

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO DE ENGENHARIA DAS OBRAS
PRIORITÁRIAS DE MELHORIA DE CAPACIDADE DA BR-290/RS,
INCLUINDO A DUPLICAÇÃO**

Rodovia : BR-290/RS
**Trecho : Entr. BR-101(Osório) – Entr. BR-293 (B)(Front.
Brasil/Argentina) (Ponte Internacional)**
**Subtrecho : Acesso a Minas do Leão até Entr. BR-153 (A) (Cachoeira
do Sul)**
Segmento : km 199,30 – km 228,00
Lote do Projeto : 4
Extensão do lote : 28,7 km
Código do PNV : 290 BRS 0180 a 290 BRS 0190

PROJETO BÁSICO

**VOLUME 3A – PROJETO BÁSICO DE
DESAPROPRIAÇÃO**

DEZEMBRO/2010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO DE ENGENHARIA DAS OBRAS
PRIORITÁRIAS DE MELHORIA DE CAPACIDADE DA BR-290/RS,
INCLUINDO A DUPLICAÇÃO**

Rodovia : BR-290/RS
Trecho : Entr. BR-101(Osório) – Entr. BR-293 (B)(Front.
Brasil/Argentina) (Ponte Internacional)
Subtrecho : Acesso a Minas do Leão até Entr. BR-153 (A) (Cachoeira
do Sul)
Segmento : km 199,30 – km 228,00
Lote do Projeto : 4
Extensão do lote : 28,7 km
Código do PNV : 290 BRS 0180 a 290 BRS 0190

PROJETO BÁSICO

**VOLUME 3A – PROJETO BÁSICO DE
DESAPROPRIAÇÃO**

SUPERVISÃO: Diretoria de Planejamento e Pesquisa
COORDENAÇÃO: Coordenação Geral de Desenvolvimento e Projetos
FISCALIZAÇÃO: Superintendência Regional do Estado do Rio Grande do Sul
ELABORAÇÃO: SD Consultoria e Engenharia Ltda.
CONTRATO: Pro/Dis – 10-054/01-00
PROCESSO: 50610.001255/2010-60
EDITAL: 0212/00-10

DEZEMBRO/2010



SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



SUMÁRIO



SUMÁRIO

1 APRESENTAÇÃO	04
2 MAPA DE SITUAÇÃO	08
3 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	10
4 TERMO DE ENCERRAMENTO	87



APRESENTAÇÃO

1 APRESENTAÇÃO

O presente volume, intitulado Volume 3A - Projeto Básico de Desapropriação, apresenta os trabalhos realizados e os resultados obtidos neste item do escopo do Projeto Básico de Duplicação do trecho rodoviário abaixo discriminado.

1.1 Dados básicos do contrato de consultoria

Os serviços de consultoria para Elaboração de Plano Funcional, Anteprojeto e Projeto Básico/Executivo de Engenharia das Obras Prioritárias de Melhoria de Capacidade da BR-290/RS, (Duplicação), está sendo elaborado pela SD Consultoria e Engenharia Ltda ao abrigo do contrato celebrado com o Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes - DNIT, cujos dados básicos são:

- Número do Contrato: Pro/Dis – 10-054/01-00;
- Data da assinatura: 27/11/2001;
- Data da publicação no D.O.U (extrato): 12/12/2001;
- Processo Administrativo: 50610.001255/2010-60;
- Objeto do contrato: Serviços de Elaboração de Plano Funcional, Anteprojeto e Projeto Básico/Executivo de Engenharia das Obras Prioritárias de Melhoria de Capacidade da BR-290/RS (Duplicação);
- Rodovia: BR-290/RS, subtrecho: Ac. Minas do Leão até Entr. BR-153 (A) (Cachoeira do Sul), segmento: km 199,3 – km 228,0 – LOTE 04;
- PNV: 290 BRS 0180 a BRS 0190
- Extensão: 28,7 km.

Igualdade quilométrica: No km 199+035,17 do Lote 03 há uma igualdade com o km 199+300,00 do Lote 04.

- Eixo de projeto do Lote 03: km199+035,17 (E=383.471,518; N=6.661.763,184);
- Eixo de locação e projeto do Lote 04: km199+300,00 (E=383.470,735; N=6.661.751,063).

1.2 Volumes Integrantes do Projeto

O presente Projeto Básico de Engenharia é composto dos seguintes volumes:

Volume 1 - Relatório do Projeto Básico e Documentos Básicos para Concorrência contém uma descrição sucinta dos projetos realizados e os resultados

obtidos. Fornece ainda os documentos necessários para o processo de licitação do empreendimento

Volume 2 - Projeto Básico de Execução: apresenta todas as plantas, desenhos e informações necessários à execução dos serviços integrantes do projeto.

Volume 3 - Memória Justificativa do Projeto Básico contém uma descrição dos serviços realizados e os resultados obtidos. Fornece ainda os elementos necessários para cientificar o DNIT e a empresa construtora das características dos serviços a serem executados, cujos detalhes constam nos demais volumes.

Volume 3A – Projeto Básico de Desapropriação;

Volume 3B – Estudos Geotécnicos do Projeto Básico;

Volume 3C – Memória de Cálculo do Projeto Básico das Estruturas;

Volume 3D – Notas de Serviços e Cálculo de Volumes de Terraplenagem do projeto Básico;

Volume 3E – Relatório Básico do Componente Ambiental.

Volume 4 – Orçamento Básico das Obras

1.3 Equipe Técnica

A seguir, está relacionada a Equipe Técnica de nível superior que atuou na condução dos trabalhos de elaboração do Projeto.

Responsáveis Técnicos

Eng. Rui Saldanha Silveira

CREA n.º 8.406-D/RS

Eng. Ivan Luiz Calefi

CREA n.º 7.628-D/RS

Eng. Eduardo Pinto Erling

CREA n.º 35.810-D/RS

Eng. José Carlos de Araujo Corrêa

CREA n.º 13802-D/MG

Coordenação Geral

Eng. Ivan Luiz Calefi

CREA n.º 7.628-D/RS

Coordenação Adjunta

Eng. José Carlos de Araujo Corrêa

CREA n.º 13802-D/MG

Estudos de Tráfego

Eng. Eduardo Pinto Erling

Eng. Sônia Rosane Elisaldi Botoni

CREA n.º 51941-D/RS

Estudos Topográficos

Eng. José Carlos de Araujo Corrêa

Eng. Sônia Rosane Elisaldi Botoni

Eng. Ivan Luiz Calefi

Estudos Geotécnicos/Geológicos

Eng. Sônia Rosane Elisaldi Botoni

Eng. Alessandra Nunes José

CREA n.º 104156-D/RS

Estudos Hidrológicos



Plano Funcional

Projeto Geométrico

Projeto de Terraplenagem

Projeto de Drenagem e OAC

Projeto de Pavimentação

Projeto de OAE

Projeto de Sinalização e Segurança Rodoviária

Projeto de Remanejamento de Rede

Projeto de Instalação para Operação Rodoviária

Projeto de Obras Complementares e Contenção

Projeto Ambiental:

Projeto de Desapropriação:

Orçamento, Especificações e Plano Exec. Obras

Projeto de Iluminação

Projeto de Interseções e Acessos

Eng. Rui Saldanha Silveira
Eng. José Carlos de Araujo Corrêa
Eng. Fernando Dieckmann Medeiros
CREA n.º 69359-D/RS
Eng. Fernando Dieckmann Medeiros
Eng. José Carlos de Araujo Corrêa
Eng. Fernando Dieckmann Medeiros
Eng. José Carlos de Araujo Corrêa
Eng. Alessandra Nunes José
Eng. Rui Saldanha Silveira
Eng. Ivan Luiz Calefi
Eng. Rui Saldanha Silveira
Eng. Ivan Luiz Calefi
Eng. Eduardo Pinto Erling
Eng. Fernando Dieckmann Medeiros
Eng. Eduardo Pinto Erling
Eng. Vinícius Pires
Eng. Alessandra Nunes José
Eng. Rui Saldanha Silveira
Eng. Fernando Dieckmann Medeiros
Eng. José Carlos de Araujo Corrêa
Eng. Ivan Luiz Calefi
Eng. Eduardo Pinto Erling
Eng. Ivan Luiz Calefi
Eng. Eduardo Pinto Erling
Eng. Rui Saldanha Silveira
Eng. Sônia Rosane Elisaldi Botoni
Eng. José Carlos de Araujo Corrêa
Eng. Eduardo Pinto Erling
Eng. Vinícius Pires
CREA n.º 138.805-D/RS
Eng. Sônia Rosane Elisaldi Botoni
Eng. Fernando Dieckmann Medeiros

Porto Alegre, dezembro de 2010.

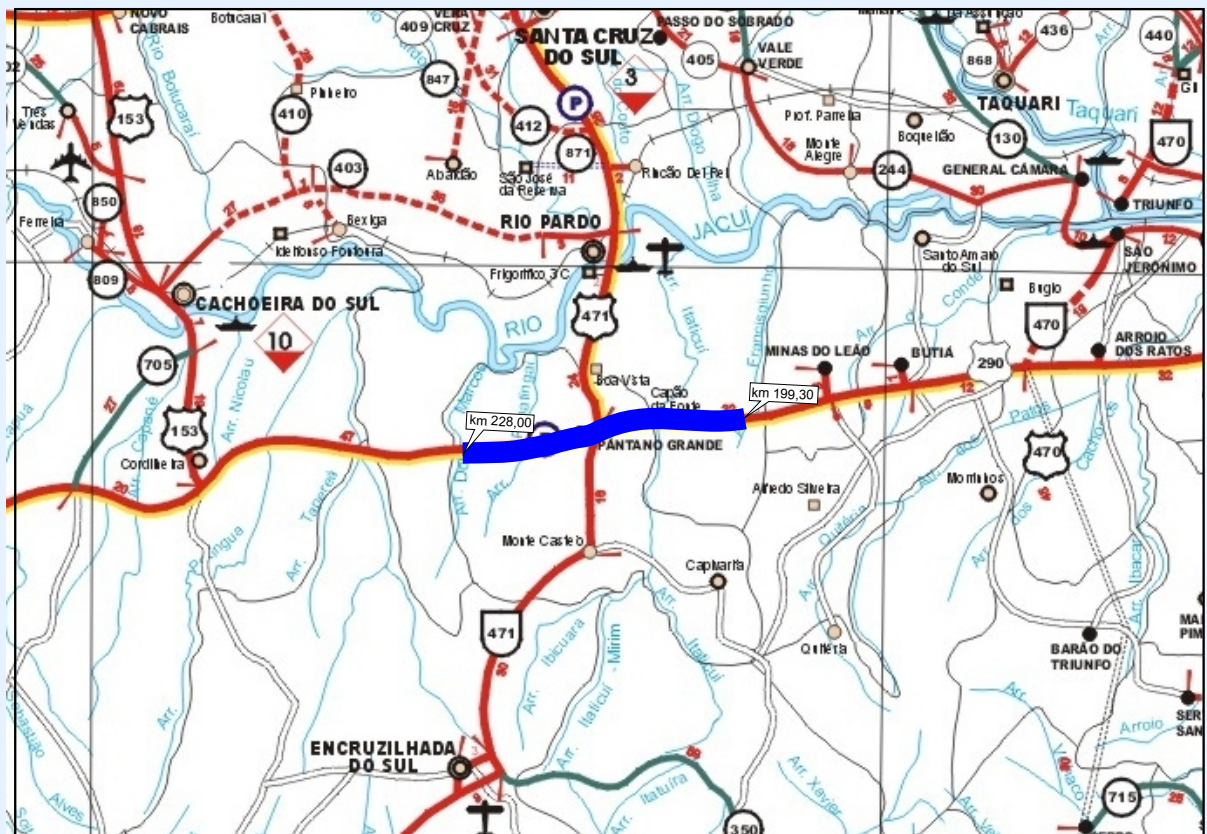
Eng. Ivan Luiz Calefi
Coordenador Geral



MAPA DE SITUAÇÃO



TRECHO OBJETO DO PROJETO



DNIT - DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

RODOVIA : BR-290/RS
TRECHO : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE (LOTE 4 - km 199,3 - km 228,0)

MAPA DE SITUAÇÃO



PROJETO BÁSICO DE DESAPROPRIAÇÃO

2 MÉTODOS e CRITÉRIOS UTILIZADOS

O presente Projeto tem por objetivo apresentar informações das propriedades localizadas ao longo da rodovia BR – 290, segmento km 199,3 ao km 228,00, com extensão projetada de 28,7 quilômetros, referentes ao LOTE 4 de projeto.

Serão apresentadas as informações por proprietário, individualizando cada tipo de cadastro levantado.

Como indicativa se apresentam fichas descritivas de cada propriedade com suas respectivas benfeitorias, e croqui de localização de cada propriedade levantada.

2.1 Levantamentos realizados.

Nos serviços de campo foram levantadas as características físicas de todos os imóveis atingidos pela faixa de domínio projetada, onde se destacam as benfeitorias, seja casa, galpões, cercas, plantações etc.

Cada propriedade atingida tem seu croqui indicativo, onde se consegue verificar nas benfeitorias e terras, suas dimensões e localização e demais elementos físicos de campo.

Para cada propriedade foi elaborada uma ficha descritiva onde se definem as estacas limites das mesmas junto à estrada existente ou junto à área a desapropriar.

Nesta etapa foram realizados levantamentos topográficos completos e detalhados de todas as divisas, limites e confrontações das propriedades atingidas pela faixa de domínio, de áreas remanescentes a indenizar ou a incorporar ao patrimônio (terrenos, benfeitorias).

- Foram executados os serviços abaixo relacionados:
- Cadastramento de todos os proprietários atingidos;
- Levantamento e vistoria das benfeitorias, plantações e culturas existentes nas áreas a serem desapropriadas;
- Cadastro de serviços existentes, como energia elétrica, luz domiciliar, abastecimento d'água, telefones, etc.;

2.2 Critérios utilizados

O critério da escolha de pontos extremos a serem levantados para delimitação das áreas dos proprietários (cercadas ou não) baseou-se na posição extrema do “off-set” de projeto e sua posição relativa à faixa de domínio atualmente demarcada, que possui largura de 40 m para esquerda e 20 m para a direita, a partir do eixo existente.

Além deste, foram adotados também os seguintes critérios na determinação das áreas a desapropriar e na composição dos valores:

- Faixa de Domínio atual e futura;
- Planta de Situação;
- Cálculo das Áreas;
- Memoriais Descritivos;
- Dados de Mercado Imobiliário locais e regionais;
- Avaliação dos imóveis.

a) Faixa de Domínio (Zona Rural)

Serão desapropriados todos os imóveis atingidos pela obra, externos à faixa de domínio atual, cuja largura é de 40 m para direita e 20 m para a esquerda, a partir do eixo existente. A nova Faixa de Domínio, nesses locais será reconfirmada em função da posição extrema do “off-set” de projeto da duplicação.

b) Plantas de situação

Com base nos levantamentos, foram elaborados os “croquis” de desapropriação, constando a delimitação dos diversos imóveis atingidos e a caracterização das benfeitorias, com base na inspeção visual externa e nas indicações do Projeto Geométrico.

Os croquis representativos da planta geral de cadastro do imóvel foram elaborados na escala 1:2.000 e 1:2.500, quando necessário, na escala 1:1.000, assinalando-se os limites dos imóveis atingidos, anotando-se as estacas iniciais e finais e as suas confrontações, devidamente amarradas ao eixo de projeto.

c) Cálculo das Áreas

Os terrenos e benfeitorias tiveram suas áreas calculadas através do AutoCad e método das poligonais.

d) Memoriais Descritivos

Para cada unidade de propriedade atingida foram elaborados memoriais descritivos das áreas a serem desapropriadas, consistindo basicamente na descrição da poligonal que circunscreve a área

objeto de desapropriação, ou seja, contendo informações sobre as distâncias (lados das poligonais), descrevendo as confrontações e área a desapropriar.

e) Avaliação de imóveis

O critério de indenização para as edificação baseia-se em retornar aos proprietários atingidos uma porcentagem do Custo Básico da Construção (CUB) que constitua valores de tal maneira que estes possam refazer sua edificação, no mínimo, com o mesmo padrão que se encontrava antes de ser desapropriado.

