

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO DE ENGENHARIA
DAS OBRAS PRIORITÁRIAS DE MELHORIA DE
CAPACIDADE DA BR-290/RS, INCLUINDO A
DUPLICAÇÃO**

RODOVIA : BR-290/RS
TRECHO : Entr. BR-101 (Osório) – Entr. BR-293 (Front. Brasil / Argentina)
(Ponte Internacional)
SUBTRECHO : Entr. BR-116 (B) (P/ Guaíba) – Entr. BR-470 (P/ São Jerônimo)
SEGMENTO : km 112,30 - km 142,00
EXTENSÃO : 29,70 km
LOTE : 01
CÓDIGOS DO PNV : 290 BRS0110 a 290 BRS0150

VOLUME 3.A
PROJETO BÁSICO DE DESAPROPRIAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO DE ENGENHARIA
DAS OBRAS PRIORITÁRIAS DE MELHORIA DE
CAPACIDADE DA BR-290/RS, INCLUINDO A
DUPLICAÇÃO**

RODOVIA : BR-290/RS
TRECHO : Entr. BR-101 (Osório) – Entr. BR-293 (Front. Brasil / Argentina)
(Ponte Internacional)
SUBTRECHO : Entr. BR-116 (B) (P/ Guaíba) – Entr. BR-470 (P/ São Jerônimo)
SEGMENTO : km 112,30 - km 142,00
EXTENSÃO : 29,70 km
LOTE : 01
CÓDIGOS DO PNV : 290 BRS0110 a 290 BRS0150

VOLUME 3.A

PROJETO BÁSICO DE DESAPROPRIAÇÃO

SUPERVISÃO : DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PESQUISA
COORDENAÇÃO : COORDENAÇÃO GERAL DE DESENVOLVIMENTO E PROJETOS
FISCALIZAÇÃO : SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
ELABORAÇÃO : ETEL – ESTUDOS TÉCNICOS LTDA
CONTRATO : PD-10-053/01-00
PROCESSO : 50610-001256/2010-12
EDITAL : 0207/00-10

DEZEMBRO DE 2010

SUMÁRIO

SUMÁRIO

I - APRESENTAÇÃO	7
II - MAPAS GERAL, DE SITUAÇÃO E DE LOCALIZAÇÃO	11
III - METODOLOGIA	19
IV - PLANILHAS DAS PROPRIEDADES COM O CÁLCULO DO VALOR PARA A DESAPROPRIAÇÃO	35
V - FICHAS DE ESTIMATIVA DE VALOR, ÁREAS E BENFEITORIAS INDIVIDUAIS	41
VI – PLANTAS DO PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	239
VII – TERMO DE ENCERRAMENTO	287

I – APRESENTAÇÃO

I

APRESENTAÇÃO

O presente **Volume 3A – Projeto Básico de Desapropriação**, apresenta a metodologia adotada na elaboração dos serviços, as planilhas com indicações das propriedades com o cálculo do valor para a desapropriação, as fichas de estimativas de valor e as plantas individuais das áreas e benfeitorias atingidas pela faixa de domínio.

II – MAPAS GERAL, DE SITUAÇÃO E DE LOCALIZAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES



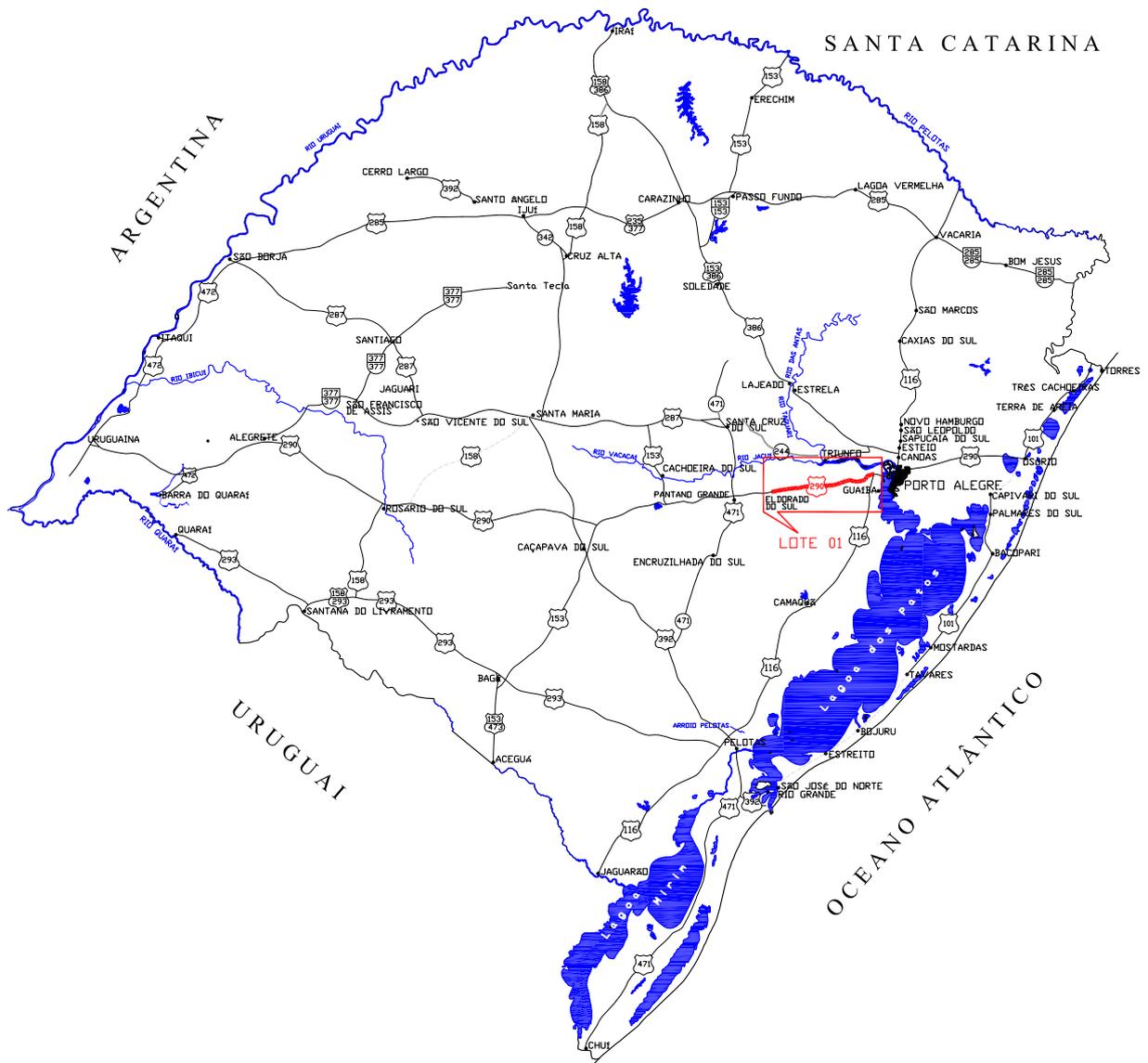
Mapa Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES



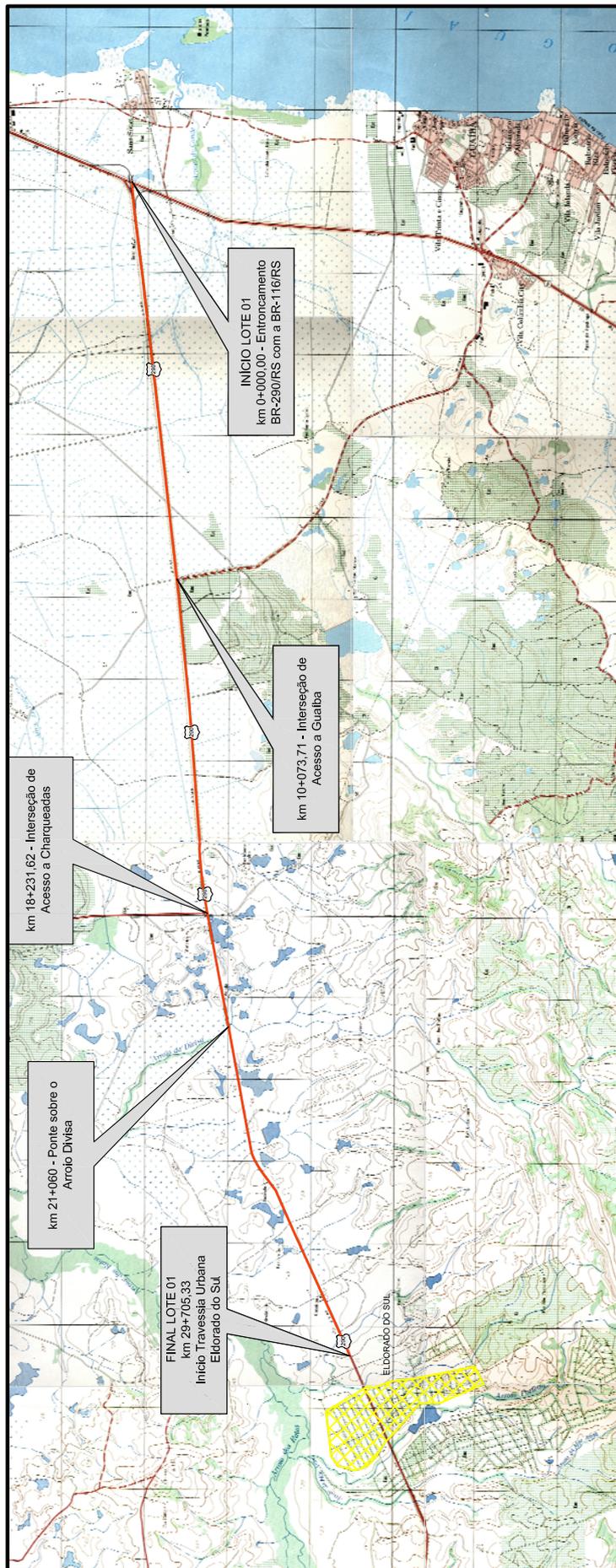
Mapa de Situação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES



Mapa de Localização



TRECHO PROJETADO - LOTE 01

Escala : 1:65.000

III – METODOLOGIA

III

METODOLOGIA

O Projeto de Desapropriação aqui apresentado, objetiva a definição dos dados relativos às propriedades atingidas pela faixa de domínio projetada.

À faixa de domínio existente, com largura atual de 60 metros, compatível com os parâmetros estabelecidos em normas para Classe 1-A de rodovias projetadas em região plana, serão acrescidos 10 metros de largura no lado direito, nos 10 kms iniciais do Lote 01, uma vez que, neste segmento a pista existente encontra-se posicionada no meio da faixa de domínio, impossibilitando a implantação por qualquer um dos lados, da plataforma projetada para a nova situação de duplicação com canteiro central com largura de 13,20 metros, definida para os 4 lotes de projeto da BR-290.

Também serão acrescidas à faixa de domínio existente as larguras adicionais necessárias para a implantação de Interseções, Retornos, Acessos, Paradas de Ônibus e demais dispositivos projetados.

A identificação dos proprietários das áreas e benfeitorias a desapropriar foi efetuada através de contatos diretos com as pessoas que se apresentaram como tal, não constando dessa etapa, a verificação documental.

Os levantamentos de títulos e documentos de propriedades nos cartórios de registro de imóveis, levantamentos de contratos de compra e venda não registrados, doações de áreas, processos de usucapião, heranças e qualquer documentação que designe posse dos imóveis e áreas atingidas, serão objeto de coleta futura, não fazendo parte do escopo do presente projeto.

Todos os processos de coleta oficial de documentos, sejam através de cartórios ou com os proprietários das áreas, somente serão possíveis após a decretação da utilidade pública das áreas a serem desapropriadas ou regularizadas.

Tendo em conta que os documentos de propriedade não estão disponíveis, não se verificou as dimensões mínimas legais das áreas remanescentes dos lotes.

Por tratar-se de uma região com ocupação essencialmente agrícola, com predominância de monocultura de arroz em suas várzeas, ausência de minifúndios e sem ocorrência de travessia urbanas, conforme comentado nesse capítulo, a coleta de dados para elaboração das planilhas contendo a relação das propriedades com cálculo de valores para desapropriação obedeceu a seguinte sistemática:

- Com a utilização da topografia foram cadastradas todas as áreas passíveis de desapropriação; com indicação de quilometragem de início e fim de cada propriedade; lado em que se situam em

relação ao sentido crescente do estaqueamento; nome do proprietário; presença de benfeitorias com indicação de áreas em “m²”, padrão, tipo de uso e indicação das áreas atingidas em hectares:

- Para determinação de valores, buscou-se através de consultas à empresas da região, com experiência na comercialização de áreas rurais, informações referentes a preços de mercado envolvendo últimas transações de áreas localizadas nas margens da rodovia.

Das consultas efetuadas, a projetista recebeu propostas de três imobiliárias, chegando a um preço médio de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) por hectare, com eliminação do preço fornecido por uma das empresas, por estar muito acima da média das outras, conforme pode-se constatar nas correspondências a seguir apresentadas.



ETEL/RS – 019/09

Canoas, 27 de Novembro de 2009

ILMO. SR.
GILMAR GARCIA LESSA
AV. MARIO RIBEIRO, 81
ELDORADO DO SUL/RS

REF.: SOLICITAÇÃO DE VALOR DE ÁREAS
NA BR-290/RS

Prezado Senhor:

ETEL – Estudos Técnicos Ltda., presentemente desenvolvendo os serviços relativos ao Projeto de Duplicação da BR-290/RS entre o km 112,3 e km 142,0, solicita a essa Corretora de Imóveis, com atuação na área de influência da referida rodovia, informações quanto ao valor de terras situadas junto a BR-290 entre o km 112,3 (Viaduto existente) e km 130 (na interseção de acesso a RS-401 para Charqueadas).

Na certeza de pronto atendimento ao solicitado, subscrevemos-nos,

Atenciosamente.

ETEL - Estudos Técnicos Ltda.

Eng. Lanes Ari F. Veloso - CREA 17.161/RS

Louisa F. Schaidhauer
cliente 07/12/09

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: Uma área de terras situadas na Rodovia Federal BR-290, Km 16 distrito atualmente município de EDORADO DO SUL, com área de 32,75 há (trinta e dois hectares e setenta e cinco ares), medindo 314m28 de FRENTE ao Sul, no alinhamento da Rodovia Federal BR-290, no FUNDO ao Norte, na divisa com a parte restante do imóvel em condomínio entre Avelina Heller Fichtner e filhos, por 1.042m00 (um mil quarenta e dois metros) de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, confrontando-se ao LESTE, com o quinhão de Zaira Heller e sem número e Jose Correa Hulse, e ao OESTE com Quinhão de Maria Eugenia Heller e filhos, e sucessores de Emilio Heller.

VALOR HECTARE: R\$ 35.000,00 (TRITA E CINCO MIL REAIS)

Este LAUDO DE AVALIAÇÃO foi solicitado pela ETEL Estudos Técnicos LTDA representado pelo Eng. Lanes Ari F. Velasques-CREA 17.161 RS.

ELDORADO DO SUL, 10 DE DEZEMBRO DE 2009.



GILMAR GARCIA LESSA
CRECI 17209.
CORRETOR DE IMOVEIS.

Loiva T. Schaidhauer
LOIVA T. SCHAIDHAUER
CRECI 36570.
CORRETORA DE IMOVEIS.



ETEL – Estudos Técnicos Ltda.

ETEL/RS – 021/09

Canoas, 27 de Novembro de 2009

ILMO. SR.
JÚLIO BATISTA
AV. MARIO RIBEIRO, 143 / LOJA 04
ELDORADO DO SUL/RS

REF.: SOLICITAÇÃO DE VALOR DE ÁREAS
NA BR-290/RS

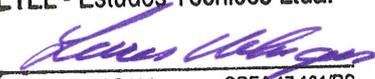
Prezado Senhor:

ETEL – Estudos Técnicos Ltda., presentemente desenvolvendo os serviços relativos ao Projeto de Duplicação da BR-290/RS entre o km 112,3 e km 142,0, solicita a essa Corretora de Imóveis, com atuação na área de influência da referida rodovia, informações quanto ao valor de terras situadas junto a BR-290 entre o km 112,3 (Viaduto existente) e km 130 (na interseção de acesso a RS-401 para Charqueadas).

Na certeza de pronto atendimento ao solicitado, subscrevemos-nos,

Atenciosamente.

ETEL - Estudos Técnicos Ltda.


Eng. Lanes Ari F. Veloso - CREA 17.161/RS

RECEBIDO EM 07/12/09
PUP.



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTES: **ETEL – Estudos Técnicos Ltda.**

FINALIDADE: **Avaliação Mercadológica**

IMÓVEL: Referente à solicitação de valores das áreas da BR-290/RS, entre o Km112,3 e Km142 informo que a 200m antes do Aeroclube Municipal de Eldorado do Sul/RS (sentido Porto Alegre / Uruguaiana), tenho área de terras à venda pelo preço de R\$15 mil reais o hectare, distante 3Km do asfalto, Estrada Monte Alegre. Entre o Km142 (na interseção de acesso a RS-401 para Charqueadas), no momento não disponho de amostras para que possa informar a avaliação.

Eldorado do Sul, 08 de dezembro de 2009

.....
Júlio Batista
CRECI – RS 16884
CNAI – DF 01092



ETEL/RS – 020/09

Canoas, 27 de Novembro de 2009

ILMO. SR.
EDISON BARBOSA
RUA HÉLIO INFRAN PIRES, 636
SANTA RITA - GUAÍBA/RS

REF.: SOLICITAÇÃO DE VALOR DE ÁREAS
NA BR-290/RS

Prezado Senhor:

ETEL – Estudos Técnicos Ltda., presentemente desenvolvendo os serviços relativos ao Projeto de Duplicação da BR-290/RS entre o km 112,3 e km 142,0, solicita a essa Corretora de Imóveis, com atuação na área de influência da referida rodovia, informações quanto ao valor de terras situadas junto a BR-290 entre o km 112,3 (Viaduto existente) e km 130 (na interseção de acesso a RS-401 para Charqueadas).

Na certeza de pronto atendimento ao solicitado, subscrevemos-nos,

Atenciosamente.

ETEL - Estudos Técnicos Ltda.


Eng. Lanes Ari F. Velasques - CREA 17.161/RS

*Recibido
7/11/09
Edison Barbosa*

EDISON IMÓVEIS RURAIS

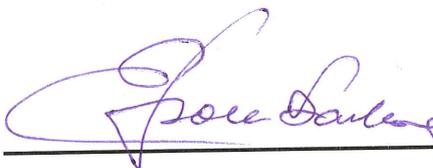
GUAIBA, 10 DE DEZEMBRO DE 2009

Ref: Avaliação de Imóvel Rural

Apresentamos nossa avaliação de imóvel Rural, a pedido da Empresa ETEL- Estudos Técnicos Ltda. na Br 290, Município de Eldorado do Sul RS, entre o Km 112,3 e Km 142,0, NAS LATERAIS DA BR 290, CORRESPONDE A MÉDIA O VALOR DE R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS) O HECTARE;

Sem mais, coloco-me ao dispor, para maiores esclarecimentos ou informações complementares.

Atenciosamente



Edison Souza Barbosa
CPF 008672690 - 53
CRECI 31063

Rua Helio Infran Pires, 636
Santa Rita GUAIBA RS.

**IV – PLANILHAS DAS PROPRIEDADES COM O
CÁLCULO DO VALOR PARA A DESAPROPRIAÇÃO**

RELAÇÃO DAS PROPRIEDADES COM O CÁLCULO DO VALOR PARA A DESAPROPRIAÇÃO

Nº DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO			PROPRIETÁRIO	BENEFITÓRIAS						TERRENOS				VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (R\$)
	INÍCIO	FIM	LADO		ÁREA CONS-TRUIDA (m²)	PADRÃO CONS-TRUTIVO (*)	USO ATUAL	VALOR DO m² (R\$)	VALOR DA BENEFITÓRI A (R\$)	ÁREA (m²)	VALOR DO ha (R\$)	VALOR DO TERRENO (R\$)			
1	112+587,85	112+726,48	LD	Paulo Fischner	-	-	-	-	1.263,98	25.000,00	3.159,95	3.159,95			
2	112+726,48	113+040,48	LD	Zaira Heller Fischner	-	-	-	-	3.774,23	25.000,00	9.435,58	9.435,58			
3	113+040,48	113+354,48	LD	Santos Penado	-	-	-	-	4.714,48	25.000,00	11.786,20	11.786,20			
4	113+354,48	113+453,48	LD	Roque Spiller	-	-	-	-	2.620,41	25.000,00	6.551,03	6.551,03			
5	113+453,48	113+581,94	LD	Solismar Transportadora	-	-	-	-	3.227,54	25.000,00	8.068,85	8.068,85			
6	113+581,94	113+667,94	LD	Paulo Romac	-	-	-	-	1.134,41	25.000,00	2.836,03	2.836,03			
7	113+667,94	113+827,17	LD	Adelar Bassegio	-	-	-	-	1.627,62	25.000,00	4.069,05	4.069,05			
8	113+827,17	114+314,05	LD	Espólio de Adilson Silva	-	-	-	-	4.638,77	25.000,00	11.596,93	11.596,93			
9	114+314,05	116+028,47	LD	Miguel Dip	-	-	-	-	18.941,63	25.000,00	47.354,08	47.354,08			
10	116+028,47	116+249,45	LD	Ediardo Lang	-	-	-	-	3.342,11	25.000,00	8.355,28	8.355,28			
11	116+249,45	116+340,54	LD	Ezidio Magno Castre	-	-	-	-	2.395,33	25.000,00	5.988,33	5.988,33			
12	116+340,54	117+281,08	LD	Claudio Espir	-	-	-	-	17.632,49	25.000,00	44.081,23	44.081,23			
13	117+281,08	117+654,15	LD	Messari	-	-	-	-	3.916,76	25.000,00	9.791,90	9.791,90			
14	117+654,15	118+084,20	LD	Eduardo Marroco	-	-	-	-	4.522,98	25.000,00	11.307,45	11.307,45			
15	118+084,20	120+320,00	LD	Armando Garcia de Garcia	-	-	-	-	24.054,14	25.000,00	60.135,35	60.135,35			
16	120+320,00	120+983,83	LD	Jose Schwack Evalk	-	-	-	-	7.626,86	25.000,00	19.067,15	19.067,15			
17	120+983,83	122+097,29	LD	Vitor Adalberto Kessler	-	-	-	-	18.991,54	25.000,00	47.478,85	47.478,85			
18	122+046,37	122+352,93	LE	Duda Kroeff	-	-	-	-	5.066,59	25.000,00	12.666,48	12.666,48			
19	122+097,29	122+653,79	LD	Aero clube	-	-	-	-	17.540,64	25.000,00	43.851,60	43.851,60			
20	123+516,91	123+680,00	LD	Aero clube	-	-	-	-	926,78	25.000,00	2.316,95	2.316,95			
21	125+046,30	125+192,22	LD	Incra	-	-	-	-	727,89	25.000,00	1.819,73	1.819,73			
22	126+994,12	127+086,27	LD	Eliane Heller	-	-	-	-	248,55	25.000,00	621,38	621,38			
23	128+396,50	128+563,45	LD	Shirley Kroeff	-	-	-	-	987,12	25.000,00	2.467,80	2.467,80			
24	129+122,59	129+491,59	LD	Ervino Bianquini	-	-	-	-	3.776,64	25.000,00	9.441,60	9.441,60			
25	129+532,81	129+815,65	LD	Ervino Bianquini	-	-	-	-	1.072,86	25.000,00	2.682,15	2.682,15			
26	130+222,19	130+492,85	LD	Ervino Bianquini	-	-	-	-	18.071,55	25.000,00	45.178,88	45.178,88			
27	130+253,43	130+594,10	LE	Jandir Bianquini	70,00	M I	Galpão	320,00	44.958,38	25.000,00	112.395,95	134.795,95			
28	130+564,15	130+837,40	LD	Jandir Bianquini	-	-	-	-	21.614,03	25.000,00	54.035,08	54.035,08			
29	130+609,83	130+809,42	LE	Jandir Bianquini	-	-	-	-	11.064,60	25.000,00	27.661,50	27.661,50			
30	130+837,40	130+918,30	LD	Marina Agostinho Pereira	-	-	-	-	307,27	25.000,00	768,18	768,18			
31	130+918,30	131+044,48	LD	Claudio Miguel de Almeida Silveira	-	-	-	-	1.059,97	25.000,00	2.649,93	2.649,93			
32	131+644,74	131+792,79	LD	Francisco Correa Gomes	-	-	-	-	751,69	25.000,00	1.879,23	1.879,23			
33	132+844,84	132+993,01	LD	Luiz Sperb	-	-	-	-	753,02	25.000,00	1.882,55	1.882,55			
34	133+764,71	133+912,81	LD	Roberto Gonçalves	-	-	-	-	752,29	25.000,00	1.880,73	1.880,73			
35	134+163,68	134+325,52	LD	Roberto Gonçalves	-	-	-	-	977,65	25.000,00	2.444,13	2.444,13			
36	135+324,71	135+472,83	LD	Jorge Schults Lumertz de Freitas	-	-	-	-	772,41	25.000,00	1.931,03	1.931,03			
37	135+483,95	135+719,60	LD	Jorge Schults Lumertz de Freitas	-	-	-	-	2.773,16	25.000,00	6.932,90	6.932,90			
38	135+719,60	135+757,22	LD	Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul	-	-	-	-	515,24	25.000,00	1.288,10	1.288,10			
39	135+757,22	135+848,19	LD	Lurdes	-	-	-	-	1.601,26	25.000,00	4.003,15	4.003,15			

(*) Convenções : G M = Galpão de Madeira; M I = Madeira Inferior; M M = Madeira Média; A I = Alvenaria Inferior; A M = Alvenaria Média

RELAÇÃO DAS PROPRIEDADES COM O CÁLCULO DO VALOR PARA A DESAPROPRIAÇÃO

Nº DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO			PROPRIETÁRIO	BENFEITORIAS				TERRENOS				VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (R\$)
	INÍCIO	FIM	LADO		ÁREA CONS-TRUÍDA (m²)	PADRÃO CONS-TRUTIVO (*)	USO ATUAL	VALOR DO m² (R\$)	VALOR DA BENFEITÓRIA (R\$)	ÁREA (m²)	VALOR DO ha (R\$)	VALOR DO TERRENO (R\$)	
40	135+852,29	136+148,56	LD	Jorge Schults Lumertz de Freitas	-	-	-	-	3.121,33	25.000,00	7.803,33	7.803,33	
41	136+849,51	136+971,96	LD	Jorge Schults Lumertz de Freitas	-	-	-	-	156,56	25.000,00	391,40	391,40	
42	137+235,14	137+372,41	LD	Jorge Schults Lumertz de Freitas	-	-	-	-	184,60	25.000,00	461,50	461,50	
43	137+998,46	138+194,83	LD	Virgílio Bierdorf	-	-	-	-	764,48	25.000,00	1.911,20	1.911,20	
44	138+237,22	138+392,75	LD	Virgílio Bierdorf	-	-	-	-	827,41	25.000,00	2.068,53	2.068,53	
45	140+601,02	140+747,78	LD	Argemiro Silveira de Ávila	-	-	-	-	737,45	25.000,00	1.843,63	1.843,63	
46	141+011,59	141+360,81	LD	Valdenir Rebonato	102,01	A I	Morada	465,08	5.287,49	25.000,00	13.218,73	60.661,54	
47	141+360,81	141+550,39	LD	Oscar da Rosa	-	-	-	-	2.357,42	25.000,00	5.893,55	5.893,55	
48	141+550,39	141+586,46	LD	José Ivanor	-	-	-	-	60,04	25.000,00	150,10	150,10	
								TOTAL	274.241,65		685.604,13	755.446,94	

(*) Convenções : G M = Galpão de Madeira; M I = Madeira Inferior; M M = Madeira Média; A I = Alvenaria Inferior; A M = Alvenaria Média

**V - FICHAS DE ESTIMATIVA DE VALOR, ÁREAS E
BENFEITORIAS INDIVIDUAIS**

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **01** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Paulo Fischtner**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **112+587,85** ao km **112+726,48** Zona :
 Rua : Bairro :
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00
Faixa de domínio	1.263,98m²	R\$ 3.159,95
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -
TOTAL		R\$ 3.159,95

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 3.159,95
Valor das benfeitorias	R\$ -
Valor das plantações	R\$ -
VALOR TOTAL	R\$ 3.159,95

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 01

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1.263,98m², confrontando:

Sudeste : com a BR-290, pelo segmento CD = 53,42m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 138,63m;

Oeste : com terras de Zaira Heller Fischtner, pelo segmento AB = 12,26m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 86,29m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 3.159,95

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

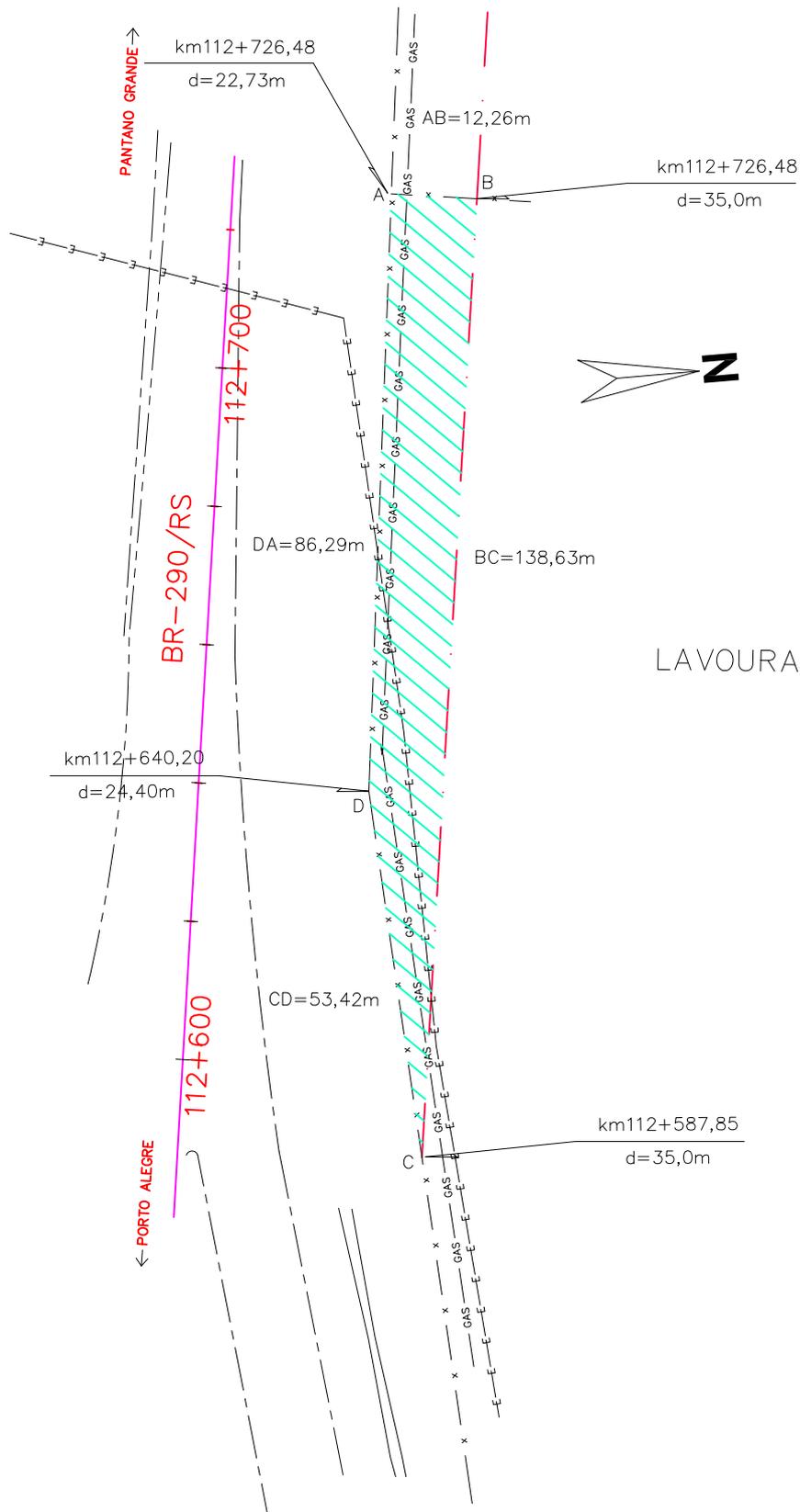
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 01



Proprietário: PAULO FISCHTNER

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 01 45

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **02** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Zaira Heller Fischtner**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **112+726,48** ao km **113+040,48** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **3.774,23m²** R\$ **9.435,58** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **9.435,58**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 9.435,58 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **9.435,58**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 02

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.774,23m², confrontando:

Leste : com terras de Paulo Fischtner, pelo segmento CD = 12,26m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 314,00m;

Oeste : com terras de Santos Penedo, pelo segmento AB = 10,45m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 314,01m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 9.435,58

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

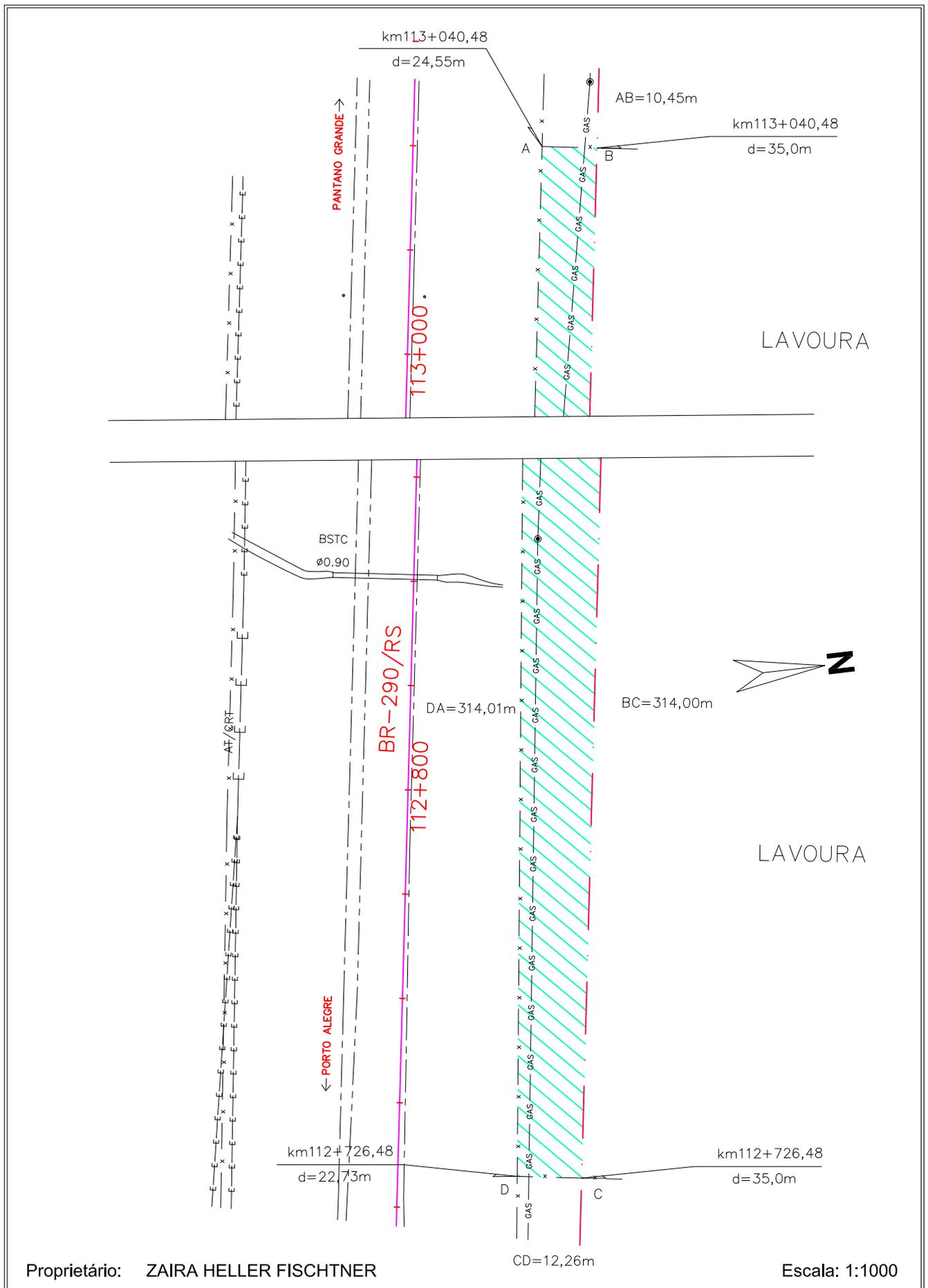
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 02



