
		CADASTRO DE OCUPAÇÃO					
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO							
Código Cadastro		BR-101_ES_189+030_N_COS_PM_ED_FDA 8700					
Técnico Responsável		DÉBORAH ALMEIDA CARDOSO			Data	17/04/2014	
02 DADOS DO OCUPANTE							
Nome / Razão Social		POSTO GUARANÁ PETRÓLEO E SERVIÇOS LTDA					
Contato		(27) 32761016					
03 LOCALIZAÇÃO							
Rodovia	BR-101	km	189+030	Sentido	NORTE		
Município	ARACRUZ	Bairro	GUARANÁ	UF	ES		
Coordenadas	N	7823243,972			E	366831,988	
04 CARACTERIZAÇÃO							
Localização		Pista Principal	X	Pista Marginal			
Faixa Ocupada		Faixa de Domínio		Faixa "Non Aedificandi"	X	Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"	
Tipo de Ocupação	X	Edificação		Barraca		Placa	Outdoor
		Totem		Agricultura		Entulho	Radar
		Semáforo		Muro			Caixa D'Água
		Rede de Telecomunicação		Rede de Água e Esgoto			Rede de Eletricidade
		Rede Petróleo e Gás		Ponto de Ônibus			Outros
Tipo de Edificação		Residencial	X	Comercial		Industrial	Institucional
		Misto		Público		Outros	
Zona	X	Rural		Urbana			
Época Construção	X	Antes de 1979		Depois de 1979			
Posicionamento		Transversal		Longitudinal	X	Pontual	
		Aérea		Subterrânea	X	Superfície	
2ª Coordenadas	N	0			E	0	
05 DADOS CADASTRAIS							
Extensão da Faixa de Domínio na localidade (m)		40					
Extensão da Faixa "Non Aedificandi" na localidade (m)		15,00					
Área aproximada da Ocupação (m²) Faixa de Domínio							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa "Non Aedificandi"							
Área aproximada da Ocupação (m²) na Faixa de Domínio e Faixa "Non Aedificandi"		262,74					
06 OBSERVAÇÕES							

	<p>CADASTRO DE OCUPAÇÃO</p>	
<p>07</p>	<p>RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA OCUPAÇÃO</p>	
		
<p>Data da Foto: 17/04/14 - Direção: 132,8 - Latitude: -19,6814993117188 - Longitude: -40,2703721635419</p>	<p>Data da Foto: 17/04/14 - Direção 84,7 - Latitude -19,6814869065021 - Longitude -40,2705334313589</p>	
		
<p>Data da Foto: 17/04/14 - Direção: 81,1 - Latitude: -19,6817433927391 - Longitude: -40,2707441524046</p>		