Os textos a seguir apresentados são anúncios coletados em jornais de grande circulação, sítios de internet de imobiliárias da região e serão utilizados para demonstração das avaliações rurais da área pertencente a Pantano Grande e Rio Pardo.

Fazendão no centro sul/RS, Toda arável.

Vender (R\$) 7.500.000,00

Área 750 ha

Descrição Vendo 750 ha. fazenda toda arável, coxilhas desenhadas e aráveis, 6km do asfalto, hoje está com pecuária, mas planta toda com soja se quiser, sede modesta mas funcional, produto único, 80km de Porto Alegre.

Anunciante Raul Castilhos

Telefone (51) 9696-9070 / (51) 9696-9070

Mais informações imob.castilhos@hotmail.com

Anúncio nº 11383

Fazenda

Vender (R\$) 3.840.000,00

Área 320 ha

Descrição Vendo 320 ha. para soja com Pivô de irrigação em toda área, com açudes prontos com levantes para os pivôs, toda arável, coxilhas suaves, ótimo acesso 14km da BR 290, para clientes exigentes, área já trabalhada e adubada ha muitos anos, arroio na divisa, nunca falta água,

Anunciante Raul Castilhos

Telefone (51) 9696-9070 / (51) 9696-9070

Mais informações imob.castilhos@hotmail.com

Anúncio nº 11382

Fazenda

Vender (R\$) 3.840.000,00

Área 800 ha



Descrição Vendo 800 ha, soja e Trigo 80 km de Porto Alegre - RS, toda soja a mais de 10 anos, toda plantada, é a melhor fazenda de soja do RS, R\$ 8.000,00 o ha,(Prazo).

Anunciante Raul Castilhos

Telefone (51) 9696-9070 / (51) 9696-9070

Mais informações imob.castilhos@hotmail.com

Anúncio nº 11036

ESTIMATIVA DE VALOR

15

Estimativa n.º : **01** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Não identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **202+125,50** ao km **202+428,63** Zona : **RURAL**
Rua : Bairro :
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **RIO PARDO**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado do metro quadrado		R\$ 10.000,00
Faixa de domínio	2.351,29m²	R\$ 2.351,29
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -
TOTAL		R\$ 2.351,29

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.351,29
Valor das benfeitorias	R\$ -
Valor das plantações	R\$ -
VALOR TOTAL	R\$ 2.351,29

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa nº 01

Utilização da terra : Lavoura

16

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2351,29 m², confrontando:

Sudeste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento curvo BA =304,38 m;

Oeste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 230,18m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.351,29

LOCAL : **Porto Alegre**

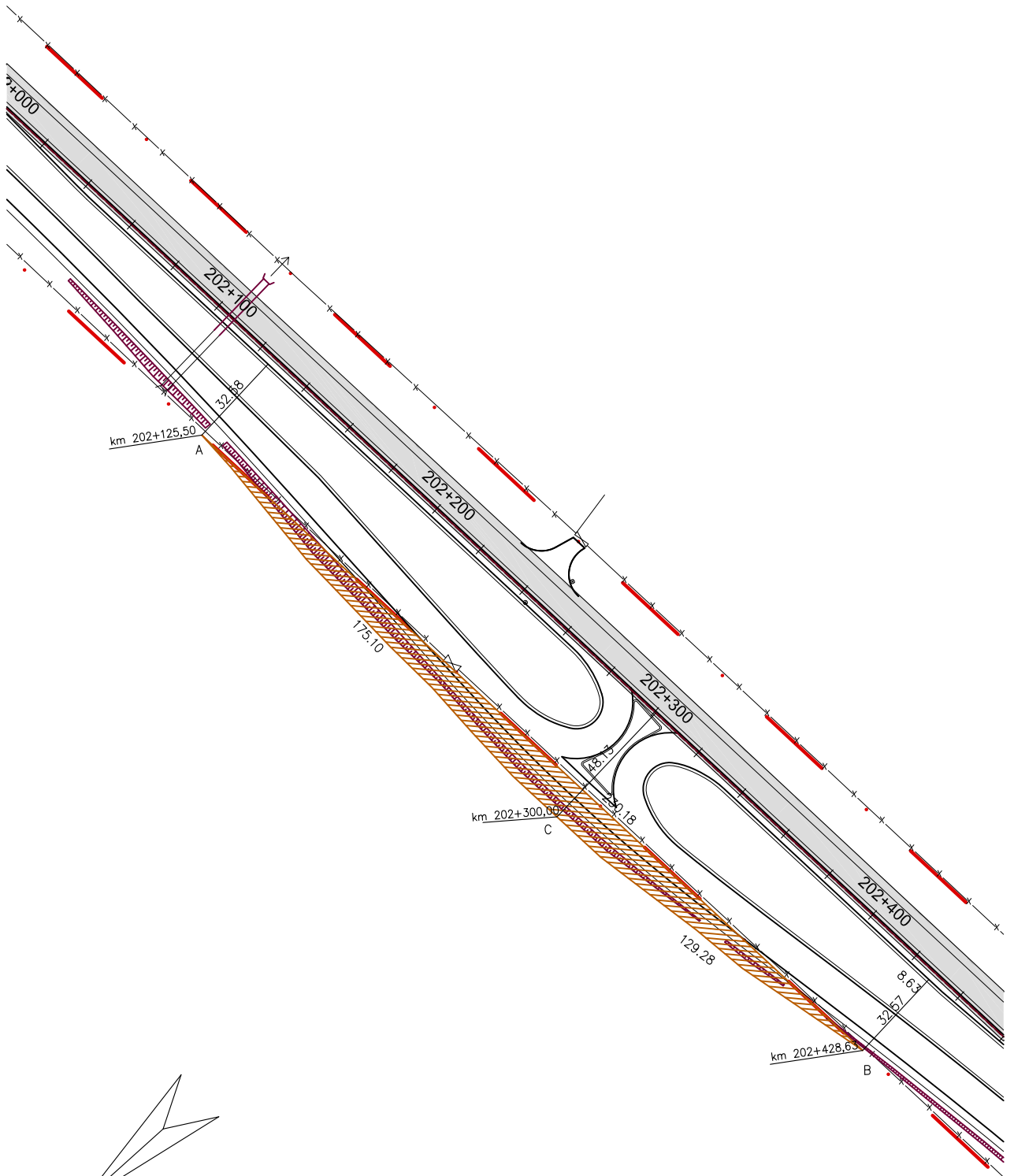
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 01



Estimativa :01

Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA:

- Área a desapropriar
- Benfeitoria a desapropriar
- Elxo locado
- Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

1:2.000

DATA:
 Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR**18**

Estimativa n.º : **02** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : Não identificado
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **205+585,27** ao km **205+986,52** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **RIO PARDO**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado do metro quadrado **R\$ 10.000,00** m²
Faixa de domínio **3.074,69m²** **R\$ 3.074,69** ha
Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT **R\$ -**
TOTAL **R\$ 3.074,69**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 3.074,69 Indenização Doação
Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL **R\$ 3.074,69**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 02**

Utilização da terra : Lavoura

19

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3074,69 m², confrontando:

Leste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento curvo CA = 402,92 m;

Oeste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento de cerca de AC= 401,73 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 3.074,69

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

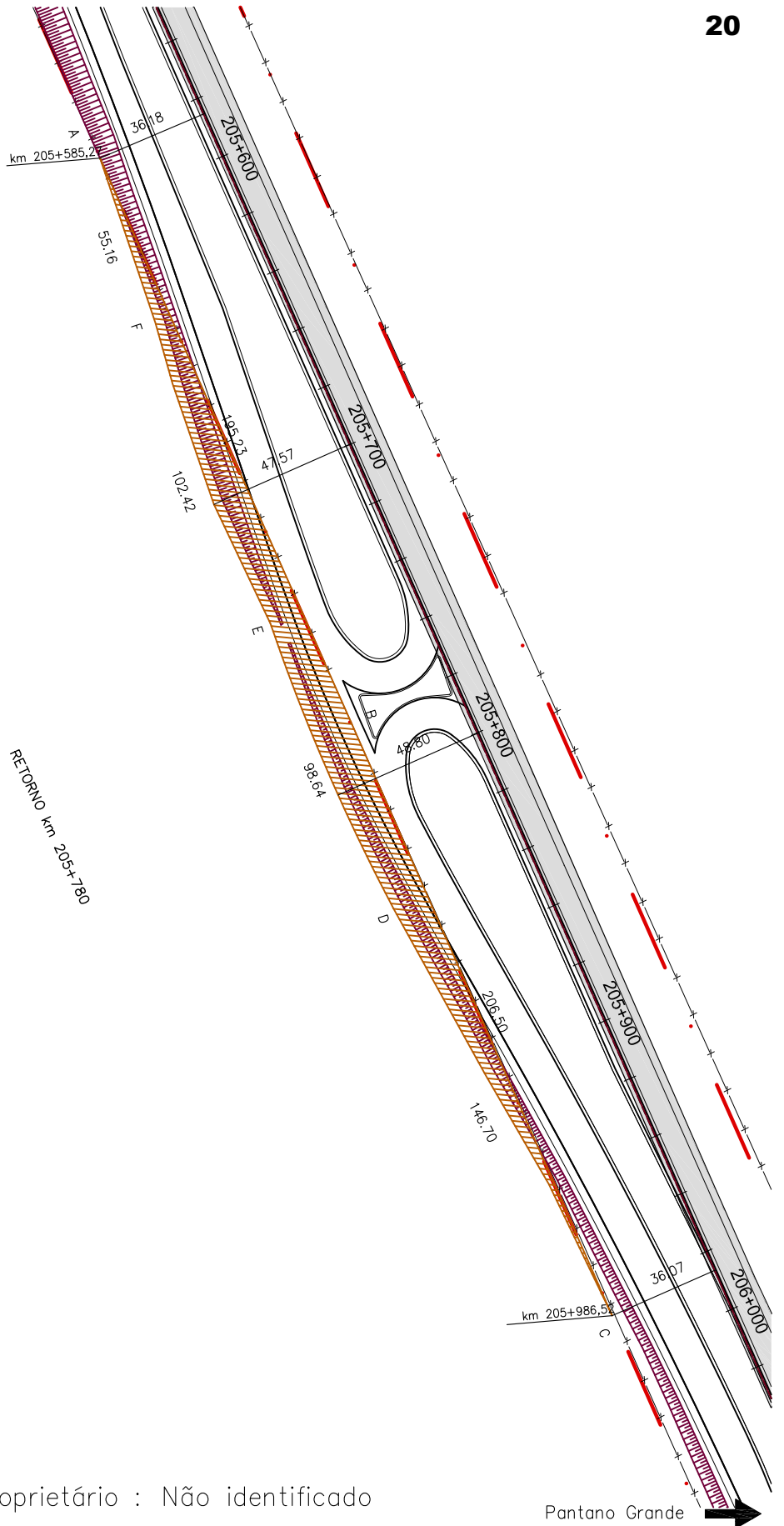
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 02

← Porto Alegre

20







Estimativa : 02

Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA:

-  Área a desapropriar
-  Benfeitoria a desapropriar
-  Elxo locado
-  Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

1:2.500

DATA:

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Mar / 10

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR

21

Estimativa n.º : **03** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Simone Veronica Souza Colombo (falecida)**
Detentor(s) da posse : com os herdeiros
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 211+15,50 ao **km 211+376,04** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	9.498,28m²	R\$ 9.498,28	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 9.498,28	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 9.498,28	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 9.498,28		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **03**

Utilização da terra : Lavoura

22

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 9498,28 m², confrontando:

Nordeste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento FE= 62,09 m; afastado 90,88 m do eixo da estrada existente.

Oeste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 359,89 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 9.498,28

LOCAL : **Porto Alegre**

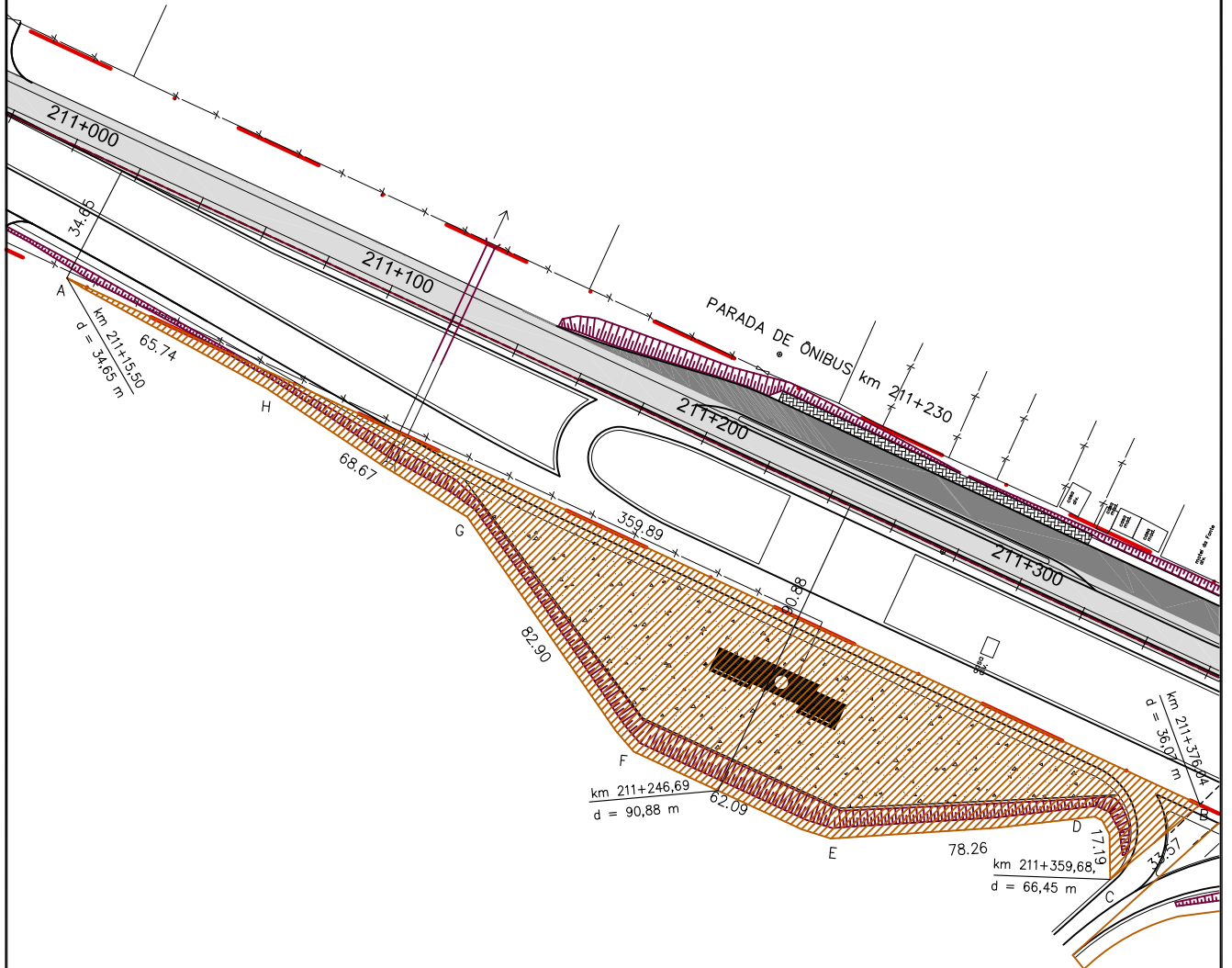
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 03







Estimativa : 03

Proprietário : Simone Verônica Souza Colombo

Pantano Grande →

LEGENDA:

-  Área a desapropriar
-  Benfeitoria a desapropriar
-  Eixo locado
-  Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

1:2.500

DATA:
 Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR

24

Estimativa n.º : **04** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Vorny Barbosa**
Detentor(s) da posse : **Leonardo Colombo Barbosa**
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário : o mesmo
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 211+368,83 ao **km 211+528,56** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	2.200,65m²	R\$ 2.200,65	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.200,65	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.200,65	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.200,65		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **04**

