

Relatório Trimestral de Acompanhamento do Plano Básico Ambiental

Duplicação da BR-386/RS

Trecho Tabai - Estrela

TOMO V



Volume 1

Dez/2010-Mar/2011

Conteúdo

Apresentação	3
Atividades de Monitoramento.....	6
Medidas de Controle.....	6
Inter-relação com outros Programas Ambientais.....	7
Legislação Vigente.....	7
Conceitos.....	7
Normas.....	8
Apresentação do laudo	9
Metodologia de Trabalho	10
Localização	12
O Local.....	13
A Precisão dos resultados	13
LD, a partir do km 16+120 terminando no km 16+780.....	14
1. Lorivaldo Ferreira Brandão - Proprietário.....	15
2. Lorivaldo Ferreira Brandão - Proprietário.....	42
3. João Albino Reichenbach - Inquilino	97
4. Prefeitura do município Fazenda Vilanova – Prefeito José Luiz Ceni	111
5. Antônio Walmir da Costa - Proprietário	230
6. Gilnei Meyer - Proprietário	371
7. Delegacia de Polícia – Nédio Meneghini.....	402

Apresentação

Este programa está inserido no Plano Básico Ambiental das obras de duplicação da rodovia BR 386/RS, trecho: ENTR BR-158(A) (DIV SC/RS) – ENTR BR-116(B)/290 (Porto Alegre), subtrecho: ENTR BR-453/RS-130 (p/ Lageado) – ENTR BR-287(A) (tabaí), Segmento: km 350,8 – km 386,0, com 35,2 km de extensão.

Através da parceria entre o Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes – DNIT e a Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC, através do Termo de Cooperação n^o 886/2010-DPP e processo n^o 50600.014908/2010-90, que objetivam a execução de Programas Ambientais na BR 386/RS, trecho Tabai-Estrela, entre os km 350,8 – km 386,0 com 35,2 km de extensão, incluso como obrigatoriedade do processo de licenciamento ambiental, junto ao Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, constante na Licença Prévia n^o 338/2009 e Licença de Instalação n^o 709/2009, e juntamente com o contrato n^o 274/2010 entre a Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC e a Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU que firmam a execução do projeto de extensão “Gestão Ambiental Interina para a Execução de Programas Ambientais na BR 386/RS”, financiado pelo Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes – DNIT foi realizado este trabalho.

O trecho de rodovia da BR-386/RS a ser duplicado e restaurado se desenvolve entre o limite do perímetro urbano da cidade de Estrela, no km 351,5, coincidindo com o final da pista duplicada entre Lajeado e Estrela, e o entroncamento com a RSC/287, no km 385,0, localizado junto à cidade de Tabai.

A rodovia corta o estado do Rio Grande do Sul no sentido geral noroeste-sudeste, idêntica orientação mantida no segmento Estrela-Entroncamento RST/287. O segmento está

localizado na porção sudeste do estado do Rio Grande do Sul, atravessando os municípios de Tabaí, Taquari, Fazenda Vilanova, Bom Retiro do Sul e Estrela.

Apenas os municípios de Tabaí, Estrela e Fazenda Vilanova possuem seus núcleos urbanos na Área de Influência Direta. Nos demais, a rodovia corta áreas rurais.

Por tratar-se de um importante corredor rodoviário, o segmento Estrela-Entrocamento RST/287 (Tabaí) apresenta elevada concentração de ocupação residencial, além de empreendimentos comerciais, industriais e de serviços ao longo de sua diretriz.

Como está previsto no projeto de duplicação da BR 386 a construção de um viaduto na área urbana do município de Fazenda Vilanova o exercício do Programa de Monitoramento, Controle e Mitigação de Danos Patrimoniais, contido no Plano Básico Ambiental – PBA foi desenvolvido.

Como justificativas deste programa temos:

- As obras rodoviárias, devido à sua natureza e magnitude, tendem a alterar o cotidiano das pessoas e provocar impactos desconfortáveis durante o período de construção;
- O aumento do tráfego de veículos e máquinas, a implantação de novos acessos e obras de arte especiais acarretam transtornos e potencializam os riscos de danos às edificações, principalmente das áreas urbanas em decorrência das vibrações geradas pelas obras. Essas vibrações podem provocar ou agravar o problema de fissuras da alvenaria das construções e outros estruturais.

Os objetivos são:

- O monitoramento das edificações;
- A determinação de medidas e formas de atuação que possam contribuir para reduzir e/ou evitar danos patrimoniais sobre as construções existentes na área urbana do município de Fazenda Vilanova durante o período de implantação do viaduto previsto para este local.

Os indicadores são:

- Número de reclamações dos proprietários de edificações próximas à área de implantação do viaduto;
- Percentual de ocorrência de patologias nas edificações desde o início das obras do viaduto.

O público-alvo:

- Este Programa destina-se a atender os proprietários de imóveis que encontram-se na área diretamente afetada pelas obras de implantação do viaduto localizado na área urbana do município de Fazenda Vilanova (km 367-369).

A metodologia e descrição:

- A linha metodológica adotada fundamenta-se na identificação de situações específicas, de atividades ou procedimentos durante a execução do viaduto, que potencialmente podem resultar em vibrações e gerar prejuízos às edificações lindeiras, exigindo medidas mitigadoras e o estabelecimento de condicionantes a serem observados no processo de implantação.

Além do incremento do tráfego, no conjunto de situações específicas, atividades e procedimentos passíveis de gerarem vibrações durante a implantação do viaduto, destacam-se:

- A execução de serviços de terraplenagem em geral;
- A operação de máquinas e equipamentos;
- O tráfego de veículos pesados;
- A operação de equipamentos de grande porte;
- Os desvios de tráfego e instalações provisórias de dispositivos;
- A instalação e operação de usinas de solo, asfalto e de centrais de concreto;

- A abertura de caminhos de serviço e de acessos;
- Entre outros fatores, que deverão respeitar condicionantes específicos, de forma a garantir a prevenção e atenuação das possíveis vibrações das obras sobre as edificações da área urbana do município de Fazenda Vilanova.

Atividades de Monitoramento

- Identificar e registrar todas as construções existentes na área diretamente afetada pelas obras de implantação do viaduto na área urbana do município de Fazenda Vilanova;
- Vistoriar as edificações antes do início das obras com o objetivo de avaliar a situação atual dessas construções e realizar um relatório de vistoria com registro fotográfico da edificação e que deverá conter a assinatura do proprietário do imóvel;
- Realizar monitoramento periódico em todas as edificações cadastradas durante a implantação do viaduto em Fazenda Vilanova;

Medidas de Controle

- Atividade: Fundações
 - A execução das fundações é uma das maiores fontes de vibração em obras, especialmente quando são utilizadas estacas cravadas. É preferível a utilização de bate-estacas vibratórios, pois causam menos incômodos que os que funcionam por gravidade.
- Atividade: Escavações e contenções
 - Se possível, utilizar bate-estacas vibratório para cravar elementos de contenções.
- Atividade: Terraplenagem

- Quando possível substituir o rolo compressor vibratório pelo não vibratório.

Inter-relação com outros Programas Ambientais

- Programa de Supervisão e Gestão Ambiental;
- Programa Ambiental da Construção;
- Programa de Comunicação Social

Legislação Vigente

Artigo 159 do Código Civil - "Aquele que, por ação ou omissão voluntária, negligência, ou imprudência, violar direito, ou causar prejuízo a outrem, fica obrigado a reparar o dano".

Conceitos

Como avaliar relaciona-se a técnicas, nosso trabalho foi embasado em conceitos.

- Avaliar - "Significa diagnosticar e intervir, o que quer dizer praticar a investigação sobre o que esta acontecendo, tendo em vista proceder intervenções adequadas, sempre para a melhoria dos resultados." (Luckesi, 2005, p.8)
- Avaliação – expresso na norma NB 5676: "*é a determinação técnica do valor de um imóvel ou de um direito sobre o mesmo*".
- Bens Tangíveis - são aqueles que podem ser tocados, têm existência física tais como: terrenos, edifícios, máquinas, instalações e assim por diante.
- Avaliação expedita – é aquela que se louva em informações e na escolha arbitrária do avaliador, sem se pautar por metodologia definida nesta norma e sem comprovação expressa dos elementos e métodos que levaram à convicção do valor.

- Vistoria - é o exame criterioso do imóvel a ser avaliado, verificando localização, informações sobre vizinhança, características físicas, topografia, estado de conservação, padrão construtivo e outros atributos intrínsecos e extrínsecos. Necessário fotografar o imóvel.

Normas

A Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT é a entidade reguladora de determinações que direcionam os critérios de avaliações, com expedições de diretrizes para este fim.

A proposta apresentada neste relatório não é a de avaliar tecnicamente e nem economicamente o imóvel mais sim a de se fazer um registro das condições de cada construção, condições estas que se caracterizam via material fotográfico e levantamento visual do antes, durante e depois da edificação do viaduto.

As normas em vigor, editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, que traçam diretrizes na busca de um trabalho mais apresentável e com coerência na apresentação do resultado encontrado são as seguintes:

- NBR – 5676: Norma Brasileira para Avaliação de Imóveis Urbanos. Esta norma será substituída pela *NBR 14653-2:2011 que entrará em vigor em mar/2011*.
- NBR – 8799: Avaliação de Imóveis Rurais.
- NBR – 8951: Avaliação de glebas urbanizáveis.
- NBR – 8976: Avaliação de unidades padronizadas.
- NBR – 8977: Avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e complementos industriais.

Apresentação do laudo

Como modelo de laudo o presente relatório foi baseado no livro *Manual de Redação de Laudos*, do eng. José Fiker, editora PINI e como escolha definimos o seguinte modelo de laudo e este deverá conter:

- Nome do interessado. (O solicitante do trabalho).
- Menção da titularidade do imóvel, especificando o nome do titular do imóvel.
- Fim a que se destina, mencionando a que título o trabalho está sendo executado. Ex: Avaliação judicial.
- Nível de precisão da avaliação, determinando o nível de precisão, se rigorosa, normal ou expedita, de acordo com o grau de confiabilidade dos dados.
- Características gerais, com os dados colhidos na visita ao imóvel. (tipos de assoalhos, paredes, tetos, telhados, calçadas, muros etc.).
- Data e assinatura, data do término do laudo e assinatura com sua especificação.
- Anexos, anexar o maior número de documentos utilizados na avaliação (Ficha de Vistoria de Imóveis, Croqui-Planta, Outras Informações, fotos, etc.).

Observação: Quando não for possível a vistoria interna do imóvel por motivo devidamente justificado no laudo de avaliação, poderá o mesmo procedê-la com os elementos que lhe foi possível obter, tais como:

- i. No caso de apartamentos e escritórios: áreas comuns, outras unidades do mesmo edifício, informações da respectiva administração;

- ii. No caso de unidades isoladas: área externa; no caso de conjuntos habitacionais;
- iii. Área externa e outras unidades semelhantes.
- iv. As considerações hipotéticas sobre o imóvel deverão estar claramente explicitadas enquanto tal no laudo de avaliação.

Metodologia de Trabalho

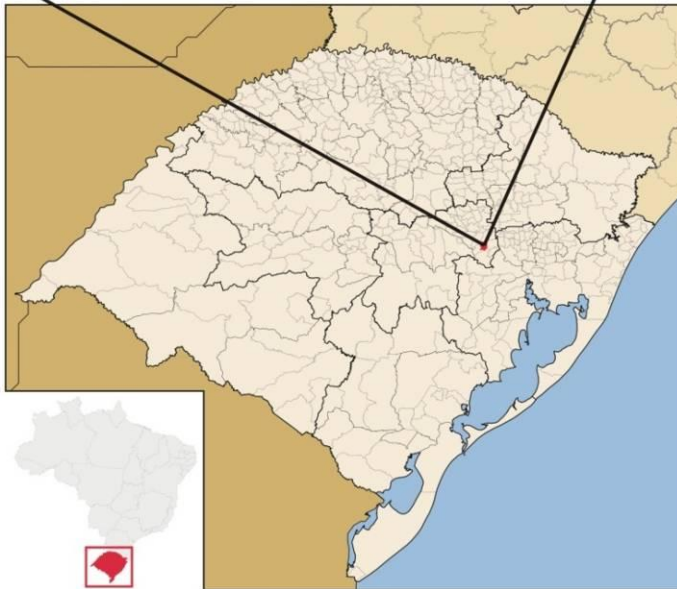
- Na reunião do dia 9 de fevereiro de 2011 entre o Sr. Prefeito de Fazenda Vilanova, José Luiz Cenci, membros da equipe de técnicos do Programa de Gestão Ambiental da Duplicação da BR-386 e com um representante da Conpasul, empresa pertencente ao consórcio responsável pelas obras na rodovia, ficou acordado que a partir do dia 15 de fevereiro o trabalho de vistoria dos imóveis teriam início. Durante duas semanas os técnicos do Programa de Gestão Ambiental, órgão contratado pelo Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes- DNIT, acompanhados de um servidor municipal, percorrerão as residências e estabelecimentos às margens da rodovia e nas proximidades das obras.
- Nas visitas serão realizadas avaliações visuais dos imóveis e o preenchimento da ficha de vistoria com respaldo fotográfico do lado externo e interno de cada edificação. No final de cada visita será solicitada ao proprietário/inquilino a assinatura da mesma.
- Com base no projeto executivo da duplicação da BR 386 verificamos que o início da elevada encontra-se no km 16+345 e o término no km 16+620, com esses parâmetros e a constatação visual *in loco* das propriedades à margem da rodovia definiu-se que seriam vistoriadas as edificações a partir do km 16+120 terminando no km 16+780. Com isso além de atender as residências e estabelecimentos comerciais próximas a obra de arte também estariam inseridos nesse contexto as propriedades próximas aos desvios necessários para a construção do viaduto.
- Não foi definido um número limite de fotos por propriedade.

- Os dados obtidos serão indexados pela posição do imóvel, iniciando pelo lado direito (LD) sentido Estrela-POA, a partir do km 16+120 terminando no km 16+780, e retornando pelo lado esquerdo (LE) sentido POA-Estrela, a partir do km 16+780 terminando no km 16+300, e o relatório irá conter:
 - Folha: Ficha de Vistoria de Imóveis;
 - Folha: Croqui-Planta (sem escala);
 - Folha: Outras informações; e
 - Fotos Referenciadas.

Localização



Fazenda Vilanova, RS



O Local

Seguindo a metodologia descrita será apresentada a seguir uma sequência de fotos mostrando os imóveis vistoriados.

A Precisão dos resultados

Relatório para fins de cadastro de imóveis com referência ao Plano Básico Ambiental do Programa de Monitoramento, Controle e Mitigação de Danos Patrimoniais.

Determinamos como nível de precisão a avaliação expedita baseado no grau de confiabilidade dos dados.

LD, a partir do km 16+120 terminando no km 16+780

Descrição da foto:

- Referência no *Google Earth*, Proprietário/Inquilino, N^o (Nome da foto, data, hora, GPS).



1: Lorivaldo Ferreira Brandão, nº 1414 (DSC05052, 17/03/2011, 16:58h)

29°35'22.15"S .. 51°49'45.56"O

1. Lorivaldo Ferreira Brandão - Proprietário

Características gerais:

Casa de alvenaria,

Calçada pavimentada somente nos fundos da casa,

Teto com forro de madeira,

Piso cerâmico,

Portas e janelas de ferro.

Término da vistoria em 15 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome:	Lorivaldo Ferreira Brandão	
Endereço:	Rua Lateral de Vila Nova, 1414	
Município: Fazenda Vilanova	Estado: RS	

Sobre a Edificação

Tipo Edificação	<input checked="" type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Outro
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Nova	<input checked="" type="checkbox"/> Nova/Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
Ocupação	<input type="checkbox"/> Vazio	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

Casa sem calçada pavimentada.
 • Teto com ~~forro~~ forro de madeira Regular
 • Piso cerâmico em bom estado em toda a casa.
 • Portas e janelas de ~~ferrugem~~ em estado regular, com alguns ferrugens e desgastes.

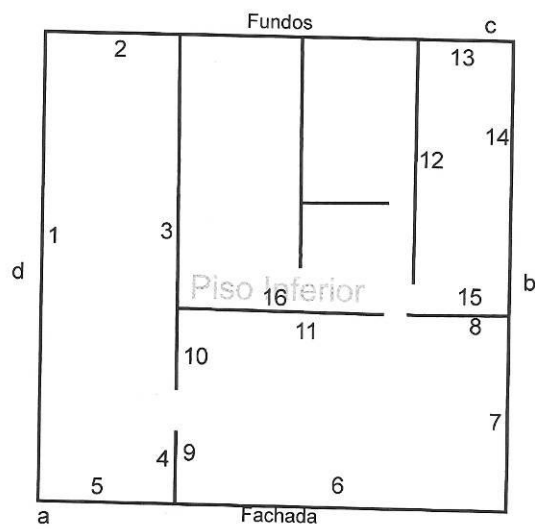
Assinaturas

	Documento de Identificação	
Proprietário/Inquilino: <i>Lorivaldo F. Brandão</i>	5052863338	Data <i>15/02/11</i>
Testemunha:		
Responsável Técnico <i>Giselle Silva Schmitz</i>	4816115	
Responsável Técnico <i>Rodolfo Pinheiro</i>	1816385-8	



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

CROQUI - Planta





Fachada – parede A (DSC00006, 15/02/2011, 14:12h)



Lateral externa – parede B (DSC00007, 15/02/2011, 14:12h)



Lateral externa – parede D (DSC00008, 15/02/2011, 14:13h)



Basculante parede D (DSC00009, 15/02/2011, 14:14h)



Porta de Entrada (DSC00010, 15/02/2011,
14:14h)



Porta de entrada (DSC00011, 15/02/2011,
14:14h)



Fundos – parede C (DSC00012, 15/02/2011, 14:15h)



Parede C (DSC00013, 15/02/2011, 14:15h)



Parede externa fundos – Mofo e umidade
(DSC00014, 15/02/2011, 14:15h)



Basculante fundos (DSC00015, 15/02/2011,
14:15h)



Parede fundos (DSC00016, 15/02/2011, 14:16h)



Parede C- reboco com buraco (DSC00017, 15/02/2011, 14:16h)



Lateral – parede B(DSC00018, 15/02/2011, 14:16h)



Lateral – parede B (DSC00019, 15/02/2011, 14:16h)



Fundos (DSC00020, 15/02/2011, 14:16h)



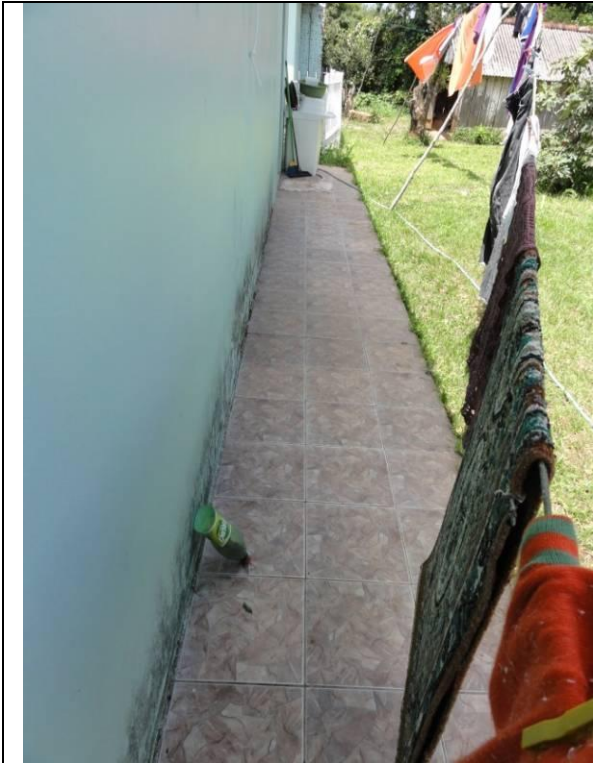
Parede D – umidade e mofo (DSC00021, 15/02/2011, 14:17h)



Parede Externa C - fissura no reboco (DSC00022, 15/02/2011, 14:17h)



Piso fundos (DSC00023, 15/02/2011, 14:18h)



Piso cerâmico fundos (DSC00024, 15/02/2011, 14:18h)



Garagem (DSC00025, 15/02/2011, 14:19h)

	
<p>Rachadura divisória entre Paredes 2 e 3 (DSC00026, 15/02/2011, 14:19h)</p>	<p>Fissura no reboco (DSC00027, 15/02/2011, 14:21h)</p>
	
<p>Parede A - fissuras e tinta descascando (DSC00028, 15/02/2011, 13:27h)</p>	<p>Parede A – Pequenas fissuras e tinta descascando (DSC00029, 15/02/2011, 14:23h)</p>

	
<p>Parede A - fissuras (DSC00030, 15/02/2011, 13:27h)</p>	<p>Parede A - fissuras (DSC00031, 15/02/2011, 13:27h)</p>
	
<p>Paredes A – pequenas fissuras (DSC00032, 15/02/2011, 13:28h)</p>	<p>Parede A – porta (DSC00033, 15/02/2011, 13:28h)</p>



Parede A - (DSC00034, 15/02/2011, 13:28h)



Sem calçada pavimentada (DSC00035, 15/02/2011, 13:28h)



Fachada - (DSC00036, 15/02/2011, 13:29h)



Buraco Porta de entrada – fachada (DSC00037, 15/02/2011, 13:29h)



Sem calçada pavimentada (DSC00038,
15/02/2011, 13:29h)



Rachadura divisória parede 2 e 3 (DSC00039,
15/02/2011, 13:29h)



Rachadura divisória entre paredes 2 e 3
(DSC00040, 15/02/2011, 13:30h)



Teto com forro de madeira (DSC00041,
15/02/2011, 13:30h)

	
<p>Sala (DSC00042, 15/02/2011, 13:30h)</p>	<p>Reboco descascando próximo a porta – Parede Interna (DSC00043, 15/02/2011, 13:31h)</p>
	
<p>Parede 8, interna – fissuras e desgaste no reboco (DSC00044, 15/02/2011, 13:31h)</p>	<p>Parede 8, interna – fissuras e desgaste no reboco (DSC00045, 15/02/2011, 13:31h)</p>



Desgaste no reboco (DSC00046, 15/02/2011, 13:31h)



Divisória teto e parede (DSC00047, 15/02/2011, 13:32h)



Teto e parede (DSC00048, 15/02/2011, 13:32h)



(DSC00049, 15/02/2011, 13:34h)



Fissura no reboco (DSC00050, 15/02/2011,
13:34h)



Reboco descascado (DSC00051, 15/02/2011,
13:34h)

	
<p>Umidade e rachadura no reboco (DSC00052, 15/02/2011, 13:34h)</p>	<p>Rachadura (DSC00053, 15/02/2011, 13:34h)</p>
	
<p>Umidade e fissuras no reboco – Hall (DSC00054, 15/02/2011, 13:34h)</p>	<p>Fissuras no reboco – Hall (DSC00055, 15/02/2011, 13:35h)</p>

	
<p>Reboco desgastado – Parede 15 (quarto) (DSC00056, 15/02/2011, 13:35h)</p>	<p>Pequenas fissuras no reboco – Parede 12 (quarto) (DSC00057, 15/02/2011, 13:35h)</p>
	
<p>Quarto (DSC00058, 15/02/2011, 13:36h)</p>	<p>Hall (DSC00059, 15/02/2011, 13:36h)</p>



Desgaste no reboco entrada porta banheiro
(DSC00060, 15/02/2011, 13:36h)



Fissuras no reboco – Hall (DSC00061,
15/02/2011, 13:36h)



Banheiro (DSC00062, 15/02/2011, 13:36h)



Banheiro (DSC00063, 15/02/2011, 13:37h)



Banheiro (DSC00064, 15/02/2011, 13:37h)



Parede com umidade (DSC00065, 15/02/2011, 13:37h)



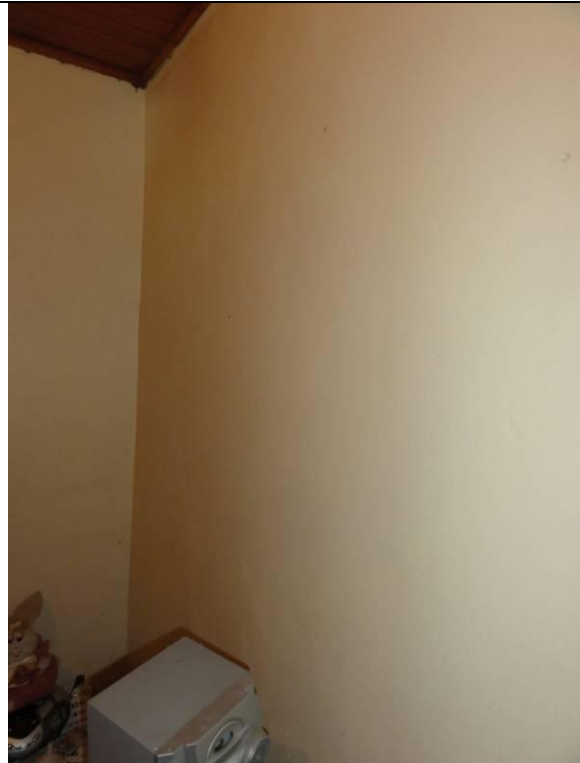
Fissura no reboco (DSC00066, 15/02/2011, 13:37h)



Quarto (DSC00067, 15/02/2011, 13:37h)



Quarto (DSC00068, 15/02/2011, 13:38h)



Quarto (DSC00069, 15/02/2011, 13:38h)



Quarto (DSC00070, 15/02/2011, 13:38h)



2: Lorivaldo Ferreira Brandão, nº 1420 (DSC05053, 17/03/2011, 16:59h)

29°35'22.41"S .. 51°49'45.18"O

2. Lorivaldo Ferreira Brandão - Proprietário

Características gerais:

- Casa de alvenaria,
- Cercada com estrutura de ferro,
- Calçada pavimentada com piso cerâmico em torno da casa,
- Paredes externas com presença de umidade, possuindo rachaduras superficiais no reboco,
- Tinta bastante desgastada,
- Telhas francesas, faltando algumas e em regular estado de conservação,
- Teto com forro de PVC,
- Piso cerâmico,
- Portas e janelas de ferro.

Término da vistoria em 15 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome:	Lorivaldo Ferreira Brandão	
Endereço:	Rua Lateral, Centro - N° 1420	
Município: Fazenda Vianova	Estado:	RS

Sobre a Edificação

Tipo Edificação	<input checked="" type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Outro
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Nova/Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
Ocupação	<input type="checkbox"/> Vazio	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

- Casa cercada com portão de ferro. Em bom estado
 • Calçada de piso cerâmico em torno da casa, em bom estado.
 • Paredes externas com bastante umidade, onde possui rachaduras superficiais e tinta bastante desgastada.
 • Telhado de telhas francesas, em ruim estado, faltando algumas.
 • Janelas e portas de ferro e madeira em estado regular.

Assinaturas

	Documento de Identificação	
Proprietário/Inquilino:	Lorivaldo F. Brandão	33051437034
Testemunha:	Jonã D. S. AZEVEDO	
Responsável Técnico:	Grizelle Silva Schmitz	4816115
Responsável Técnico:	Kadrija R. S.	1836385
		Data: 15/10/11



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

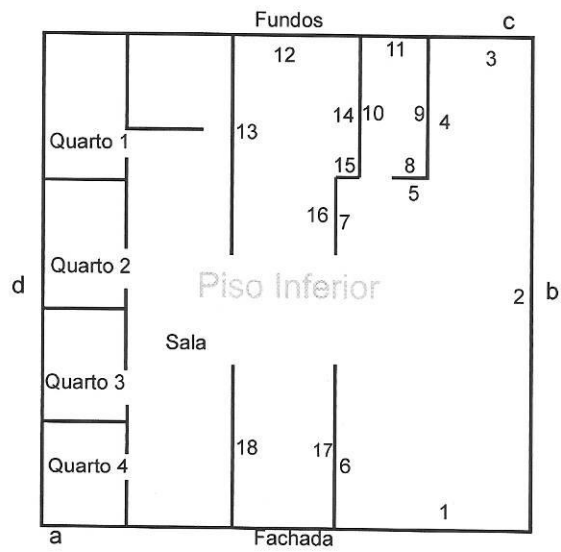
Outras Informações

- Teto em forro pvc em toda a casa em ótimo estado.
- Parede A - Fissura no reboco.
- Janelas com vidros em estado regular, sendo que alguns estão trincados.
- Paredes 12 e 13 - Rachadura na divisória entre as paredes.
- Quarto 1 - assoalho de madeira desgastado e não totalmente firme. Paredes com bastante umidade.
- Sala - paredes em geral com muita umidade, com fissuras no reboco e tinta descascando.



Convênio N^o 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

CROQUI - Planta





Fachada (DSC00072, 15/02/2011, 13:44h)



Entrada garagem (DSC00073, 15/02/2011, 13:45h)



Parede A (externa) – fissuras no reboco
(DSC00074, 15/02/2011, 13:45h)



Parede B (DSC00075, 15/02/2011, 13:45h)



Piso cerâmico (DSC00076, 15/02/2011, 13:45h)



Basculante (DSC00077, 15/02/2011, 13:46h)

	
<p>Fissuras no reboco (DSC00078, 15/02/2011, 13:46h)</p>	<p>Umidade e tinta descascando (DSC00079, 15/02/2011, 13:46h)</p>
	
<p>Teto (DSC00080, 15/02/2011, 13:46h)</p>	<p>Parede C (DSC00081, 15/02/2011, 13:46h)</p>

	
<p>Piso cerâmico (DSC00082, 15/02/2011, 13:47h)</p>	<p>Parede com umidade (DSC00083, 15/02/2011, 13:47h)</p>
	
<p>Fundos (externo) (DSC00084, 15/02/2011, 13:47h)</p>	<p>Fundos (externo) (DSC00085, 15/02/2011, 13:47h)</p>

	
<p>Parede C – Umidade (DSC00086, 15/02/2011, 13:47h)</p>	<p>Basculante fundos (DSC00087, 15/02/2011, 13:47h)</p>
	
<p>Fundos (DSC00088, 15/02/2011, 13:47h)</p>	<p>Telhas faltantes (DSC00089, 15/02/2011, 13:47h)</p>

	
<p>Marquise (DSC00090, 15/02/2011, 13:48h)</p>	<p>Portão fundos (DSC00091, 15/02/2011, 13:48h)</p>
	
<p>Umidade parede (DSC00092, 15/02/2011, 13:48h)</p>	<p>Umidade parede (DSC00093, 15/02/2011, 13:48h)</p>

	
<p>Tinta descascando e umidade (DSC00094, 15/02/2011, 13:48h)</p>	<p>Parede com tinta descascando e umidade (DSC00095, 15/02/2011, 13:49h)</p>
	
<p>Parede A – fissura no reboco (DSC00096, 15/02/2011, 13:49h)</p>	<p>Forro marquise (DSC00097, 15/02/2011, 13:49h)</p>



Fachada com bastante umidade (DSC00098, 15/02/2011, 13:50h)



Parede A – umidade, mofo e tinta descascando (DSC00099, 15/02/2011, 13:50h)



Parede A – Umidade , mofo e tinta descascando (DSC00100, 15/02/2011, 13:50h)



Leve fissura no reboco (DSC00101, 15/02/2011, 13:50h)

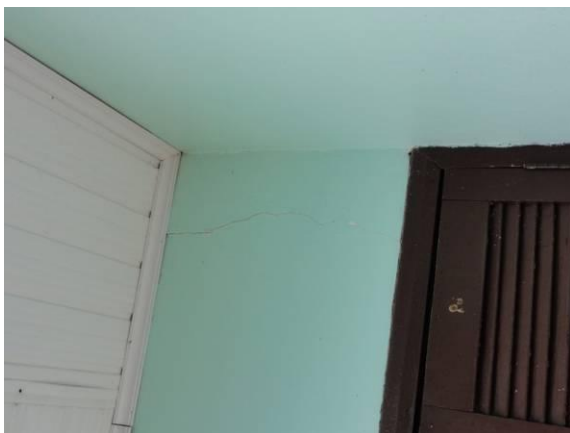


(DSC00102, 15/02/2011, 13:50h)



Fissura no reboco (DSC00103, 15/02/2011, 13:50h)

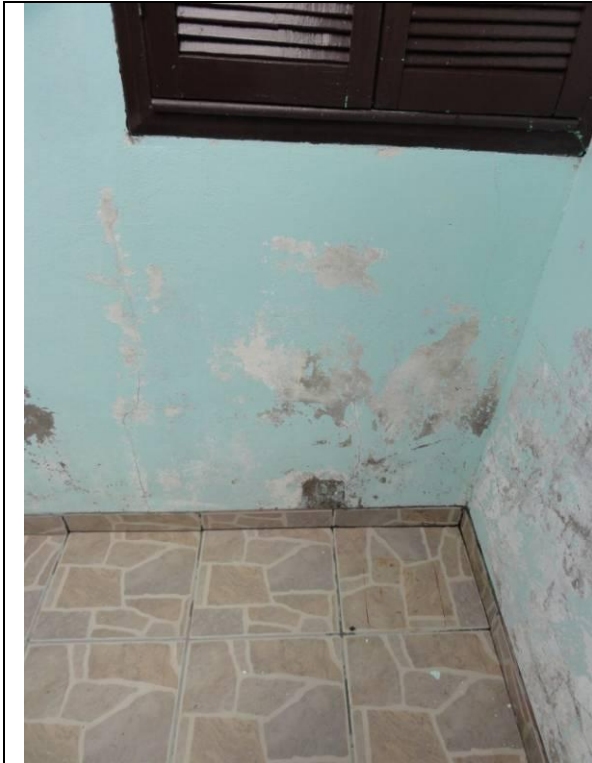
	
<p>Leves e pequenas fissuras no reboco - Parede externa (DSC00104, 15/02/2011, 13:50h)</p>	<p>Leve fissura no reboco – Parede externa (DSC00105, 15/02/2011, 13:50h)</p>
	
<p>Marquise (DSC00106, 15/02/2011, 13:51h)</p>	<p>Parede externa – umidade, mofo e fissuras no reboco (DSC00107, 15/02/2011, 13:51h)</p>



Fissura no reboco - parede externa
(DSC00108, 15/02/2011, 13:51h)



Janela – parede externa (DSC00109,
15/02/2011, 13:51h)



Parede externa – tinta e reboco descascando
(DSC00110, 15/02/2011, 13:51h)



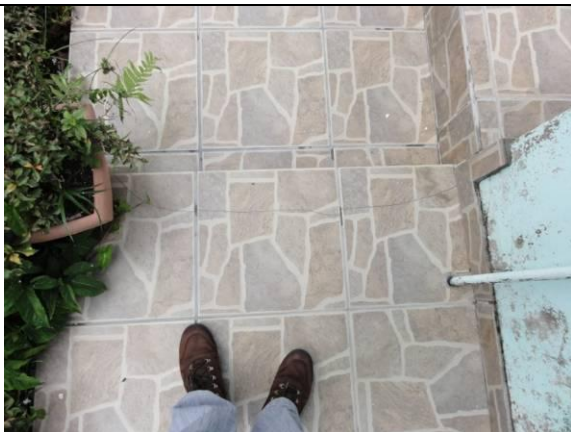
Tinta e reboco descascando (DSC00111,
15/02/2011, 13:51h)



(DSC00112, 15/02/2011, 13:51h)



(DSC00113, 15/02/2011, 13:52h)



Calçada de piso cerâmico (DSC00114,
15/02/2011, 13:52h)



Calçada de piso cerâmico rachado (DSC00115,
15/02/2011, 13:52h)



Calçada de piso cerâmico rachado (DSC00116, 15/02/2011, 13:52h)



Varanda (DSC00117, 15/02/2011, 13:52h)



Calçada de piso cerâmico (DSC00118,
15/02/2011, 13:52h)



Reboco rachada – portão de entrada
(DSC00119, 15/02/2011, 13:52h)



Calçada de piso cerâmico (DSC00120,
15/02/2011, 13:52h)



Calçada de piso cerâmico rachado (DSC00121,
15/02/2011, 13:53h)



Piso cerâmico rachado (DSC00122,
15/02/2011, 13:53h)



Parede externa – algumas fissuras no reboco
(DSC00123, 15/02/2011, 13:53h)



Parede externa – fissuras no reboco
(DSC00124, 15/02/2011, 13:53h)



Parede externa – fissuras no reboco
(DSC00125, 15/02/2011, 13:53h)



(DSC00126, 15/02/2011, 13:54h)



(DSC00127, 15/02/2011, 13:54h)



Umidade e tinta descascando – Parede externa
(DSC00128, 15/02/2011, 13:54h)



(DSC00129, 15/02/2011, 13:54h)



Fissura no reboco – Parede A (DSC00130,
15/02/2011, 13:54h)



Fissura no reboco – Parede A(DSC00131,
15/02/2011, 13:54h)



Fissura no reboco – Parede A (DSC00132,
15/02/2011, 13:54h)



Fissura no reboco – Parede A (DSC00133,
15/02/2011, 13:54h)



Tinta descascando- Varanda (DSC00134,
15/02/2011, 13:54h)



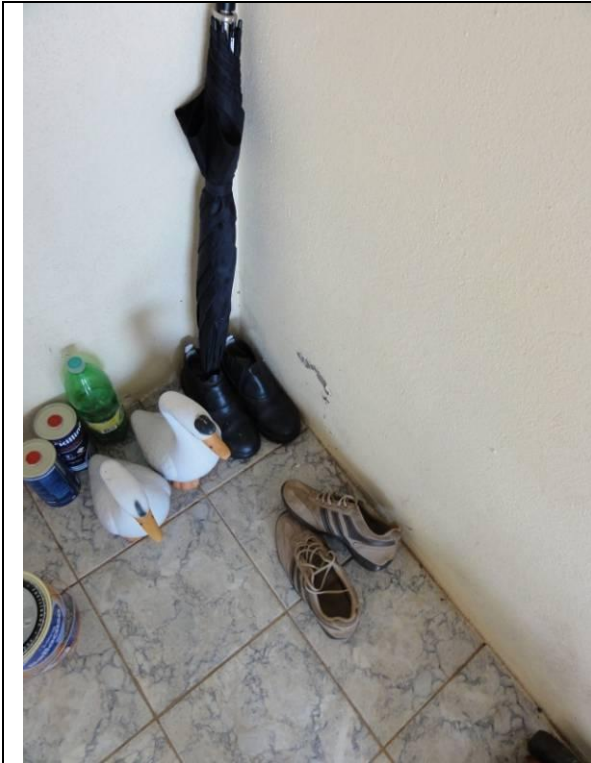
(DSC00135, 15/02/2011, 13:55h)



Janela com vidro trincado (DSC00136,
15/02/2011, 13:55h)



Garagem (DSC00137, 15/02/2011, 13:56h)



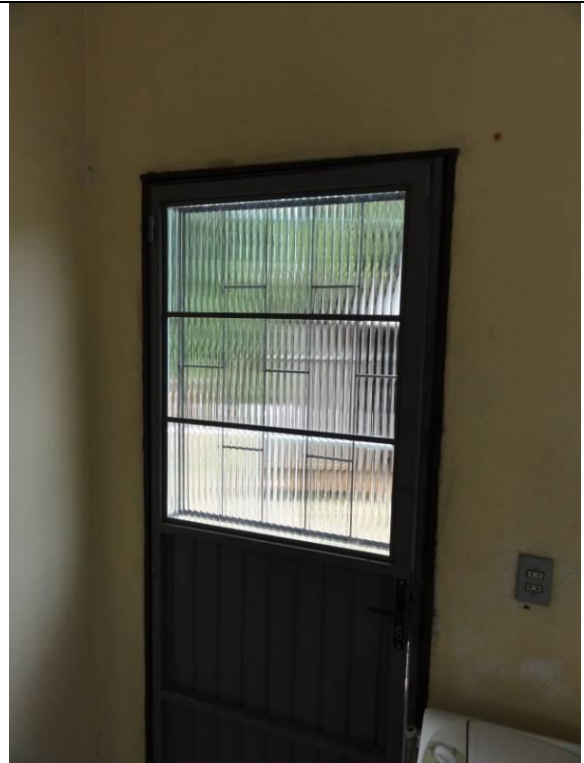
Garagem – Parede com reboco descascando
(DSC00138, 15/02/2011, 13:56h)



Garagem (DSC00139, 15/02/2011, 13:56h)



Porta de ferro - Garagem (DSC00140,
15/02/2011, 13:57h)



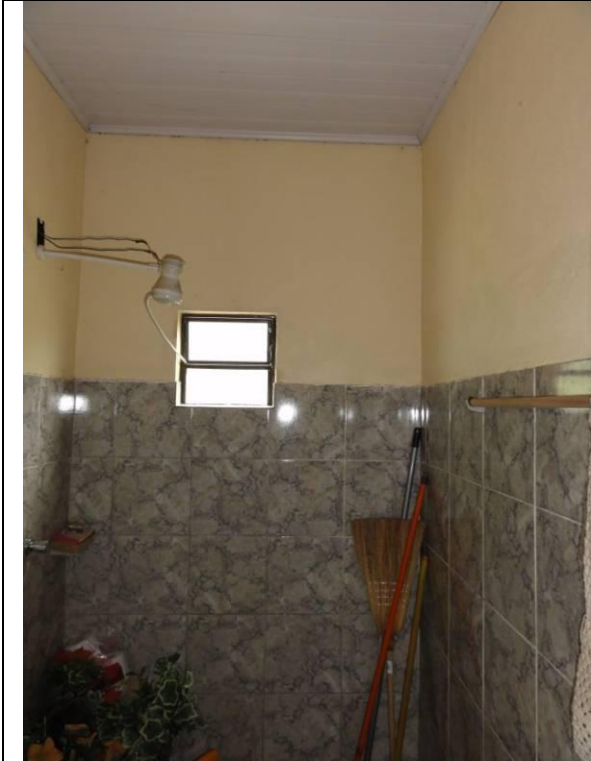
Porta – Garagem (DSC00141, 15/02/2011,
13:57h)



(DSC00142, 15/02/2011, 13:57h)



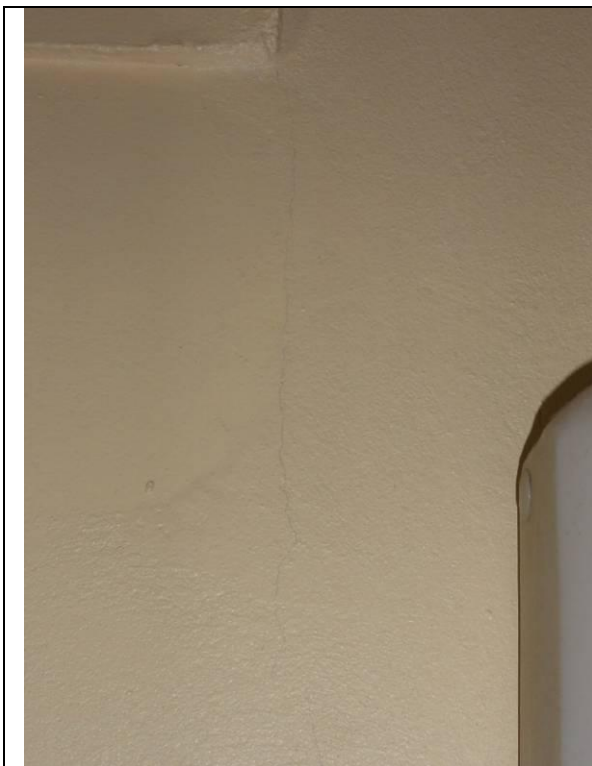
(DSC00143, 15/02/2011, 13:57h)



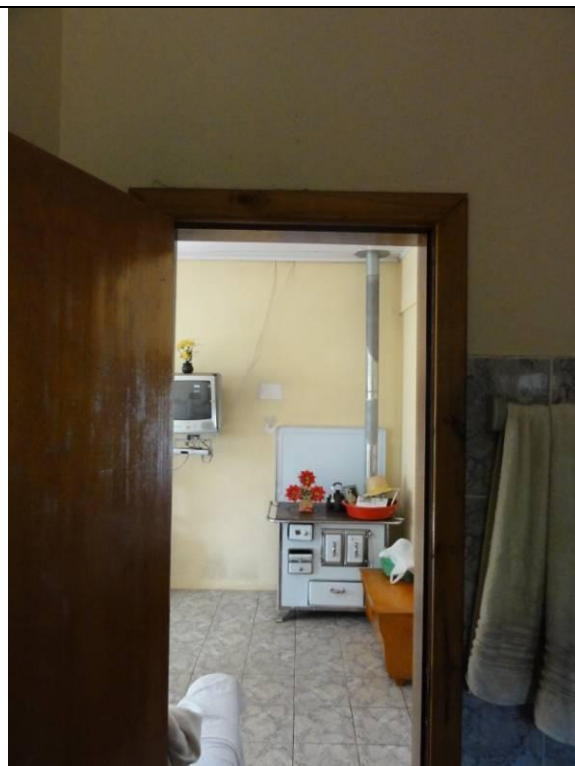
Banheiro (DSC00144, 15/02/2011, 13:57h)



Banheiro (DSC00145, 15/02/2011, 13:57h)



Banheiro – Parede com fissuras no reboco
(DSC00146, 15/02/2011, 13:58h)



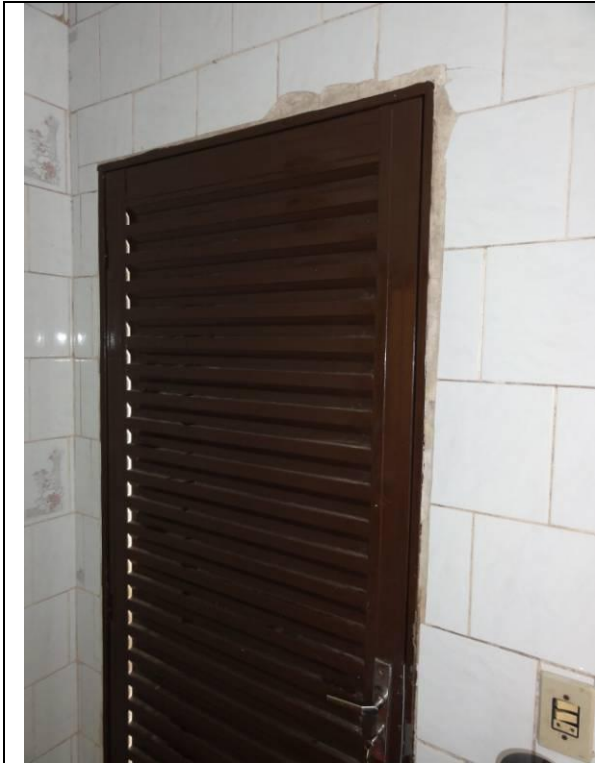
(DSC00147, 15/02/2011, 13:58h)



Cozinha – Rachadura na divisória entre as paredes 12 e 13 (DSC00148, 15/02/2011, 13:58h)



Cozinha - Rachadura no azulejo próximo a porta (DSC00149, 15/02/2011, 13:58h)



Porta da cozinha (DSC00150, 15/02/2011, 13:59h)



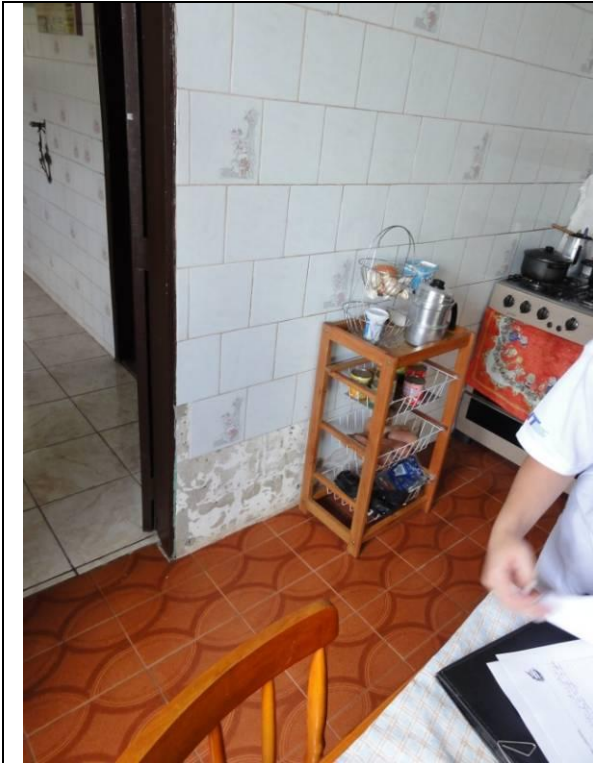
Leve rachadura no azulejo da cozinha (DSC00151, 15/02/2011, 13:59h)



Rachadura no azulejo da cozinha (DSC00152, 15/02/2011, 13:59h)



Azulejos faltantes (DSC00153, 15/02/2011, 13:59h)



Azulejos faltantes (DSC00155, 15/02/2011,
13:59h)



Azulejos faltantes (DSC00156, 15/02/2011,
14:00h)



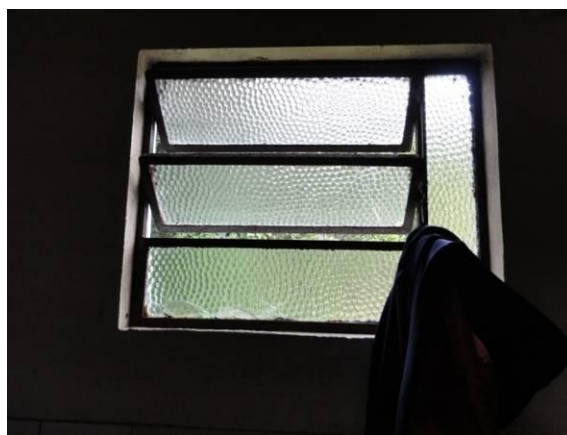
Cozinha – Piso cerâmico (DSC00157,
15/02/2011, 14:00h)



(DSC00158, 15/02/2011, 14:00h)



(DSC00159, 15/02/2011, 14:00h)



Basculante banheiro (DSC00160, 15/02/2011, 14:01h)



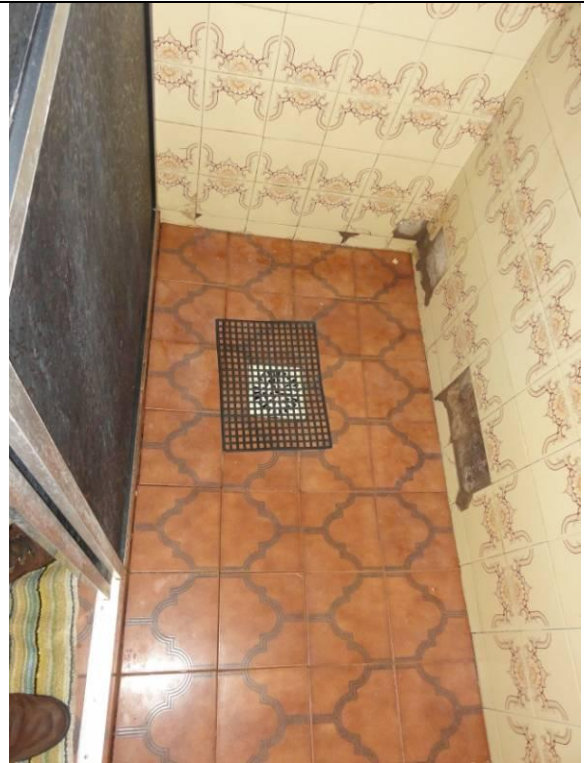
Banheiro (DSC00161, 15/02/2011, 14:01h)



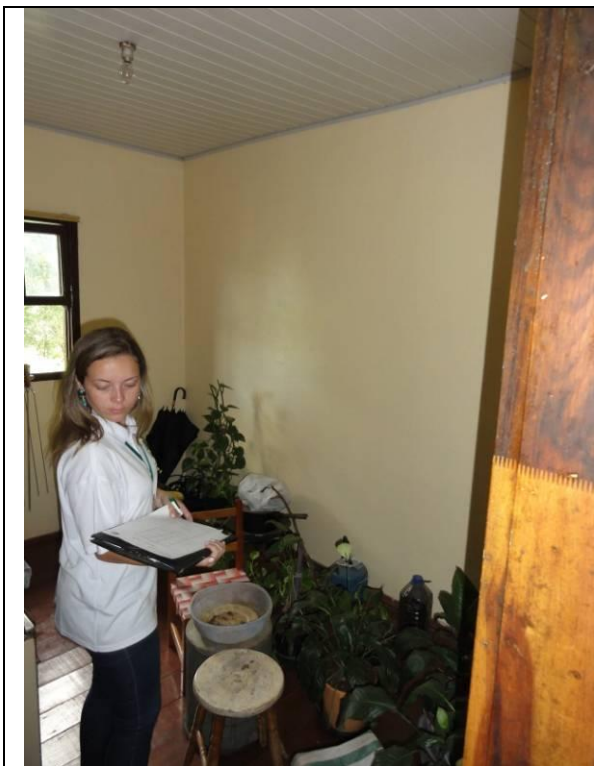
Azulejos faltantes no banheiro (DSC00162, 15/02/2011, 14:01h)