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 02

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **03** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Santos Penedo**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **113+040,48** ao km **113+354,48** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **4.714,48m²** R\$ **11.786,20** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **11.786,20**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 11.786,20 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **11.786,20**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 03

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 4.714,48m², confrontando:

Leste : com terras de Zaira Heller Fischtner, pelo segmento DE = 10,45m;

Nordeste: com área remanescente, pelo segmento CD = 117,01m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 197,85m;

Oeste : com terras de Roque Spiller, pelo segmento AB = 26,35m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento EA = 314,00m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 11.786,20

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

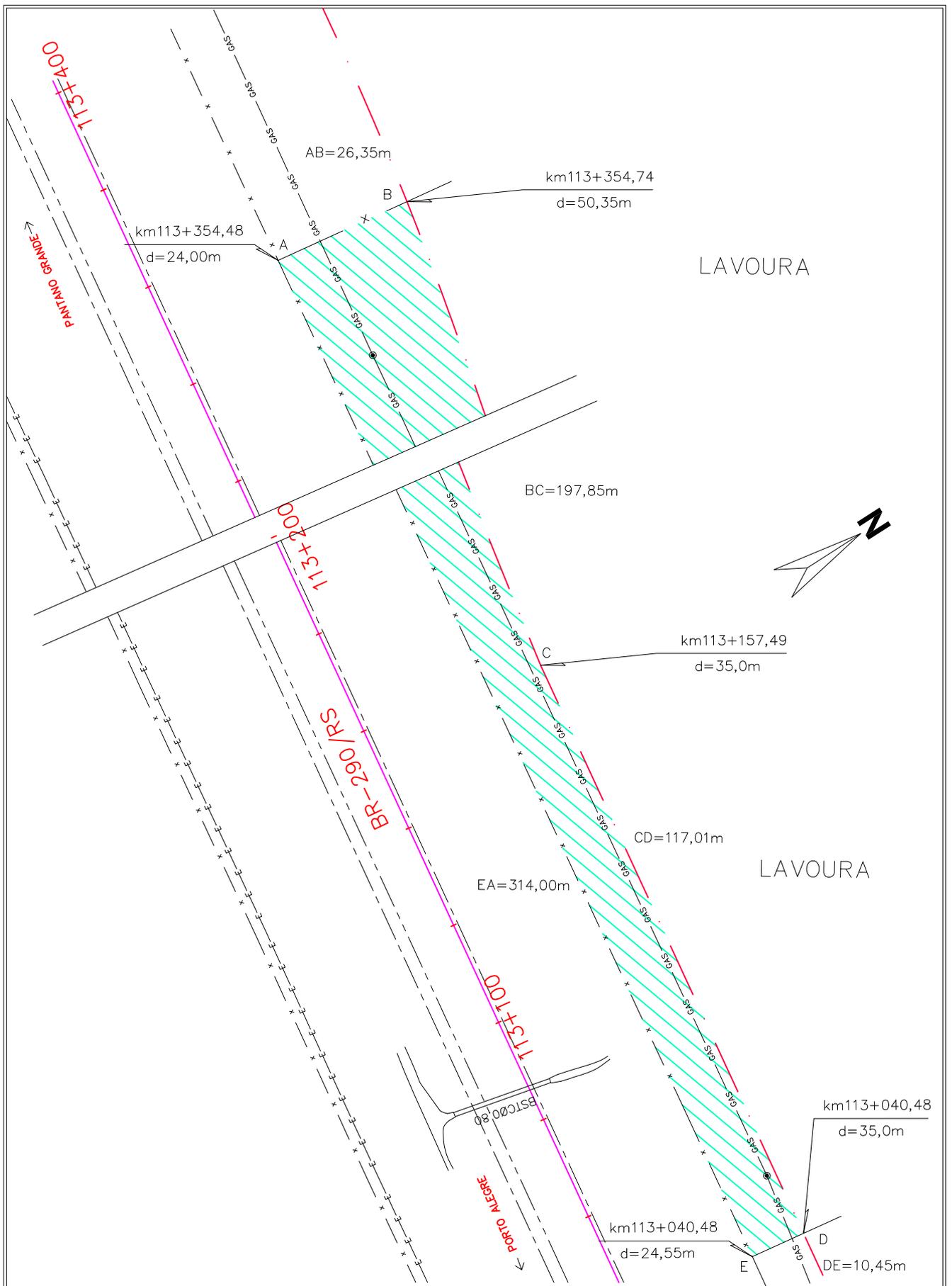
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 03



Proprietário: SANTOS PENEDO

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 03

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **04** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Roque Spiller**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **113+354,48** ao km **113+453,48** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **2.620,41m²** R\$ **6.551,03** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **6.551,03**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 6.551,03 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **6.551,03**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 04

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2.620,41m², confrontando:

Leste : com terras de Santos Penedo, pelo segmento CD = 26,35m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 99,11m;

Oeste : com terras de Solismar Transportadora, pelo segmento AB = 24,18m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 99,01m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 6.551,03

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

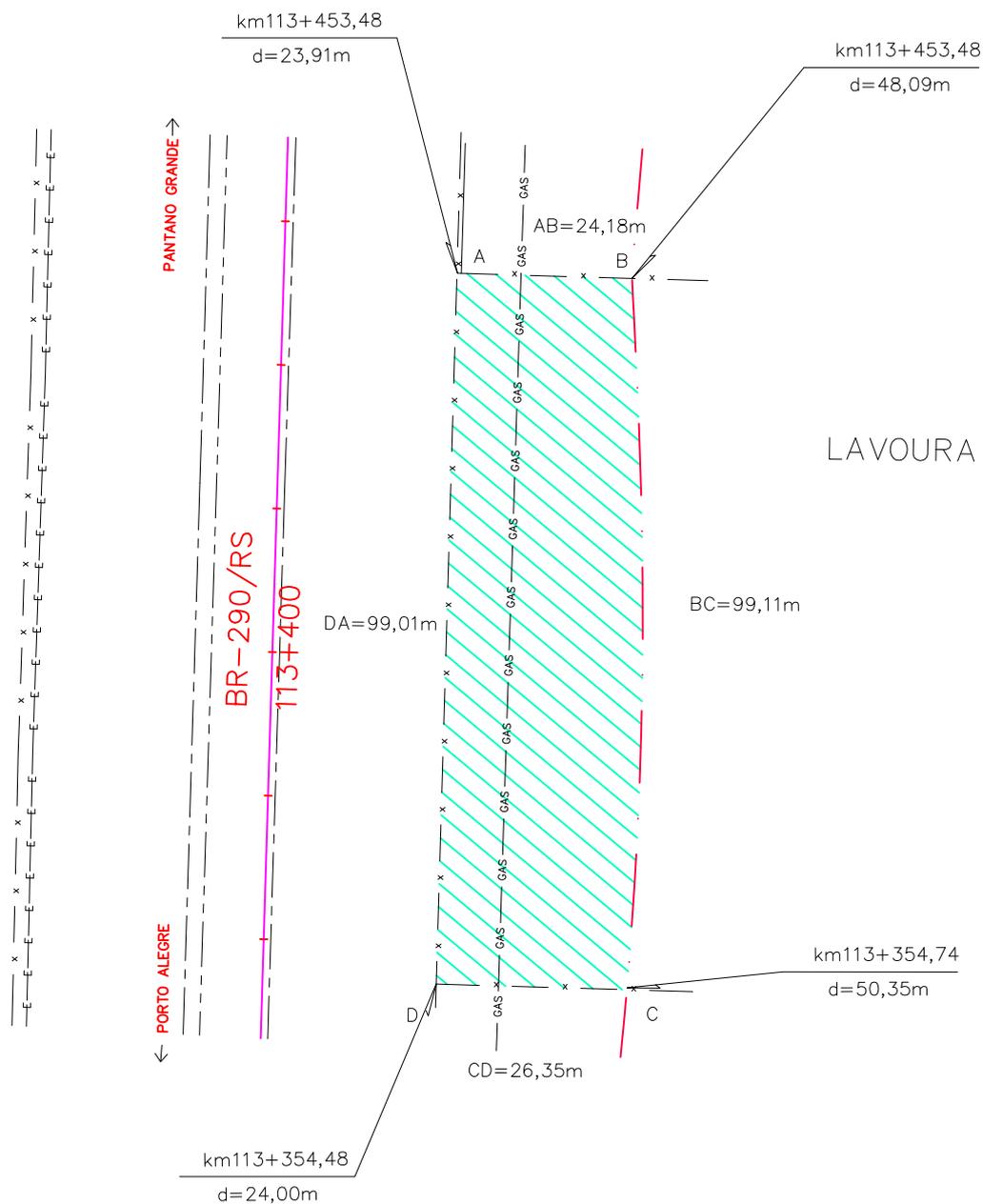
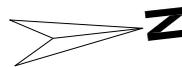
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 04



Proprietário: ROQUE SPILLER

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
Segmento : km 112,3 - km 142,0
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 04

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **05** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Solismar Transportadora**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **113+453,48** ao km **113+581,94** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado **R\$ 25.000,00** m²
 Faixa de domínio **3.227,54m²** **R\$ 8.068,85** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT **R\$ -**
TOTAL **R\$ 8.068,85**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 8.068,85 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL **R\$ 8.068,85**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 05

Utilização da terra : Pátio de manobras de veículos

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.227,54m², confrontando:

Leste : com terras de Roque Spiller, pelo segmento DE = 24,18m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 60,48m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 68,77m;

Oeste : com terras de Paulo Romac, pelo segmento AB = 20,59m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento EA = 128,46m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 8.068,85

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

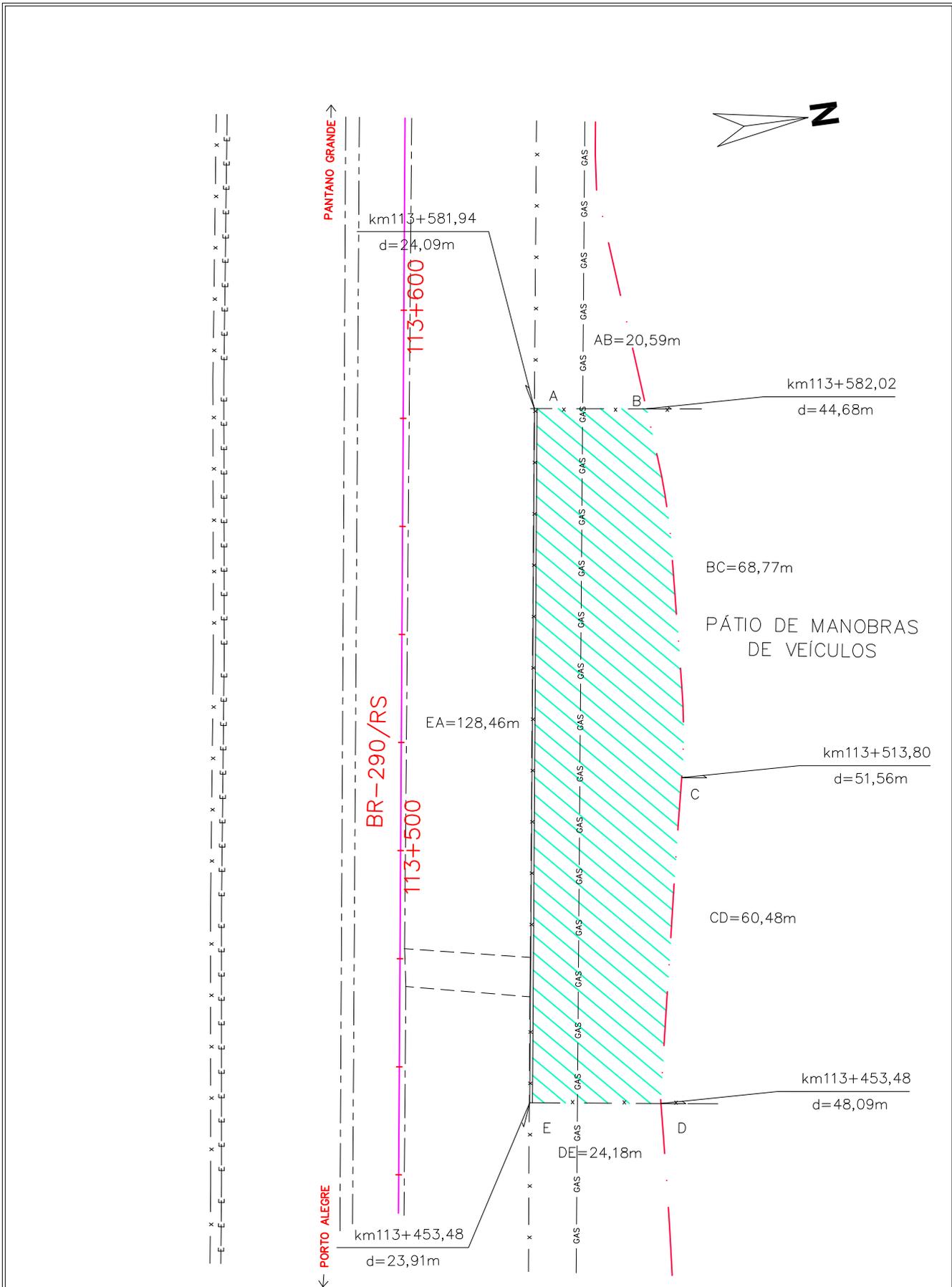
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 05



Proprietário: SOLISMAR TRANSPORTADORA

Escala: 1:1000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.
 Estimativa n.º.: 05

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : 06	Processo Nº	Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : Paulo Romac		
Detentor(s) da posse :		
Escritura n.º :	Tabelionato :	Município :
Registro n.º :	Livro n.º :	Folhas n.º :
Endereço do proprietário		
Endereço do procurador		

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande

Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **113+581,94** ao km **113+667,94**

Rua :

Lote(s) :

Fazenda :

Município : **Eldorado do Sul**

Zona :

Bairro :

Quadra(s) :

Est. ou Território : **RS**

Rural

Urbana

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado

R\$ 25.000,00

Faixa de domínio

1.134,41m²

R\$ 2.836,03

Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT

R\$ -

TOTAL

R\$ 2.836,03

m²

ha

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 2.836,03

Indenização

Doação

Valor das benfeitorias R\$ -

Indenização

Doação

Valor das plantações R\$ -

VALOR TOTAL R\$ 2.836,03

Valor da aquisição da propriedade:

Data:

Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 06

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1.134,41m², confrontando:

Leste : com terras de Solismar Transportadora, pelo segmento DE = 20,59m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 41,42m;

Noroeste: com área remanescente, pelo segmento BC = 45,43m;

Oeste : com terras de Adelar Bassegio, pelo segmento AB = 10,80m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento EA = 86,01m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.836,03

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

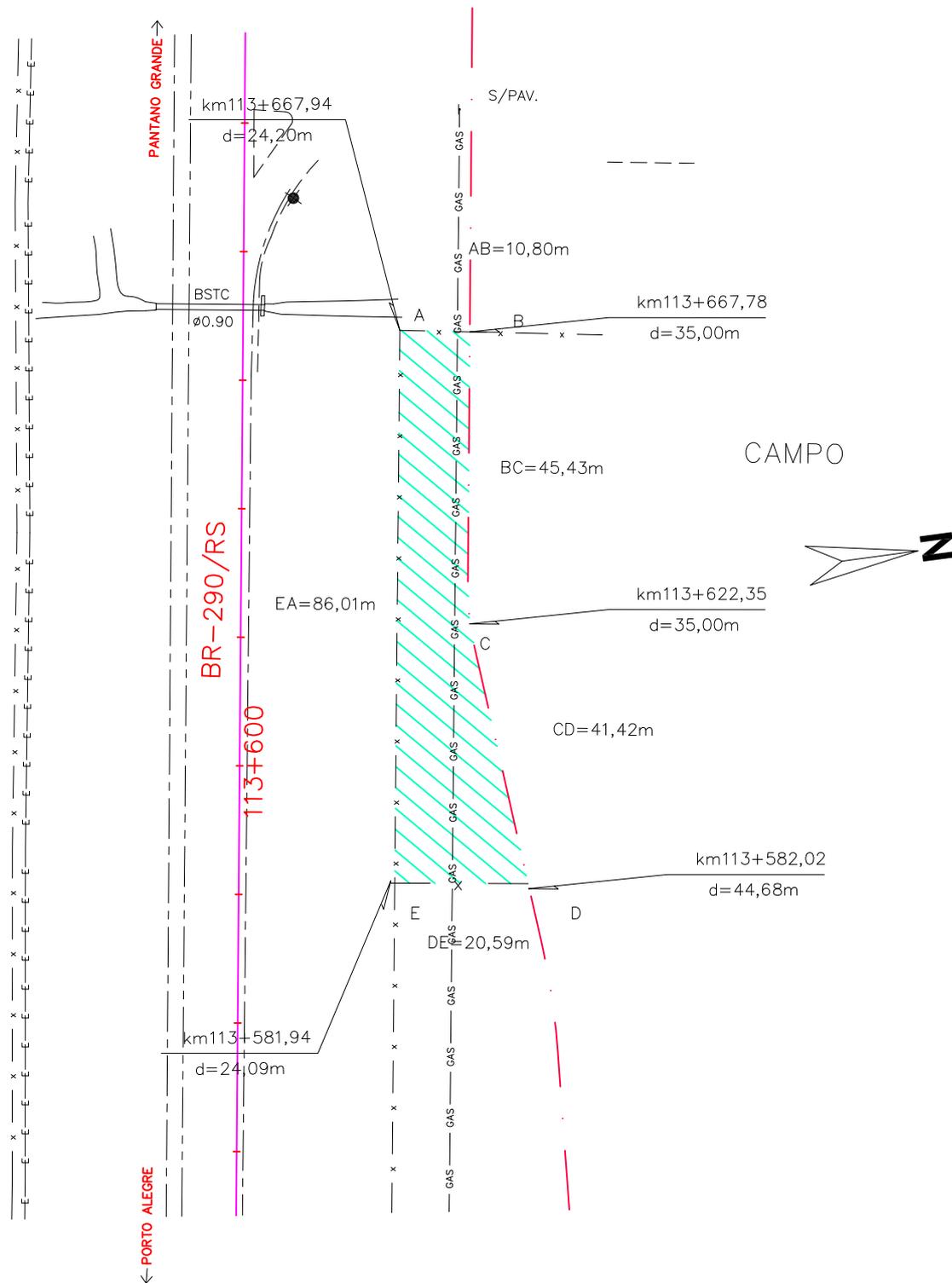
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 06



Proprietário: PAULO ROMAC

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 06

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **07** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Adelar Bassegio**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS****Trecho** : Porto Alegre - Pantano Grande

Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **113+667,94** ao km **113+827,17** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	1.627,62m²	R\$ 4.069,05	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 4.069,05	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 4.069,05	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 4.069,05		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 07

Utilização da terra : Pátio de posto de abastecimento

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1.627,62m², confrontando:

Leste : com terras de Paulo Romac, pelo segmento CD = 10,80m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 158,93m;

Oeste : com terras do espólio de Adilson Silva, pelo segmento AB = 9,67m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 159,24m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 4.069,05

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

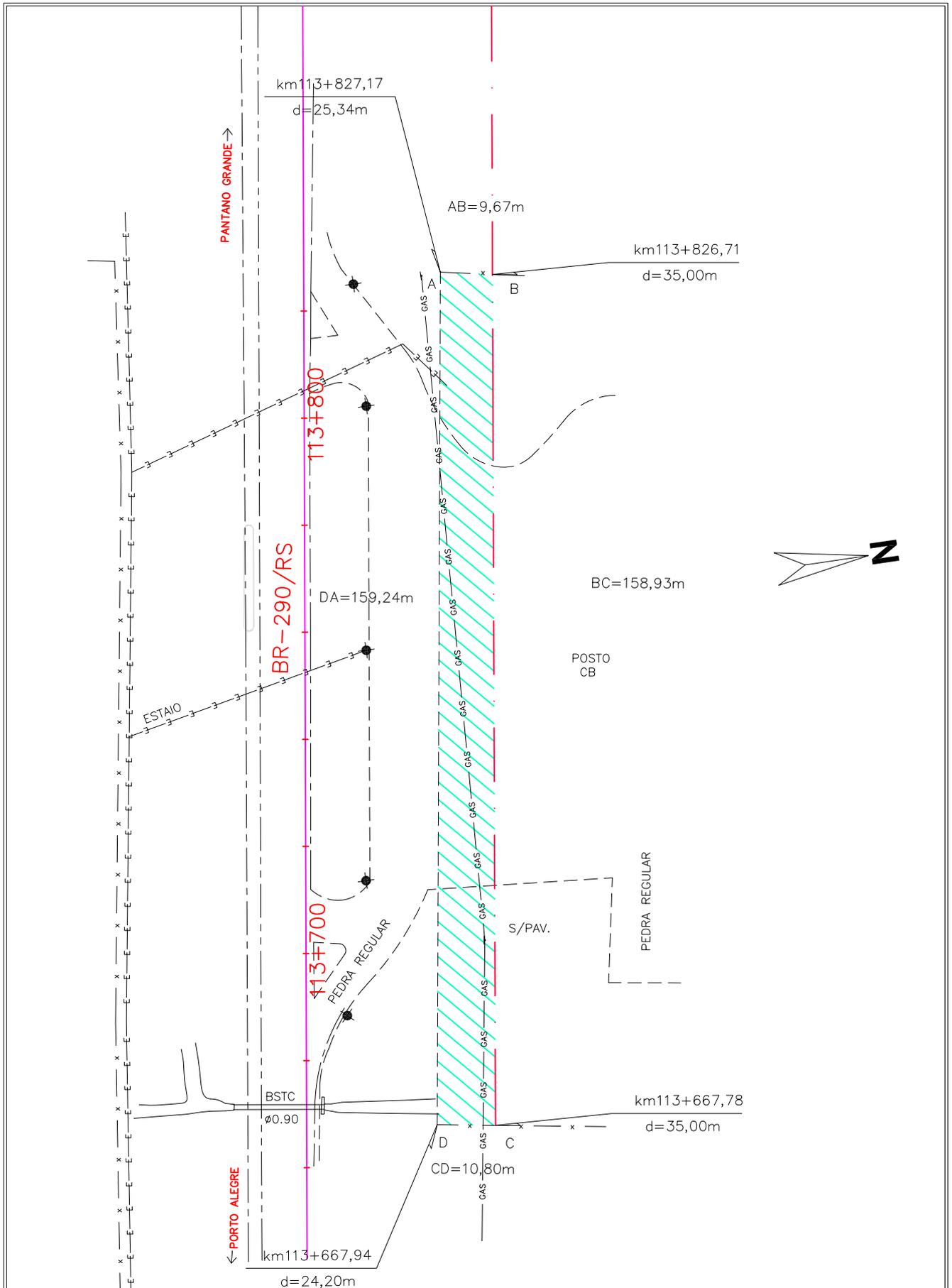
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 07



Proprietário: ADELAR BASSEGIO

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. : 07

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **08** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Espólio de Adilson Silva**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **113+827,17** ao km **114+314,05** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **4.638,77m²** R\$ **11.596,93** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **11.596,93**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 11.596,93 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **11.596,93**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 08

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 4.638,77m², confrontando:

Leste : com terras de Adelar Bassegio, pelo segmento CD = 9,67m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 487,49m;

Oeste : com terras do espólio de Miguel Dip, pelo segmento AB = 10,13m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 486,88m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 11.596,93

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

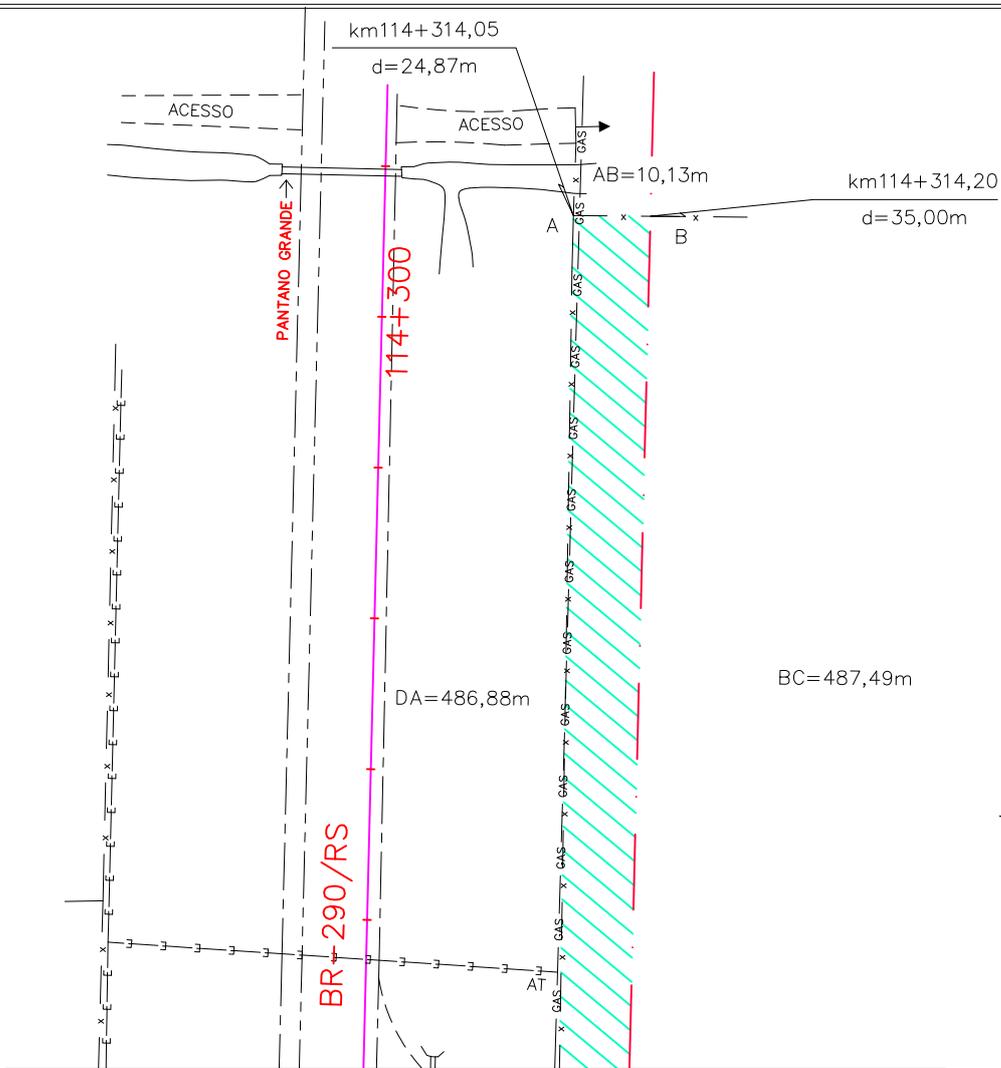
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

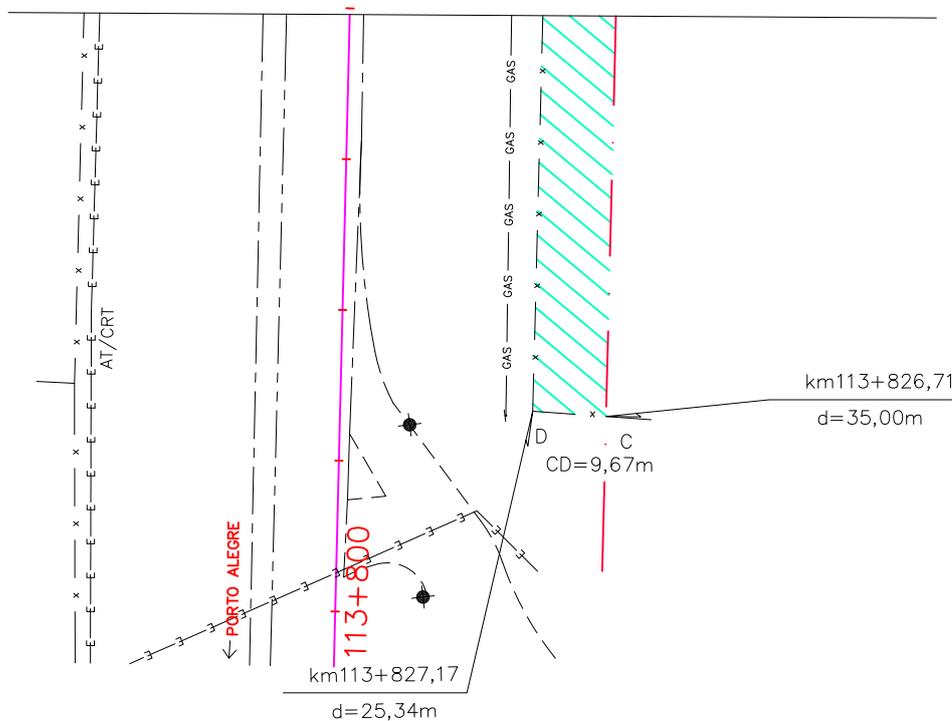


Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 08



LAVOURA



Proprietário: ESPÓLIO DO SR. ADILSON SILVA

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 08

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : 09	Processo Nº	Processo DNIT Nº
Proprietário(s) : Miguel Dip		
Detentor(s) da posse :		
Escritura n.º :	Tabelionato :	Município :
Registro n.º :	Livro n.º :	Folhas n.º :
Endereço do proprietário		
Endereço do procurador		

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande

Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **114+314,05** ao km **116+028,47**

Rua :

Lote(s) :

Fazenda :

Município : **Eldorado do Sul**

Zona :

Bairro :

Quadra(s) :

Est. ou Território : **RS**

Rural

Urbana

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado

R\$ 25.000,00

Faixa de domínio

18.941,63m²

R\$ 47.354,08

Área remanescente a incorporar
ao patrimônio do DNIT

R\$ -

TOTAL

R\$ 47.354,08

m²

ha

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 47.354,08

Indenização

Doação

Valor das benfeitorias R\$ -

Indenização

Doação

Valor das plantações R\$ -

VALOR TOTAL R\$ 47.354,08

Valor da aquisição da propriedade:

Data:

Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 09

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 18.941,63m², confrontando:

- Leste : com terras de Adilson Silva, pelo segmento GH = 10,13m;
 Norte : com área remanescente, pelo segmento FG = 31,78m;
 Nordeste : com área remanescente, pelo segmento EF = 62,01m;
 Norte : com área remanescente, pelo segmento DE = 42,08m;
 Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 45,02m;
 Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 1.534,60m;
 Oeste : com terras do espólio de Eduardo Lang, pelo segmento AB = 10,90m;
 Sul : com a BR-290, pelo segmento HA = 1.714,42m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 47.354,08

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

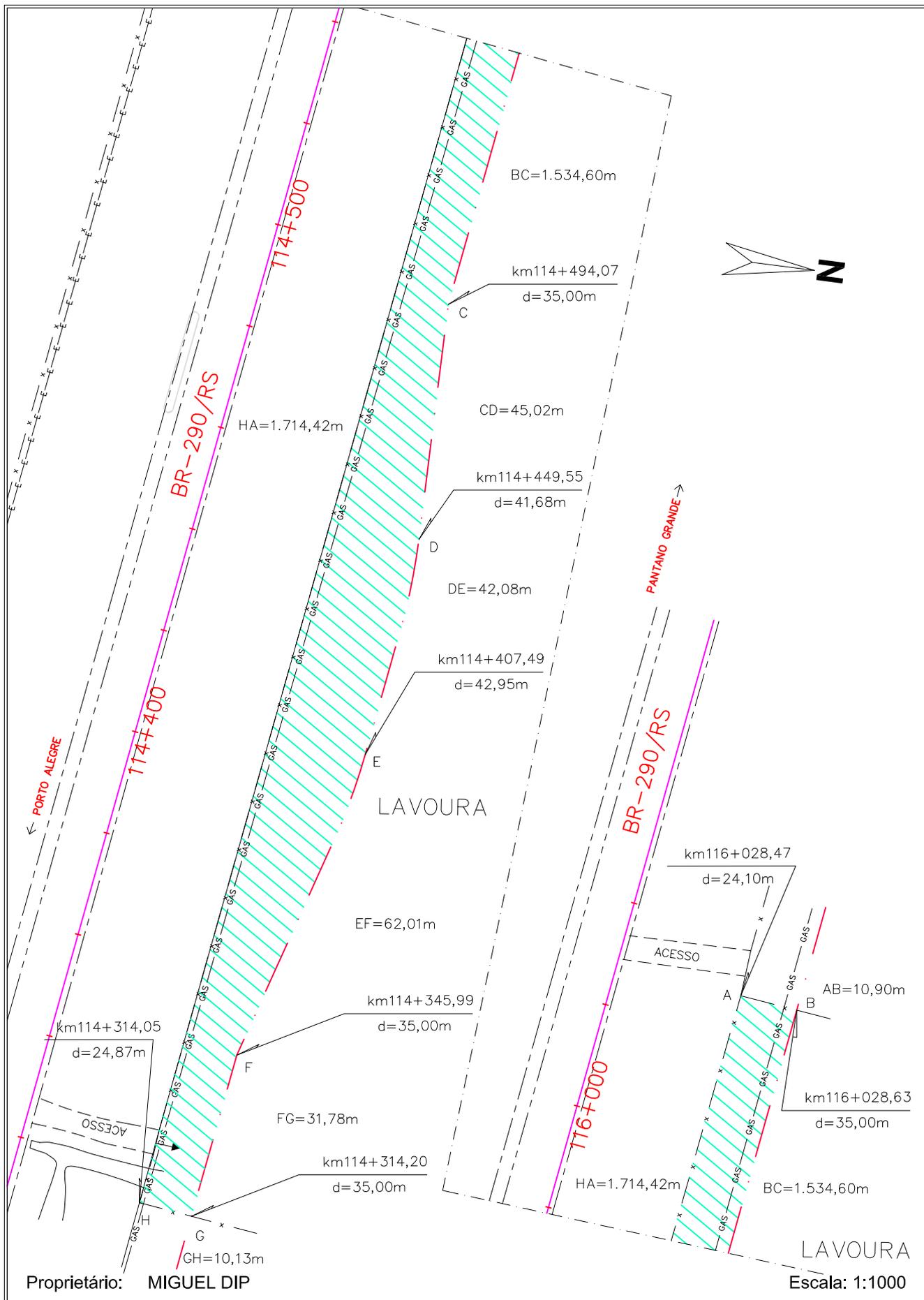
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 09



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 09

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **10** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Eduardo Lang**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **116+028,47** ao km **116+249,45** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	3.342,11m²	R\$ 8.355,28	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 8.355,28	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 8.355,28	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 8.355,28		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 10

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.342,11m², confrontando:

Leste : com terras do espólio de Adilson Silva, pelo segmento DE = 10,90m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 96,75m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 124,96m;

Oeste : com terras do espólio de Ezidio Magno Castre, pelo segmento AB = 24,84m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento EA = 220,98m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 8.355,28

LOCAL : **Canoas**

DATA : **março/2010**

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

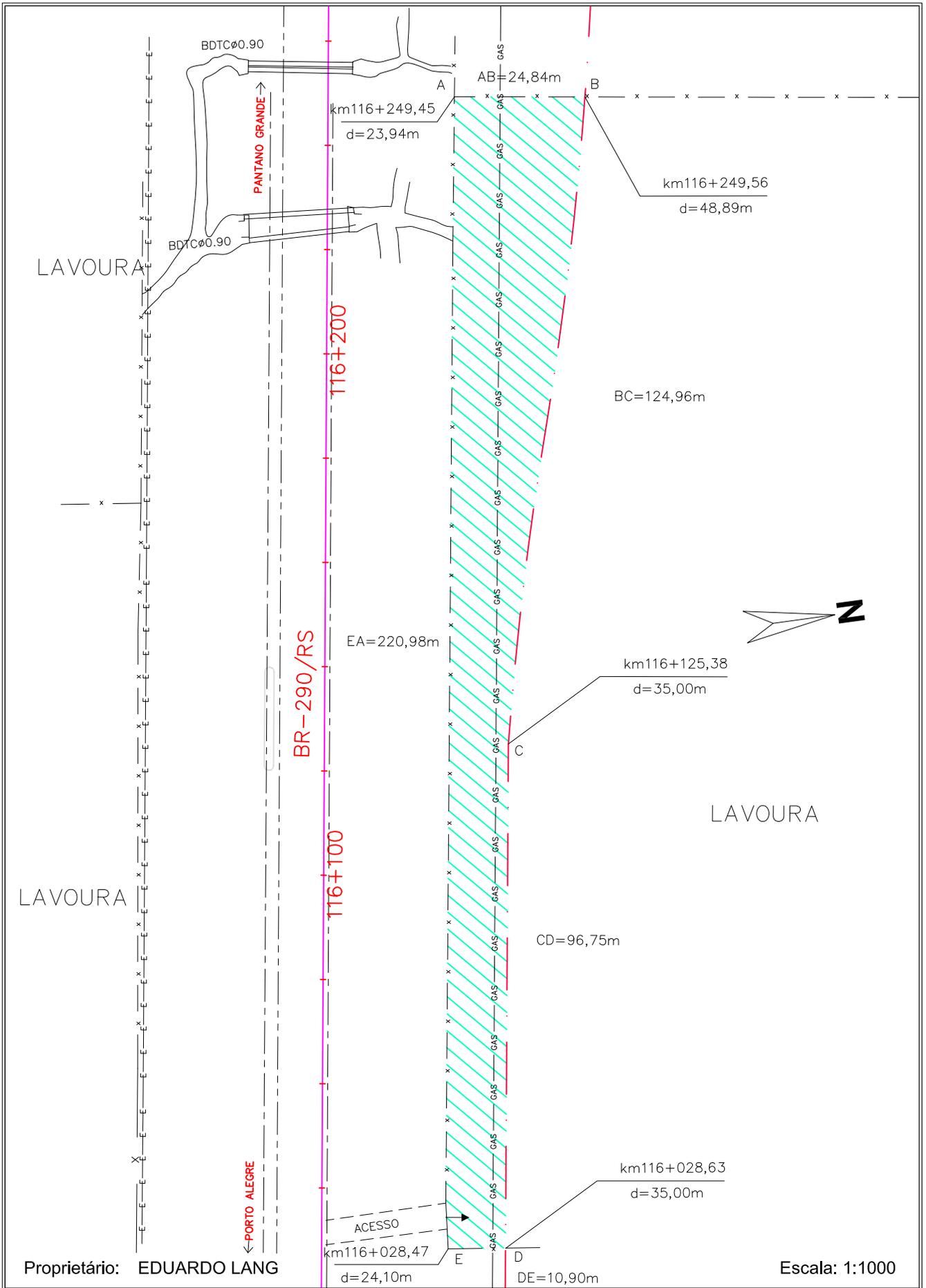
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 10



Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 10

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **11** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Ezidio Magno Castre**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **116+249,45** ao km **116+340,54** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	2.395,33m²	R\$ 5.988,33	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 5.988,33	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 5.988,33	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 5.988,33		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 11

Utilização da terra : Pátio

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2.395,33m², confrontando:

Leste : com terras de Eduardo Lang, pelo segmento CD = 24,84m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 91,11m;

Oeste : com terras de Claudio Espir, pelo segmento AB = 26,81m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 91,09m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 5.988,33

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

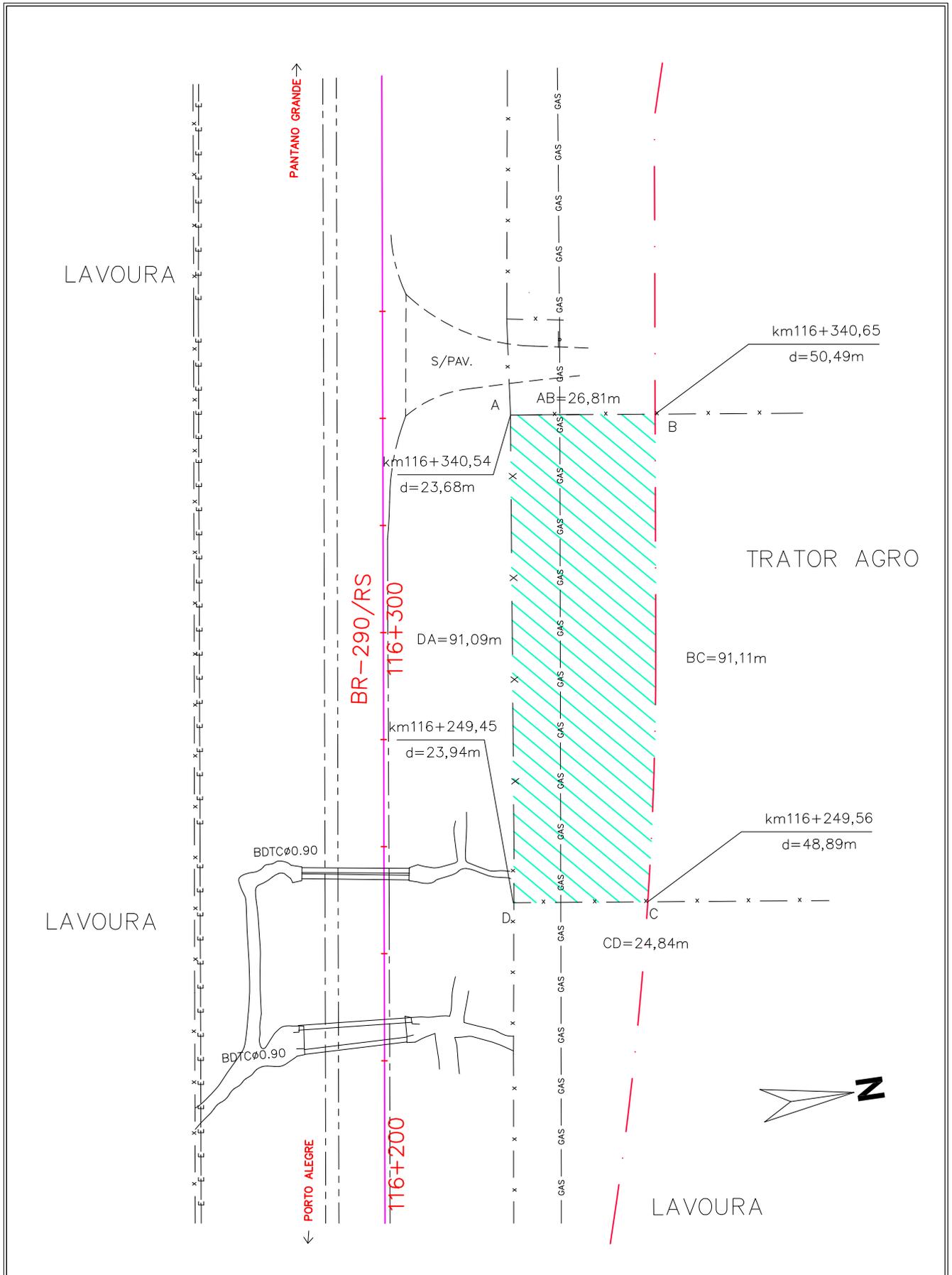
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 11



Proprietário: EZIDIO MAGNO CASTRE

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 11

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **12** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Claudio Espir**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **116+340,54** ao km **117+281,08** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **17.632,49m²** R\$ **44.081,23** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **44.081,23**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 44.081,23 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **44.081,23**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 12

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 17.632,49m², confrontando:

Leste : com terras de Ezidio Magno Castre, pelo segmento IJ = 26,81m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento HI = 55,34m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento GH = 72,12m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento FG = 42,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento EF = 55,17m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento DE = 98,41m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 172,91m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 446,39m;

Oeste : com terras de Mezzari, pelo segmento AB = 10,43m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento JA = 940,54m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 44.081,23

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

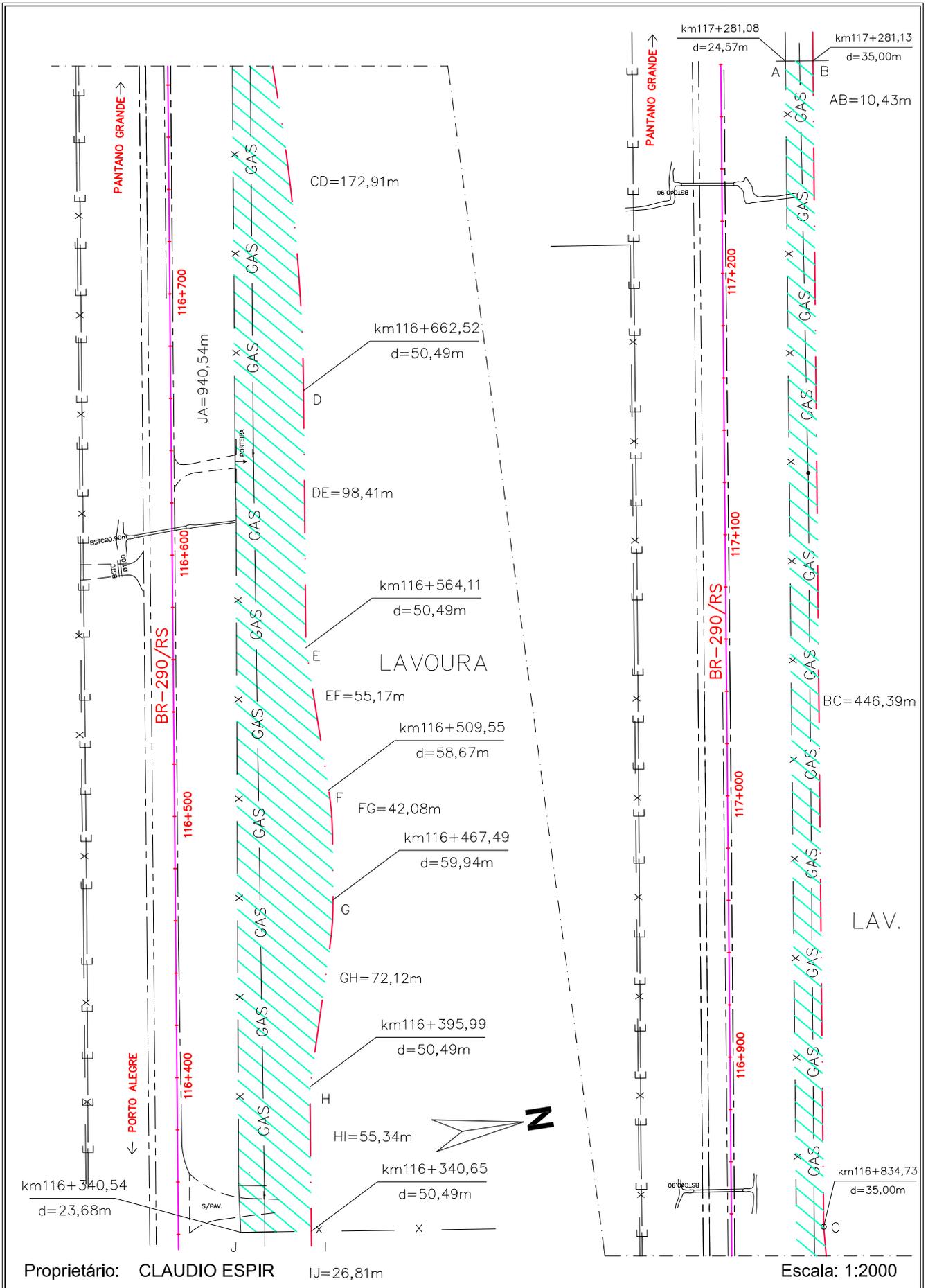
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 12



Proprietário: CLAUDIO ESPIR IJ=26,81m

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.
 Estimativa n.º: 12

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **13** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Mezzari**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **117+281,08** ao km **117+654,15** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	3.916,76m²	R\$ 9.791,90	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 9.791,90	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 9.791,90	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 9.791,90		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 13

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.916,76m², confrontando:

Leste : com terras de Claudio Espir, pelo segmento CD = 10,43m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 373,70m;

Oeste : com terras de Eduardo Marroco AB = 10,55m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 373,07m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 9.791,90

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

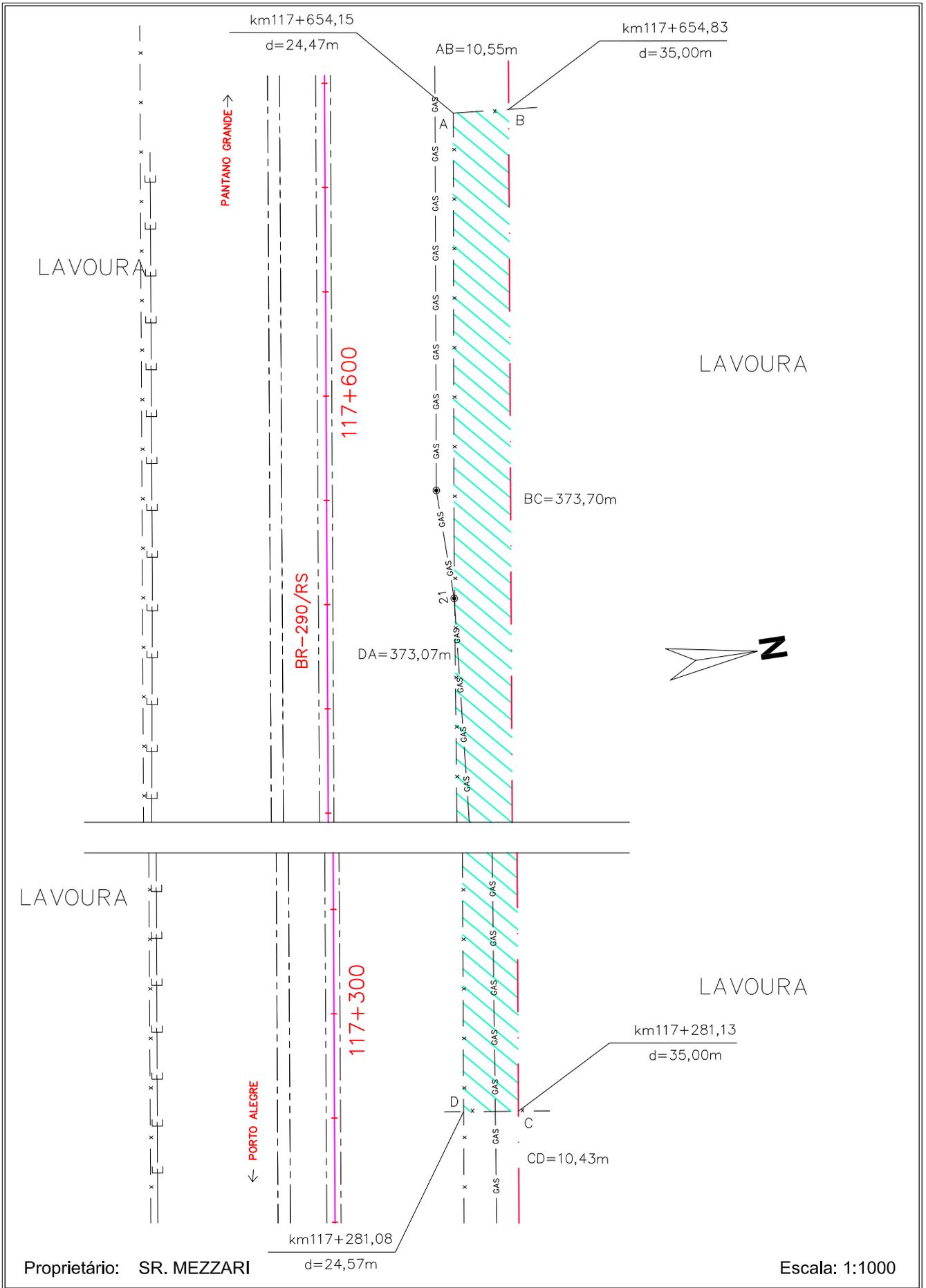
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 13



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 13

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **14** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Eduardo Marroco**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **117+654,15** ao km **118+084,20** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **4.522,98m²** R\$ **11.307,45** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **11.307,45**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 11.307,45 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **11.307,45**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 14

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 4.522,98m², confrontando:

Leste : com terras de Mezzari, pelo segmento CD = 10,55m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 429,38m;

Oeste : com terras de Armando Garcia de Garcia AB = 10,41m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 430,05m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 11.307,45

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

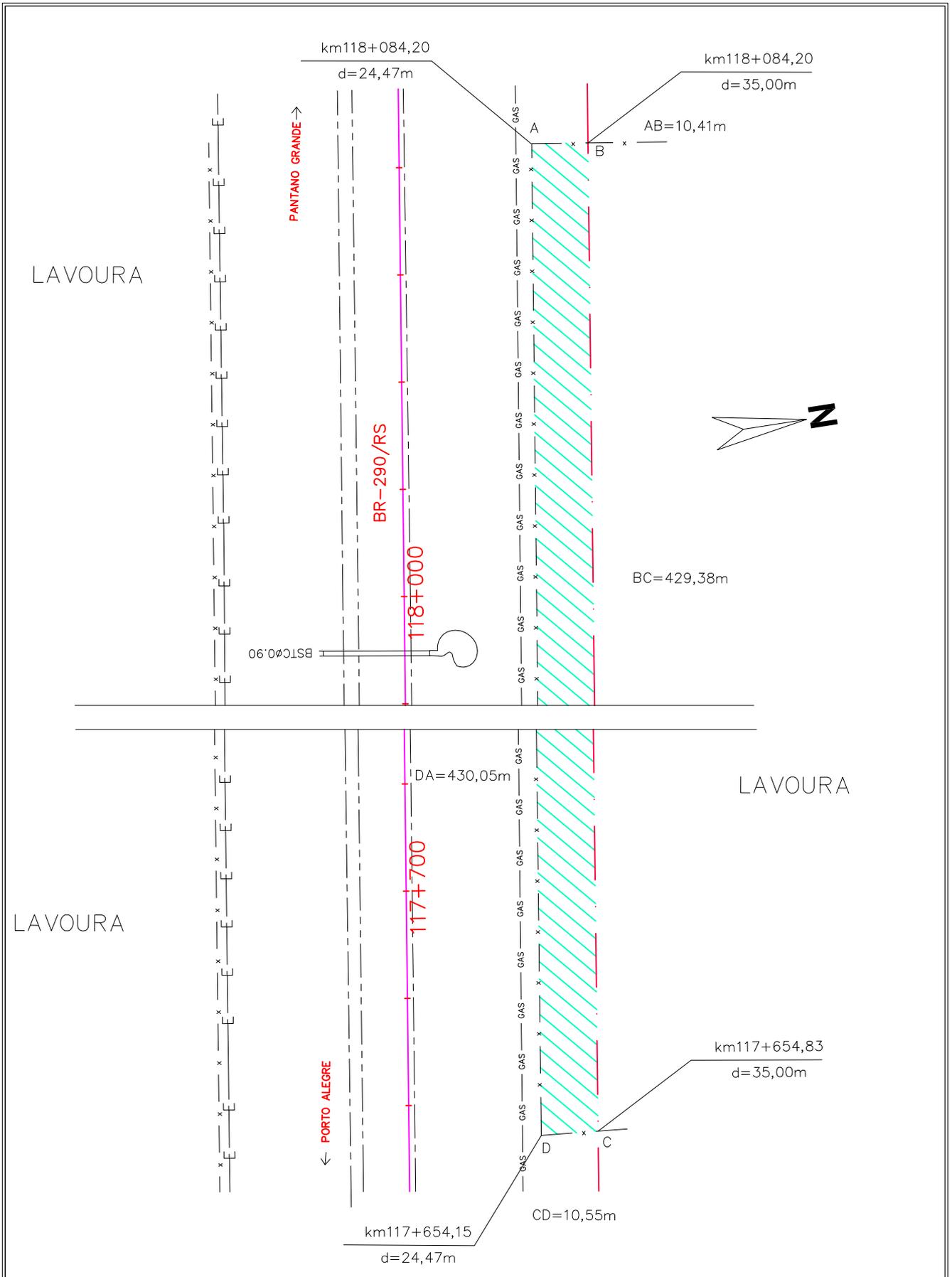
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 14



Proprietário: EDUARDO MARROCO

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 14

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **15** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Armando Garcia de Garcia**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **118+084,20** ao km **120+320,00** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	24.054,14m²	R\$ 60.135,35	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 60.135,35	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 60.135,35	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 60.135,35		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 15

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 24.054,14m², confrontando:

Leste : com terras de Eduardo Marroco, pelo segmento CD = 10,41m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 2.235,81m;

Oeste : com terras de José Schwanck Evaldt AB = 10,37m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 2.235,81m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 60.135,35

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

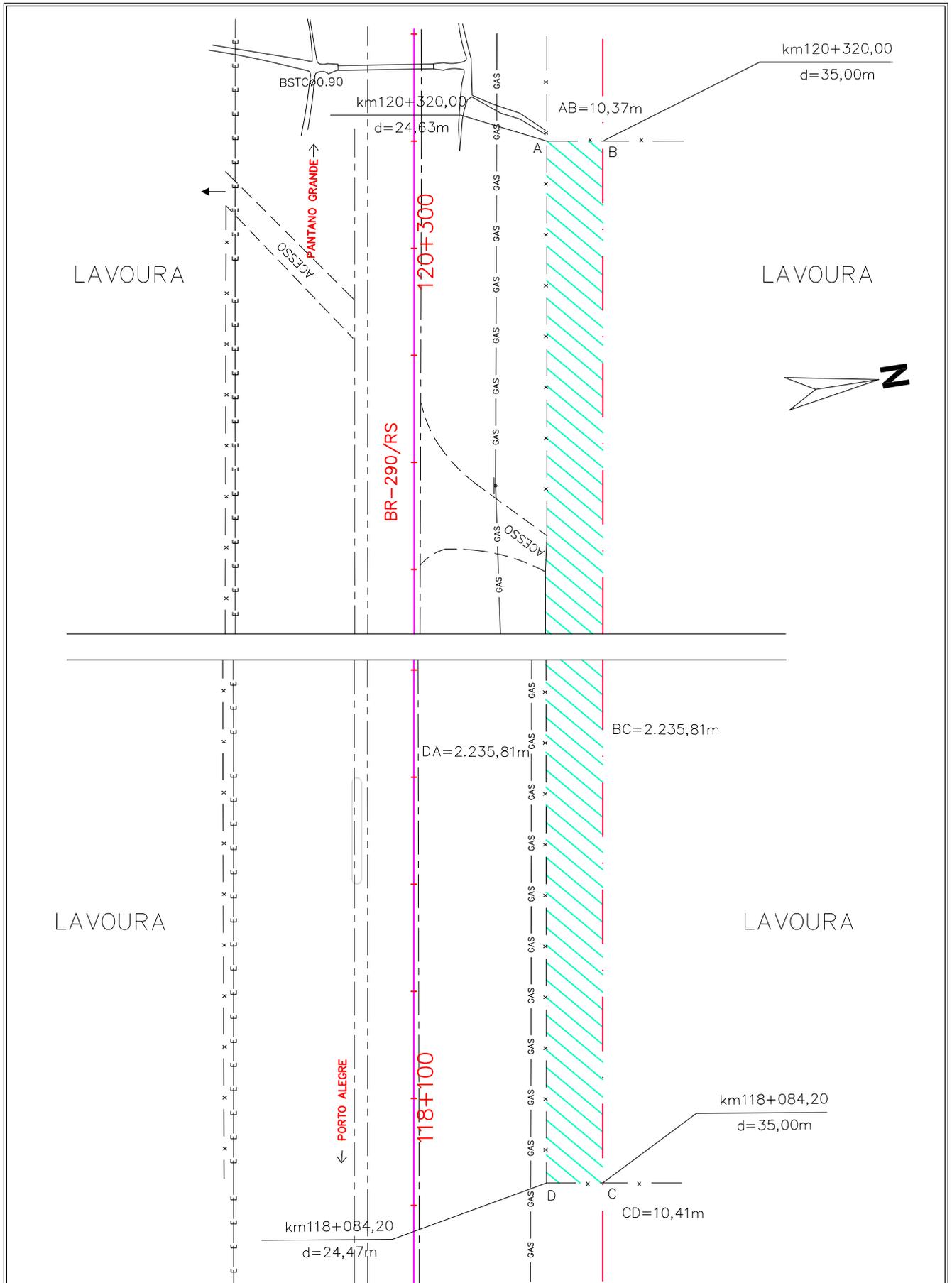
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 15



Proprietário: ARMANDO GARCIA DE GARCIA

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 15

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **16** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **José Schwanck Evaldt**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **120+320,00** ao km **120+983,83** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	7.626,86m²	R\$ 19.067,15	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 19.067,15	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 19.067,15	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 19.067,15		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 16

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 7.626,86m², confrontando:

Leste : com terras de Armando Garcia de Garcia, pelo segmento GH = 10,37m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento FG = 26,00m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento EF = 62,00m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento DE = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 61,99m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 491,04m;

Oeste : com terras de Vitor Adalberto Kessler AB = 10,21m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento HA = 663,83m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 19.067,15

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

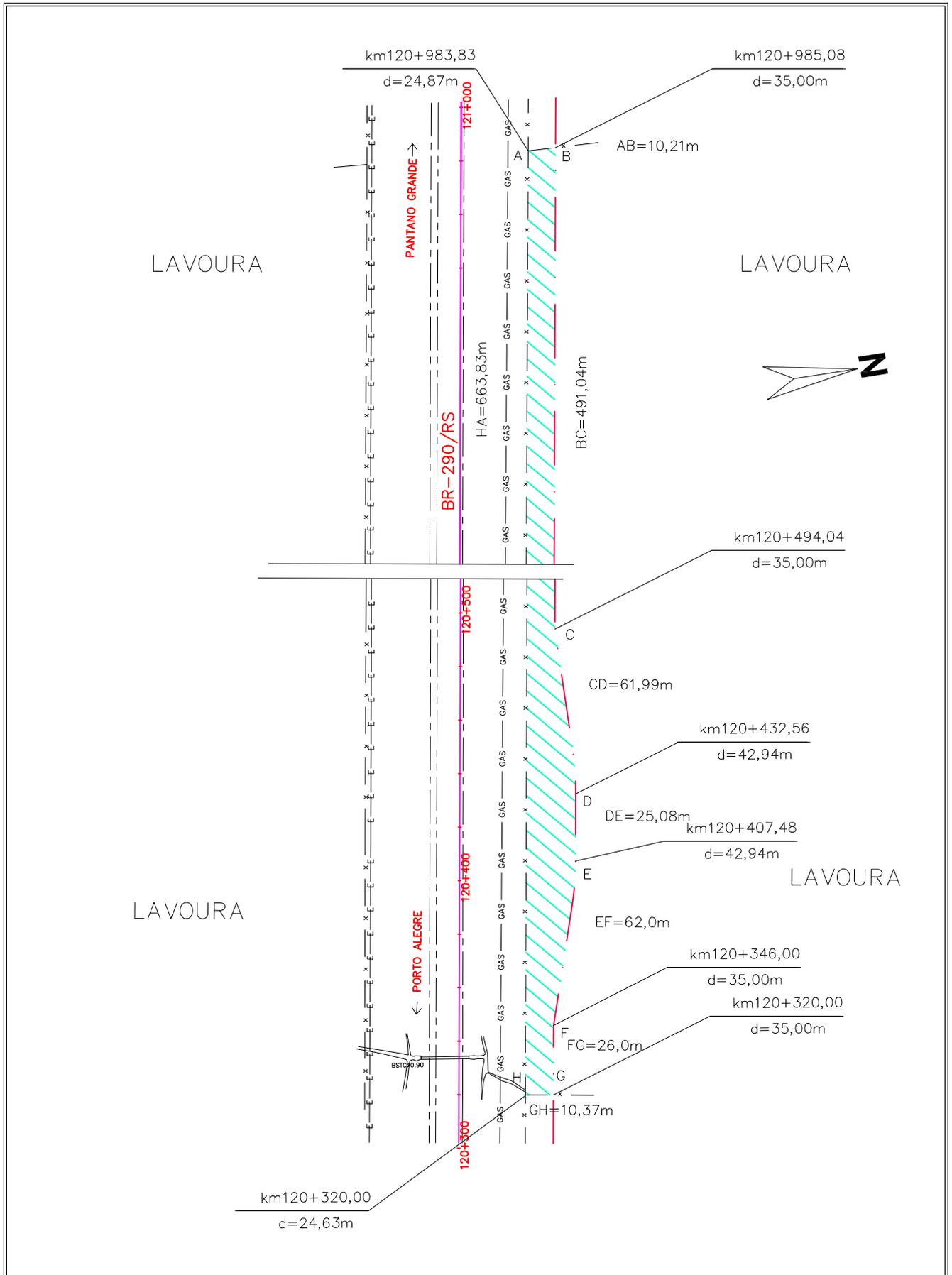
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 16



Proprietário: JOSÉ SCHWANCK EVALDT

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 16

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **17** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Vitor Adalberto Kessler**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **120+983,83** ao km **122+097,29** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	18.991,54m²	R\$ 47.478,85	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 47.478,85	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 47.478,85	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 47.478,85		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 17

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 18.991,54m², confrontando:

Leste : com terras de José Schwanck Evaldt, pelo segmento FG = 10,21m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento EF = 818,15m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DE = 220,47m;

Leste : com área remanescente, pelo segmento CD = 188,33m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 5,85m;

Oeste : com terras do AeroClube AB = 191,14m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento GA = 1.113,46m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 47.478,85

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

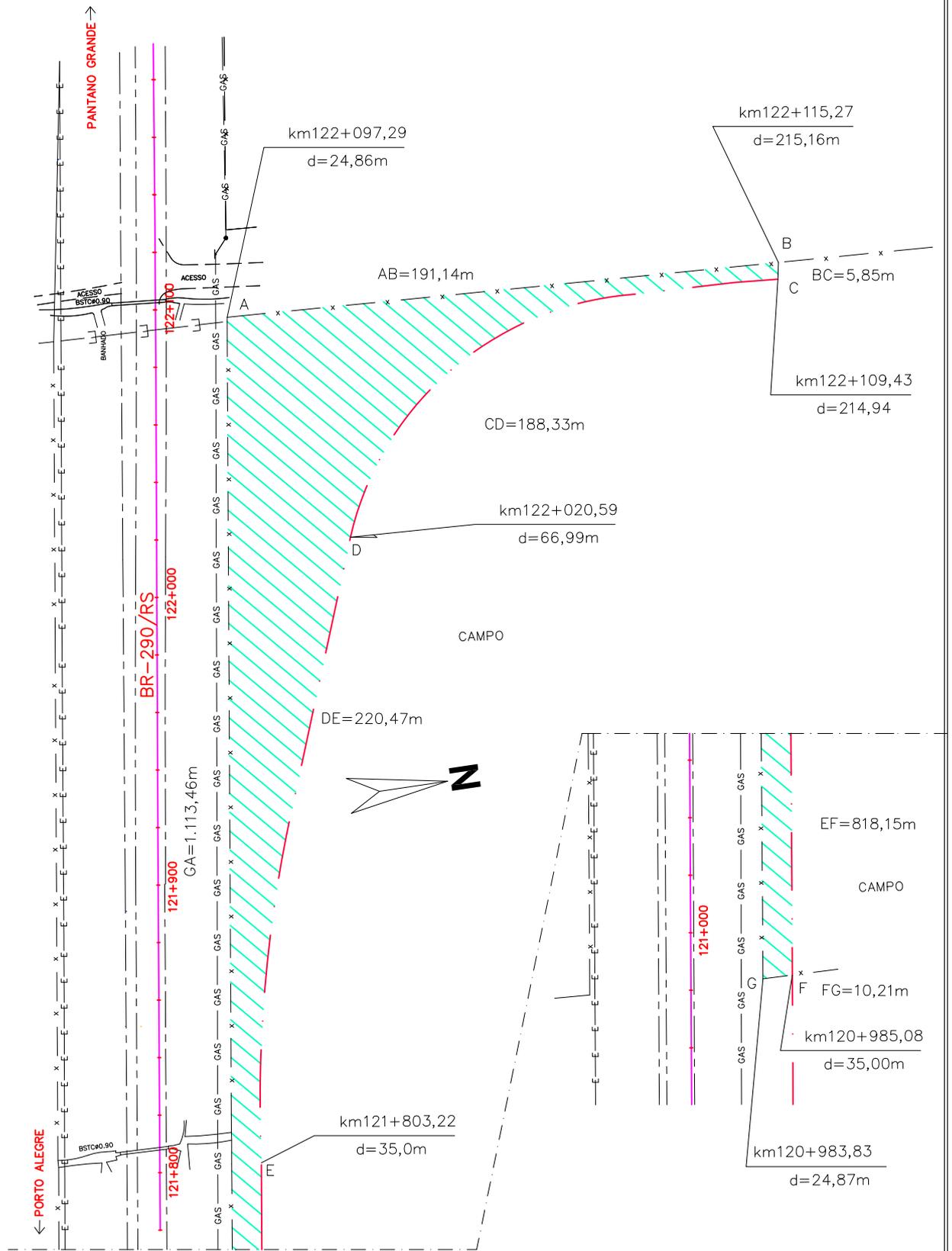
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 17



Proprietário: VITOR ADALBERTO KESSELER

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 17

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **18** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Duda Kroeff**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **122+046,37** ao km **122+173,36 LE** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	5.066,59m²	R\$ 12.666,48	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 12.666,48	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 12.666,48	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 12.666,48		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 18

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 5.066,59m², confrontando:

Leste : com área remanescente, pelo segmento AB = 85,82m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 34,00m;

Oeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 96,02m;

Sul : com área remanescente, pelo segmento DE = 116,64m;

Sudoeste : com área remanescente, pelo segmento EF = 63,31m;

Norte : com a BR-290, pelo segmento FA = 306,63m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 12.666,48