Utilização da terra : Lavoura

25

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2200,65 m², confrontando:

Leste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento em curva BCD = 182,75 m;

Oeste : com estrada existente

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 146,24 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM : R\$ 2.200,65

LOCAL : Porto Alegre

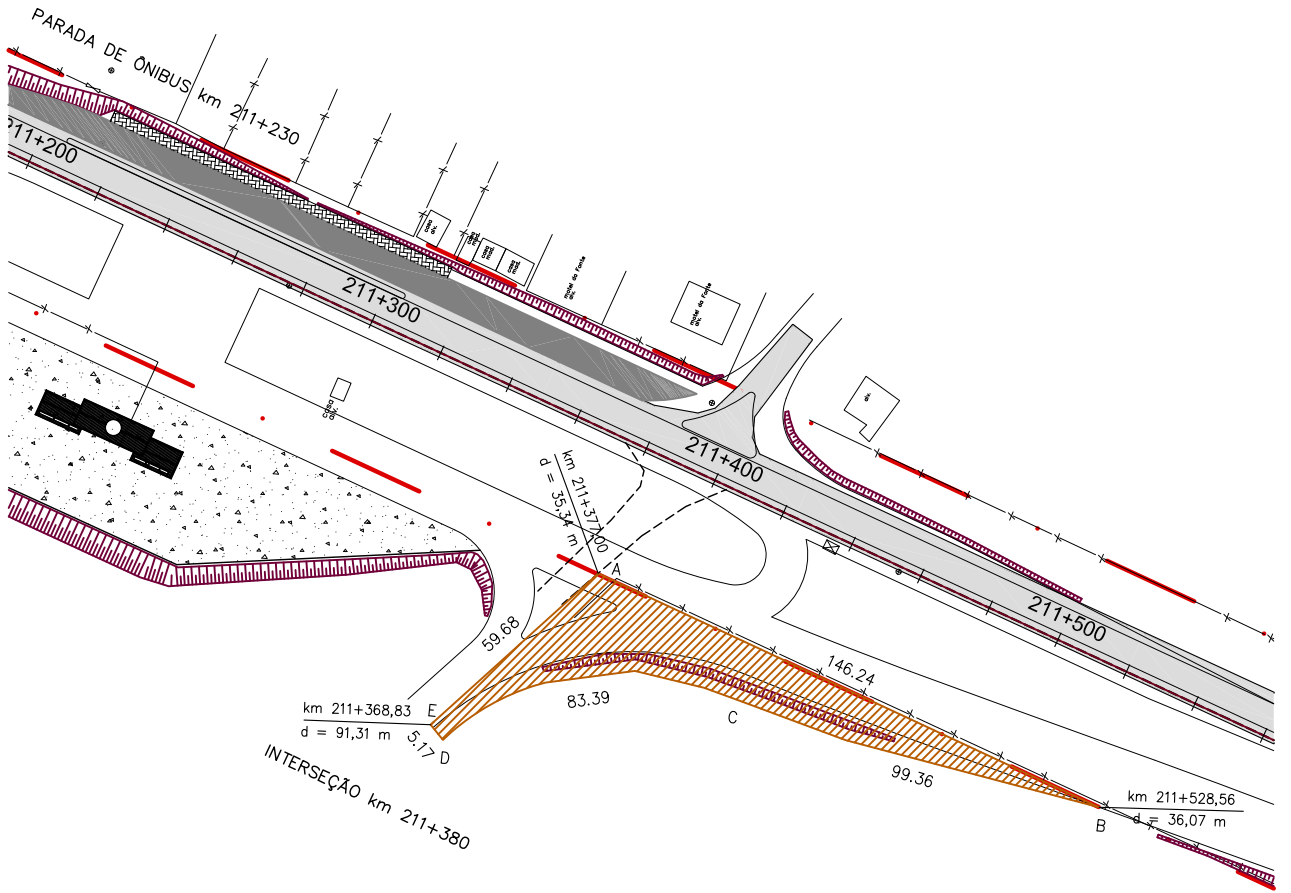
DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS
Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
Segmento : km 199,3 - km 228,0
Lote : 04

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 04



Estimativa :04

Proprietário : Vorny Barbosa

Pantano Grande →

LEGENDA:

- Área a desapropriar
- Benfeitoria a desapropriar
- Elxo locado
- Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

1:2.000

DATA:
 Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR

27

Estimativa n.º : **05** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Luiz Carlos Crestani**
Detentor(s) da posse : o mesmo
Escritura n.º : Tabelionato : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **213+632,63** ao km **214+115,82** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : - Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado **R\$ 10.000,00** m²
Faixa de domínio **38.869,96m²** **R\$ 38.869,96** ha
Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT **R\$ -**
TOTAL **R\$ 38.869,96**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 38.869,96 Indenização Doação
Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL **R\$ 38.869,96**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **05**

Utilização da terra : lavoura

28

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 38869.96 m², confrontando:

Leste : -

Nordeste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento curvo DEFA = 631,41 m;

Oeste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 475,90 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 38.869,96

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

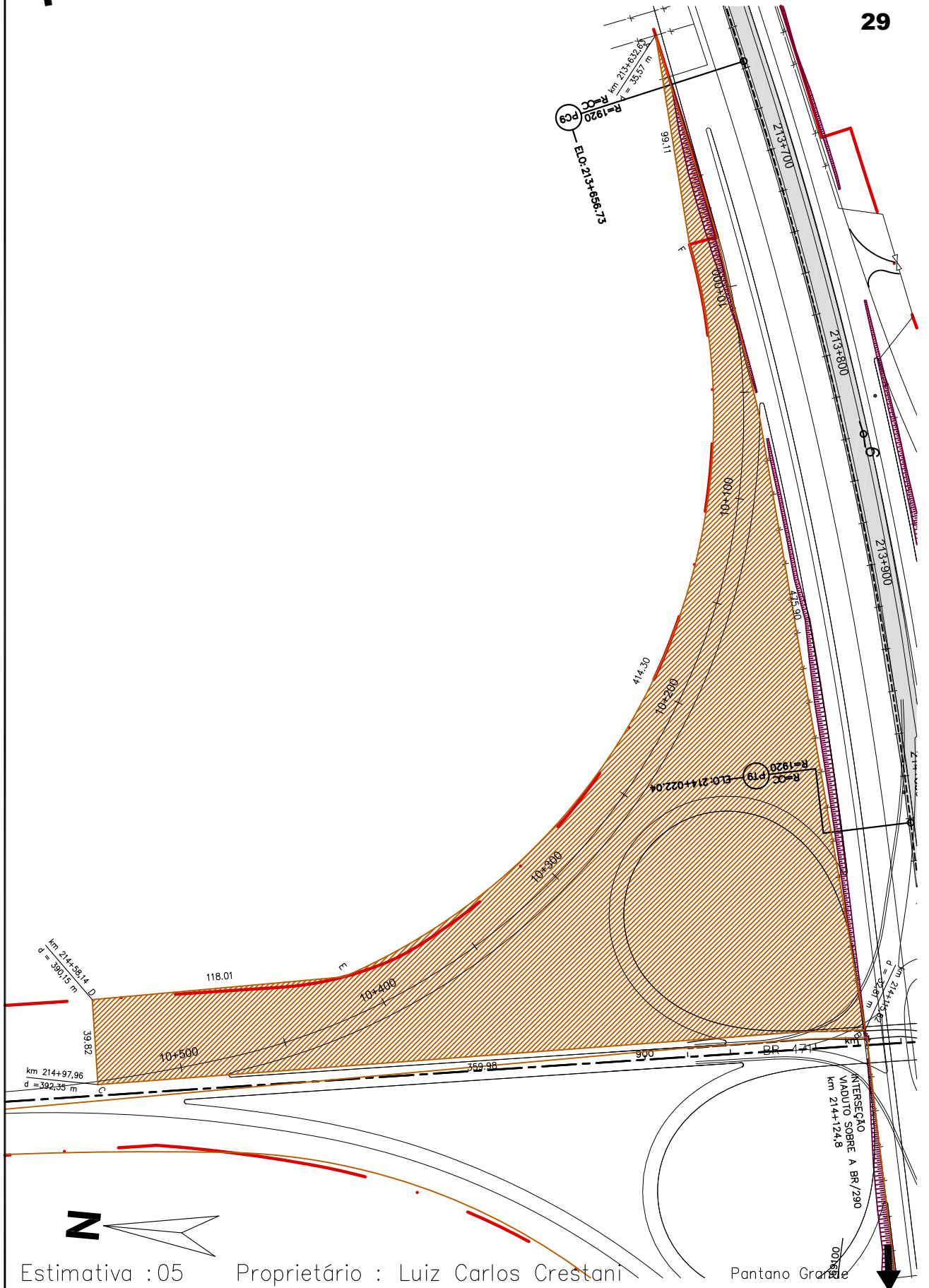
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 05

↑ Porto Alegre

29







Estimativa : 05

Proprietário : Luiz Carlos Crestani

Pantano Grande

LEGENDA:

-  Área a desapropriar
-  Benfeitoria a desapropriar
-  Elxo locado
-  Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

1:2.000

DATA:
 Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

Utilização da terra : Lavoura

31

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 42528.42 m², confrontando:

Leste : área de divisa com a empresa COOPAGRAL, pelo segmento de 16,15 m

Norte : com área remanescente, pelo segmento curvo DE = 546,27m;

Oeste : com a estrada RS- 471, pelo segmento FA = 358,68 m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento EA = 427,02 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 42.528,42

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

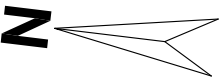
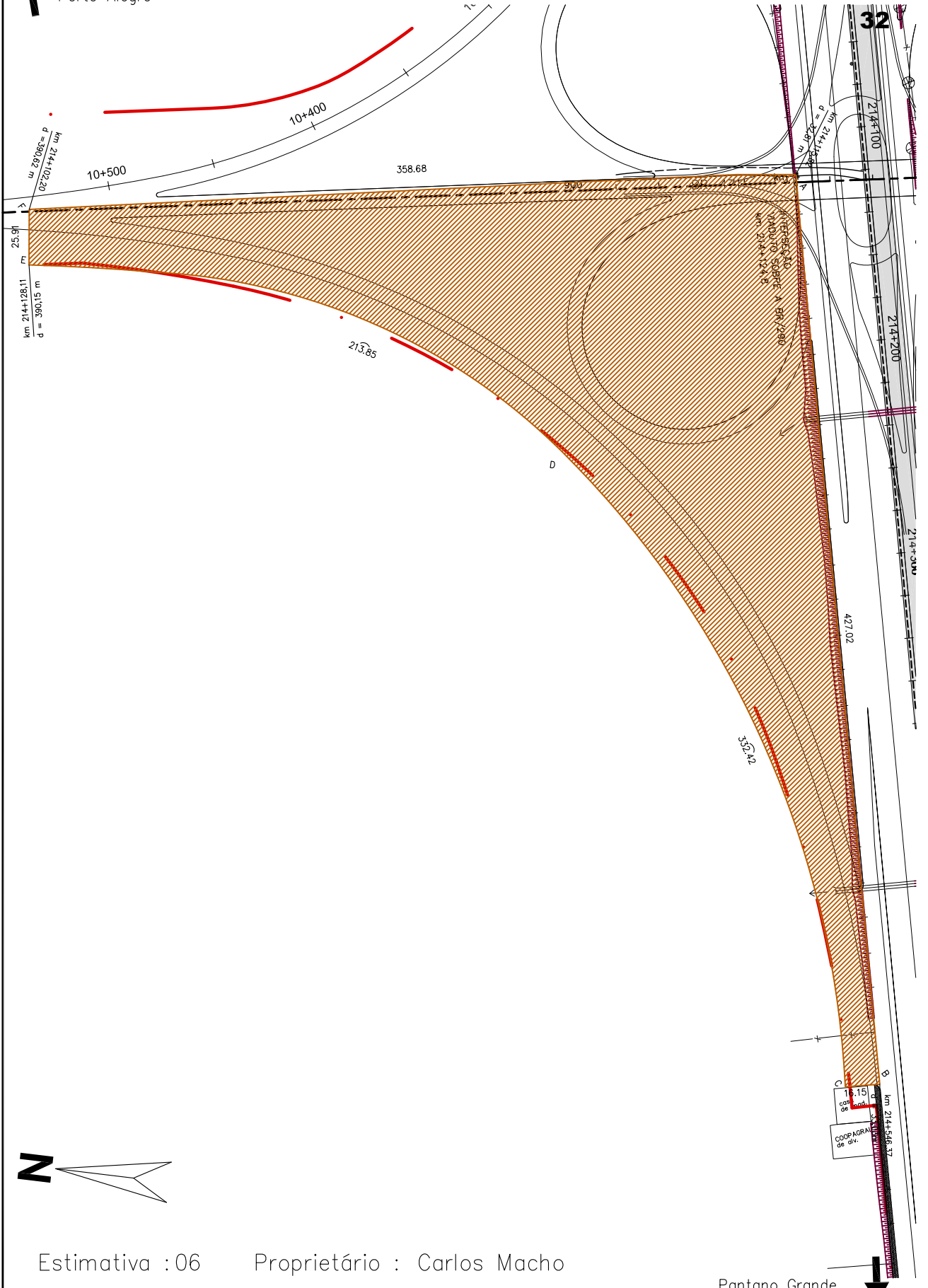
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 06







Porto Alegre



Estimativa :06

Proprietário : Carlos Macho

Pantano Grande

LEGENDA:  Área a desapropriar  Benfeitoria a desapropriar  Elxo locado  Faixa de domínio	 SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. ESCALAS: 1:2.000	DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4	D.P.P.
		DATA: Mar / 10	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR

33

Estimativa n.º : **07** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Sonia Monica Colombo de Almeida**
Detentor(s) da posse : a mesma
Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 213+735,62 ao km 214+128,11 Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	40.653,99m²	R\$ 40.653,99	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 40.653,99	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 40.653,99	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 40.653,99		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **07**

Utilização da terra : Lavoura

34

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 40653,99m², confrontando:

Leste : área remanescente do expropriado

Norte : com a BR-290, pelo segmento FA = 386,26 m.