Banheiro – parede com umidade (DSC00163,
15/02/2011, 14:01h)



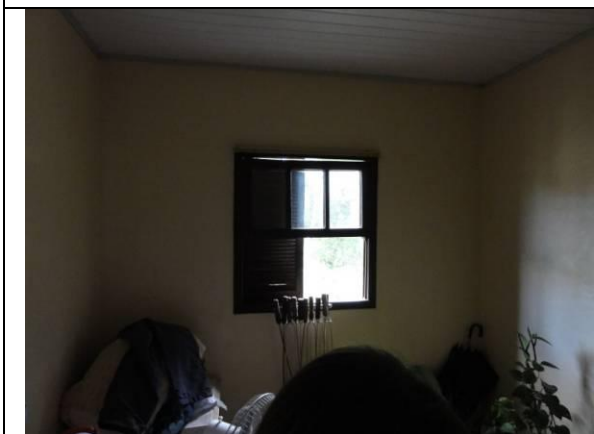
Azulejos banheiro(DSC00164, 15/02/2011,
14:01h)



Quarto 1(DSC00165, 15/02/2011, 14:02h)



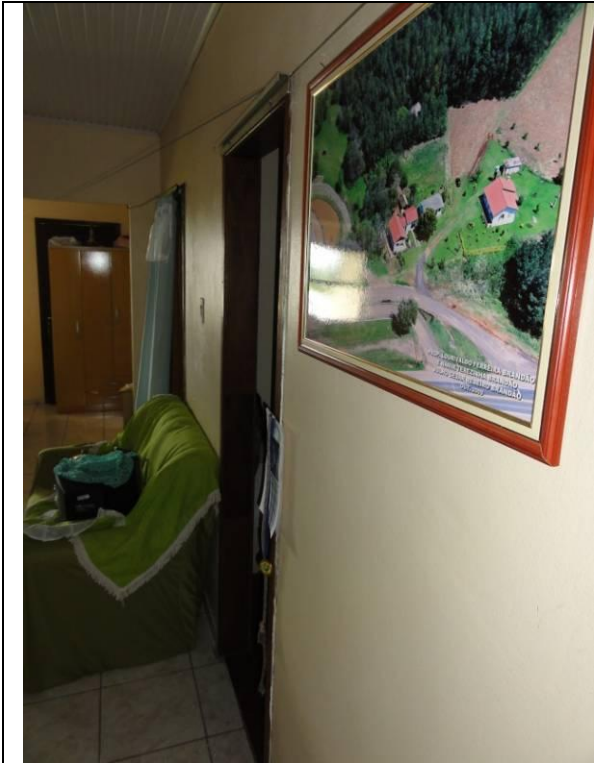
Assoalho – Quarto 1(DSC00166, 15/02/2011, 14:02h)



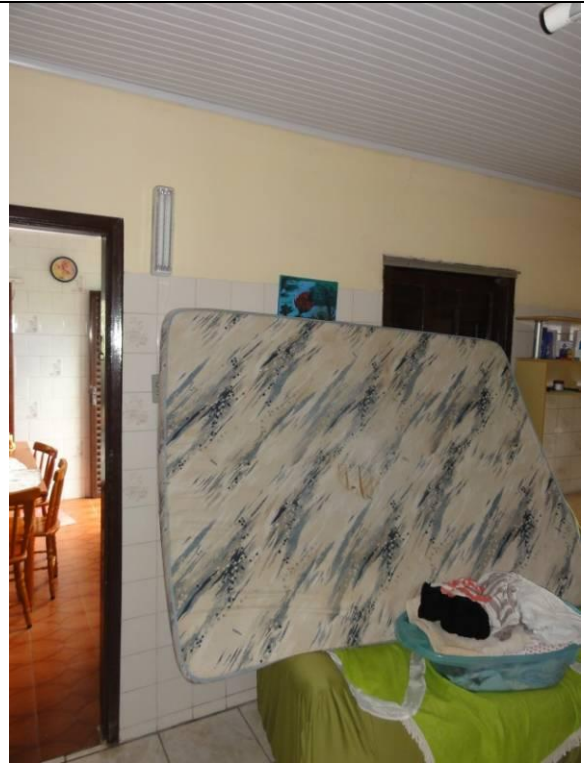
Quarto 1 (DSC00167, 15/02/2011, 14:02h)



Quarto 1 – Teto com forro PVC (DSC00168, 15/02/2011, 14:02h)



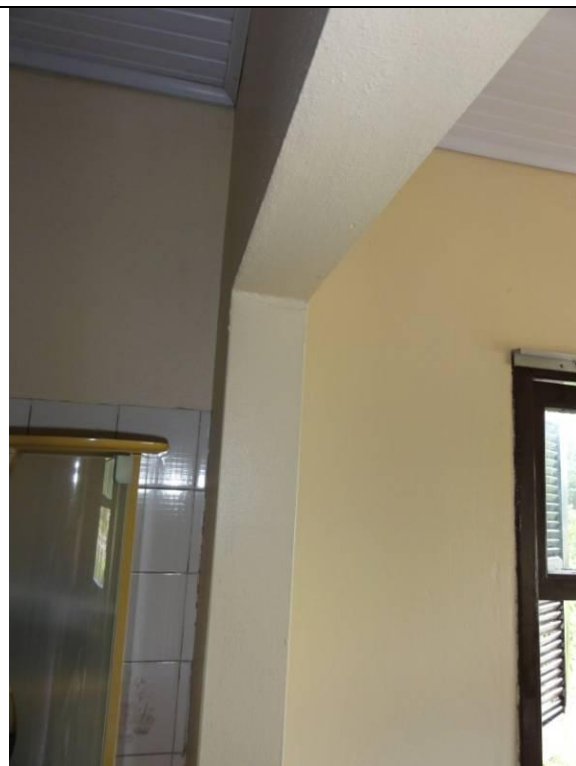
Sala (DSC00169, 15/02/2011, 14:02h)



Sala (DSC00170, 15/02/2011, 14:03h)

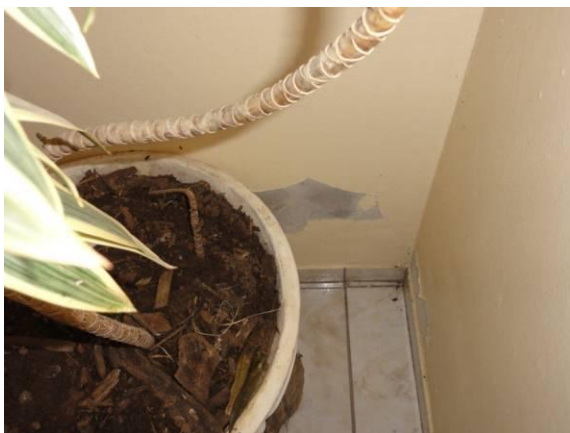


Sala – Fissura no reboco próxima ao teto
(DSC00171, 15/02/2011, 14:03h)



(DSC00172, 15/02/2011, 14:03h)

	
<p>Sala – Fissura no reboco (DSC00173, 15/02/2011, 14:04h)</p>	<p>Sala – Paredes com muita umidade e tinta descascando (DSC00174, 15/02/2011, 14:04h)</p>
	
<p>Sala – Paredes com muita umidade e tinta descascando (DSC00175, 15/02/2011, 14:04h)</p>	<p>Sala – Paredes com muita umidade e tinta descascando (DSC00176, 15/02/2011, 14:04h)</p>



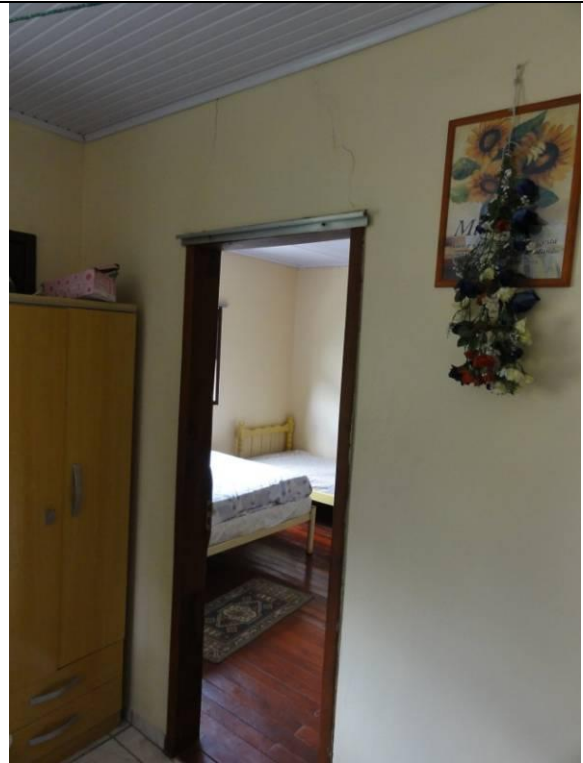
Sala – Paredes com muita umidade e tinta descascando (DSC00177, 15/02/2011, 14:04h)



Sala- Janela (DSC00178, 15/02/2011, 14:04h)



(DSC00179, 15/02/2011, 14:04h)



(DSC00180, 15/02/2011, 114:05h)



(DSC00181, 15/02/2011, 14:05h)



Quarto 2 – Fissura no reboco próximo a porta
(DSC00182, 15/02/2011, 14:05h)



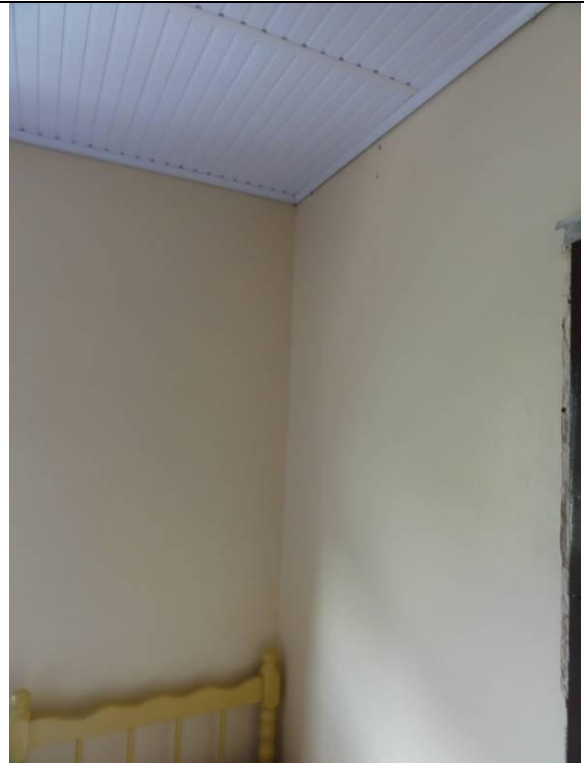
Quarto 2 – Fissura no reboco próximo a porta
(DSC00183, 15/02/2011, 14:05h)



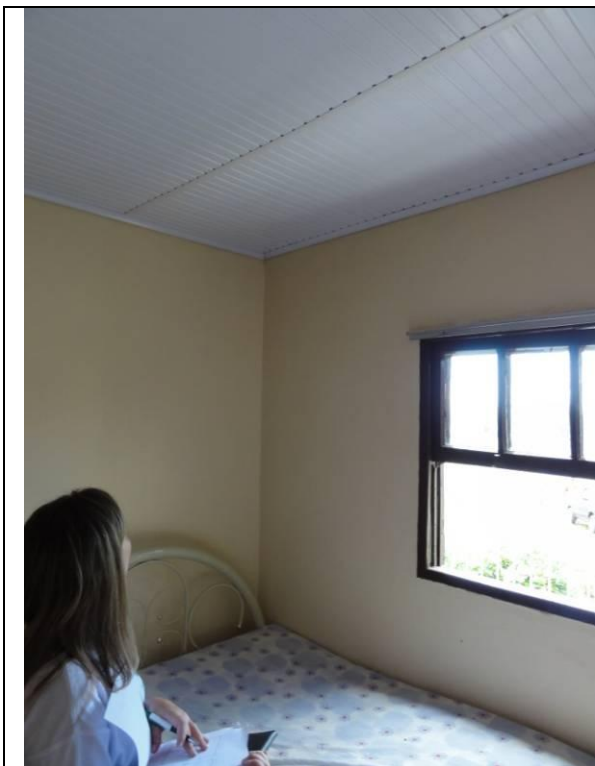
Quarto 2 (DSC00184, 15/02/2011, 14:05h)



Quarto 2 – Janela (DSC00185, 15/02/2011, 14:05h)



Quarto 2 – Teto com forro PVC (DSC00186, 15/02/2011, 14:06h)



Quarto 3(DSC00187, 15/02/2011, 14:06h)

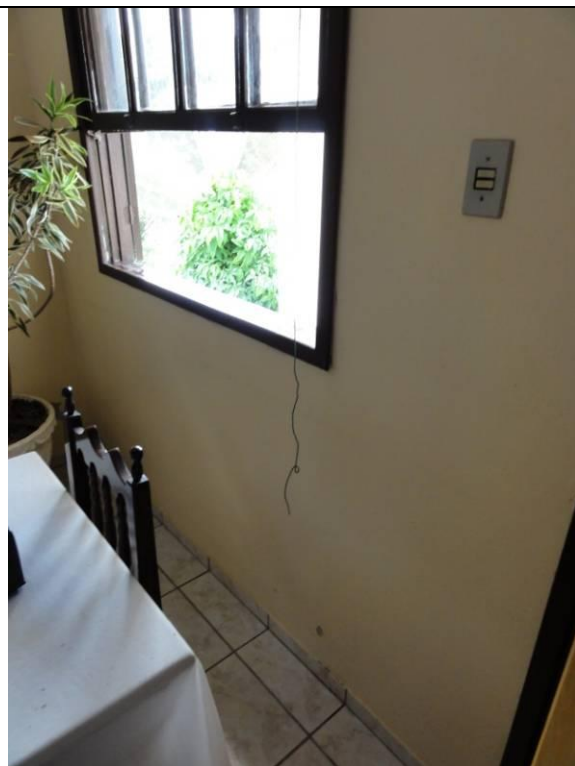


Quarto 3 – Fissura no reboco próximo ao teto
(DSC00188, 15/02/2011, 14:06h)

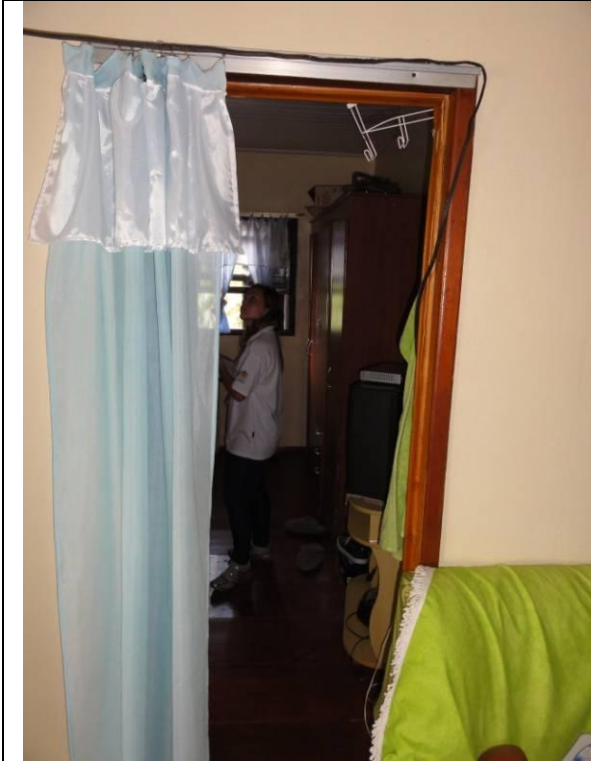
	
<p>Quarto 3 (DSC00189, 15/02/2011, 14:06h)</p>	<p>Quarto 3 – Fissura no reboco próximo ao teto e a porta (DSC00190, 15/02/2011, 14:06h)</p>



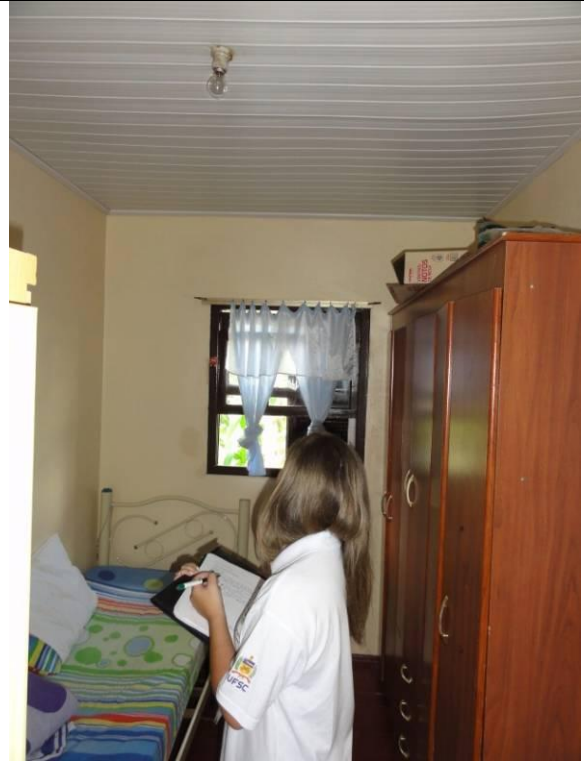
Sala – Fissura reboco (DSC00191, 15/02/2011, 14:06h)



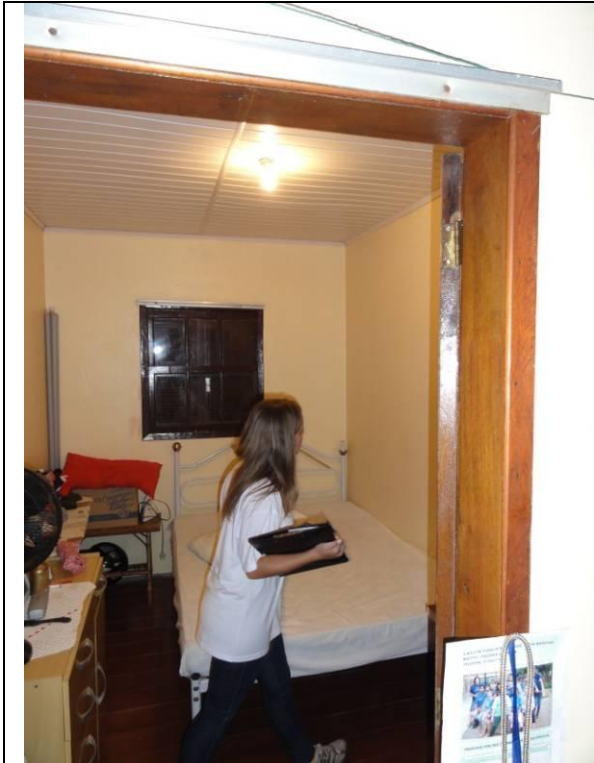
Sala – Rachadura próxima a janela (DSC00192, 15/02/2011, 14:06h)



Quarto 4 (DSC00193, 15/02/2011, 14:07h)



Quarto 4 (DSC00194, 15/02/2011, 14:07h)



Quarto 3 (DSC00195, 15/02/2011, 14:08h)



Quarto 3 (DSC00196, 15/02/2011, 14:08h)



3: João Albino Reichenbach, nº 1560 (DSC02654, 17/03/2011, 17:01h)

29°35'24.56"S .. 51°49'40.73"O

3. João Albino Reichenbach - Inquilino

Características gerais:

Loja de alvenaria,

Forro de PVC no centro da loja, demais dependências sem forração,

Calçada somente na entrada em excelente estado,

Pintura nova,

Telhas francesas em bom estado de conservação,

Piso cerâmico,

Portas e janelas de madeira.

Término da vistoria em 15 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome:	João Albino Reichenbach		
Endereço:	BR 386, n° 1560 - Centro		
Município:	Fazenda Vilanova	Estado:	RS

Sobre a Edificação

<i>Tipo Edificação</i>	<input type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural
	<input type="checkbox"/> Outro			
<i>Estado de Conservação</i>	<input type="checkbox"/> Nova	<input checked="" type="checkbox"/> Nova/Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
<i>Ocupação</i>	<input type="checkbox"/> Vazio	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

• Calçada pavimentada em excelente estado.
 • Pintura nova.
 • Janelas e portas de madeira.
 • Piso cerâmico em ótimo estado.
 • Forro em pvc em ótimo estado.
 • Telhado em bom estado, novo.

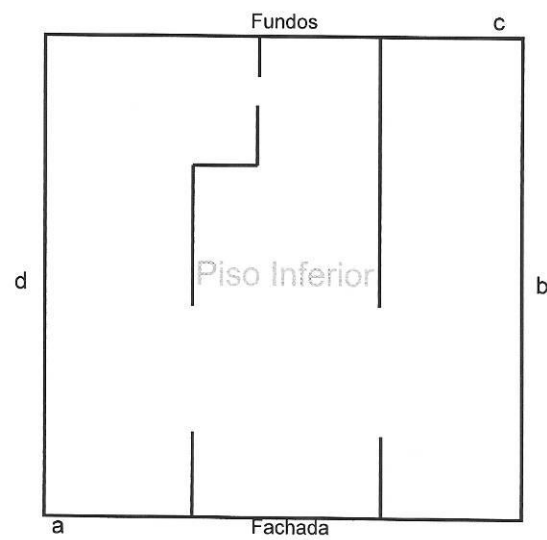
Assinaturas

	Documento de Identificação	
Proprietário/Inquilino:	João Albino Reichenbach	330451600-00
Testemunha:		
Responsável Técnico	Giselle Silva Schmitz	4816115
Responsável Técnico	Rodolfo Luiz	1816385
		Data: 15/02/11



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

CROQUI - Planta





Fachada (DSC00198, 15/02/2011, 14:17h)



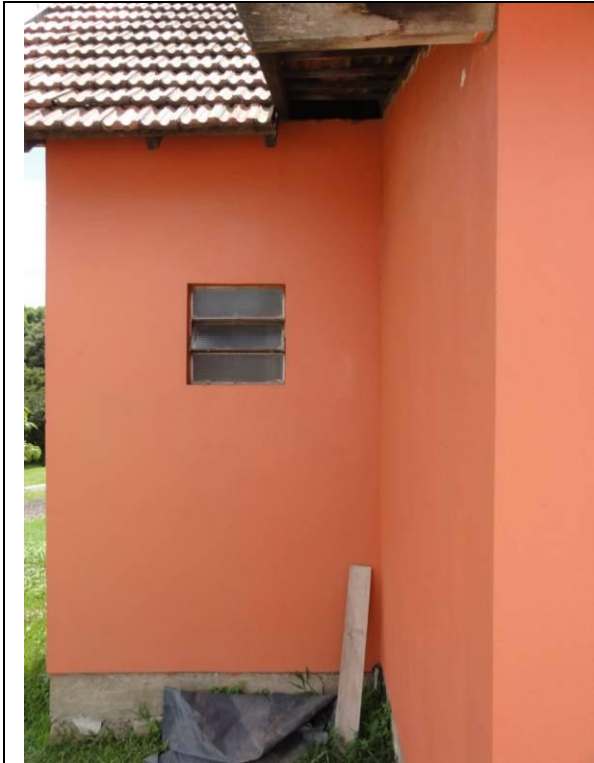
Parede A (DSC00199, 15/02/2011, 14:17h)



Parede D (DSC00200, 15/02/2011, 14:17h)



Parede A (DSC00201, 15/02/2011, 14:18h)



Parede D(DSC00202, 15/02/2011, 14:18h)



Telhado (DSC00203, 15/02/2011, 14:18h)



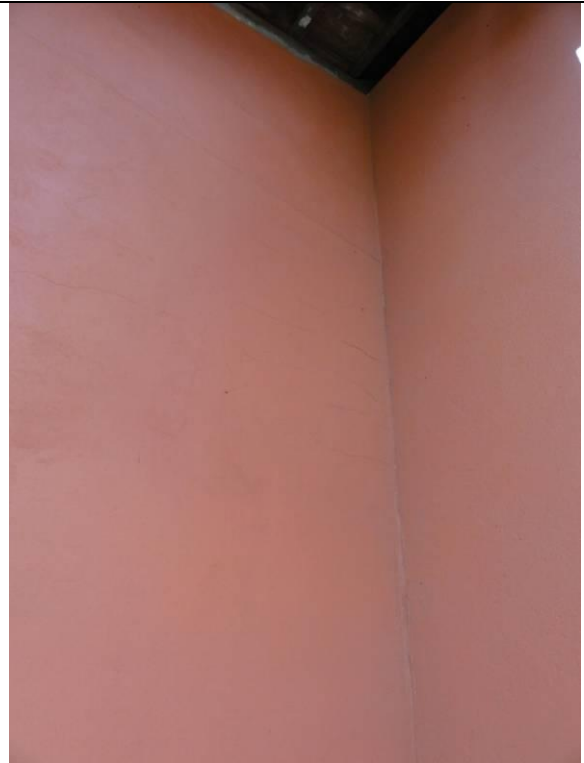
Parede B (DSC00204, 15/02/2011, 14:18h)



Parede B (DSC00205, 15/02/2011, 14:18h)



Parede D (DSC00206, 15/02/2011, 14:18h)



Parede D (DSC00207, 15/02/2011, 14:19h)



Marquise (DSC00208, 15/02/2011, 14:19h)



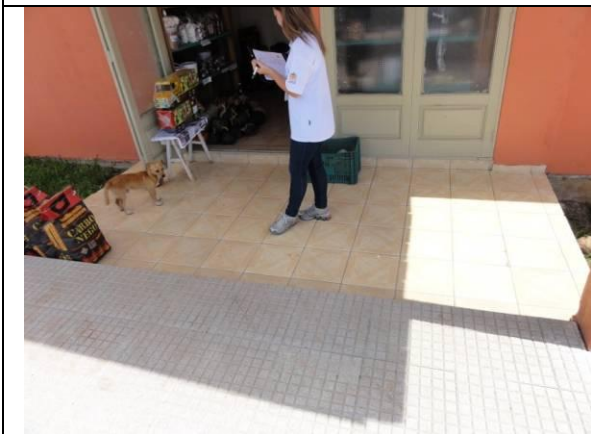
Parede B (DSC00209, 15/02/2011, 14:19h)



Calçada pavimentada (DSC00210, 15/02/2011, 14:19h)



Calçada pavimentada(DSC00211, 15/02/2011, 14:19h)



Entrada (DSC00212, 15/02/2011, 14:19h)



Entrada com piso cerâmico, alguns rachados (DSC00213, 15/02/2011, 14:19h)



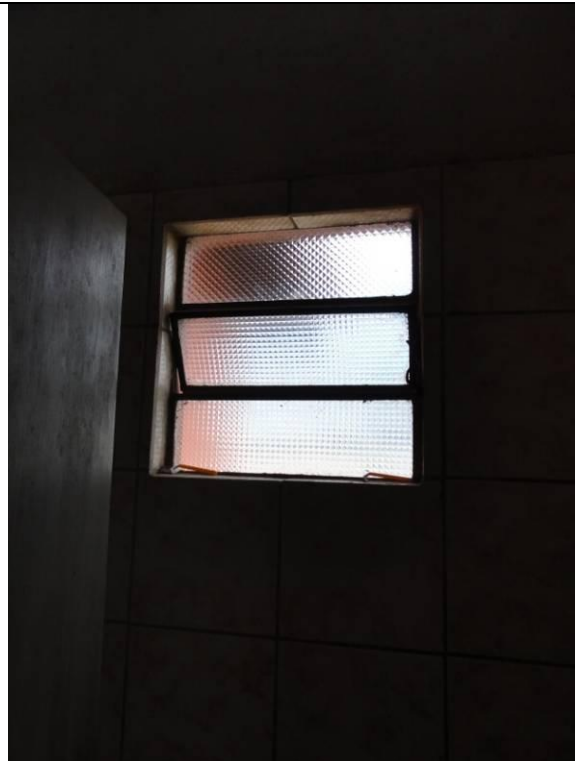
Parede interna (DSC00214, 15/02/2011,
14:20h)



Parede interna (DSC00215, 15/02/2011,
14:20h)



Parede interna (DSC00216, 15/02/2011,
14:20h)



Basculante banheiro (DSC00217, 15/02/2011,
14:20h)



Banheiro (DSC00218, 15/02/2011, 14:20h)



Banheiro – pia rachada (DSC00219, 15/02/2011, 14:20h)



Teto sem forro (DSC00220, 15/02/2011, 14:20h)



Banheiro (DSC00221, 15/02/2011, 14:21h)



Teto sem forro (DSC00222, 15/02/2011, 14:21h)



Teto sem forro (DSC00223, 15/02/2011, 14:21h)



Teto sem forro (DSC00224, 15/02/2011, 14:22h)



Telhado (DSC00225, 15/02/2011, 14:22h)



4: Prefeitura Municipal de Vilanova, n^o ____ (DSC02653, 21/02/2011, 17:29h)

29°35'24.75"S .. 51°49'40.52"O

4. Prefeitura do município Fazenda Vilanova – Prefeito José Luiz Ceni

Características gerais:

Calçada em torno da edificação com piso de concreto,

Estacionamento com lajotas de concreto,

Porta de entrada em vidro “*blindex*”,

Aberturas em madeira,

Paredes de tijolos a vista,

Telhas romanas, com algumas faltantes nos fundos da edificação,

Colunas externas com fissuras/rachaduras na estrutura,

Forro de madeira,

Rachaduras na parede dos fundos com aproximadamente 2cm de largura,

Coluna ao lado da porta de entrada com duas rachaduras e com pedaços de reboco caindo,

Hall de entrada com forração em madeira,

Teto em frente a recepção do gabinete do reitor em acrílico.

Término da vistoria em 18 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome:	Prefeitura Municipal de Fazenda Vila Nova	
Endereço:	Avenida Rio Grande do Sul, n° 100 – Centro	
Município:	Fazenda Vilanova	Estado: RS

Sobre a Edificação

Tipo Edificação	<input type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> Outro
Estado de Conservação	<input checked="" type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Nova/Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
Ocupação	<input type="checkbox"/> Vazio	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

Assinaturas

		Documento de Identificação	Data: 18/02/11
Proprietário/Inquilino:	José Luiz Cenci	1031674649	
Testemunha:			
Responsável Técnico	Giselle Silva Schmitz	4816115	
Responsável Técnico	Rodolfo F. S.	1846385	



Convênio N° 2010/0166 DNIT - UFSC/FAPEU

Outras Informações

- Calçada em torno do prédio da prefeitura com piso de concreto em perfeito estado.
- Estacionamento com lajotas de concreto em perfeito estado.
- Portas de entrada do prédio em vidro em perfeito estado.
- Janelas de madeira com vidros em perfeito estado.
- Paredes externas em tijolo a vista em perfeito estado.
- Cobertura de telhas romanas em bom estado.
- Teto com forro de madeira em bom estado.
- Telhas quebradas no fundo dos prédios.
- Colunas com fissuras no reboco, na parte externa do prédio.
- Rachadura nos fundos do prédio, sendo no tijolo e com 2 cm de largura.
- Coluna ao lado da porta de entrada com duas rachaduras e com pedaços do reboco caído.
- Parte interna chão com piso cerâmico em bom estado.
- Hall de entrada teto com forro em madeira em perfeito estado.
- Portas de madeira em bom estado.
- Teto com acabamento/detalhe em acrílico em perfeito estado.

Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC

Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária - FAPEU

Escritório Florianópolis, SC - Cx Postal 5153 - CEP.: 88040-970 - Tel.: (48) 3338 1805

Escritório Estrela, RS - Rua 13 de Maio, 231 - Sala 101 - Centro - CEP.: 95880-000 - Tel.: (51) 3720 2277



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

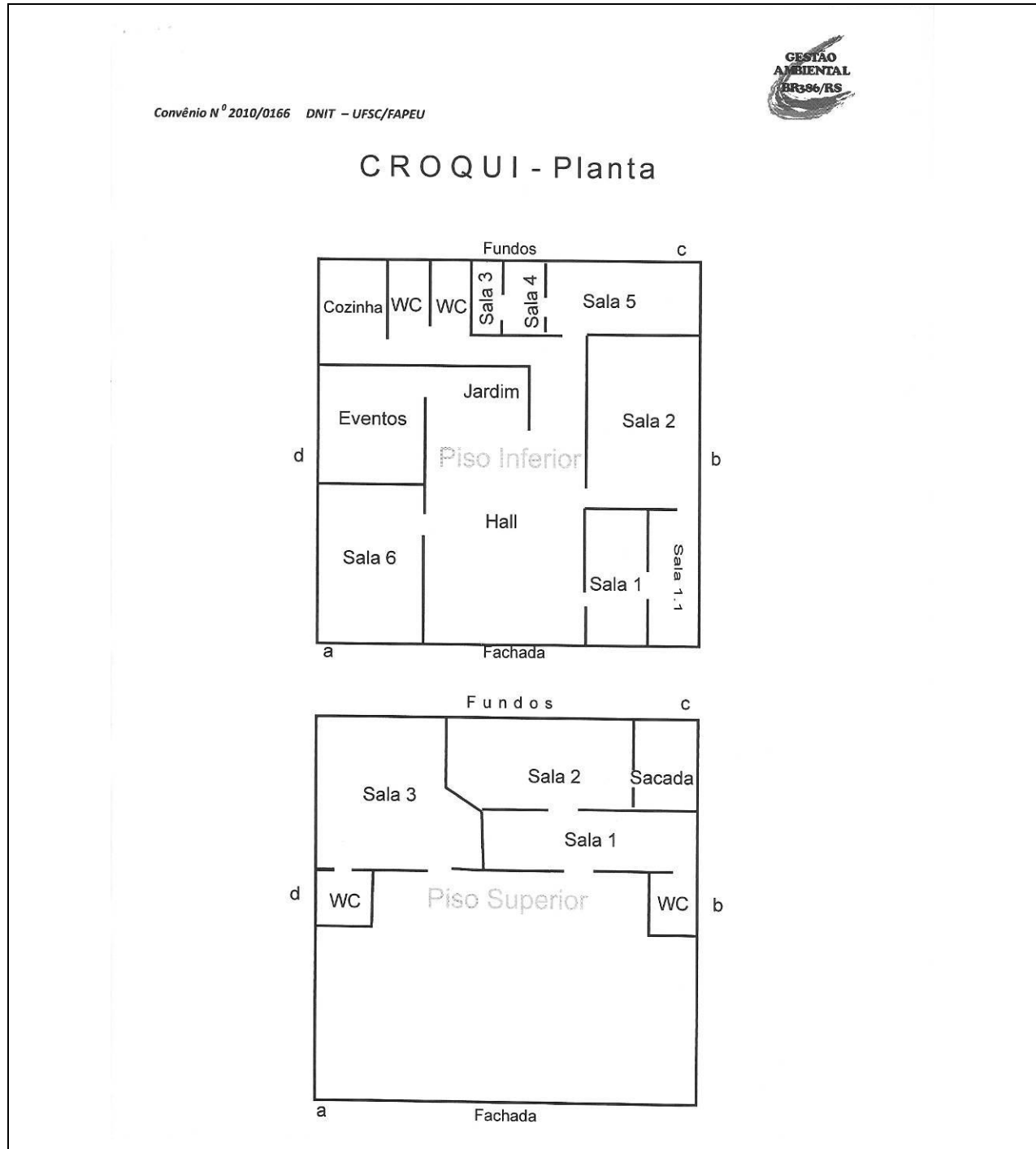
- Salas teto com forro pvc em bom estado.
- Sala 1- Paredes em bom estado, tendo um pouco de umidade, fazendo com que a tinta fique descascada.
- Sala 1.1- Rachadura próximo a porta, sendo profunda no tijolo e com 50 cm de extensão na vertical e 64 cm na horizontal, com 5 mm de largura.
- Sala 2- Fissuras no reboco com 42 cm na vertical, 163 cm na horizontal e 39 cm na vertical. Próximo a porta fissura de 20 cm horizontal e 22 cm vertical.
- Sala 3- Teto com forro pvc sem alguns pedacos e paredes com algumas fissuras no reboco.
- Sala 4- Paredes com muita umidade, mofo e com fissuras no reboco próximas a janela.
- Sala 5- Fissura no reboco com 59 cm vertical e 225 cm horizontal, reboco descascando.
- Salão de Eventos- Teto com forro pvc cedendo. Parede com buraco no reboco, próximo ao teto. Piso carpet em bom estado. Fissuras no reboco próximas a janela.
- Piso Superior -
- Sala 1- Teto em forro pvc cedendo, paredes com algumas fissuras no reboco.
- Sala 2- Piso de assoalho de madeira em bom

Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC

Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU

Escritório Florianópolis, SC – Cx Postal 5153 – CEP.: 88040-970 – Tel.: (48) 3338 1805

Escritório Estrela, RS – Rua 13 de Maio, 231 – Sala 101 - Centro – CEP.: 95880-000 – Tel.: (51) 3720 2277





Fachada (DSC01738, 18/02/2011, 07:37h)



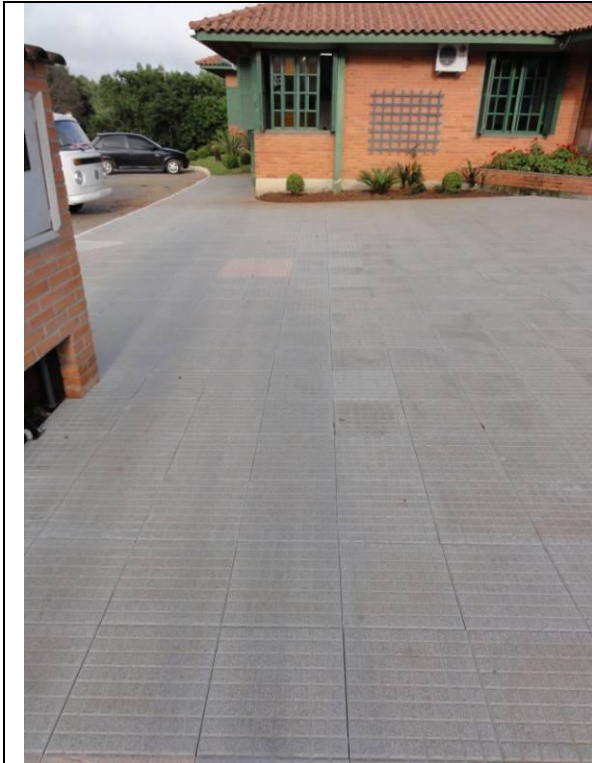
Fachada (DSC001739, 18/02/2011, 07:37h)



Muro com Caixa de medidor de luz
(DSC001740, 18/02/2011, 07:38h)



Calçada pavimentada (DSC001741,
18/02/2011, 07:38h)



Calçada pavimentada (DSC001742,
18/02/2011, 07:38h)



Calçada pavimentada (DSC01743, 18/02/2011,
07:39h)



Calçada pavimentada (DSC01744, 18/02/2011,
07:39h)



Calçada pavimentada (DSC01745, 18/02/2011,
07:39h)



Calçada pavimentada (DSC01746, 18/02/2011,
07:39h)



Calçada pavimentada (DSC01747, 18/02/2011,
07:39h)



Calçada pavimentada (DSC01748, 18/02/2011,
07:40h)



Calçada pavimentada (DSC01749, 18/02/2011,
07:40h)



Calçada pavimentada (DSC01750, 18/02/2011,
07:40h)



Calçada pavimentada (DSC01751, 18/02/2011,
07:40h)



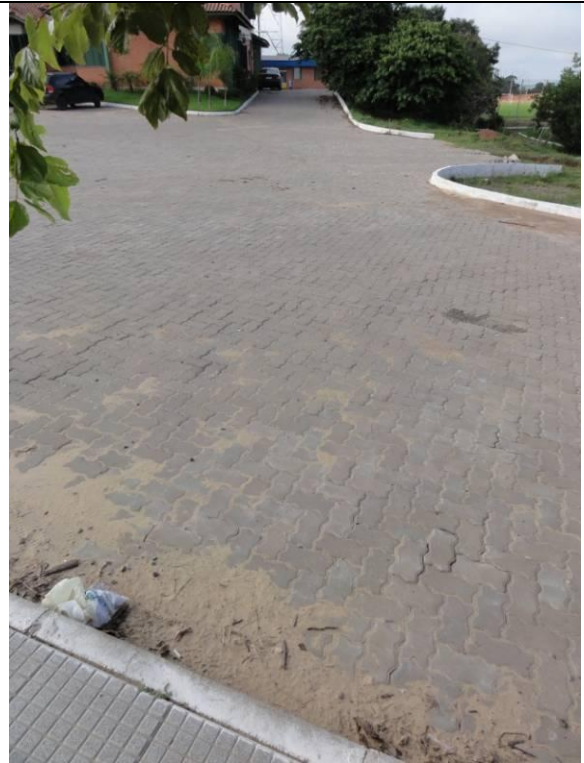
Calçada pavimentada (DSC01752, 18/02/2011,
07:40h)



Calçada pavimentada (DSC01753, 18/02/2011,
07:40h)



Calçada pavimentada (DSC01754, 18/02/2011,
07:40h)



Calçada pavimentada (DSC01755, 18/02/2011,
07:41h)



Estacionamento (DSC01756, 18/02/2011, 07:41h)



Estacionamento (DSC01757, 18/02/2011, 07:41h)



Estacionamento (DSC01758, 18/02/2011, 07:41h)



Estacionamento (DSC01759, 18/02/2011, 07:41h)



Lateral (DSC01760, 18/02/2011, 07:42h)



Lateral (DSC01761, 18/02/2011, 07:42h)



Lateral (DSC01762, 18/02/2011, 07:42h)



(DSC01763, 18/02/2011, 07:42h)



Fachada (DSC01764, 18/02/2011, 07:42h)



Fachada (DSC01765, 18/02/2011, 07:43h)



Fachada (DSC01766, 18/02/2011, 07:43h)



Fachada (DSC01767, 18/02/2011, 07:43h)



Lateral Esquerda (DSC01768, 18/02/2011,
07:43h)



Lateral Esquerda (DSC01769, 18/02/2011,
07:43h)



Lateral Esquerda (DSC01770, 18/02/2011,
07:44h)



Lateral Esquerda (DSC01771, 18/02/2011,
07:44h)



Fundos (DSC01772, 18/02/2011, 07:44h)



Marquise (DSC01773, 18/02/2011, 07:44h)



Janelas lateral esquerda (DSC01774,
18/02/2011, 07:45h)



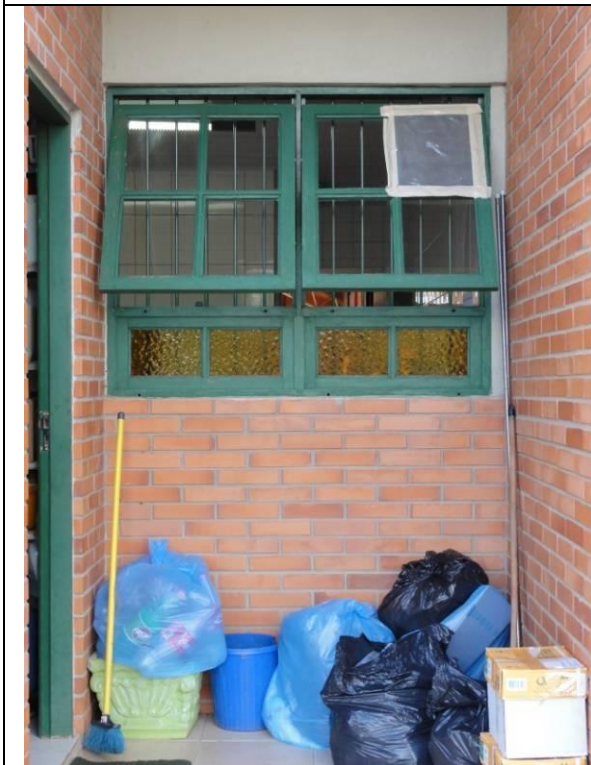
Janela lateral esquerda (DSC01775,
18/02/2011, 07:45h)



Janela lateral esquerda (DSC01776,
18/02/2011, 07:45h)



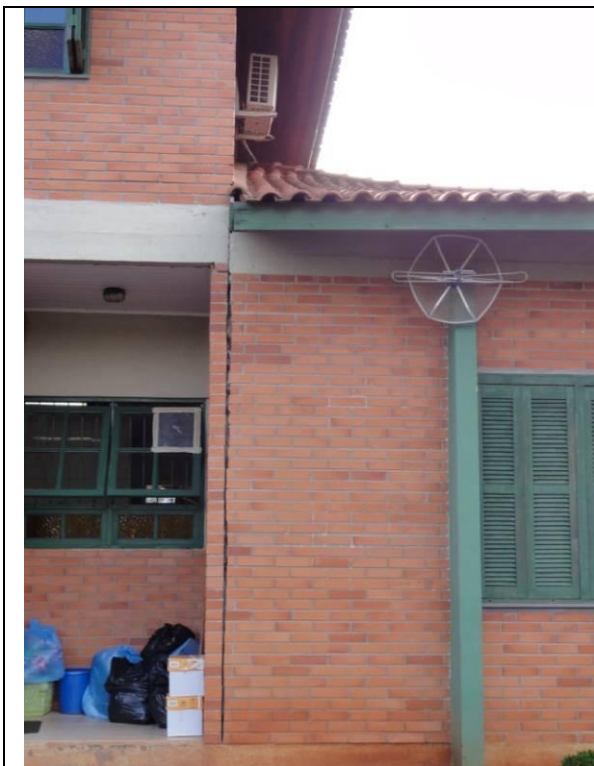
Janela lateral esquerda (DSC01777,
18/02/2011, 07:45h)



Lateral esquerda (DSC01778, 18/02/2011,
07:45h)



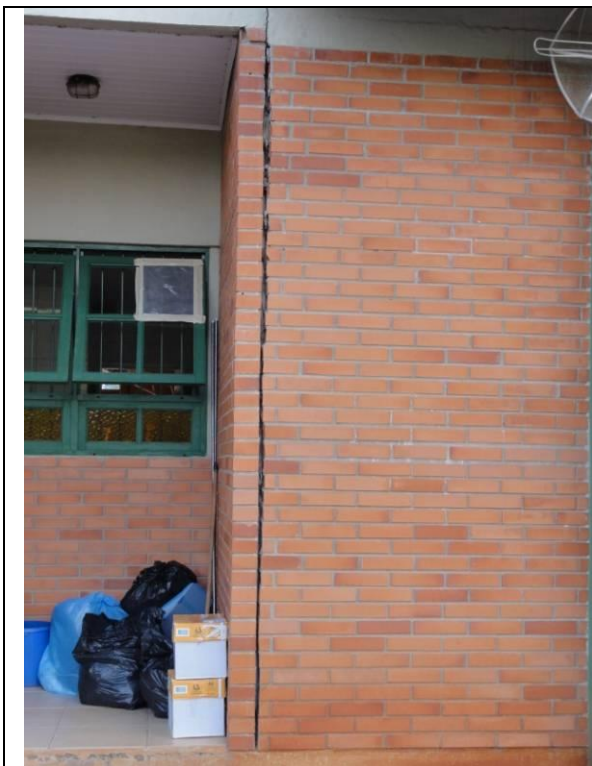
Lateral esquerda (DSC01779, 18/02/2011,
07:45h)



Rachadura nos tijolos entre a divisória das construções - Lateral esquerda(DSC01782, 18/02/2011, 07:46h)



Rachadura nos tijolos entre a divisória das construções - Lateral esquerda (DSC01783, 18/02/2011, 07:46h)



Rachadura nos tijolos entre a divisória das construções - Lateral esquerda (DSC01782, 18/02/2011, 07:46h)



Rachadura nos tijolos entre a divisória das construções - Lateral esquerda (DSC01783, 18/02/2011, 07:46h)



Marquise (DSC01784, 18/02/2011, 07:47h)



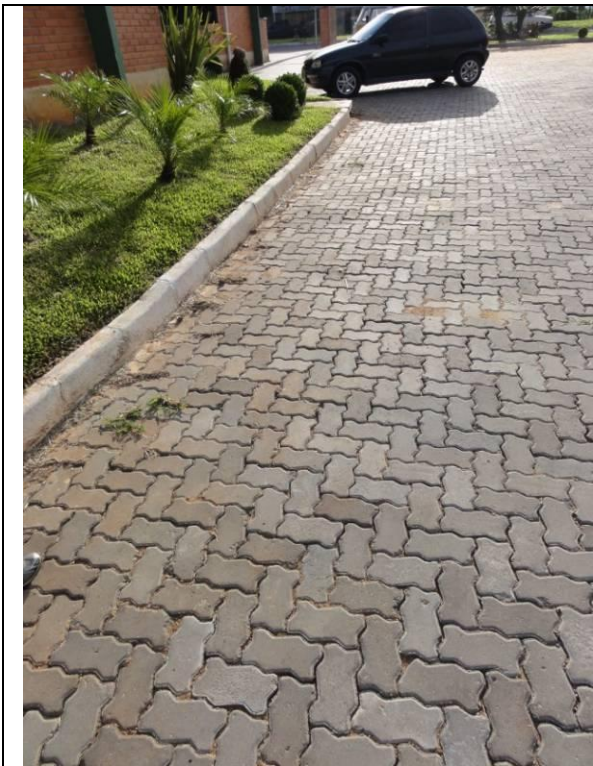
Janelas fundos (DSC01785, 18/02/2011, 07:47h)



(DSC01786, 18/02/2011, 07:47h)



(DSC01787, 18/02/2011, 07:47h)



Calçada (DSC01788, 18/02/2011, 07:48h)



(DSC01789, 18/02/2011, 07:48h)



Fachada (DSC01790, 18/02/2011, 07:48h)



Fachada (DSC01791, 18/02/2011, 07:48h)



Telhado (DSC01792, 18/02/2011, 07:48h)



(DSC01793, 18/02/2011, 07:48h)



(DSC01794, 18/02/2011, 07:49h)



(DSC01795, 18/02/2011, 07:49h)



(DSC01796, 18/02/2011, 07:49h)



(DSC01797, 18/02/2011, 07:49h)



Entrada (DSC01798, 18/02/2011, 07:49h)



Coluna ruptura da estrutura (DSC01799, 18/02/2011, 07:50h)



Coluna ruptura da estrutura (DSC01800,
18/02/2011, 07:50h)



Coluna ruptura da estrutura (DSC01801,
18/02/2011, 07:50h)



Coluna ruptura da estrutura (DSC01802,
18/02/2011, 07:50h)



Coluna ruptura da estrutura (DSC01803,
18/02/2011, 07:50h)



(DSC01804, 18/02/2011, 07:50h)



(DSC01805, 18/02/2011, 07:50h)



Janela fachada (DSC01806, 18/02/2011, 07:51h)



Janela entrada (DSC01807, 18/02/2011, 07:51h)



Forro entrada (DSC01808, 18/02/2011, 07:51h)



Porta de vidro entrada (DSC01809, 18/02/2011, 07:51h)



Porta entrada (DSC01810, 18/02/2011, 07:51h)



Vidraça entrada (DSC01811, 18/02/2011, 07:51h)



Porta entrada (DSC01812, 18/02/2011, 07:51h)



Porta entrada (DSC01813, 18/02/2011, 07:52h)



(DSC01814, 18/02/2011, 07:52h)



Piso entrada (DSC01815, 18/02/2011, 07:52h)



Piso entrada (DSC01816, 18/02/2011, 07:52h)



Piso entrada (DSC01817, 18/02/2011, 07:52h)



Piso Hall(DSC01818, 18/02/2011, 07:52h)



Hall (DSC01819, 18/02/2011, 07:53h)



Hall (DSC01820, 18/02/2011, 07:53h)



Hall (DSC01821, 18/02/2011, 07:53h)



Piso Hall (DSC01822, 18/02/2011, 07:53h)