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

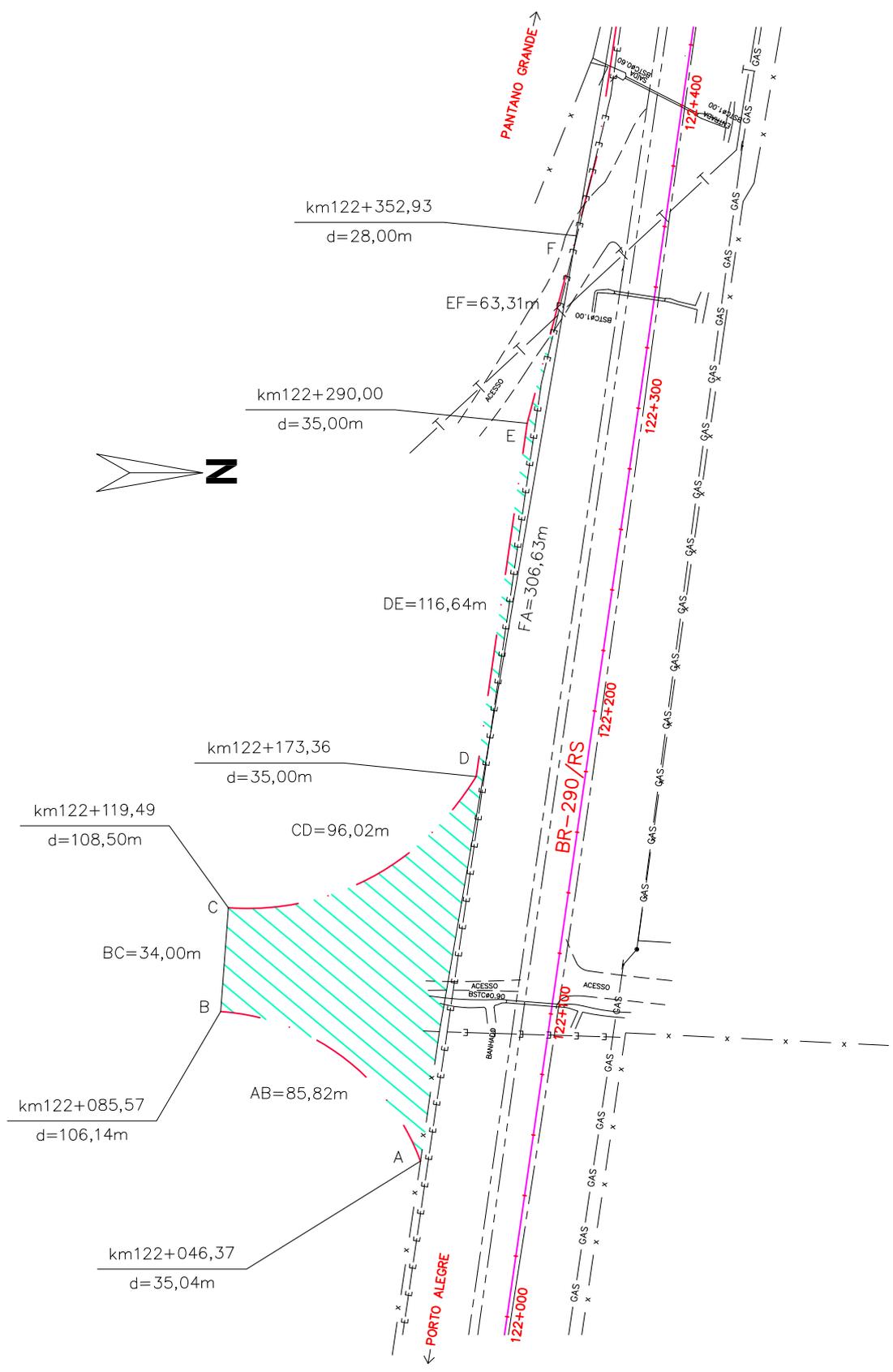
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 18



Proprietário: DUDA KROEFF

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.
 Estimativa n.º: 18

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **19** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **AEROCLUBE**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **122+097,29** ao km **122+653,79** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **17.540,64m²** R\$ **43.851,60** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **43.851,60**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 43.851,60 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ 43.851,60

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 19

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 17.540,64m², confrontando:

Leste : com área remanescente, pelo segmento KA = 191,14m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento JK = 25,19m;

Oeste : com área remanescente, pelo segmento IJ = 173,71m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento HI = 109,24m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento GH = 179,35m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento FG = 55,18m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento EF = 42,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento DE = 66,79m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento CD = 275,72m;

Sudoeste : com a BR-290, pelo segmento BC = 6,98m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 274,42m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 43.851,60

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

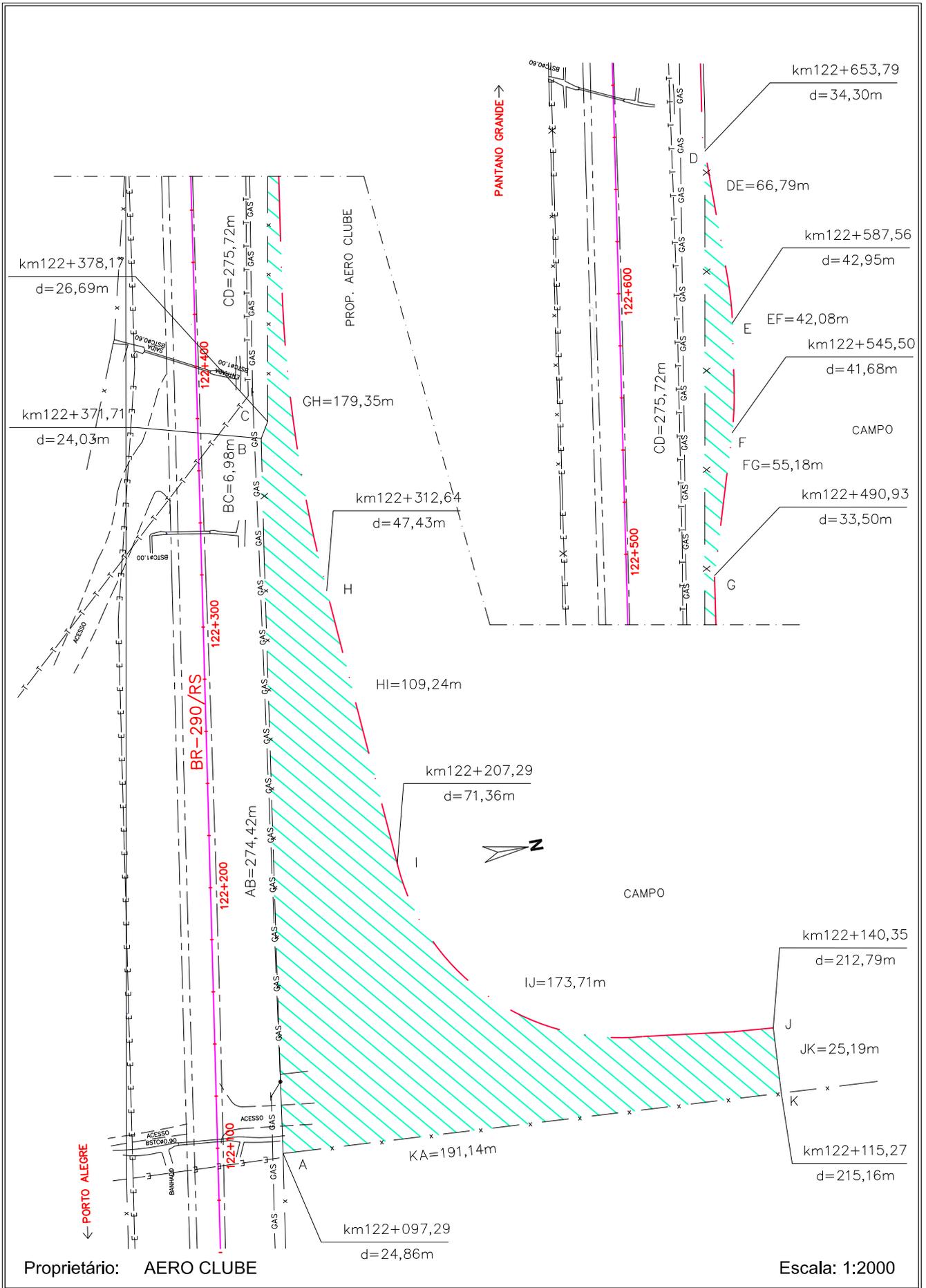
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 19



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 19

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **20** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **AEROCLUBE**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **123+516,91** ao km **123+680,00** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	926,78m²	R\$ 2.316,95	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.316,95	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.316,95	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.316,95		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 20

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 926,78m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 71,17m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 68,02m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 163,09m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.316,95

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

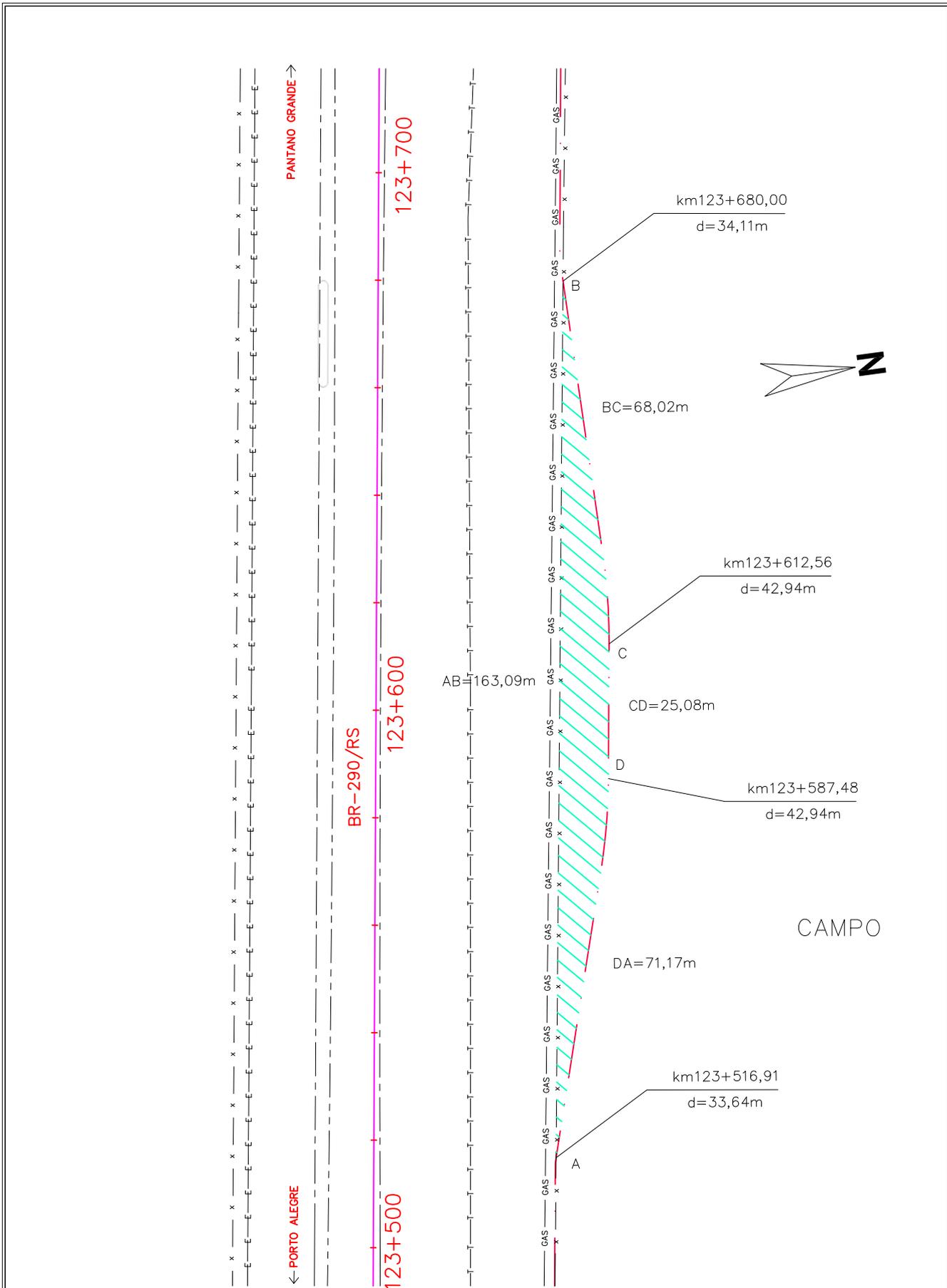
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 20



Proprietário: AERO CLUBE

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. : 20

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **21** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **INCRA**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **125+046,30** ao km **125+192,22** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **727,89m²** R\$ **1.819,73** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **1.819,73**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 1.819,73 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **1.819,73**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 21

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 727,89m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 62,24m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 59,59m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 145,91m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.819,73

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

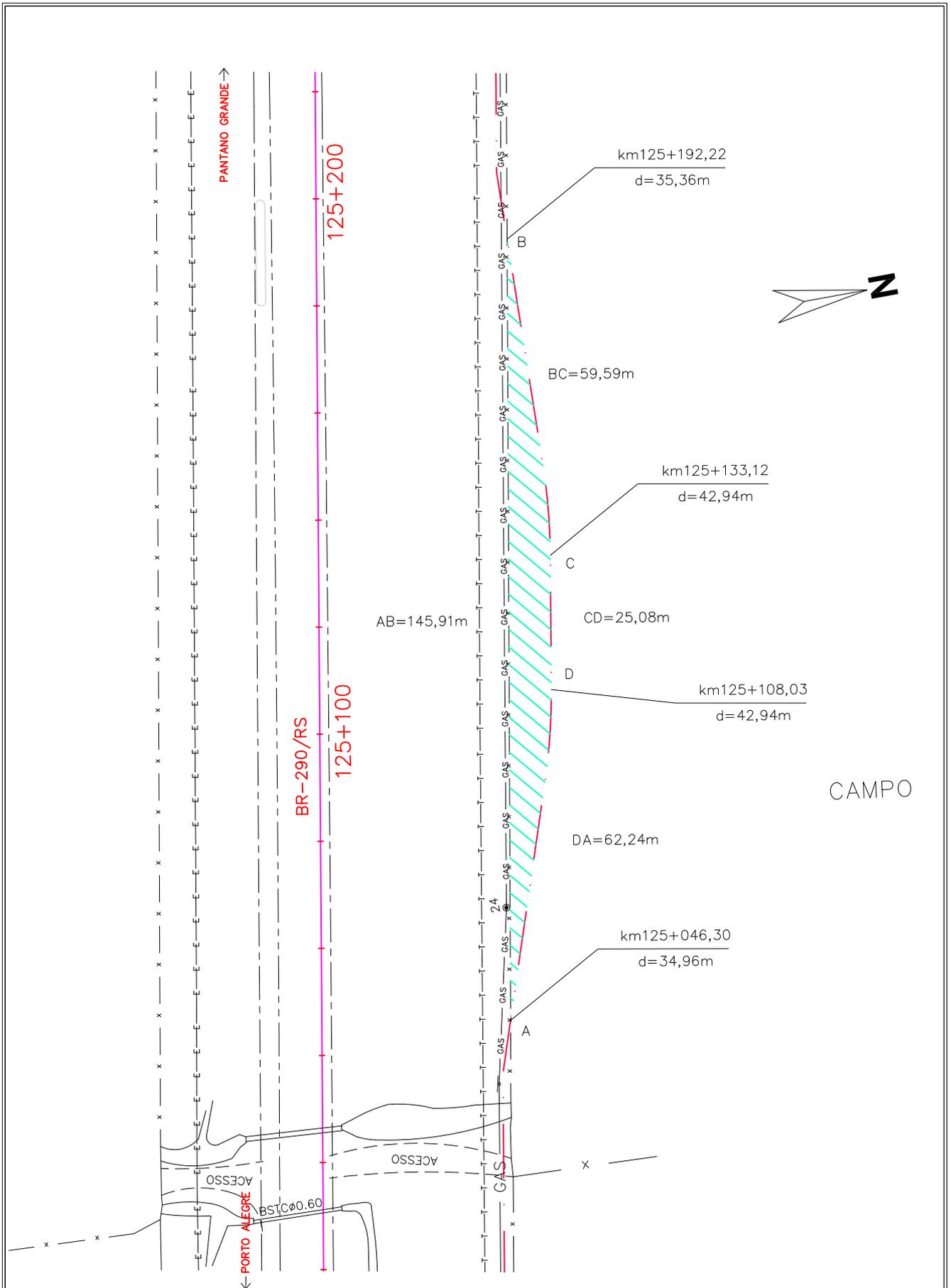
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 21



Proprietário: INCRA

Escala: 1:1000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 21

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **22** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Eliane Heller**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **126+994,12** ao km **127+086,27** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	248,55m²	R\$ 621,38	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 621,38	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 621,38	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 621,38		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 22

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 248,55m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 34,14m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento AB = 33,36m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 92,21m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 621,38

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

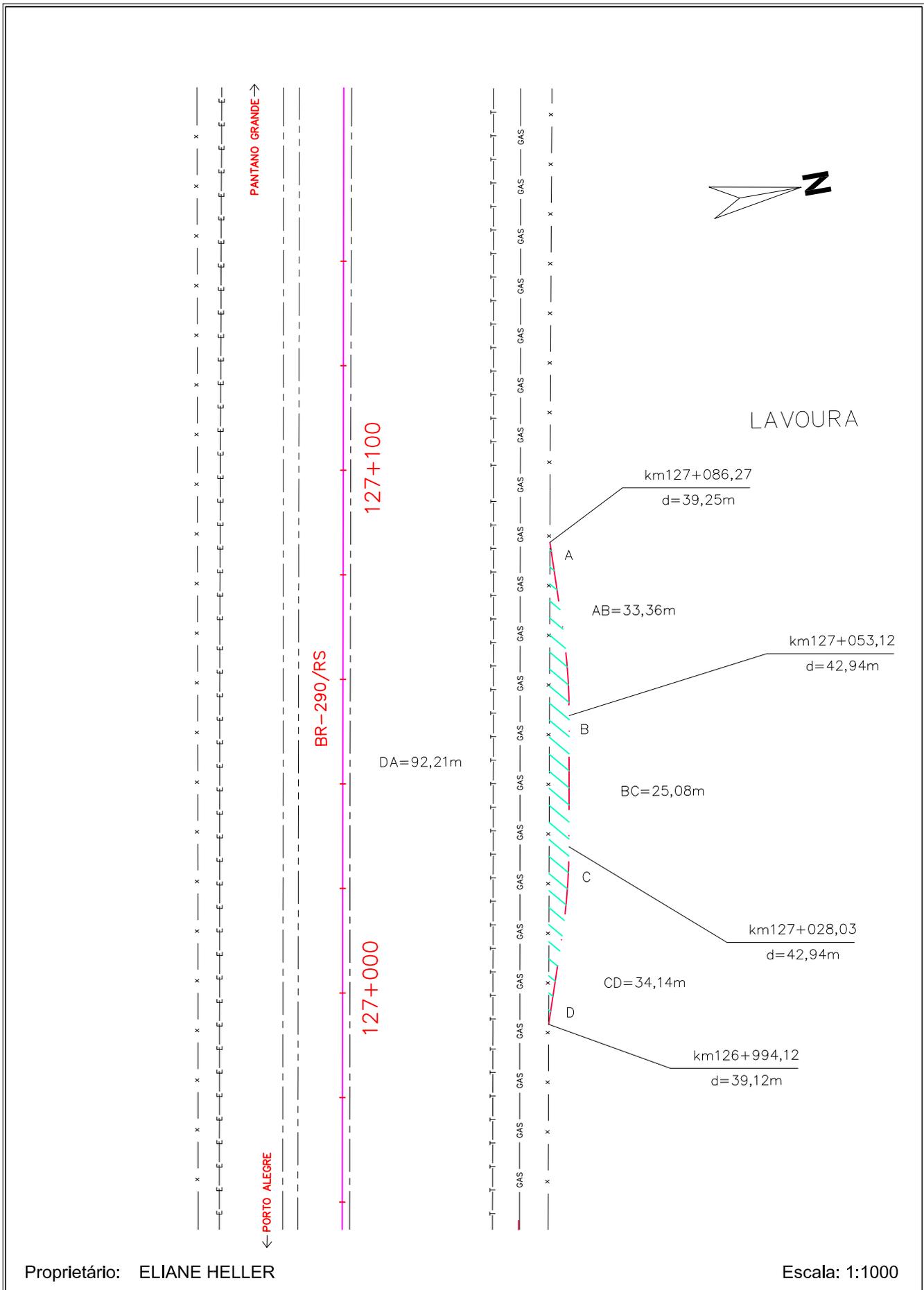
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 22



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. : 22

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **23** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Shirley Kroeff**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **128+396,50** ao km **128+563,45** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	987,12m²	R\$ 2.467,80	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.467,80	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.467,80	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.467,80		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 23

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 987,12m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 72,16m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento AB = 70,93m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento DA = 166,95m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.467,80

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

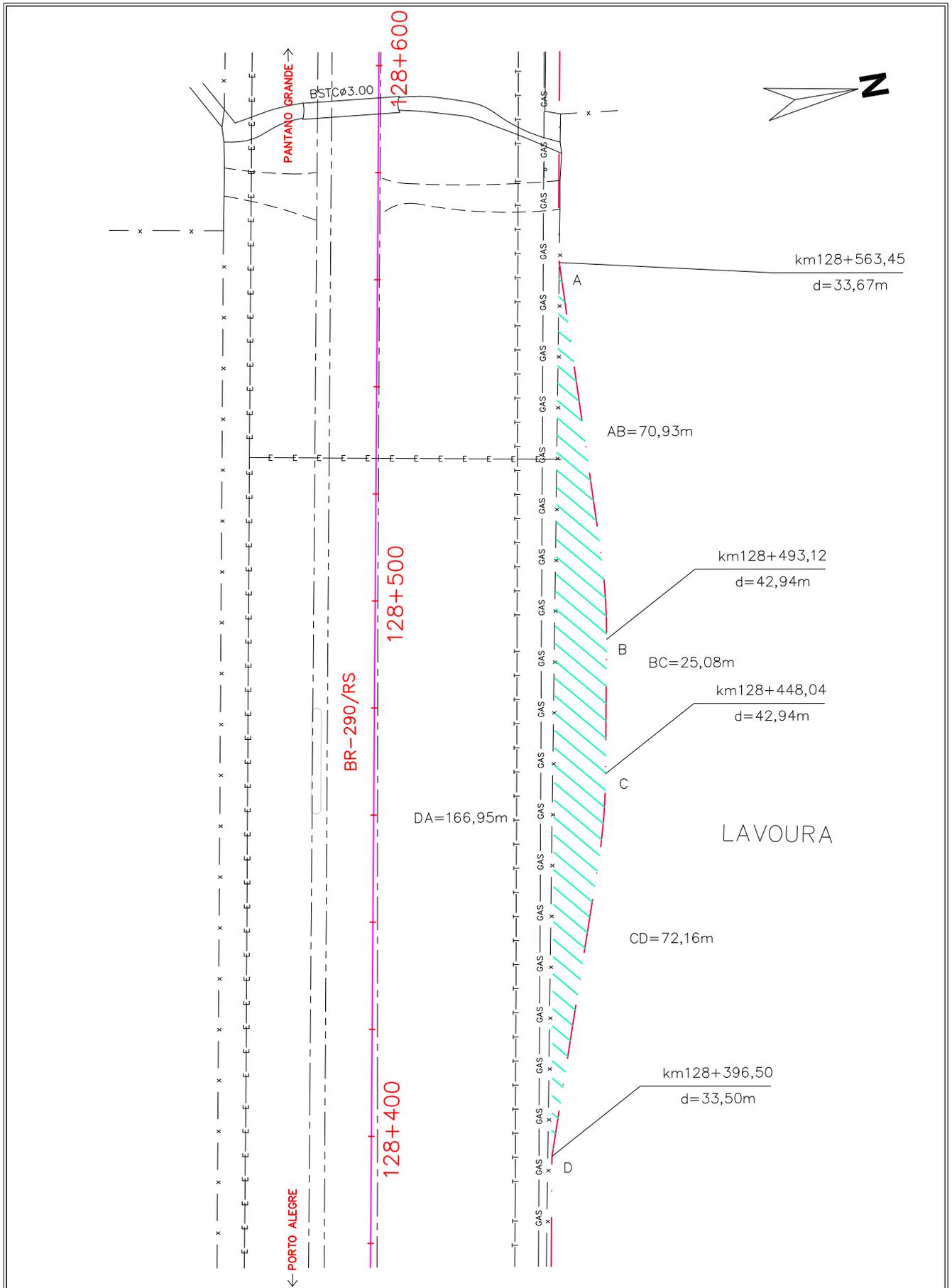
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 23



Proprietário: SHIRLEY KROEFF

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 23

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **24** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Ervino Bianchini**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **129+122,59** ao km **129+491,59** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	3.776,64m²	R\$ 9.441,60	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 9.441,60	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 9.441,60	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 9.441,60		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 24

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.776,64m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CA= 217,95m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 152,58m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 369,00m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 9.441,60

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

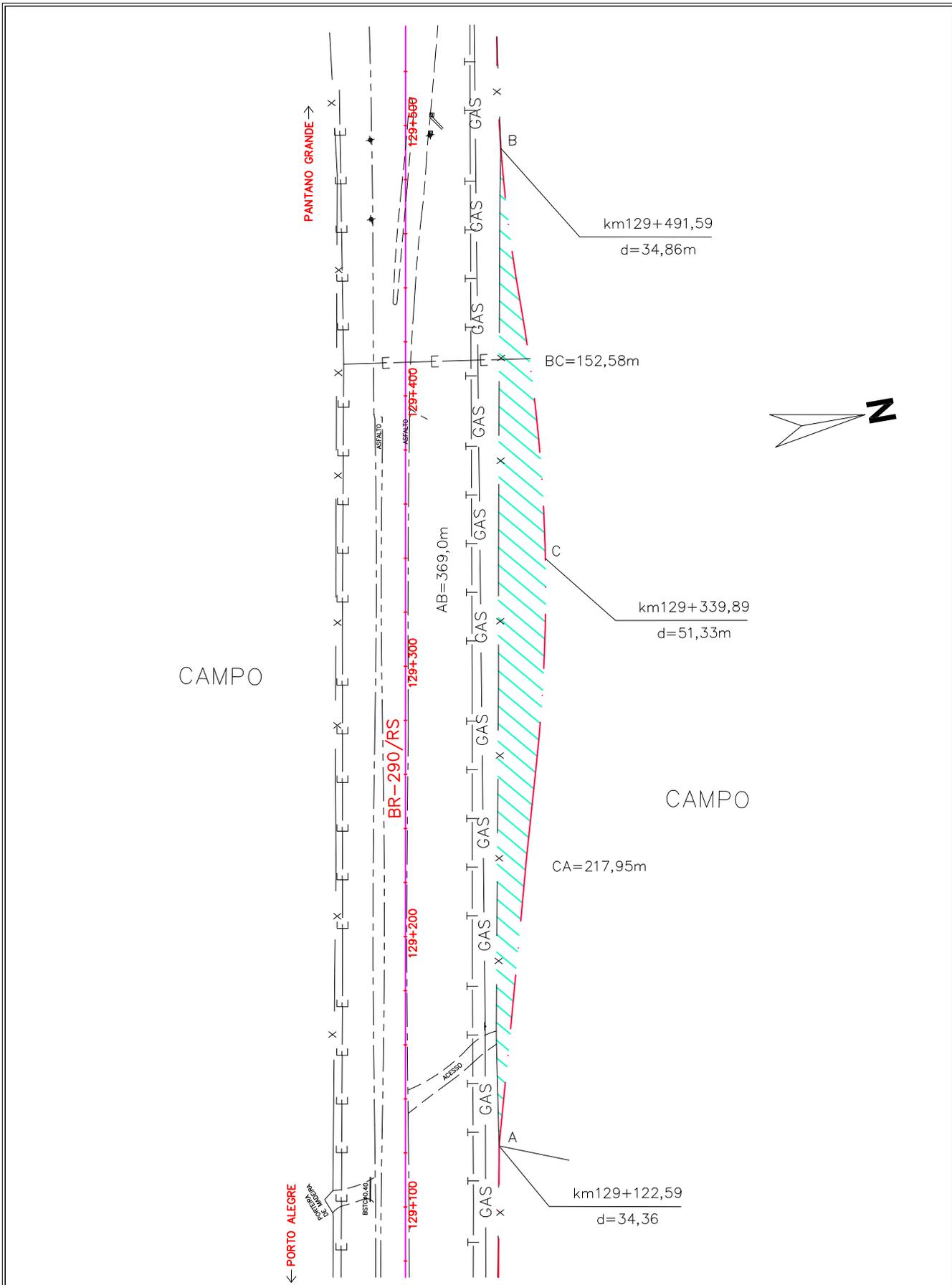
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 24



Proprietário: ERVINO BIANQUINI

Escala: 1:2000

Rodovia	: BR-290 / RS
Trecho	: PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
Segmento	: km 112,3 - km 142,0
Lote	: 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º.: 24

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **25** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Ervino Bianchini**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **129+532,81** ao km **129+815,65** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **1.072,86m²** R\$ **2.682,15** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **2.682,15**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 2.682,15 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **2.682,15**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 25

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1.072,86m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CA= 138,46m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento BC = 147,34m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 285,72m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.682,15

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

Lote : **01**

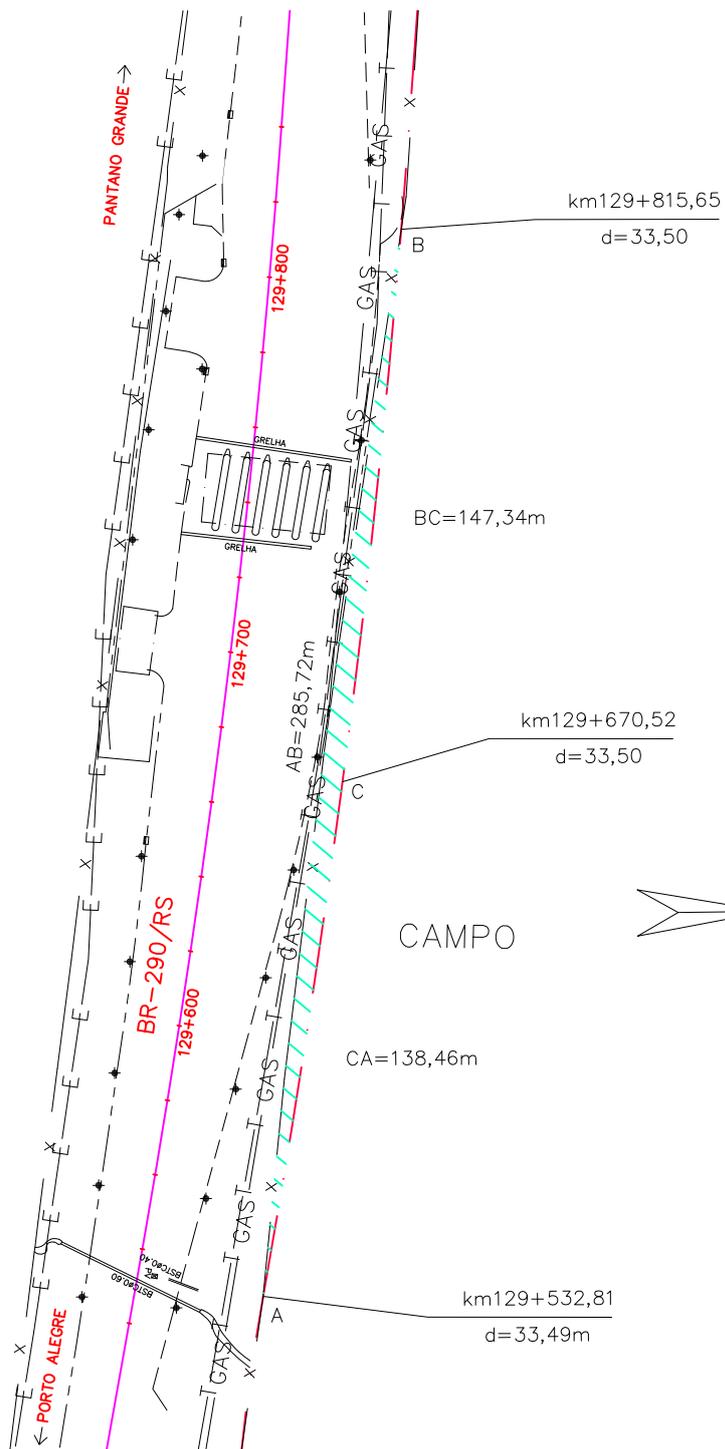
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 25

CAMPO



Proprietário: ERVINO BIANQUINI

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
Segmento : km 112,3 - km 142,0
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 25

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **26** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Ervinio Bianchini**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **130+222,19** ao km **130+492,85** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	18.071,55m²	R\$ 45.178,88	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 45.178,88	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 45.178,88	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 45.178,88		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 26

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 18.071,55m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CA= 317,58m;

Oeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 204,61m;

Sul : com a BR-290, pelo segmento AB = 270,66m.