Oeste : área remanescente do expropriado

Sul : com área remanescente do expropriado firmado por segmento curvo com desenvolvimento de 546,3 m

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 40.653,99

LOCAL : Porto Alegre

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS

Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE

Segmento : km 199,3 - km 228,0

Lote : 04

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 07

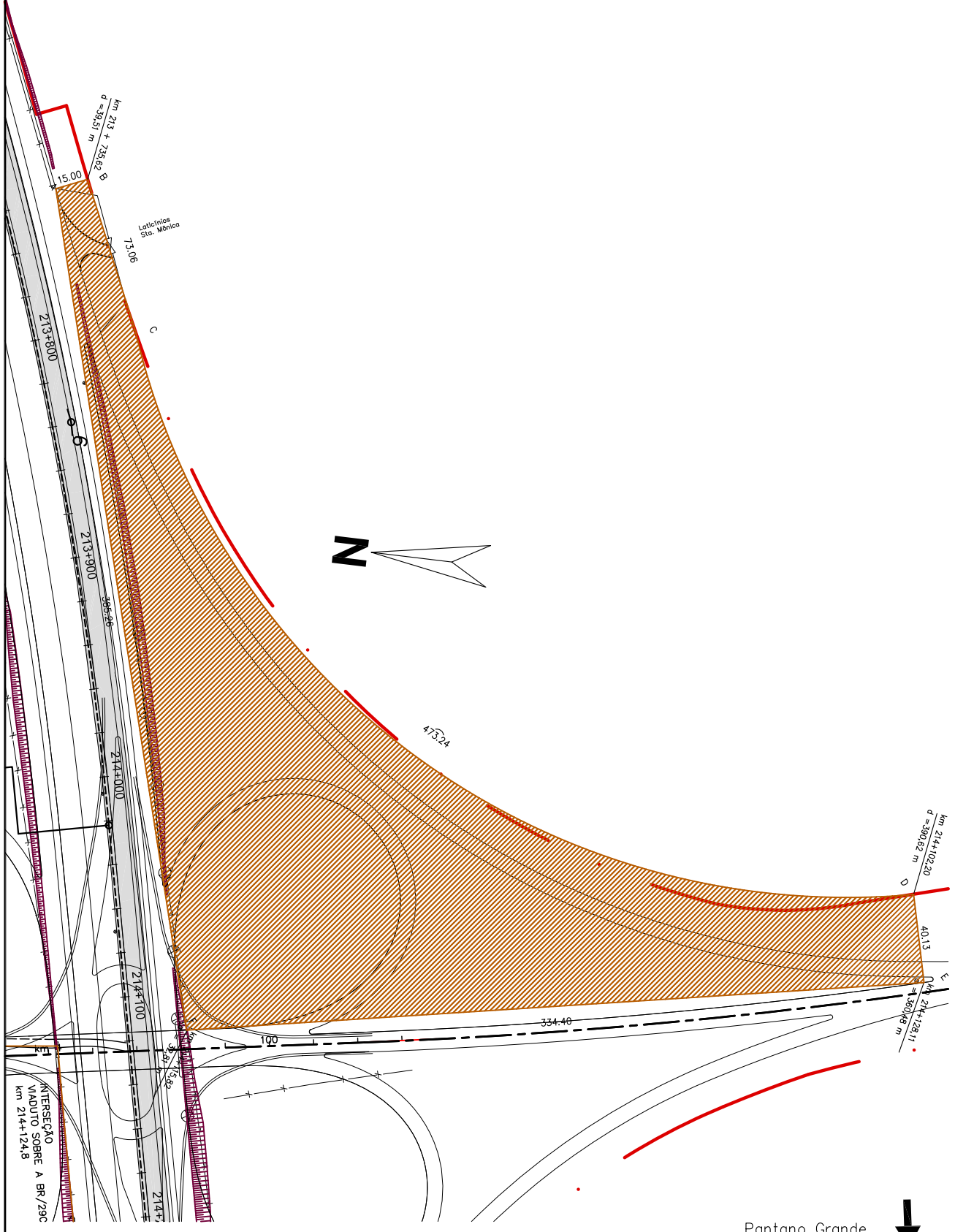


Porto Alegre

35

Estimativa :07





Proprietário : Sônia Monica Colombo de Almeida



Pantano Grande



LEGENDA:

-  Área a desapropriar
-  Benfeitoria a desapropriar
-  Elxo locado
-  Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

DATA:
Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR**36**

Estimativa n.º : **08** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Valdir José Block**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelionato : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 214+136,18 ao **km 214+300,00** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	6.648,43m²	R\$ 6.648,43	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 6.648,43	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 6.648,43	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 254.480,00	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 261.128,43		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 08**

Utilização da terra : criação de abelhas e caprinos

Benfeitorias a indenizar : Benfeitorias totalizando uma área construída de 636,2 m²

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: A edificação considerada é a composição de 3 construções, uma delas é um sobrado utilizado como residência com acabamentos, paredes rebocadas, telhas de barro, piso frio e 2 banheiros. A outra é uma construção para beneficiamento do mel e seus derivados, equipada completamente. Por último há um galpão em madeira utilizado como ferramentaria e marcenaria. Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$10.000,00 / ha, e R\$ 400,00 0 m² de edificação.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 6648,43 m², confrontando:

- Leste : com terras da Mecânica do Teia, pelo segmento CD =74,50 m;
 Norte : com a BR 290, pelo segmento de 66,08 m
 Oeste : com terras do Nelson Werner, pelo segmento AB = 130,45 m;
 Sul : com a área remanescente, pelo segmento BC = 90,64 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM : R\$ 261.128,43

LOCAL : Porto Alegre

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS

Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE

Segmento : km 199,3 - km 228,0

Lote : 04

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

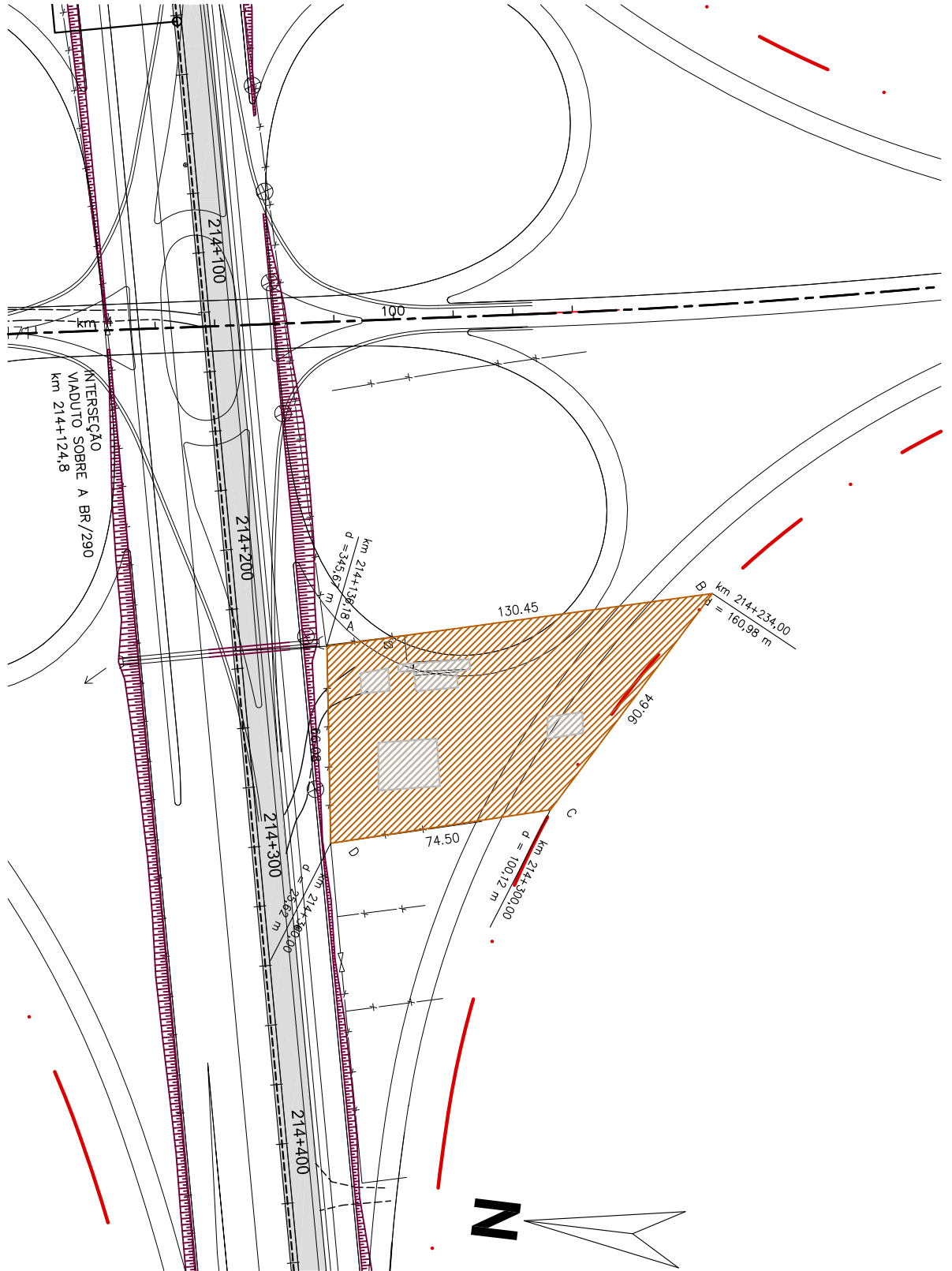


Estimativa n.º: 08



Porto Alegre

38



Estimativa : 08

Proprietário : Valdir José Block

Pantano Grande



LEGENDA:

- Área a desapropriar
- Benfeitoria a desapropriar
- Elxo locado
- Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

1:2.000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 SubTrecho: LOTE 4

DATA:

Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR**39**

Estimativa n.º : **09** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Nelson Werner**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **214+150,32** ao km **214+234,92** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **10.000,00** m²
Faixa de domínio **5.799,68m²** R\$ **5.799,68** ha
Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT R\$ -
TOTAL R\$ **5.799,68**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 5.799,68 Indenização Doação
Valor das benfeitorias R\$ 89.700,00 Indenização Doação
Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ **95.499,68**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 09**

Utilização da terra : área para depósito de veículos

40

Benfeitorias a indenizar : um pavilhão de **299.50 m²** em alvenaria

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Na área tem-se um pavilhão que abriga um escritório comercial para depósito do Detran, sem maiores benfeitorias. Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha e R\$ 300,00/m² para as edificações.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 5799.68 m², confrontando:

Leste : com terras devaldir José Bock pelo segmento CD = 70,90m;

Norte : com a estrada BR-290 num segmento de 84,92m.

Oeste : com a estrada BR-471 em um segmento de 68,15 m

Sul : com área de Nicolau Marques em um segmento de 82,92 m

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 95.499,68

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 199,3 - km 228,0**

Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

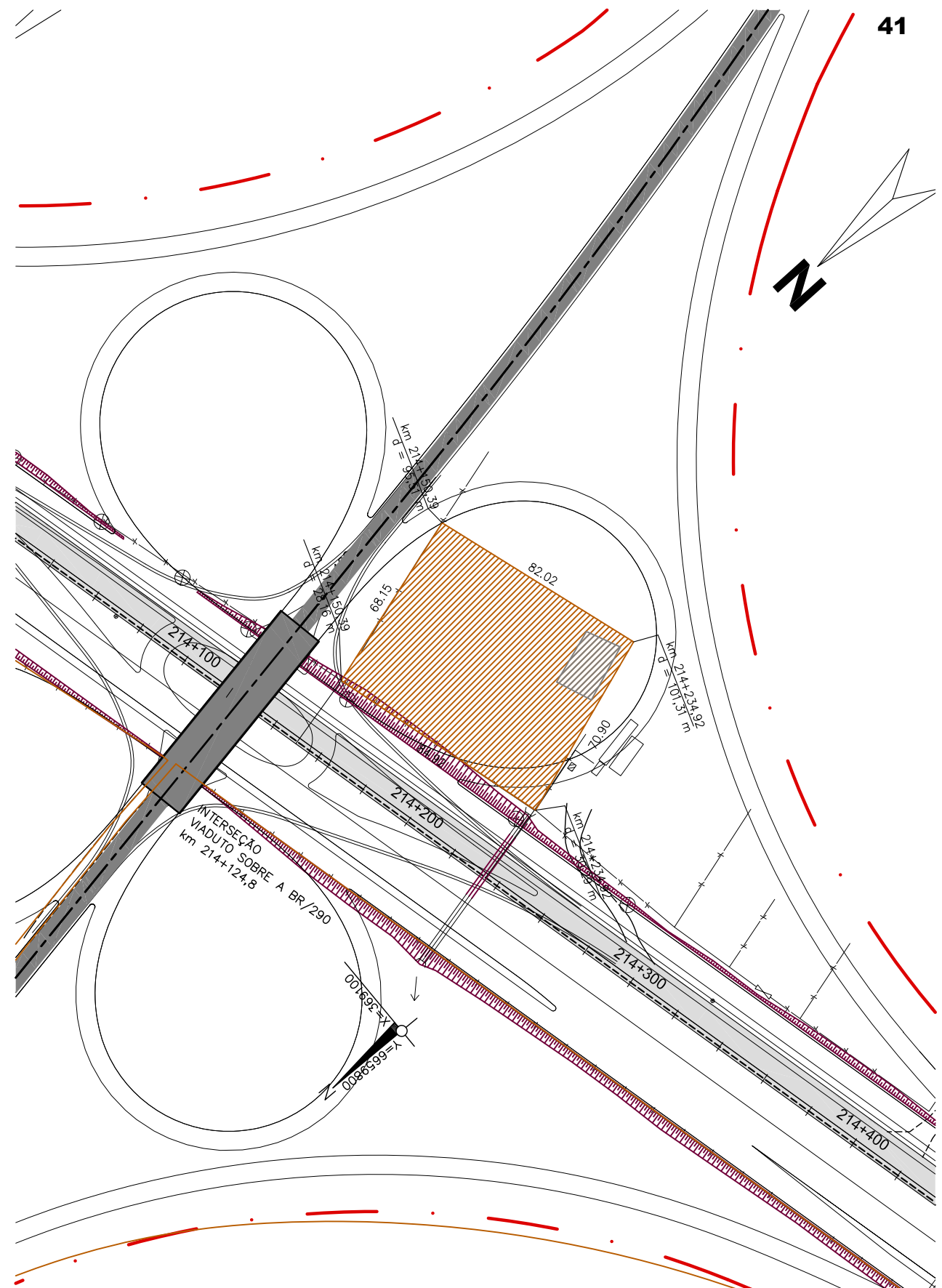


SD
Consultoria e
Engenharia Ltda.

Estimativa n.º: 09

← Porto Alegre


41



Estimativa : 09

Proprietário : Nelson Werner

Pantano Grande →

LEGENDA: [Orange hatched box] Área a desapropriar [Grey hatched box] Benfeitoria a desapropriar [Dashed line] Elxo locado [Solid line] Faixa de domínio		M.T.	DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES	D.P.P.
		ESCALAS: 1:2.000	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4	
		DATA: Mar / 10	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR**42**

Estimativa n.º : **10** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Nicolau, Ercy e Marcelo Marques**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelionato : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS****Trecho** : Porto Alegre - Pantano Grande

Projeto aprovado em :

SITUAÇÃOkm **214+126,75** ao km **214+234,92**

Rua :

Lote(s) :

Fazenda :

Município : **Pantano Grande**

Zona :

Bairro :

Quadra(s) :

Est. ou Território : **RS** Rural Urbana**TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR**

Valor médio estimado

Faixa de domínio

Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT

TOTAL

13.250,88m²**R\$ 10.000,00****R\$ 13.250,88****R\$ -****R\$ 13.250,88** m² ha**RESUMO**

Valor da área a desapropriar R\$ 13.250,88

Valor das benfeitorias R\$ -

Valor das plantações R\$ -

VALOR TOTAL R\$ 13.250,88 Indenização Doação Indenização Doação

Valor da aquisição da propriedade:

Data:

Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**Segmento : **km 199,3 - km 228,0**Lote : **04****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO****SD**
Consultoria e
Engenharia Ltda.**Estimativa n.º: 10**

Utilização da terra : Lavoura

43

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 13250,88 m², confrontando:

Leste : com terras de Valdir Jose Bock num segmento DE de 72,74 m

Norte : com área de Nelson Werner, pelo segmento AE = 82,02m;

Oeste : com alinhamento da RS- 471 num segmento AB de 255,05 m

Sul : com área remanescente, pelo segmento curvo BC = 124,96m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 13.250,88