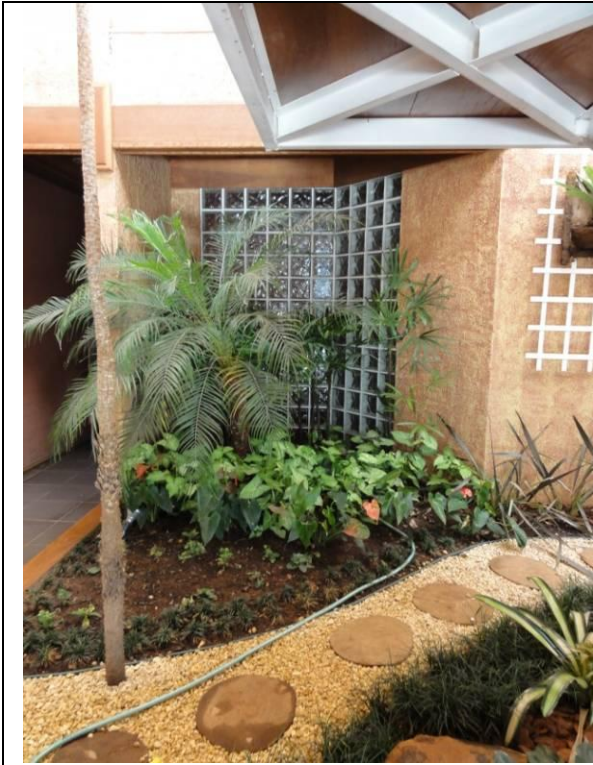
Hall (DSC01823, 18/02/2011, 07:53h)



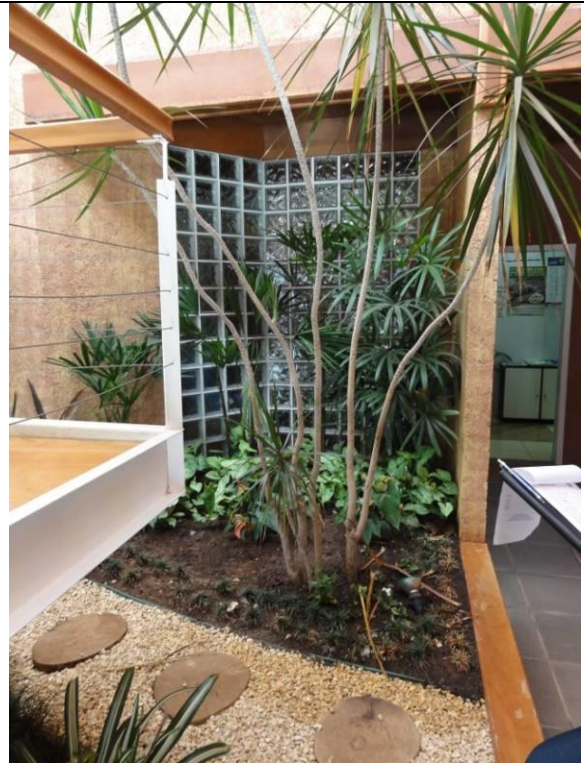
Escada (DSC01824, 18/02/2011, 07:54h)



Hall (DSC01825, 18/02/2011, 07:54h)



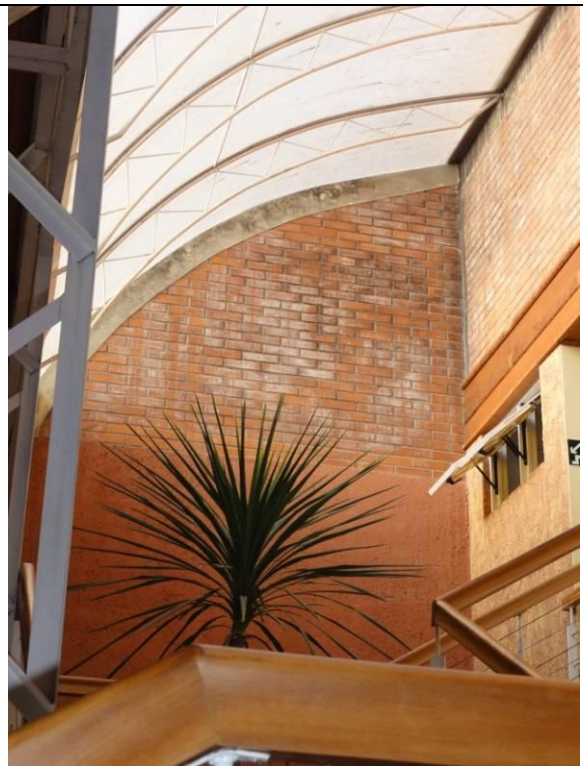
Jardim hall (DSC01826, 18/02/2011, 07:54h)



Jardim Hall (DSC01827, 18/02/2011, 07:54h)



Escada (DSC01828, 18/02/2011, 07:54h)



Toldo de acrílico (DSC01829, 18/02/2011, 07:55h)



Toldo de acrílico (DSC01830, 18/02/2011, 07:55h)



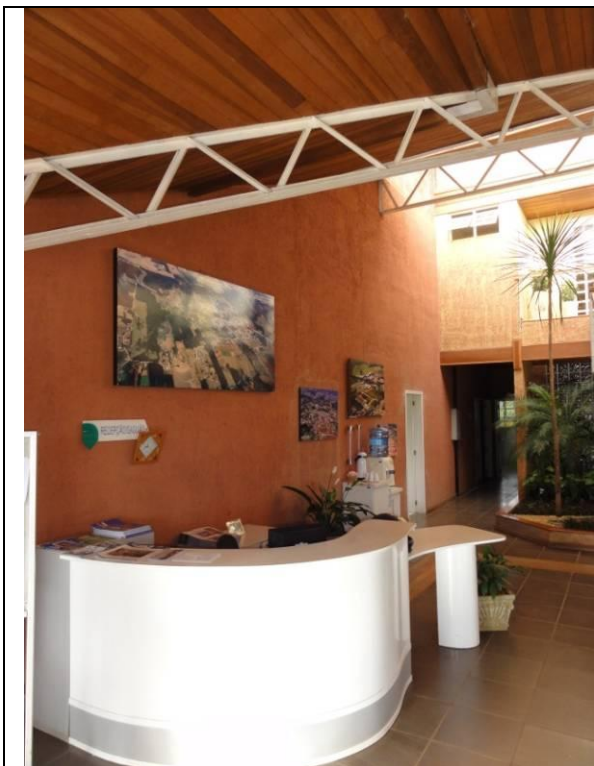
Toldo de acrílico (DSC01831, 18/02/2011, 07:55h)



Toldo de acrílico (DSC01832, 18/02/2011, 07:55h)



Hall (DSC01833, 18/02/2011, 07:56h)



Hall (DSC01834, 18/02/2011, 07:56h)



Hall (DSC01835, 18/02/2011, 07:57h)



Sala 1 (DSC01836, 18/02/2011, 07:58h)



Sala 1 (DSC01837, 18/02/2011, 07:58h)



Sala 1 (DSC01838, 18/02/2011, 07:58h)



Sala 1 (DSC01839, 18/02/2011, 07:58h)



Sala 1 – Teto com forro PVC (DSC01840,
18/02/2011, 07:58h)



Sala 1 (DSC01841, 18/02/2011, 07:59h)



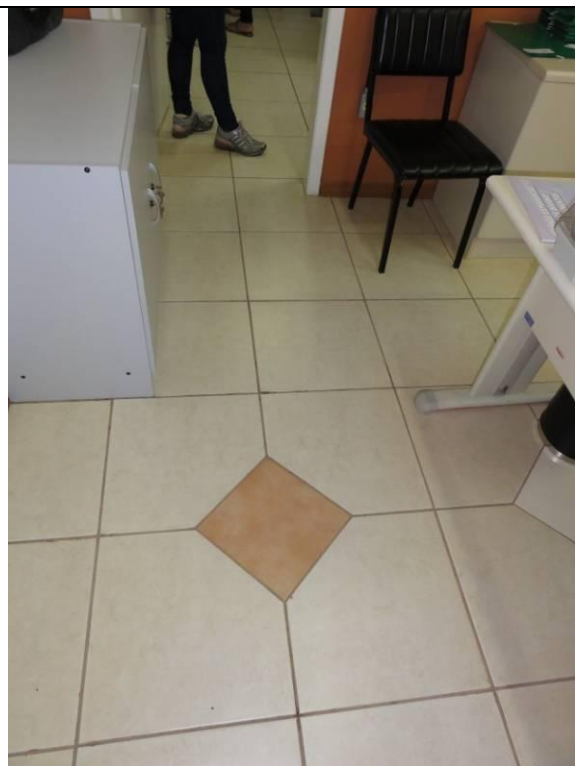
Sala 2 (DSC01842, 18/02/2011, 07:59h)



Sala 2 (DSC01843, 18/02/2011, 07:59h)



Sala 2 (DSC01844, 18/02/2011, 07:59h)



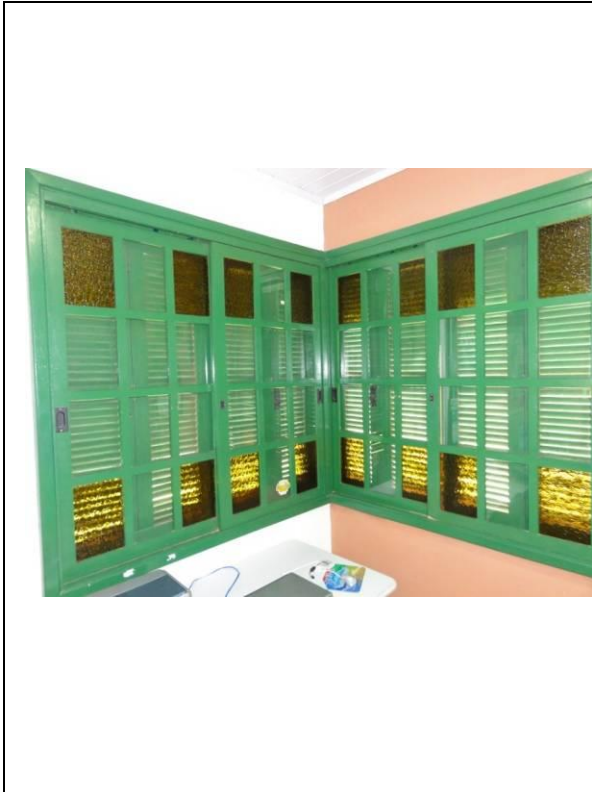
Sala 2 – Piso cerâmico (DSC01845,
18/02/2011, 07:59h)



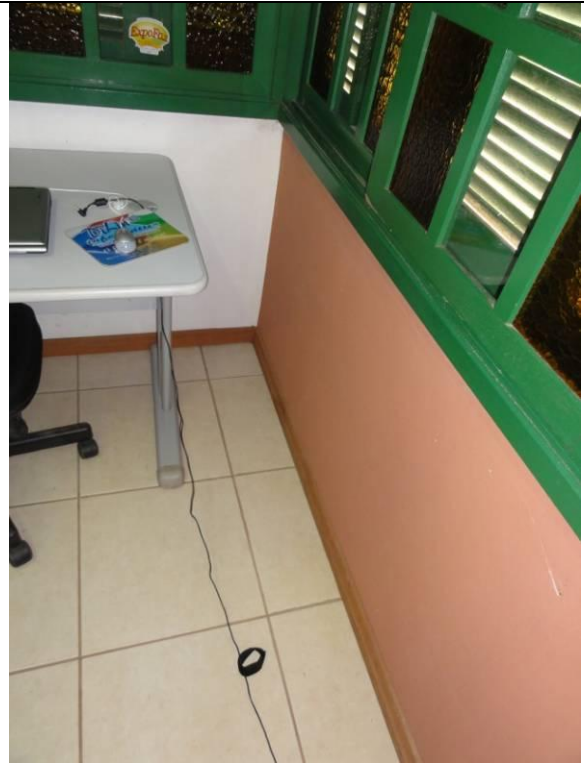
Sala 1.1(DSC01846, 18/02/2011, 07:59h)



Sala 1.1 (DSC01847, 18/02/2011, 08:00h)



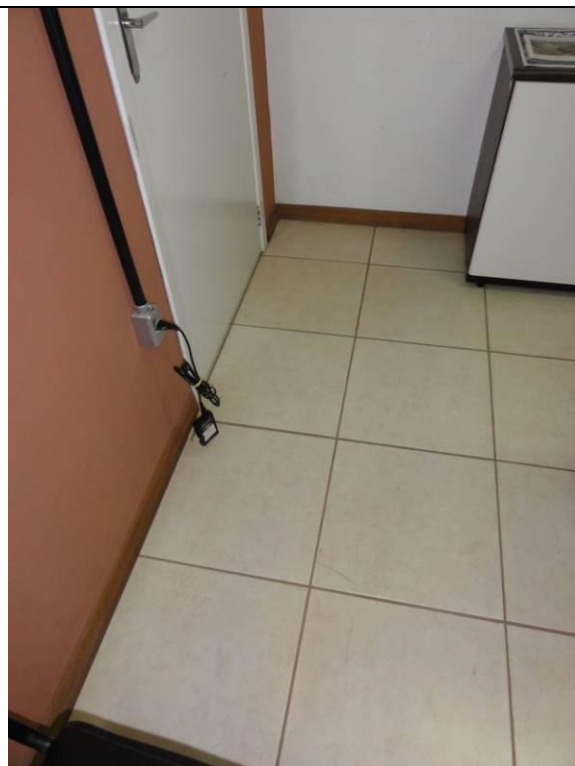
Sala 1.1 (DSC01848, 18/02/2011, 08:00h)



Sala 1.1 (DSC01849, 18/02/2011, 08:00h)



Sala 1.1 (DSC01850, 18/02/2011, 08:00h)



Sala 1.1 – Piso (DSC01851, 18/02/2011, 08:00h)



Sala 2 – Rachadura próximo a porta
(DSC01852, 18/02/2011, 08:01h)



Sala 2 – Rachadura próximo a porta
(DSC01853, 18/02/2011, 08:01h)



Sala 2 – Rachadura próximo a porta
(DSC01854, 18/02/2011, 08:01h)



Sala 2 – Entrada (DSC01855, 18/02/2011,
08:03h)



Sala 2 (DSC01856, 18/02/2011, 08:03h)





Sala 2(DSC01857, 18/02/2011, 08:03h)

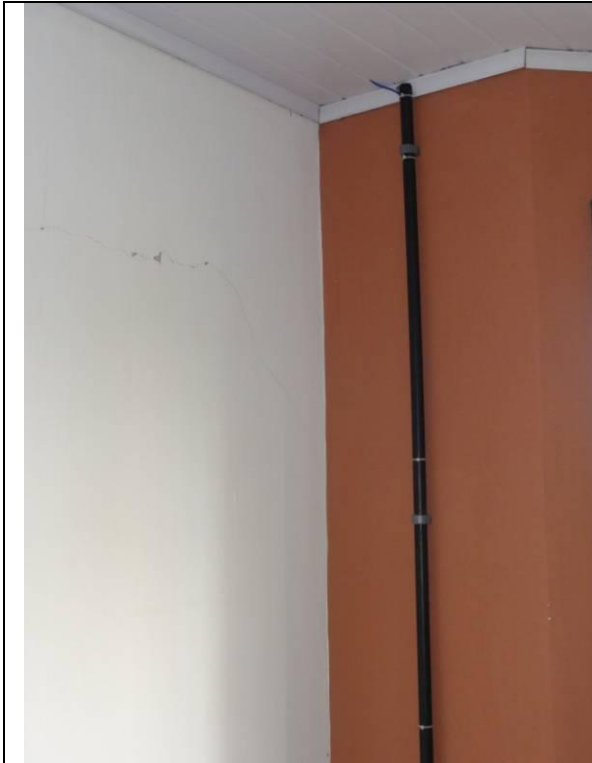


Sala 2 – Janela (DSC01858, 18/02/2011,
08:04h)

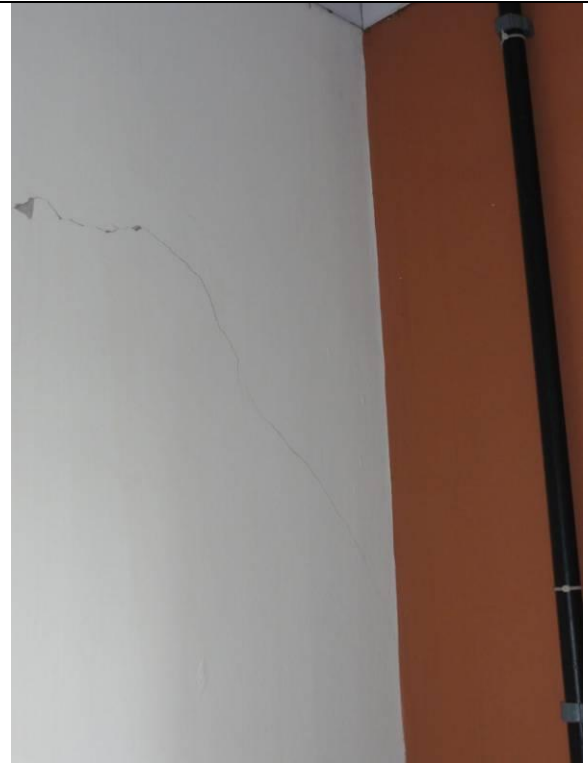


Sala 2 – Janela (DSC01859, 18/02/2011,
08:04h)

	
<p>Sala 2 - Janela (DSC01860, 18/02/2011, 08:04h)</p>	<p>Sala 2 (DSC01865, 18/02/2011, 08:05h)</p>
	
<p>Sala 2 – fissura no reboco (DSC01862, 18/02/2011, 08:05h)</p>	<p>Sala 2 – fissura no reboco (DSC01863, 18/02/2011, 08:05h)</p>



Sala 2 – fissura no reboco (DSC01864,
18/02/2011, 08:05h)



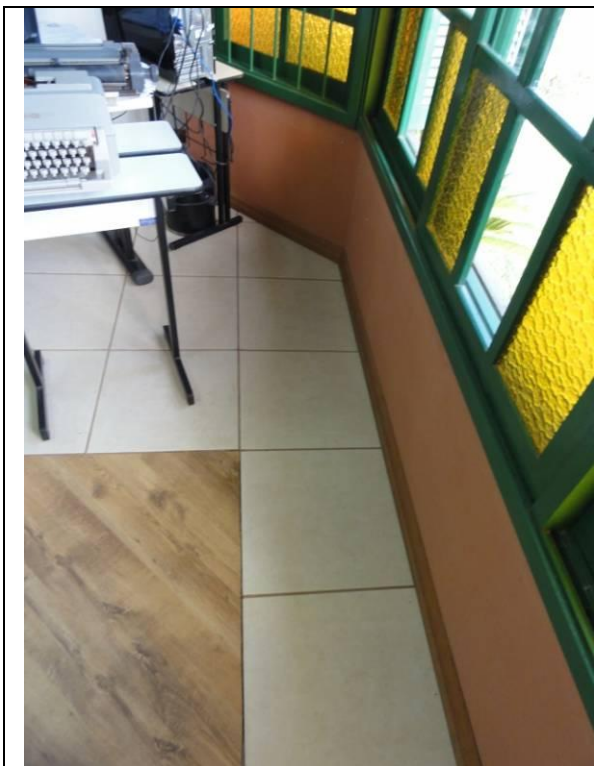
Sala 2 – fissura no reboco (DSC01865,
18/02/2011, 08:05h)



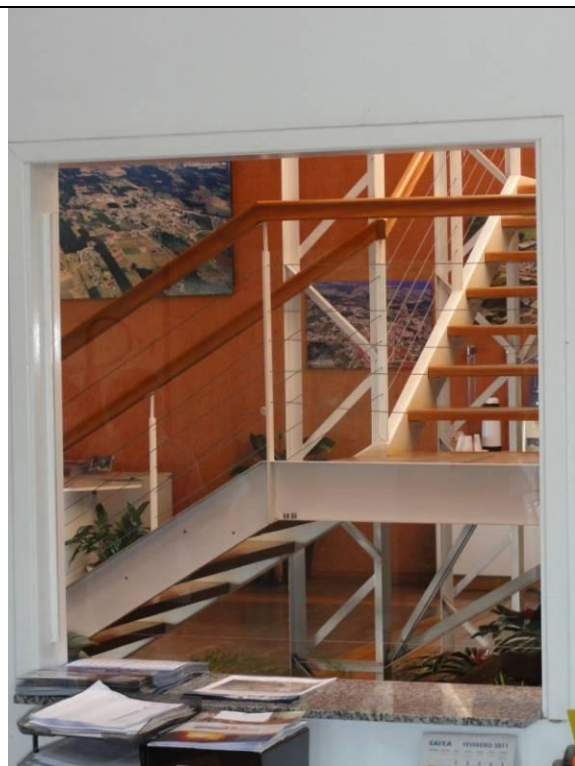
Sala 2 – Piso cerâmico (DSC01866,
18/02/2011, 08:06h)



Sala 2 – Piso cerâmico (DSC01867,
18/02/2011, 08:06h)



Sala 2 – Piso cerâmico (DSC01868,
18/02/2011, 08:06h)



Escada (DSC01869, 18/02/2011, 08:07h)



Sala 2 – Fissura no reboco (DSC01870,
18/02/2011, 08:07h)



Sala 2 – Fissura no reboco (DSC01871,
18/02/2011, 08:07h)



Sala 2 – Fissura no reboco (DSC01872,
18/02/2011, 08:07h)

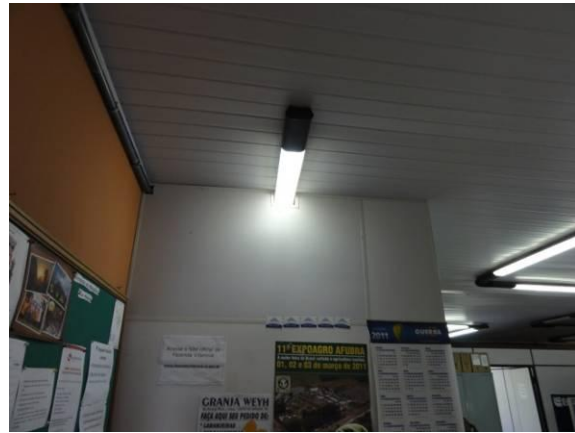


Sala 2 (DSC01873, 18/02/2011, 08:08h)

	
<p>Sala 2 – Rachadura na parede próxima porta (DSC01874, 18/02/2011, 008:08h)</p>	<p>Sala 2 – Rachadura na parede próxima porta (DSC01875, 18/02/2011, 008:08h)</p>
	
<p>Sala 2 – Umidade (DSC01875, 18/02/2011, 08:08h)</p>	<p>Sala 2 (DSC01877, 18/02/2011, 08:09h)</p>



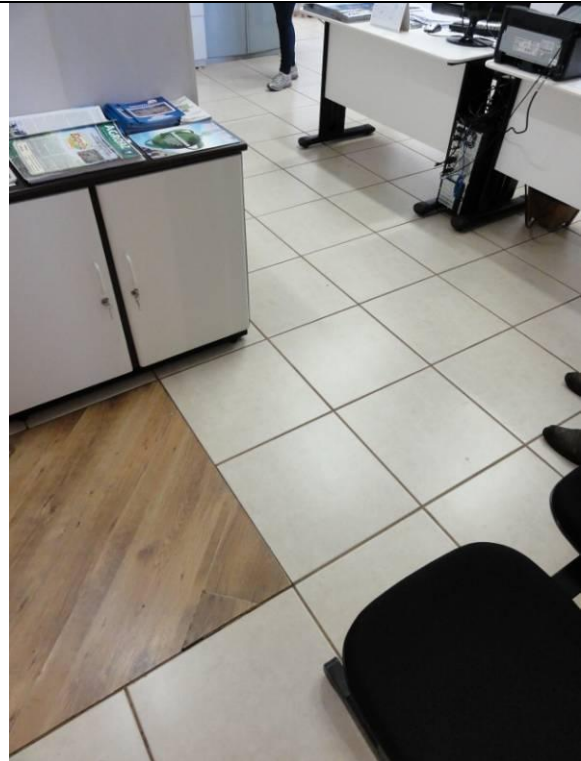
Corredor (DSC018788, 18/02/2011, 08:09h)



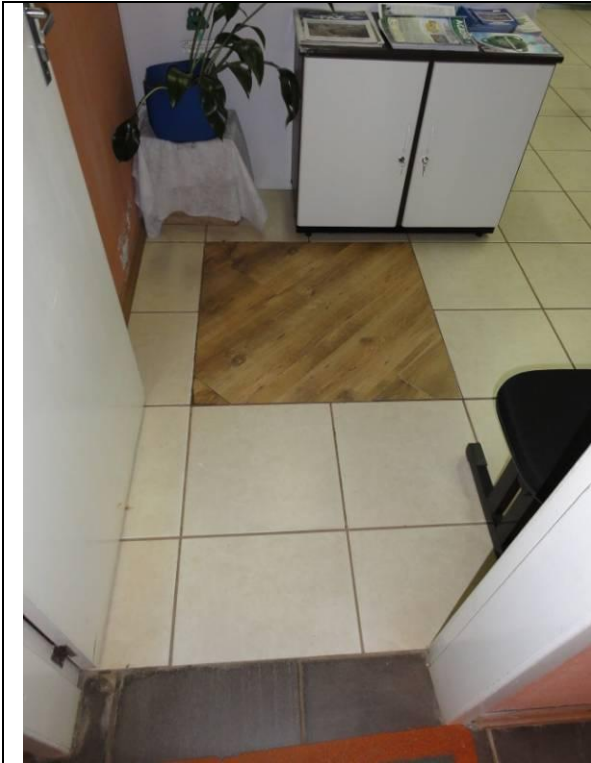
Sala 5 (DSC01879, 18/02/2011, 08:10h)



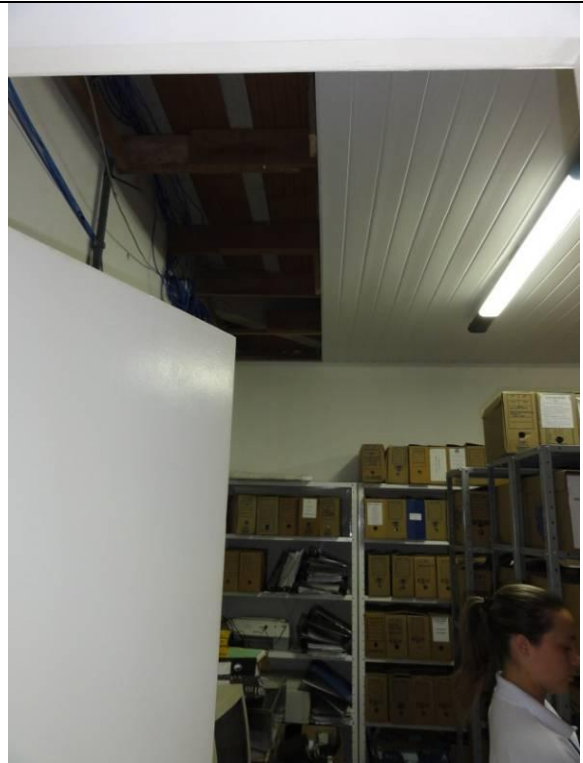
Sala 5 – Teto com forro PVC (DSC01880,
18/02/2011, 08:10h)



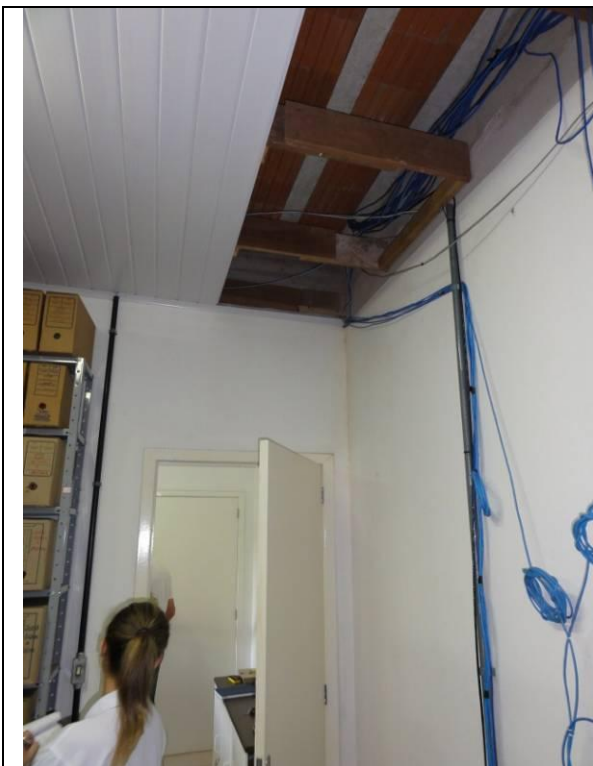
Sala 5 – Piso cerâmico (DSC01881,
18/02/2011, 08:10h)



Sala 5 - Piso cerâmico (DSC01882,
18/02/2011, 08:10h)







Sala 3 (DSC01883, 18/02/2011, 08:11h)



Sala 3 – Teto com forro PVC sem algumas partes (DSC01884, 18/02/2011, 08:12h)



Sala 3 – Fissura no reboco da parede próximo a porta (DSC01885, 18/02/2011, 08:12h)

	
<p>Sala 3 – Fissura no reboco da parede próximo a porta (DSC01886, 18/02/2011, 08:12h)</p>	<p>Sala 4 – Janela (DSC01887, 18/02/2011, 08:13h)</p>
	
<p>Sala 4 – Paredes com umidade, mofo próximo a janela (DSC01888, 18/02/2011, 08:13h)</p>	<p>Sala 4 – Paredes com umidade, mofo próximo a janela (DSC01889, 18/02/2011, 08:13h)</p>



Sala 4 – Paredes com umidade, mofo próximo a janela (DSC01890, 18/02/2011, 08:13h)



Sala 4 – Paredes com umidade, mofo próximo a janela (DSC01891, 18/02/2011, 08:13h)



Sala 4 (DSC01892, 18/02/2011, 08:14h)



Sala 4 (DSC01893, 18/02/2011, 08:14h)

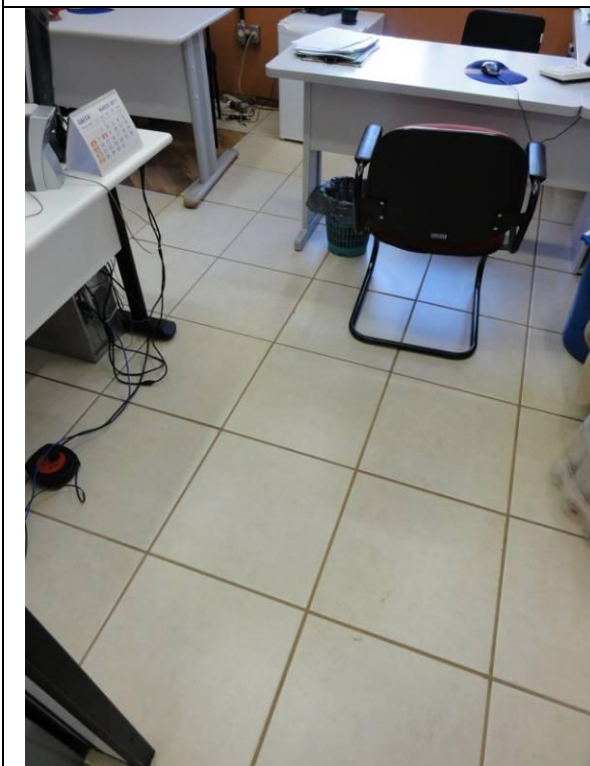
	
Sala 5 (DSC01894, 18/02/2011, 08:14h)	Sala 5 (DSC01895, 18/02/2011, 08:14h)
	
Sala 5 – Piso cerâmico (DSC01896, 18/02/2011, 08:15h)	Sala 5 – Piso cerâmico (DSC01897, 18/02/2011, 08:16h)



Sala 5 (DSC01898, 18/02/2011, 08:18h)



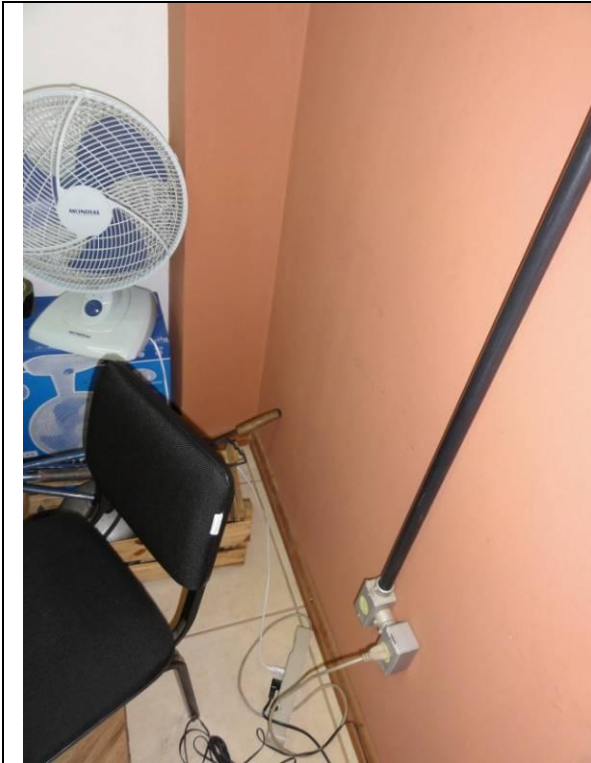
Sala 5 (DSC01899, 18/02/2011, 08:19h)



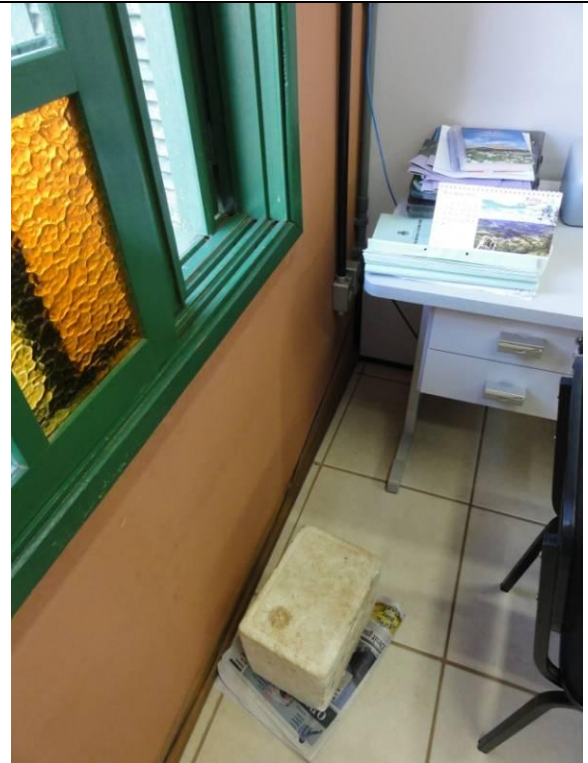
Sala 5 (DSC01900, 18/02/2011, 08:19h)



Sala 5 (DSC01901, 18/02/2011, 08:19h)



Sala 5 (DSC01902, 18/02/2011, 08:19h)



Sala 5 (DSC01903, 18/02/2011, 08:19h)



Sala 5 (DSC01904, 18/02/2011, 08:20h)



Sala 5 (DSC01905, 18/02/2011, 08:20h)



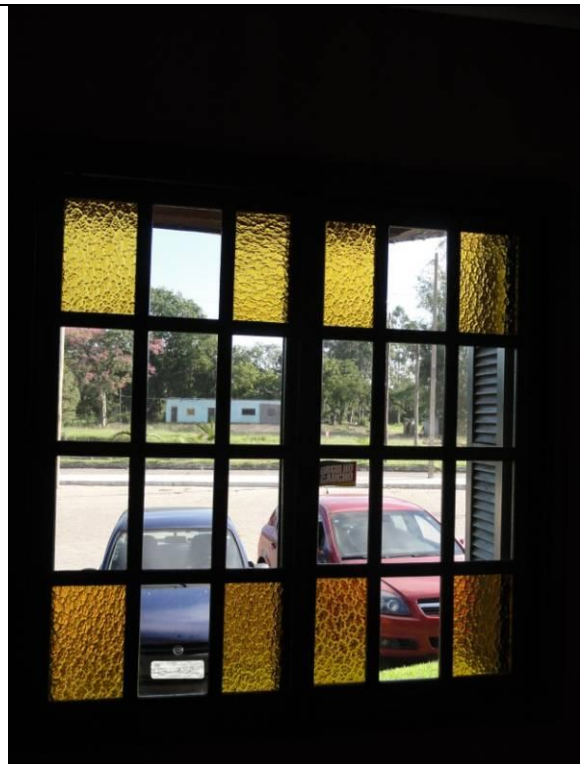
Sala 5 (DSC01906, 18/02/2011, 08:20h)



Sala 5 (DSC01907, 18/02/2011, 08:21h)



Sala 5 (DSC01908, 18/02/2011, 08:21h)

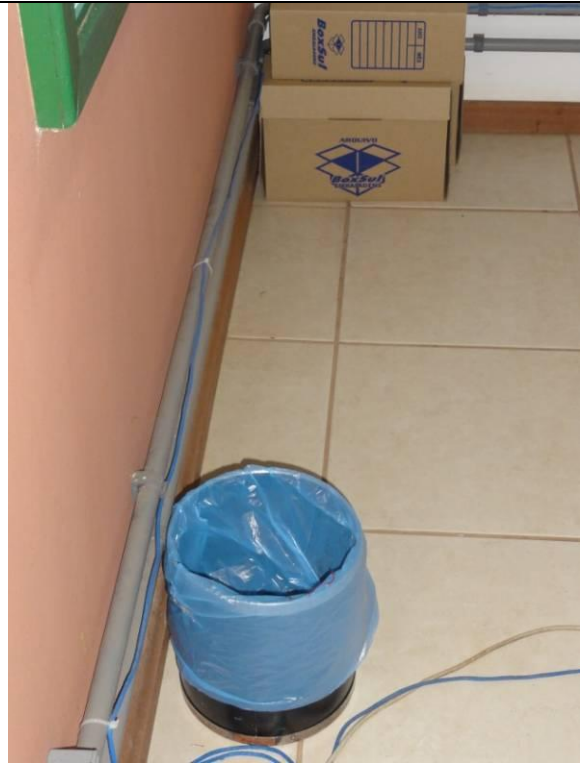


Sala 5 – Janela (DSC01909, 18/02/2011, 08:22h)

	
<p>Sala 5 (DSC01910, 18/02/2011, 08:22h)</p>	<p>Sala 5 (DSC01911, 18/02/2011, 08:22h)</p>
	
<p>Sala 5 – fissura no reboco (DSC01912, 18/02/2011, 08:22h)</p>	<p>Sala 5 – fissura no reboco (DSC01913, 18/02/2011, 08:23h)</p>



Sala 5 – fissura no reboco (DSC01914,
18/02/2011, 08:23h)



Sala 5 (DSC01915, 18/02/2011, 08:23h)



Sala 5 – fissura no reboco (DSC01916,
18/02/2011, 08:23h)



Sala 5 (DSC01917, 18/02/2011, 08:25h)



Sala 5 (DSC01918, 18/02/2011, 08:25h)



Sala 5 – fissura no reboco (DSC01919, 18/02/2011, 08:25h)



Corredor (DSC01920, 18/02/2011, 08:25h)



Corredor (DSC01921, 18/02/2011, 08:25h)



Corredor (DSC01922, 18/02/2011, 08:26h)



WC (DSC01923, 18/02/2011, 08:26h)



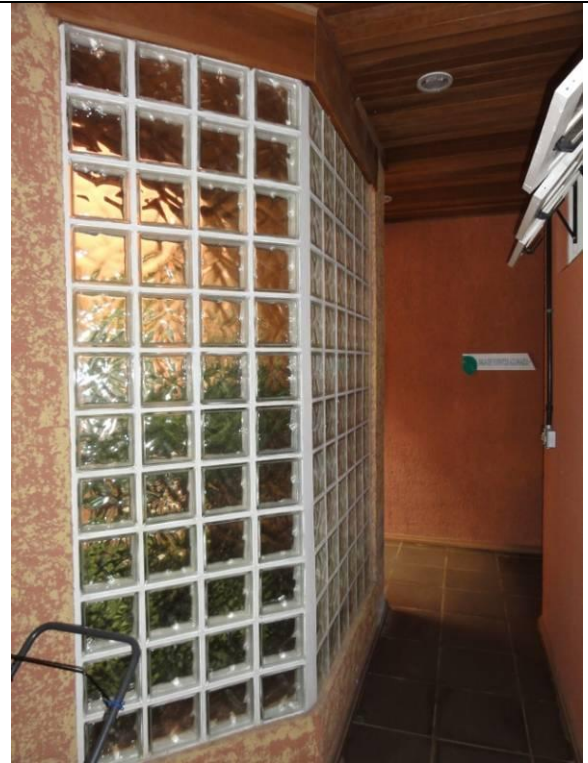
WC (DSC01924, 18/02/2011, 08:26h)



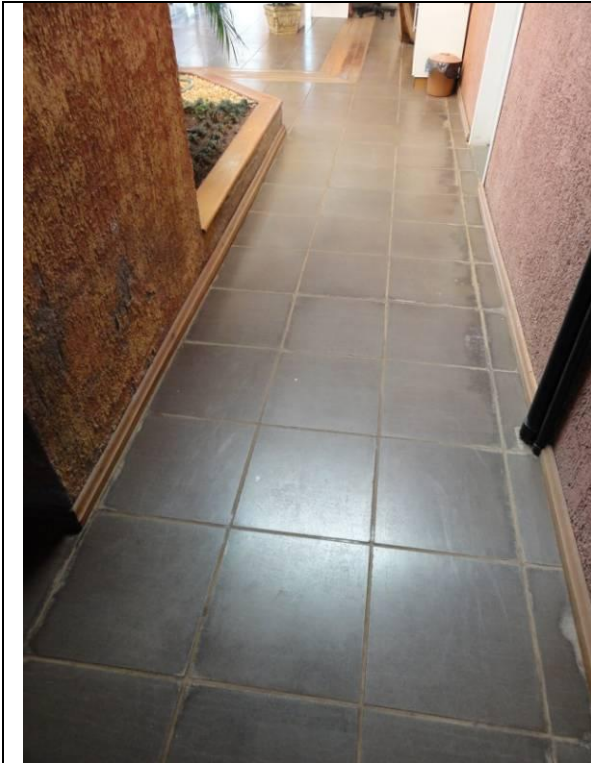
WC (DSC01925, 18/02/2011, 08:26h)



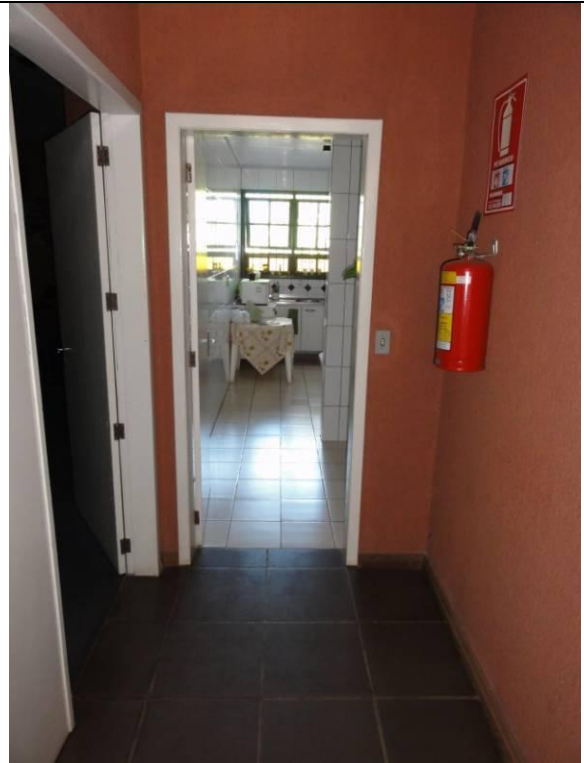
Corredor (DSC01926, 18/02/2011, 08:27h)



Corredor (DSC01927, 18/02/2011, 08:27h)



Corredor (DSC01928, 18/02/2011, 08:27h)



Corredor (DSC01929, 18/02/2011, 08:27h)



Cozinha (DSC01930, 18/02/2011, 08:27h)



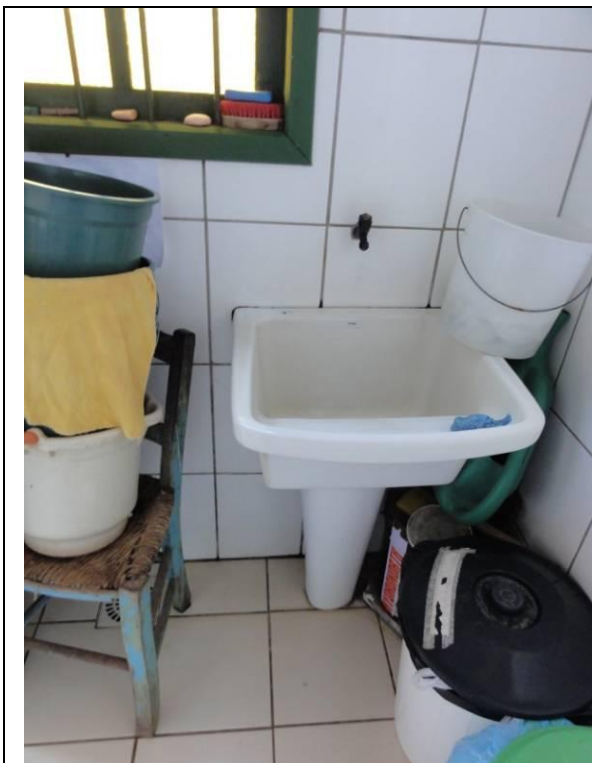
Cozinha – Piso cerâmico (DSC01931,
18/02/2011, 08:27h)



Cozinha (DSC01932, 18/02/2011, 08:28h)



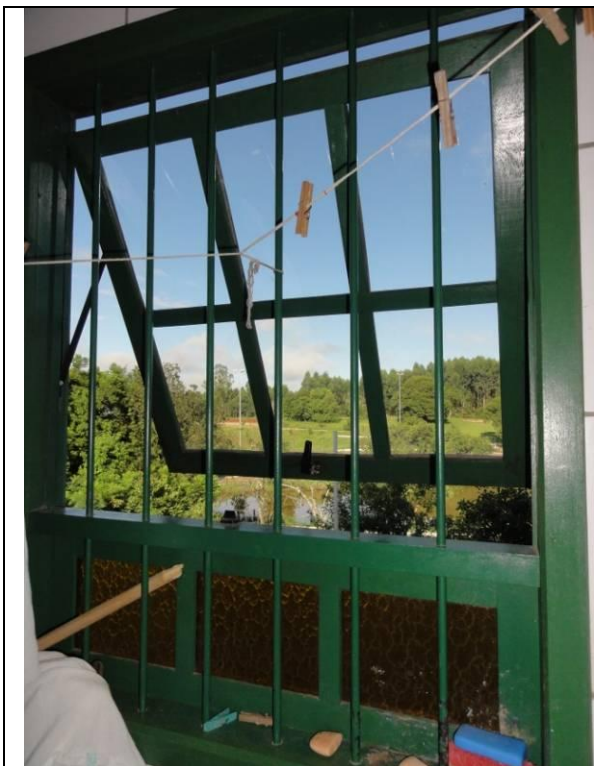
Cozinha (DSC01933, 18/02/2011, 08:28h)



Cozinha (DSC01934, 18/02/2011, 08:28h)



Cozinha – azulejo rachado (DSC01935,
18/02/2011, 08:28h)



Janela da cozinha – Lado externo (DSC01936, 18/02/2011, 08:28)



Janela da cozinha – Lado externo (DSC01937, 18/02/2011, 08:28)



Janela da cozinha – Lado interno (DSC01938, 18/02/2011, 08:29)



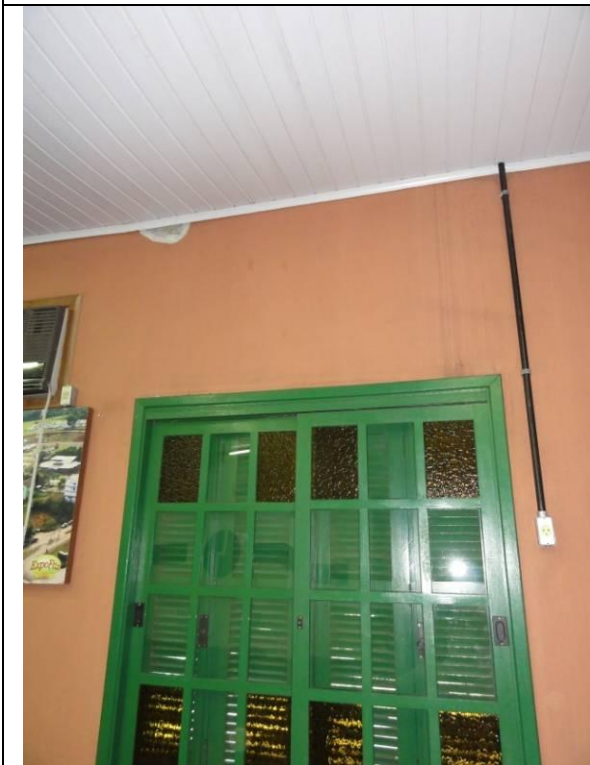
Sala de eventos - (DSC01939, 18/02/2011, 08:29h)



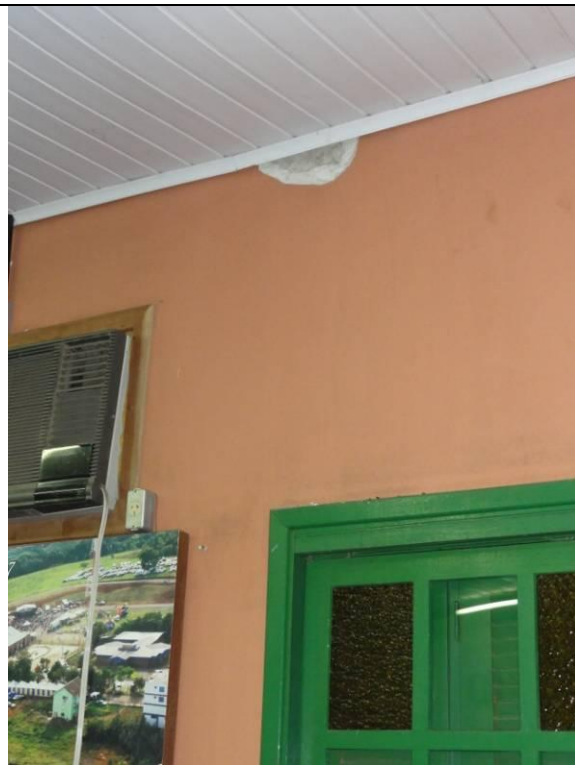
Sala de eventos - (DSC01940, 18/02/2011, 08:29h)



Sala de eventos - (DSC01941, 18/02/2011, 08:30h)



Sala de eventos - Parede com buraco no reboco (DSC01942, 18/02/2011, 08:30h)



Sala de eventos - Parede com buraco no reboco (DSC01943, 18/02/2011, 08:30h)



Sala de eventos - Parede com buraco no reboco (DSC01944, 18/02/2011, 08:30h)



Sala de eventos (DSC01945, 18/02/2011, 08:30h)



Sala de eventos (DSC01946, 18/02/2011, 08:31h)



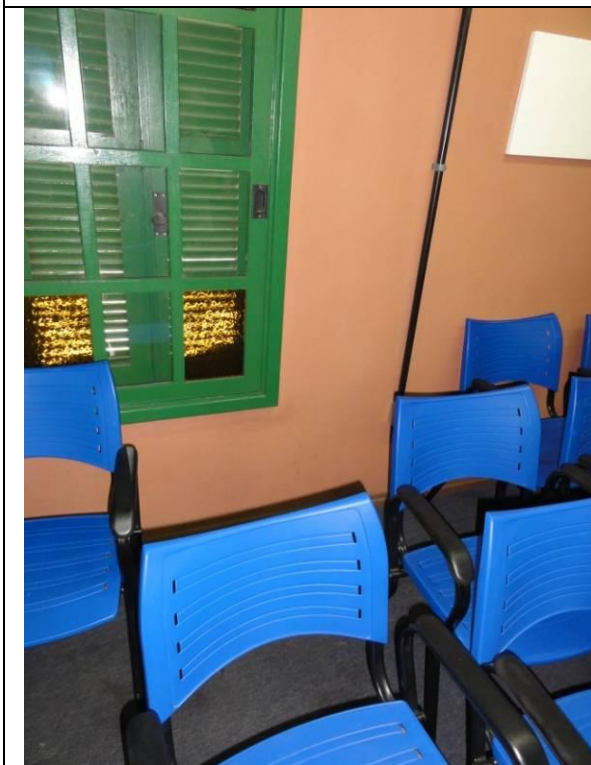
Sala de eventos (DSC01947, 18/02/2011, 08:31h)



