude: -19,8299281485563 - Longitude: -40,3725494072217</p>		

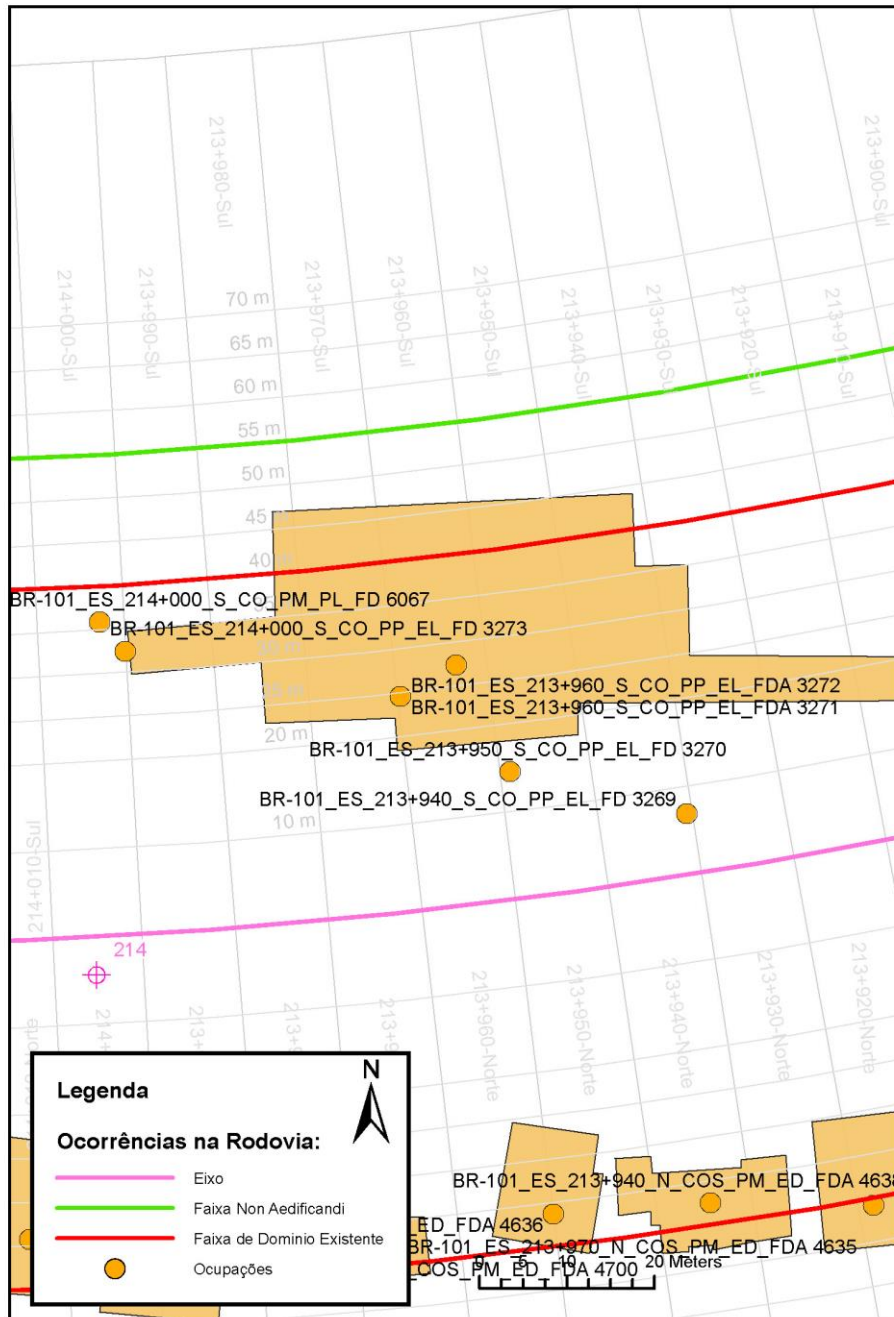




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_213+960_S_COS_PP_ED_FDA 4625					
Técnico Responsável		ANA CAROLINA MAIA DRUMOND			Data	01/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		LANCHONETE CALIFÓRNIA					
Contato		27 32571411					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		DANIEL MAIOLLI ROSALÉM					
Contato		27 999743261					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	213+960		Sentido	SUL	
Município	IBIRAÇU	Bairro	CENTRO		UF	ES	
Coordenadas	N	7806776,006			E	356285,966	
Zona		Rural	X	Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada		Adulto Ausente			Recusa à Entrevista	
	Ocupação Fechada		Ocupação Abandonada			Outros	
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação		X	Próprio		Alugado		Cedido
Tempo de Ocupação		30					
Tipo de Documentação Existente							
X	Escritura Registrada		Documento de Posse			Requerimento de Usucapião	
	Termo de Cessão		Termo de Doação			Contrato de Compra e Venda	
	Recibo de Compra e Venda		Nenhum Documento			Não Informado	
	Outros:						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista	Outras
Cobertura		Laje	X	Fibrocimento		Cerâmica	Plástico
		Zinco		Material aproveitado		Outros	
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)	1.409,68			nº de Pavimentos	1		
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial		X	Exclusivamente Comercial		Exclusivamente Industrial	
	Agropecuários			Residencial e Industrial		Residencial e Comercial	
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		3					
Empregados permanentes		41					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local		Agricultura		Criação de Animais		Manufatura	Máquinas e Equipamentos
							Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO				
Condições do Entrevistado						
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária		
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:				
Tipo de Residência						
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio		
Aglomerado subnormal		Aglomerado Rural		Outros:		
08	CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL					
Condições do Entrevistado						
Dono do Estabelecimento		Funcionário		X		Outros: SÓCIO
Atividade Comercial						
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria
X	Outros: LANCHONETE					
Faturamento Médio Mensal (R\$)						
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00		
Categoria dos Empregados:		3		Mão de obra familiar		41 Contratados
09	ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS					
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 10.000.000,00		
Expectativas Quanto ao Futuro						
X	Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município	
	Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural	
	Outros:					
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade						
X	Interesse em parecer na mesma atividade			Interesse em mudar de atividade		
	Outro tipo de atividade:					
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado						
	Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação					
	Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes					
X	Não há área suficiente para a relocação da ocupação					
	Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes					
	As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação					
	Outros:					