LOCAL : **Porto Alegre**

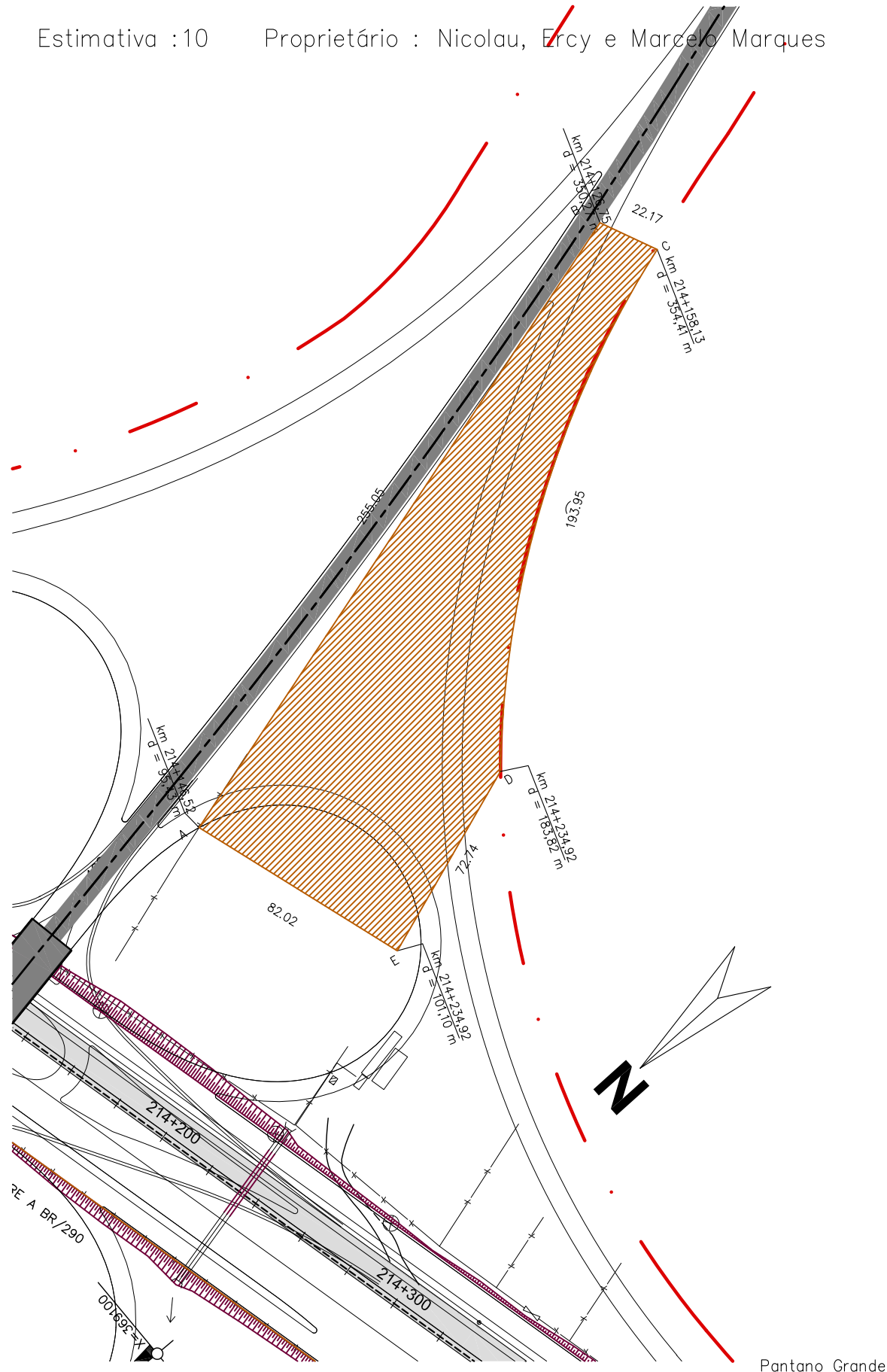
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 10



LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Eixo locado Faixa de domínio		M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:2.000 DATA: Mar / 10	
		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	

ESTIMATIVA DE VALOR**45**

Estimativa n.º : **11** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Mecânica do Teia**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **214+287,46** ao km **214+357,69** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	3.377,50m²	R\$ 3.377,50	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 3.377,50	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 3.377,50	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 3.377,50		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

SD
Consultoria e
Engenharia Ltda.

Estimativa n.º: 11

Utilização da terra : Pátio

46

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3377.50m², confrontando:

- Leste : com terras de Ponciano Rodrigues e Cia Ltda pelo segmento CD = 44,13 m;
Norte : com a BR-290, pelo segmento DA = 56,54 m.
Oeste : com terras de Valdir Jose Block, pelo segmento AB = 74,66 m;
Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 66,16 m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 3.377,50

LOCAL : Porto Alegre

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS
Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
Segmento : km 199,3 - km 228,0
Lote : 04

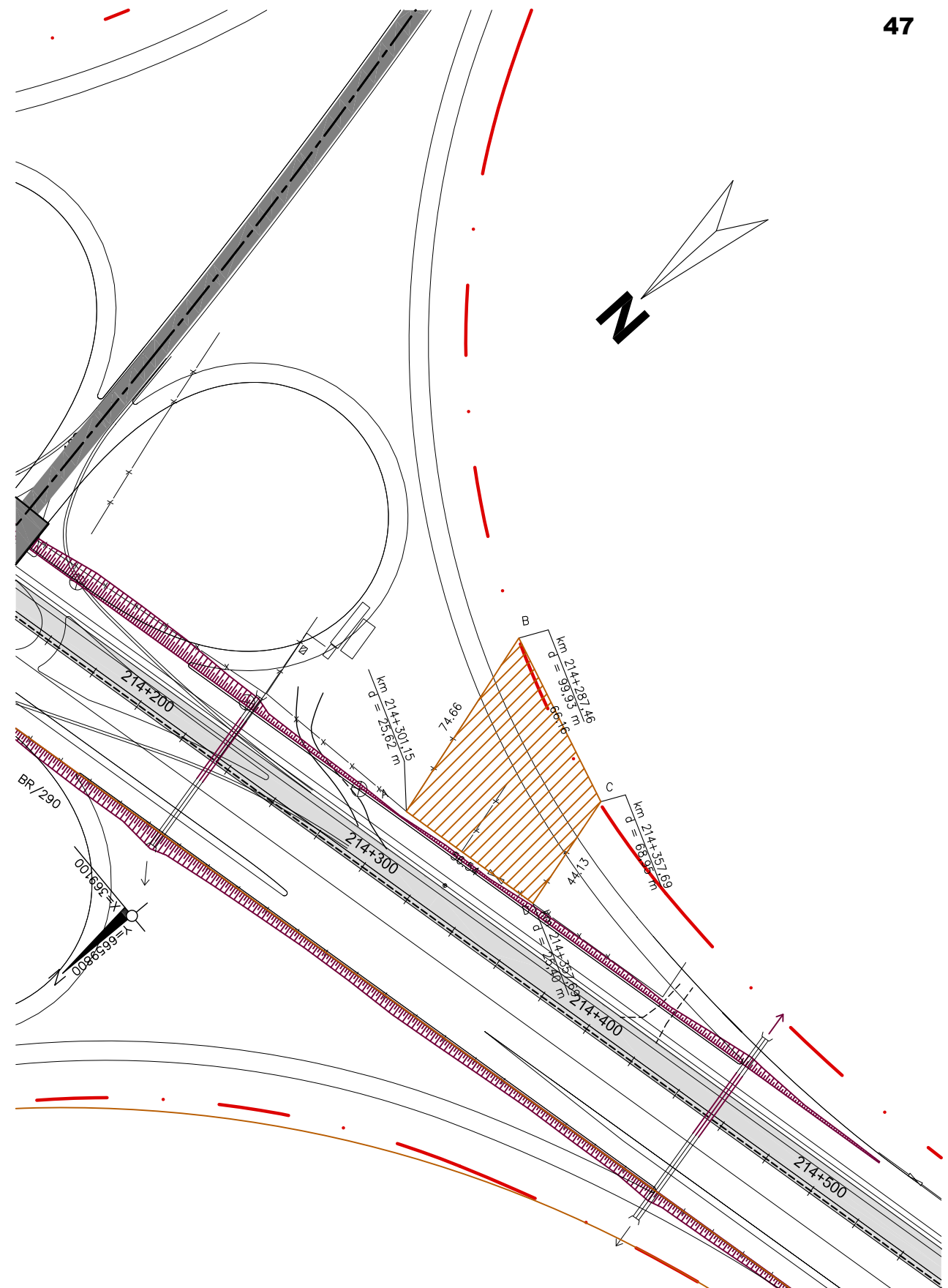
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 11

← Porto Alegre

47



Estimativa : 11

Proprietário : Mecânica do Teia

Pantano Grande →

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:2.000 DATA: Mar / 10	
		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	

ESTIMATIVA DE VALOR

48

Estimativa n.º : **12** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Ponciano Rodrigues e Cia Ltda.**
Detentor(s) da posse : **Nelson Corvelo**
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 214+357,69 ao **km 214+550,80** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	4.278,11m²	R\$ 4.278,11	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 4.278,11	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 4.278,11	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 4.278,11		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **12**

Utilização da terra : Depósito de areia e cal

49

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 4278,11 m², confrontando:

Leste : com área remanescente, pelo segmento AB= 44,13 m;

Norte : com a BR-290, pelo segmento DA= 193,11 m.

Oeste : com terras de Mecânica do Teia, pelo segmento AB = 10,43m;

Sul : com área remanescente do expropriado no segmento 198,44 m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 4.278,11

LOCAL : **Porto Alegre**

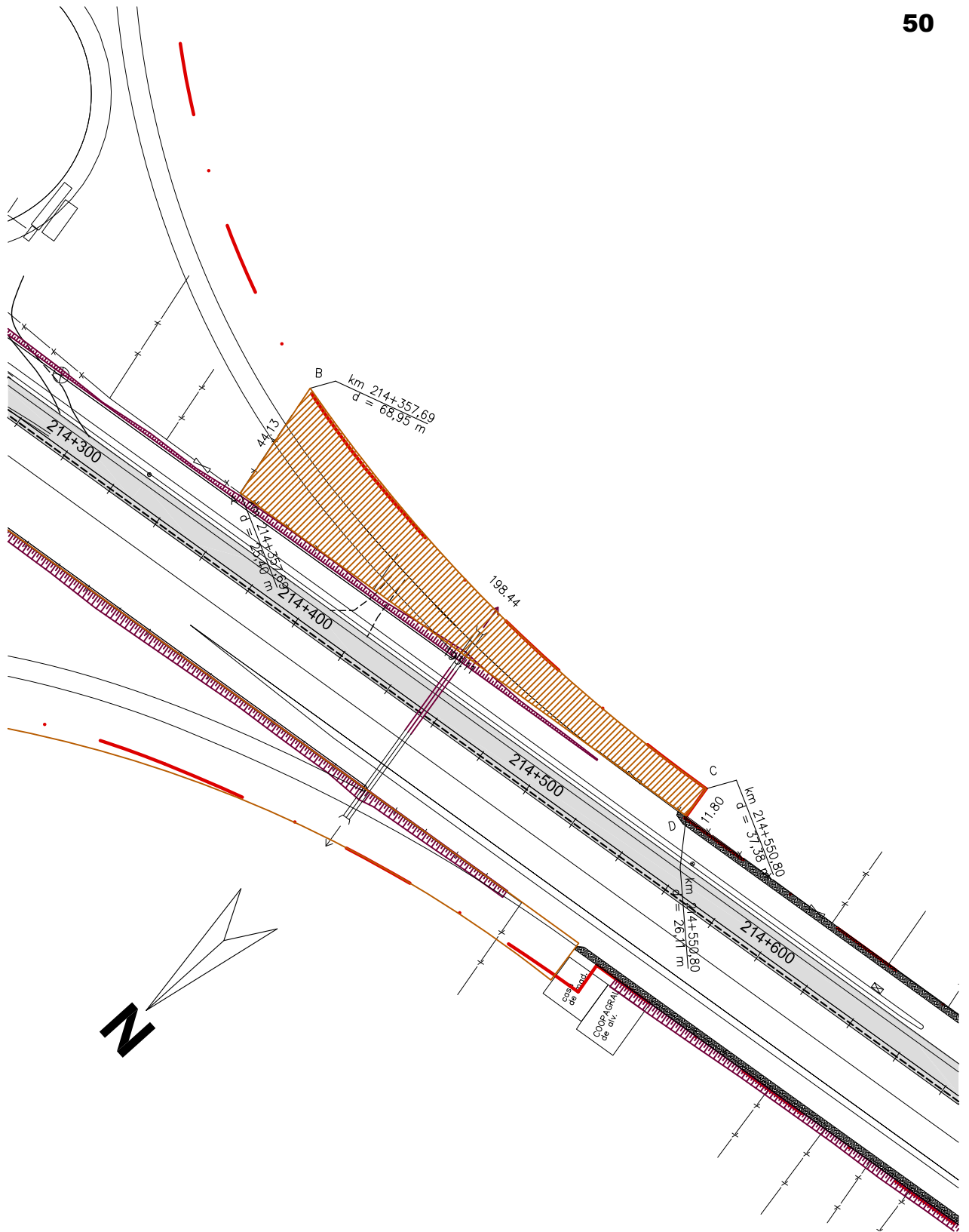
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 12



Estimativa :12 Proprietário : Ponciano Rodrigues E Cia. Ltda.

Pantano Grande →

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4
		ESCALAS: 1:2.000	
DATA: Mar / 10		FOLHA	

ESTIMATIVA DE VALOR**51**

Estimativa n.º : **13** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Não Identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 216+481,50 ao **km 216+865,92** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	4.268,72m²	R\$ 4.268,72	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 4.268,72	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 4.268,72	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 4.268,72		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 13**

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 4268,72 m², confrontando:

Leste : com área remanescente, no ponto B

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 379,86 m;

Oeste : com terras de Valdir Garibaldi AB = 9,44 m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 384,86m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 4.268,72

LOCAL : Porto Alegre

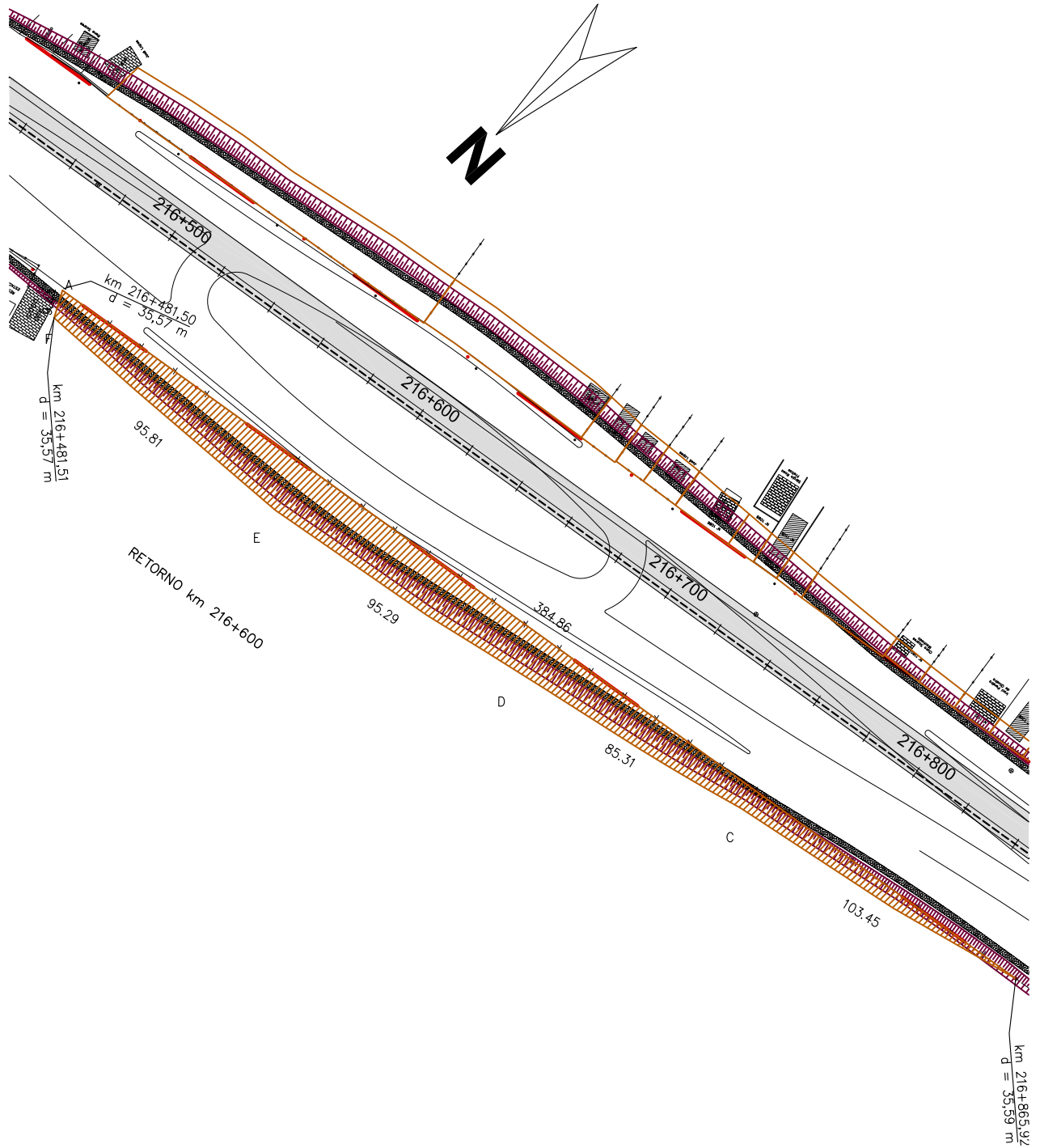
DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 13



Estimativa :13 Proprietário : Não identificado.