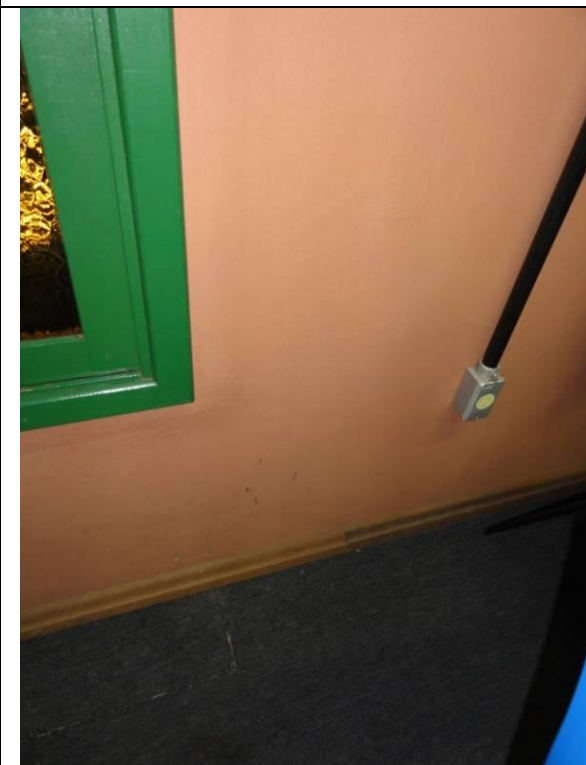
Sala de eventos – forro PVC cedendo
(DSC01948, 18/02/2011, 08:31h)



Sala de eventos (DSC01949, 18/02/2011,
08:31h)



Sala de eventos (DSC01950, 18/02/2011,
08:32h)



Sala de eventos – Parede com umidade
(DSC01951, 18/02/2011, 08:32h)



Sala de eventos – umidade e fissura no reboco (DSC01952, 18/02/2011, 08:32h)



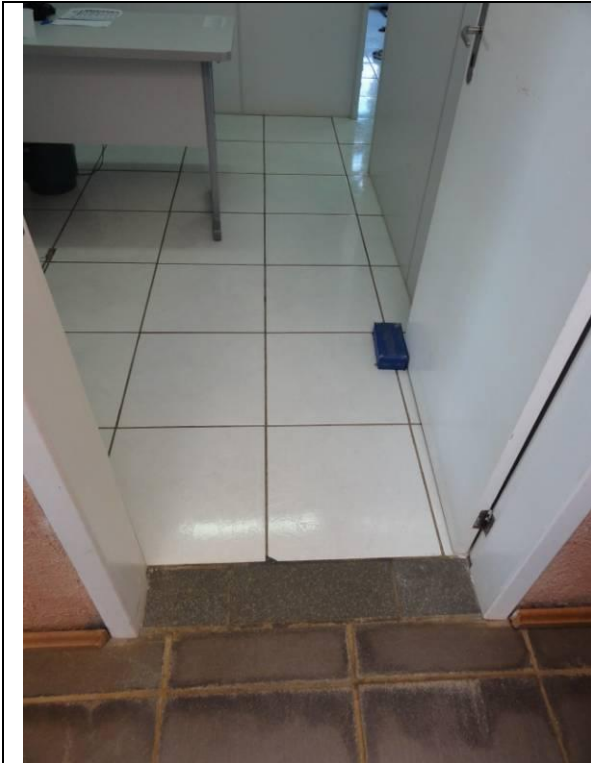
(Sala de eventos – umidade (DSC01953, 18/02/2011, 08:32h)



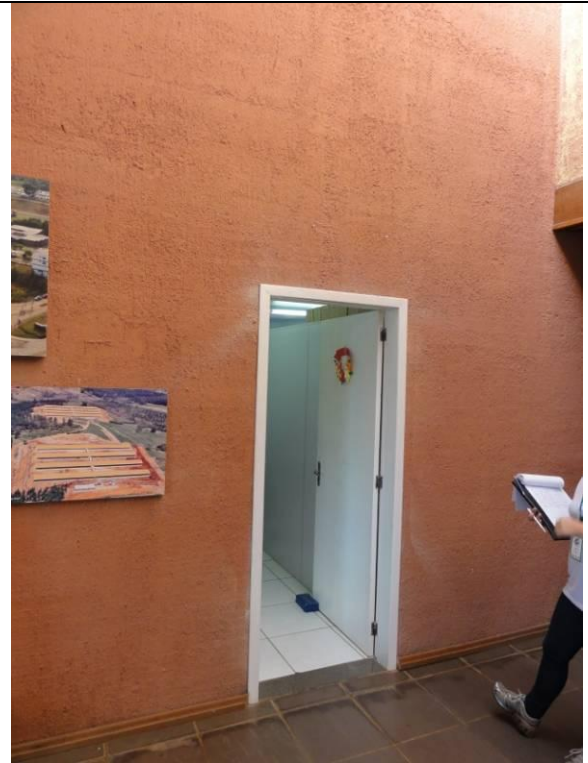
Sala de eventos (DSC01954, 18/02/2011, 08:33h)



Sala de eventos (DSC01955, 18/02/2011, 08:33h)



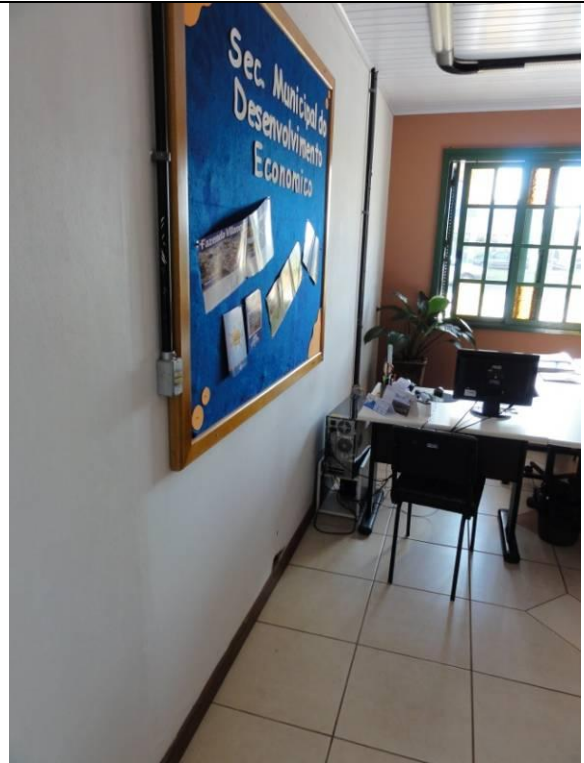
Sala 6 (DSC01956, 18/02/2011, 08:33h)



Sala 6 - Entrada (DSC01957, 18/02/2011, 08:34h)



Sala 6 (DSC01958, 18/02/2011, 08:34h)



Sala 6 (DSC01959, 18/02/2011, 08:34h)



Sala 6 (DSC01960, 18/02/2011, 08:34h)



Sala 6 – buraco no reboco (DSC01961, 18/02/2011, 08:34h)



Sala 6 (DSC01962, 18/02/2011, 08:35h)



Sala 6 – Fissura no reboco (DSC01963, 18/02/2011, 08:35h)



Sala 6 (DSC01964, 18/02/2011, 08:35h)



Sala 6 (DSC01965, 18/02/2011, 08:35h)



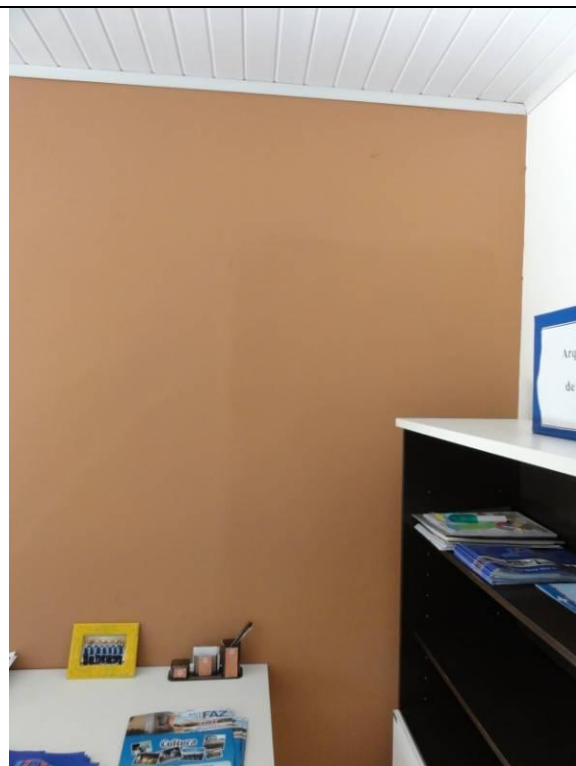
Sala 6 (DSC01966, 18/02/2011, 08:36h)



Sala 6 (DSC01967, 18/02/2011, 08:36h)



Sala 6 (DSC01968, 18/02/2011, 08:36h)



Sala 6 (DSC01969, 18/02/2011, 08:36h)



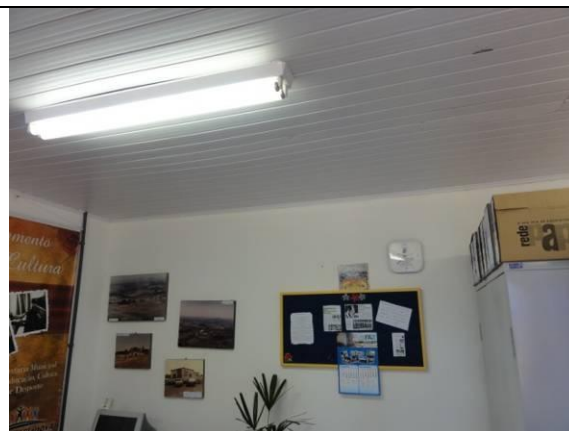
Sala 6 – Teto com forro PVC (DSC01970,
18/02/2011, 08:36h)



Sala 6 – Teto com forro PVC (DSC01971,
18/02/2011, 08:37h)



Sala 6 – Teto com forro PVC (DSC01972,
18/02/2011, 08:37h)



Sala 6 (DSC01973, 18/02/2011, 08:37h)



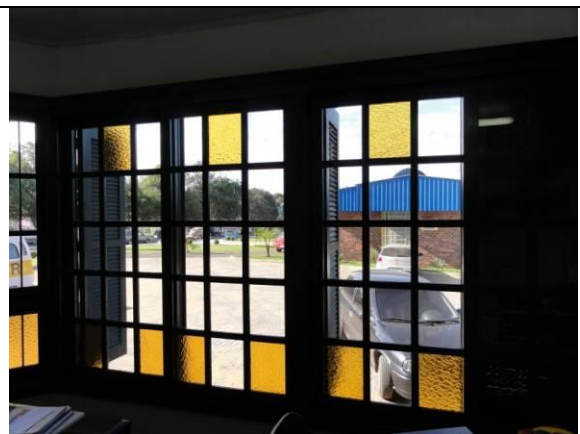
Sala 6 (DSC01974, 18/02/2011, 08:37h)



Sala 6 (DSC01975, 18/02/2011, 08:37h)



Sala 6 (DSC01976, 18/02/2011, 08:38h)



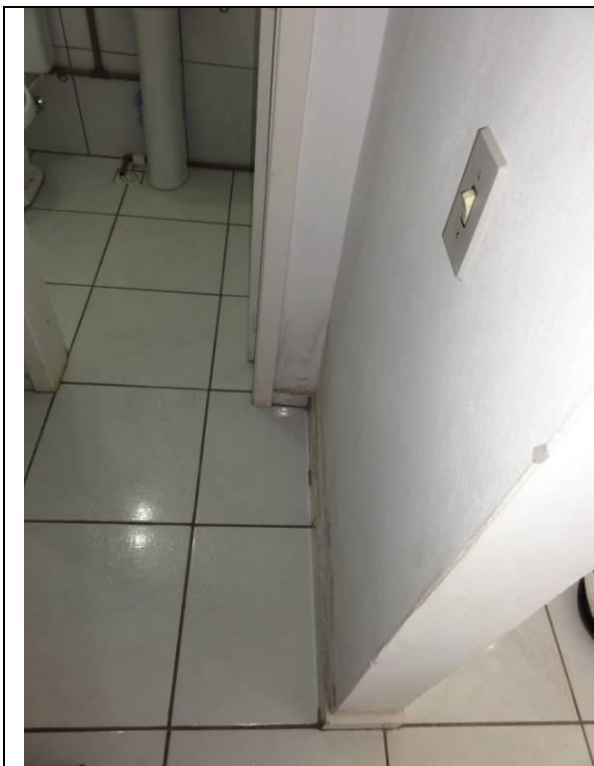
Sala 6 (DSC01977, 18/02/2011, 08:38h)



Sala 6 (DSC01978, 18/02/2011, 08:38h)



Sala 6 (DSC01979, 18/02/2011, 08:38h)



Sala 6 (DSC01980, 18/02/2011, 08:39h)



Sala 6 – Banheiro (DSC01981, 18/02/2011, 08:39h)



Sala 6 (DSC01982, 18/02/2011, 08:39h)



Sala 6 (DSC01983, 18/02/2011, 08:39h)



Sala 6 (DSC01984, 18/02/2011, 08:40h)



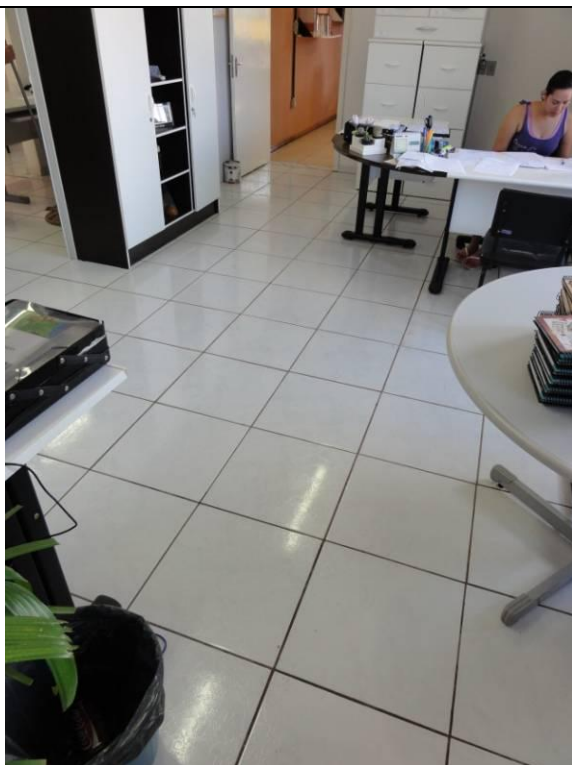
Sala 6 – Fissura no reboco próximo à janela
(DSC01985, 18/02/2011, 08:40h)



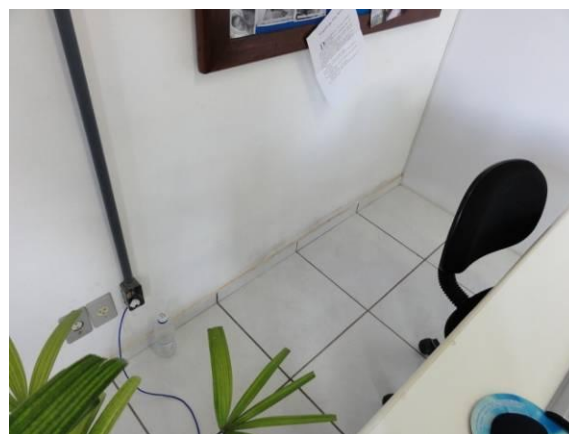
Sala 6- Teto com forro PVC (DSC01986,
18/02/2011, 08:40h)



Sala 6 – Teto com forro PVC (DSC01987,
18/02/2011, 08:40h)



Sala 6 – Piso cerâmico (DSC01988,
18/02/2011, 08:40h)



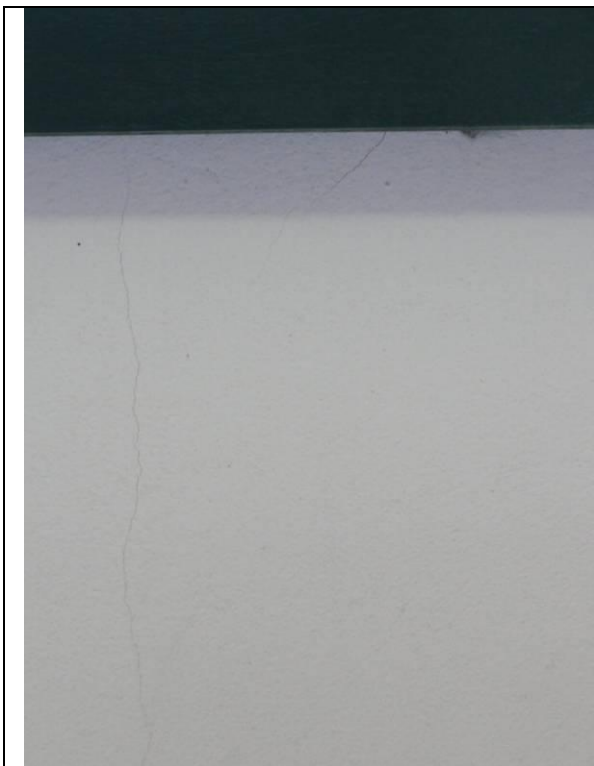
Sala 6 (DSC01989, 18/02/2011, 08:40h)



Sala 6 – parede com umidade (DSC01990,
18/02/2011, 08:40h)



Sala 6 – parede com umidade (DSC01991,
18/02/2011, 08:41h)



Sala 6 – parede com fissura no reboco
(DSC01992, 18/02/2011, 08:41h)



Sala 6 (DSC01993, 18/02/2011, 08:41h)



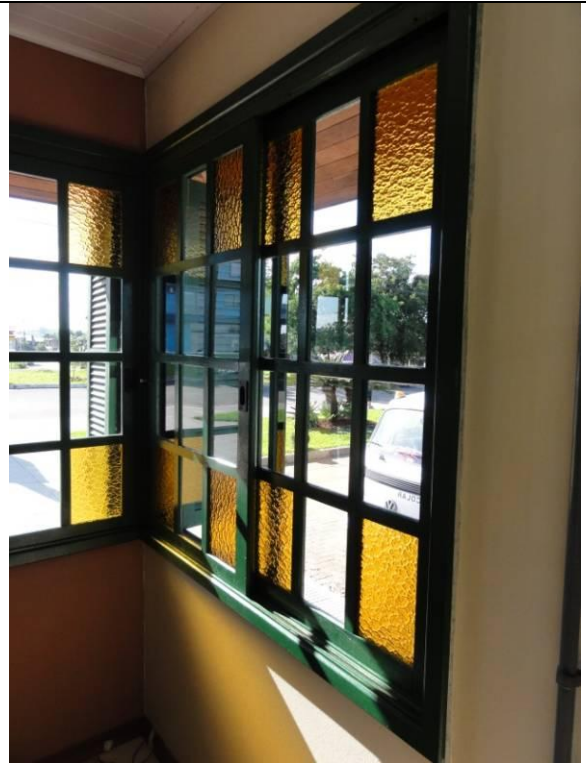
Sala 6 (DSC01994, 18/02/2011, 08:41h)



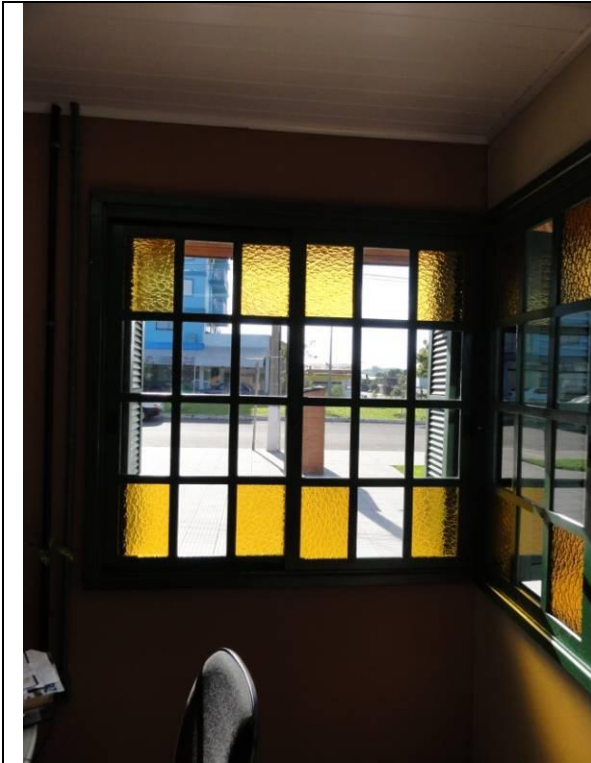
Sala 6 – Parede com reboco rachado e caindo (DSC01995, 18/02/2011, 08:42h)



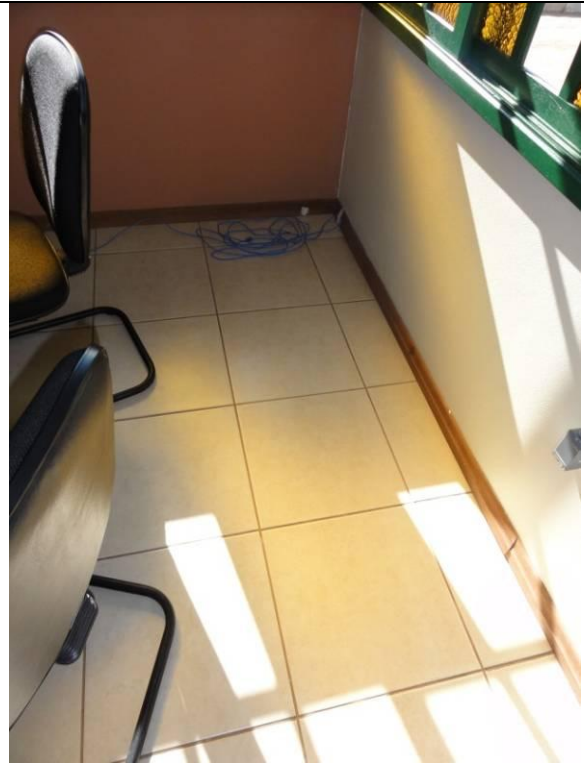
Sala 6 – Parede com reboco rachado e caindo
(DSC01996, 18/02/2011, 08:42h)



Sala 6 – (DSC01997, 18/02/2011, 08:42h)



Sala 6 – (DSC01998, 18/02/2011, 08:42h)



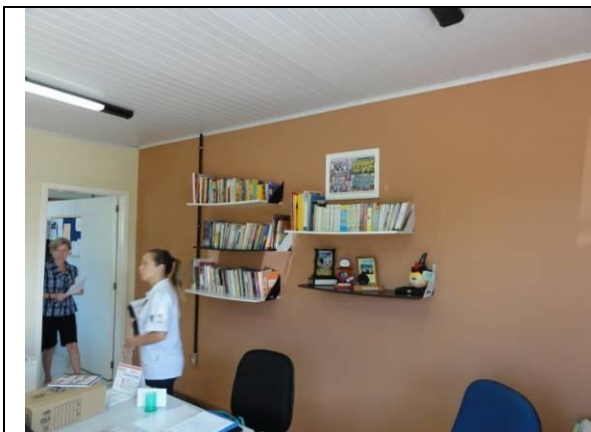
Sala 6 (DSC01999, 18/02/2011, 08:42h)



Sala 6(DSC02000, 18/02/2011, 08:43h)



Sala 6 (DSC02001, 18/02/2011, 08:43h)



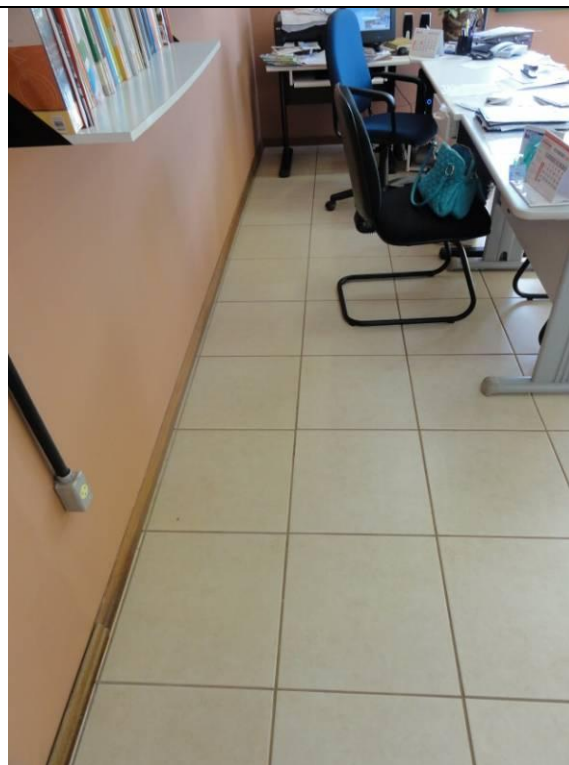
Sala 6(DSC02002, 18/02/2011, 08:43h)



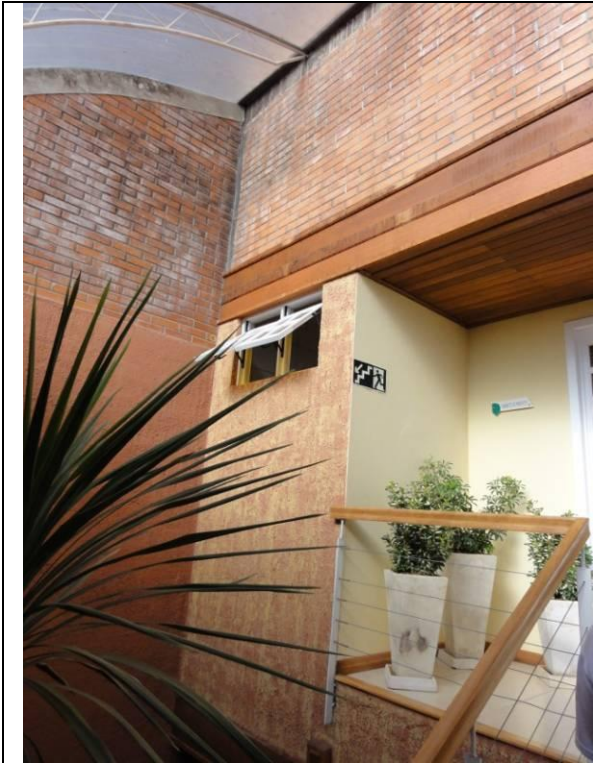
Sala 6 – Teto com forro PVC (DSC02003, 18/02/2011, 08:43h)



Sala 6 – Teto com forro PVC cedendo (DSC02004, 18/02/2011, 08:43h)



Sala 6 – Piso cerâmico (DSC02005, 18/02/2011, 08:44h)



Parte superior (DSC02006, 18/02/2011, 08:45h)



Parte superior (DSC02007, 18/02/2011, 08:45h)



Parte superior (DSC02008, 18/02/2011, 08:45h)



Parte superior (DSC02009, 18/02/2011, 08:45h)

	
<p>Parte superior (DSC02010, 18/02/2011, 08:45h)</p>	<p>Parte superior (DSC02011, 18/02/2011, 08:45h)</p>



Parte superior – Fissura no reboco (DSC02012,
18/02/2011, 08:45h)



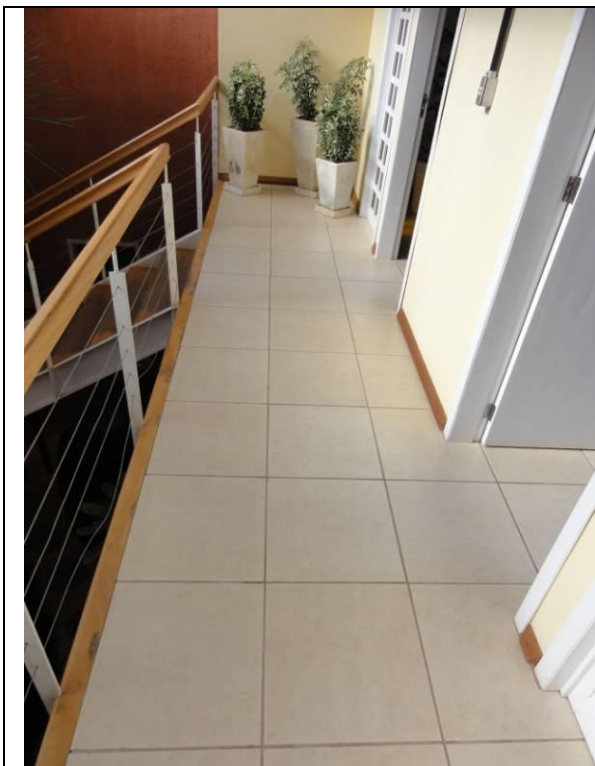
Parte superior – Toldo de acrílico (DSC02013,
18/02/2011, 08:46h)



Parte superior – Toldo de acrílico (DSC02014, 18/02/2011, 08:46h)



Parte superior (DSC02015, 18/02/2011, 08:46h)



Parte superior – sacada (DSC02016,
18/02/2011, 08:46h)



Parte superior – Sala 1 (DSC02017,
18/02/2011, 08:47h)



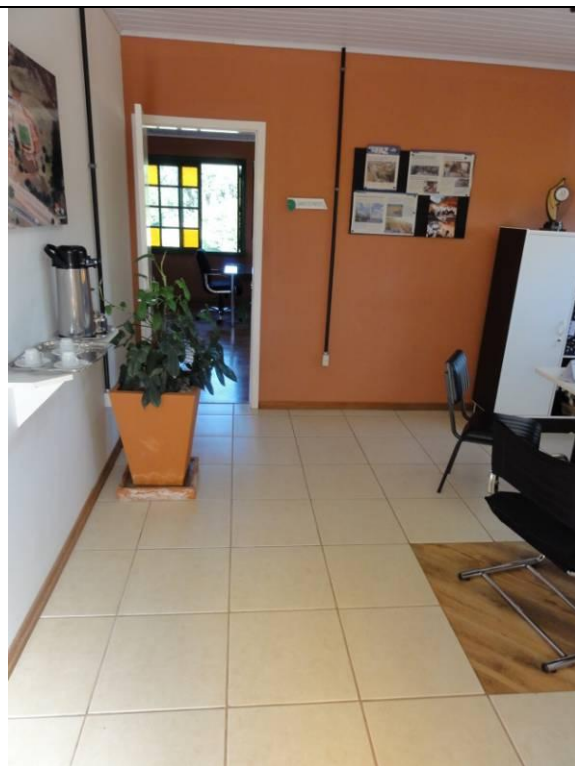
Parte superior – Sala 1 - Banheiro (DSC02018,
18/02/2011, 08:47h)



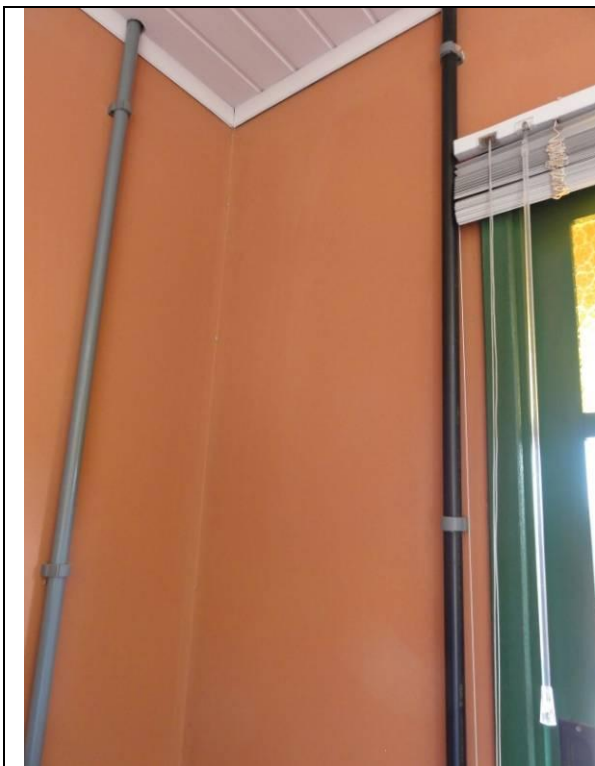
Parte superior – Sala 1 - Banheiro (DSC02019,
18/02/2011, 08:47h)



Parte superior – Sala 1 – Teto com forro PVC
(DSC02020, 18/02/2011, 08:48h)



Parte superior – Sala 1 (DSC02021,
18/02/2011, 08:48h)



Parte superior – Sala (DSC02018, 18/02/2022, 08:48h)



Parte superior – Sala 2 – Sacada (DSC02023, 18/02/2011, 08:49h)



Parte superior – Sala 2 – Sacada – azulejos faltantes (DSC02024, 18/02/2011, 08:49h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02025, 18/02/2011, 08:49h)



Parte superior – Sala 2 – Teto com forro PVC (DSC02026, 18/02/2011, 08:49h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02027, 18/02/2011, 08:49h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02028,
18/02/2011, 08:50h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02029,
18/02/2011, 08:50h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02030,
18/02/2011, 08:50h)



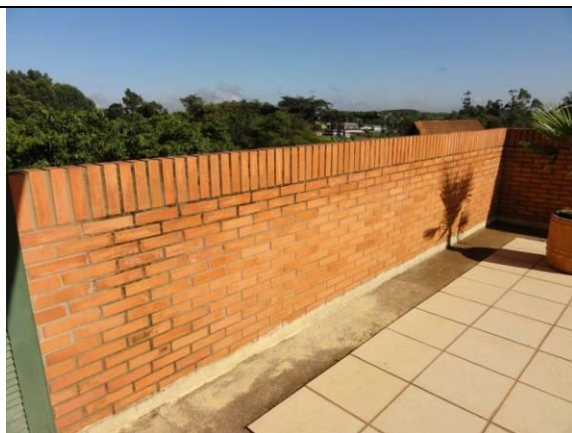
Parte superior – Sala 2 (DSC02031,
18/02/2011, 08:51h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02032,
18/02/2011, 08:51h)



Parte superior – Sala 2 (DSC02033,
18/02/2011, 08:51h)



Parte superior – Sala 2 – Sacada – Pisos
faltantes (DSC02034, 18/02/2011, 08:51h)



Parte superior – Sala 2 – Sacada (DSC02035,
18/02/2011, 08:51h)



Telhado (DSC02036, 18/02/2011, 08:51h)



Telhado (DSC02037, 18/02/2011, 08:51h)



Telhado (DSC02038, 18/02/2011, 08:52h)



Parede próxima ao telhado (DSC02039, 18/02/2011, 08:52)



Telhado (DSC02040, 18/02/2011, 08:52h)



Parte superior – Sacada (DSC02041,
18/02/2011, 08:52h)



Telhado (DSC02042, 18/02/2011, 08:52h)



Telhado (DSC02043, 18/02/2011, 08:52h)



Parte Superior – Sacada- Parede com buraco próximo ao ar condicionado (DSC02044, 18/02/2011, 08:53h)



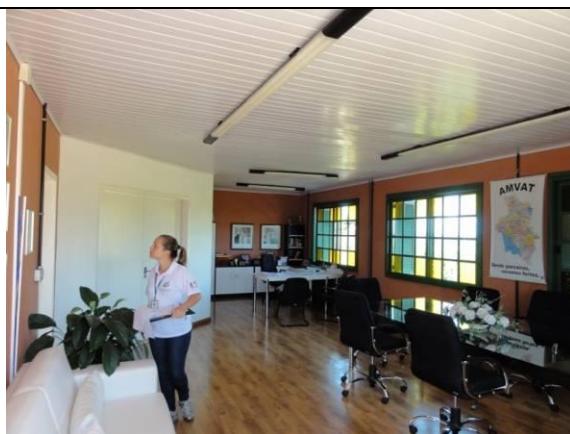
Parte Superior – Sacada (DSC02045, 18/02/2011, 08:53h)



Parte Superior – Marquise (DSC02046,
18/02/2011, 08:53h)



Parte Superior – Sacada- Piso cerâmico
(DSC02047, 18/02/2011, 08:53h)



Parte Superior – Sala 2 (DSC02048,
18/02/2011, 08:54h)



Parte Superior – Sala 2 (DSC02049,
18/02/2011, 08:55h)



Parte Superior – Sala 3 (DSC02050,
18/02/2011, 08:55h)



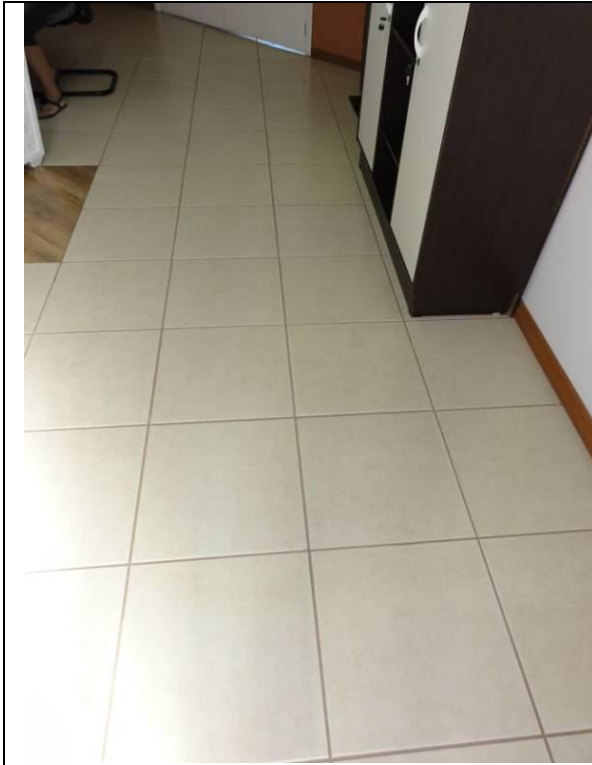
Parte Superior – Sala 3 (DSC02051,
18/02/2011, 08:55h)



Parte Superior – Sala 3 - Fissura no reboco próximo a porta (DSC02052, 18/02/2011, 08:56h)



Parte Superior – Sala 3 - Fissura no reboco próximo a porta (DSC02053, 18/02/2011, 08:56h)



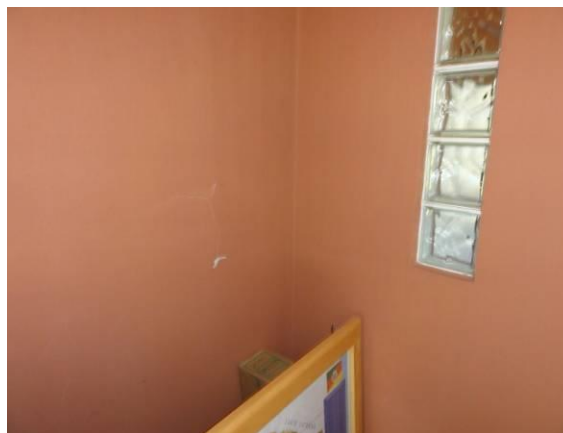
Parte Superior – Sala 3 - Piso cerâmico
(DSC02054, 18/02/2011, 08:57h)



Parte Superior – Sala 3 - Banheiro (DSC02055,
18/02/2011, 08:57h)



Parte Superior – Sala 3 - Piso cerâmico
(DSC02056, 18/02/2011, 08:57h)




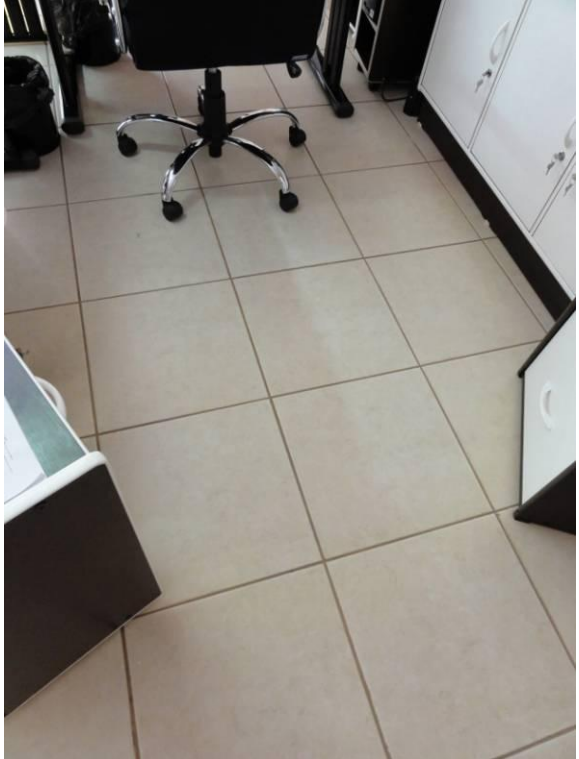



Parte Superior – Sala 3 - Fissura no reboco
(DSC02057, 18/02/2011, 08:57h)



Parte Superior – Sala 3 - Fissura no reboco
(DSC02058, 18/02/2011, 08:58h)



Parte Superior – Sala 3 - Fissura no reboco
(DSC02059, 18/02/2011, 08:58h)

	
<p>Parte Superior – Sala 3 - Buraco no reboco (DSC02060, 18/02/2011, 08:58h)</p>	<p>Parte Superior – Sala 3 (DSC02061, 18/02/2011, 08:59h)</p>
	
<p>Parte Superior – Sala 3 (DSC02062, 18/02/2011, 08:59h)</p>	



5: Antônio Walmir da Costa, nº 11 (DSC05056, 17/03/2011, 17:03h)

29°35'25.57"S .. 51°49'37.63"O

5. Antônio Walmir da Costa - Proprietário

Características gerais:

Calçada em torno da edificação com piso cerâmico, muitos deles quebrados, descolados ou faltantes,

Paredes externas com rachaduras no reboco,

Pintura desgastada, com algumas partes mofadas devido a infiltrações,

1^o piso – Hall com piso cerâmico em bom estado, paredes em alvenaria com algumas fissuras, rachaduras e reboco descascando, janelas com vidros rachados,

2^o piso – Hall com piso cerâmico em bom estado, paredes e tetos sem rachaduras,

3º piso – Hall com piso cerâmico em bom estado, com duas rachaduras em dois pisos, paredes e teto em bom estado,

Sala 1 – piso cerâmico conservado, paredes e teto com pequenas fissuras no reboco,

Sala 2 – térreo com piso cerâmico em bom estado sem rachaduras, paredes e teto com pequenas fissuras no reboco,

Sala 3 – piso cerâmico conservado, paredes com infiltração, longas fissuras e reboco descascado, janelas de ferro e vidros em bom estado,

Sala 201 – aberturas em alumínio e vidros em ótimo estado, piso cerâmico sem rachaduras, sacada com as paredes apresentando infiltração.

Sala 202 – piso cerâmico em bom estado, paredes e teto com pequenas fissuras no reboco.

Sala 207 – piso cerâmico em bom estado de conservação, porta de madeira, janelas em alumínio e vidros, vidro da janela com a saída para sacada trincado, paredes e teto com algumas fissuras no reboco, com duas bem visíveis uma com 164cm e outra com 81cm, no banheiro existe uma rachadura na parede com 179cm,

Sala 208 – banheiro com fissuras no reboco na divisa entre paredes, fissuras no teto com tinta e reboco descascados, piso cerâmico em geral em bom estado, cozinha com as paredes com mofo devido a infiltração, aberturas em alumínio com vidros em bom estado, paredes e teto com pequenas fissuras no reboco,

Apto 301 – quarto 1 apresenta várias fissuras no reboco das paredes próxima a porta e a janela e também no teto, sala com fissuras no reboco do teto e parede com fissuras próximas a porta, cozinha apresenta fissuras no teto e na coluna próxima a porta da sacada, portas e janelas em bom estado, quarto 2 existem fissuras no teto, banheiro existem fissuras no reboco do teto próximas a janela, quarto 3 com muita umidade, mofo e fissuras no reboco das paredes e teto próximas a janela,

Apto 303 – quarto as paredes e o teto apresentam fissuras provenientes da infiltração, piso cerâmico em todo o apartamento conservado, janelas de madeira com vidros em bom estado, o banheiro apresenta muita umidade no teto,

Apto 304 – sala com fissuras no reboco próximo a porta, cozinha com fissuras no reboco do teto, porta da sacada em madeira e vidros em bom estado, fissuras na parte inferior da parede, piso cerâmico conservado, área de serviço com algumas fissuras no reboco da parede e com umidade ao lado do tanque de lavar roupa, banheiro com muita umidade no teto apresentado mofo e tinta descascada, nos quartos existem fissuras no reboco do teto e das paredes e as janelas com vidros em bom estado, sacada apresenta o reboco caído próximo a porta,

Apto 305 – com piso cerâmico em perfeito estado, paredes com poucas e leves fissuras no reboco, portas e janelas em madeira, teto em perfeito estado,

Apto 307 – no quarto do casal existem fissuras e umidade no reboco, piso cerâmico em bom estado, portas e janelas em madeira em bom estado, cozinha com mofo no teto devido a infiltração causando umidade, quarto solteiro com muita umidade no teto e piso cerâmico com rachaduras, lavanderia com fissuras no reboco próximo a churrasqueira,

Apto 308 – sala com umidade nas paredes e reboco danificado, sacada com desgaste no reboco em torno da porta, teto da cozinha com fissuras no reboco, paredes com muita umidade, mofo, fissuras e desgaste no reboco, quartos com umidade, fissuras no reboco próximo a janela, banheiro com infiltração nas paredes,

Término da vistoria em 15 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome: Antônio Walmir da Costa
 Endereço: BR386, 11 - Centro
 Município: Fazenda Vilanova Estado: RS

Sobre a Edificação

<i>Tipo Edificação</i>	<input type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Outro
<i>Estado de Conservação</i>	<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Nova/Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
<i>Ocupação</i>	<input type="checkbox"/> Vazio	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietário	<input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

* Calçada em torno do prédio de piso cerâmico com muitas partes quebradas e alguns pisos descolados e faltantes.
 * Paredes da fachada do prédio com muitas rachaduras, descascados e mofo devido a grande umidade e infiltração.

Assinaturas

	Documento de Identificação	
Proprietário/Inquilino:		
Testemunha:	<u>860 542 720-09</u>	Data <u>15/08/11</u>
Responsável Técnico	<u>Giselle S. Silva Schmitz</u>	<u>4816115</u>
Responsável Técnico	<u>Marice Ruiz</u>	<u>1846385</u>

Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC
 Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU
 Escritório Florianópolis, SC – Cx Postal 5153 – CEP.: 88040-970 – Tel.: (48) 3338 1805
 Escritório Estrela, RS – Rua 13 de Maio, 231 – Sala 101 - Centro – CEP.: 95880-000 – Tel.: (51) 3720 2277



Convênio N^o 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

Sala 2 - Térreo - Tranquila Alice
- Piso cerâmico em bom estado, sem rachaduras.
- Paredes e teto com pequenas fissuras no reboco.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

Hall – 1º Piso

- Piso cerâmica em bom estado.
- Paredes em alvenaria em bom estado com algumas fissuras no reboco.
- Teto com pequenas fissuras no reboco.
- Janela com vidros rachados.
- Paredes com muita infiltração e reboco descascando.



Convênio Nº 2010/0166 DNIT - UFSC/FAPEU

Outras Informações

Hall 2º Piso
- Piso cerâmico em bom estado.
- Paredes e teto sem rachaduras.

Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC
Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária - FAPEU
Escritório Florianópolis, SC - Cx Postal 5153 - CEP.: 88040-970 - Tel.: (48) 3338 1805
Escritório Estrela, RS - Rua 13 de Maio, 231 - Sala 101 - Centro - CEP.: 95880-000 - Tel.: (51) 3720 2277



Convênio Nº 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

Hall 3º Piso
• Piso cerâmica em bom estado, com apenas duas rachaduras em dois pisos.
• Paredes e teto em bom estado.

Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC
Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU
Escritório Florianópolis, SC – Cx Postal 5153 – CEP.: 88040-970 – Tel.: (48) 3338 1805
Escritório Estrela, RS – Rua 13 de Maio, 231 – Sala 101 - Centro – CEP.: 95880-000 – Tel.: (51) 3720 2277



Convênio Nº 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

Apartamento 305
• Piso cerâmico em perfeito estado.
• Paredes com poucas e leves fissuras no reboco
• Janelas e portas de madeira em bom estado
• Teto em perfeito estado.



Convênio Nº 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

Apartamento 307
• Quarto Casal 1 - Fissuras e mofo no reboco devido a umidade.
• Piso cerâmico em bom estado.
• Portas e janela em madeira em bom estado.
• Cozinha - Teto com muita umidade, ocasionando mofo.
• Quarto 1 - Teto com bastante umidade e piso cerâmico com algumas rachaduras.
• Lavanderia - Fissura no reboco próximo a chuveira.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

Apartamento 308
• Sala - paredes com umidade com reboco desgastado.
• Sacada - Reboco desgastado em torno da porta.
• Cozinha - Teto com fissura no reboco. Paredes com muita umidade, manchas, leves fissuras e reboco desgastado.
• Quarto 1 - Paredes com muita umidade, leves fissuras no reboco em torno da janela.
• Banheiro - Paredes com muita infiltração.
• Lavanderia - Paredes com umidade e leves fissuras no reboco.
• Quarto 2 - Paredes com umidade, tinta e reboco desgastado.

Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC
Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU
Escritório Florianópolis, SC – Cx Postal 5153 – CEP.: 88040-970 – Tel.: (48) 3338 1805
Escritório Estrela, RS – Rua 13 de Maio, 231 – Sala 101 - Centro – CEP.: 95880-000 – Tel.: (51) 3720 2277



Sala – Apto 305 (DSC00227, 15/02/2011, 14:42h)



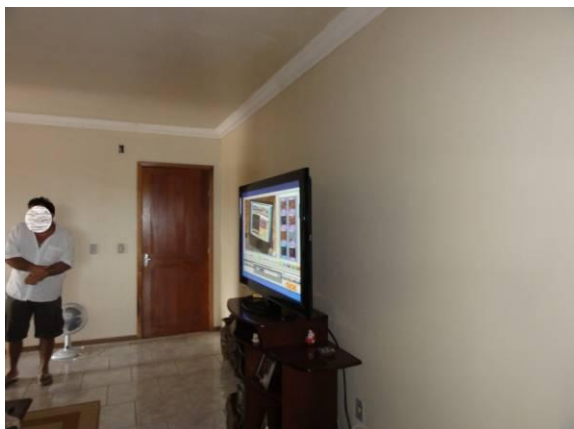
Cozinha – Apto 305 (DSC00228, 15/02/2011, 14:42h)



Cozinha – Apto 305 – Piso cerâmico (DSC00229, 15/02/2011, 14:43h)



Cozinha – Apto 305 (DSC00230, 15/02/2011, 14:43h)



Sala – Apto 305 (DSC00231, 15/02/2011, 14:43h)



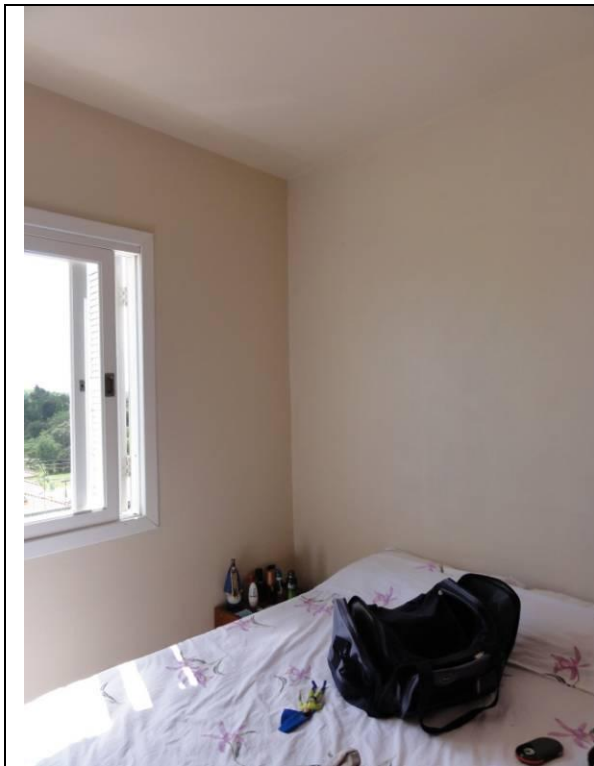
Sala – Apto 305 (DSC00232, 15/02/2011, 14:43h)



Quarto – Apto 305 (DSC00233, 15/02/2011, 14:44h)



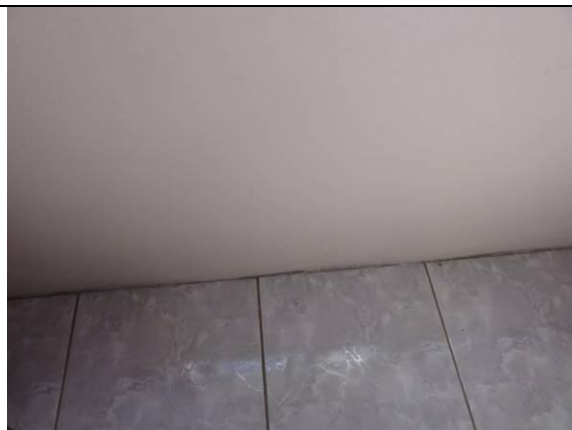
Quarto – Apto 305 (DSC00234, 15/02/2011, 14:44h)



Quarto – Apto 305 (DSC00235, 15/02/2011, 14:44h)



Quarto – Apto 305 (DSC00236 15/02/2011, 14:44h)


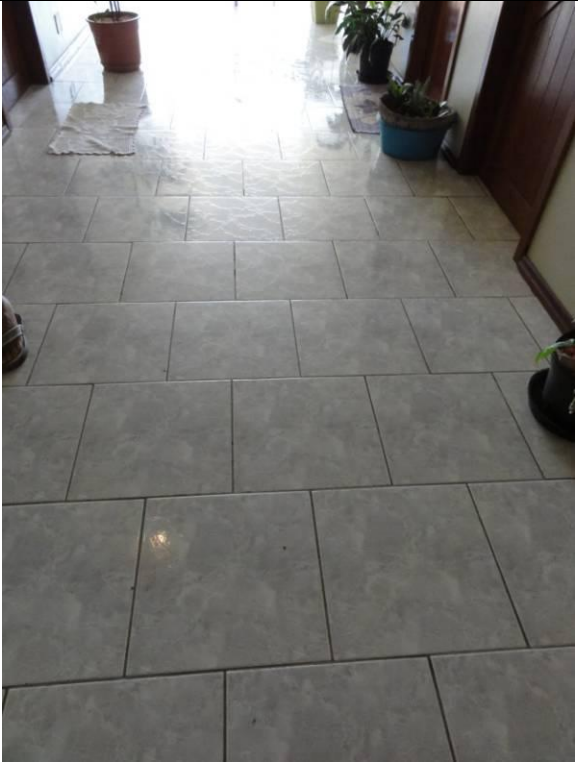

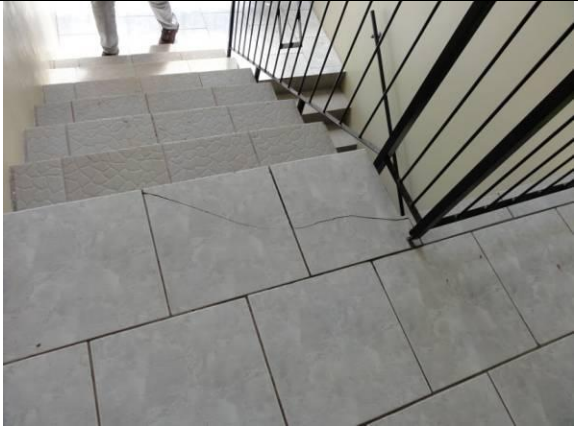






Quarto – Apto 305 – Piso cerâmico (DSC00237, 15/02/2011, 14:44h)



Quarto – Apto 305 – Sacada (DSC00238, 15/02/2011, 14:45h)

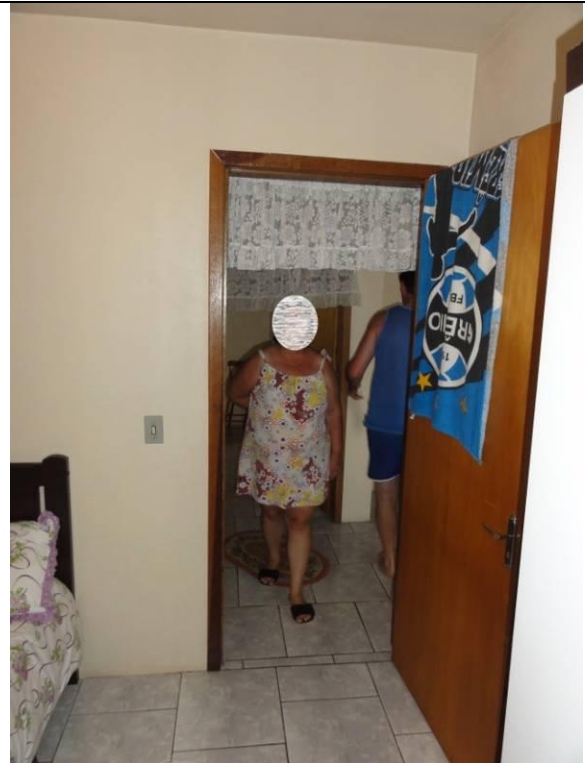
	
<p>Quarto – Apto 305 – Sacada – Parede com fissura no reboco (DSC00239, 15/02/2011, 14:45h)</p>	<p>Quarto – Apto 305 – Sacada – Parede com fissura no reboco (DSC00240, 15/02/2011, 14:45h)</p>
	
<p>Quarto – Apto 305 – Sacada – Parede com fissura no reboco (DSC00241, 15/02/2011, 14:45h)</p>	<p>Hall 3º Piso (DSC00242, 15/02/2011, 14:46h)</p>

	
<p>Hall 3º Piso (DSC00243, 15/02/2011, 14:46h)</p>	<p>Hall 3º Piso (DSC00244, 15/02/2011, 14:46h)</p>
	
<p>Hall 3º Piso (DSC00245, 15/02/2011, 14:46h)</p>	<p>Hall 3º Piso (DSC00247, 15/02/2011, 14:47h)</p>

	
<p>Hall 3º Piso – Teto com buraco (DSC00247, 15/02/2011, 14:47h)</p>	<p>Apto 307 – Quarto (DSC00248, 15/02/2011, 14:59h)</p>
	
<p>Apto 307 – Quarto – Teto com muita umidade e mofo (DSC00249, 15/02/2011, 15:00h)</p>	<p>Apto 307 – Quarto – Umidade, mofo e reboco descascando (DSC00250, 15/02/2011, 15:00h)</p>



Apto 307 – Quarto (DSC00251, 15/02/2011,
15:00h)



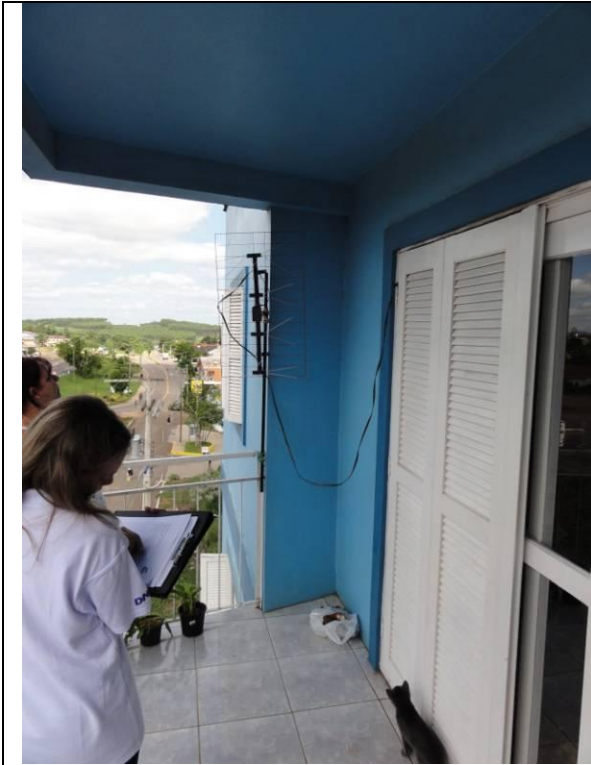
Apto 307 – Quarto (DSC00252, 15/02/2011,
15:00h)



Apto 307 – Sacada – Parede com rachadura no reboco (DSC00254, 15/02/2011, 15:02h)



Apto 307 – Sacada – Parede com rachadura no reboco (DSC00255, 15/02/2011, 15:02h)



Apto 307 – Sacada (DSC00256, 15/02/2011, 15:02h)



Apto 307 – Sacada – Piso cerâmico (DSC00256, 15/02/2011, 15:02h)



Apto 307 – Sacada – Parede com rachadura no reboco (DSC00259, 15/02/2011, 15:03h)



Apto 307 – Sacada – Parede com rachadura no reboco (DSC00260, 15/02/2011, 15:03h)



Apto 307 – Cozinha (DSC00261, 15/02/2011, 15:04h)



Apto 307 – Sala (DSC00262, 15/02/2011, 15:04h)



Apto 307 – Quarto (DSC00263, 15/02/2011, 15:05h)

Apto 307 – Quarto – Piso cerâmico (DSC00264, 15/02/2011, 15:05h)



Apto 307 – Quarto – Piso cerâmico (DSC00266, 15/02/2011, 15:05h)

Apto 307 – Quarto – Parede com umidade (DSC00267, 15/02/2011, 15:06h)



Apto 307 – Area de Serviço (DSC00268,
15/02/2011, 15:06h)



Apto 307 – Area de Serviço – Piso cerâmico
(DSC00269, 15/02/2011, 15:05h)



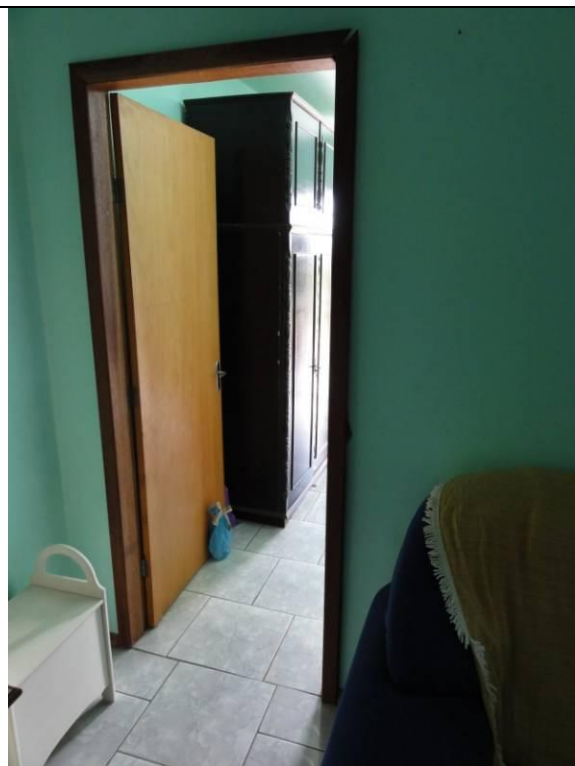
Apto 307 – Area de Serviço – Fissura no reboco (DSC00270, 15/02/2011, 15:07h)



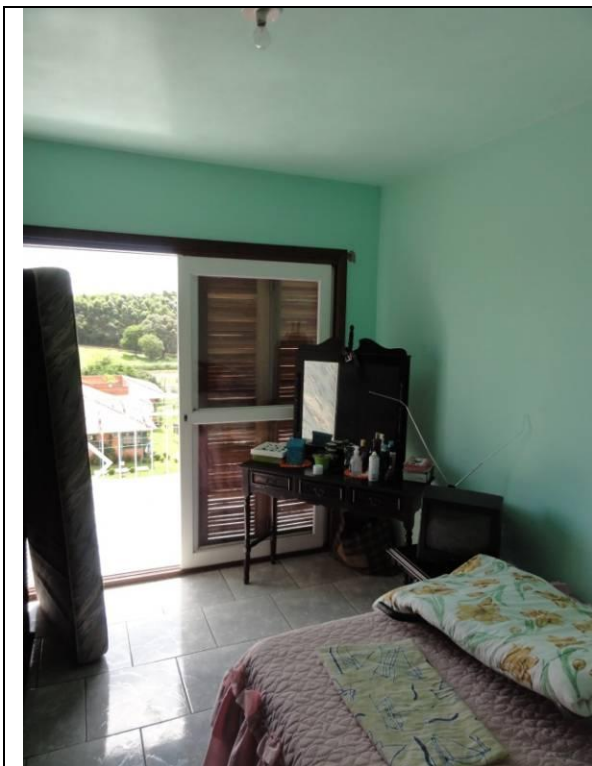
Apto 307 – Quarto (DSC00271, 15/02/2011, 15:09h)



Apto 307 – Sala (DSC00272, 15/02/2011,
15:09h)



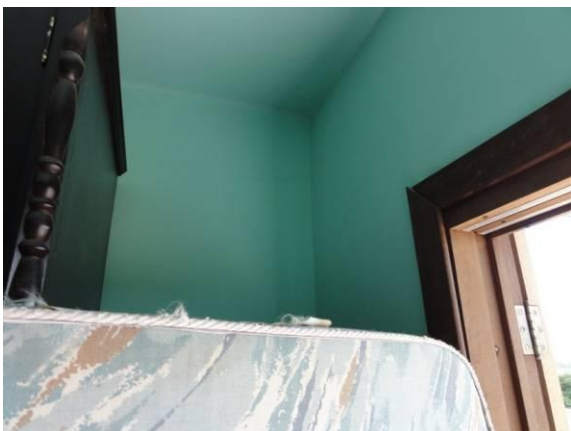
Apto 307 – Sala (DSC00273, 15/02/2011,
15:09h)



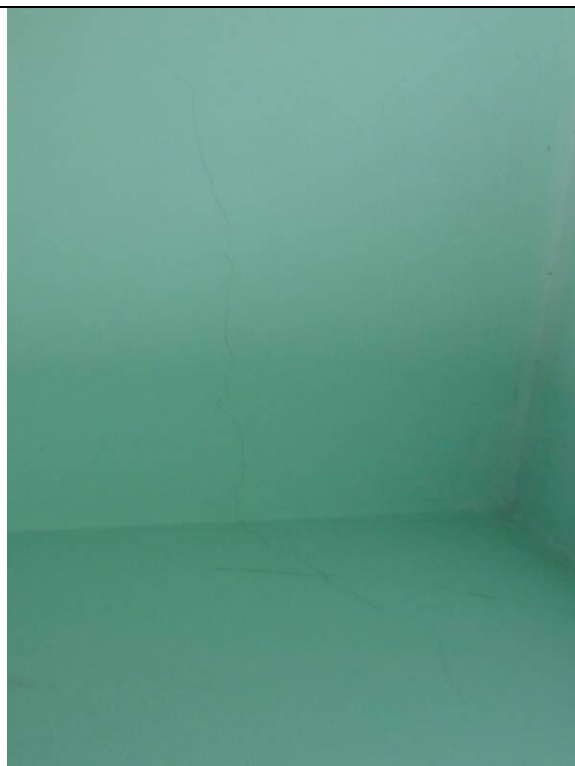
Apto 307 – Quarto (DSC00273, 15/02/2011, 15:09h)



Apto 307 – Quarto – Buraco no reboco próximo a porta (DSC00275, 15/02/2011, 15:10h)



Apto 307 – Quarto (DSC00276, 15/02/2011,
15:10h)



Apto 307 – Quarto (DSC00277, 15/02/2011,
15:10h)



Apto 307 – Sacada (DSC00278, 15/02/2011, 15:10h)



Apto 307 – Sacada (DSC00279, 15/02/2011, 15:10h)



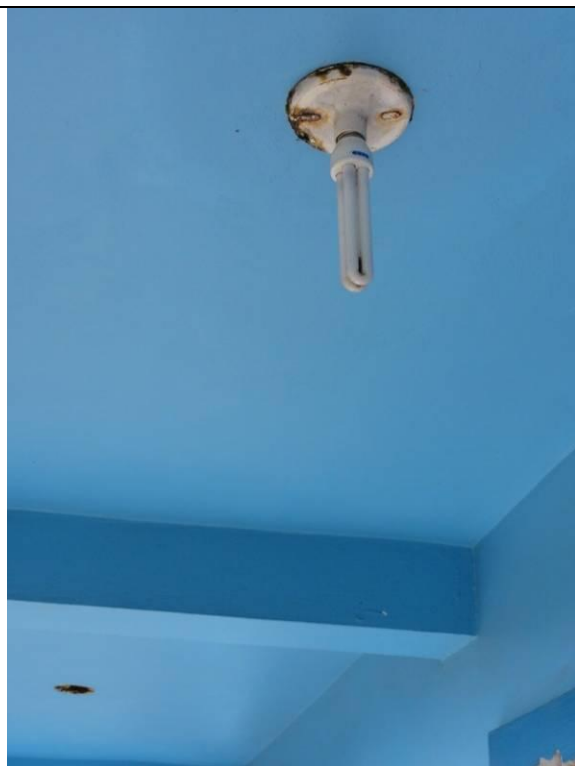
Apto 307 – Sacada (DSC00280, 15/02/2011, 15:10h)



Apto 307 – Sacada (DSC00281, 15/02/2011, 15:11h)

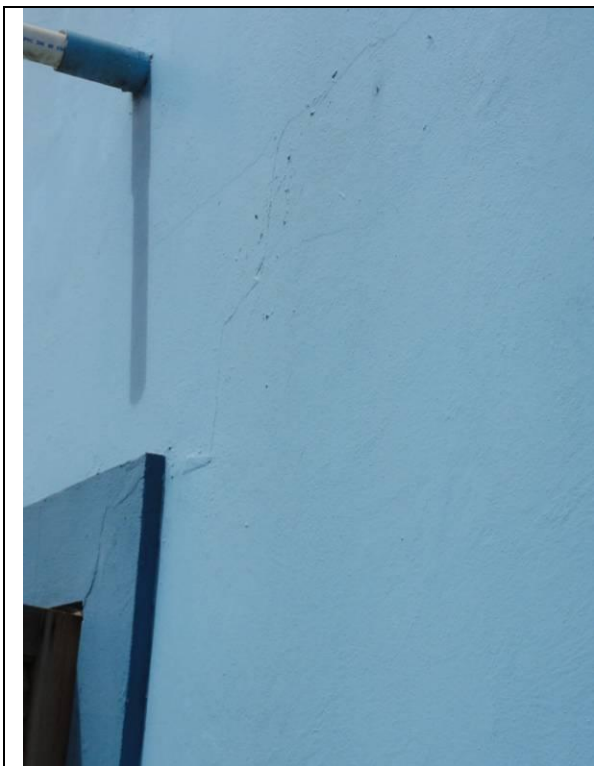


Apto 307 – Sacada – Reboco quebrado
(DSC00282, 15/02/2011, 15:11h)

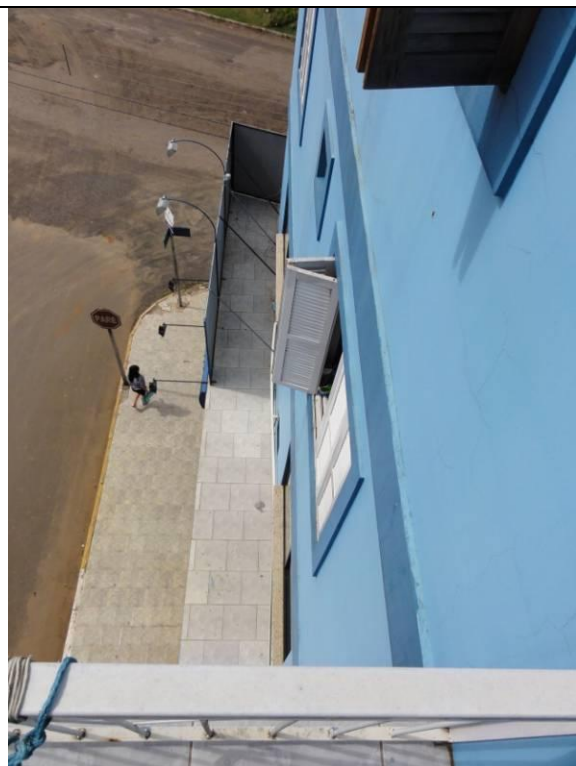


Apto 307 – Sacada – Teto (DSC00283,
15/02/2011, 15:11h)

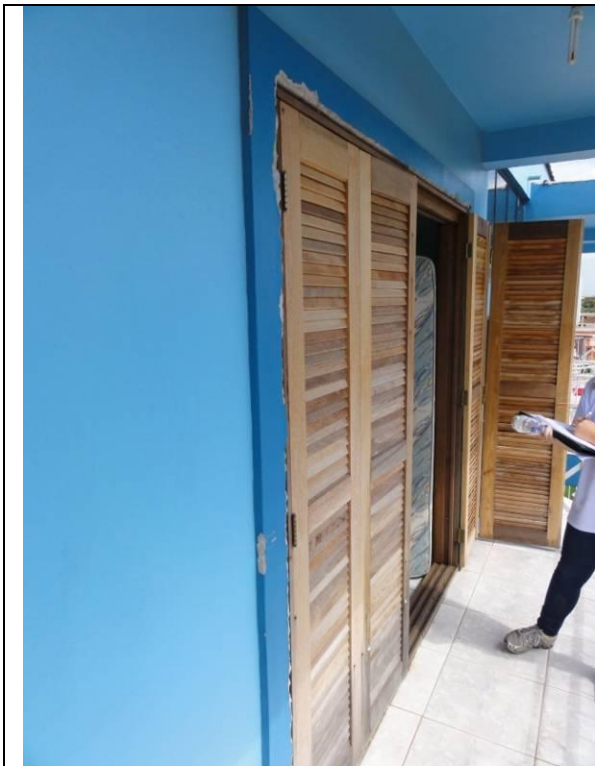
	
<p>Apto 307 (DSC00284, 15/02/2011, 15:11h)</p>	<p>Apto 307 – Fissura no reboco (DSC00284, 15/02/2011, 15:11h)</p>



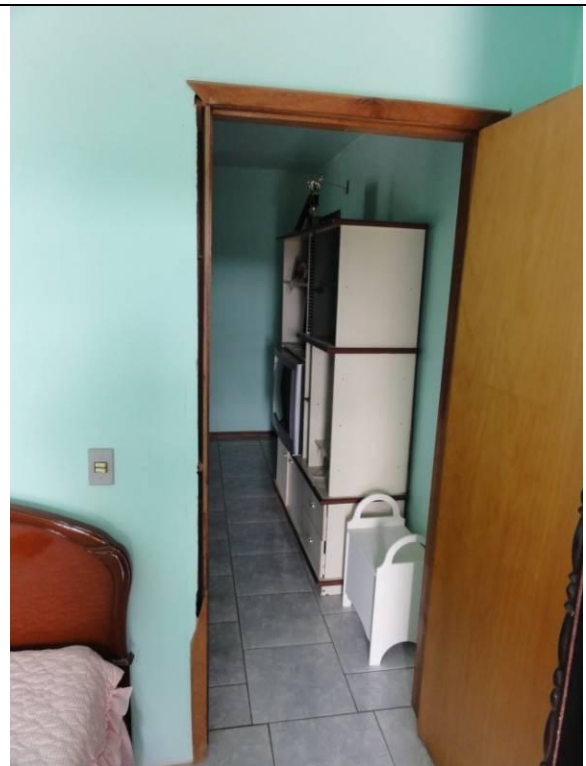
Apto 307 – Fissura no reboco (DSC00286,
15/02/2011, 15:11h)



(DSC00287, 15/02/2011, 15:11h)



Apto 307 – Sacada (DSC00288, 15/02/2011, 15:11h)





Apto 307 - Quarto (DSC00289, 15/02/2011, 15:12h)

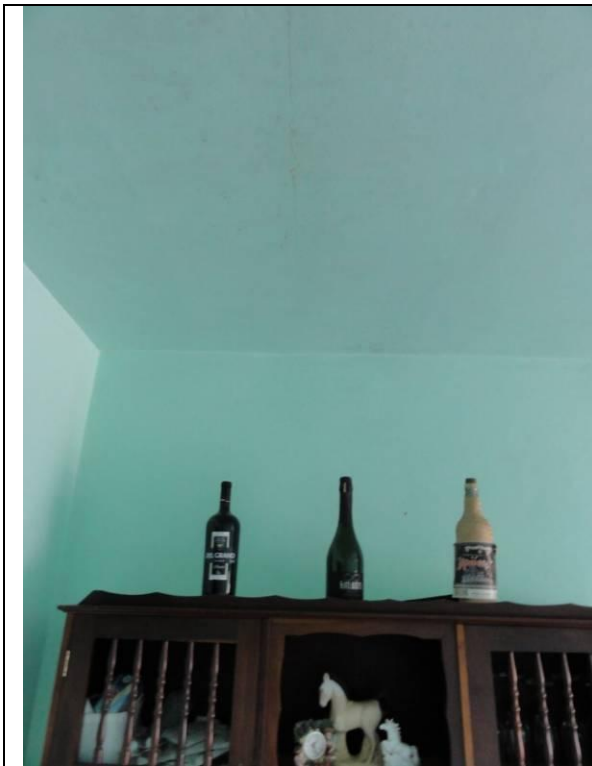


Apto 307 – Fissura no reboco (DSC00290, 15/02/2011, 15:12h)



Apto 307 - Quarto (DSC00291, 15/02/2011, 15:12h)

	
<p>Apto 307 – Fissura no reboco (DSC00292, 15/02/2011, 15:12h)</p>	<p>Apto 307 – Sala (DSC00293, 15/02/2011, 15:12h)</p>



Apto 307 – Sala (DSC00294, 15/02/2011, 15:12h)



Apto 307 – Cozinha (DSC00295, 15/02/2011, 15:13h)



Apto 307 – Cozinha (DSC00296, 15/02/2011, 15:13h)



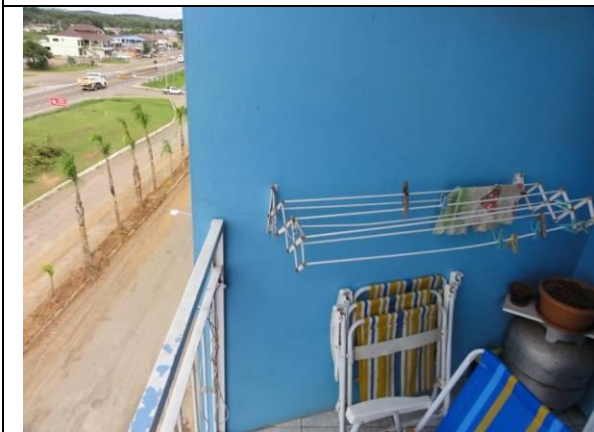
Apto 307 – Cozinha – Reboco descascando (DSC00297, 15/02/2011, 15:13h)



Apto 307 – Sacada (DSC00298, 15/02/2011, 15:13h)



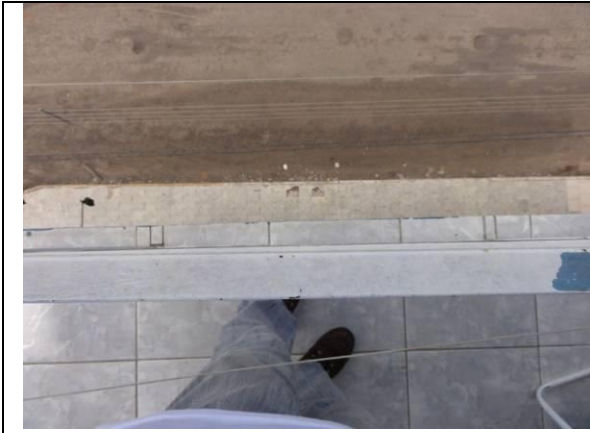
Apto 307 – Sacada (DSC00299, 15/02/2011, 15:13h)



Apto 307 – Sacada (DSC00300, 15/02/2011, 15:13h)



Apto 307 – Sacada (DSC00301, 15/02/2011, 15:13h)



(DSC00302, 15/02/2011, 15:14h)



(DSC00303, 15/02/2011, 15:14h)

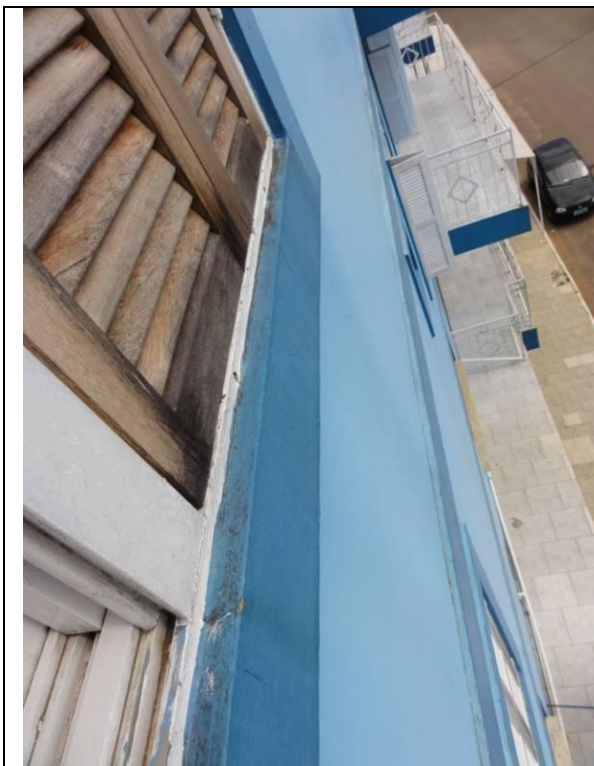


(DSC00304, 15/02/2011, 15:14h)



Apto 307 – Quarto (DSC00305, 15/02/2011, 15:14h)

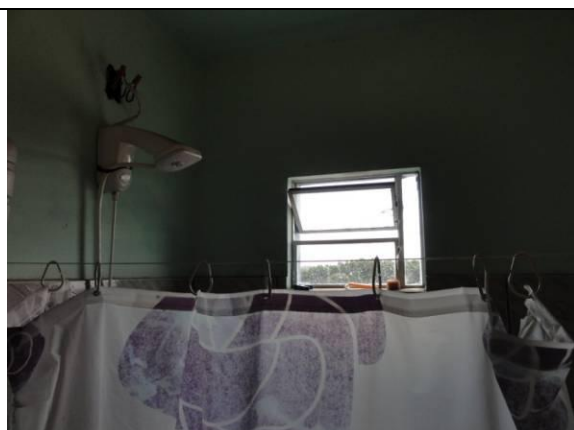
	
<p>Apto 307 – Quarto (DSC00306, 15/02/2011, 15:15h)</p>	<p>Apto 307 – Quarto (DSC00307, 15/02/2011, 15:15h)</p>
	
<p>Apto 307 – Quarto (DSC00308, 15/02/2011, 15:15h)</p>	<p>Apto 307 – Quarto (DSC00309, 15/02/2011, 15:15h)</p>



(DSC00310, 15/02/2011, 15:15h)



(DSC00311, 15/02/2011, 15:15h)



Apto 307 – Banheiro (DSC00312, 15/02/2011, 15:16h)



Apto 307 – Banheiro – Teto com umidade e mofo (DSC00313, 15/02/2011, 15:17h)



Apto 307 – Area de Serviço (DSC00314,
15/02/2011, 15:17h)



Apto 307 – Churrasqueira com fissura no
reboco (DSC00315, 15/02/2011, 15:17h)



Apto 307 – Area de Serviço (DSC00316,
15/02/2011, 15:17h)



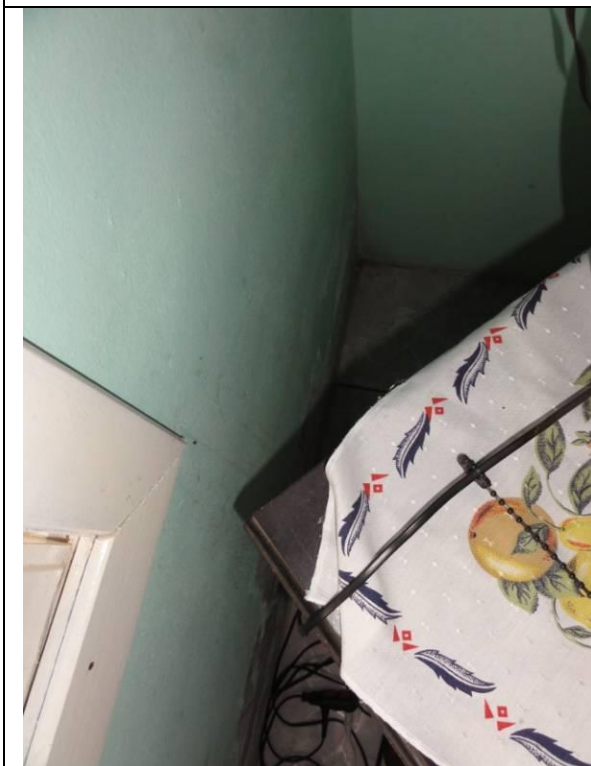
Apto 307 – Area de Serviço (DSC00317,
15/02/2011, 15:17h)



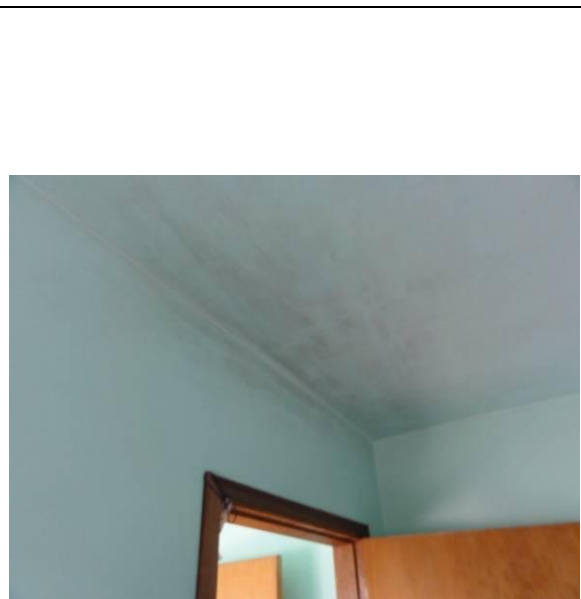
(DSC00318, 15/02/2011, 15:17h)



(DSC00319, 15/02/2011, 15:18h)



(DSC00320, 15/02/2011, 15:18h)



(DSC00321, 15/02/2011, 15:18h)



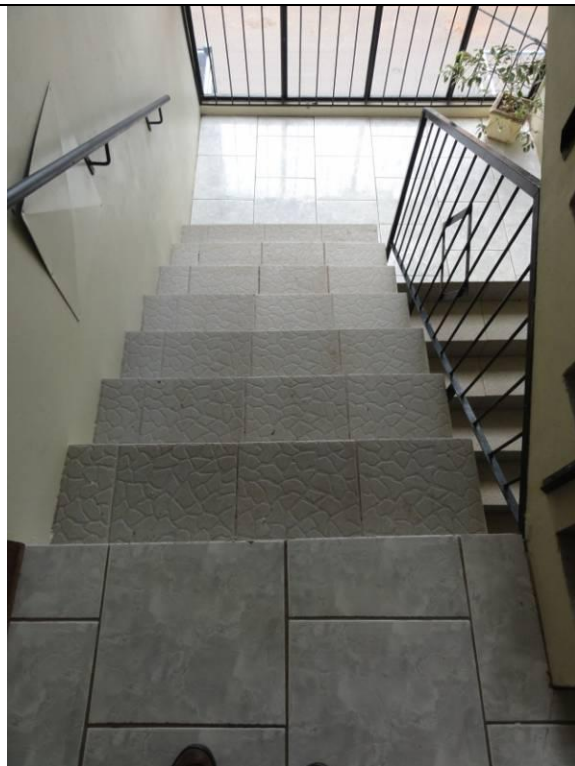
Hall 2º Piso (DSC00322, 15/02/2011, 15:21h)



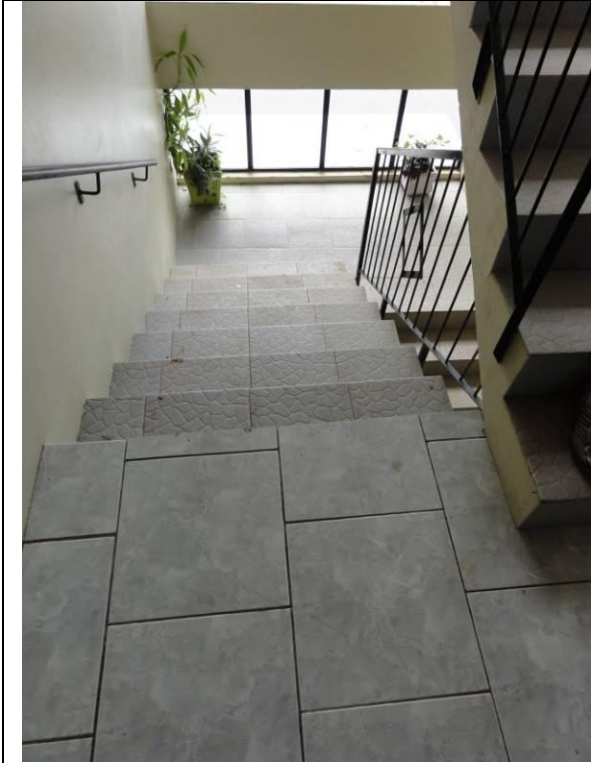
Hall 2º Piso (DSC00323, 15/02/2011, 15:21h)



Hall 2º Piso (DSC00324, 15/02/2011, 15:21h)



Hall 2º Piso (DSC00325, 15/02/2011, 15:23h)



Hall 2º Piso (DSC00326, 15/02/2011, 15:24h)



Hall 1º Piso (DSC00327, 15/02/2011, 15:25h)



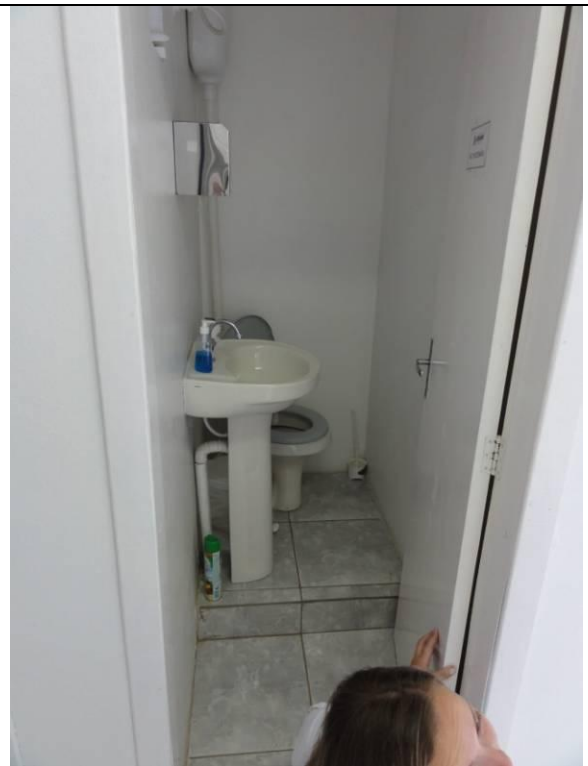
Hall 1º Piso (DSC00328, 15/02/2011, 15:25h)



Hall 1º Piso (DSC00329, 15/02/2011, 15:26h)



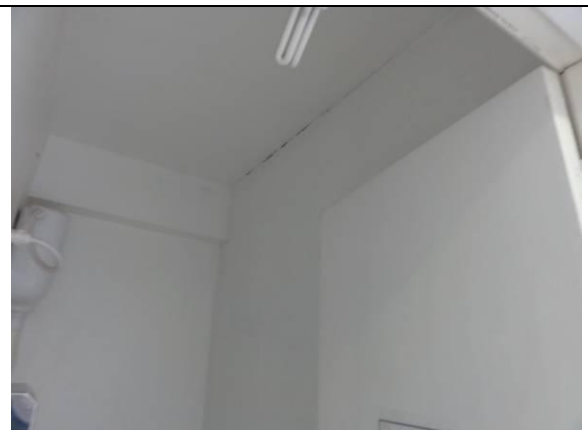
Sala 208 – Banheiro (DSC00331, 15/02/2011, 15:29h)



Sala 208 – Banheiro (DSC00331, 15/02/2011, 15:29h)



Sala 208 – Hall (DSC00333, 15/02/2011, 15:30h)



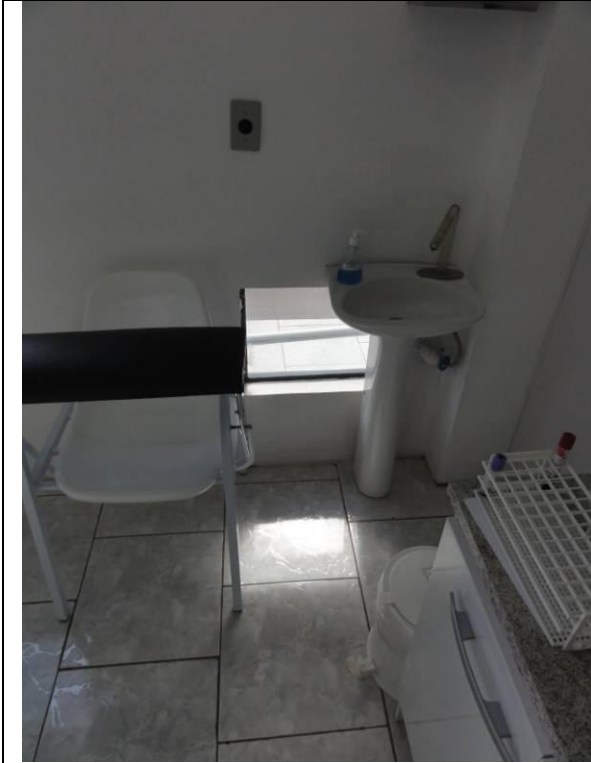
Sala 208 – WC – Fissura no reboco na entre as paredes (DSC00334, 15/02/2011, 15:30h)



Sala 208 – Banheiro – Fissura no reboco na divisão das paredes (DSC00335, 15/02/2011, 15:30h)



Sala 208 – Corredor (DSC00336, 15/02/2011, 15:30h)



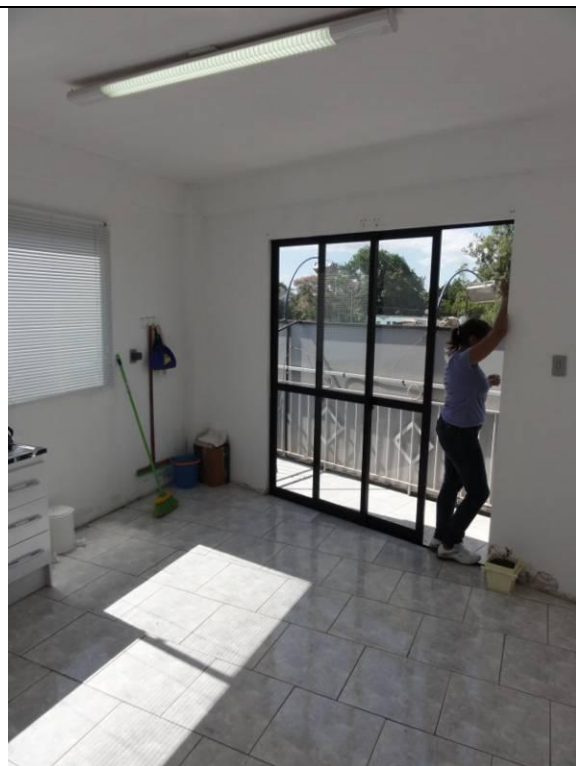
Sala 208 (DSC00337, 15/02/2011, 15:31h)



Sala 208 (DSC00338, 15/02/2011, 15:31h)



Sala 208 – Fissuras no teto com reboco e tinta descascando (DSC00339, 15/02/2011, 15:31h)



Sala 208 (DSC00340, 15/02/2011, 15:32h)



Sala 208 (DSC00341, 15/02/2011, 15:32h)



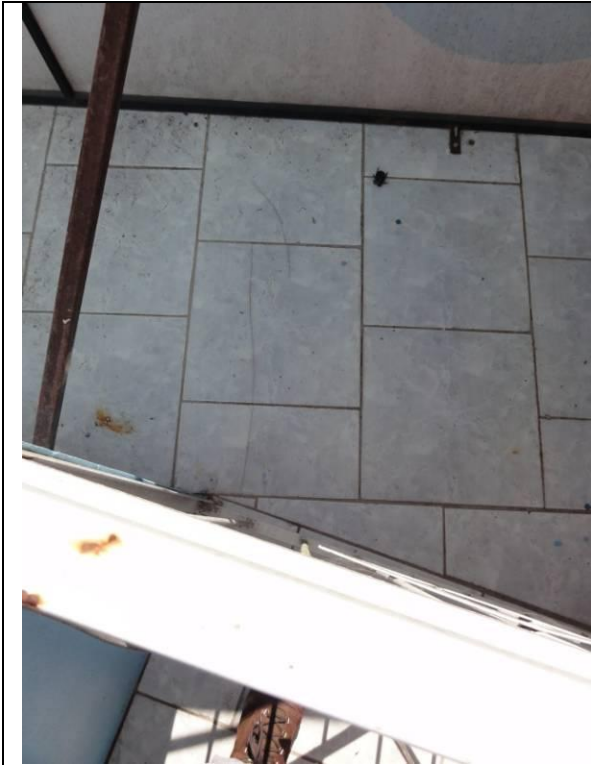
Sala 208 – Umidade, tinta descascado
(DSC00342, 15/02/2011, 15:32h)



Sala 208 – Umidade, tinta descascado
(DSC00343, 15/02/2011, 15:32h)



Sala 208 – Umidade, tinta descascado
(DSC00344, 15/02/2011, 15:32h)

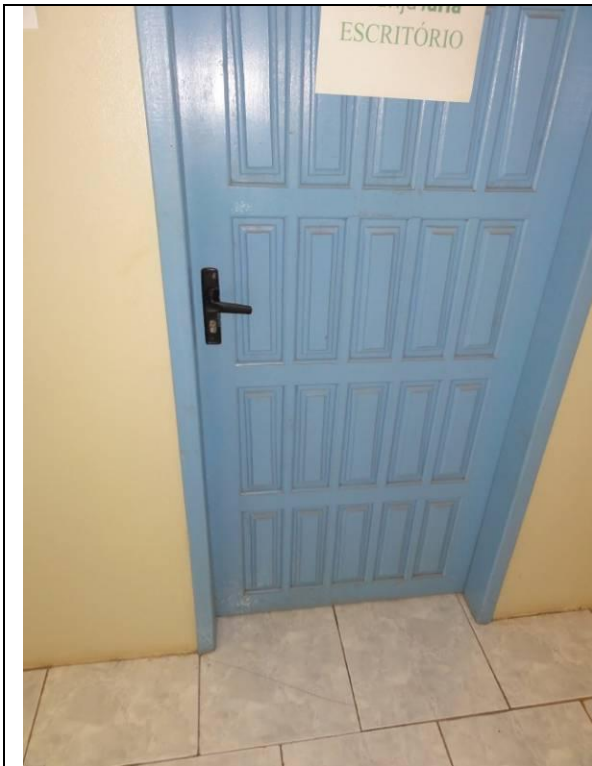


Sala 208 – Sacada (DSC00345, 15/02/2011,
15:33h)

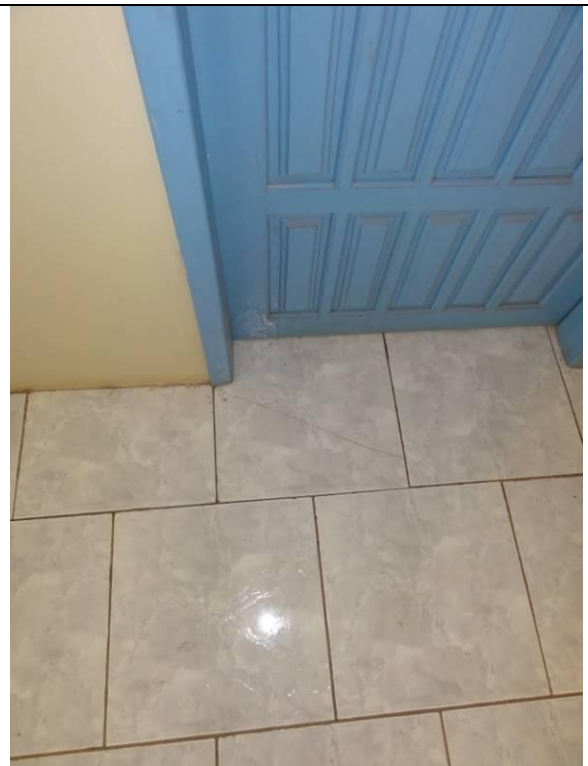


Sala 208 – Sacada (DSC00346, 15/02/2011,
15:33h)

	
<p>Sala 208 – Sacada (DSC00347, 15/02/2011, 15:34h)</p>	<p>Sala 207 (DSC00348, 15/02/2011, 15:35h)</p>



Sala 207 (DSC00349, 15/02/2011, 15:35h)



Sala 207 (DSC00350, 15/02/2011, 15:35h)



Sala 202 (DSC00351, 15/02/2011, 15:35h)



Sala 202 (DSC00353, 15/02/2011, 15:38h)



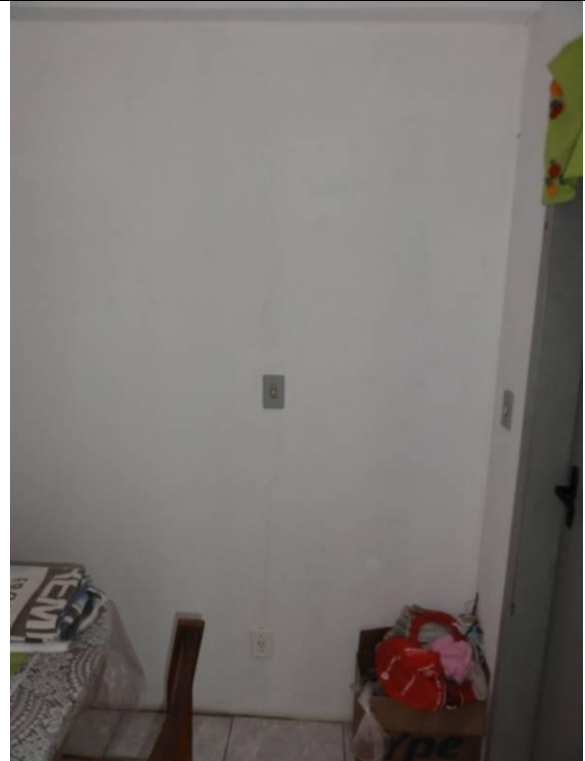
Sala 202 (DSC00355, 15/02/2011, 15:39h)







Sala 202 (DSC00356, 15/02/2011, 15:39h)



Sala 202 (DSC00357, 15/02/2011, 15:39h)



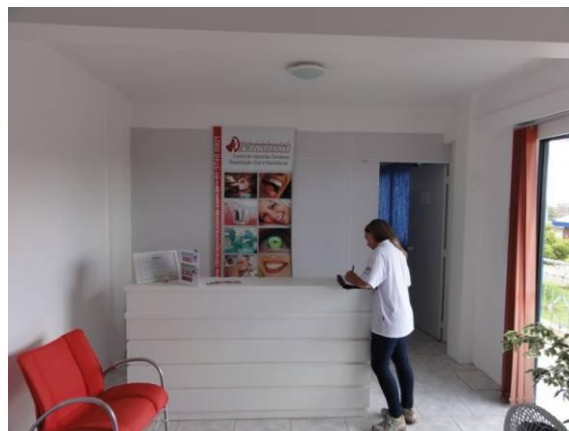
Sala 202 (DSC00358, 15/02/2011, 15:39h)

	
<p>Sala 202 (DSC00359, 15/02/2011, 15:39h)</p>	<p>Sala 202 (DSC00360, 15/02/2011, 15:40h)</p>
	
<p>Sala 202 – Fissuras no reboco (DSC00361, 15/02/2011, 15:40h)</p>	<p>Sala 202 – Fissuras no reboco (DSC00362, 15/02/2011, 15:40h)</p>

	
<p>Sala 202– Fissuras no reboco (DSC00363, 15/02/2011, 15:40h)</p>	<p>Sala 201 (DSC00364, 15/02/2011, 15:43h)</p>