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 45.178,88

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

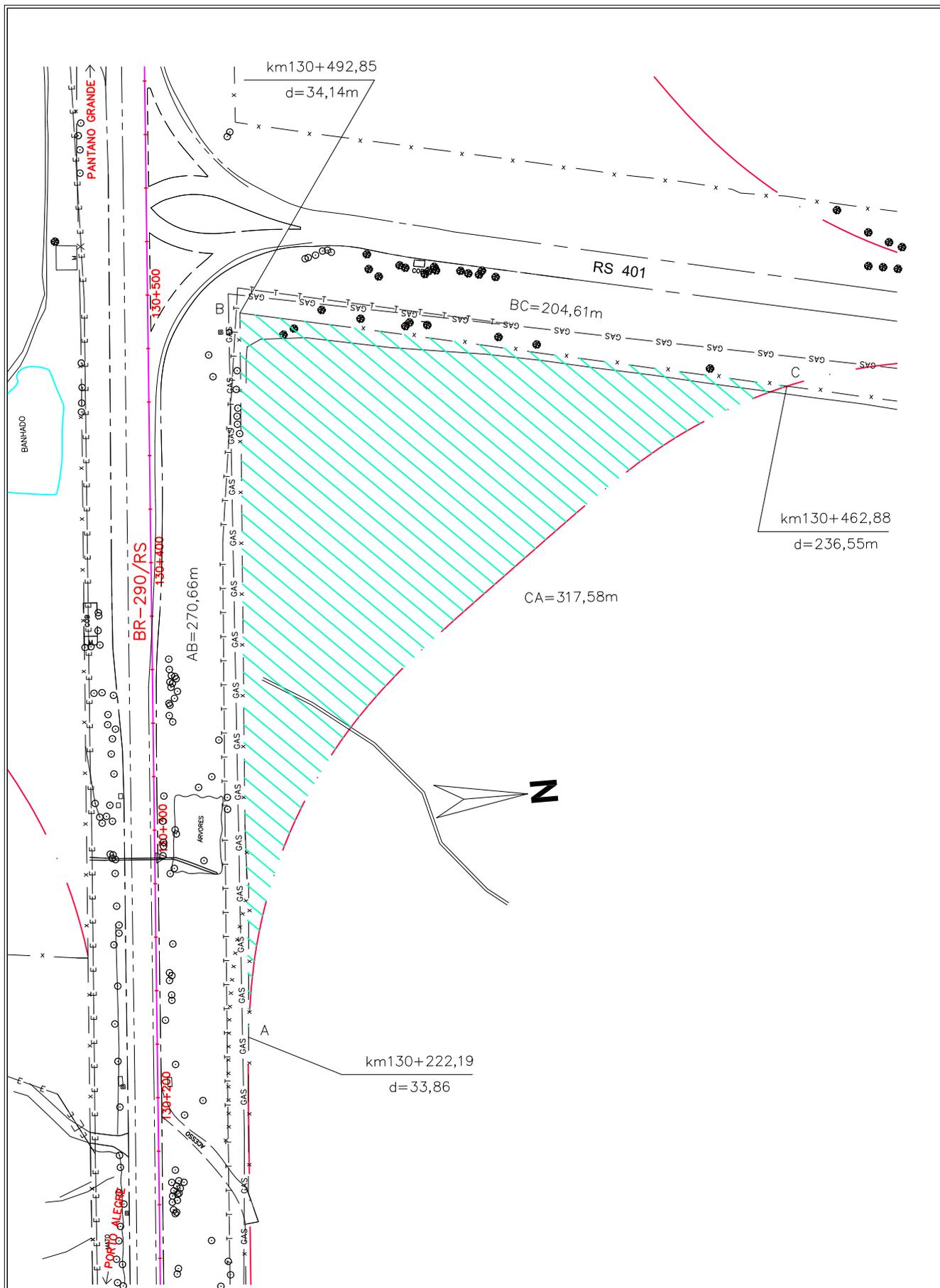
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 26



Proprietário: ERVINO BIANQUINI

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 26

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **27** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jandir Bianchini**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **130+253,43** ao km **130+594,10 LE** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	44.958,38m²	R\$ 112.395,95	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 112.395,95	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 112.395,95	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 22.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 134.795,95		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 27

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Uma benfeitoria de madeira, medindo 70,0m²

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 44.958,38m², confrontando:

- Norte : com a BR-290, pelo segmento FA = 340,66m.
 Oeste : com RS-401, pelo segmento EF = 69,12m;
 Noroeste : com RS-401, pelo segmento DE = 83,12m;
 Oeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 240,54m;
 Sul : com área remanescente, pelo segmento BC = 31,00m;
 Sudeste : com área remanescente, pelo segmento AB = 535,98m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 134.795,95

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

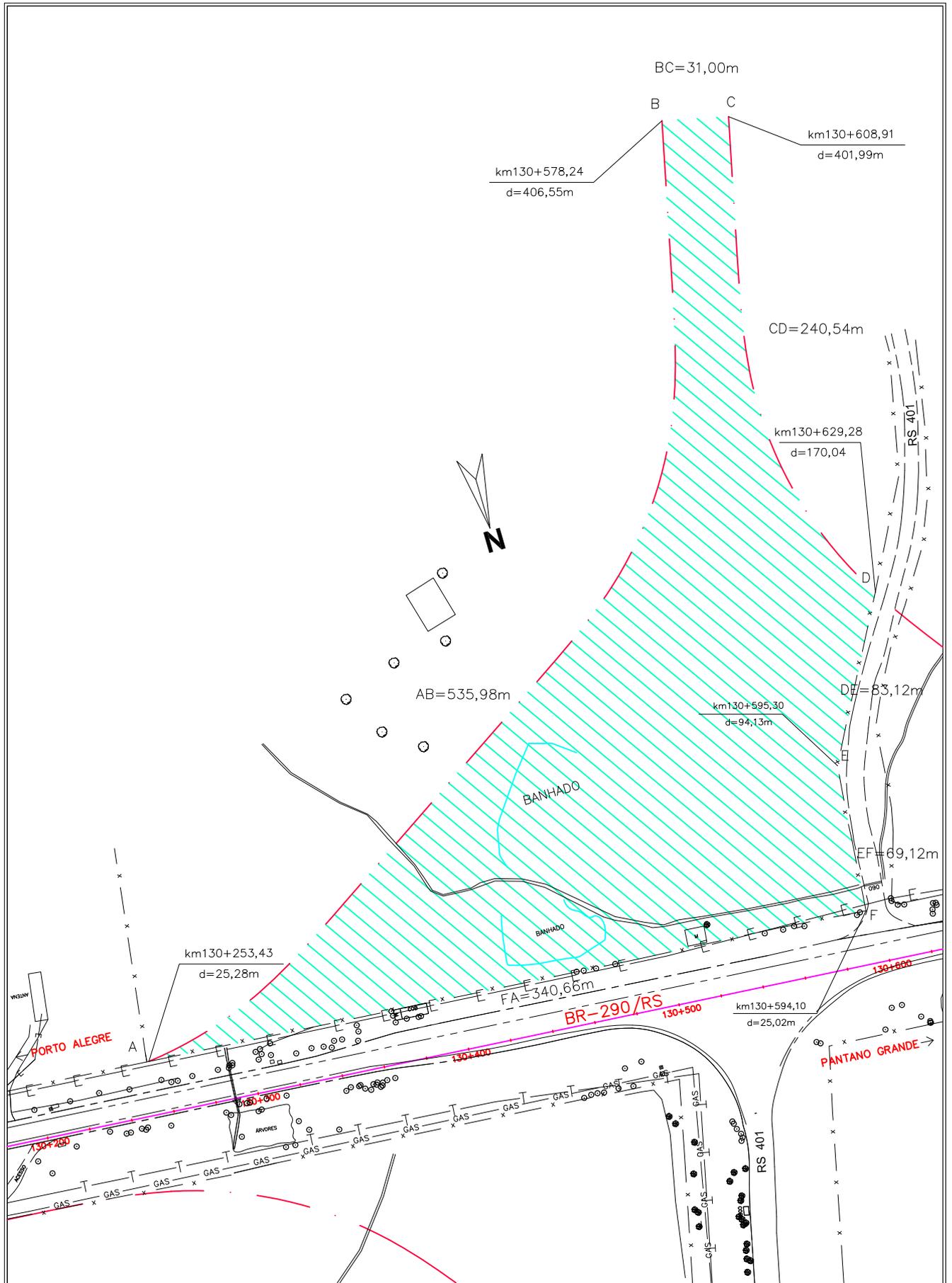
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 27



Proprietário: JANDIR BIANQUINI

Escala: 1:2500

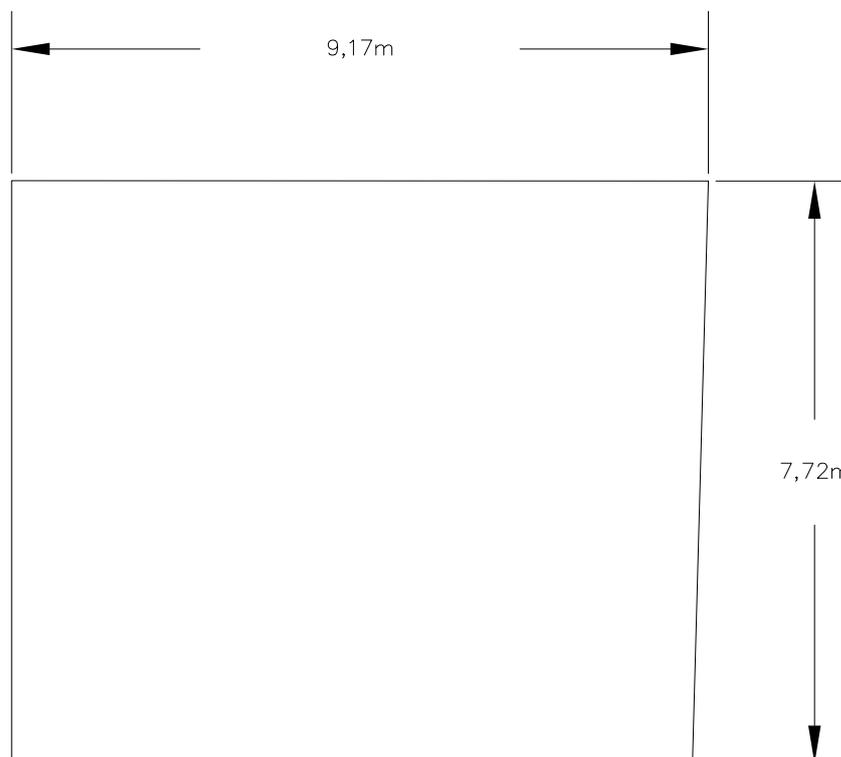
Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 27 - A



MADEIRA

Proprietário: JANDIR BIANQUINI

Escala: 1:100

Rodovia : **BR-290 / RS**
Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. : 27 - B

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **28** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jandir Bianchini**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **130+564,15** ao km **130+837,40** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **21.614,03m²** R\$ **54.035,08** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **54.035,08**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 54.035,08 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ 54.035,08

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 28

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 21.614,03m², confrontando:

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento EA = 370,58m;

Oeste : com terras de Mariana Agostinho Pereira, pelo segmento ED = 2,52m;

Sudoeste : com BR-290, pelo segmento CD = 5,37m;

Sul : com BR-290, pelo segmento BC = 268,21m;

Sudeste : com RS-401, pelo segmento AB = 205,61m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 54.035,08

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

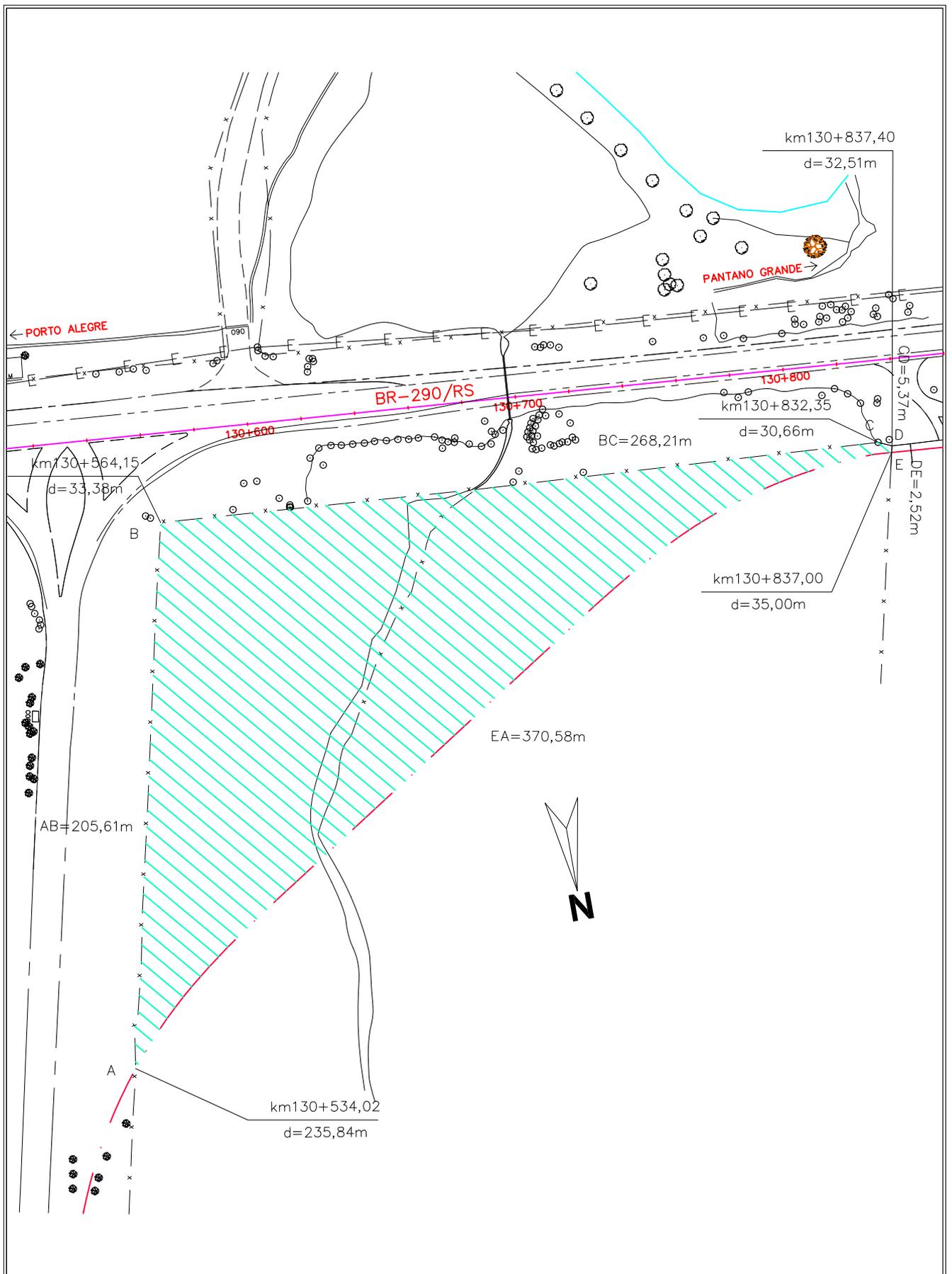
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 28



Proprietário: JANDIR BIANQUINI

Escala: 1:2000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 28

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **29** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jandir Bianchini**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **130+609,83** ao km **130+809,42** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **11.064,60m²** R\$ **27.661,50** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **27.661,50**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 27.661,50 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **27.661,50**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 29

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 11.064,60m², confrontando:

Norte : com BR-290, pelo segmento FA = 199,59m;

Sudoeste : com área remanescente, pelo segmento EF = 221,16m;

Sudeste : com RS-401, pelo segmento DE = 53,74m;

Leste : com RS-401, pelo segmento CD = 38,55m;

Sudeste : com RS-401, pelo segmento BC = 43,70m;

Nordeste : com BR-290, pelo segmento AB = 3,71m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 27.661,50

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

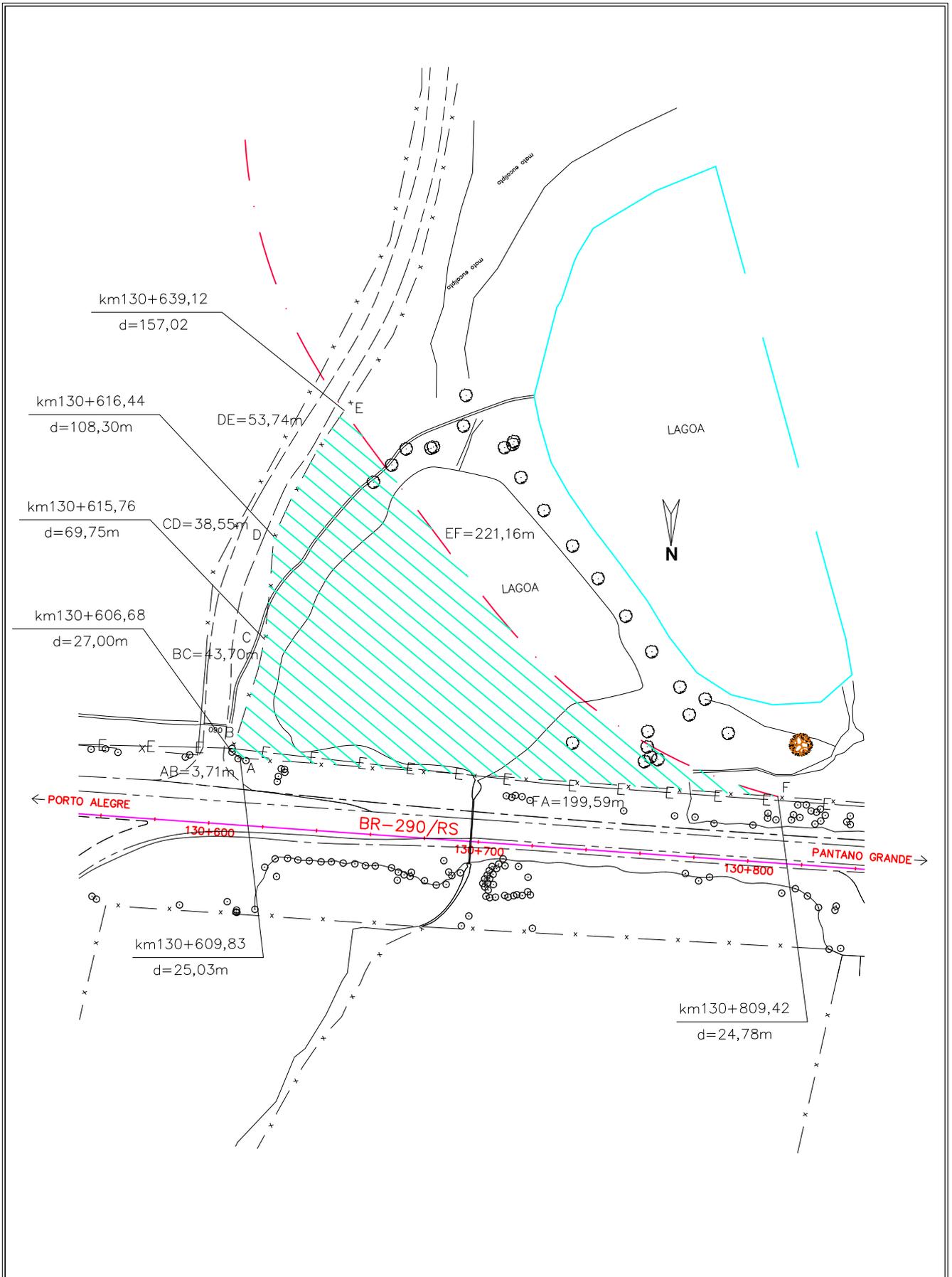
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 29



Proprietário: JANDIR BIANQUINI

Escala: 1:2000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 29

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **30** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Maria Agostinho Pereira**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA

BR-290/RS

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **130+837,40** ao km **130+918,30** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	307,27m²	R\$ 768,18	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 768,18	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 768,18	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 768,18		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 30

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 307,27m², confrontando:

- Leste : com terras de Jandir Bianchini, pelo segmento EA=2,51m
 Norte : com área remanescente, pelo segmento DE = 47,76m;
 Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 33,43m;
 Oeste : com terras de Claudio Miguel de Almeida Silveira, pelo segmento BC=7,99m
 Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 80,91m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 768,18

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

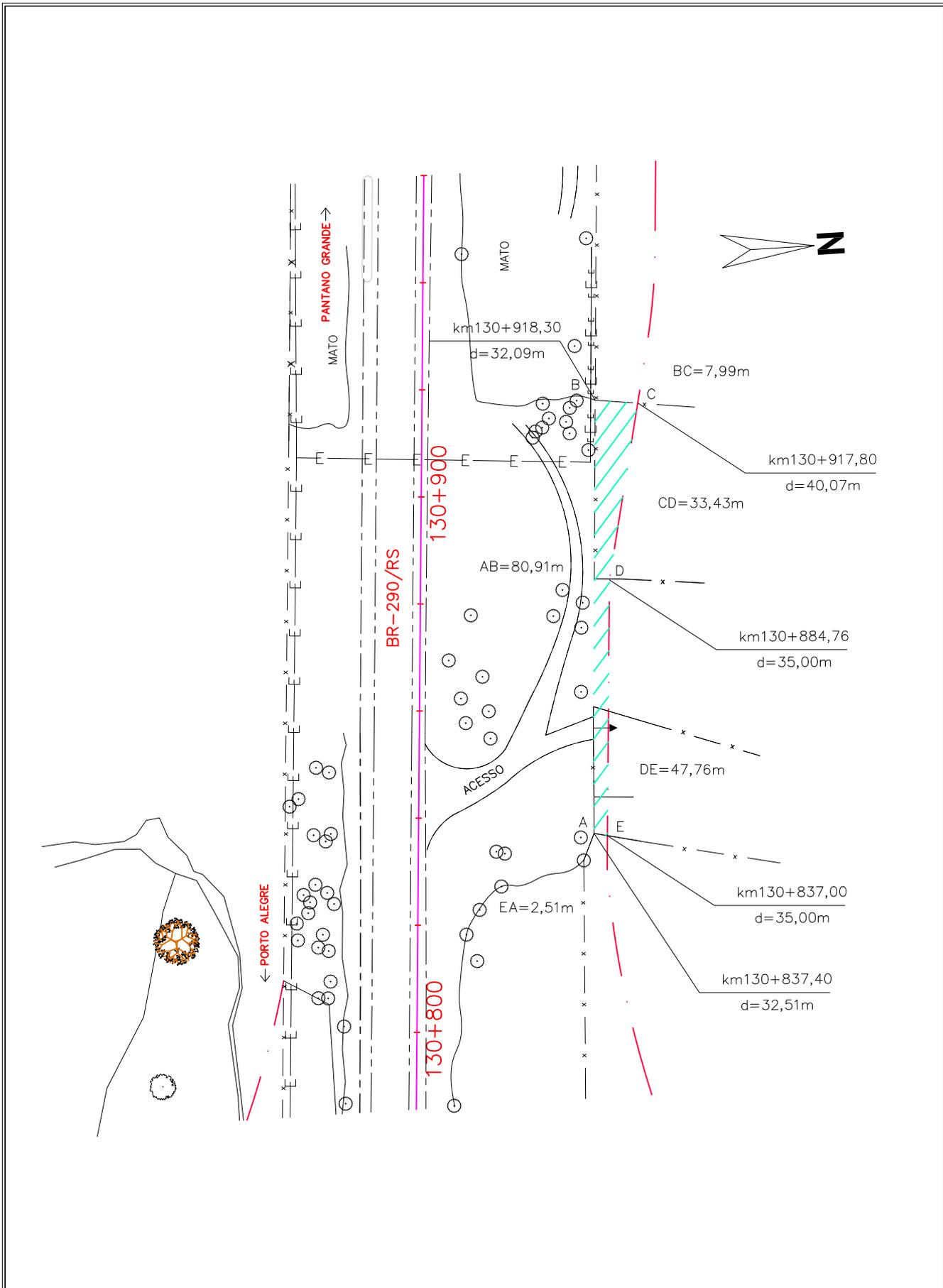
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 30



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 30

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **31** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Claudio Miguel de Almeida Silveira**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **130+918,30** ao km **131+044,48** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	1.059,97m²	R\$ 2.649,93	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.649,93	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.649,93	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.649,93		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 31

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1.059,97m², confrontando:

Leste : com terras de Marina Agostinho Pereira, pelo segmento DA=7,99m

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 127,59m;

Oeste : com terras de Francisco Correa Gomes, pelo segmento BC=2,54m

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 126,18m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.649,93

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

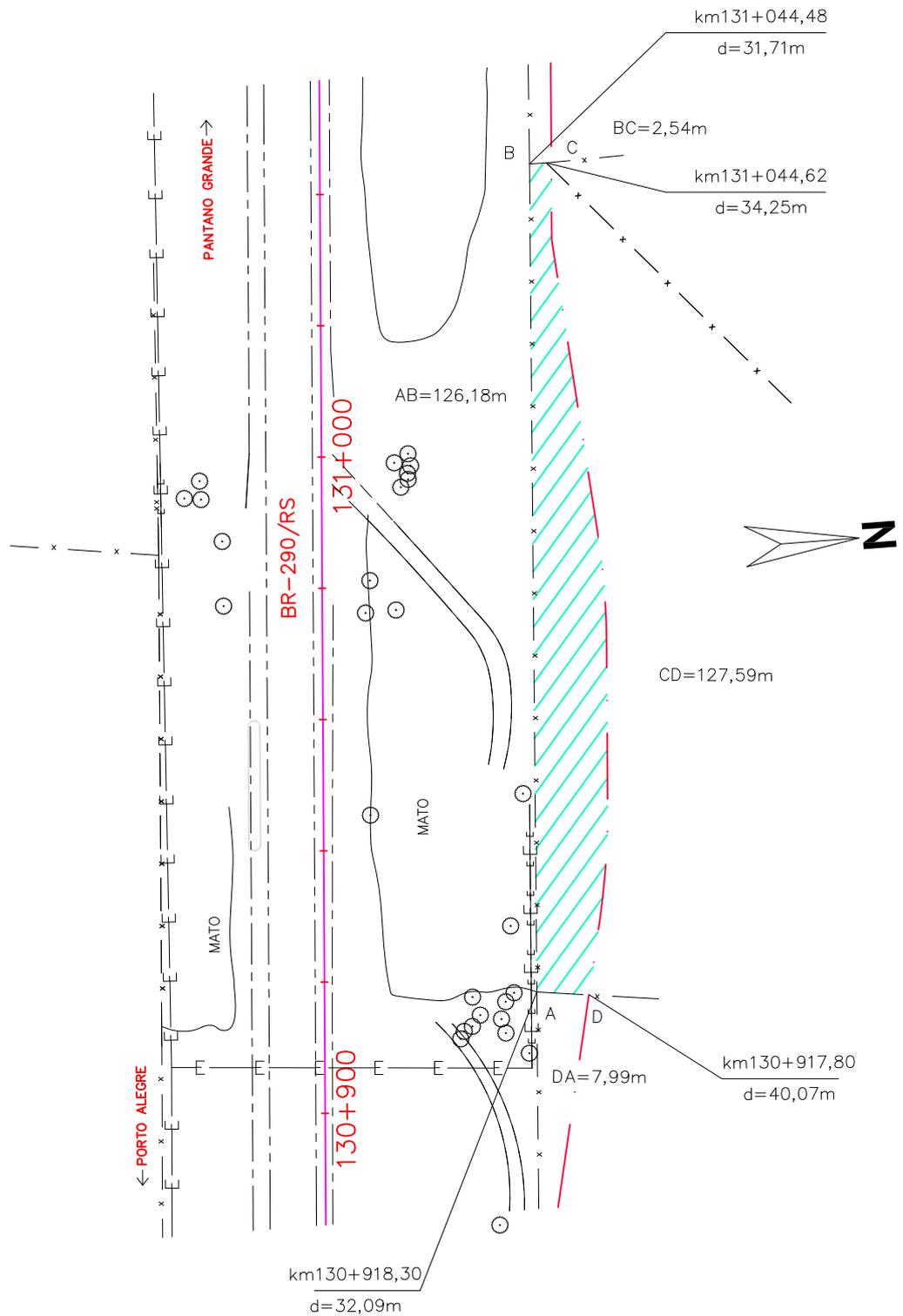
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 31



Proprietário: CLAUDIO MIGUEL DE ALMEIDA SILVEIRA

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 31

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **32** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Francisco Correa Gomes**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **131+644,74** ao km **131+792,79** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	751,69m²	R\$ 1.879,23	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.879,23	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.879,23	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 1.879,23		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 32

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 751,69m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 45,00m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 59,04m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 45,00m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 148,05m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.879,23

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

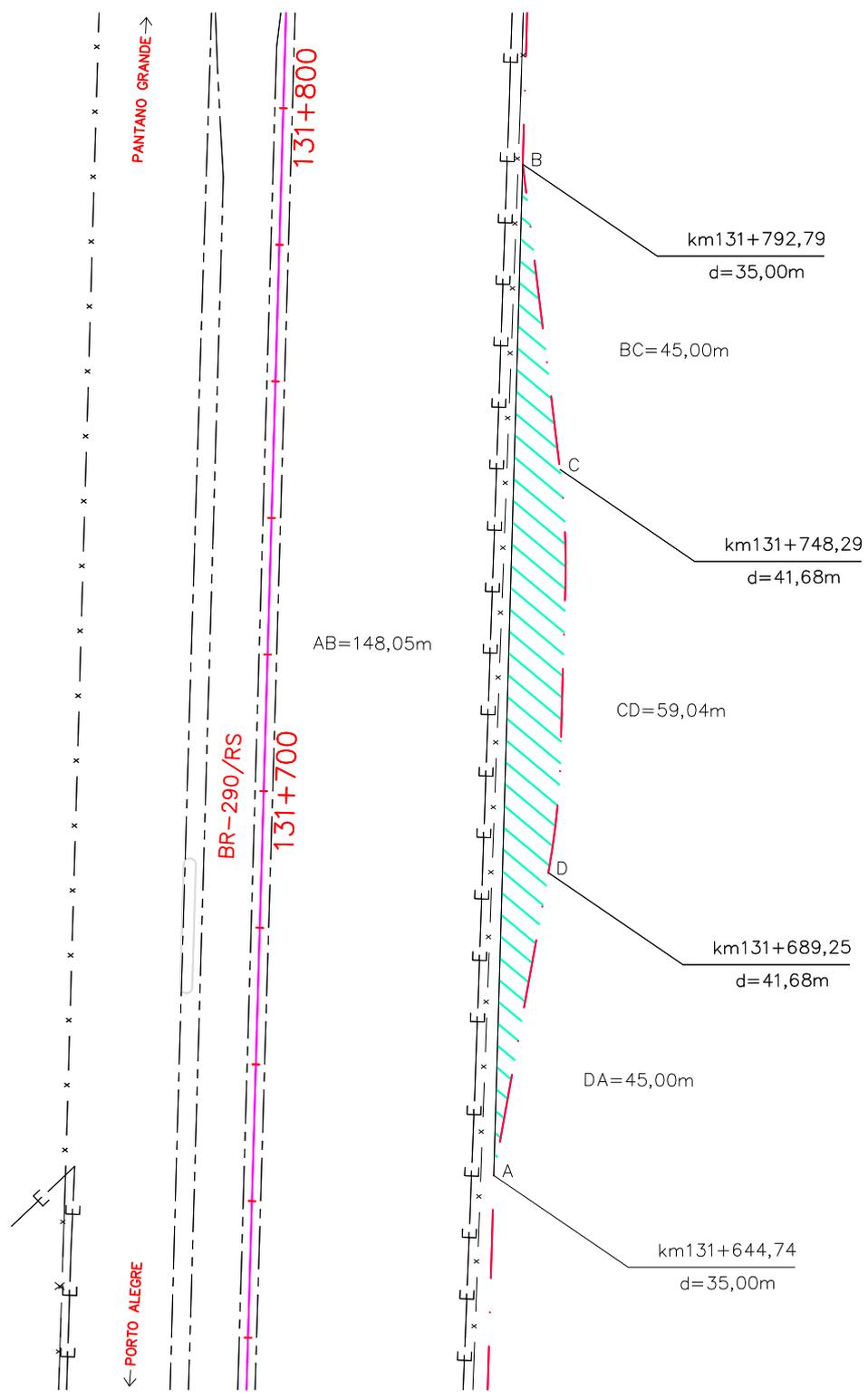
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 32



Proprietário: FRANCISCO CORREA GOMES

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.
 Estimativa n°. 32

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **33** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Luiz Sperb**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **132+844,84** ao km **132+993,01** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado **R\$ 25.000,00** m²
 Faixa de domínio **753,02m²** **R\$ 1.882,55** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT **R\$ -**
 TOTAL **R\$ 1.882,55**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 1.882,55 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ 1.882,55

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 33

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 753,02m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 62,04m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 62,07m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 148,17m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.882,55

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

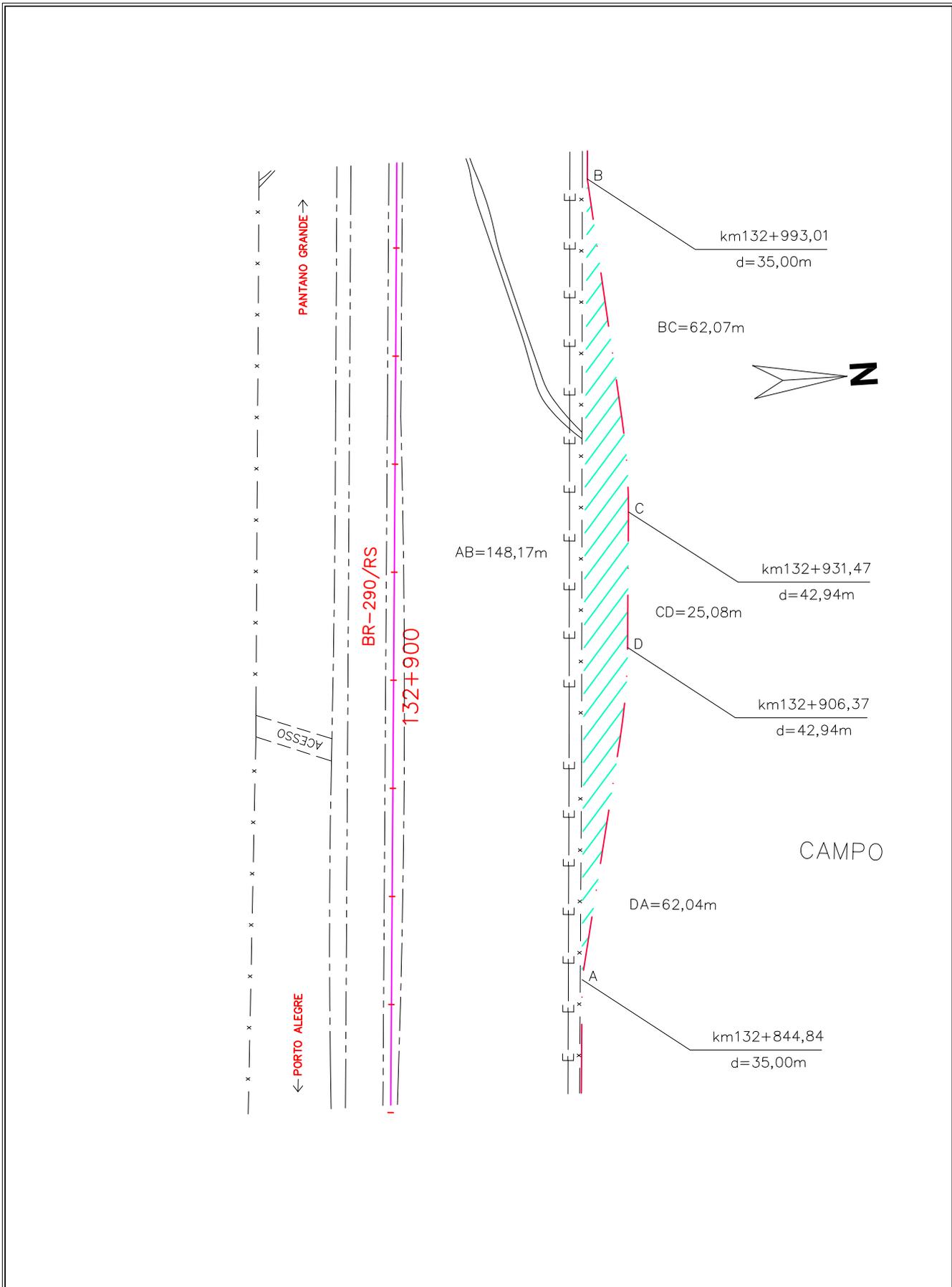
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 33



Proprietário: LUIZ SPERB

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 33

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **34** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Roberto Gonçalves**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **133+764,71** ao km **133+912,81** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	752,29m²	R\$ 1.880,73	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.880,73	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.880,73	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 1.880,73		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 34

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 752,29m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 62,02m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 62,02m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 148,10m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.880,73