Pantano Grande →

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	
		ESCALAS: 1:2.000 DATA: Mar / 10	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO			FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR

54

Estimativa n.º : **14** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Não identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 216+456,42 ao **km 216+583,48** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	2.009,04m²	R\$ 2.009,04	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.009,04	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.009,04	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.009,04		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 14

Utilização da terra : Pátio.

55

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2009,04 m², confrontando:

Leste : pelo segmento BC= 17,25 m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CA = 126,07 m;

Oeste : com terras de José Lopes, pelo segmento de DA = 13,81 m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento AB = 124,70 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.009,04

LOCAL : **Porto Alegre**

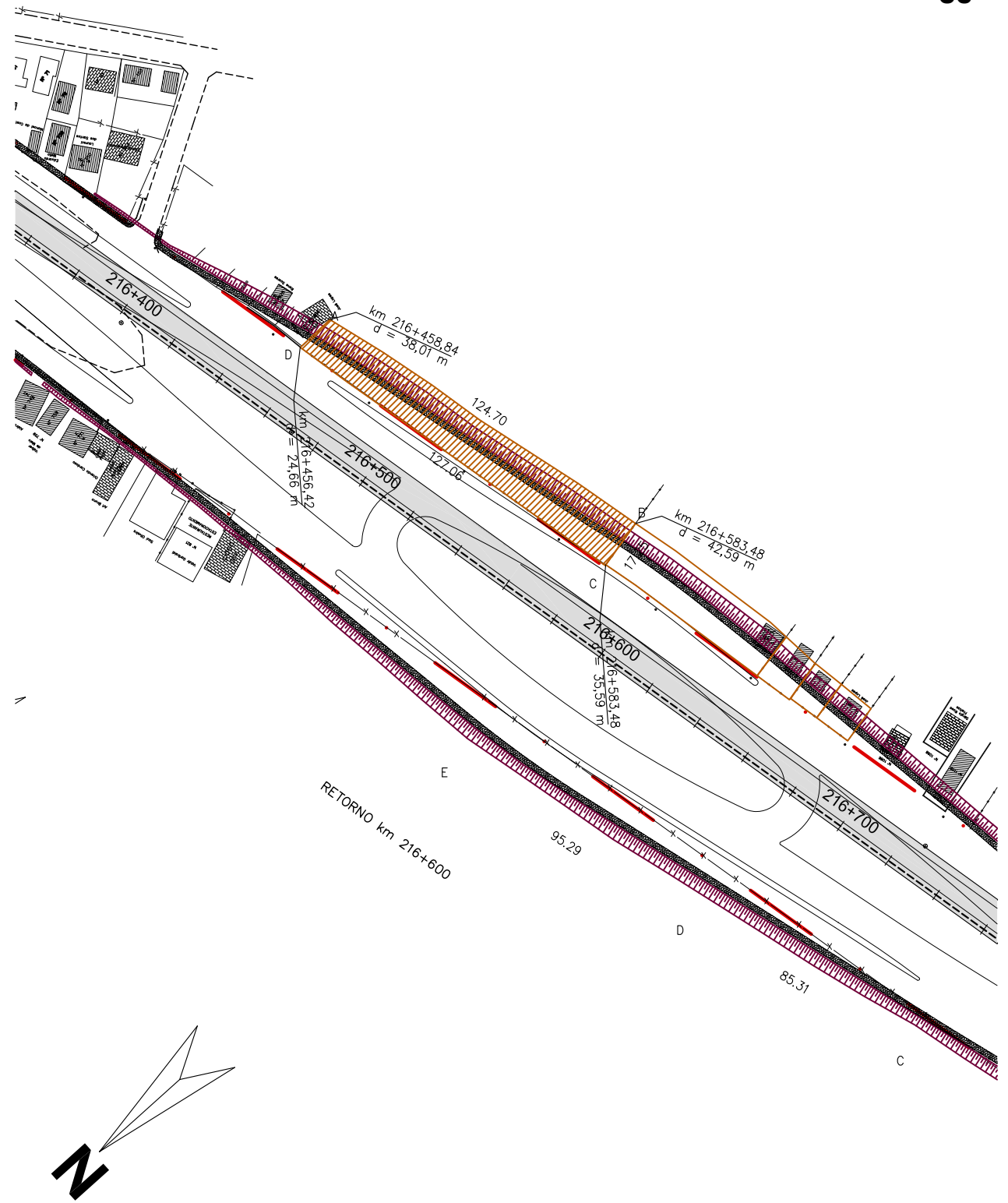
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **:04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 14



Estimativa :14 Proprietário : Não identificado.

LEGENDA: 		M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES	D.P.P.
		ESCALAS: 1:2.000 DATA: Mar / 10	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
			FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR**57**

Estimativa n.º : **15** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Não identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 216+583,48 ao **km 216+647.11** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	1.103,41m²	R\$ 1.103,41	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.103,41	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.103,41	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 21.577,55	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 22.680,96		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

SD
Consultoria e
Engenharia Ltda.

Estimativa n.º: 15

Utilização da terra : Pátio

58

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha, R\$ 350,00/m² de edificação

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1103,41m², confrontando:

Leste : com propriedade de número 1042, pelo segmento BC = 16,48 m;

Norte : com a BR-290, pelo segmento DA = 51,36 m.

Oeste : com um segmento de AB = 17,25 m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 40,24 m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 22.680,96

LOCAL : **Porto Alegre**

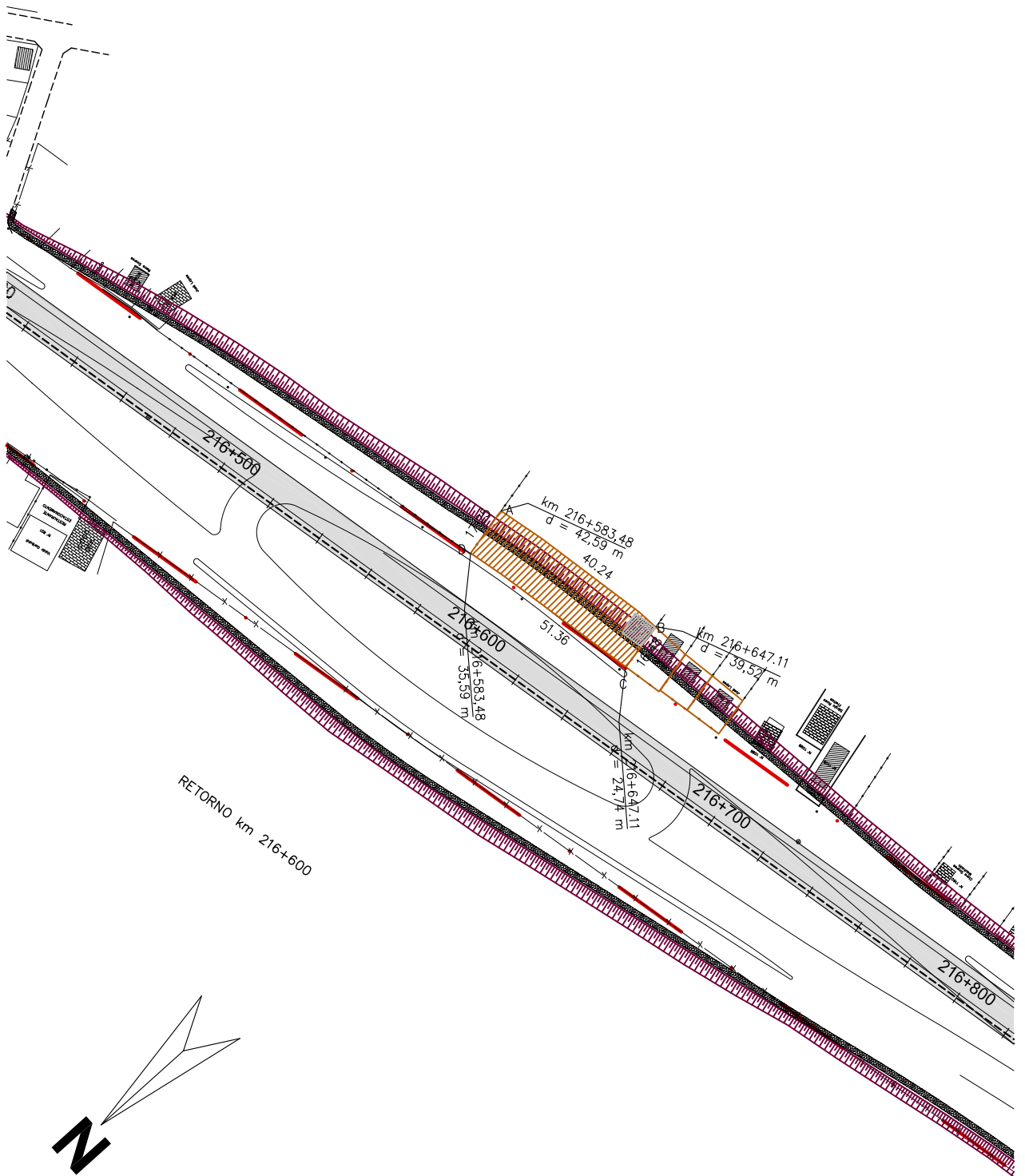
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **:04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 15



Estimativa :15 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES	D.P.P.
		ESCALAS: 1:2.000 DATA: Mar / 10	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO
			FOLHA

Utilização da terra : pátio residencial

61

Benfeitorias a indenizar : uma edificação de 52,56 m².

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha e R\$ 350,00/m² de edificação.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 212,26 m², confrontando:

Leste : com terras de pelo segmento GH = 14,58 m;

Norte : com a BR-290, pelo segmento AB = 13,64 m;

Oeste : com terras pelo segmento DA = 10,48 m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento CD= 12,89 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 18.607,22

LOCAL : **Porto Alegre**

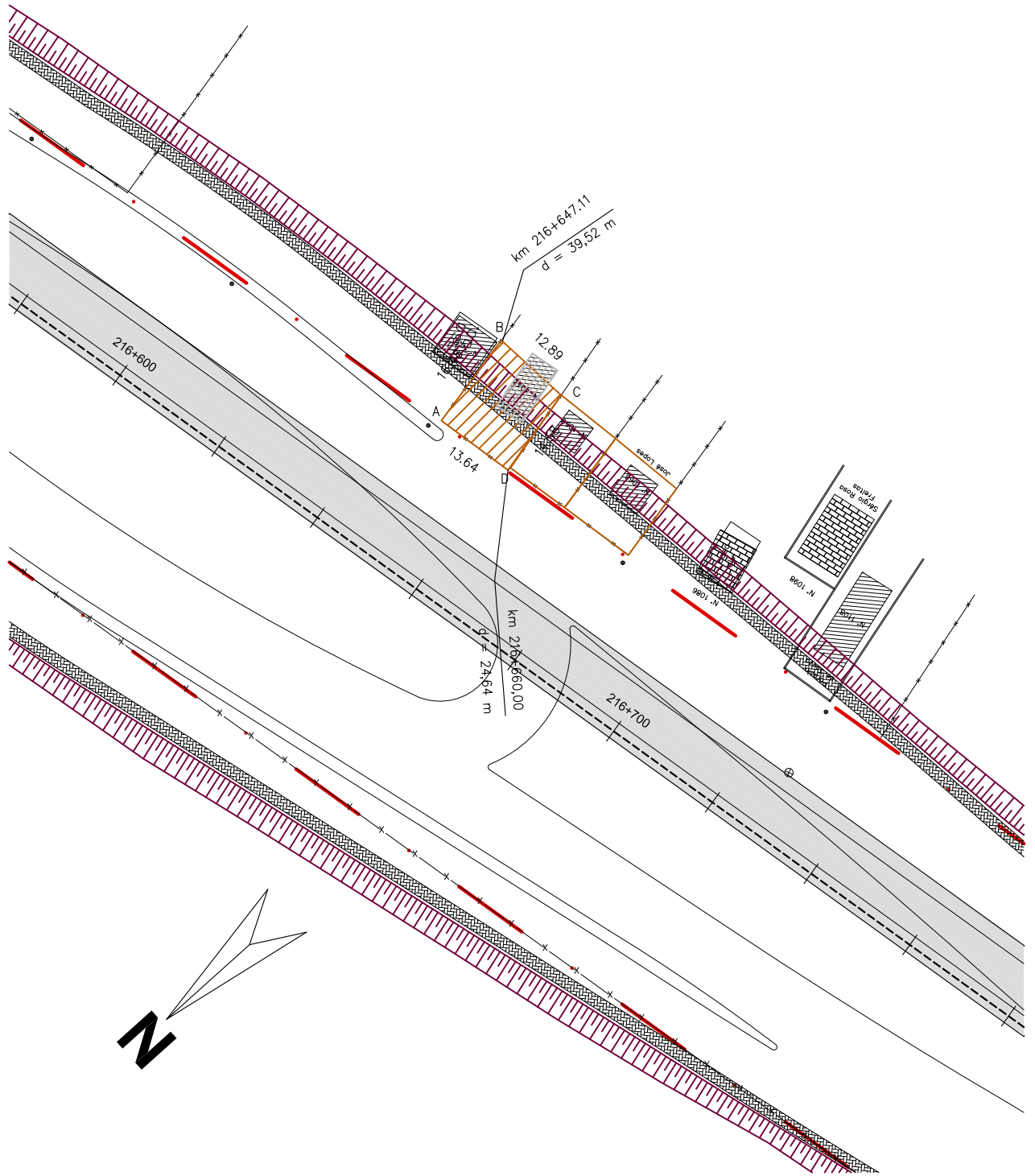
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 16



Estimativa :16 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA: 		M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.
		ESCALAS: 1:2.000 Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4
DATA: Mar / 10	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	
		FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR

63

Estimativa n.º : **17** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Não identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 216+660,83 ao **km 216+671,95** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	160,60m²	R\$ 160,60	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 160,60	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 160,60	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 8.886,50	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 9.047,10		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **17**

Utilização da terra : Campo

64

Benfeitorias a indenizar : uma área edificada de 25,39 m²

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha, e edificações com R\$350,00/m²

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 160,60 m², confrontando:

Norte : com a BR 290 , pelo segmento AD=10,99 m;

Leste : com terreno, pelo segmento CD = 14,10 m;

Oeste : com terras do segmento AB= 14,58 m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 11,43 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 9.047,10