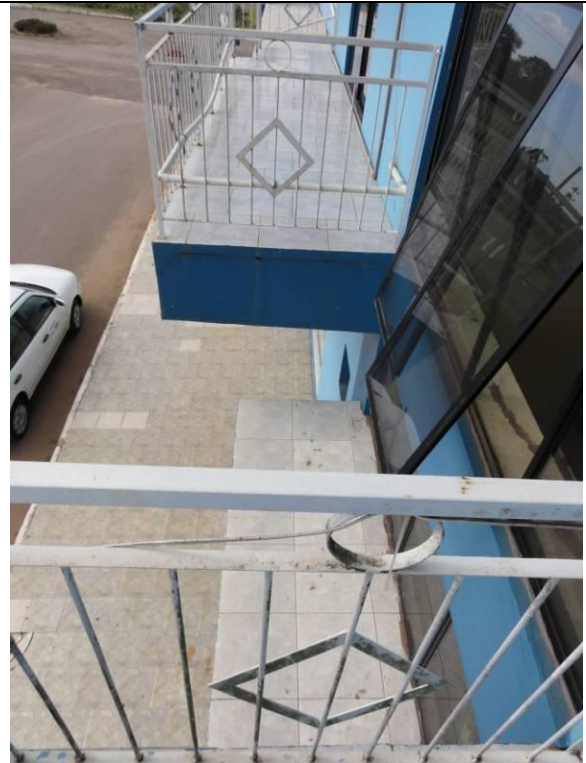
Sala 201 - Banheiro (DSC00365, 15/02/2011, 15:43h)



Sala 201 (DSC00366, 15/02/2011, 15:43h)



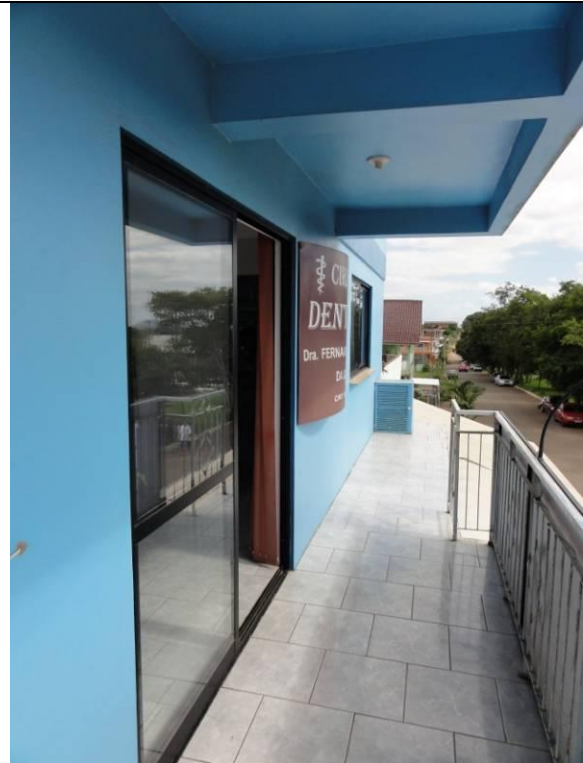
Sala 201 - Banheiro (DSC00367, 15/02/2011,
15:44h)



Sala 201 - Banheiro (DSC00368, 15/02/2011,
15:44h)



Sala 201 – Sacada – Rachadura no reboco
(DSC00369, 15/02/2011, 15:44h)



Sala 201 – Sacada – (DSC00370, 15/02/2011,
15:44h)



Sala 201 – Sacada – (DSC00371, 15/02/2011, 15:44h)



Sala 201– Sacada – (DSC00372, 15/02/2011, 15:45h)



Sala 201 – Sacada – (DSC00373, 15/02/2011, 15:45h)



Sala 201 – Sacada – Fissura no reboco (DSC00374, 15/02/2011, 15:45h)



Sala 201 – Sacada – Fissura no reboco
(DSC00375, 15/02/2011, 15:45h)



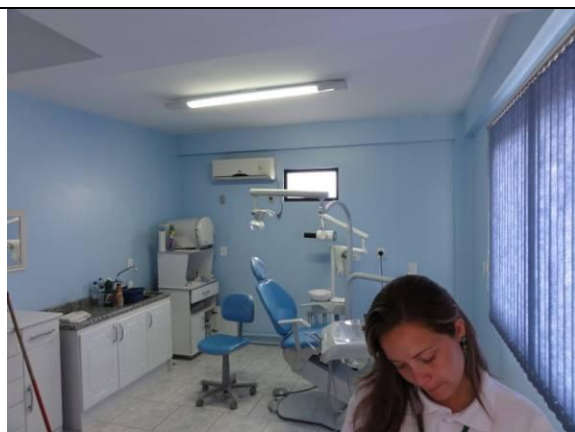
Sala 201 – Sacada – Fissura no reboco
(DSC00376, 15/02/2011, 15:45h)



Sala 201 – Sacada (DSC00377, 15/02/2011, 15:45h)



Sala 201 – Sacada – Piso rachado (DSC00378, 15/02/2011, 15:45h)



Sala 201 – Sacada (DSC00379, 15/02/2011, 15:46h)



Sala 201 – Sacada (DSC00380, 15/02/2011, 15:46h)



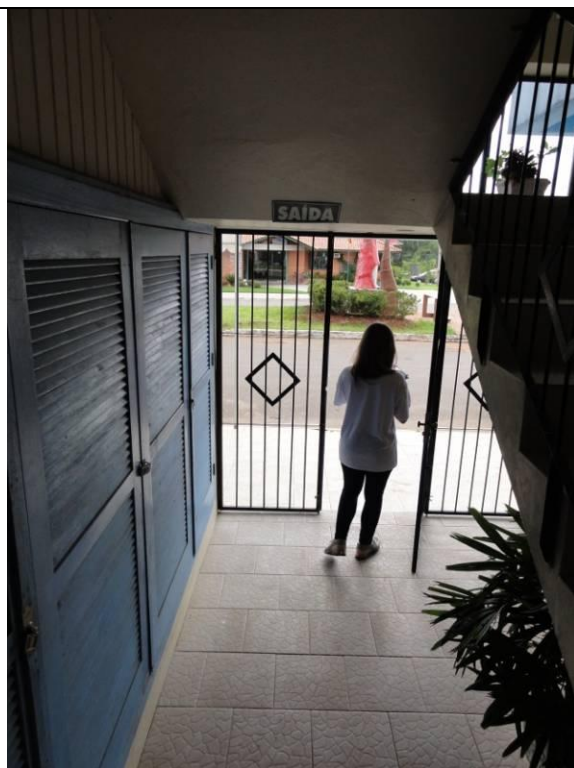
Sala 201– Sacada (DSC00381, 15/02/2011, 15:46h)



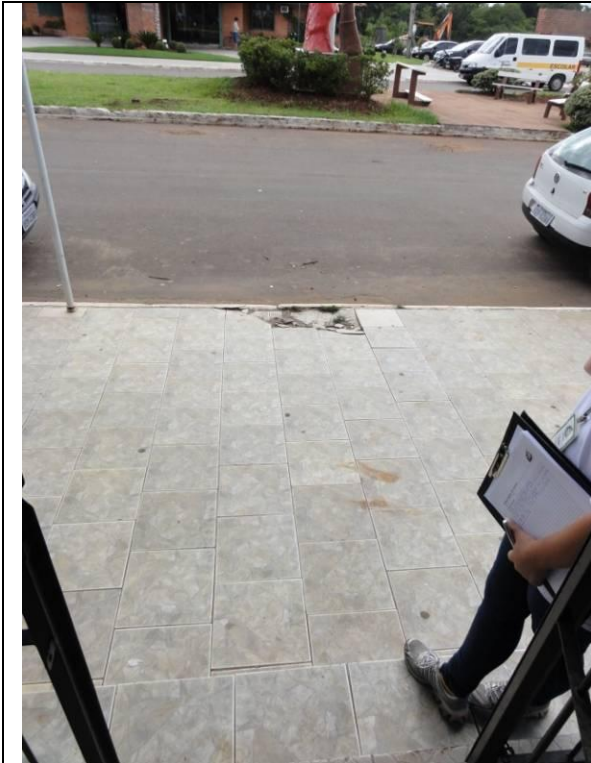
Sala 201 – Sacada (DSC00382, 15/02/2011, 15:46h)



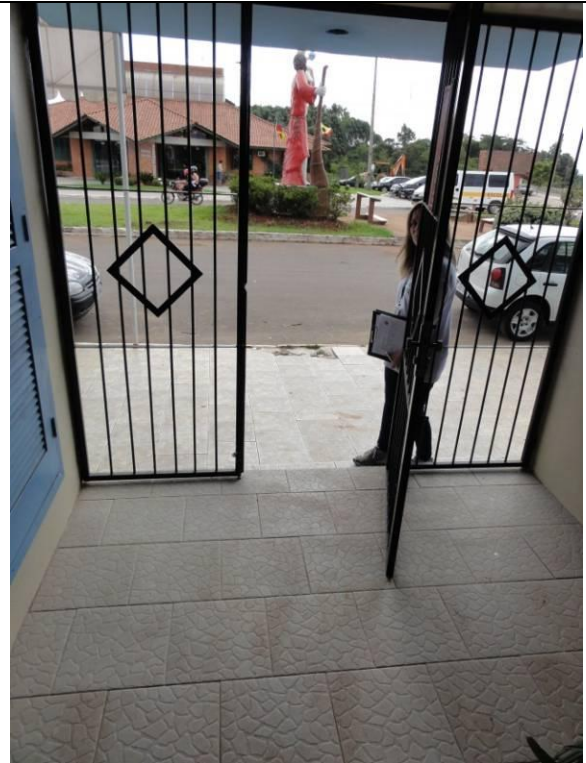
Hall 1º Piso (DSC00383, 15/02/2011, 15:47h)



Hall 1º Piso (DSC00384, 15/02/2011, 15:47h)



Hall 1º Piso (DSC00385, 15/02/2011, 15:48h)



Hall 1º Piso (DSC00386, 15/02/2011, 15:48h)



Lateral Esquerda (DSC00387, 15/02/2011, 15:50h)



Lateral Esquerda (DSC00388, 15/02/2011, 15:50h)



Calçada em torno do prédio (DSC00389,
15/02/2011, 15:50h)



Calçada em torno do prédio (DSC00390,
15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio (DSC00391,
15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio (DSC00392,
15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio – Piso cerâmico quebrado (DSC00393, 15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio – Piso cerâmico quebrado (DSC00394, 15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio – Piso cerâmico quebrado (DSC00395, 15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio (DSC00396, 15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio (DSC00397,
15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio – Piso cerâmico
quebrado (DSC00398, 15/02/2011, 15:51h)



Calçada em torno do prédio (DSC00399, 15/02/2011, 15:52h)



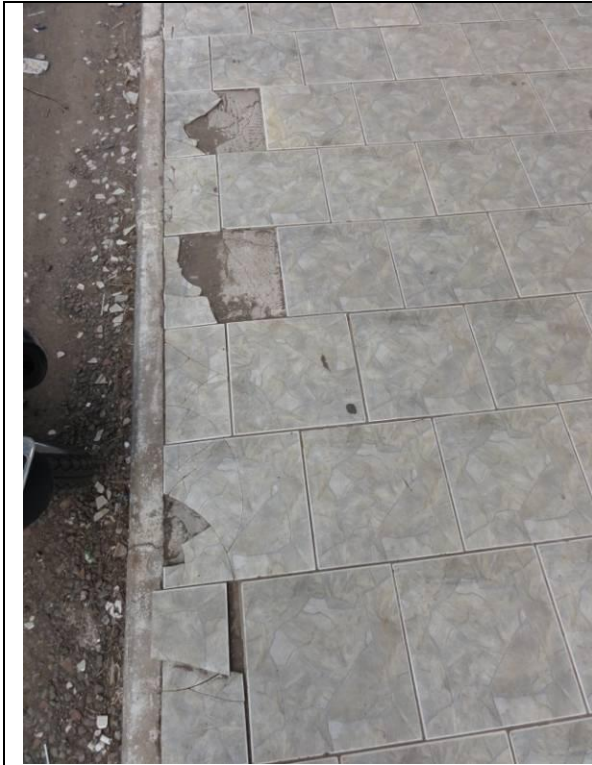
Fachada (DSC00400, 15/02/2011, 15:52h)



Fachada (DSC00401, 15/02/2011, 15:52h)



Fachada (DSC00402, 15/02/2011, 15:52h)



Calçada em torno do prédio (DSC00403,
15/02/2011, 15:53h)



Calçada em torno do prédio (DSC00404,
15/02/2011, 15:53h)



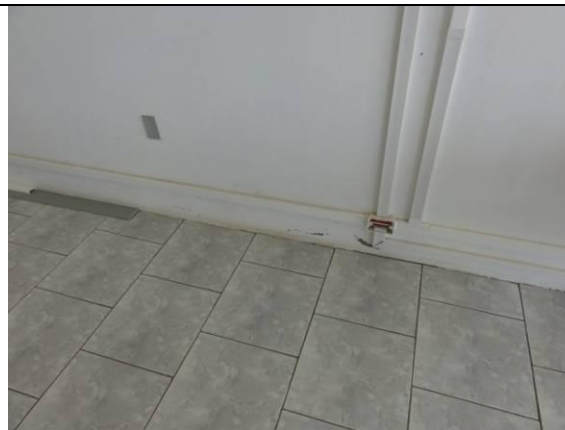
Sala 2 – Térreo (DSC00405, 15/02/2011, 15:53h)



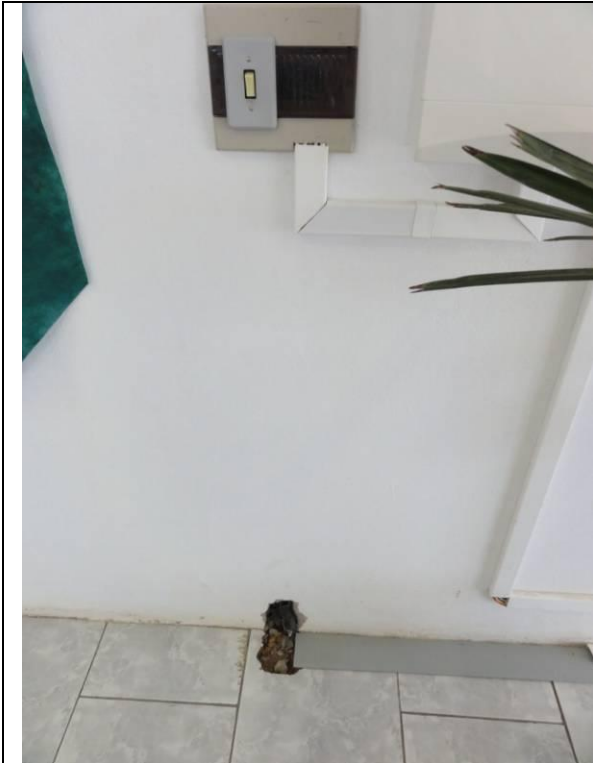
Sala 2 – Térreo (DSC00406, 15/02/2011, 15:53h)



Sala 3 – Térreo (DSC00408, 15/02/2011, 15:57h)



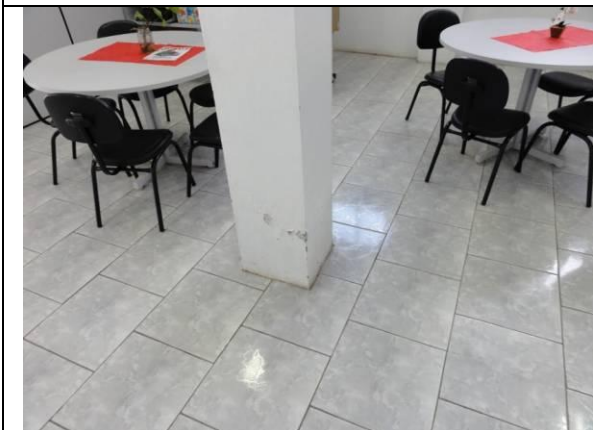
Sala 3 – Térreo (DSC00409, 15/02/2011, 15:57h)



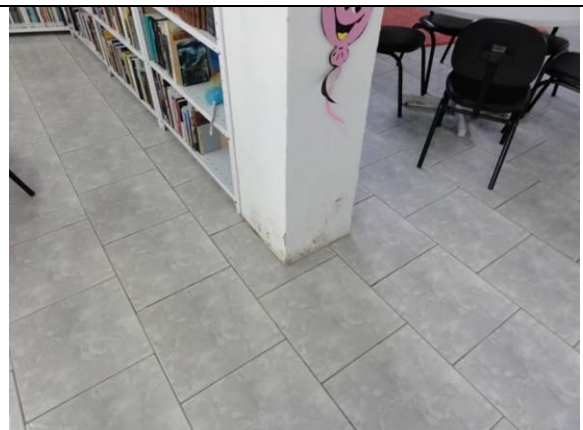
Sala 3 – Térreo (DSC00410, 15/02/2011, 15:58h)



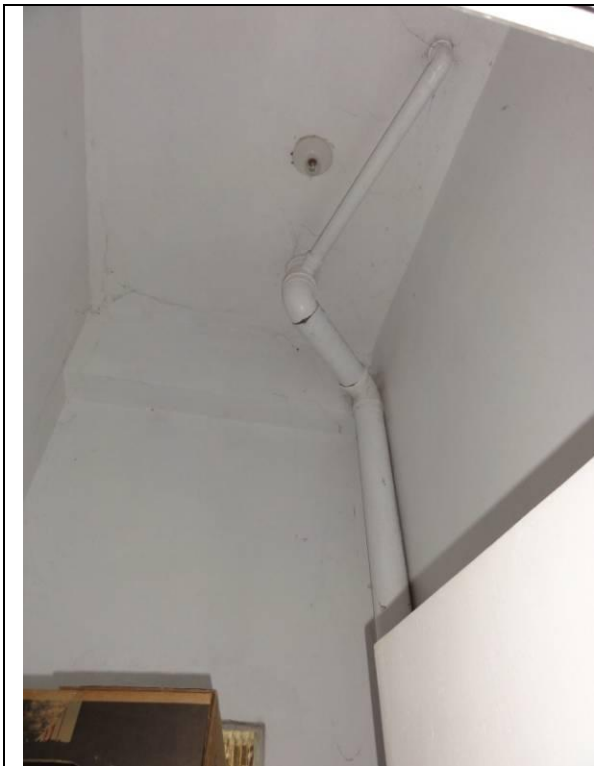
Sala 3 – Térreo (DSC00411, 15/02/2011, 15:58h)



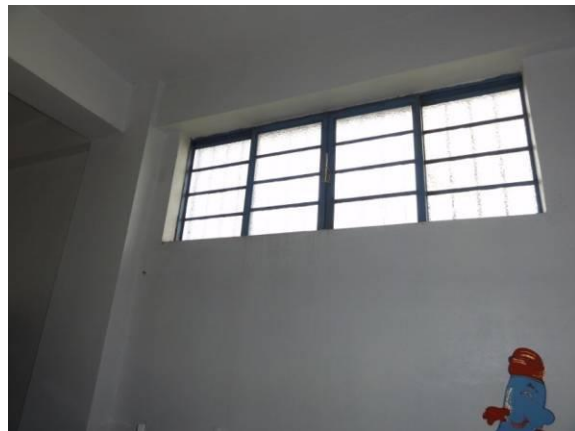
Sala 3 – Térreo (DSC00412, 15/02/2011, 15:58h)



Sala 3 – Térreo (DSC00413, 15/02/2011, 15:58h)



Sala 3 – Térreo (DSC00414, 15/02/2011, 15:58h)



Sala 3 – Térreo - Basculante (DSC00415, 15/02/2011, 15:59h)



Sala 3 – Térreo – Fissura no reboco próximo a janela (DSC00416, 15/02/2011, 16:00h)



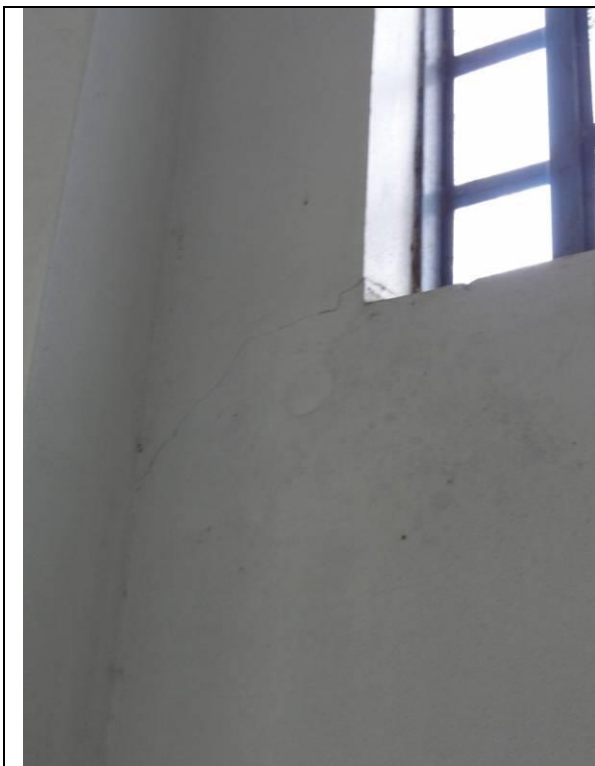
Sala 3 – Térreo – Fissura no reboco próximo a janela (DSC00417, 15/02/2011, 16:00h)



Sala 3 – Térreo – Fissura no reboco próximo a janela (DSC00418, 15/02/2011, 16:00h)



Sala 3 – Térreo - Basculante (DSC00419, 15/02/2011, 16:01h)



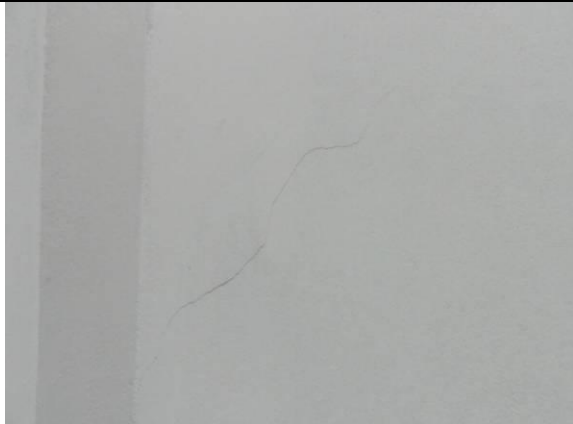



Sala 3 – Térreo – Fissura no reboco
(DSC00420, 15/02/2011, 16:01h)



Sala 3 – Térreo – Fissura no reboco
(DSC00421, 15/02/2011, 16:01h)

<p>Sala 3 – Térreo (DSC00422, 15/02/2011, 16:01h)</p>	<p>Sala 3 – Térreo - Teto (DSC00423, 15/02/2011, 16:02h)</p>
<p>Sala 3 – Térreo – Teto com fissura no reboco (DSC00424, 15/02/2011, 16:02h)</p>	<p>Sala 3 – Térreo (DSC00425, 15/02/2011, 16:03h)</p>

	
<p>Sala 3 – Térreo – Teto com fissura no reboco (DSC00426, 15/02/2011, 16:04h)</p>	<p>Sala 3 – Térreo (DSC00427, 15/02/2011, 16:04h)</p>
	
<p>Sala 3 – Térreo fissura no reboco (DSC00428, 15/02/2011, 16:04h)</p>	<p>Sala 3 – Vidraças (DSC00429, 15/02/2011, 16:05h)</p>



Sala 2 – Vidraças (DSC00430, 15/02/2011, 16:05h)



Lateral Direita (DSC00431, 15/02/2011, 16:05h)



Lateral Direita (DSC00432, 15/02/2011, 16:05h)



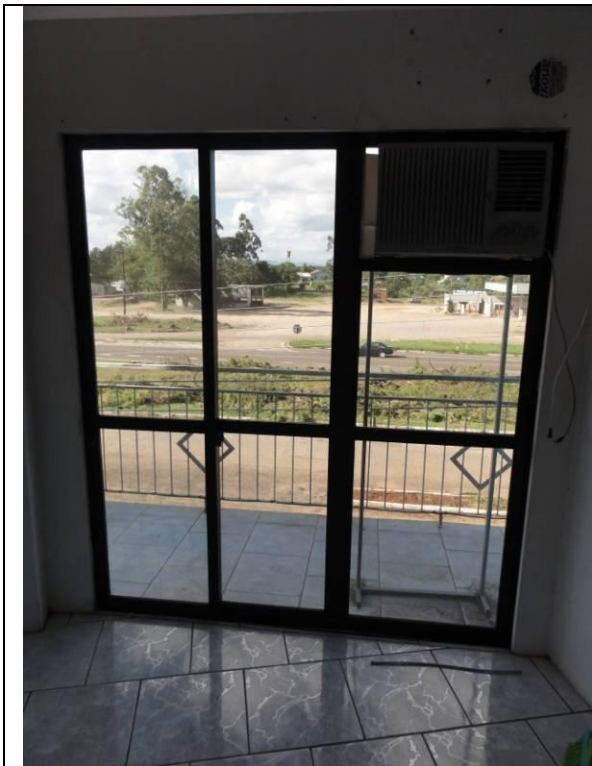
Calçada (DSC00433, 15/02/2011, 16:05h)



Calçada (DSC00434, 15/02/2011, 16:05h)



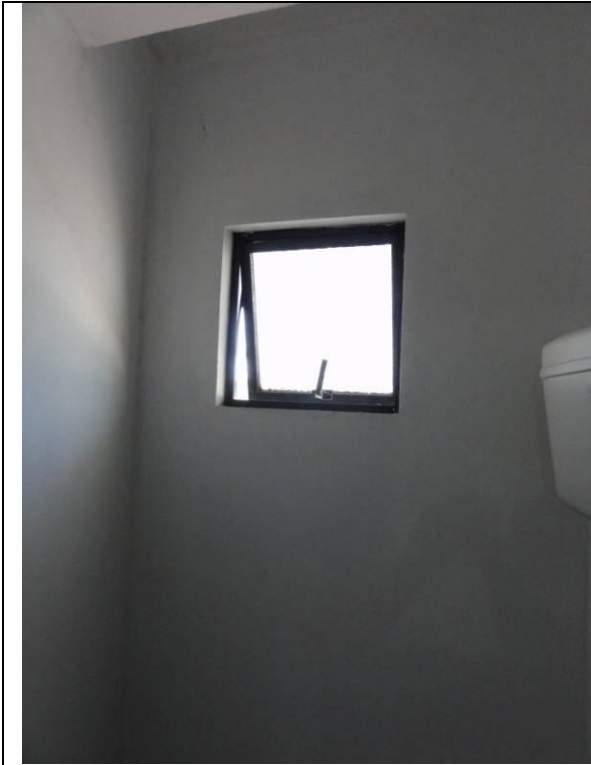
Calçada (DSC00435, 15/02/2011, 16:07h)



Sala 207 (DSC01697, 17/02/2011, 16:19h)



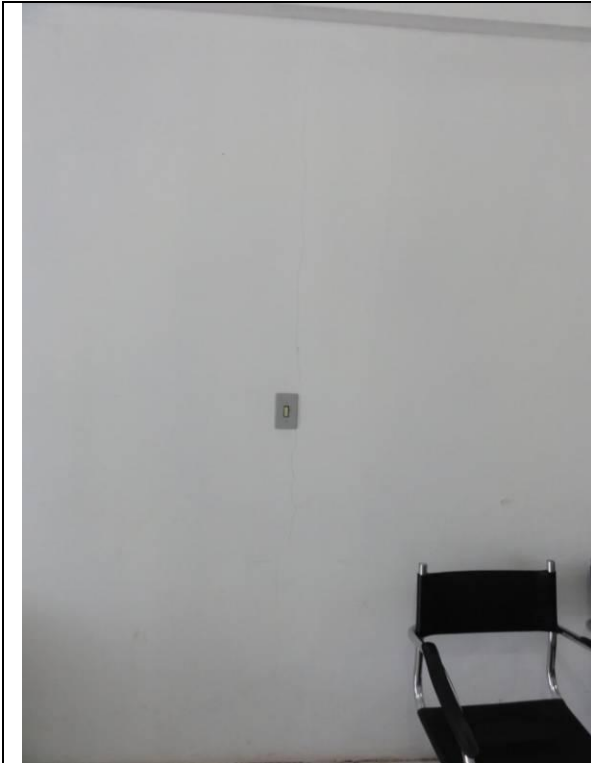
Sala 207 (DSC01698, 17/02/2011, 16:19h)



Sala 207 - Banheiro (DSC01699, 17/02/2011, 16:19h)



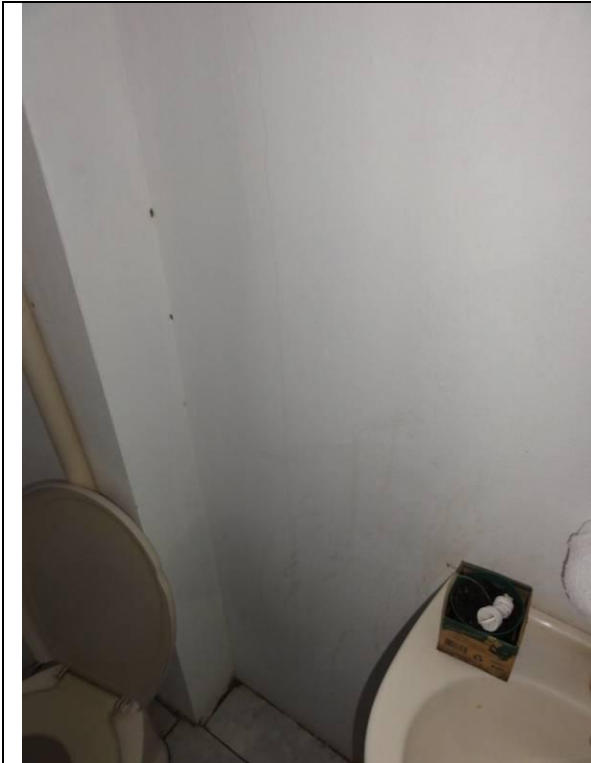
Sala 207 (DSC01700, 17/02/2011, 16:20h)



Sala 207 (DSC01701, 17/02/2011, 16:20h)



Sala 207 - Banheiro (DSC01702, 17/02/2011, 16:22h)



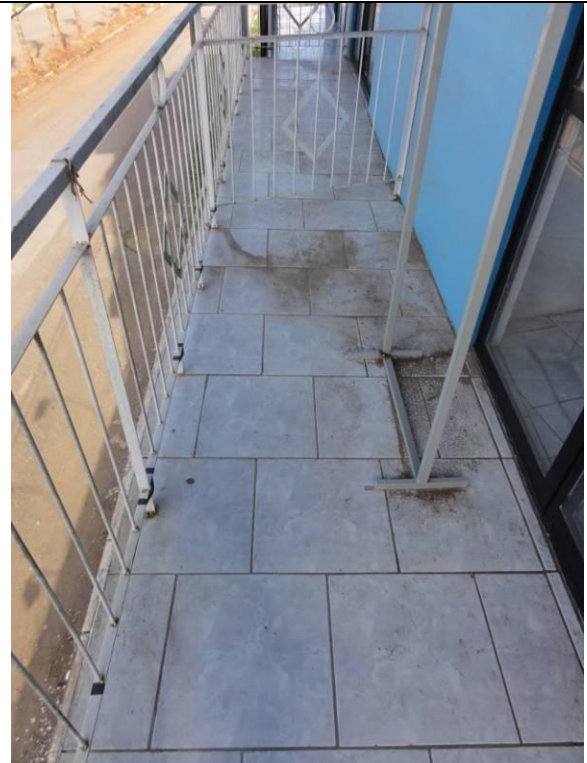
Sala 207 - Banheiro (DSC01703, 17/02/2011, 16:23h)



Sala 207 – Piso cerâmico (DSC01704, 17/02/2011, 16:23h)



Sala 207 – Sacada (DSC01705, 17/02/2011, 16:23h)



Sala 207 – Sacada (DSC01706, 17/02/2011, 16:23h)


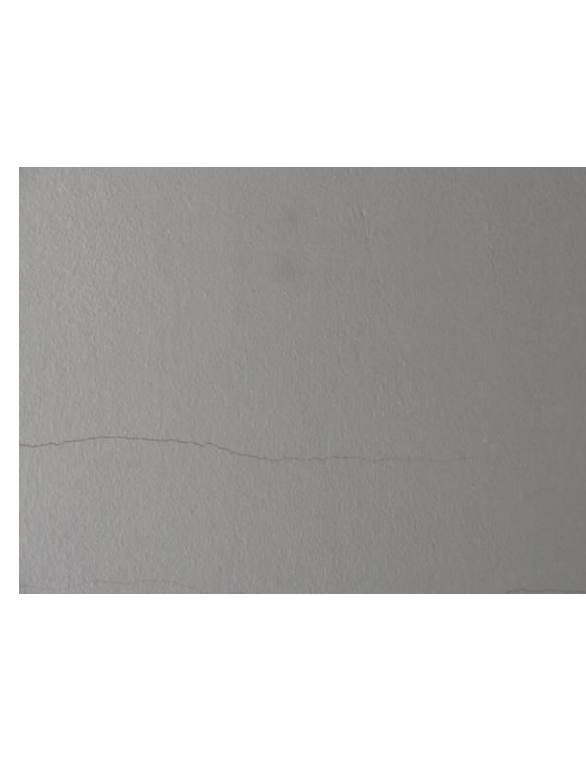



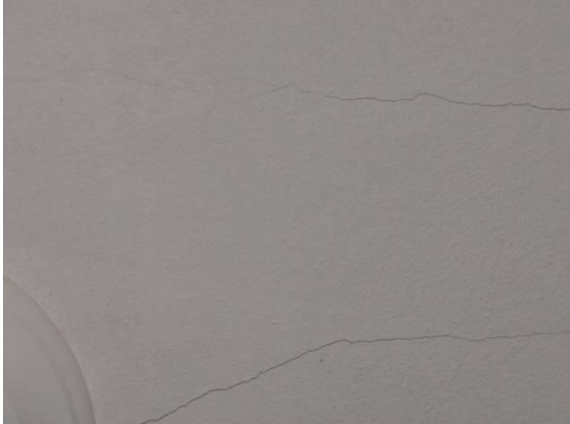
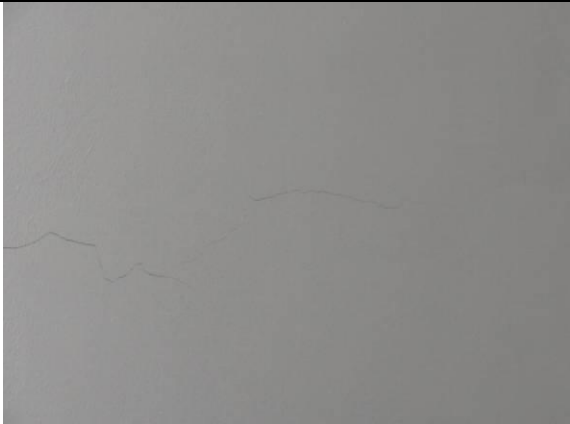
Sala 207 (DSC01707, 17/02/2011, 16:23h)






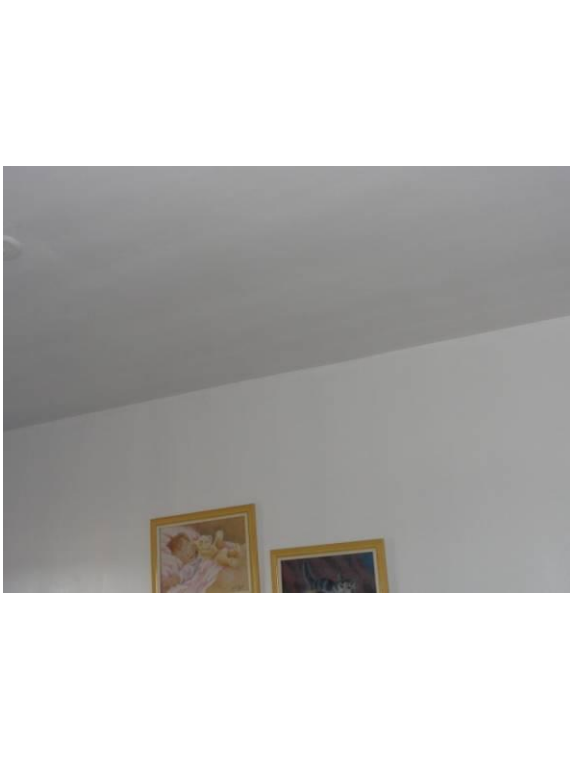
Sala 207 (DSC01708, 17/02/2011, 16:23h)

	
<p>Sala 207 (DSC01709, 17/02/2011, 16:23h)</p>	<p>Sala 207 (DSC01710, 17/02/2011, 16:24h)</p>
	
<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01711, 17/02/2011, 16:24h)</p>	<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01712, 17/02/2011, 16:24h)</p>

	
<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01713, 17/02/2011, 16:24h)</p>	<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01714, 17/02/2011, 16:24h)</p>

	
<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01715, 17/02/2011, 16:24h)</p>	<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01716, 17/02/2011, 16:24h)</p>
	
<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01717, 17/02/2011, 16:25h)</p>	<p>Sala 207 – Teto com fissuras no reboco (DSC01718, 17/02/2011, 16:25h)</p>

	
Apto 303 (DSC01720, 17/02/2011, 16:33h)	Apto 303 (DSC01721, 17/02/2011, 16:34h)
	
Apto 303 (DSC01722, 17/02/2011, 16:34h)	Apto 303 (DSC01723, 17/02/2011, 16:34h)

	
<p>Apto 303 – Piso cerâmico (DSC01724, 17/02/2011, 16:35h)</p>	<p>Apto 303 – Piso cerâmico (DSC01725, 17/02/2011, 16:36h)</p>
	
<p>Apto 303 – Piso cerâmico (DSC01726, 17/02/2011, 16:36h)</p>	<p>Apto 303 – Piso cerâmico (DSC01728, 17/02/2011, 16:36h)</p>



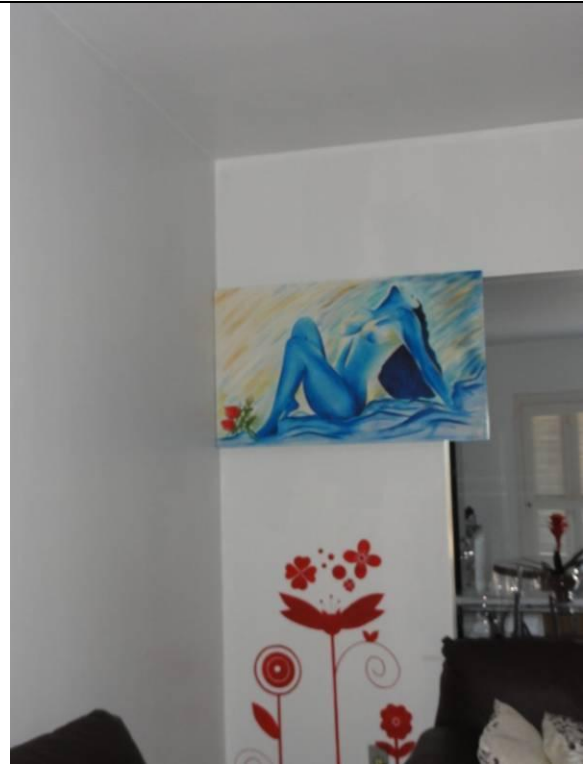
Apto 303 – Piso cerâmico (DSC01729, 17/02/2011, 16:37h)



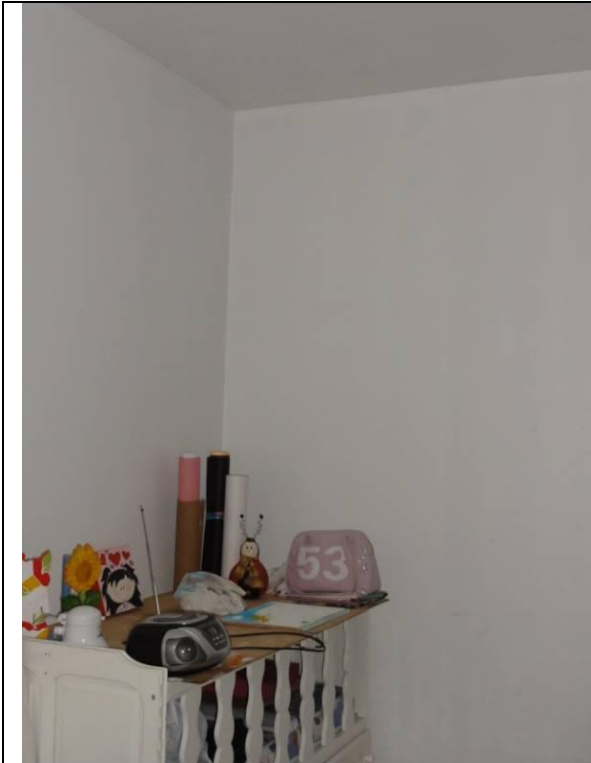
Apto 303 – Cozinha (DSC01730, 17/02/2011, 16:38h)



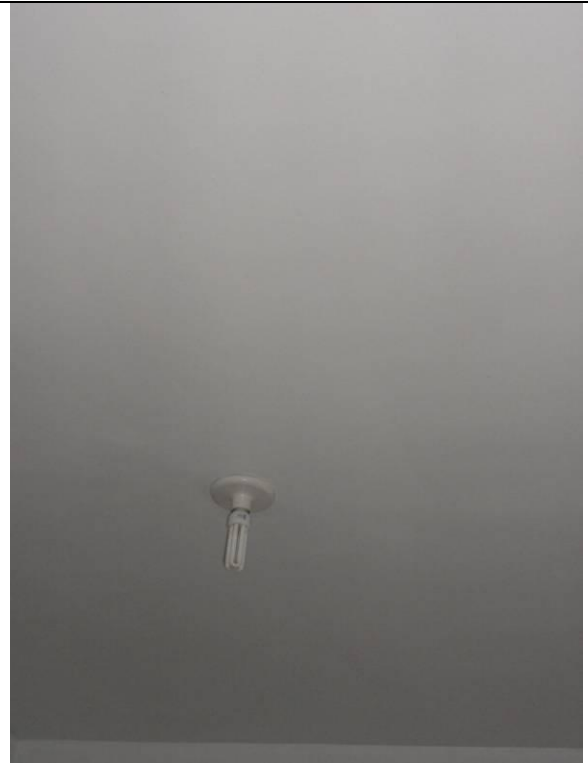
Apto 303 (DSC01731, 17/02/2011, 16:36h)



Apto 303 (DSC01732, 17/02/2011, 16:38h)



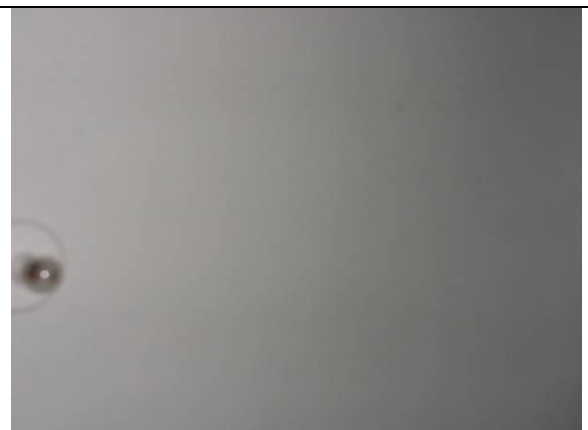
Apto 303 (DSC01733, 17/02/2011, 16:36h)



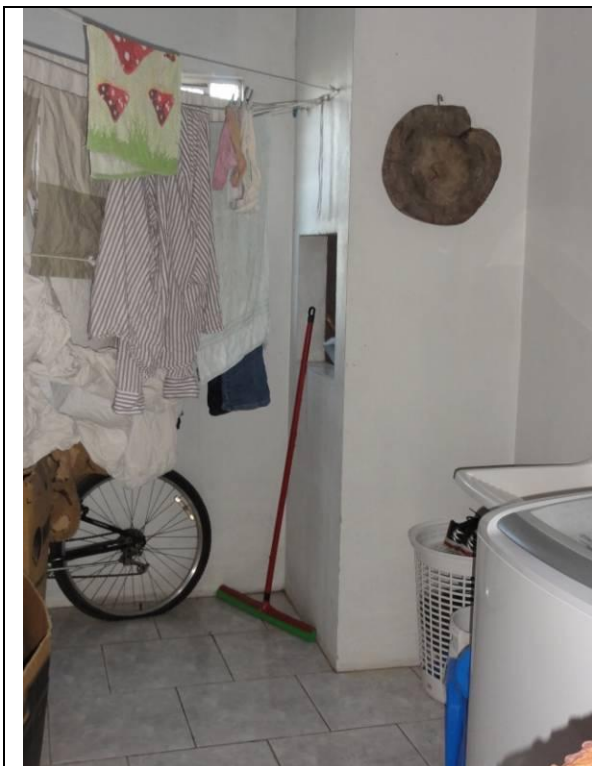
Apto 303 (DSC01731, 17/02/2011, 16:36h)



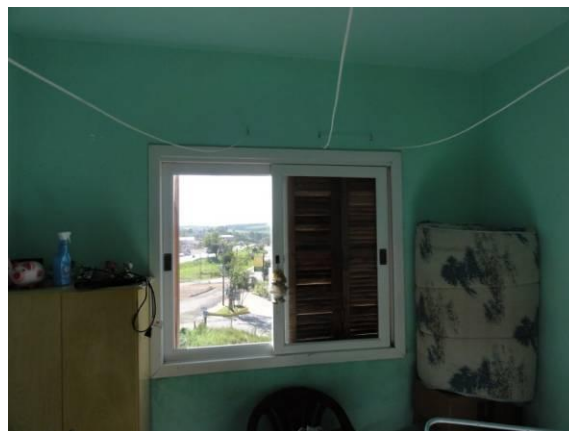
Apto 303 (DSC01735, 17/02/2011, 16:39h)



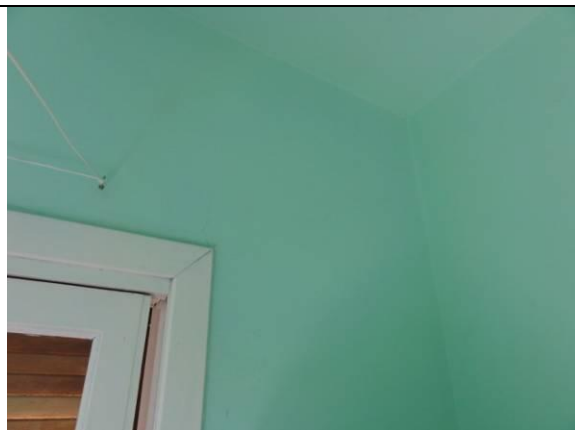
Apto 303 (DSC01736, 17/02/2011, 16:39h)



Apto 303 – Lavanderia (DSC01737, 17/02/2011, 16:40h)



Apto 301 - Quarto (DSC02063, 18/02/2011, 09:05h)



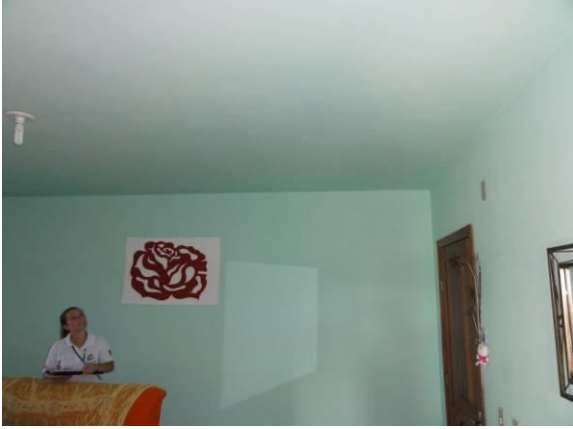
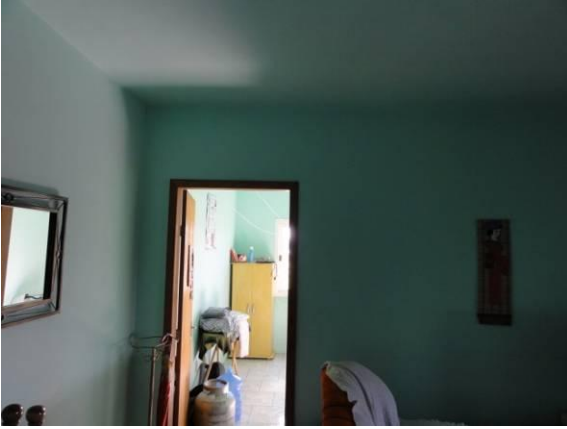


Apto 301 – Fissura no reboco (DSC02064, 18/02/2011, 09:05h)

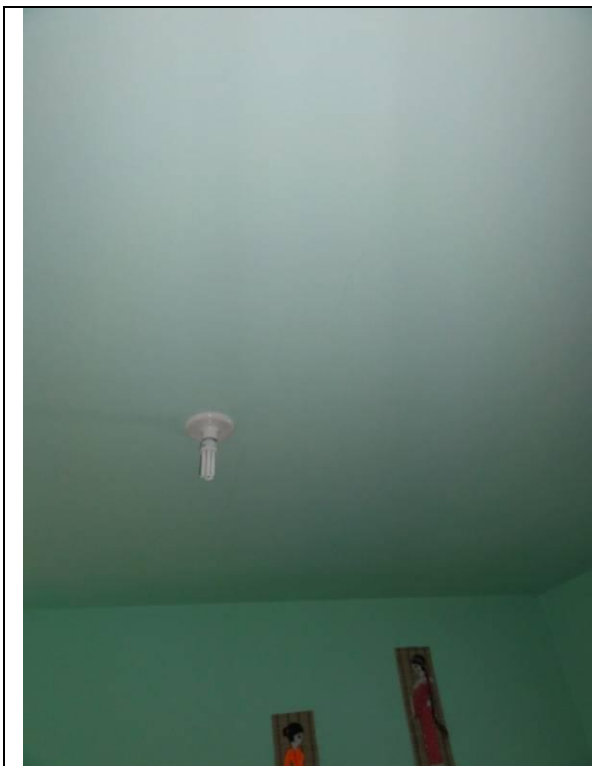


Apto 301 – Fissura no reboco (DSC02064, 18/02/2011, 09:05h)

	
<p>Apto 301 - Quarto (DSC02066, 18/02/2011, 09:06h)</p>	<p>Apto 301 - Quarto (DSC02067, 18/02/2011, 09:06h)</p>
	
<p>Apto 301 – Quarto- Teto com fissura no reboco (DSC02068, 18/02/2011, 09:06h)</p>	<p>Apto 301 – Quarto – Teto com fissura no reboco (DSC02069, 18/02/2011, 09:06h)</p>

	
<p>Apto 301 - Quarto (DSC02070, 18/02/2011, 09:06h)</p>	<p>Apto 301 - Quarto (DSC02071, 18/02/2011, 09:06h)</p>
	
<p>Apto 301 - Quarto (DSC02072, 18/02/2011, 09:06h)</p>	<p>Apto 301 - Quarto (DSC02073, 18/02/2011, 09:06h)</p>

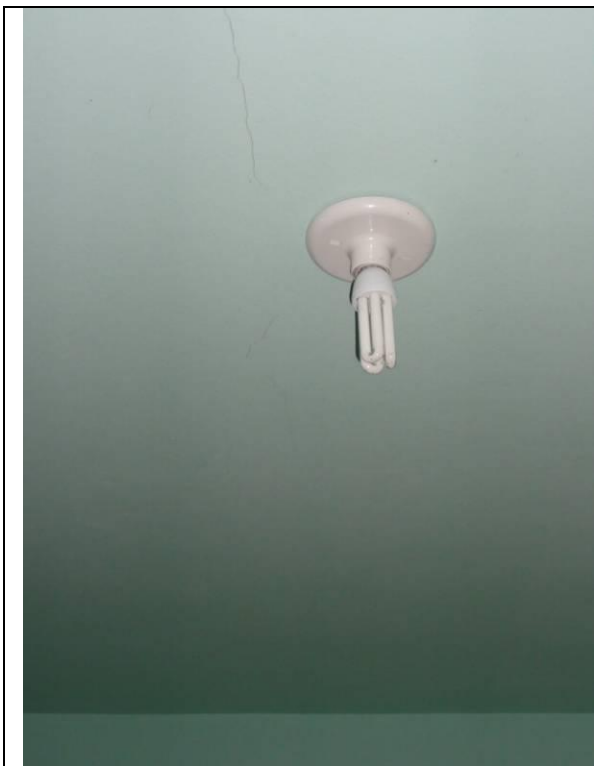
	
<p>Apto 301 - Sala (DSC02074, 18/02/2011, 09:07h)</p>	<p>Apto 301 - Sala (DSC02075, 18/02/2011, 09:07h)</p>
	
<p>Apto 301 - Sala (DSC02076, 18/02/2011, 09:07h)</p>	<p>Apto 301 - Sala (DSC02077, 18/02/2011, 09:07h)</p>



Apto 301 – Sala – Teto com fissuras no reboco
(DSC02078, 18/02/2011, 09:08h)