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

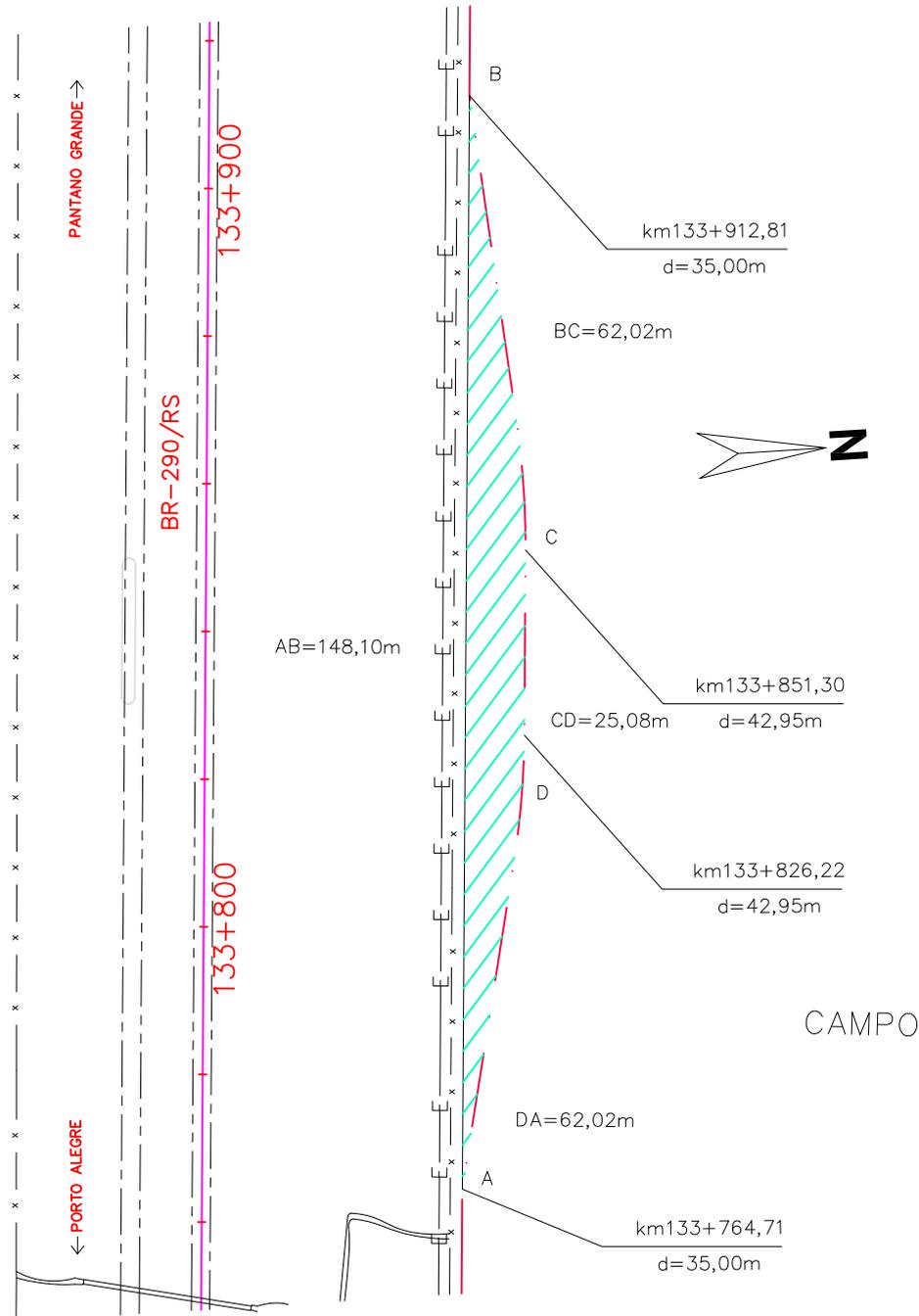
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 34



Proprietário: ROBERTO GONÇALVES

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 34

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **35** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Roberto Gonçalves**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **134+163,68** ao km **134+325,52** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	977,65m²	R\$ 2.444,13	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.444,13	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.444,13	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.444,13		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 35

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 977,65m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 45,19m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 85,06m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 33,25m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 161,84m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.444,13

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

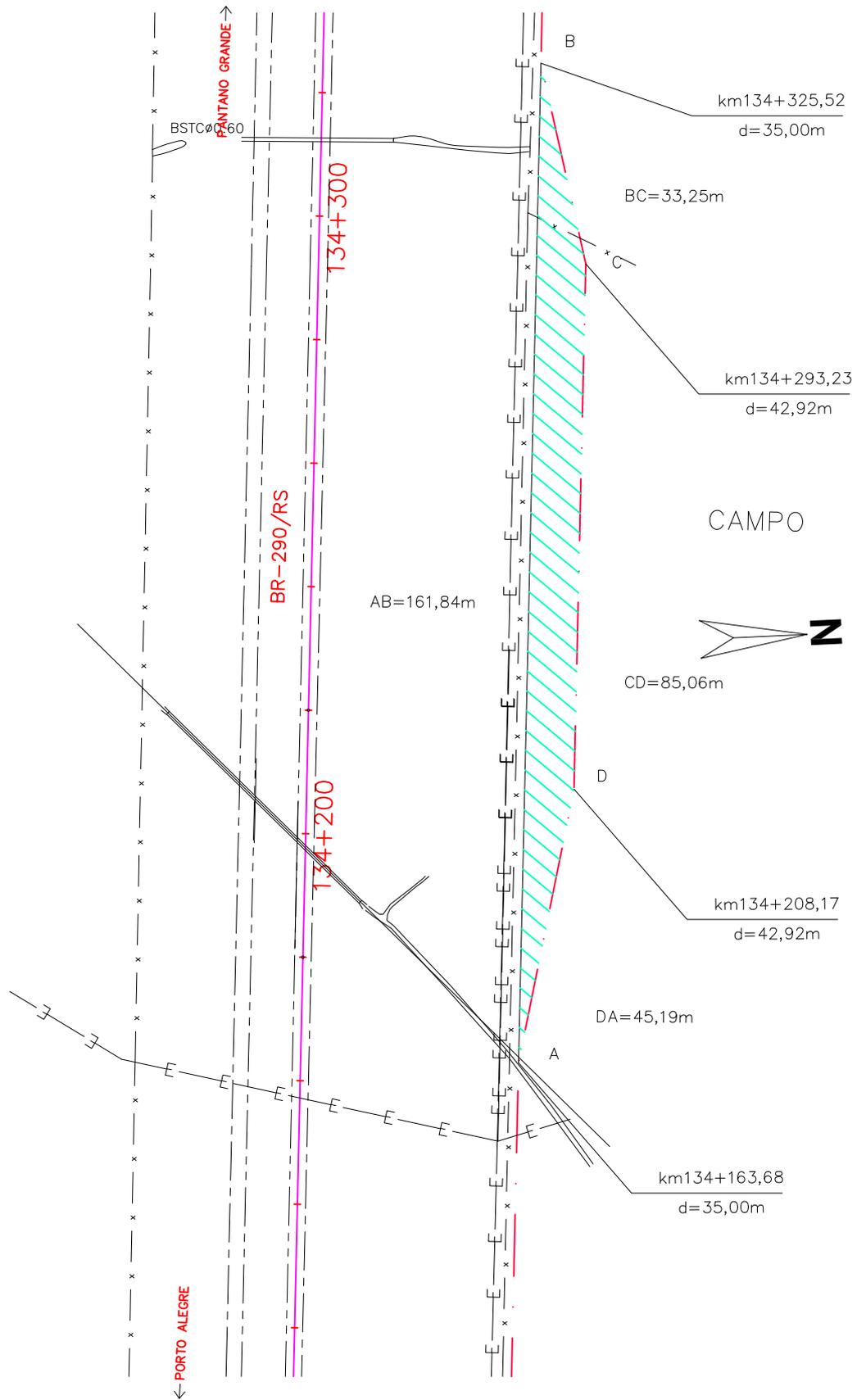
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 35



Proprietário: ROBERTO GONÇALVES

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 35

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **36** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jorge Schults Lumertz de Freitas**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **135+324,71** ao km **135+472,83** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	772,41m²	R\$ 1.931,03	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.931,03	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.931,03	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 1.931,03		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 36

Utilização da terra : Lavoura

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 772,41m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 62,03m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 62,36m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 148,41m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.931,03

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

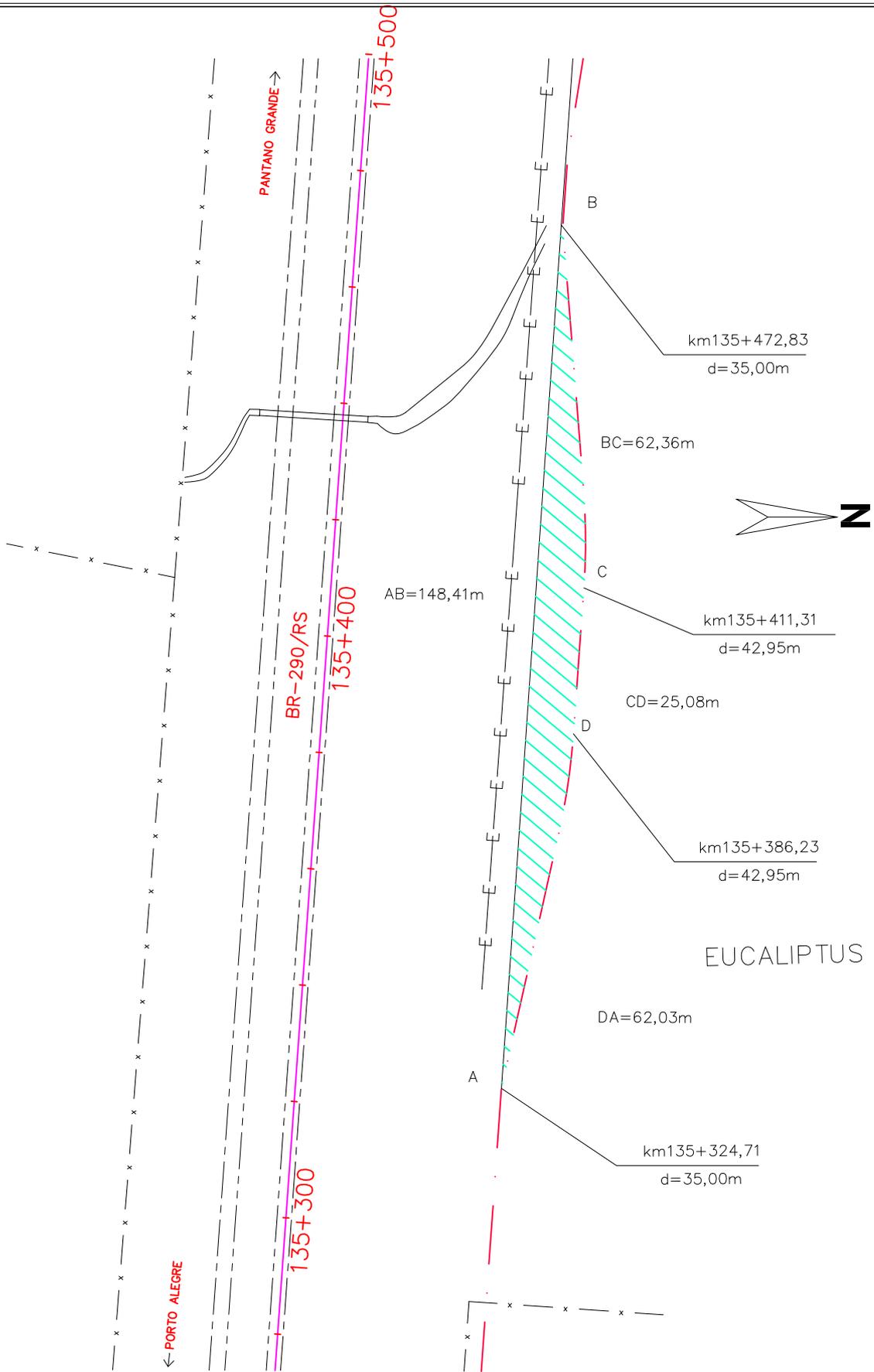
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 36



Proprietário: JORGE SCHULTS LUMERTZ DE FREITAS

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 36

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **37** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jorge Schults Lumertz de Freitas**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **135+483,95** ao km **135+719,60** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	2.773,16m²	R\$ 6.932,90	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 6.932,90	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 6.932,90	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 6.932,90		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 37

Utilização da terra : Eucaliptus

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2.773,16m², confrontando:

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento DA = 173,00m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 74,17m;

Sudoeste : com terras do município de Eldorado do Sul, pelo segmento BC = 19,51m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 235,59m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 6.932,90

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

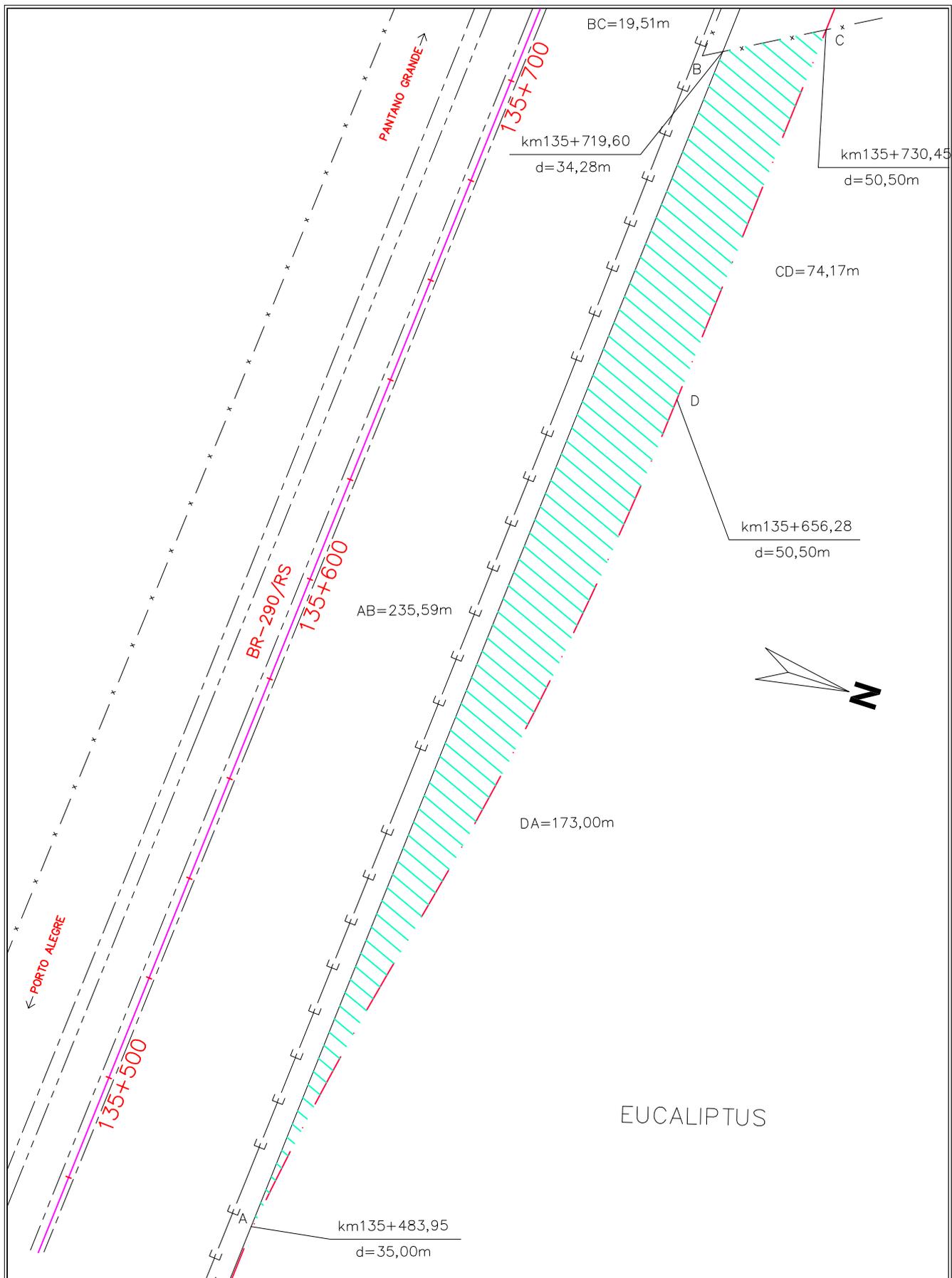
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 37



Proprietário: JORGE SCHULTS LUMERTZ DE FREITAS

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 37

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **38** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **135+719,60** ao km **135+757,22** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	515,24m²	R\$ 1.288,10	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.288,10	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.288,10	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 1.288,10		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 38

Utilização da terra : Pátio

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 515,24m², confrontando:

Nordeste : com terras de Jorge Schults Lumertz de Freitas, pelo segmento DA = 19,51m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,77m;

Oeste : com terras de Lurdes, pelo segmento BC = 16,31m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 37,62m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.288,10

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

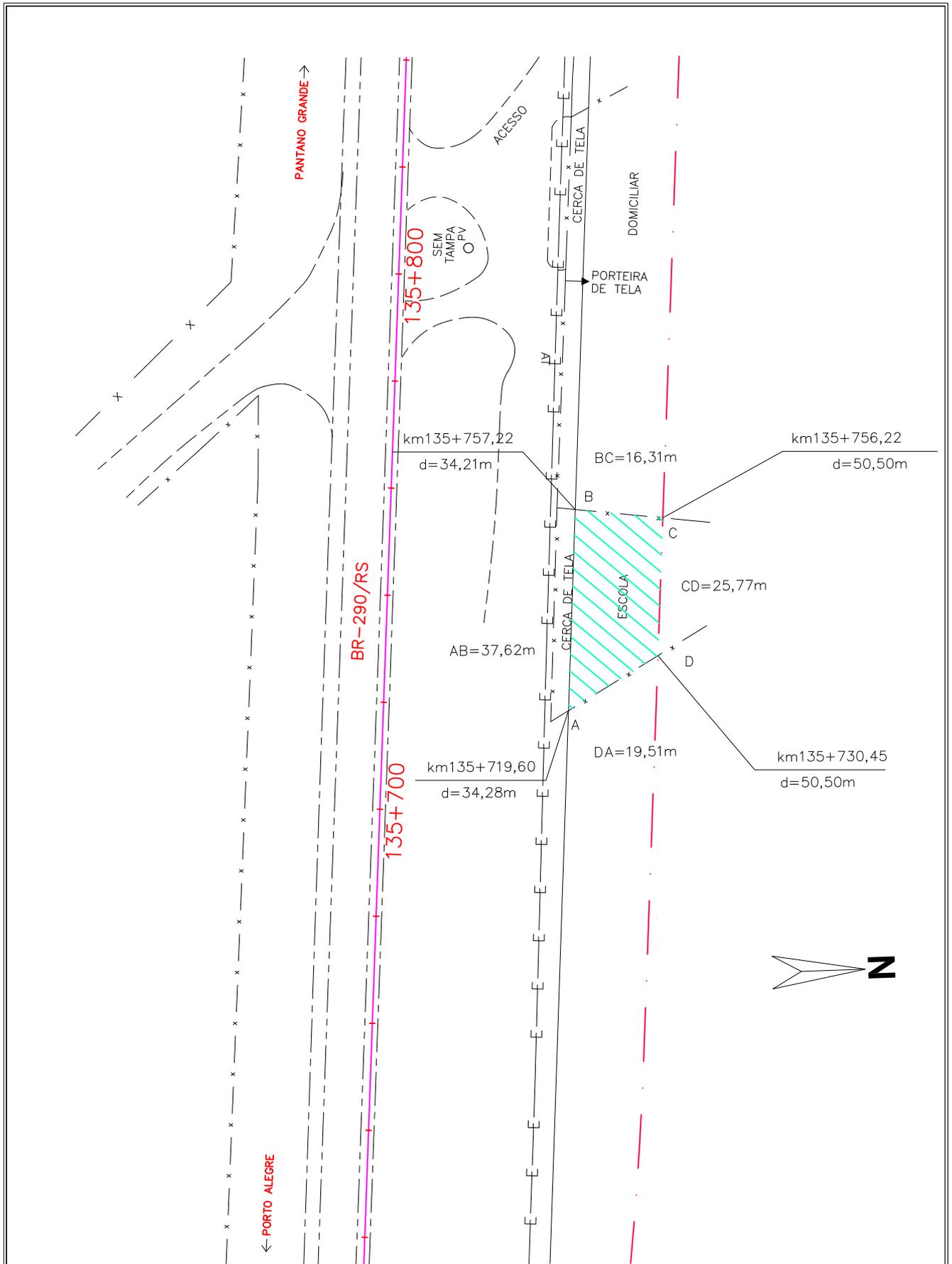
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 38



Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL (ESCOLA DESATIVADA) Escala: 1:1000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. : 38

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **39** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Lurdes**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **135+757,22** ao km **135+848,19** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **1.601,26m²** R\$ **4.003,15** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **4.003,15**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 4.003,15 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
 VALOR TOTAL R\$ **4.003,15**

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 39

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 1.601,26m², confrontando:

Leste : com terras da Pref. Munic. de Eldorado do Sul, pelo segmento DA = 16,31m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 104,58m;

Sudoeste : com terras de Jorge Schultz Lumertz de Freitas, pelo segmento BC=20,73m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 90,98m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 4.003,15

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

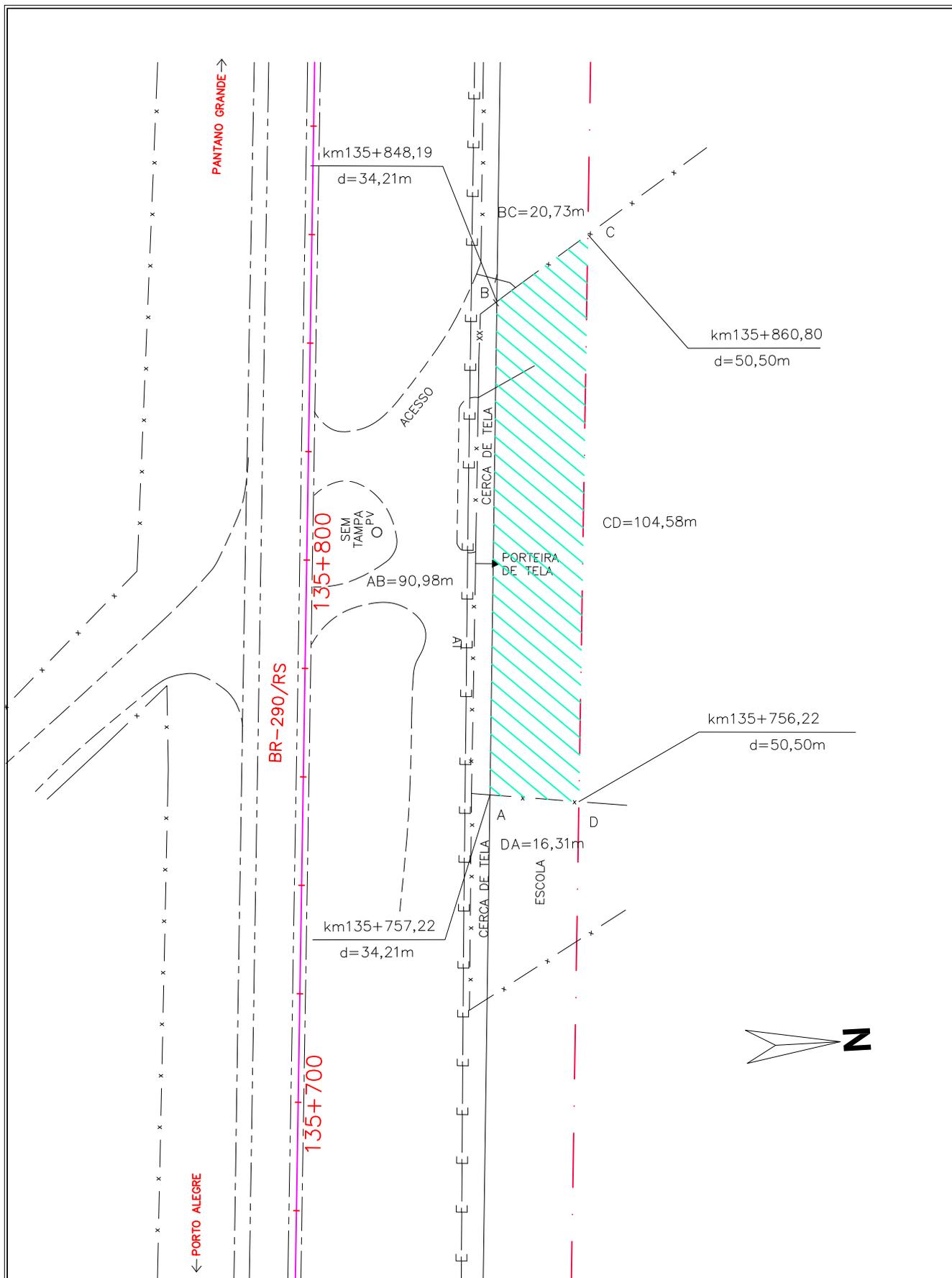
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 39



Proprietário: LURDES

Escala: 1:1000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 39

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **40** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jorge Schultz Lumertz de Freitas**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **135+852,29** ao km **136+148,56** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **3.121,33m²** R\$ **7.803,33** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **7.803,33**

RESUMO

Valor da área a desapropriar R\$ 7.803,33 Indenização Doação
 Valor das benfeitorias R\$ - Indenização Doação
 Valor das plantações R\$ -
VALOR TOTAL R\$ 7.803,33

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 40

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 3.121,33m², confrontando:

Nordeste : com terras de Lurdes, pelo segmento DA = 18,53m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 72,74m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 215,69m;

Sul : com BR-290, pelo segmento AB = 296,27m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 7.803,33

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

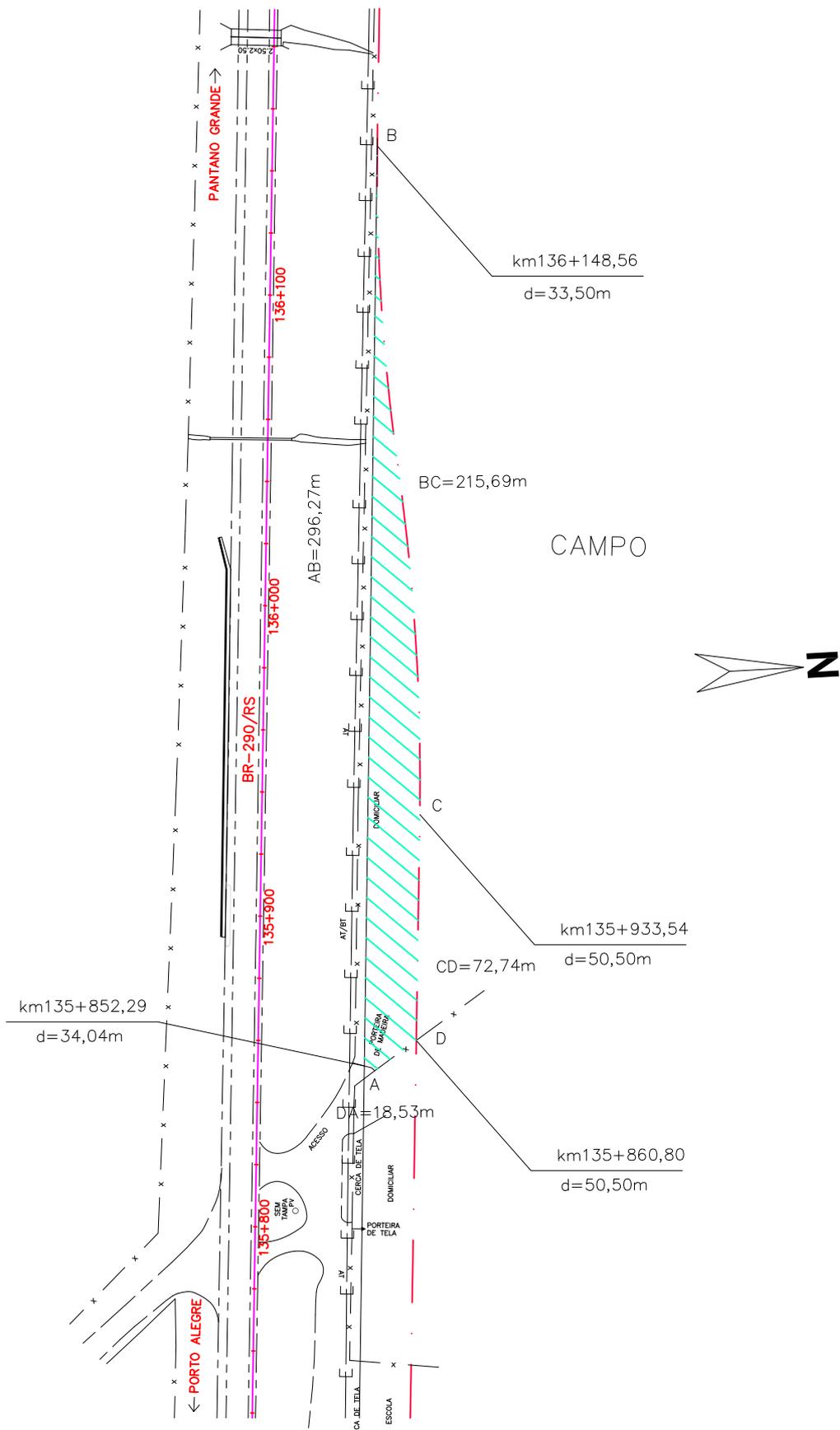
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 40



Proprietário: JORGE SCHULTS LUMERTZ DE FREITAS

Escala: 1:2000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 40

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **41** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jorge Schultz Lumertz de Freitas**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **136+849,51** ao km **136+971,96** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	156,56m²	R\$ 391,40	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 391,40	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 391,40	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 391,40		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 41

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 156,56m², confrontando:

Norte : com área remanescente, pelo segmento DA = 5,55m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 107,26m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 12,30m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 124,90m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 391,40

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS

Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE

Segmento : km 112,3 - km 142,0

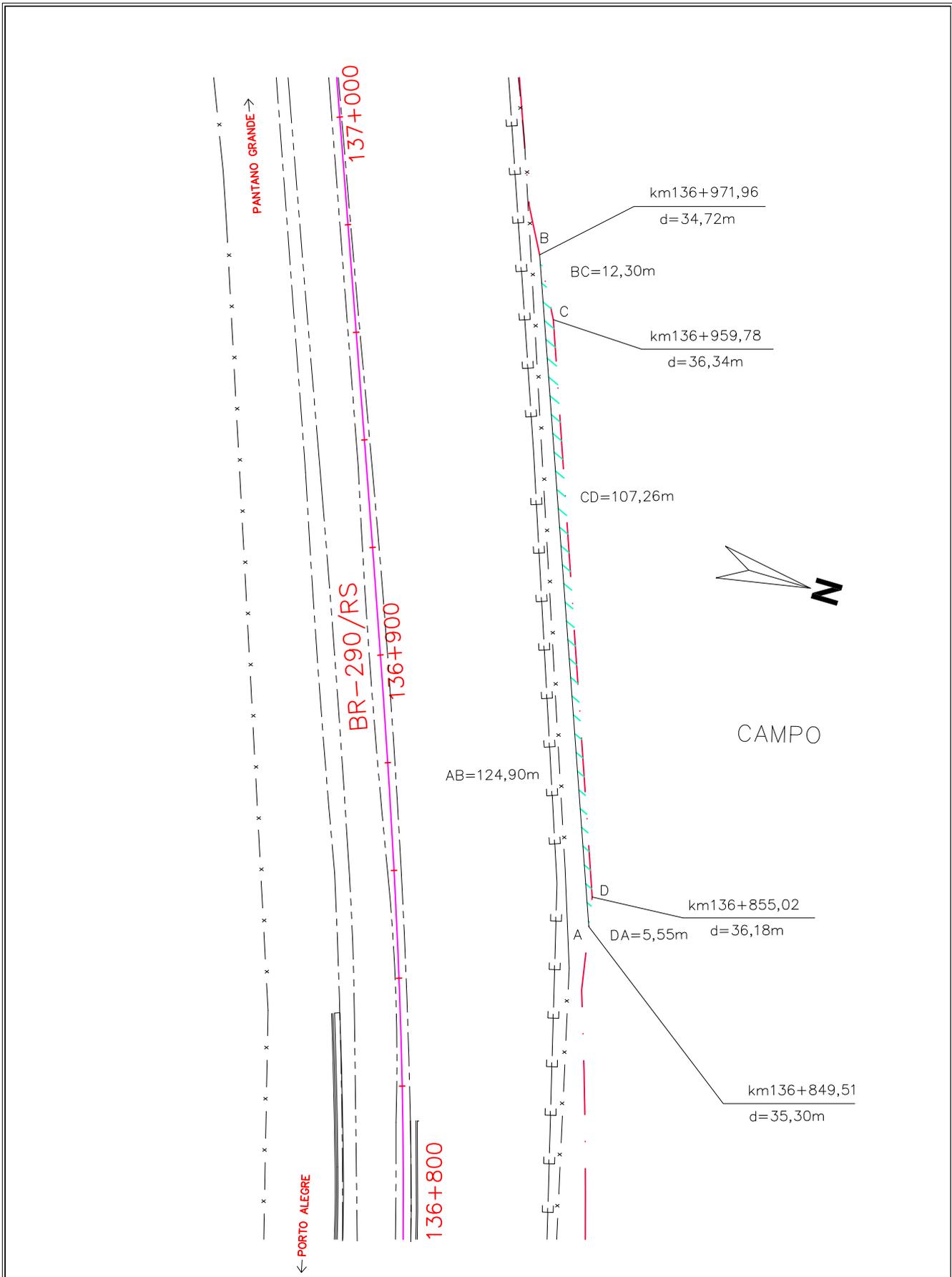
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 41



Proprietário: JORGE SCHULTS LUMERTZ DE FREITAS

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 41

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **42** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Jorge Schultz Lumertz de Freitas**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **137+235,14** ao km **137+372,41** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado R\$ **25.000,00** m²
 Faixa de domínio **184,60m²** R\$ **461,50** ha
 Área remanescente a incorporar
 ao patrimônio do DNIT R\$ -
 TOTAL R\$ **461,50**

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 461,50	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 461,50		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 42

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 184,60m², confrontando:

Norte : com área remanescente, pelo segmento DA = 13,87m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 89,55m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 35,08m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 138,37m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 461,50

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

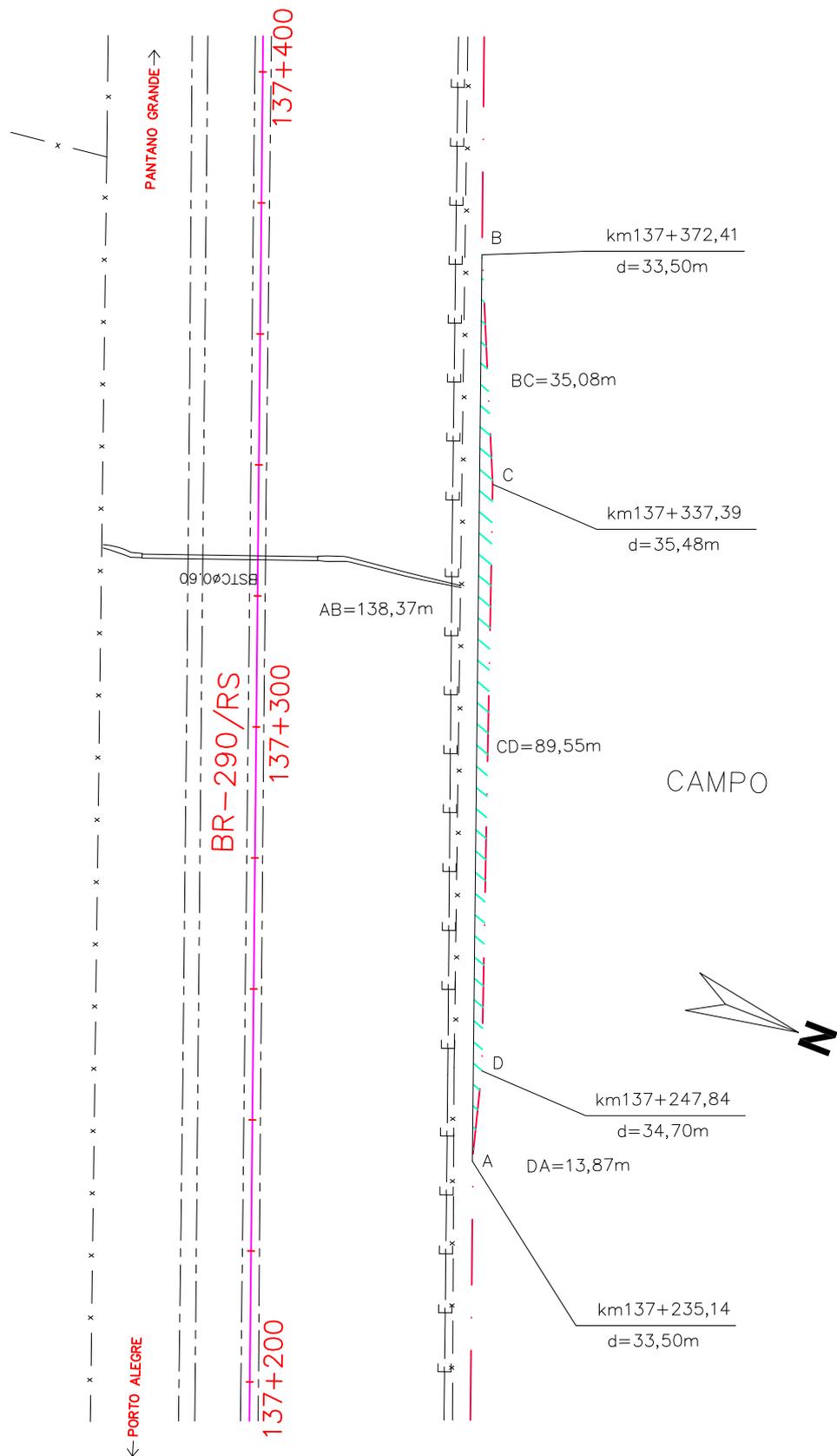
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 42