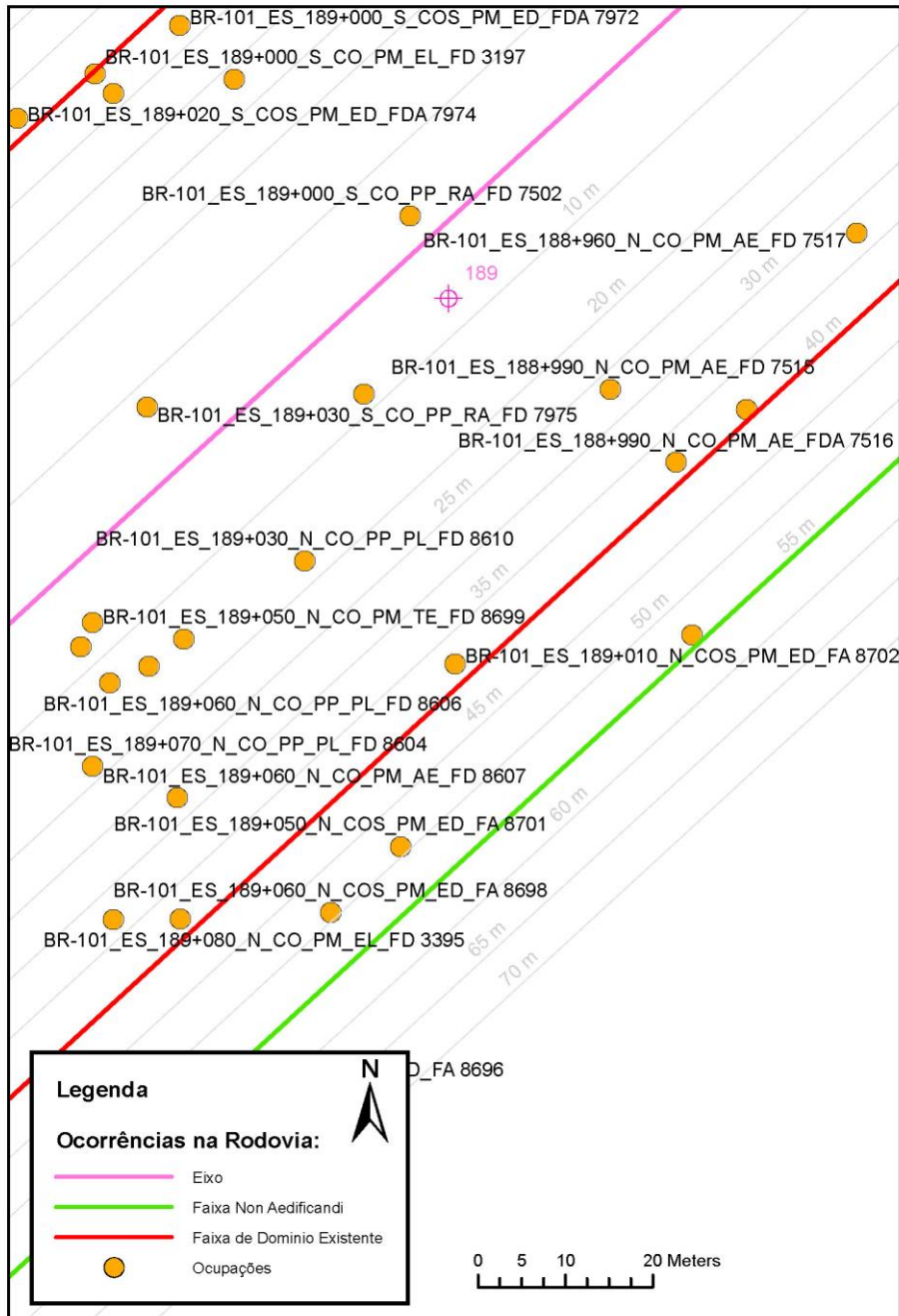




CADASTRO DE OCUPAÇÃO





08

CROQUI ESQUEMÁTICO



		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO									
01 DADOS DO LEVANTAMENTO DE CAMPO											
Código Cadastro		BR-101_ES_189+030_N_COS_PM_ED_FDA 8700									
Técnico Responsável		DÉBORAH ALMEIDA CARDOSO			Data	17/04/2014					
02 DADOS DO OCUPANTE											
Nome / Razão Social		POSTO GUARANÁ PETRÓLEO E SERVIÇOS LTDA									
Contato		(27) 32761016									
03 DADOS DO ENTREVISTADO											
Nome do Entrevistado		DIMAS DAMIANI									
Contato		(27) 32761016									
04 LOCALIZAÇÃO											
Rodovia	BR-101	km	189+030	Sentido	NORTE						
Município	ARACRUZ	Bairro	GUARANÁ	UF	ES						
Coordenadas	N	7823243,972		E	366831,988						
Zona	X	Rural		Urbana							
Dados Gerais:											
X	Entrevista Realizada			Adulto Ausente			Recusa à Entrevista				
	Ocupação Fechada			Ocupação Abandonada			Outros				
05 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO											
Condições de Ocupação		X	Próprio		Alugado		Cedido		Ocupação		Outros
Tempo de Ocupação		4									
Tipo de Documentação Existente											
X	Escritura Registrada				Documento de Posse				Requerimento de Usucapião		
	Termo de Cessão				Termo de Doação				Contrato de Compra e Venda		
	Recibo de Compra e Venda				Nenhum Documento				Não Informado		
	Outros:										
Tipologia da Construção											
Fechamento			Construção e madeira		Construção em alvenaria		Construção mista	X	Outras		
Cobertura			Laje		Fibrocimento		Cerâmica		Plástico		Madeira
		X	Zinco		Material aproveitado		Outros				
Área Construída e Número de Pavimentos da Ocupação											
Área Total Construída (m ²)		262,74				nº de Pavimentos		1			
06 CONDIÇÕES DA OCUPAÇÃO											
Condições de Utilização											
	Exclusivamente Residencial			X	Exclusivamente Comercial				Exclusivamente Industrial		
	Agropecuários				Residencial e Industrial				Residencial e Comercial		
	Outros:										
07 CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO RESIDENCIAL											
Categoria dos Ocupantes											
Tipos		Quantidade									
Membros da família		0									
Empregados permanentes		10									
Empregados temporários		0									
Parceiros/meeiros		0									
Outros		0									
Economia de Subsistência			Sim	X	Não						
Tipo de Produção local			Agricultura		Criação de Animais		Manufatura		Máquinas e Equipamentos		Outros

		CADASTRO SÓCIOECONÔMICO					
Condições do Entrevistado							
Titular da Família		Cônjuge do Titular da Família		Titular da Família Secundária			
Cônjuge do Titular da Família Secundária		Outros:					
Tipo de Residência							
Edificação Isolada		Conjunto de Edificações		Condomínio			
Aglomerado subnormal		Aglomerado Rural		Outros:			
08	CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO COMERCIAL / INDUSTRIAL						
Condições do Entrevistado							
X	Dono do Estabelecimento		Funcionário		Outros:		
Atividade Comercial							
Bar		Mercearia		Quitanda		Açougue	
Farmácia		Barraca		Barbearia		Indústria	
X	Outros: POSTO DE GASOLINA						
Faturamento Médio Mensal (R\$)							
Menos de 250,00		De 251,00 à 500,00		De 501,00 à 1.000,00		De 1.001,00 à 2.000,00	
De 2.001,00 à 5.000,00		De 5.001,00 à 10.000,00		X Mais de 10.000,00			
Categoria dos Empregados:		0 Mão de obra familiar		10		Contratados	
09	ESTIMATIVAS E PERSPECTIVAS						
Valores Estimados da Ocupação pelo Ocupante (R\$)				R\$ 3.000.000,00			
Expectativas Quanto ao Futuro							
Interesse em permanecer no local		X Interesse em permanecer no bairro		Interesse em permanecer no município			
Interesse em ir para a área urbana		Interesse em retornar ao local de origem		Interesse em ir para a área rural			
Outros:							
Expectativas Quanto a Mudança de Atividade							
X	Interesse em parecer na mesma atividade			Interesse em mudar de atividade			
Outro tipo de atividade:							
Viabilidade do Remanescente do Terreno Ocupado							
Há área remanescente suficiente para a relocação da ocupação							
Há área para a manutenção dos modelos de produção vigentes							
X	Não há área suficiente para a relocação da ocupação						
Não há área suficiente para a relocação e produção vigentes							
As condições topográficas da área são adversas para qualquer tipo de relocação							
Outros:							