




		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_213+050_N_COS_PM_ED_FDA 5731					
Técnico Responsável		ANA CAROLINA MAIA DRUMOND			Data	07/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		BORRACHARIA DO DEIR					
Contato		(27) 998343195					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101		km	213+050		Sentido	NORTE
Município	IBIRAÇU		Bairro	CENTRO		UF	ES
Coordenadas	N	7807435,298			E	356566,386	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização		Pista Principal	X	Pista Marginal			
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio		Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"	
Tipo de Ocupação	X	Edificação		Barraca		Placa	Outdoor
		Totem		Agricultura		Entulho	Radar
		Semáforo		Muro			Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial	X	Comercial		Industrial	Institucional
		Misto		Público		Outros	
Zona		Rural	X	Urbana			
Época Construção		Antes de 1979	X	Depois de 1979			
Posicionamento		Transversal		Longitudinal		X	Pontual
		Aérea		Subterrânea		X	Superfície
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)			19				
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)			15,00				
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"			80,89				
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção: 251,2 - Latitude: -19,8238779651186 - Longitude: -40,3696067724753</p>	<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção 324,2 - Latitude -19,8238410428351 - Longitude -40,3696327563751</p>	
		
<p>Data da Foto: 07/04/14 - Direção: 6,7 - Latitude: -19,8238255782237 - Longitude: -40,3696309961755</p>		

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_213+050_N_COS_PM_ED_FDA 5731					
Técnico Responsável		ANA CAROLINA MAIA DRUMOND			Data	07/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		BORRACHARIA DO DEIR					
Contato		(27) 998343195					
03 DADOS DO ENTREVISTADO							
Nome do Entrevistado		VALDEIR PEREIRA FRANCISCO					
Contato		(27) 998343195					
04 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	213+050		Sentido	NORTE	
Município	IBIRAÇU	Bairro	CENTRO		UF	ES	
Coordenadas	N	7807435,298			E	356566,386	
Zona		Rural	X	Urbana			
Dados Gerais:							
X	Entrevista Realizada					Adulto Ausente	
	Ocupação Fechada					Ocupação Abandonada	
						Recusa à Entrevista	
						Outros	
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO							
Condições de Ocupação			Próprio	X	Alugado		Cedido
Tempo de Ocupação		1					
Tipo de Documentação Existente							
	Escritura Registrada					Documento de Posse	
	Termo de Cessão					Requerimento de Usucapião	
	Recibo de Compra e Venda					Termo de Doação	
						Contrato de Compra e Venda	
						Nenhum Documento	
						Não Informado	
X	Outros: CONTRATO DE LOCAÇÃO						
Tipologia da Construção							
Fechamento		Construção e madeira	X	Construção em alvenaria		Construção mista	Outras
Cobertura	X	Laje		Fibrocimento		Cerâmica	Plástico
		Zinco		Material aproveitado		Outros	Madeira
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação							
Área Total Construída (m ²)	80,89			nº de Pavimentos	1		
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO							
Condições de Utilização							
	Exclusivamente Residencial		X	Exclusivamente Comercial		Exclusivamente Industrial	
	Agropecuários		Residencial e Industrial		Residencial e Comercial		
	Outros:						
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL							
Categoria dos Ocupantes							
Tipos		Quantidade					
Membros da família		1					
Empregados permanentes		0					
Empregados temporários		0					
Parceiros/meeiros		0					
Outros		0					
Economia de Subsistência			Sim	X	Não		
Tipo de Produção local		Agricultura		Criação de Animais		Manufatura	Máquinas e Equipamentos
							Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Aglomerado subnormal		Aglomerado Rural		Outros:			
08	CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL						
Condições do Entrevistado							
Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:			
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X	Outros: BORRACHARIA						
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		X	De 1.001,00 à 2.000,00
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		0	Mão de obra familiar		0	Contratados	
09	ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS						
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)							
Expectativas Quanto ao Futuro							
X	Interesse em permanecer no local		Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município		
	Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural		
	Outros:						
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X	Interesse em parecer na mesma atividade			Interesse em mudar de atividade			
	Outro tipo de atividade:						
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
	Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação						
	Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes						
X	Não há área suficiente para a relocação da ocupação						
	Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes						
	As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação						
	Outros:						