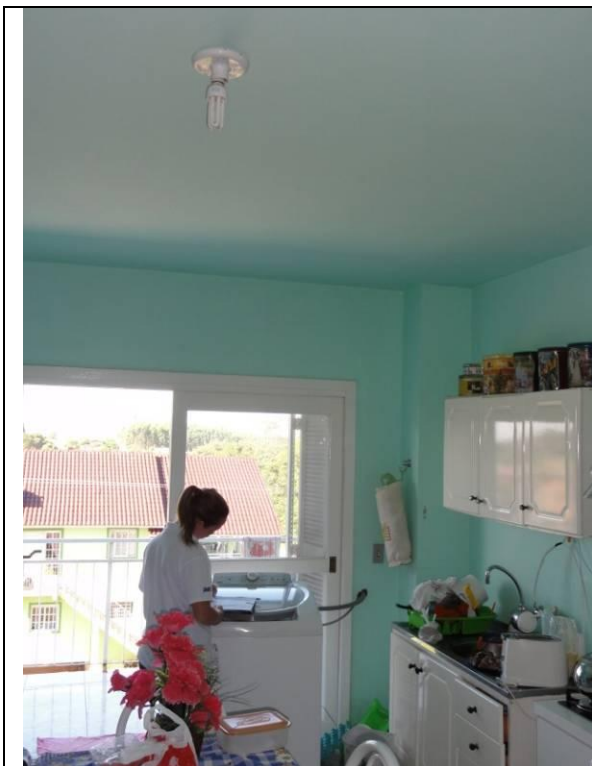
Apto 301 – Sala – Teto com fissuras no reboco
(DSC02079, 18/02/2011, 09:08h)



Apto 301 – Sala – Teto com fissuras no reboco
(DSC02080, 18/02/2011, 09:08h)



Apto 301 – Sala – Teto com fissuras no reboco
(DSC02081, 18/02/2011, 09:08h)



Apto 301 – Cozinha (DSC02082, 18/02/2011, 09:09h)



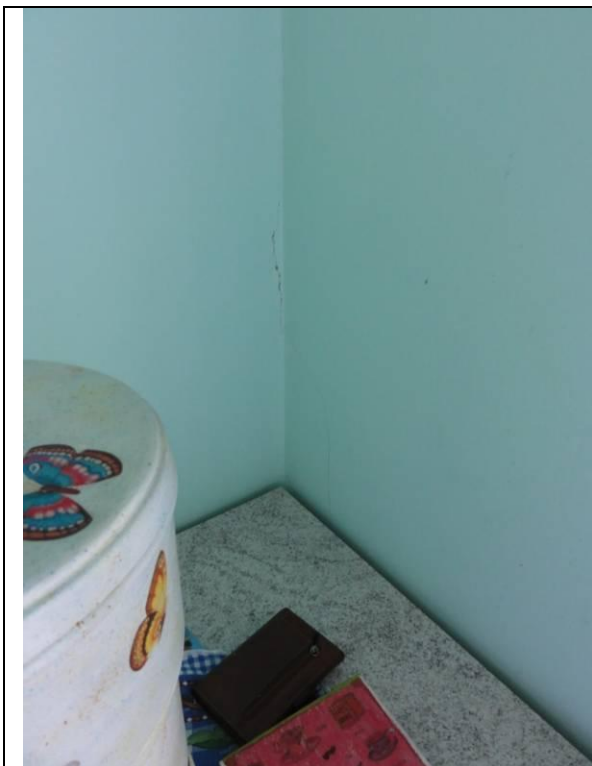
Apto 301 - Cozinha (DSC02083, 18/02/2011, 09:09h)



Apto 301 – Cozinha – Fissura no reboco (DSC02084, 18/02/2011, 09:09h)



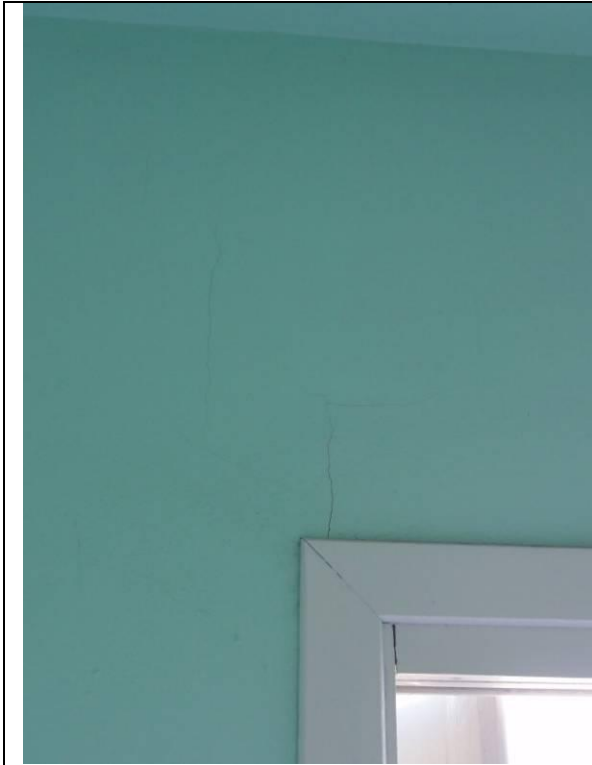
Apto 301 – Cozinha – Fissura no reboco (DSC02085, 18/02/2011, 09:09h)



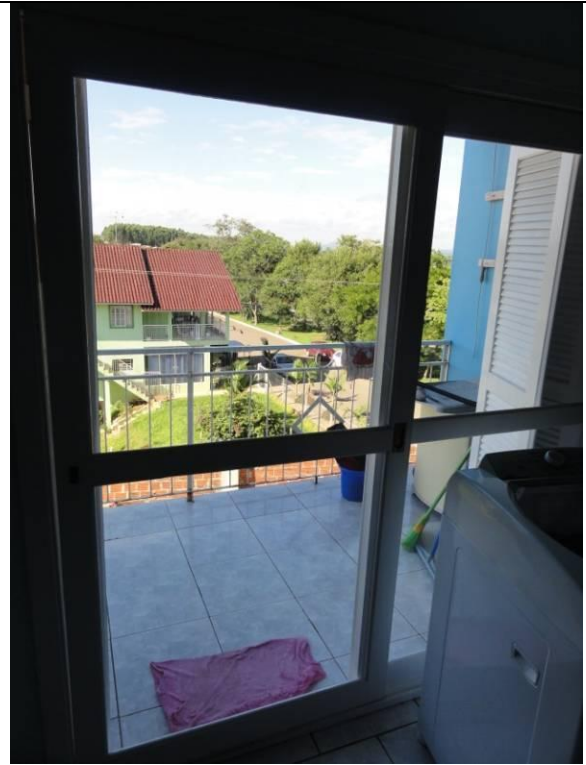
Apto 301 – Cozinha – Fissura no reboco
(DSC02086, 18/02/2011, 09:09h)



Apto 301 – Cozinha – Fissura no reboco
(DSC02087, 18/02/2011, 09:10h)



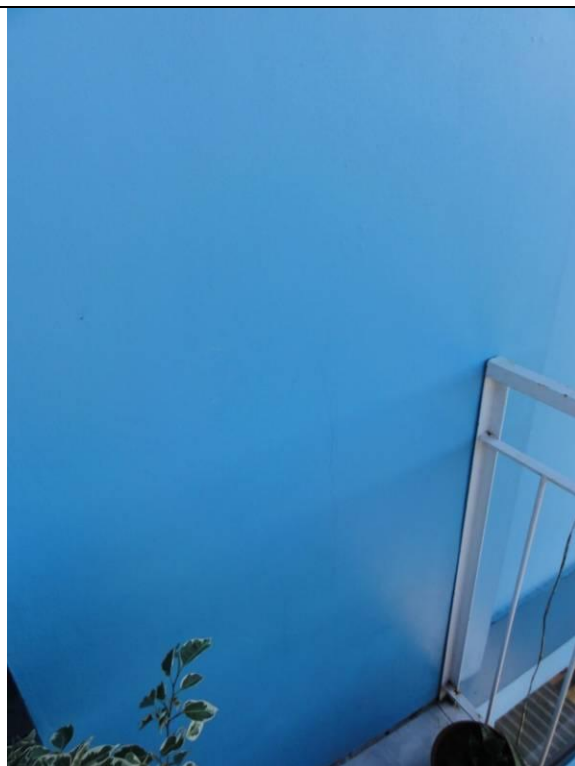
Apto 301 – Cozinha – Fissura no reboco
(DSC02088, 18/02/2011, 09:10h)



Apto 301 – Cozinha (DSC02089, 18/02/2011,
09:10h)



Apto 301 – Sacada (DSC02090, 18/02/2011,
09:11h)



Apto 301 – Sacada (DSC02091, 18/02/2011,
09:11h)



Apto 301 – Sacada (DSC02092, 18/02/2011,
09:11h)



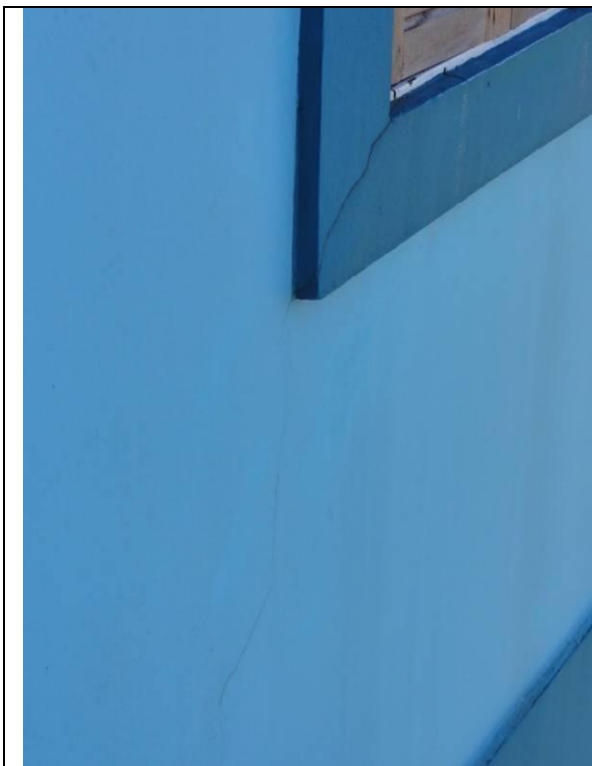
Apto 301 – Sacada (DSC02093, 18/02/2011,
09:11h)



Apto 301 – Sacada (DSC02094, 18/02/2011,
09:11h)



Apto 301 – Sacada (DSC02095, 18/02/2011,
09:11h)



Apto 301 – Sacada (DSC02096, 18/02/2011,
09:12h)



Apto 301 – Sacada (DSC02097, 18/02/2011,
09:12h)



Apto 301 – Sacada (DSC02098, 18/02/2011, 09:12h)



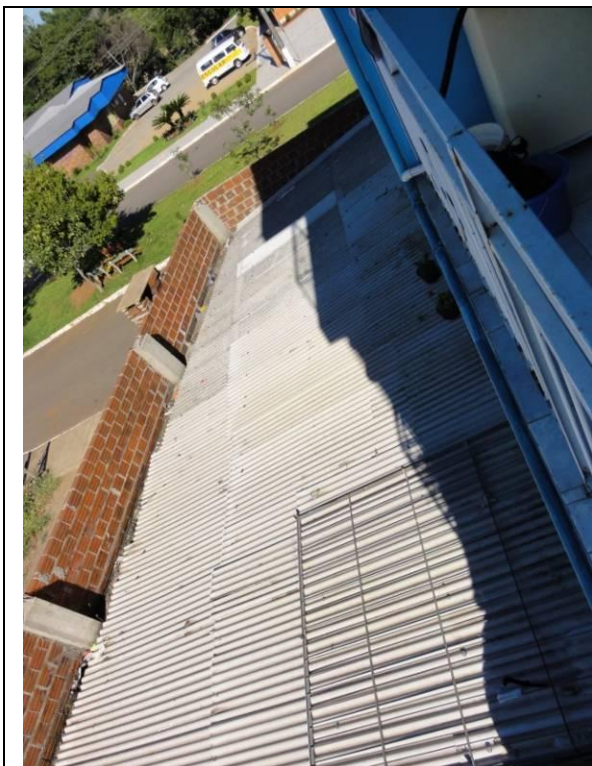
Apto 301 – Sacada (DSC02099, 18/02/2011, 09:12h)



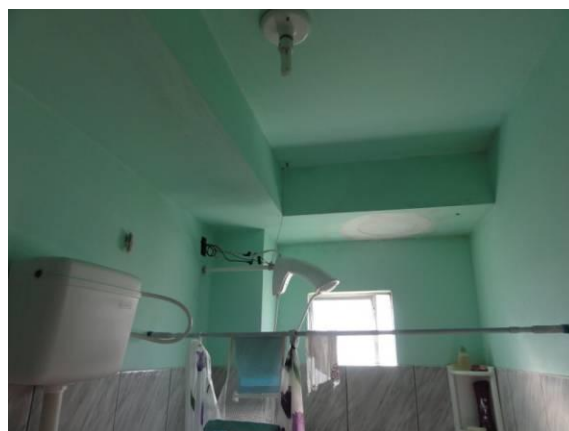
Apto 301 – Sacada (DSC02100, 18/02/2011, 09:12h)



Apto 301 – Sacada (DSC02101, 18/02/2011, 09:12h)



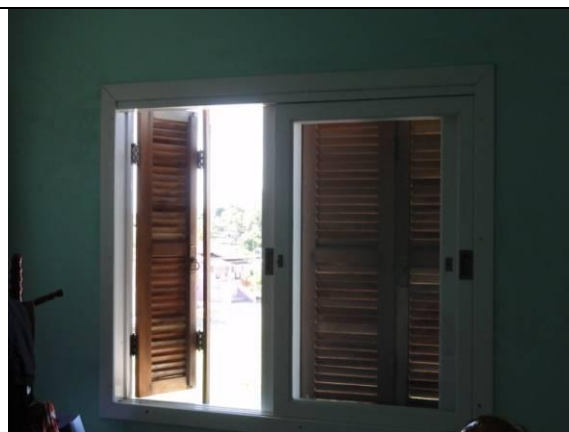
Apto 301 – Sacada (DSC02102, 18/02/2011, 09:12h)



Apto 301 - Banheiro (DSC02103, 18/02/2011, 09:13h)





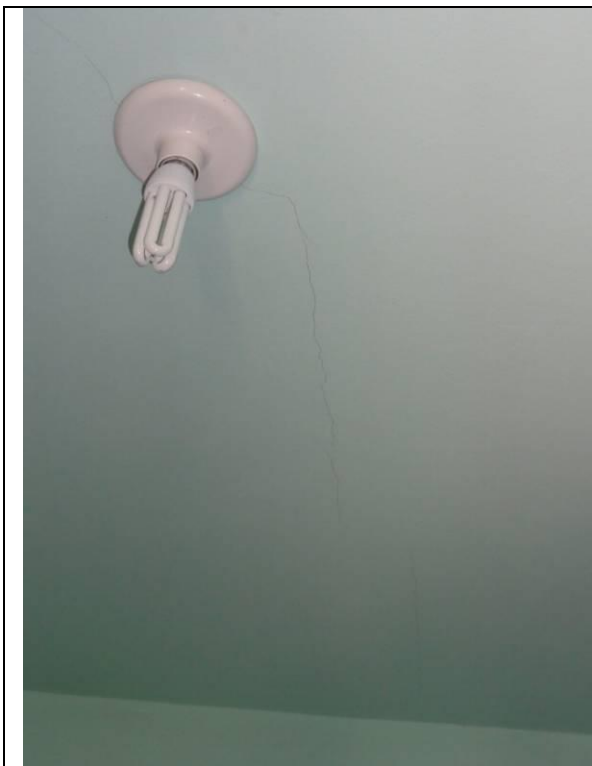
Apto 301 - Banheiro (DSC02104, 18/02/2011, 09:13h)



Apto 301 - Quarto (DSC02105, 18/02/2011, 09:13h)

	
<p>Apto 301 - Quarto (DSC02106, 18/02/2011, 09:13h)</p>	<p>Apto 301 - Quarto (DSC02107, 18/02/2011, 09:14h)</p>
	
<p>Apto 301 - Quarto (DSC02108, 18/02/2011, 09:14h)</p>	<p>Apto 301 - Quarto (DSC02109, 18/02/2011, 09:14h)</p>


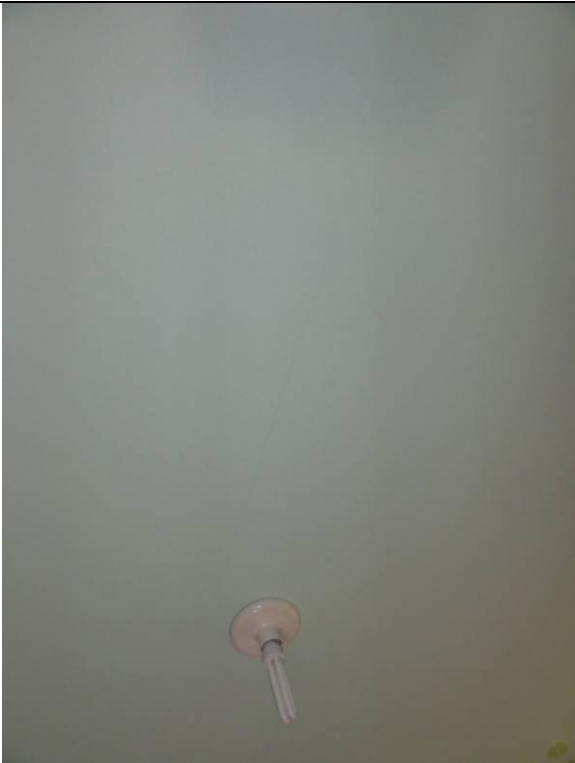


	
<p>Apto 301 – Quarto – Umidade e fissura no reboco (DSC02110, 18/02/2011, 09:14h)</p>	<p>Apto 301 – Quarto (DSC02111, 18/02/2011, 09:14h)</p>

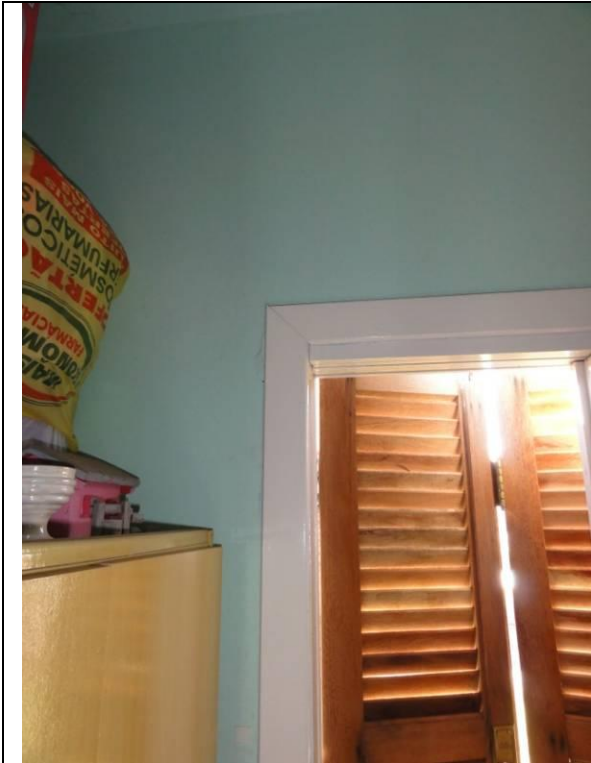


Apto 301 – Quarto (DSC02112, 18/02/2011, 09:14h)



Apto 301 – Quarto – Teto com fissura no reboco (DSC02113, 18/02/2011, 09:15h)



	
<p>Apto 301 – Quarto (DSC02114, 18/02/2011, 09:15h)</p>	<p>Apto 301 – Quarto (DSC02115, 18/02/2011, 09:15h)</p>
	
<p>Apto 301 – Quarto (DSC02116, 18/02/2011, 09:15h)</p>	<p>Apto 301 – Quarto (DSC02117, 18/02/2011, 09:15h)</p>

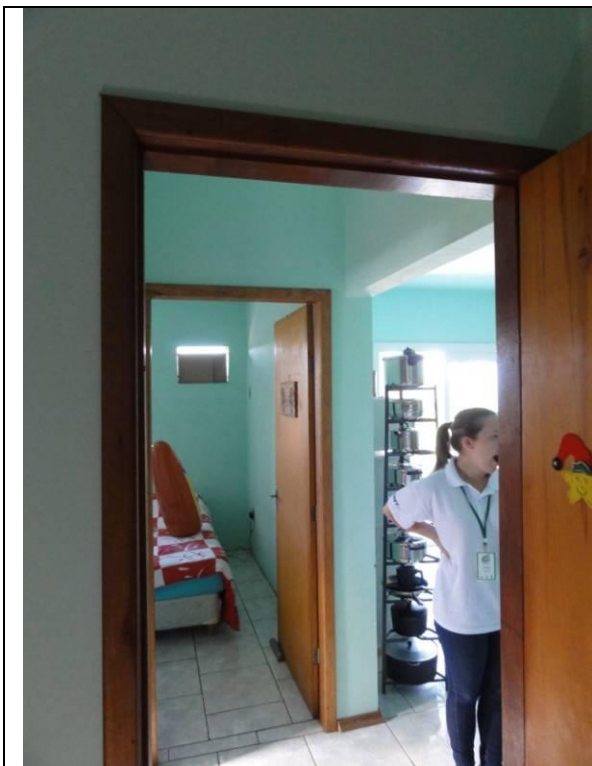


Apto 301 – Quarto (DSC02118, 18/02/2011,
09:15h)

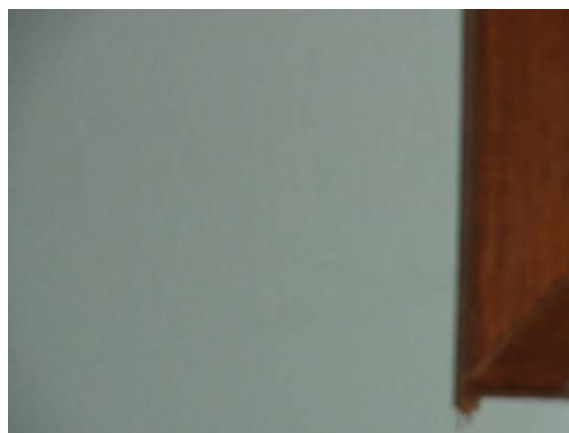


Apto 301 – Quarto (DSC02119, 18/02/2011,
09:15h)

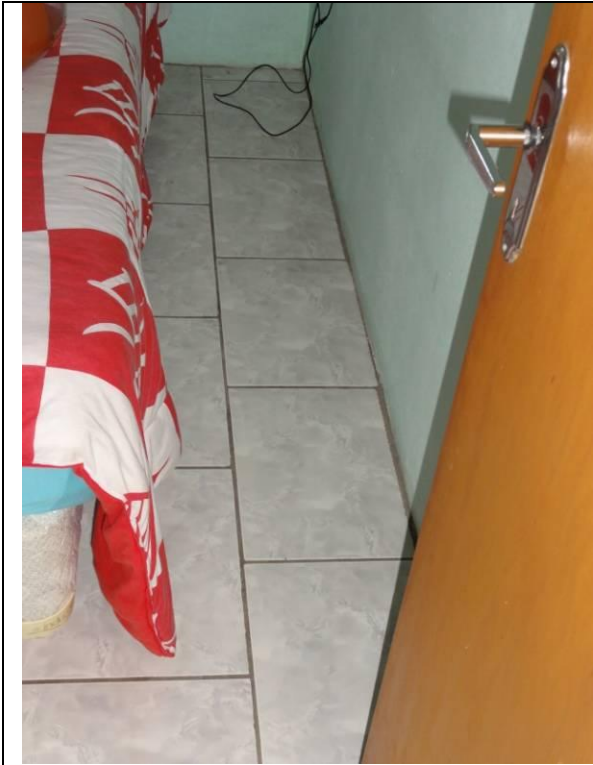
	
<p>Apto 301 – Quarto (DSC02120, 18/02/2011, 09:16h)</p>	<p>Apto 301 – Quarto (DSC02121, 18/02/2011, 09:16h)</p>



Apto 301 – Quarto (DSC02122, 18/02/2011, 09:16h)



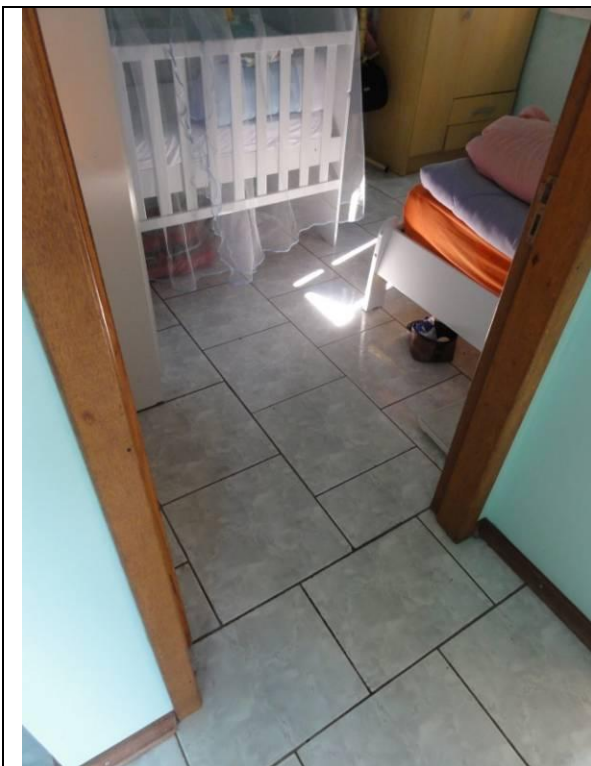
Apto 301 – Quarto – Fissura no reboco próximo a janela (DSC02123, 18/02/2011, 09:16h)



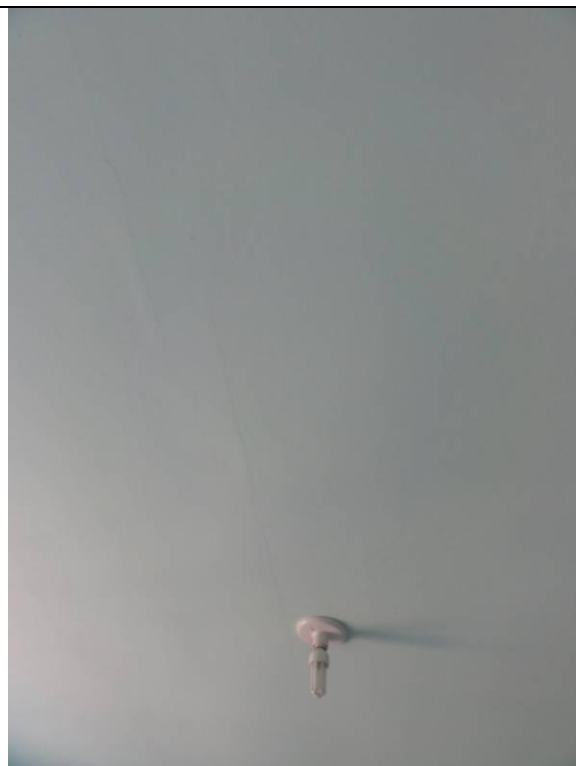
Apto 301 – Quarto – Piso cerâmico
(DSC02124, 18/02/2011, 09:17h)



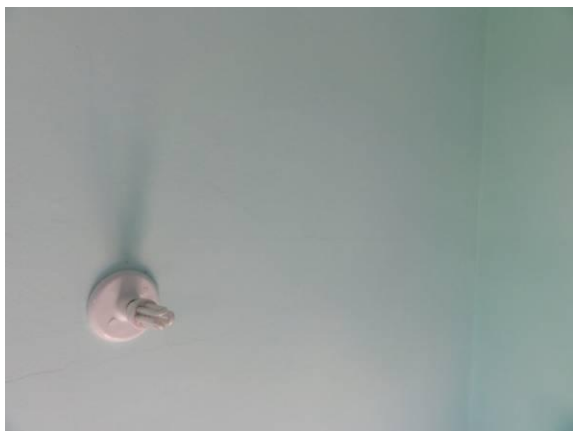
Apto 301 – Quarto (DSC02125, 18/02/2011,
09:17h)



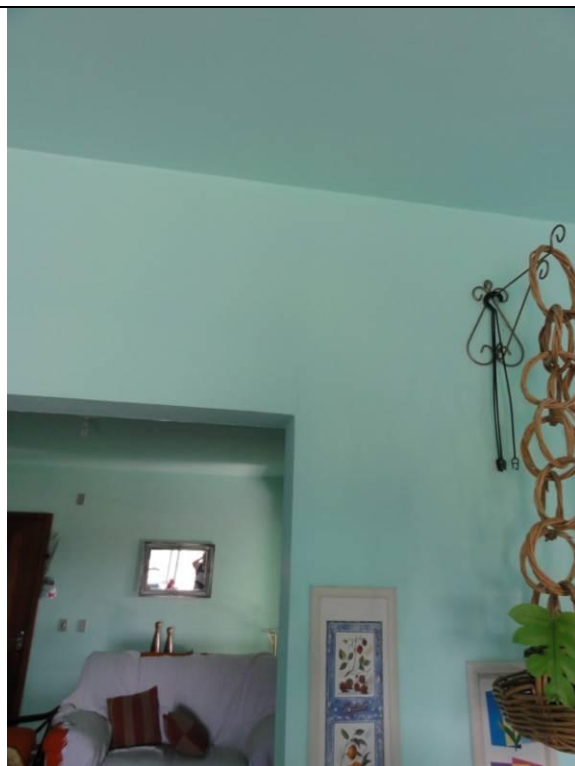
Apto 301 – Quarto (DSC02126, 18/02/2011,
09:17h)



Apto 301 – Quarto (DSC02127, 18/02/2011,
09:17h)



Apto 301 – Quarto (DSC02128, 18/02/2011,
09:17h)

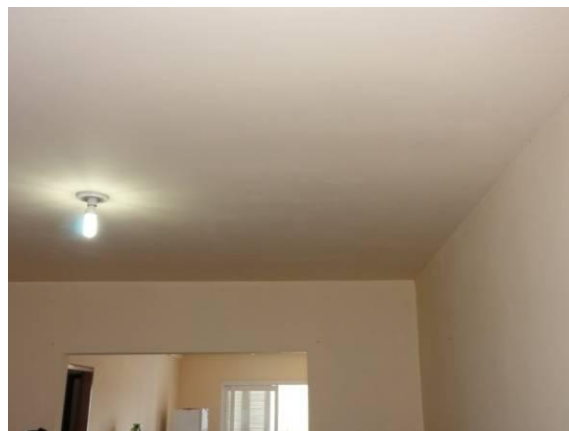


Apto 301 – Cozinha (DSC02129, 18/02/2011,
09:17h)

	
<p>Apto 301 – Cozinha (DSC02130, 18/02/2011, 09:18h)</p>	<p>Apto 301 – Cozinha (DSC02131, 18/02/2011, 09:18h)</p>

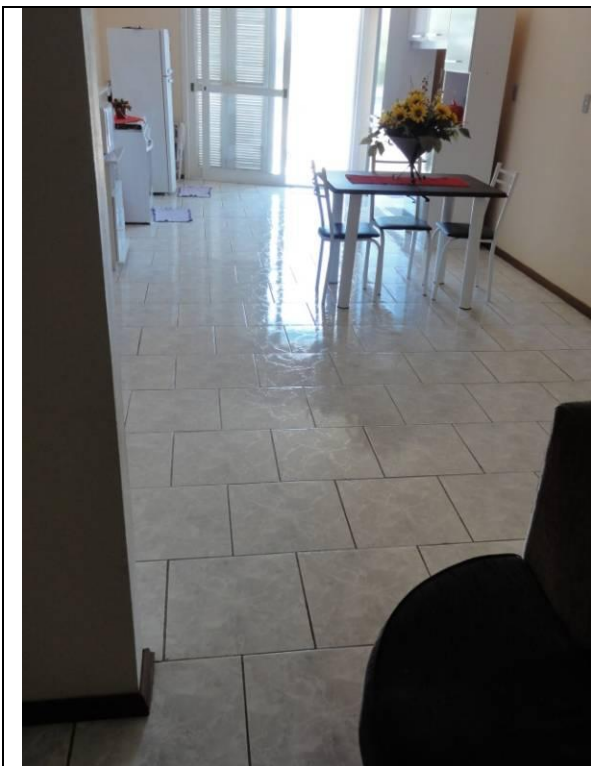


Apto 304 (DSC02132, 18/02/2011, 09:21h)



Apto 304 - Sala (DSC02133, 18/02/2011, 09:22h)

	
<p>Apto 304 (DSC02134, 18/02/2011, 09:22h)</p>	<p>Apto 304 – Sala – Fissura no reboco (DSC02135, 18/02/2011, 09:22h)</p>



Apto 304 - Cozinha (DSC02136, 18/02/2011, 09:22h)



Apto 304 – Cozinha – Teto (DSC02137, 18/02/2011, 09:23h)



Apto 304 - Sala (DSC02138, 18/02/2011,
09:23h)



Apto 304 - Sacada (DSC02139, 18/02/2011,
09:23h)



Apto 304 - Sacada (DSC02140, 18/02/2011,
09:23h)



Apto 304 - Sacada (DSC02141, 18/02/2011,
09:23h)



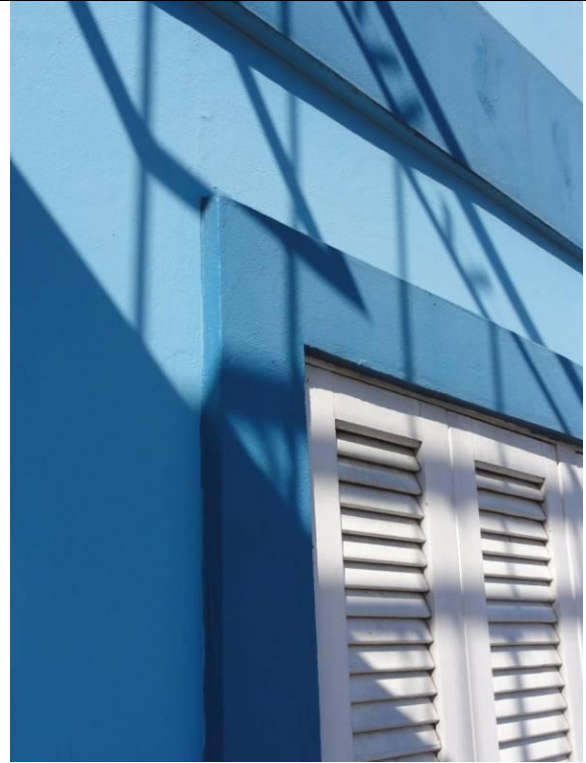
Apto 304 - Sacada (DSC02142, 18/02/2011,
09:24h)



Apto 304 - Sacada (DSC02143, 18/02/2011,
09:24h)



Apto 304 - Sacada (DSC02144, 18/02/2011,
09:24h)



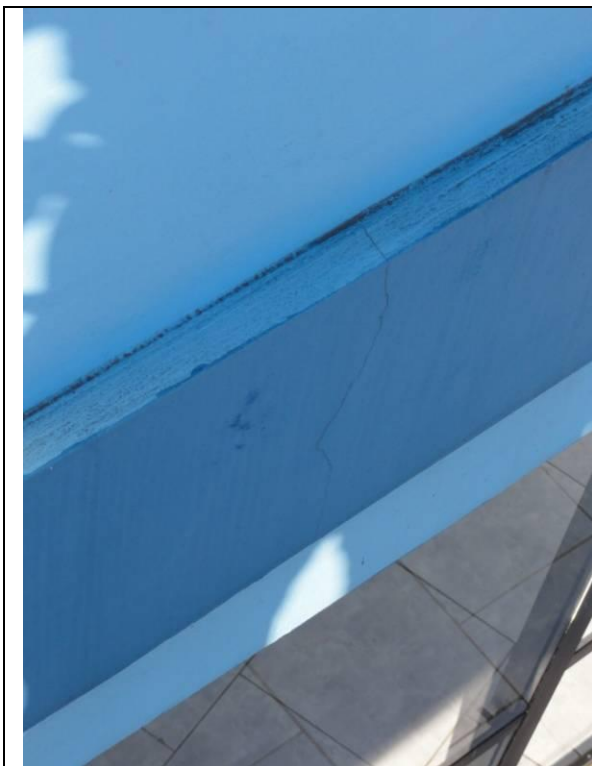
Apto 304 - Sacada (DSC02145, 18/02/2011,
09:24h)



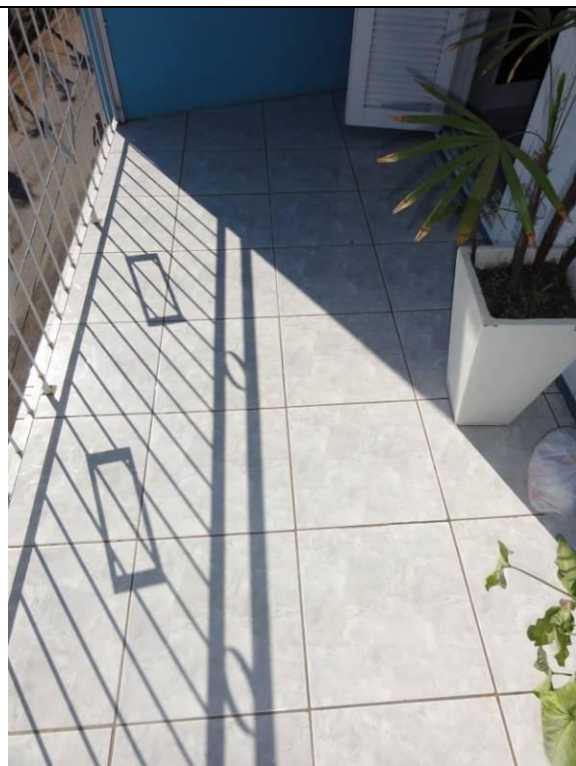
Apto 304 - Sacada (DSC02146, 18/02/2011,
09:24h)



Apto 304 - Sacada (DSC02147, 18/02/2011,
09:24h)



Apto 304 – Sacada – Fissura no reboco
(DSC02148, 18/02/2011, 09:25h)



Apto 304 – Sacada – Piso cerâmico
(DSC02149, 18/02/2011, 09:25h)



Apto 304 – Cozinha (DSC02150, 18/02/2011, 09:25h)



Apto 304 – Cozinha (DSC02151, 18/02/2011, 09:25h)



Apto 304 – Cozinha (DSC02152, 18/02/2011, 09:25h)



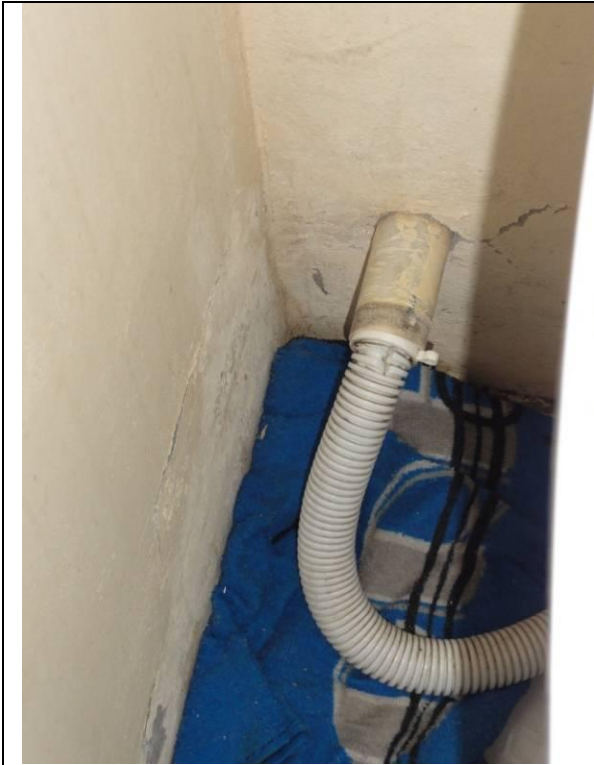
Apto 304 – Cozinha (DSC02153, 18/02/2011, 09:26h)



Apto 304 – Quarto (DSC02154, 18/02/2011, 09:26h)



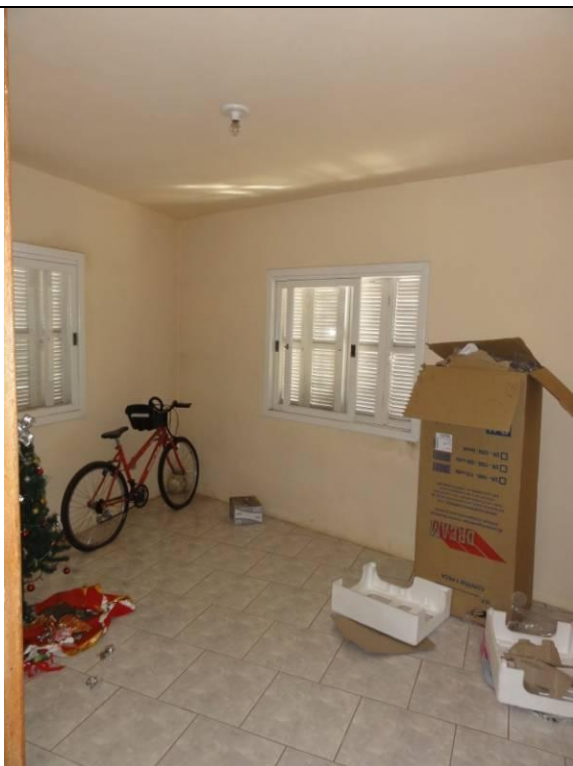
Apto 304 – Area de Serviço (DSC02155, 18/02/2011, 09:26h)



Apto 304 – Area de Serviço (DSC02156,
18/02/2011, 09:27h)



Apto 304 – Area de Serviço (DSC02157,
18/02/2011, 09:27h)



Apto 304 – Quarto (DSC02158, 18/02/2011, 09:27h)




Apto 304 – Banheiro (DSC02159, 18/02/2011, 09:27h)

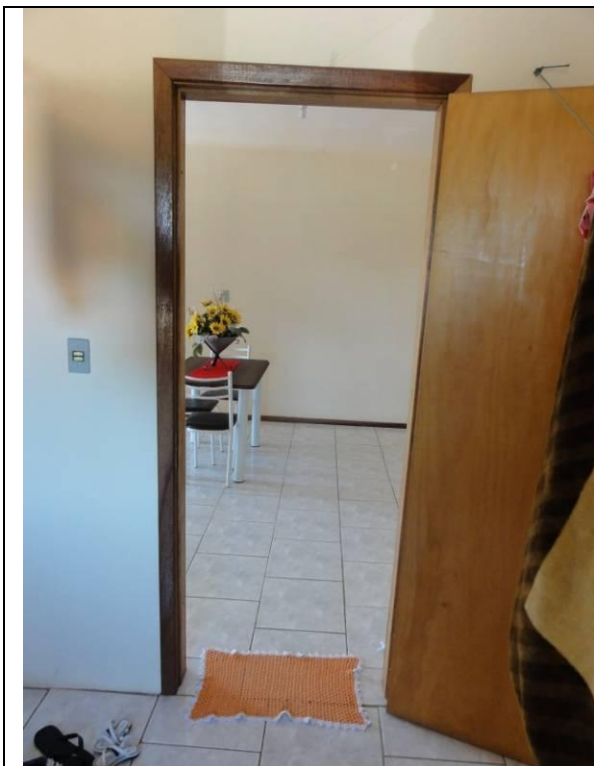


Apto 304 – Banheiro (DSC02160, 18/02/2011, 09:27h)

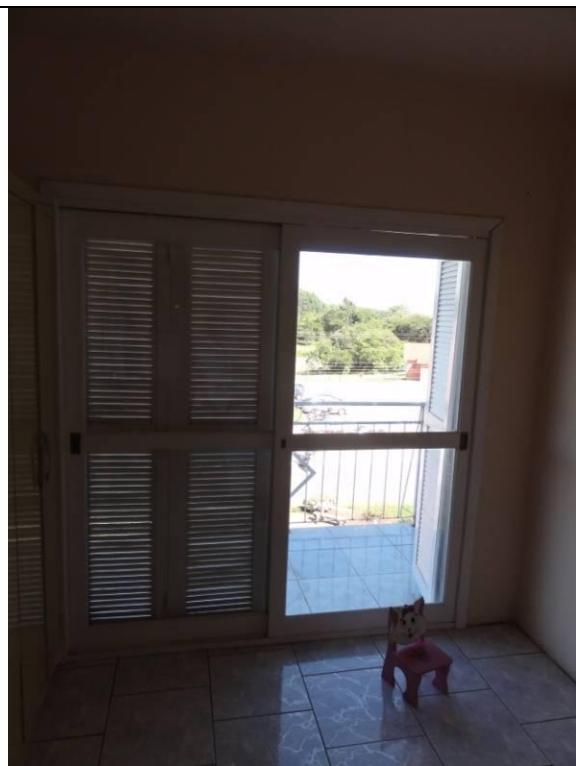


Apto 304 - Quarto (DSC02162, 18/02/2011, 09:28h)

	
<p>Apto 304 – Quarto – Fissura no reboco (DSC02163, 18/02/2011, 09:28h)</p>	<p>Apto 304 – Quarto (DSC02164, 18/02/2011, 09:29h)</p>
	
<p>Apto 304 – Quarto – (DSC02165, 18/02/2011, 09:29h)</p>	<p>Apto 304 – Quarto – (DSC02166, 18/02/2011, 09:29h)</p>



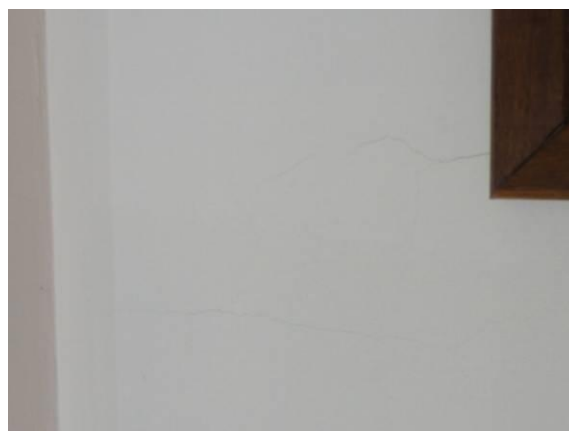
Apto 304 – Sala – (DSC02167, 18/02/2011,
09:30h)



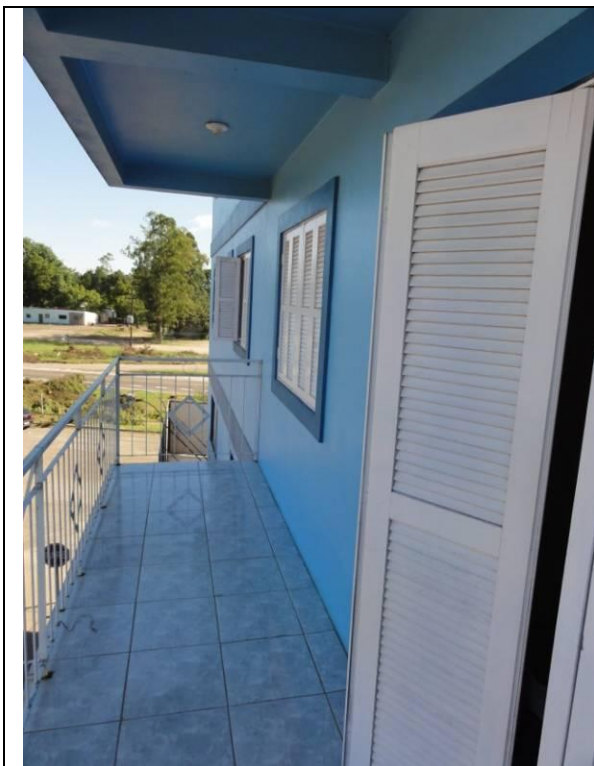
Apto 304 – Quarto (DSC02168, 18/02/2011,
09:31h)



Apto 304 – Quarto (DSC02169, 18/02/2011, 09:31h)



Apto 304 – Quarto – Parede com fissura no reboco (DSC02170, 18/02/2011, 09:31h)



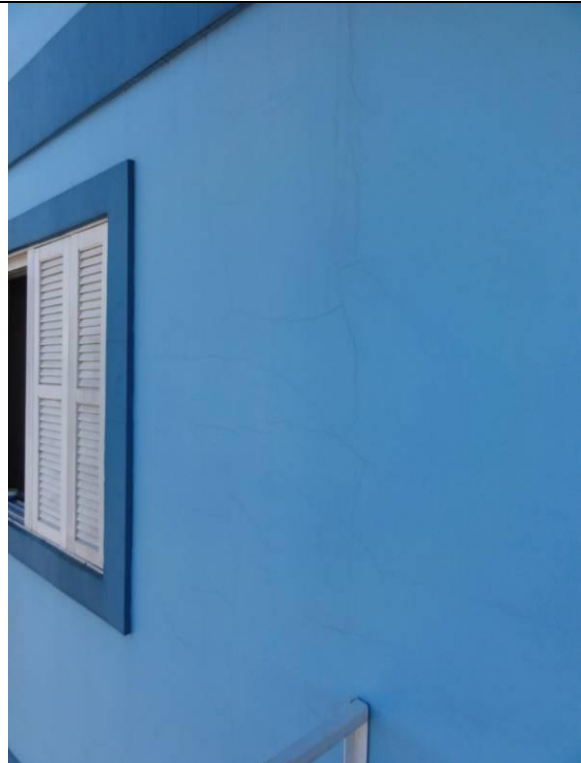
Apto 304 – Sacada (DSC02171, 18/02/2011,
09:31h)



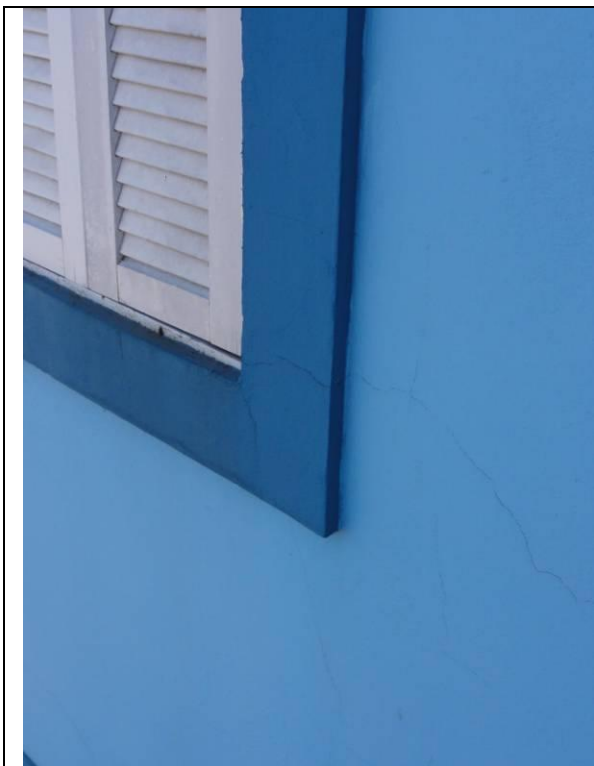
Apto 304 – Sacada (DSC02172, 18/02/2011,
09:32h)



Apto 304 – Sacada (DSC02173, 18/02/2011,
09:32h)



Apto 304 – Sacada (DSC02174, 18/02/2011,
09:32h)



Apto 304 – Sacada – Parede com fissura no reboco (DSC02175, 18/02/2011, 09:32h)



Apto 304 – Sacada (DSC02176, 18/02/2011, 09:32h)



Apto 304 – Sacada (DSC02177, 18/02/2011, 09:32h)



(DSC02178, 18/02/2011, 09:32h)



Apto 304 – Sacada – Rachadura no reboco próxima a porta (DSC02179, 18/02/2011, 09:33h)



Apto 304 – Sacada – Rachadura no reboco próxima a porta (DSC02180, 18/02/2011, 09:33h)

	
<p>Apto 304 – Sacada (DSC02181, 18/02/2011, 09:33h)</p>	<p>Apto 304 – Sacada (DSC02182, 18/02/2011, 09:33h)</p>
	
<p>Apto 304 – Sacada – Fissura no reboco (DSC02183, 18/02/2011, 09:33h)</p>	<p>(DSC02184, 18/02/2011, 09:33h)</p>



6: Gilnei Meyer, nº ____ (DSC05057, 17/03/2011, 17:04h)
29°35'26.67"S .: 51°49'35.63"O

6. Gilnei Meyer - Proprietário

Características gerais:

- Calçada pavimentada em concreto com algumas rachaduras em torno do canteiro,
 - Portas de vidros em perfeito estado,
 - Parede dos fundos apresenta rachaduras em toda sua extensão apresentando aproximadamente 3mm de espessura,
 - Banheiro com paredes revestidas com cerâmica sem rachaduras,
 - Sala 1 com rachaduras na divisória entre paredes,
 - Todas as dependências com teto rebaixado em gesso sem avarias, piso cerâmico, paredes em alvenaria no interior da edificação bem conservadas com janelas e portas de alumínio em perfeito estado,
- Término da vistoria em 16 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome: Gilnei Meyer – Posto Charrua
 Endereço: BR 386, 150 – Rua Doutor Ricardo, Centro Sul
 Município: Fazenda Vilanova Estado: RS

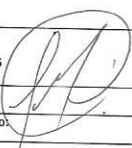
Sobre a Edificação

<u>Tipo Edificação</u>	<input type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Outro
<u>Estado de Conservação</u>	<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Nova/Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
<u>Ocupação</u>	<input type="checkbox"/> Vazio	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

– Calçada pavimentada com cimento, com algumas rachaduras em torno do canteiro e em bom estado no demais.
 – Portas de vidro em ótimo estado sem qualquer trincado.
 –

Assinaturas

Proprietário/Inquilino:		3032766303	Documento de Identificação	Data: <u>16/02/11</u>
Testemunha:				
Responsável Técnico	<u>Giselle Silva Schmitz</u>	4816115		
Responsável Técnico	<u>Rodolfo Luiz</u>	1816381		

Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC
Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU
 Escritório Florianópolis, SC – Cx Postal 5153 – CEP.: 88040-970 – Tel.: (48) 3338 1805
 Escritório Estrela, RS – Rua 13 de Maio, 231 – Sala 101 - Centro – CEP.: 95880-000 – Tel.: (51) 3720 2277



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

• Parede C - Rachadura no tijolo em todo o comprimento da parede, tendo 3mm de largura.