LOCAL : **Porto Alegre**

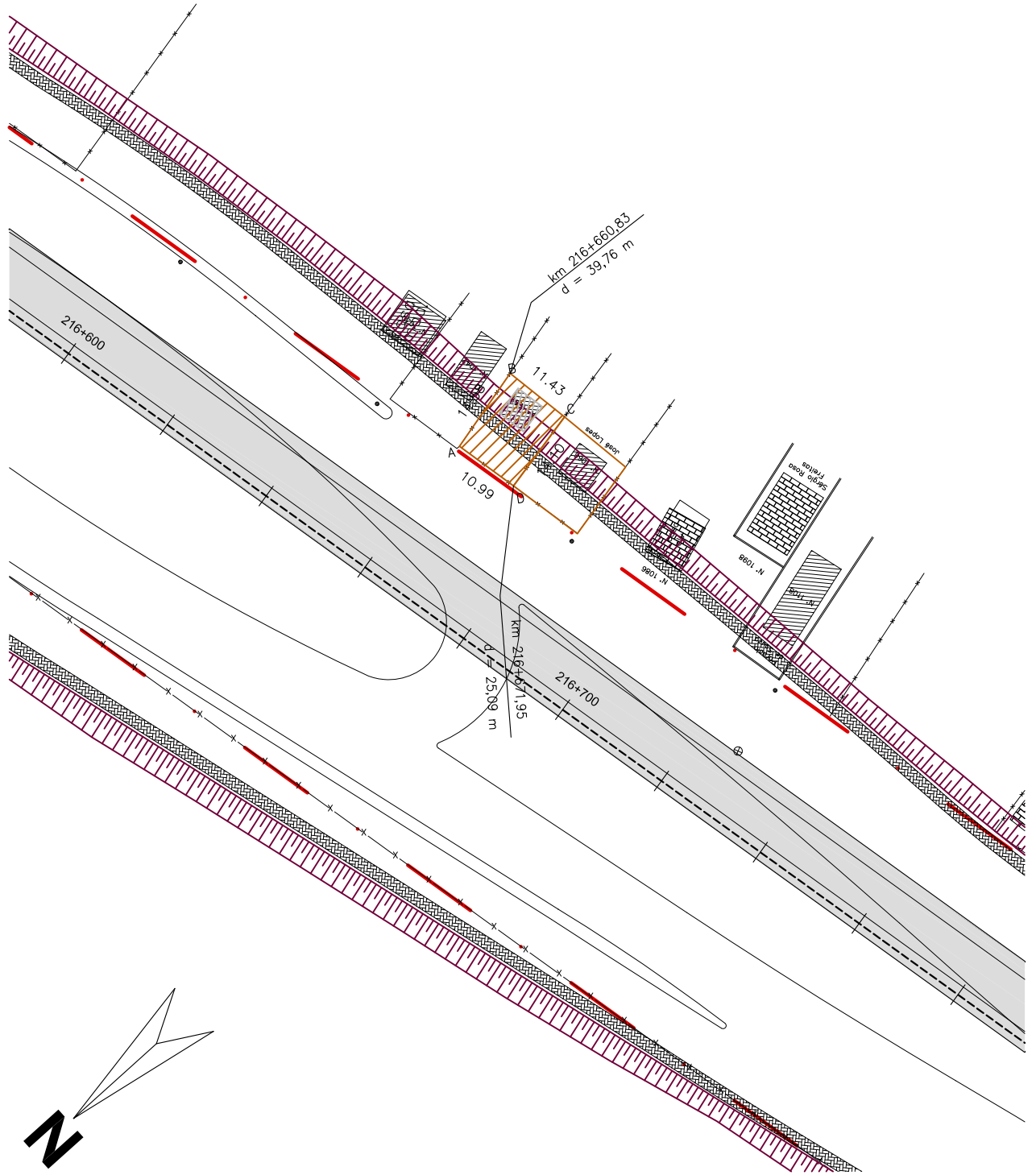
DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 17



Estimativa :17 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA: 		M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:2.000	
		DATA: Mar / 10	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ESTIMATIVA DE VALOR**66**

Estimativa n.º : **18** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **José Lopes**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km 216+660,83 ao **km 216+685,86** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	179,76m²	R\$ 179,76	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 179,76	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 179,76	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 11.614,40	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 11.794,16		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 18**

Utilização da terra : Lavoura

67

Benfeitorias a indenizar : edificação de 33.18 m²

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha e R\$350,00/m² para edificações

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 179,76m², confrontando:

Leste : com área remanescente, pelo segmento CD= 13,50m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 12,97 m;

Oeste : com área remanescente, pelo segmento AB= 14,10 m;

Norte : com a BR-290, pelo segmento AD =13,10 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 11.794,16

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

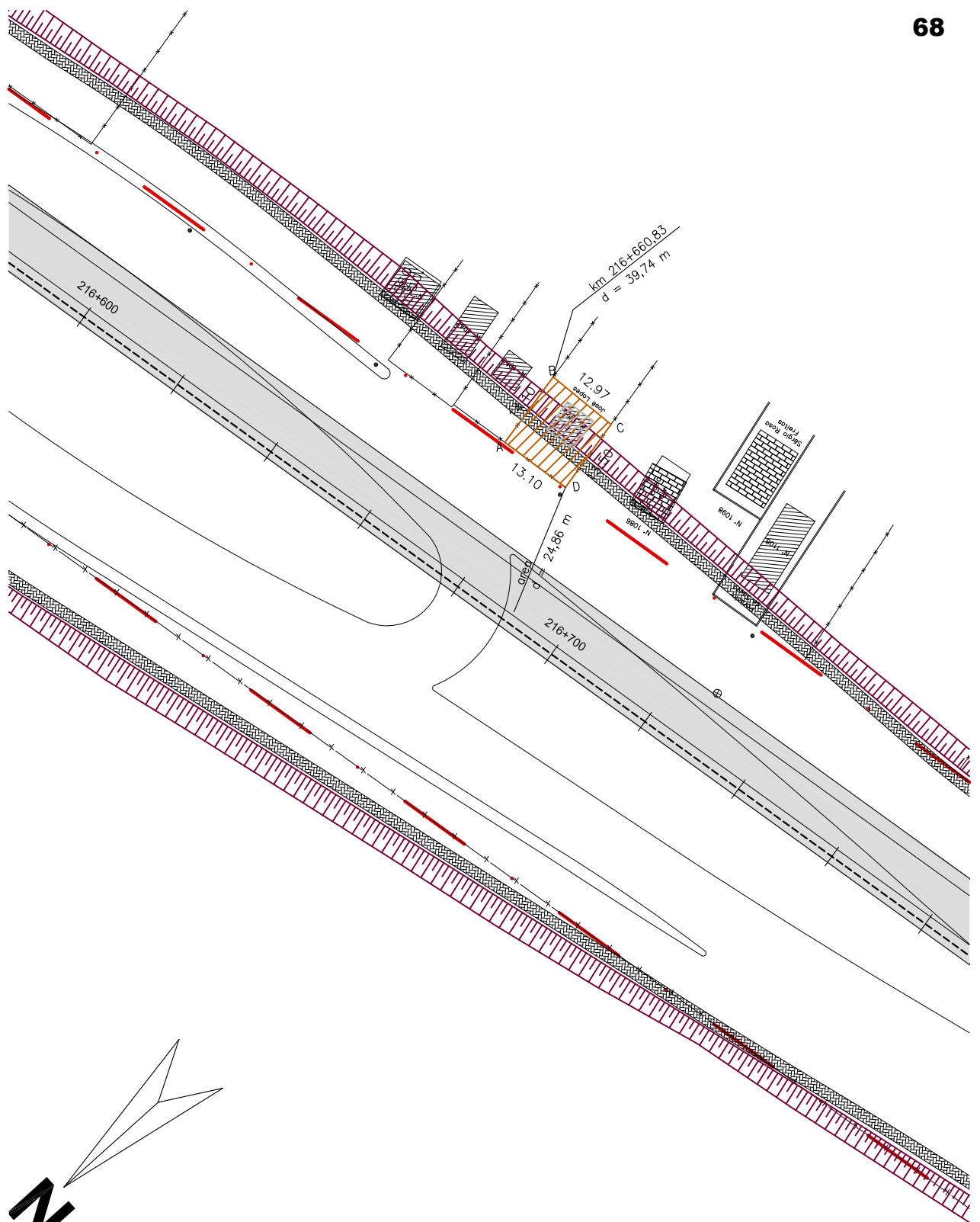
Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **:04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO








Estimativa n.º: 18

← Porto Alegre



Estimativa : 18 Proprietário : José Lopes

Pantano Grande →

LEGENDA:  Área a desapropriar  Benfeitoria a desapropriar  Elxo locado  Faixa de domínio		M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:1.000	
DATA: Mar / 10		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	

ESTIMATIVA DE VALOR**69**

Estimativa n.º : **19** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **AEROCLUBE**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **122+097,29** ao km **122+653,79** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	273,69m²	R\$ 273,69	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 273,69	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 273,69	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 19.211,85	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 19.485,54		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 19**

Utilização da terra : Pátio de residencia

70

Benfeitorias a indenizar : edificação com 54,89 m²

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha e R\$ 350,00/m² de edificações.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 273,69 m², confrontando:

- Leste : com área de sergio Rosa Freitas, pelo segmento CD = 12,20m;
- Norte : com BR 290, pelo segmento DA =21,46 m;
- Oeste : com área de José Lopes, pelo segmento IJ =13,63m;
- Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 21, 20 m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 19.485,54

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

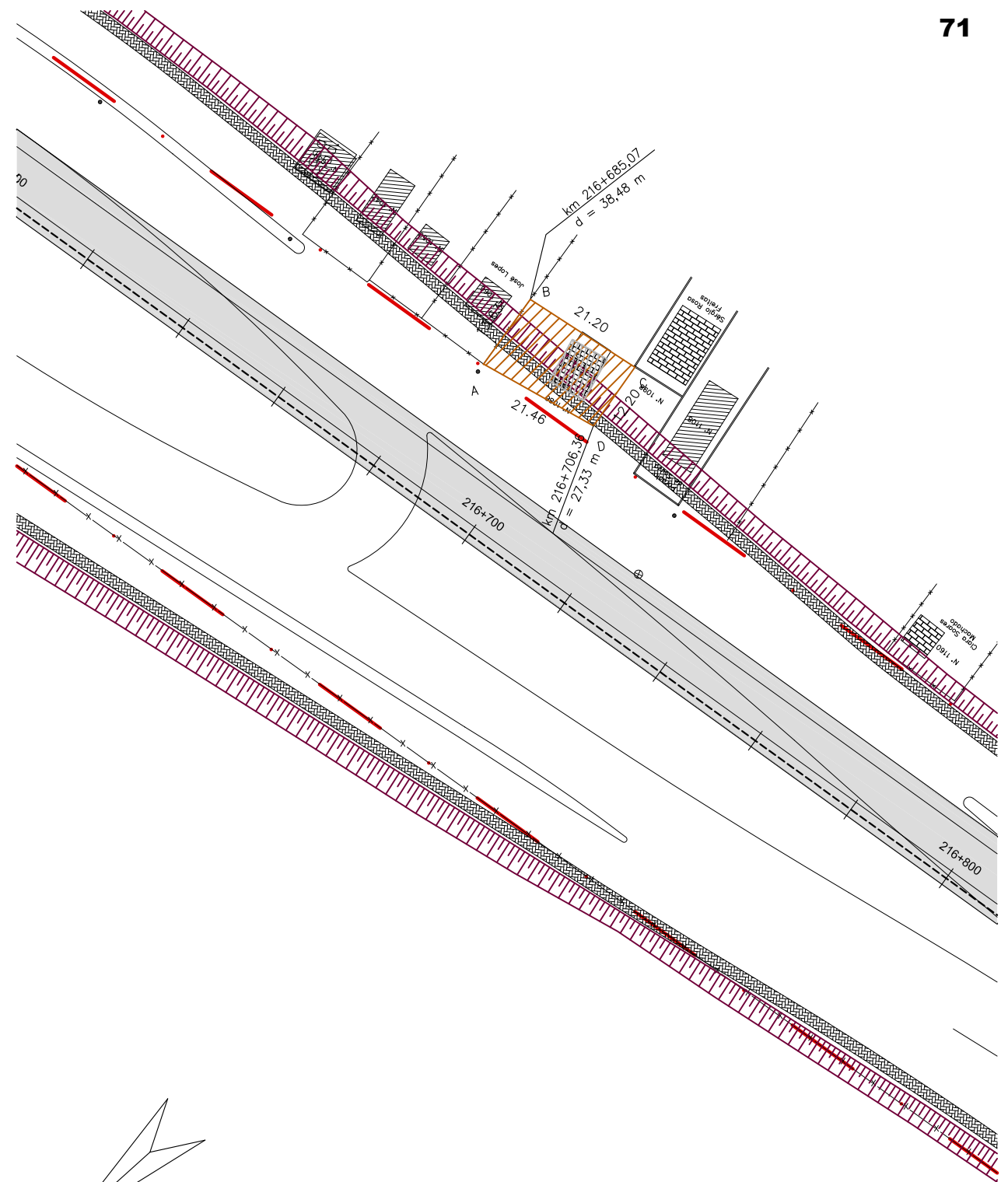
Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO








Estimativa n.º: 19

← Porto Alegre



Estimativa :19 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA:  Área a desapropriar  Benfeitoria a desapropriar  Elxo locado  Faixa de domínio		M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES	D.P.P.
		ESCALAS: 1:1.000 DATA: Mar / 10	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ESTIMATIVA DE VALOR**72**

Estimativa n.º : **20** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Não identificado**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS****Trecho** : Porto Alegre - Pantano Grande

Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO**km 217+764,49** ao **km 218+ 130,23**

Rua :

Lote(s) :

Fazenda :

Município : **Pantano Grande**

Zona :

Bairro :

Quadra(s) :

Est. ou Território : **RS** Rural Urbana**TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR**

Valor médio estimado

Faixa de domínio

Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT

TOTAL

R\$ 10.000,00**2.666,51m²** **R\$ 2.666,51****R\$ -****R\$ 2.666,51** m² ha**RESUMO**

Valor da área a desapropriar R\$ 2.666,51

Valor das benfeitorias R\$ -

Valor das plantações R\$ -

VALOR TOTAL R\$ 2.666,51 Indenização Doação Indenização Doação

Valor da aquisição da propriedade:

Estado de conservação e condições de segurança :

Data:

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**Segmento : **km 199,3 - km 228,0**Lote : **04****PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO****Estimativa n.º: 20**

Utilização da terra : Campo

73

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2666,511 m², confrontando:

Oeste: -

Norte : com área remanescente, pelo segmento AB = 366,00m;

Leste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento BA = 365,74 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.666,51

LOCAL : Porto Alegre

DATA : março/2010

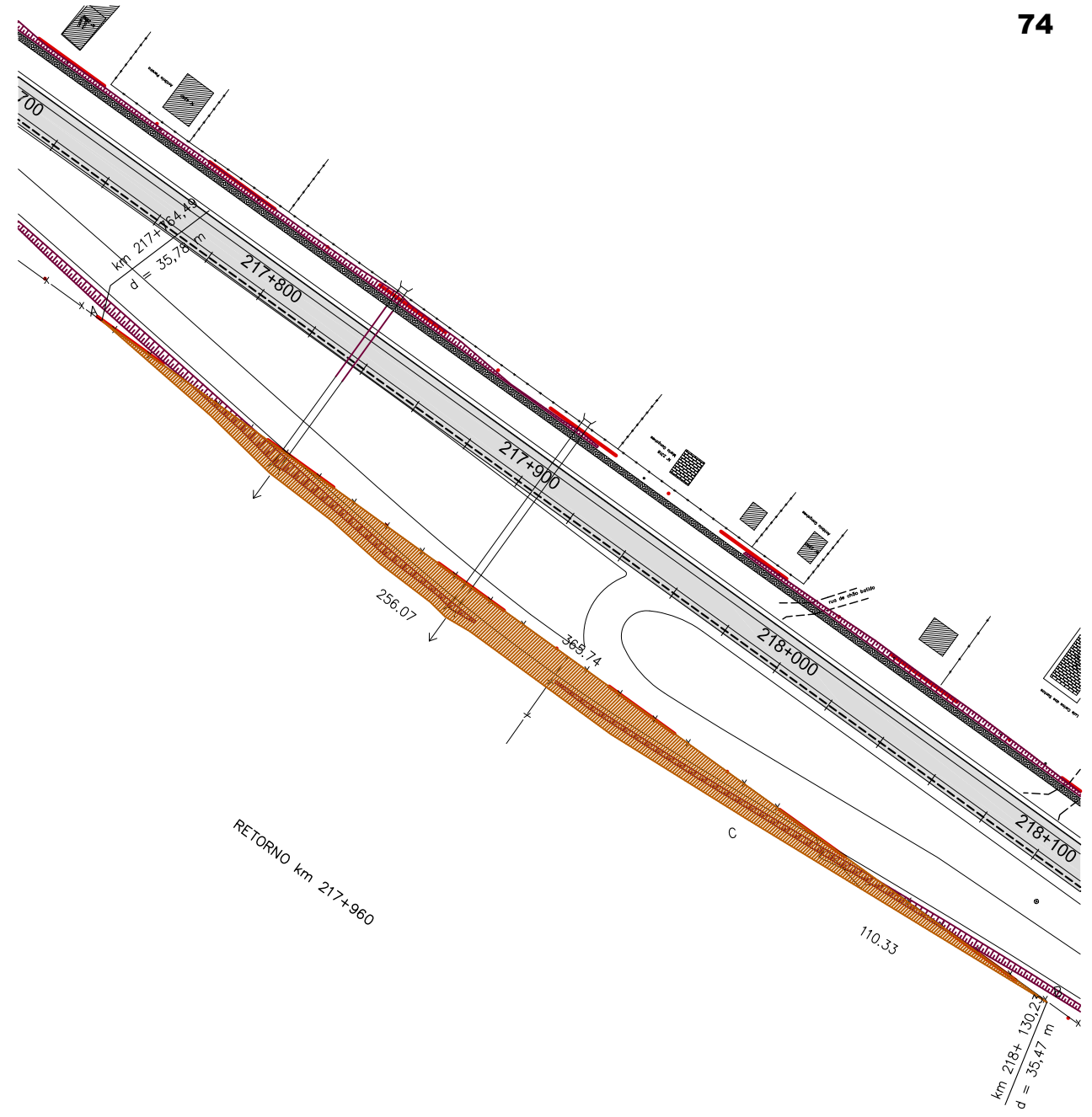
Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 20