Proprietário: JORGE SCHULTS LUMERTZ DE FREITAS

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 42

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **43** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Virgílio Bierdorf**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **137+998,46** ao km **138+194,83** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	764,48m²	R\$ 1.911,20	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.911,20	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.911,20	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 1.911,20		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 43

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 764,48m², confrontando:

Norte : com área remanescente, pelo segmento DA = 56,43m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 96,38m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 44,11m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 196,38m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.911,20

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

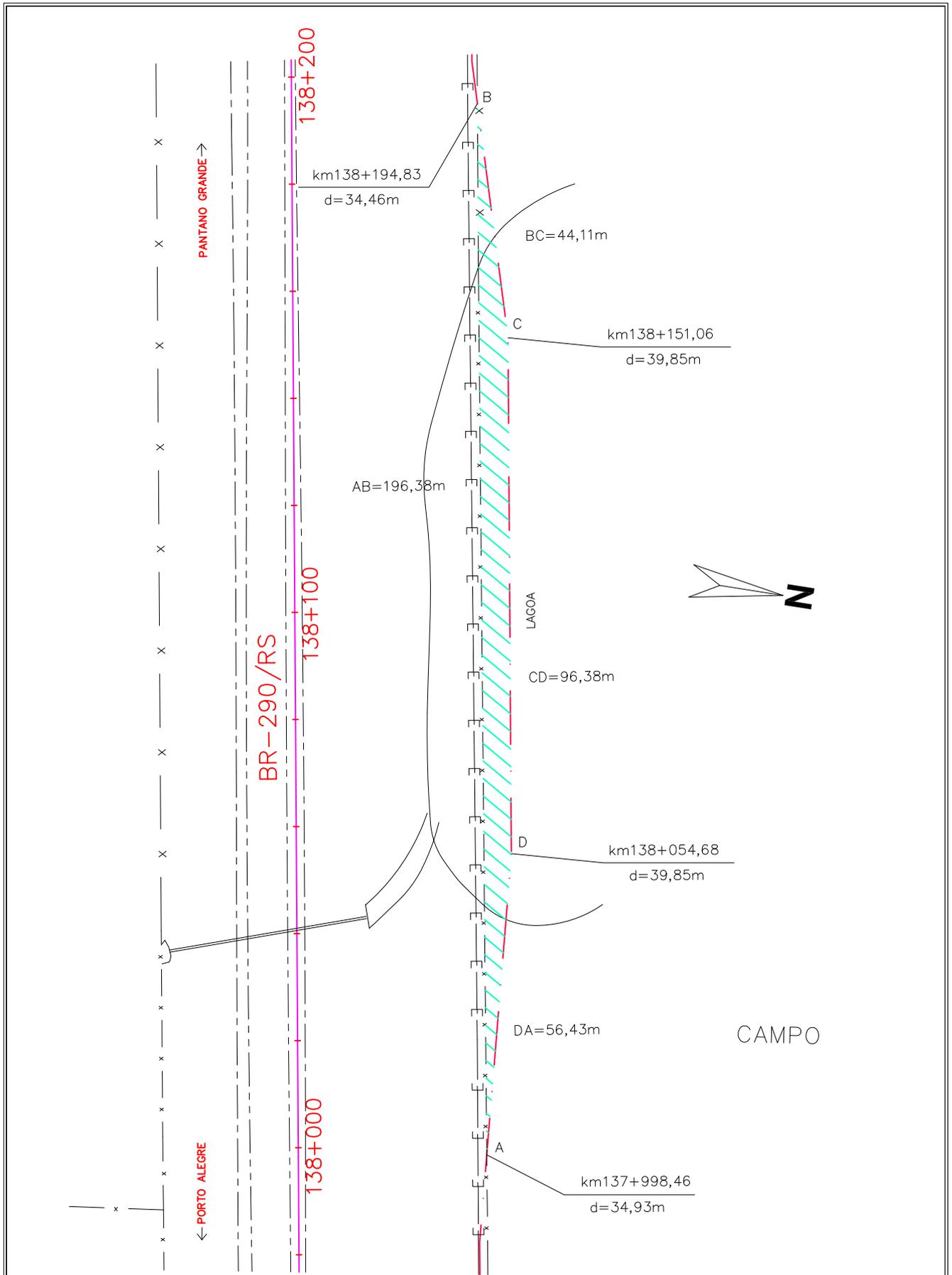
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 43



Proprietário: VIRGÍLIO BIERDORF

Escala: 1:1000

Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°.: 43

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **44** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Virgílio Bierdorf**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **138+237,22** ao km **138+392,75** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	827,41m²	R\$ 2.068,53	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 2.068,53	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 2.068,53	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 2.068,53		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 44

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 827,41m², confrontando:

Norte : com área remanescente, pelo segmento DA = 65,48m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 66,07m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 155,53m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 2.068,53

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS

Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE

Segmento : km 112,3 - km 142,0

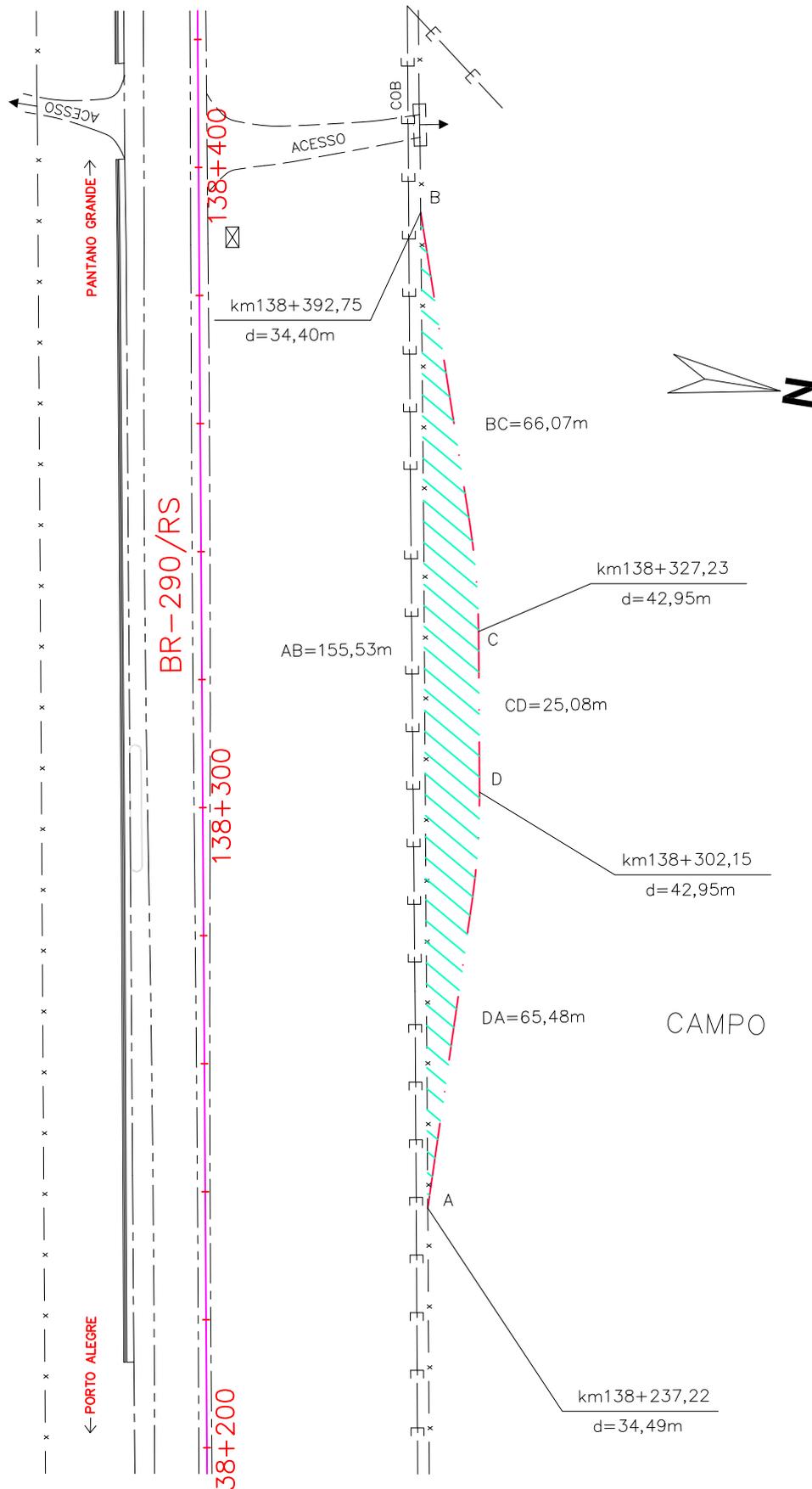
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 44



Proprietário: VIRGÍLIO BIERDORF

Escala: 1:1000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimatva n°.: 44

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **45** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Argemiro Silveira de Ávila**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **140+601,02** ao km **140+747,78** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	737,45m²	R\$ 1.843,63	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 1.843,63	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 1.843,63	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 1.843,63		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 45

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 737,45m², confrontando:

Norte : com área remanescente, pelo segmento CD = 61,62m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 25,08m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento AB = 61,06m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento DA = 146,76m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 1.843,63

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

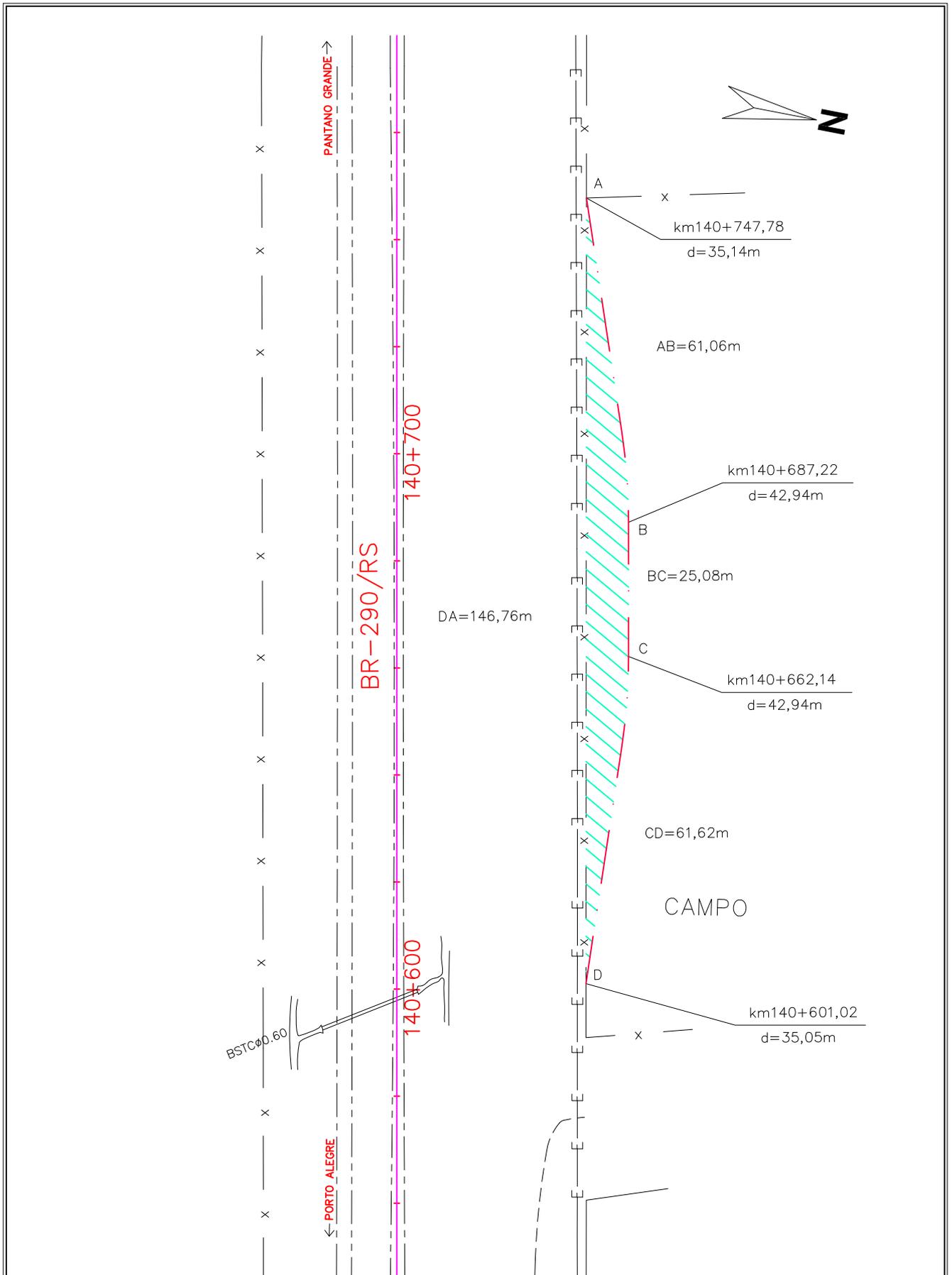
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 45



Proprietário: ARGEMIRO SILVEIRA DE ÁVILA

Escala: 1:1000

Rodovia : **BR-290 / RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 45

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **46** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **Valdenir Rebonato**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelaionato : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **141+011,59** ao km **141+360,81** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	5.287,49m²	R\$ 13.218,73	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 13.218,73	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 13.218,73	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ 47.442,81	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 60.661,54		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 46

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Uma benfeitoria de alvenaria, medindo 102,01m².

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 5.287,49m², confrontando:

Norte : com área remanescente, pelo segmento FA = 159,06m;

Norte : com área remanescente, pelo segmento EF = 72,84m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento DE = 42,08m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 76,74m;

Oeste : com terras de Oscar da Rosa, pelo segmento BC = 14,84m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 349,22m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 60.661,54

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS

Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE

Segmento : km 112,3 - km 142,0

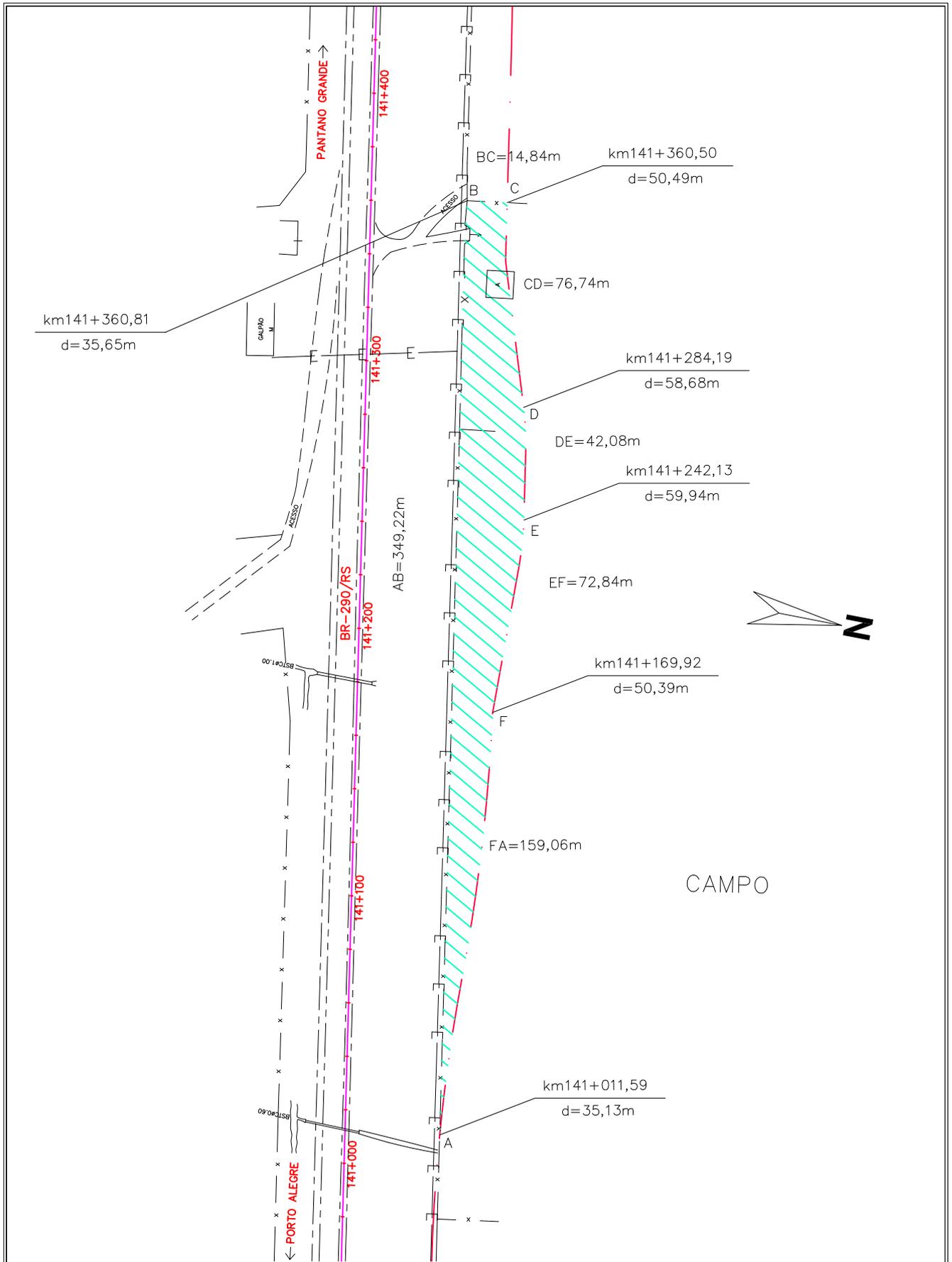
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 46



Proprietário: VALDENIR REBONATO

Escala: 1:2000

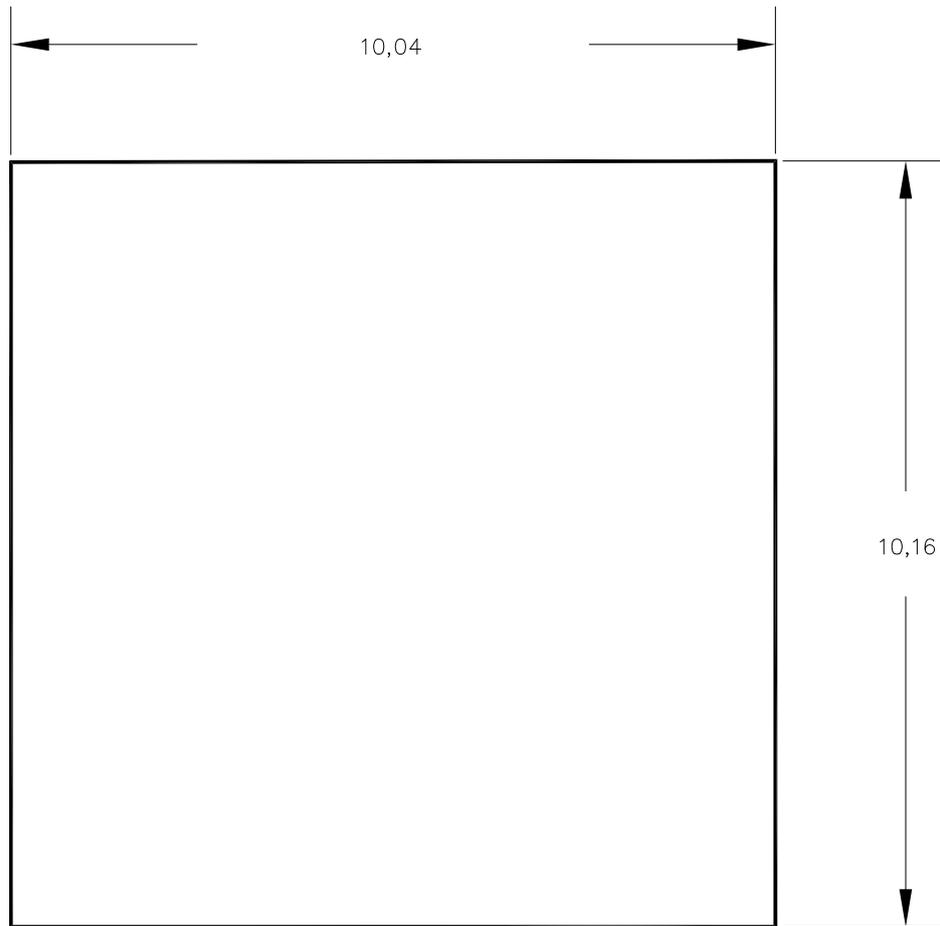
Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 46 - A



ALVENARIA

Proprietário: VALDENIR REBONATO

Escala: 1:100

Rodovia : BR-290 / RS
Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
Segmento : km 112,3 - km 142,0
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n°. 46 - B

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **47** Processo N.º Processo DNIT N.º
 Proprietário(s) : **Oscar da Rosa**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **141+360,81** ao km **141+550,39** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	2.357,42m²	R\$ 5.893,55	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 5.893,55	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 5.893,55	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 5.893,55		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 47

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 2.357,42m², confrontando:

Nordeste : com terras de Valdenir Rebonato, pelo segmento AD = 14,84m;

Nordeste : com área remanescente, pelo segmento CD = 190,56m;

Sudoeste : com terras de José Ivanor, pelo segmento BC = 3,65m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 189,58m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 5.893,55

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : BR 290/RS

Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE

Segmento : km 112,3 - km 142,0

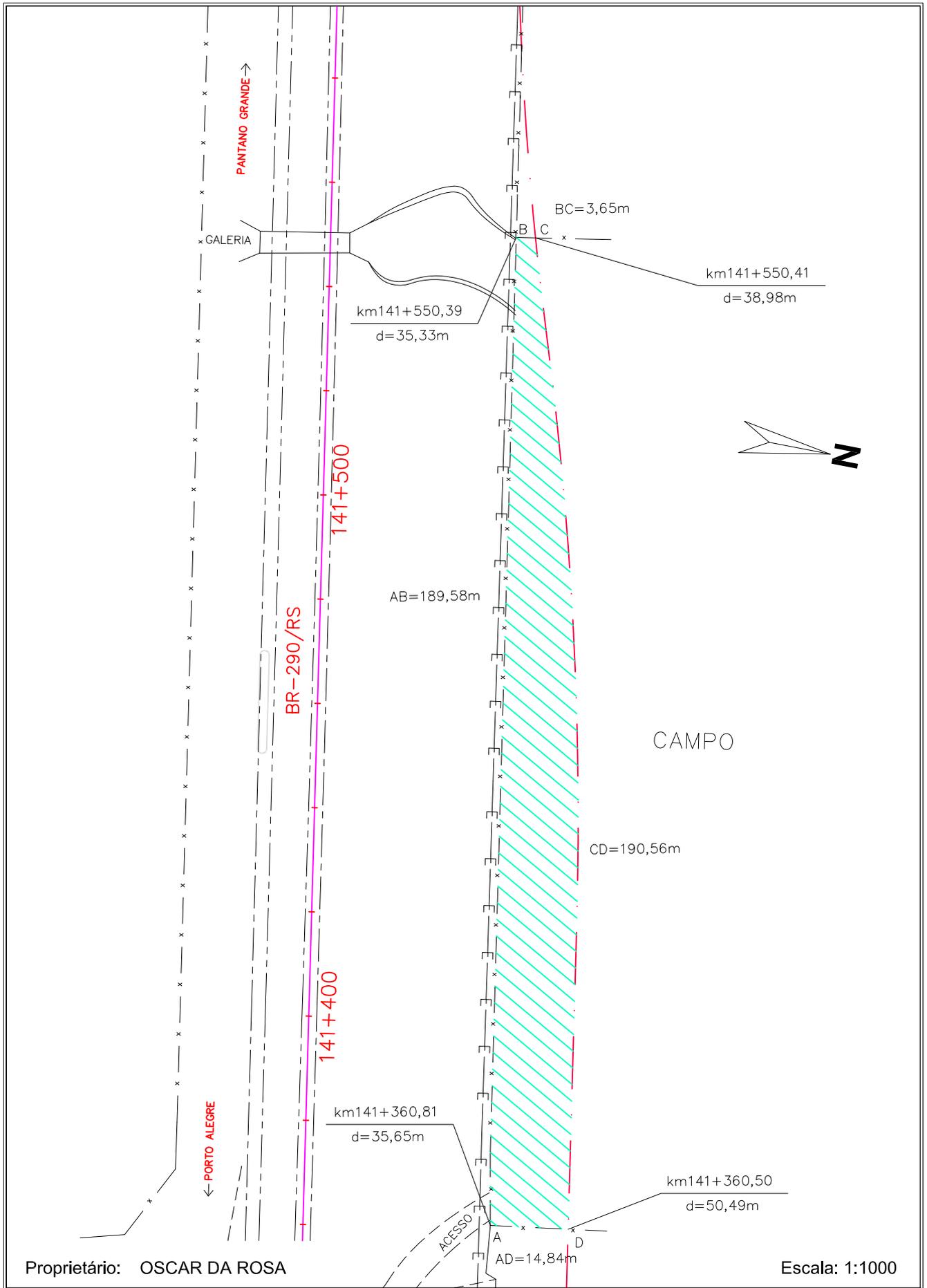
Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 47



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º.: 47

ESTIMATIVA DE VALOR

Estimativa n.º : **48** Processo Nº Processo DNIT Nº
 Proprietário(s) : **José Ivanor**
 Detentor(s) da posse :
 Escritura n.º : Tabelação : Município :
 Registro n.º : Livro n.º : Folhas n.º :
 Endereço do proprietário
 Endereço do procurador

RODOVIA**BR-290/RS**

Trecho : Porto Alegre - Pantano Grande
 Projeto aprovado em :

SITUAÇÃO

km **141+550,39** ao km **141+586,46** Zona : Rural
 Rua : Bairro : Urbana
 Lote(s) : Quadra(s) :
 Fazenda : Est. ou Território : **RS**
 Município : **Eldorado do Sul**

TERRENO - ÁREA A DESAPROPRIAR

Valor médio estimado		R\$ 25.000,00	<input type="checkbox"/> m²
Faixa de domínio	60,04m²	R\$ 150,10	<input checked="" type="checkbox"/> ha
Área remanescente a incorporar ao patrimônio do DNIT		R\$ -	
TOTAL		R\$ 150,10	

RESUMO

Valor da área a desapropriar	R\$ 150,10	<input checked="" type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das benfeitorias	R\$ -	<input type="checkbox"/> Indenização	<input type="checkbox"/> Doação
Valor das plantações	R\$ -		
VALOR TOTAL	R\$ 150,10		

Valor da aquisição da propriedade: Data:
 Estado de conservação e condições de segurança :

Interesse auferido dos bens : Aplicação de Capital

Valor venal da mesma espécie e nas mesmas condições, nas vizinhanças:

Rodovia : **BR 290/RS**
 Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**
 Segmento : **km 112,3 - km 142,0**
 Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Etel - Estudos Técnicos Ltda.
Estimativa n.º: 48

Utilização da terra : Campo

Benfeitorias a indenizar :

Riquezas naturais e plantações:

Justificativas dos preços adotados: Já comentado no Capítulo III - Metodologia

Descrição da área a desapropriar: Na forma irregular, com 60,04m², confrontando:

Nordeste : com terras de Oscar da Rosa , pelo segmento CA = 3,65m;

Noroeste : com área remanescente, pelo segmento BC = 36,24m;

Sudeste : com BR-290, pelo segmento AB = 36,07m;

REMANESCENTE :

IMPORTA A PRESENTE ESTIMATIVA EM :

R\$ 150,10

LOCAL : Canoas

DATA : março/2010

Rodovia : **BR 290/RS**

Trecho : **PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE**

Segmento : **km 112,3 - km 142,0**

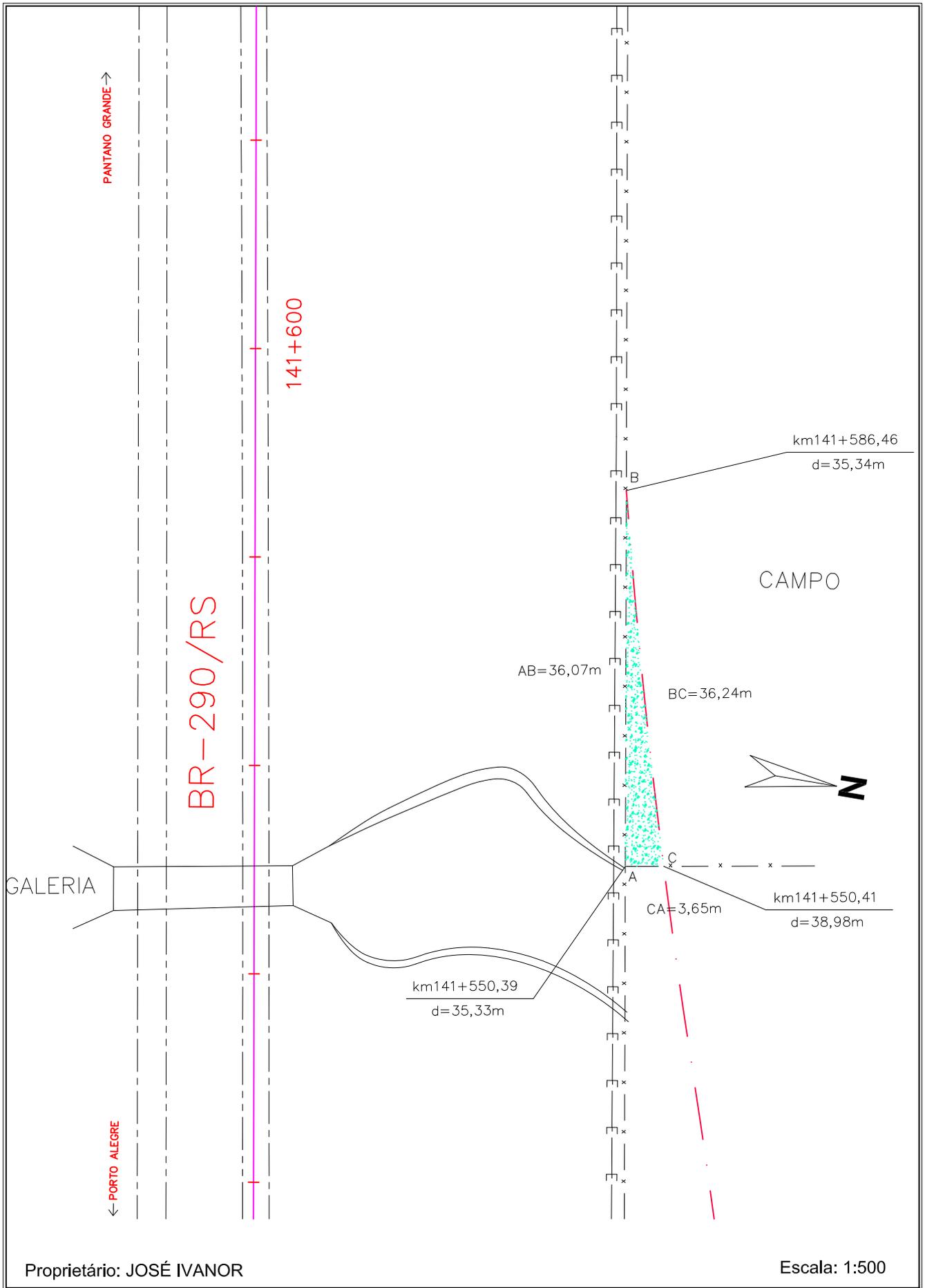
Lote : **01**

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



Etel - Estudos Técnicos Ltda.

Estimativa n.º: 48



Rodovia : BR-290 / RS
 Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE
 Segmento : km 112,3 - km 142,0
 Lote : 01

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO



ETEL Estudos Técnicos Ltda.