• Banheiro - Paredes revestidas em piso cerâmico em bom estado, sem rachaduras.

• Sala 1 - Rachadura na divisória das paredes 2 e 3, sendo extensa, porém leve e superficial.

• Banheiro - Paredes revestidas em piso cerâmico em bom estado.

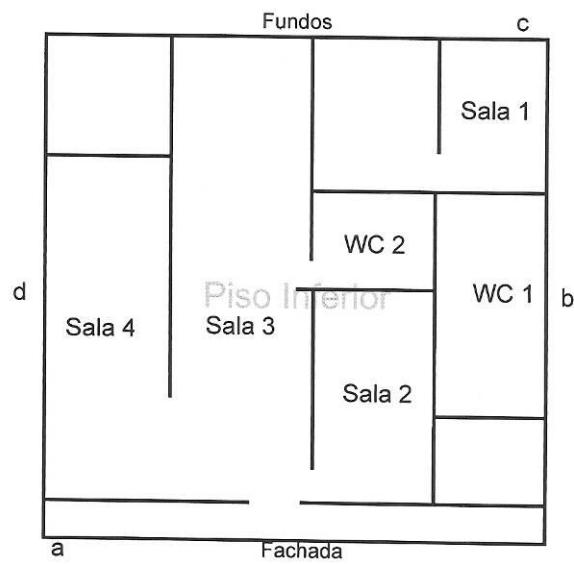
• Sala 2 - Paredes revestidas em piso cerâmico em bom estado.

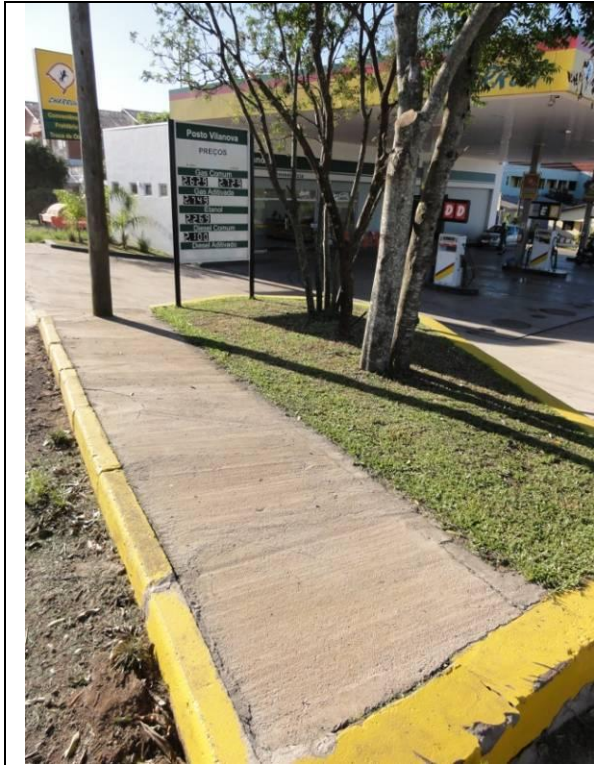
Todas as dependências com teto rebaixado em gesso em bom estado, piso cerâmico em perfeito estado, paredes em alvenaria em bom estado e janelas e portas de alumínio em perfeito estado.



Convênio N^o 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

CROQUI - Planta

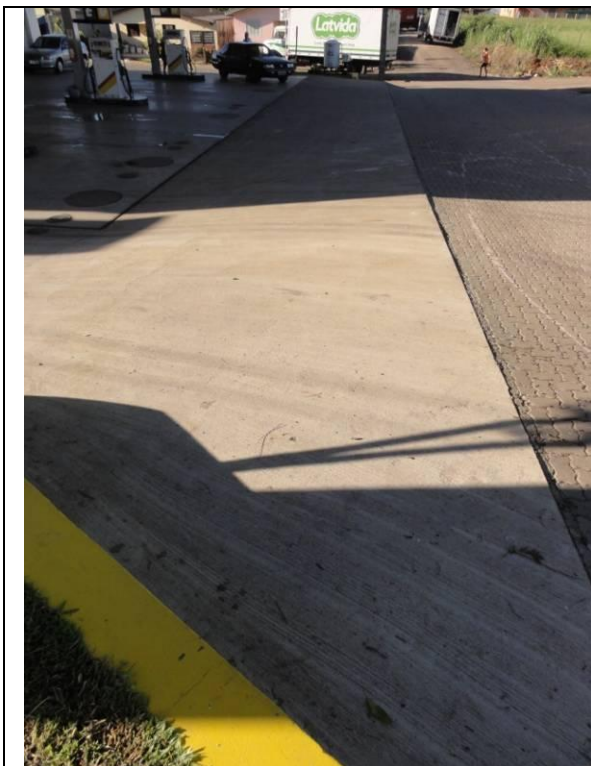




Calçada pavimentada com cimento com algumas rachaduras (DSC00437, 16/02/2011, 07:51h)



Calçada pavimentada com cimento com algumas rachaduras (DSC00438, 16/02/2011, 07:51h)



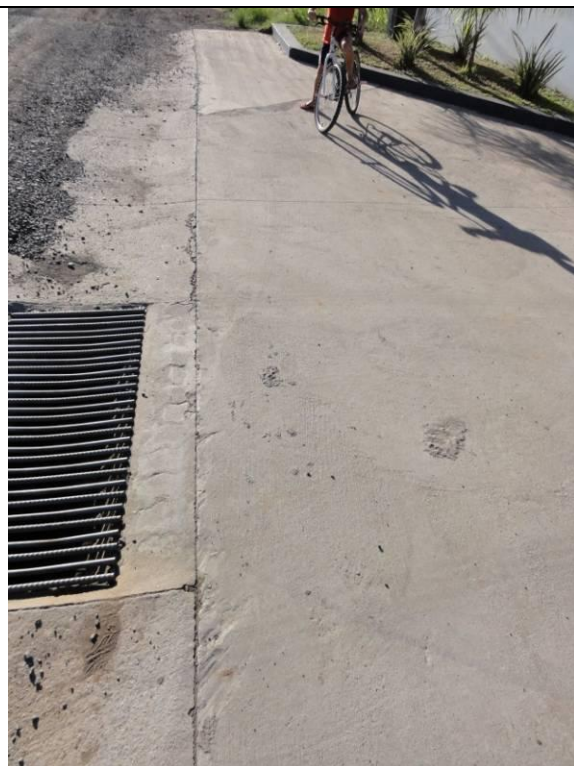
Calçada pavimentada com cimento com algumas rachaduras (DSC00439, 16/02/2011, 07:51h)



Fachada (DSC00440, 16/02/2011, 07:51h)



Calçada pavimentada com cimento com algumas rachaduras (DSC00441, 16/02/2011, 07:52h)



Calçada pavimentada com cimento com algumas rachaduras (DSC00442, 16/02/2011, 07:52h)



Lateral D (DSC00443, 16/02/2011, 07:52h)



Lateral D (DSC00444, 16/02/2011, 07:52h)



Lateral D (DSC00445, 16/02/2011, 07:53h)



Lateral D (DSC00446, 16/02/2011, 07:53h)



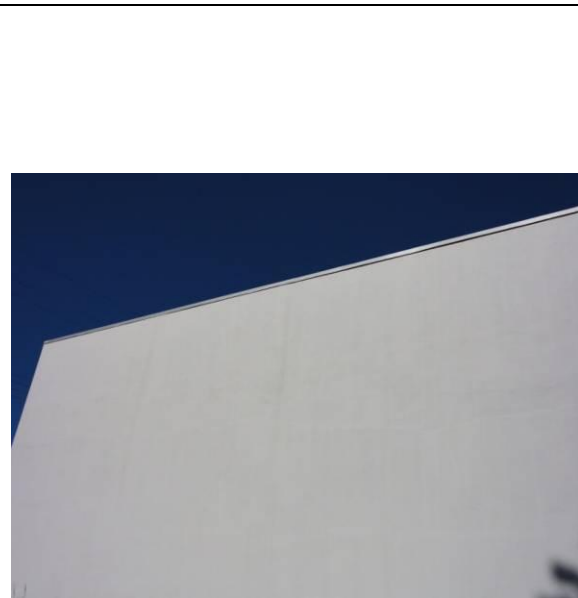
Lateral D - Basculante (DSC00447, 16/02/2011, 07:53h)



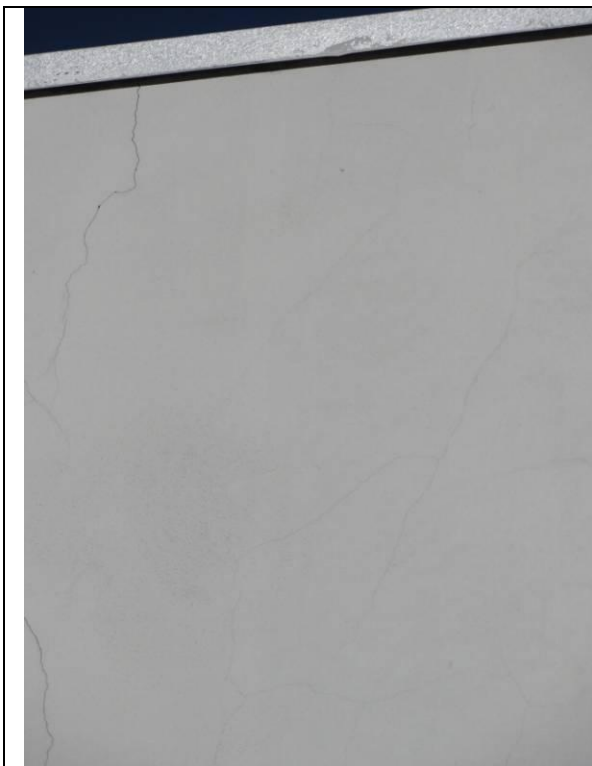
Lateral D - Basculante (DSC00448, 16/02/2011, 07:53h)



Lateral C – Fundos (DSC00449, 16/02/2011, 07:53h)



Lateral C – Fundos (DSC00450, 16/02/2011, 07:54h)



Lateral C – Fundos – Fissuras no reboco
(DSC00451, 16/02/2011, 07:54h)



Lateral C – Fundos – Rachadura na parede
(DSC00452, 16/02/2011, 07:54h)

	
<p>Lateral C – Fundos – Rachadura na parede (DSC00453, 16/02/2011, 07:54h)</p>	<p>Lateral C – Fundos – Rachadura na parede (DSC00454, 16/02/2011, 07:54h)</p>



Lateral C – Fundos – Rachadura na parede
(DSC00455, 16/02/2011, 07:55h)

Lateral C – Fundos – Rachadura na parede
(DSC00456, 16/02/2011, 07:56h)

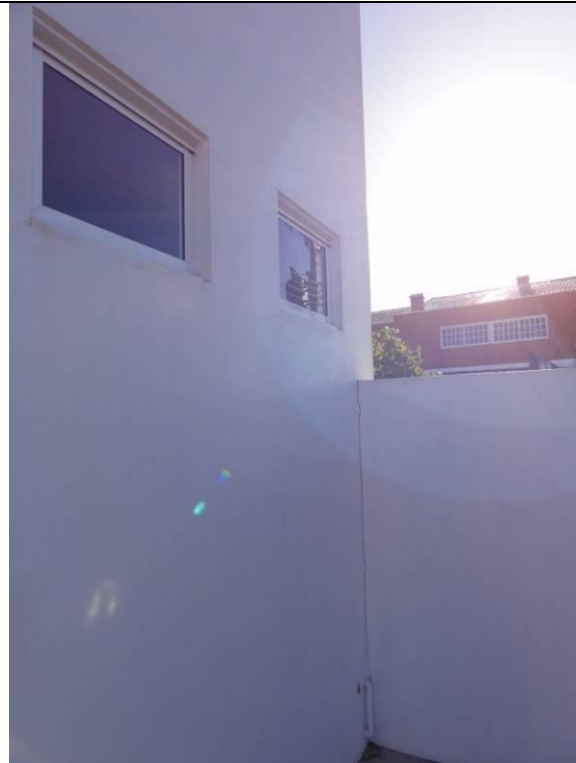


Lateral B (DSC00457, 16/02/2011, 07:56h)

Lateral B (DSC00458, 16/02/2011, 07:56h)



Lateral B (DSC00459, 16/02/2011, 07:56h)



Lateral B (DSC00460, 16/02/2011, 07:57h)



Lateral B – Rachadura para Lateral C
(DSC00461, 16/02/2011, 07:57h)



Lateral B (DSC00462, 16/02/2011, 07:57h)



Lateral B (DSC00463, 16/02/2011, 07:57h)



WC 1 (DSC00464, 16/02/2011, 07:57h)



Lateral B (DSC00465, 16/02/2011, 07:58h)



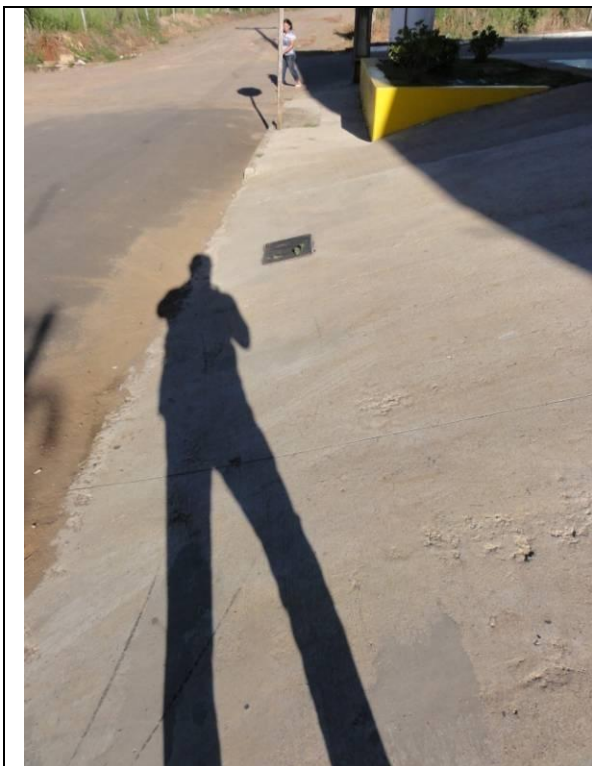
Lateral B (DSC00466, 16/02/2011, 07:58h)



Lateral B (DSC00467, 16/02/2011, 07:58h)



Calçada em frente da fachada (DSC00468,
16/02/2011, 07:58h)



Calçada em frente da fachada (DSC00469, 16/02/2011, 07:58h)



Calçada em frente da fachada (DSC00470, 16/02/2011, 07:58h)



Calçada em frente da fachada (DSC00471, 16/02/2011, 07:59h)



Fachada (DSC00472, 16/02/2011, 07:59h)



Fachada (DSC00473, 16/02/2011, 07:59h)



Fachada (DSC00474, 16/02/2011, 07:59h)



(DSC00475, 16/02/2011, 07:59h)



(DSC00476, 16/02/2011, 07:59h)



Calçada em frente da fachada (DSC00477,
16/02/2011, 08:00h)



(DSC00478, 16/02/2011, 08:00h)



(DSC00479, 16/02/2011, 08:00h)



(DSC00480, 16/02/2011, 08:00h)



(DSC00481, 16/02/2011, 08:00h)



Calçada pavimentada (DSC00482, 16/02/2011, 08:00h)



Calçada pavimentada (DSC00483, 16/02/2011, 08:01h)



Calçada pavimentada (DSC00484, 16/02/2011, 08:01h)



Canteiro (DSC00485, 16/02/2011, 08:01h)



Canteiro (DSC00486, 16/02/2011, 08:01h)



Sala 2 (DSC00487, 16/02/2011, 08:01h)



WC 2 (DSC00488, 16/02/2011, 08:01h)



WC 2 (DSC00489, 16/02/2011, 08:02h)



(DSC00490, 16/02/2011, 08:02h)



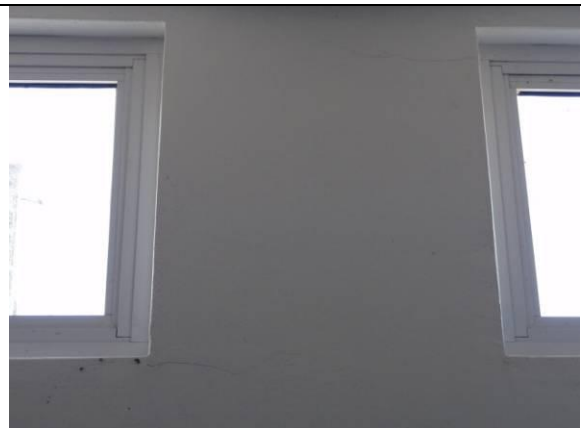
(DSC00491, 16/02/2011, 08:02h)



(DSC00492, 16/02/2011, 08:02h)



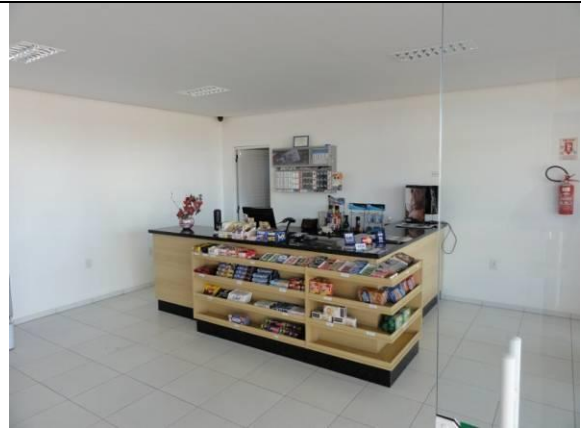
(DSC00493, 16/02/2011, 08:03h)



(DSC00494, 16/02/2011, 08:03h)



(DSC00495, 16/02/2011, 08:03h)



Sala 3 (DSC00496, 16/02/2011, 08:04h)



Sala 3 (DSC00497, 16/02/2011, 08:04h)



Sala 3 (DSC00498, 16/02/2011, 08:04h)



Sala 3 (DSC00499, 16/02/2011, 08:04h)



Sala 3 (DSC00500, 16/02/2011, 08:04h)



Sala 3 (DSC00501, 16/02/2011, 08:04h)



Sala 3 (DSC00502, 16/02/2011, 08:05h)



Sala 3 (DSC00503, 16/02/2011, 08:05h)



Sala 4 (DSC00504, 16/02/2011, 08:05h)



Sala 4 (DSC00505, 16/02/2011, 08:06h)



Sala 4 - Teto (DSC00506, 16/02/2011, 08:06h)



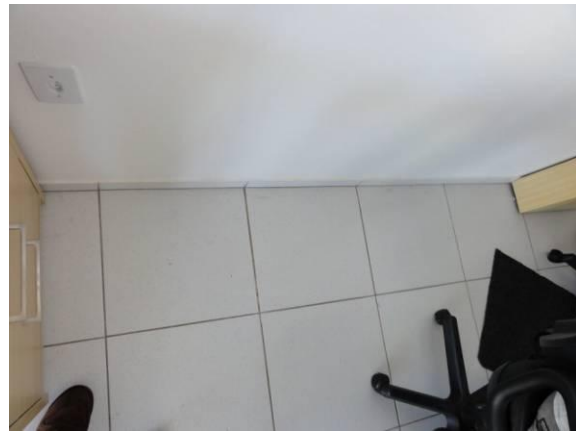
Sala 4 (DSC00507, 16/02/2011, 08:06h)



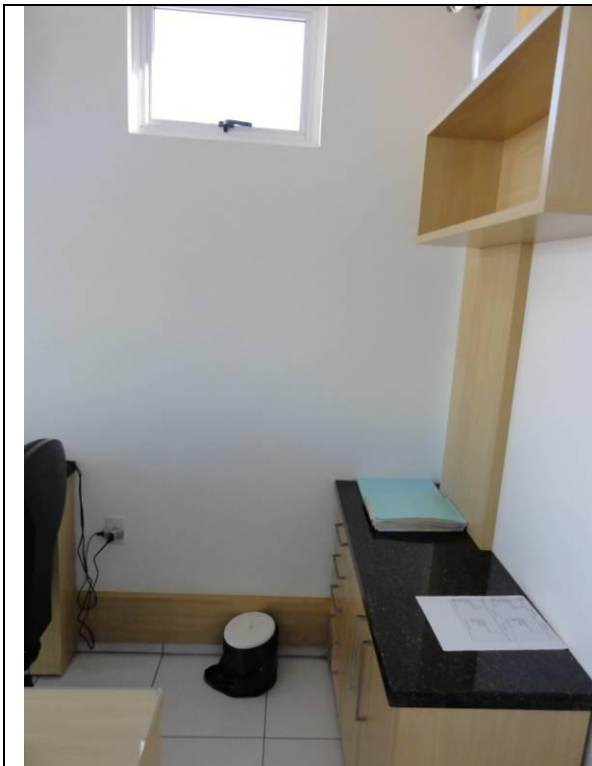
Sala 4 (DSC00508, 16/02/2011, 08:06h)



Sala 4 (DSC00509, 16/02/2011, 08:06h)



Sala 4 (DSC00510, 16/02/2011, 08:07h)



Sala 4 (DSC00511, 16/02/2011, 08:07h)



Sala 4 (DSC00512, 16/02/2011, 08:10h)



7: Delegacia de Polícia: Nédio Meneghini, nº 1505 (DSC05058, 17/03/2011, 17:05h)

29°35'27.04"S .. 51°49'34.31"O

7. Delegacia de Polícia – Nédio Meneghini

Características gerais:

Calçada na frente da delegacia em piso de pedras,

Parede da fachada com rachaduras, destacando-se uma de 5mm de espessura com 5,4m entre a calçada e a parede,

Paredes externas com rachaduras superficiais no reboco,

Janelas e portas em ferro desgastadas e enferrujadas.

Teto sem reboco,

Paredes internas com problemas de rachaduras e fissuras nos cômodos da delegacia,

Término da vistoria em 16 de fevereiro de 2011.



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Ficha de Vistoria de Imóveis

Nome:	Nedio Meneghini – Clarisse Schneider
Endereço:	BR 386, Km 368, nº 1505- Centro
Município:	Fazenda Vilanova
Estado:	RS

Sobre a Edificação

<i>Tipo Edificação</i>	<input type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Prédio Comercial	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Supermercado
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> Outro
<i>Estado de Conservação</i>	<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Nova/Regular	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reg/RepSimples
	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> RepSimples/Imp	<input checked="" type="checkbox"/> Reparos Import	<input type="checkbox"/> RepImp/Semval
<i>Ocupação</i>	<input type="checkbox"/> Vazio	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	<input type="checkbox"/> Empréstimo

Observações

- Frente sem cercado com grama;
 - Calçada de pedra em bom estado, sem rachaduras;
 - Parede fachada com algumas rachaduras, se destacando uma rachadura de 5mm de largura entre parede e calçada, comprimento de 5,4 m.
 - Parede externa lateral com rachaduras superficiais no reboco;
 - Janelas e porta em ferro em estado regular, desgastada e enferrujada.

Assinaturas

Proprietário/Inquilino:	<i>[Assinatura]</i>	Documento de Identificação		Data: 16/03/11
Testemunha:		7010071513		
Responsável Técnico	Giselle Silva Schmitz	4816115		
Responsável Técnico	<i>[Assinatura]</i>	1816385		



Convênio N° 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

Outras Informações

- Porta com vidros rachados na parede B.
- Parede B com uma rachadura no tijolo.
- Cobertura com telha de fibrocimento, em estado regular com alguns pedacos quebrados.
- Paredes em geral em bom estado, se destacando apenas duas fissuras no reboco da parede 2 e duas na parede da garagem-fundos.
- Teto de tijolos em estado regular.
- Sala 1 - Piso cedendo, sendo que está rebaixando a parede, nesta se encontra uma rachadura com o teto com 2,5cm de largura.
- Algumas paredes de madeira em bom estado.
- Piso cerâmico sem rachaduras, porém chão cedendo.
- Parede 9 - Duas rachaduras no reboco, com 2mm de largura.
- Parede 10 - Muita umidade e infiltração, provocando fissuras e descascando o reboco.

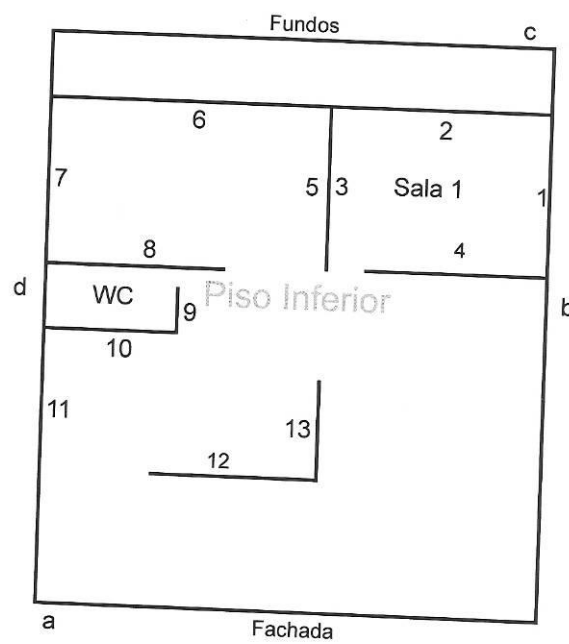
Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC

Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária – FAPEU
Escritório Florianópolis, SC – Cx Postal 5153 – CEP.: 88040-970 – Tel.: (48) 3338 1805
Escritório Estrela, RS – Rua 13 de Maio, 231 – Sala 101 - Centro – CEP.: 95880-000 – Tel.: (51) 3720 2277



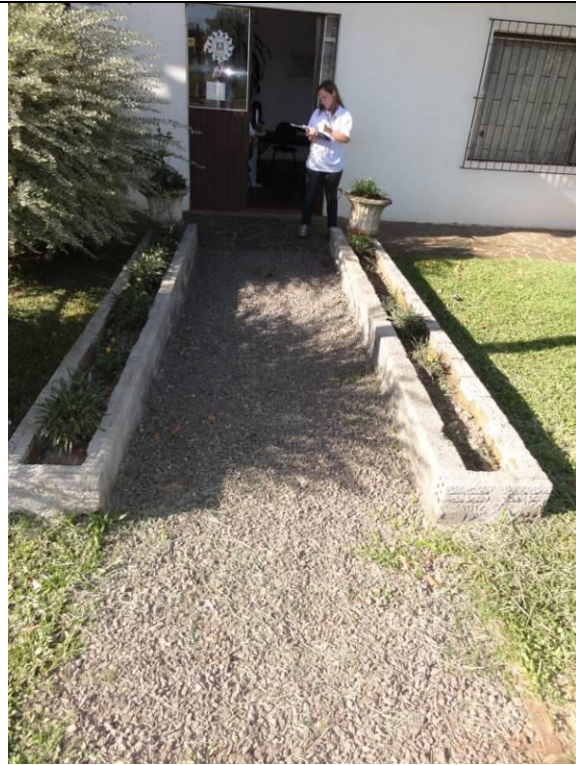
Convênio N^o 2010/0166 DNIT – UFSC/FAPEU

CROQUI - Planta





Fachada (DSC00513, 16/02/2011, 08:20h)



Fachada (DSC00514, 16/02/2011, 08:20h)



Calçada (DSC00515, 16/02/2011, 08:20h)



calçada (DSC00516, 16/02/2011, 08:20h)



Marquise (DSC00517, 16/02/2011, 08:21h)



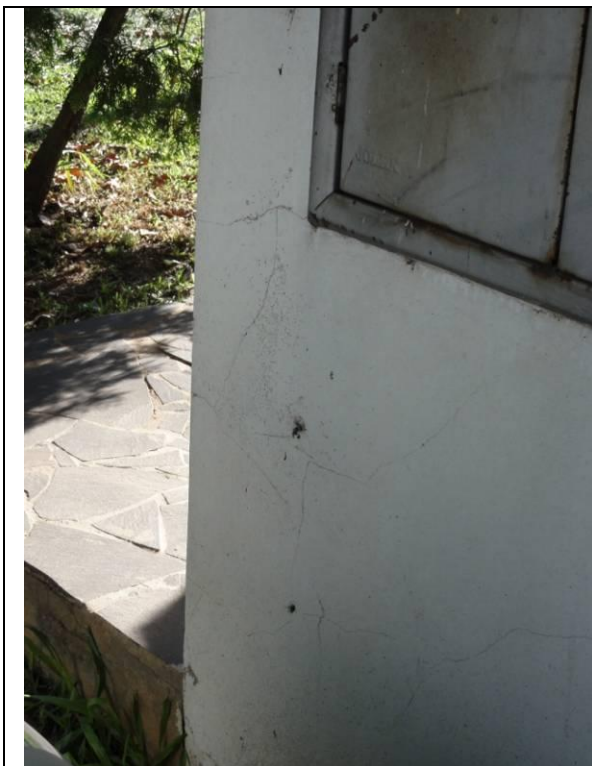
Lateral B (DSC00518, 16/02/2011, 08:21h)



Lateral B (DSC00519, 16/02/2011, 08:22h)



Lateral B – Leves fissuras no reboco
(DSC00520, 16/02/2011, 08:22h)



Lateral B – Leves fissuras no reboco
(DSC00521, 16/02/2011, 08:22h)



Lateral B – Leves fissuras no reboco
(DSC00522, 16/02/2011, 08:22h)



Lateral B – Marquise (DSC00523, 16/02/2011, 08:22h)



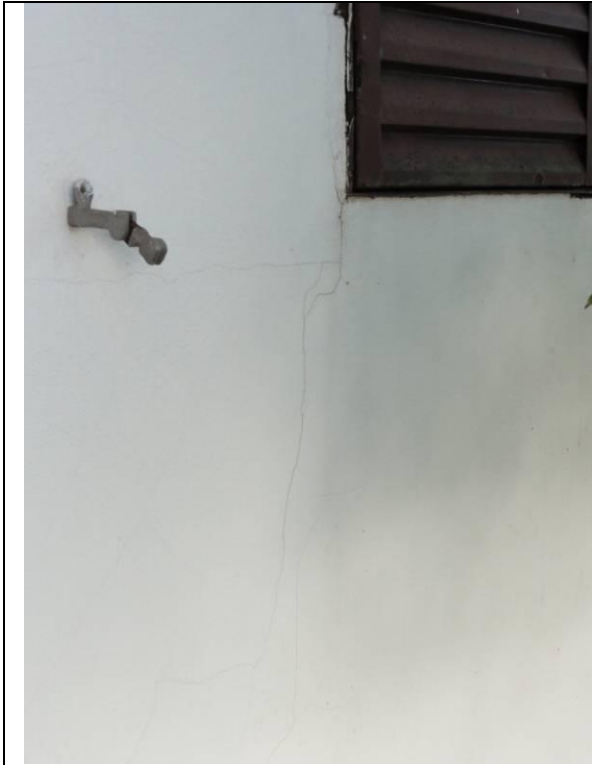
Lateral B (DSC00524, 16/02/2011, 08:25h)



Lateral B (DSC00525, 16/02/2011, 08:25h)



Lateral B (DSC00526, 16/02/2011, 08:25h)



Lateral B (DSC00527, 16/02/2011, 08:25h)



Fundos (DSC00528, 16/02/2011, 08:25h)



Fundos - Portão (DSC00529, 16/02/2011, 08:25h)



Fundos - Portão (DSC00530, 16/02/2011, 08:26h)



Fundos – Portão – Fissura no reboco
(DSC00531, 16/02/2011, 08:26h)






Fundos (DSC00532, 16/02/2011, 08:26h)



(DSC00533, 16/02/2011, 08:26h)



Fundos (DSC00534, 16/02/2011, 08:27h)

	
<p>Fundos (DSC00535, 16/02/2011, 08:27h)</p>	<p>Fundos (DSC00536, 16/02/2011, 08:27h)</p>
	
<p>Fundos (DSC00537, 16/02/2011, 08:27h)</p>	<p>Fundos – Fissuras no reboco (DSC00538, 16/02/2011, 08:27h)</p>



Fundos – Fissuras no reboco (DSC00539,
16/02/2011, 08:27h)



Fundos – Fissuras no reboco (DSC00540,
16/02/2011, 08:28h)



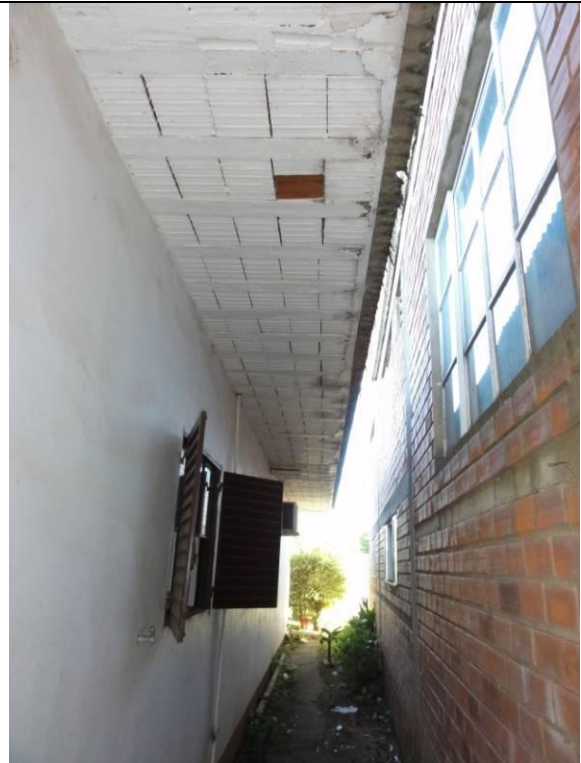
Fundos – Fissuras no reboco (DSC00541,
16/02/2011, 08:28h)



Lateral D (DSC00542, 16/02/2011, 08:28h)



Lateral D (DSC00543, 16/02/2011, 08:28h)



Lateral D (DSC00544, 16/02/2011, 08:28h)



Lateral D – Fissura no reboco próximo a janela
(DSC00545, 16/02/2011, 08:28h)



Lateral D – Fissura no reboco próximo a janela
(DSC00546, 16/02/2011, 08:29h)



Lateral D (DSC00547, 16/02/2011, 08:29h)



Lateral D (DSC00548, 16/02/2011, 08:29h)



Lateral D (DSC00549, 16/02/2011, 08:29h)



Lateral D (DSC0050, 16/02/2011, 08:29h)



Lateral D – Fissuras no reboco próximo a janela
(DSC00551, 16/02/2011, 08:30h)



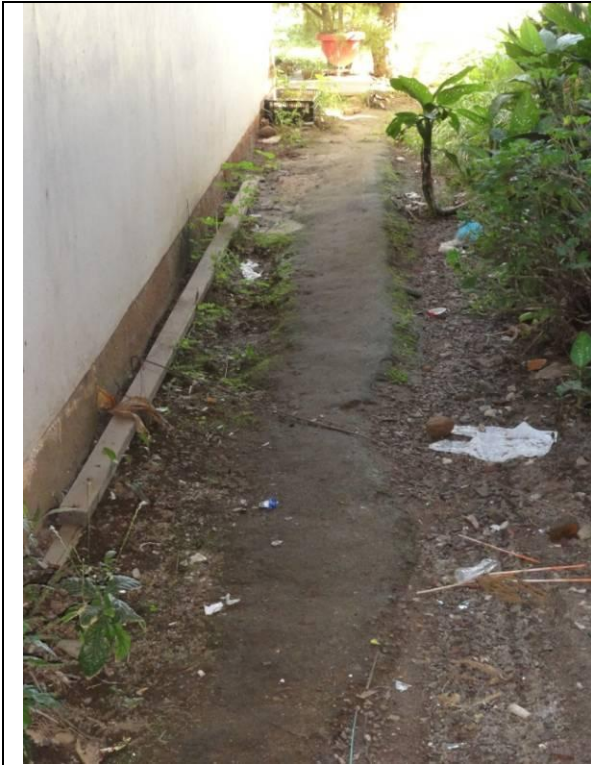
Lateral D – Fissuras no reboco próximo a janela
(DSC00552, 16/02/2011, 08:30h)



Lateral D – Fissuras no reboco (DSC00553,
16/02/2011, 08:30h



Lateral D (DSC00554, 16/02/2011, 08:31h



Lateral D (DSC00555, 16/02/2011, 08:31h)



(DSC00556, 16/02/2011, 08:31h)



Entrada (DSC00557, 16/02/2011, 08:31h)



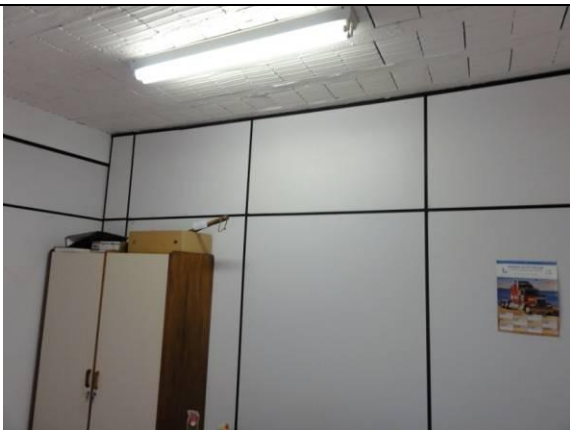
(DSC00558, 16/02/2011, 08:32h)



Teto (DSC00559, 16/02/2011, 08:32h)



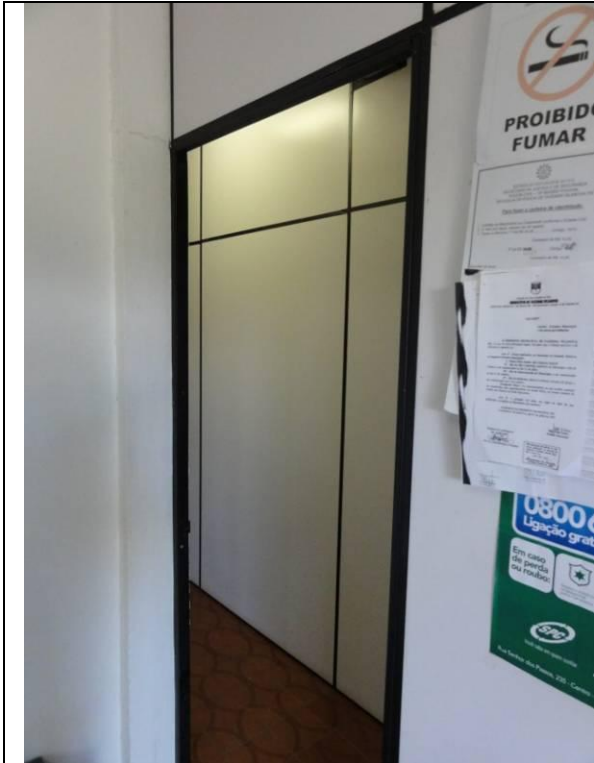
Piso cerâmico (DSC00560, 16/02/2011, 08:32h)



(DSC00561, 16/02/2011, 08:32h)



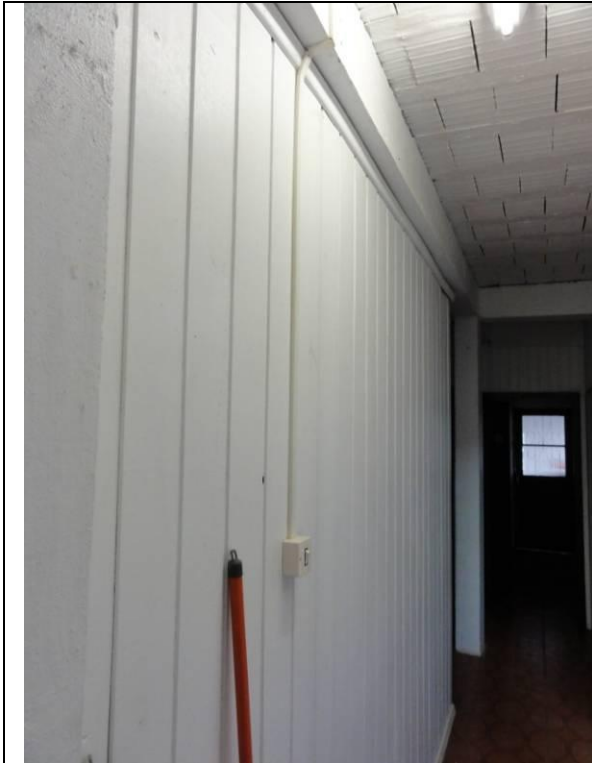
(DSC00562, 16/02/2011, 08:32h)



(DSC00563, 16/02/2011, 08:33h)



(DSC00564, 16/02/2011, 08:32h)



(DSC00565, 16/02/2011, 08:33h)



(DSC00566, 16/02/2011, 08:33h)



(DSC00567, 16/02/2011, 08:33h)



(DSC00568, 16/02/2011, 08:33h)



Fissura no reboco (DSC00569, 16/02/2011, 08:34h)



(DSC00570, 16/02/2011, 08:34h)



(DSC00571, 16/02/2011, 08:34h)



Sala 1 (DSC00572, 16/02/2011, 08:35h)



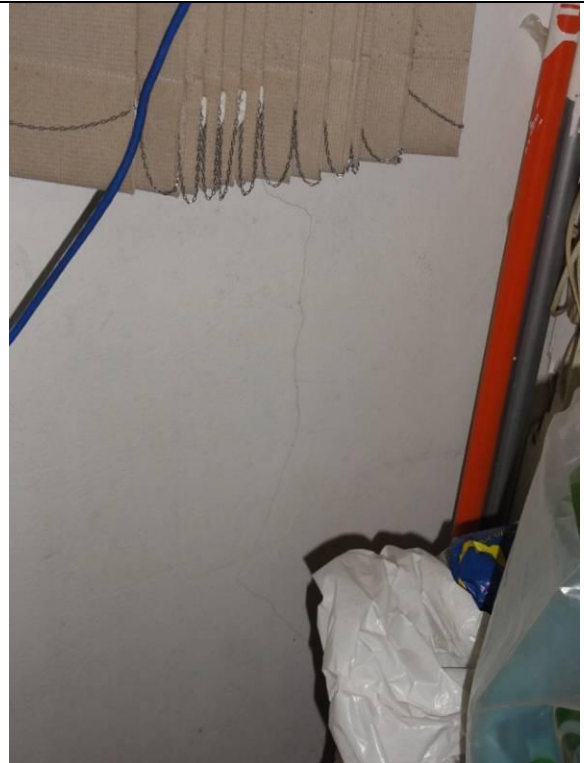
Sala 1 (DSC00573, 16/02/2011, 08:35h)



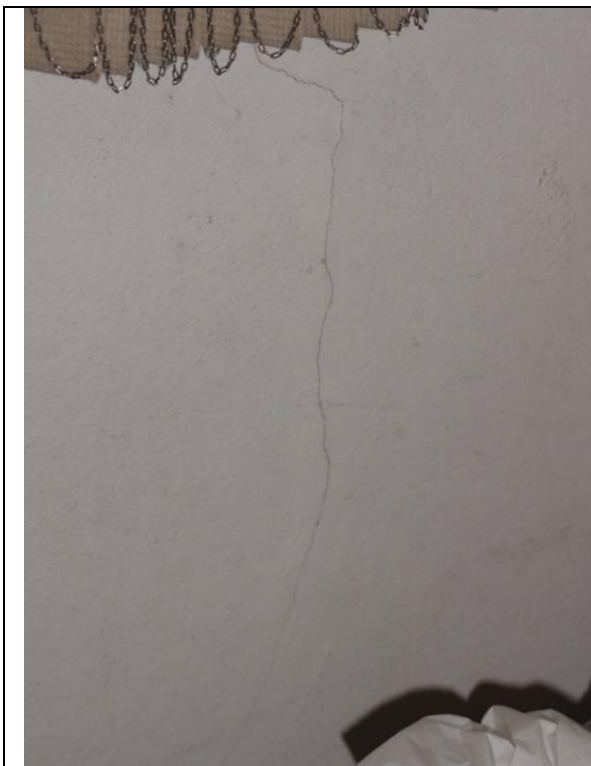
Sala 1 (DSC00574, 16/02/2011, 08:35h)



Sala 1 - Janela (DSC00575, 16/02/2011, 08:35h)







Sala 1 - Leves fissuras no reboco (DSC00576, 16/02/2011, 08:36h)

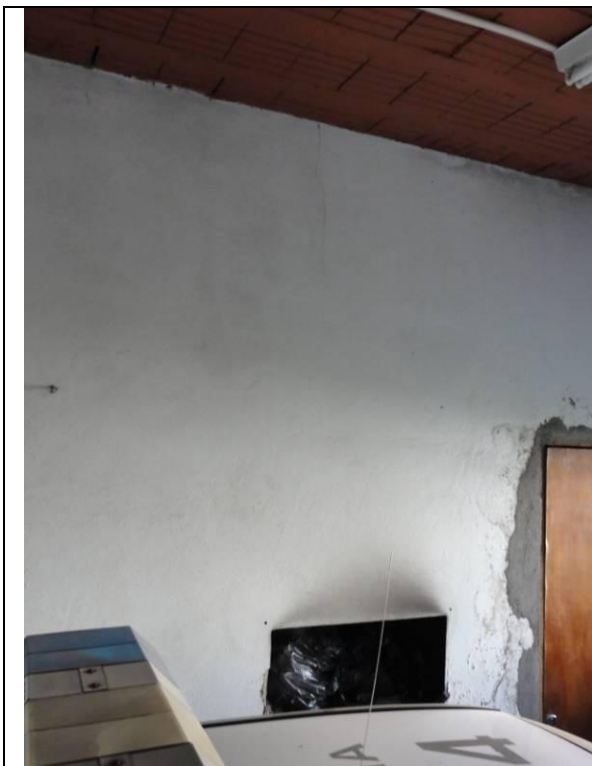


Sala 1 - Leves fissuras no reboco (DSC00577,
16/02/2011, 08:36h)



Sala 1 - Leves fissuras no reboco (DSC00578,
16/02/2011, 08:36h)

	
<p>Sala 1 - Teto (DSC00579, 16/02/2011, 08:36h)</p>	<p>Sala 1 - Teto (DSC00580, 16/02/2011, 08:36h)</p>
	
<p>Garagem - Fundos (DSC00581, 16/02/2011, 08:37h)</p>	<p>Garagem – Fundos – Leves fissuras no reboco próximas ao teto (DSC00582, 16/02/2011, 08:37h)</p>



Garagem - Fundos (DSC00583, 16/02/2011, 08:37h)



Garagem – Fundos – Fissura no reboco próximo ao teto (DSC00584, 16/02/2011, 08:37h)



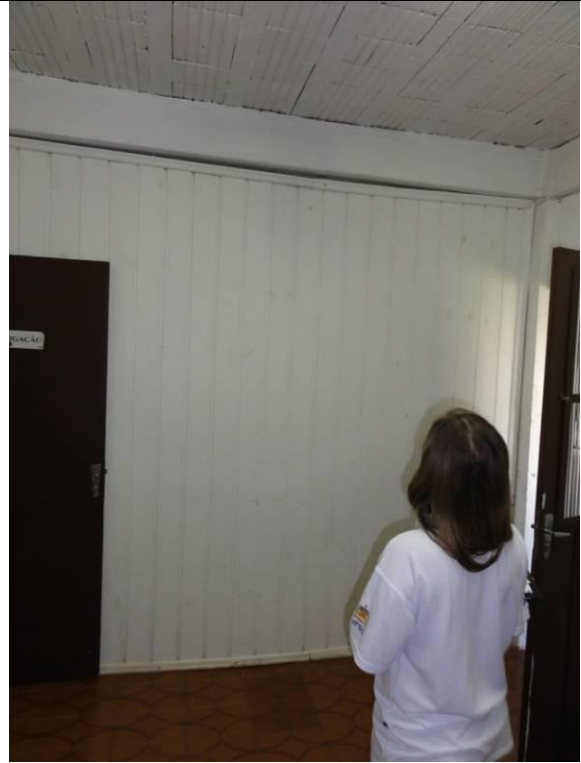
Garagem - Fundos (DSC00585, 16/02/2011,
08:37h)



Garagem - Fundos (DSC00586, 16/02/2011,
08:38h)



Teto cedendo (DSC00587, 16/02/2011, 08:39h)



Teto cedendo (DSC00588, 16/02/2011, 08:39h)

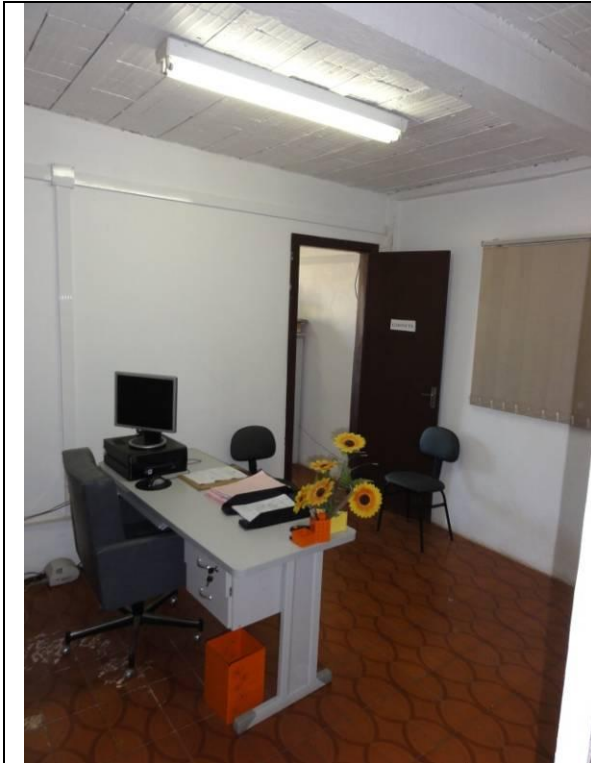


Cozinha (DSC00589, 16/02/2011, 08:40h)



Cozinha (DSC00590, 16/02/2011, 08:40h)

	
<p>Cozinha - Fissura no reboco (DSC00591, 16/02/2011, 08:40h)</p>	<p>WC (DSC00592, 16/02/2011, 08:41h)</p>
	
<p>WC – Piso cerâmico (DSC00593, 16/02/2011, 08:41h)</p>	<p>WC – Fissura no reboco (DSC00594, 16/02/2011, 08:41h)</p>



Sala (DSC00595, 16/02/2011, 08:42h)



(DSC00596, 16/02/2011, 08:42h)



Sala (DSC00597, 16/02/2011, 08:43h)



Sala - Parede 10 – umidade e reboco descascando (DSC00598, 16/02/2011, 08:43h)



Sala - Parede 10 – umidade e reboco descascando (DSC00599, 16/02/2011, 08:43h)



Corredor (DSC00600, 16/02/2011, 08:44h)



Entrada (DSC00601, 16/02/2011, 08:45h)



Quintal (DSC00602, 16/02/2011, 08:46h)