Porto Alegre ←



Estimativa :20 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande →

LEGENDA: Área a desapropriar Benefetoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T.	DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES	D.P.P.
		ESCALAS: 1:1.000 DATA: Mar / 10	Rodovia : BR-290 / RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE SubTrecho: LOTE 4	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

ESTIMATIVA DE VALOR**75**

Estimativa n.º : **21** Processo Nº Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : **Não identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **218+ 532,90** ao km **218+ 957,02** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **10.000,00** m²
Faixa de domínio **3.771,93m²** R\$ **3.771,93** ha
Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT R\$ -
TOTAL R\$ **3.771,93**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 3.771,93 Indenização Doação
Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ **3.771,93**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 21**

Utilização da terra : Campo

76

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3771.932 m², confrontando:

Leste : com área remanescente;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BA= 426,50 m;

Oeste : com área remanescente;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 356,20 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 3.771,93

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

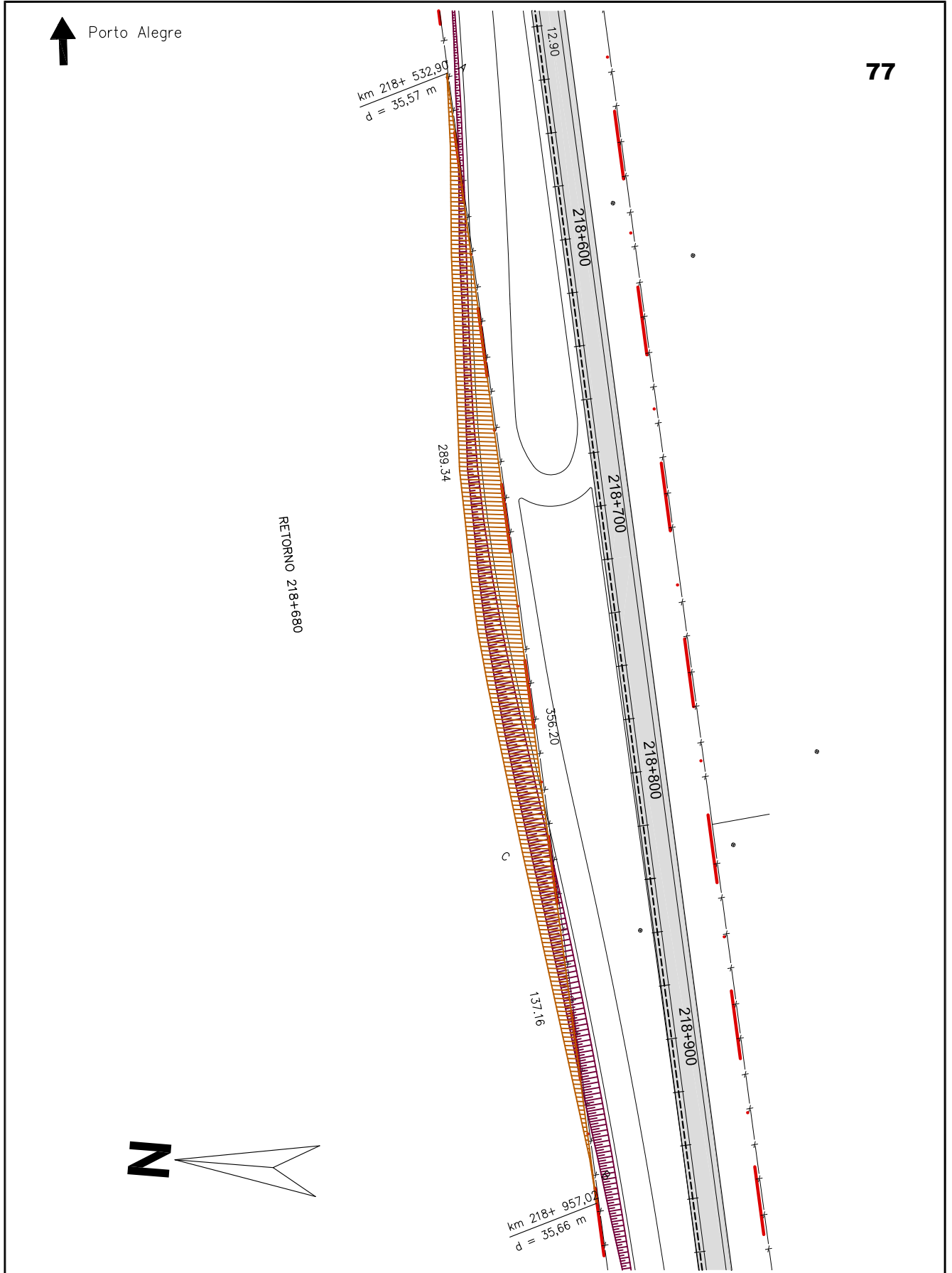
Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 21

↑ Porto Alegre



Estimativa : 21 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande ↓

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:1.000	
DATA: Mar / 10		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	

ESTIMATIVA DE VALOR

78

Estimativa n.º : **22** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Eliane Heller**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

Km 220+ 12,33 ao **Km 220+ 557,31** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : Pantano Grande

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **10.000,00** m²
Faixa de domínio **6.293,76m²** R\$ **6.293,76** ha
Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT R\$ -
TOTAL R\$ **6.293,76**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 6.293,76 Indenização Doação
Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ **6.293,76**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: **22**

Utilização da terra : Campo

79

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 6293,76 m², confrontando:

Leste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento BA = 544,45 m;

Oeste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento BA = 542,41m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 6.293,76

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

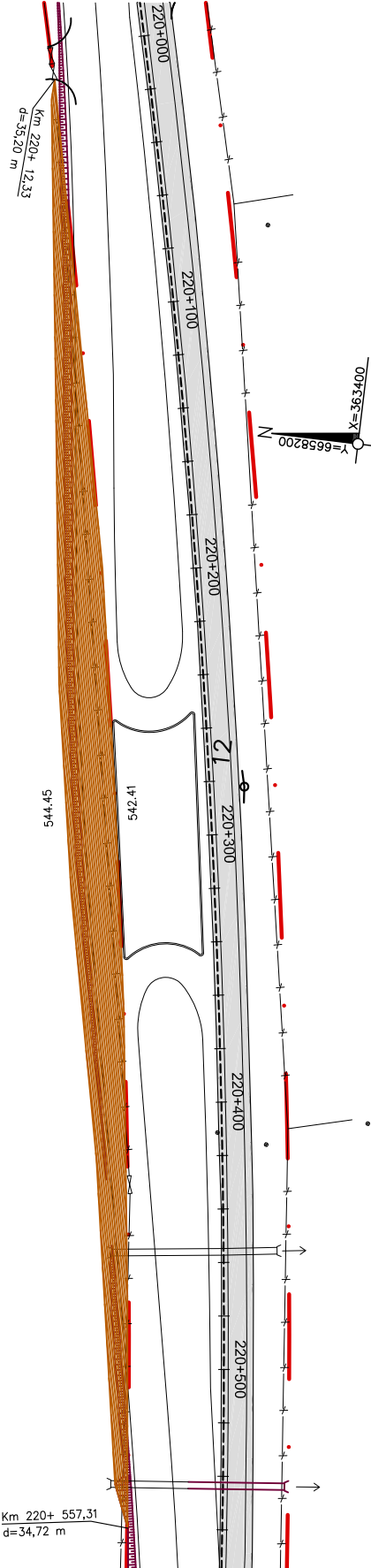
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



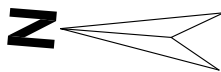
Estimativa n.º: 22

↑ Porto Alegre

ELO: 219+961,15



RETORNO 220+300



Estimativa :22 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande ↓

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:2.500 DATA: Mar / 10	

ESTIMATIVA DE VALOR**81**

Estimativa n.º : **23** Processo N.º Processo DNIT N.º
Proprietário(s) : **Não identificado**
Detentor(s) da posse :
Escritura n.º : Tabelação : Município :
Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
Endereço do proprietário
Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

Km 222+980,254 ao **Km 223+ 504,00** Zona : Rural
Rua : Bairro : Urbana
Lote(s) : Quadra(s) :
Fazenda : Est. ou Território : **RS**
Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado **R\$ 10.000,00** m²
Faixa de domínio **4.646,41m²** **R\$ 4.646,41** ha
Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT **R\$ -**
TOTAL **R\$ 4.646,41**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 4.646,41 Indenização Doação
Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL **R\$ 4.646,41**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 23**

Utilização da terra : Lavoura

82

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 4646,41 m², confrontando:

Oeste : -

Norte : com área remanescente, pelo segmento BA = 523,32 m;

Leste : -

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 522,98 m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 4.646,41

LOCAL : **Porto Alegre**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Estimativa n.º: 23

↑ Porto Alegre

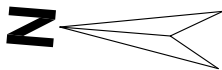
RETORNO km 223+220

Km 222+980,254
d=35,40 m

523.32

522.98

Km 223+ 504,00
d=35,79 m



Estimativa : 23 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande ↓

LEGENDA:

- Área a desapropriar
- Benfeitoria a desapropriar
- Elxo locado
- Faixa de domínio



M.T.

DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES

D.P.P.

ESCALAS:

Rodovia : BR-290 / RS
Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
SubTrecho: LOTE 4

1:2,500

DATA:
Mar / 10

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA

ESTIMATIVA DE VALOR**84**

Estimativa n.º : **24** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Não identificado**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

Km 226+ 594,50 ao **Km 226+ 970,02** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Pantano Grande**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 10.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	3.782,73m²	R\$ 3.782,73	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 3.782,73	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 3.782,73	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 3.782,73		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
 Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO**Estimativa n.º: 24**

Utilização da terra : Campo

85

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Em pesquisa realizada na região, verificou-se que o preço de venda de terrenos é de R\$ 10.000,00 / ha.

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.782,73 m², confrontando:

Leste - -

Norte : com área remanescente, pelo segmento BA= 381,50 m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 378,98 m.

Oeste : -

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 3.782,73

LOCAL : Porto Alegre

DATA : março/2010

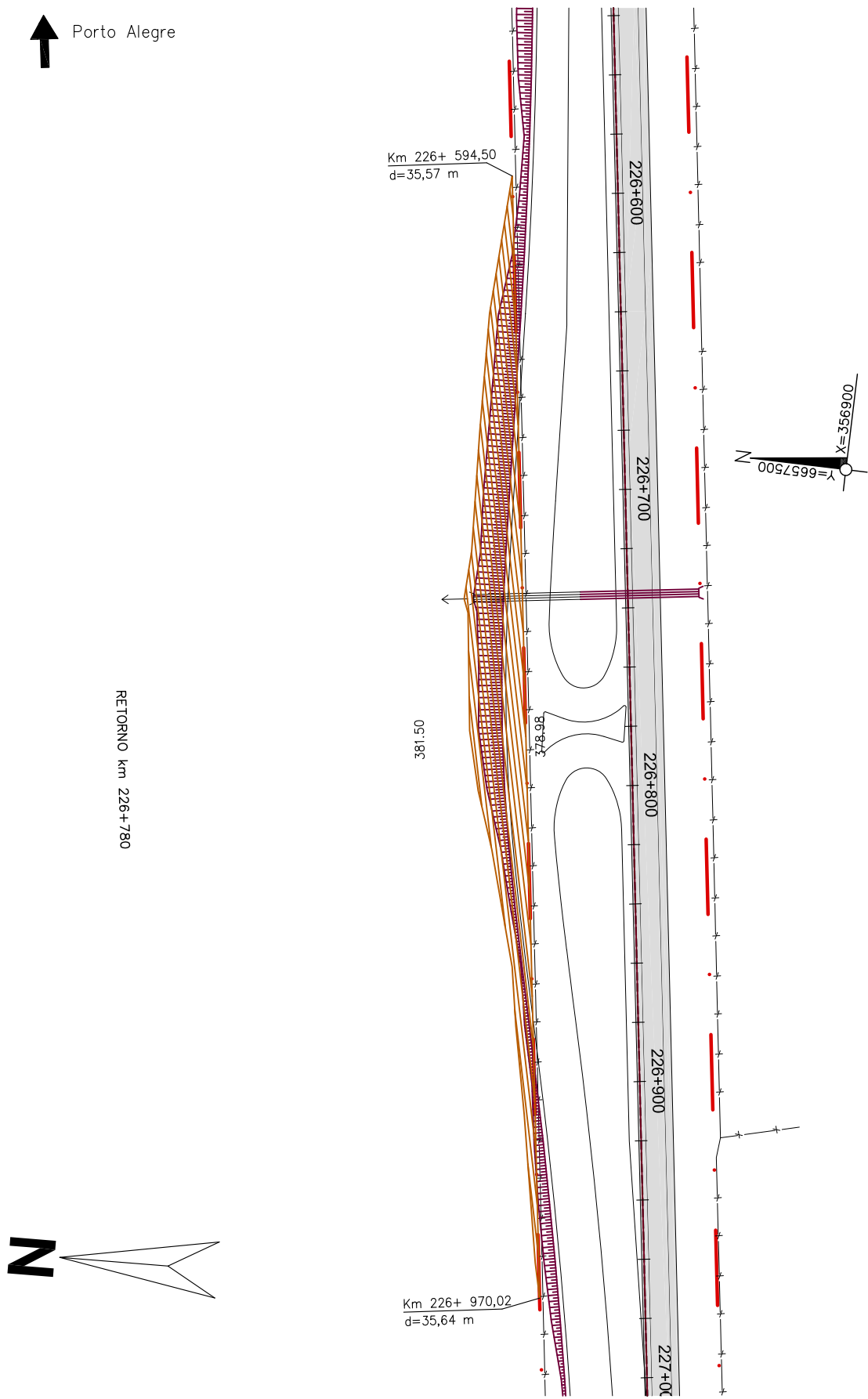
Rodovia : **BR 290/RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 199,3 - km 228,0**
Lote : **04**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

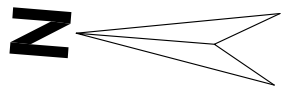


Estimativa n.º: 24

↑ Porto Alegre



RETORNO km 226+780



Estimativa :24 Proprietário : Não identificado

Pantano Grande ↓

LEGENDA: Área a desapropriar Benfeitoria a desapropriar Elxo locado Faixa de domínio	SD Consultoria e Engenharia Ltda.	M.T. DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRA-ESTRUTURA DE TRANSPORTES D.P.P.	FOLHA
		ESCALAS: 1:2.000	
DATA: Mar / 10		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	FOLHA



TERMO DE ENCERRAMENTO



TERMO DE ENCERRAMENTO

Este volume, denominado Volume 3A – Projeto de Desapropriação, é parte integrante do Relatório Projeto Básico da **Elaboração de Plano Funcional, Anteprojeto e Projeto Básico/Executivo de Engenharia das Obras Prioritárias de Melhoria de Capacidade da BR-290/RS, (Duplicação)**, é composto de 88 (oitenta e oito) páginas, incluindo esta, numeradas seqüencialmente de 1 a 88.

Porto Alegre, dezembro de 2010.

Engº Ivan Luiz Calefi
COORDENADOR GERAL