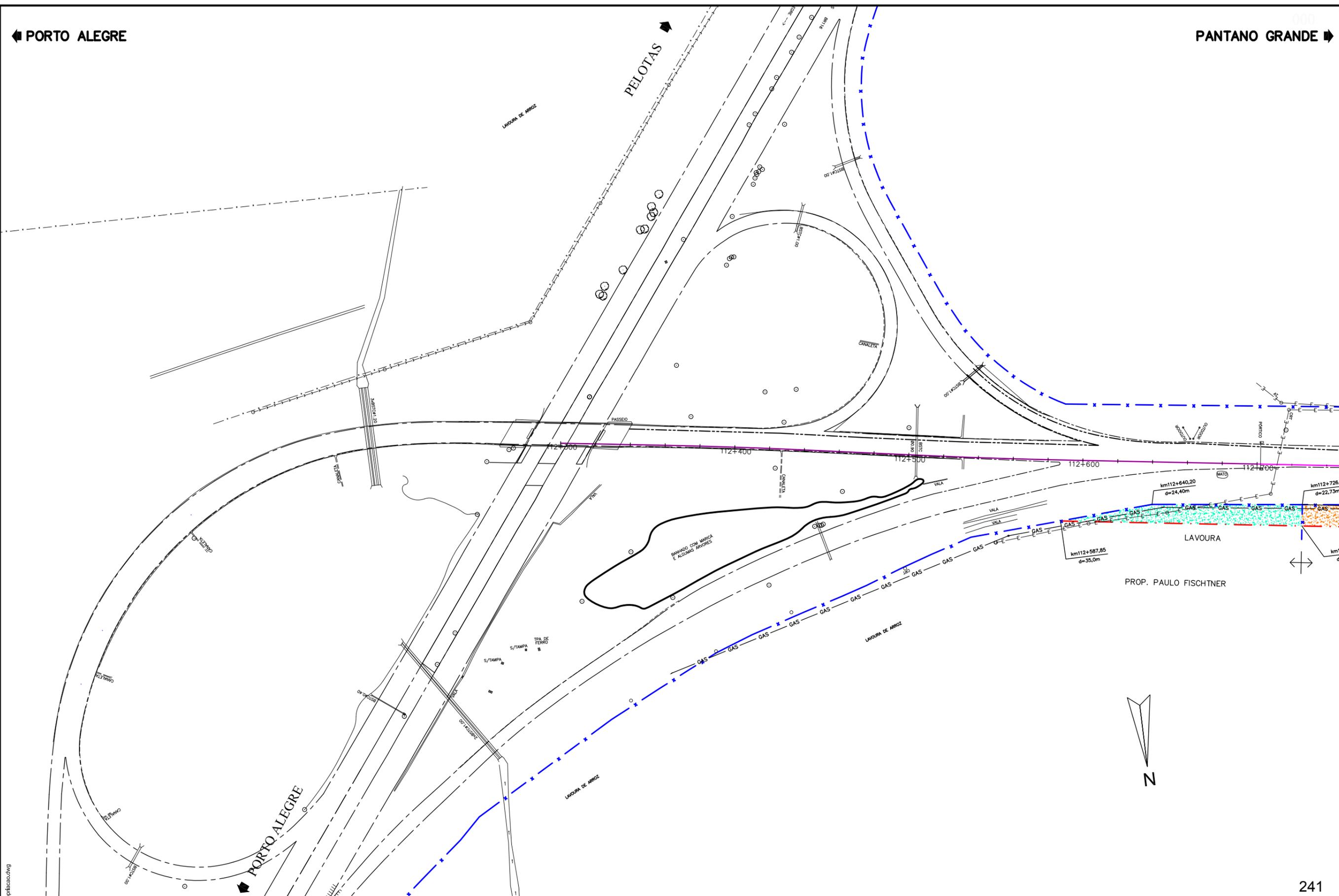
Estimativa n.º: 48

VI – PLANTAS DO PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

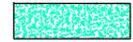
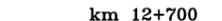
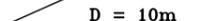
PORTO ALEGRE

PANTANO GRANDE

PELOTAS



CONVENÇÕES:

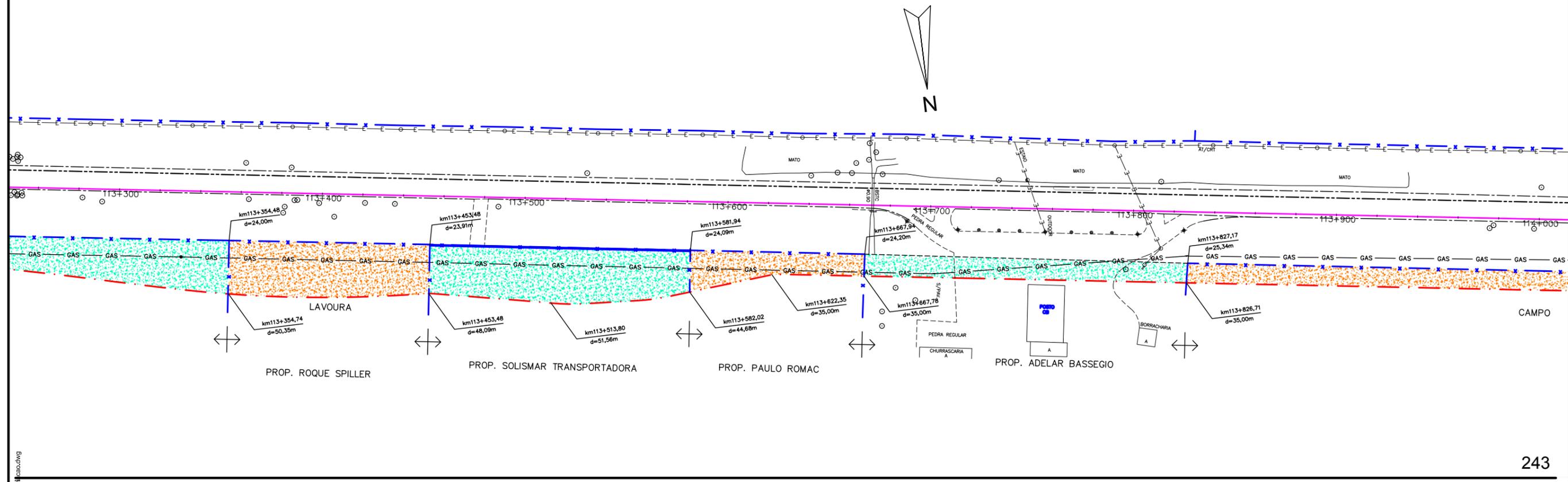
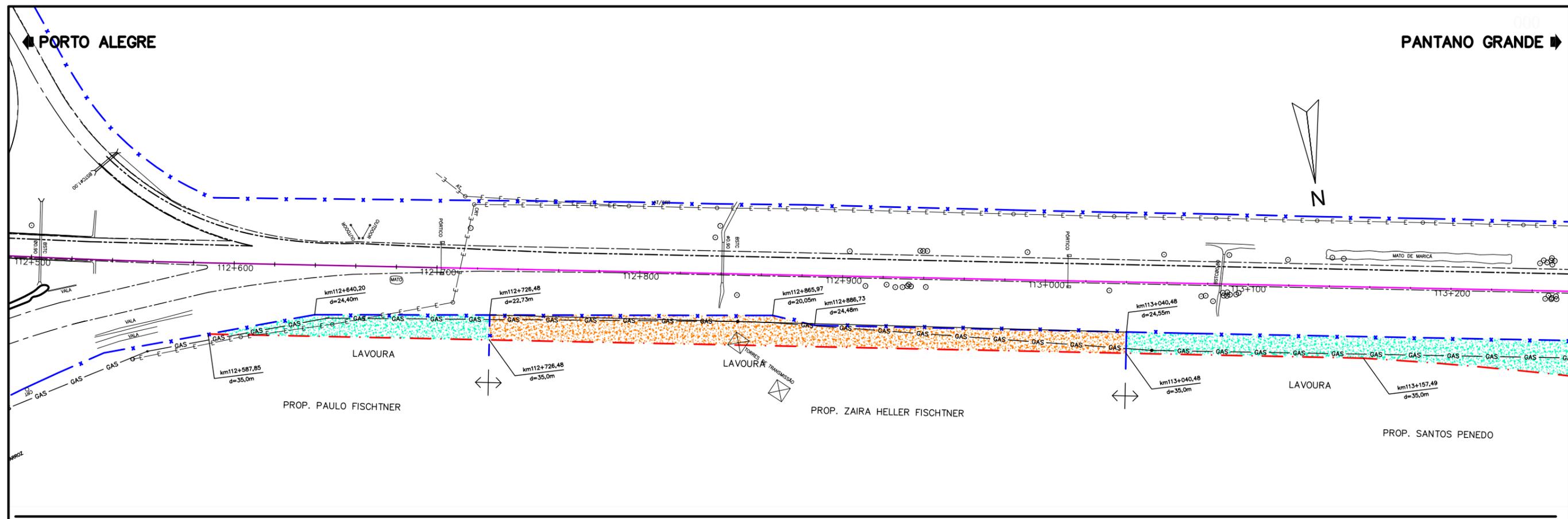
-  EIXO LOCADO
-  LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
-   ÁREA A DESAPROPRIAR
-  km 12+700
-  D = 10m
-  KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
-  DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

PROJETADO POR:  ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO INTERSEÇÃO BR-116/RS COM A BR/290/RS		FOLHA/TOTAL: DS-01

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg

PORTO ALEGRE

PANTANO GRANDE

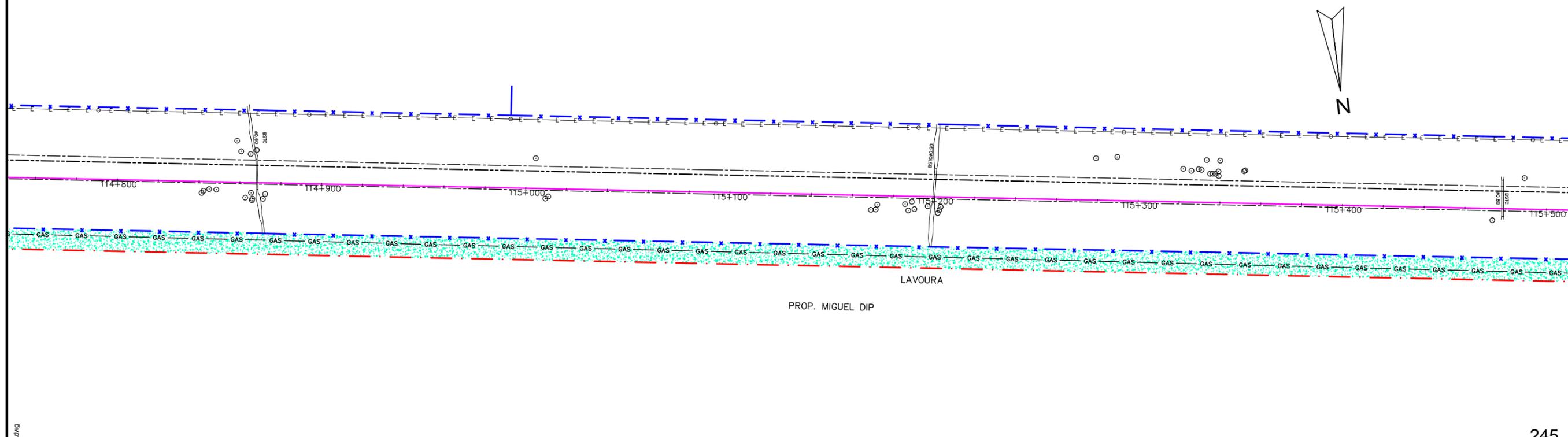
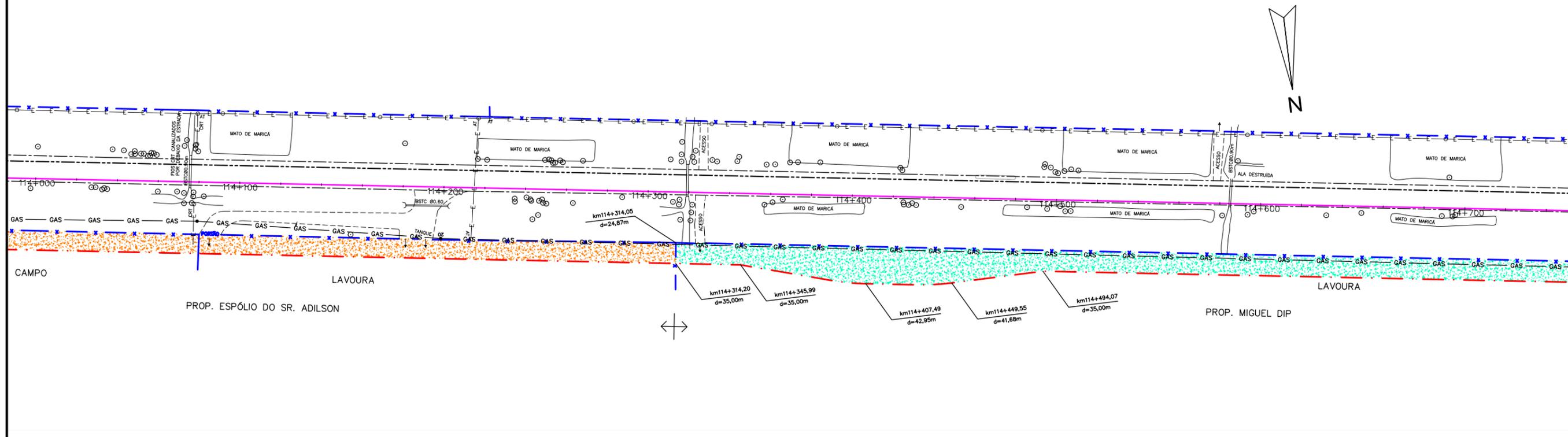


CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- - - - - LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- | KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- / D = 10m
- ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR:	M T	DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
REG. Nº.	Rodovia : BR-290/RS		REG. Nº.
ESCALA:	Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE		H 1 : 2000
ESCALA:	Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01		FOLHA TOTAL:
DATA:	MAR / 10		DS-02
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO			
km 112+500 ao km 114+000			

br290DES Projeto Desapropriacao.dwg



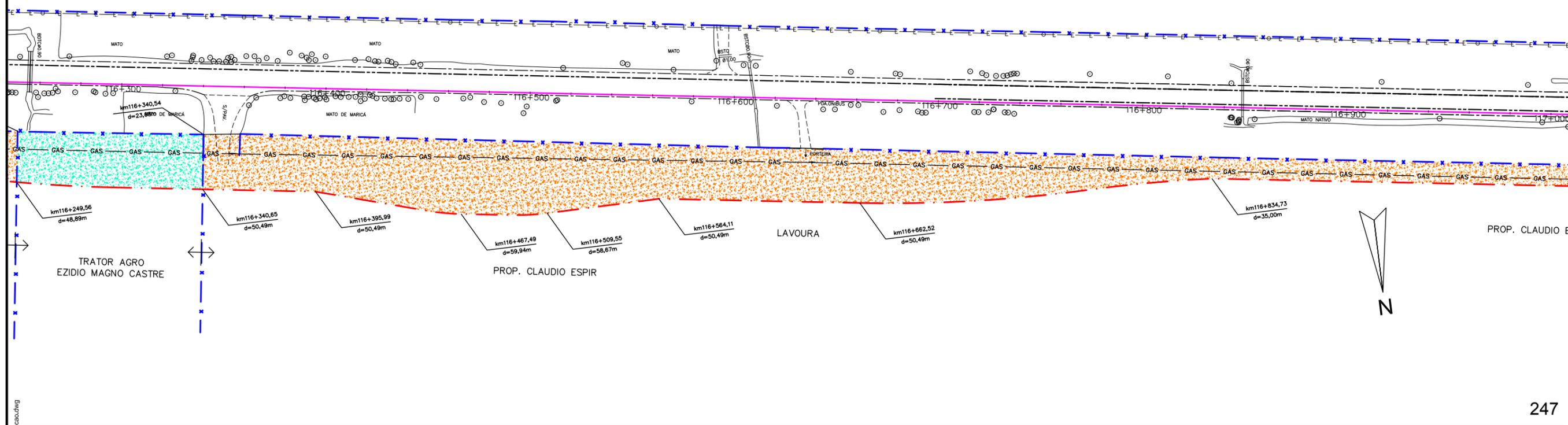
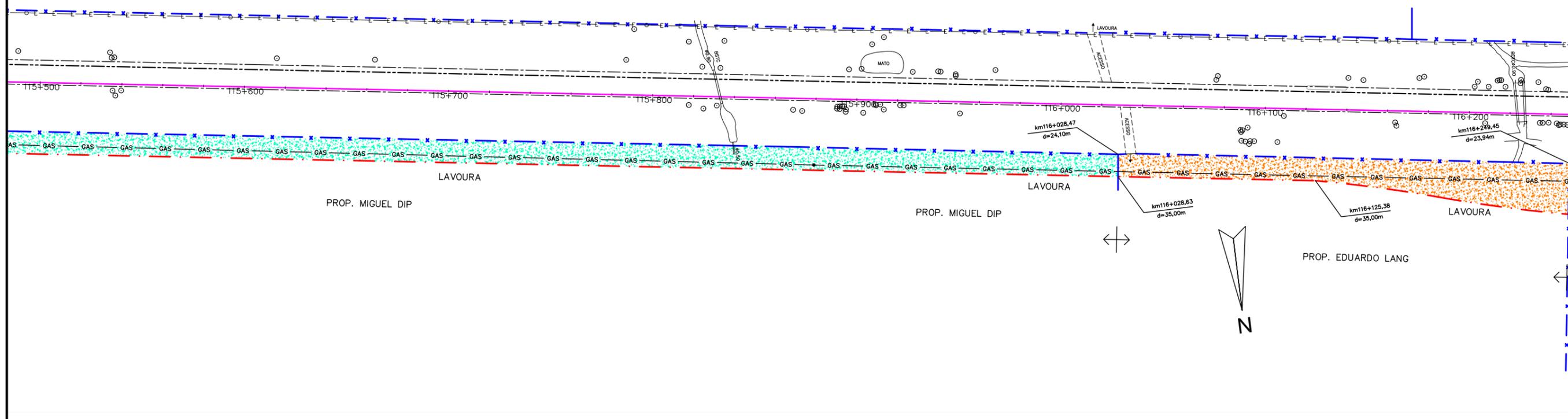
CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 114+000 ao km 115+500		FOLHA TOTAL: DS-03

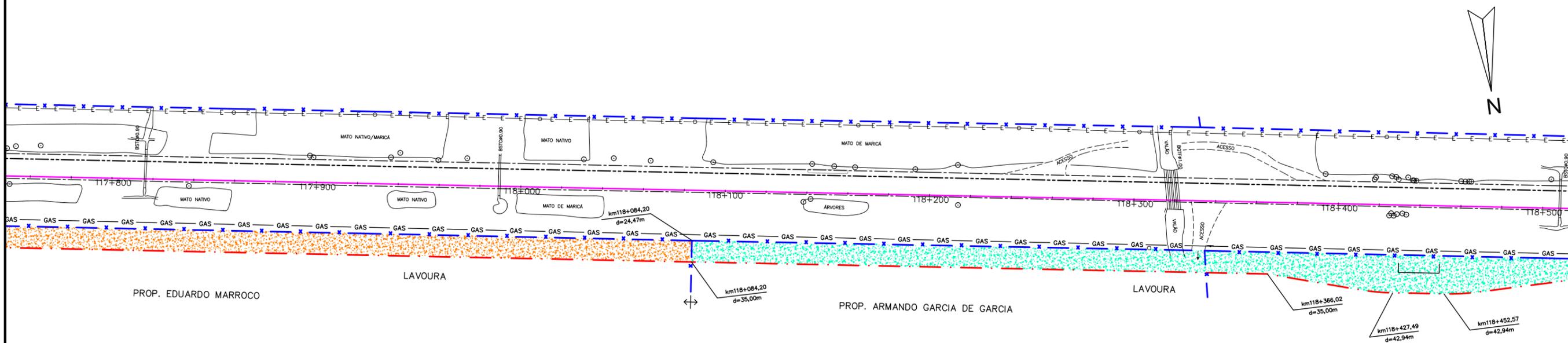
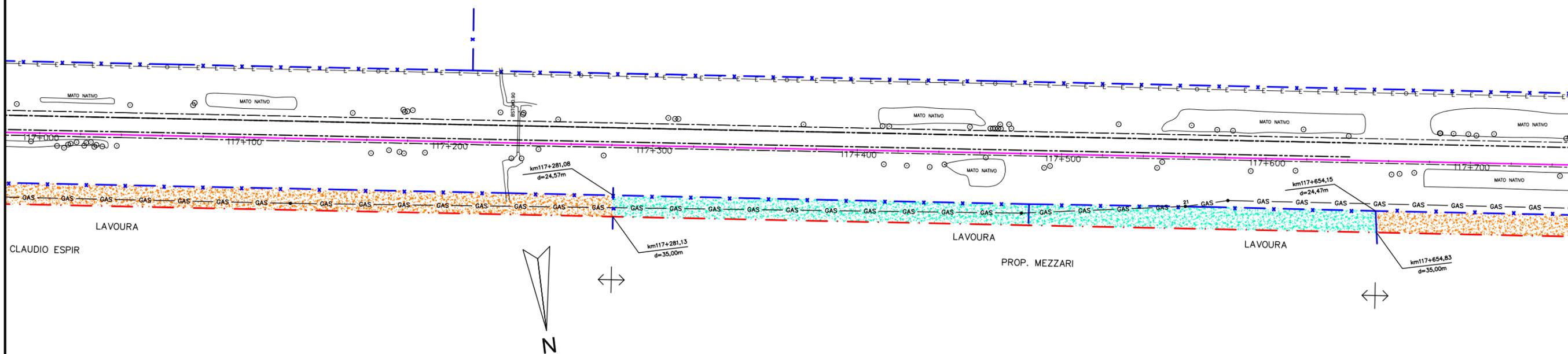


CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

PROJETADO POR:	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	REG. Nº.	D P P
	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	ESCALA:	H 1 : 2000
DATA MAR / 10	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 115+500 ao km 117+000	FOLHA/TOTAL:	DS-04

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

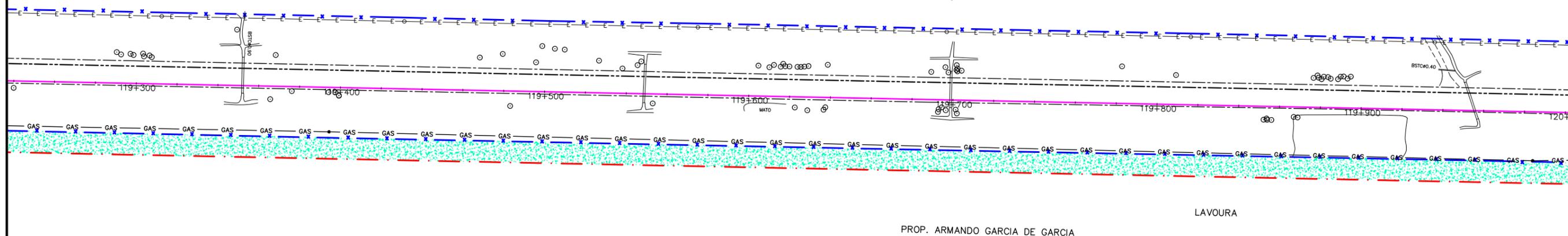
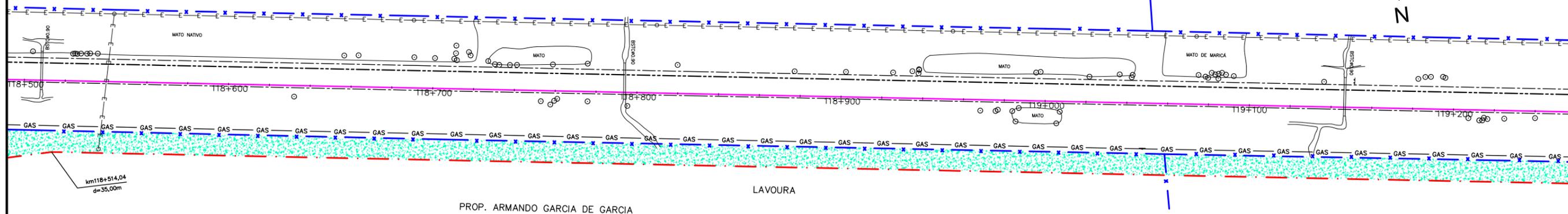


ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 117+000 ao km 118+500		FOLHA TOTAL: DS-05

PORTO ALEGRE

PANTANO GRANDE

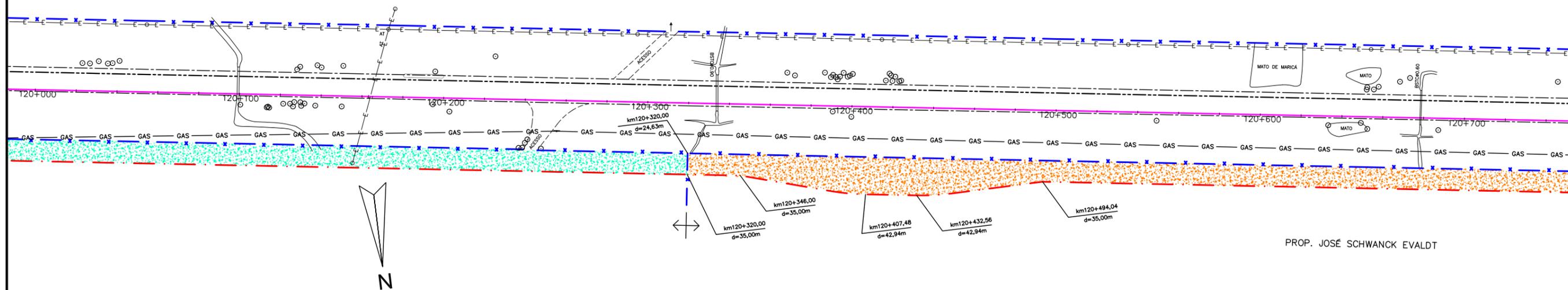


CONVENÇÕES:

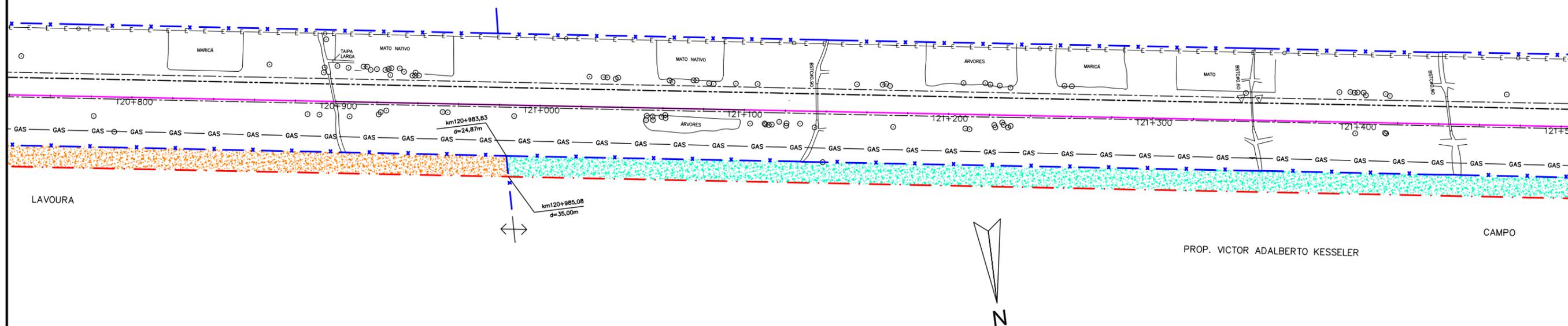
- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

PROJETADO POR:	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	REG. Nº:	
	Rodovia : BR-290/RS	REG. Nº:	
DATA	Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE	ESCALA:	
MAR / 10	Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	H 1 : 2000	
	PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	FOLHA/TOTAL:	
	km 118+500 ao km 120+000	DS-06	

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



PROP. JOSÉ SCHWANCK EVALDT



PROP. VICTOR ADALBERTO KESSELER

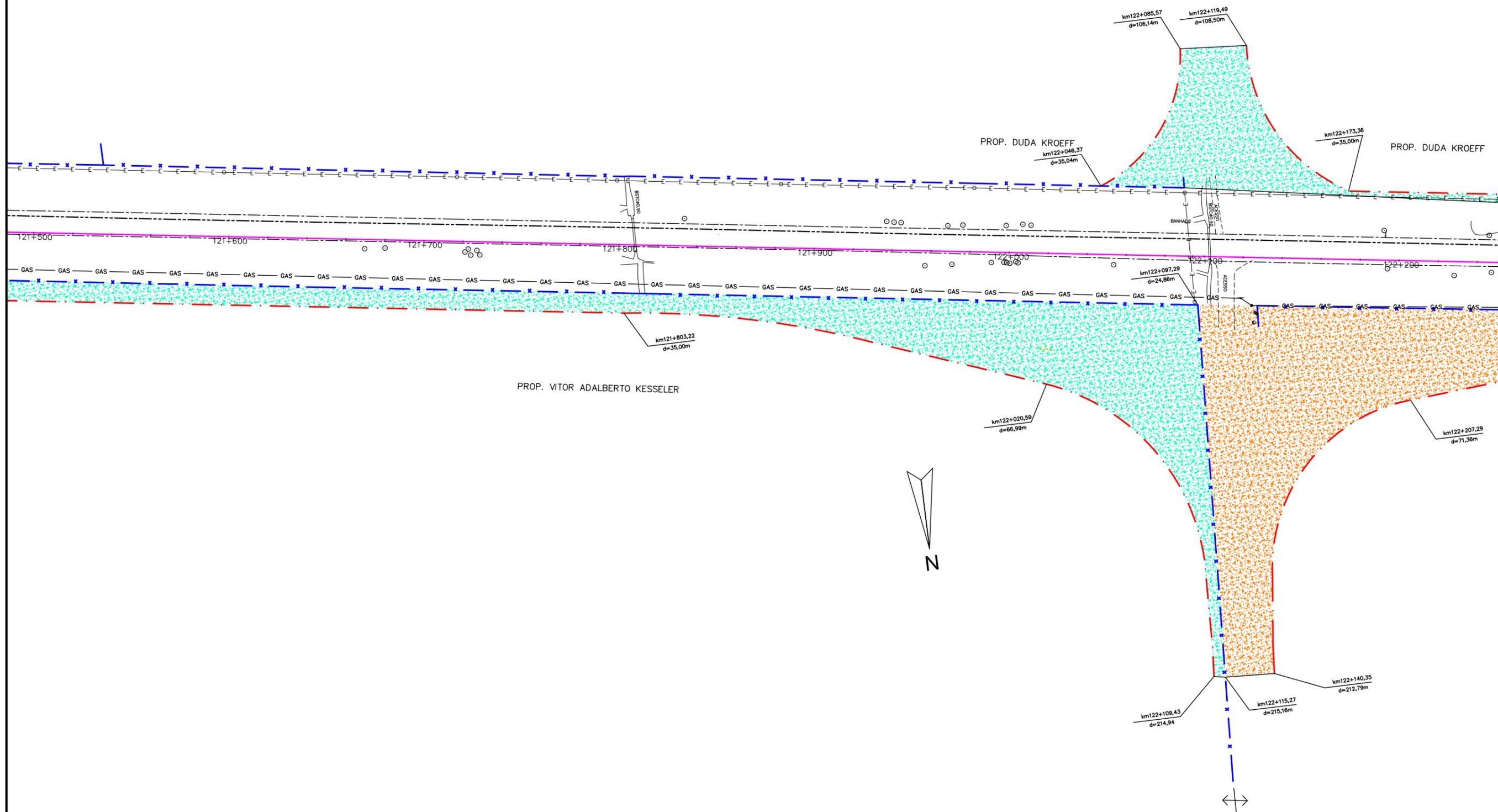
CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DÔMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 120+000 ao km 121+500		FOLHA TOTAL: DS-07



CONVENÇÕES:

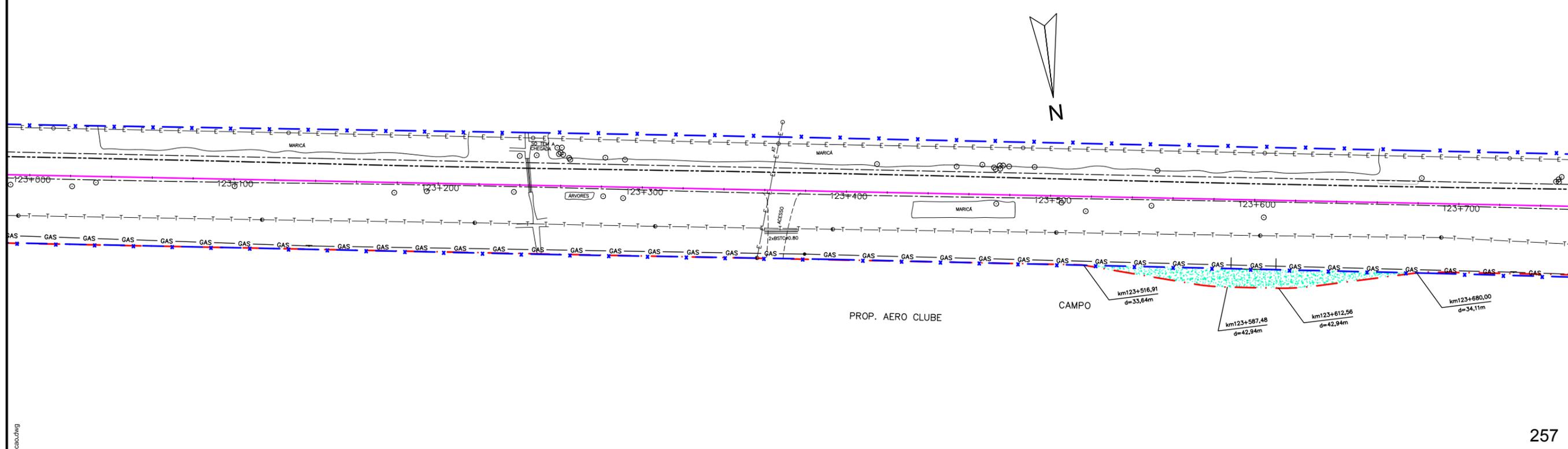
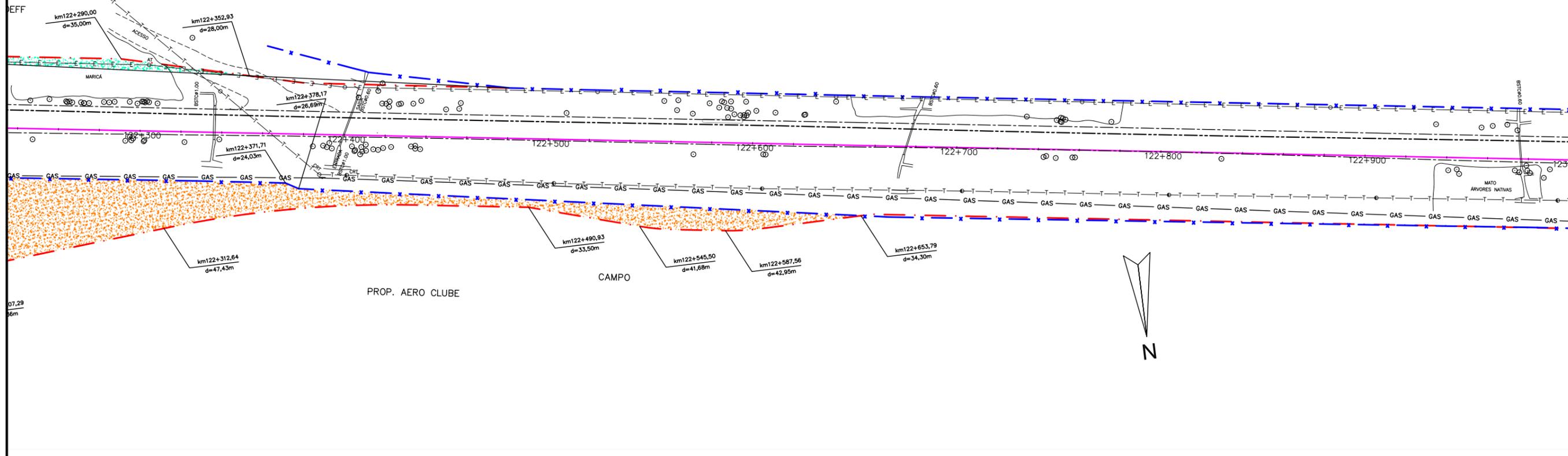
- EIXO LOCADO
- - - LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- / KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- D = 10m DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNI-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 121+500 ao km 122+250		FOLHA TOTAL: DS-08

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



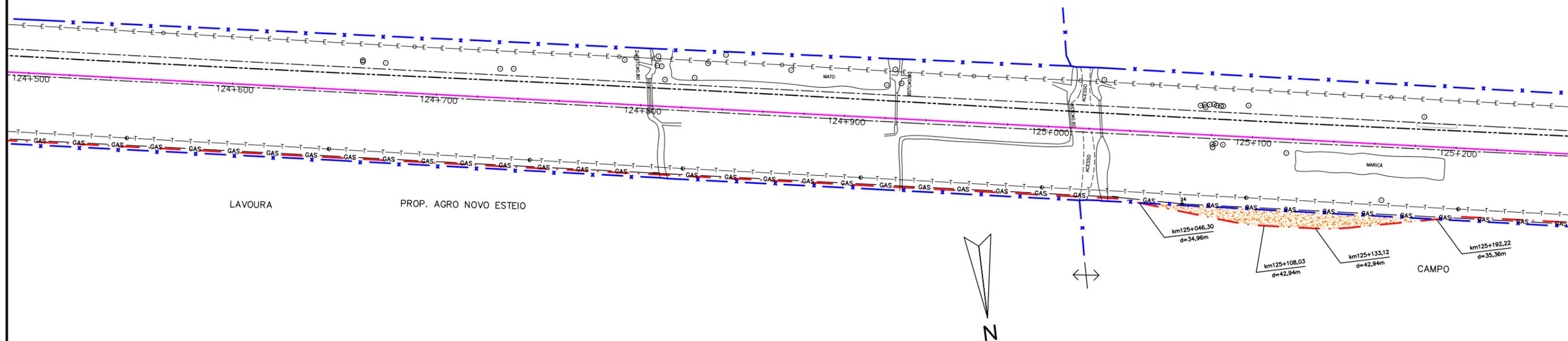
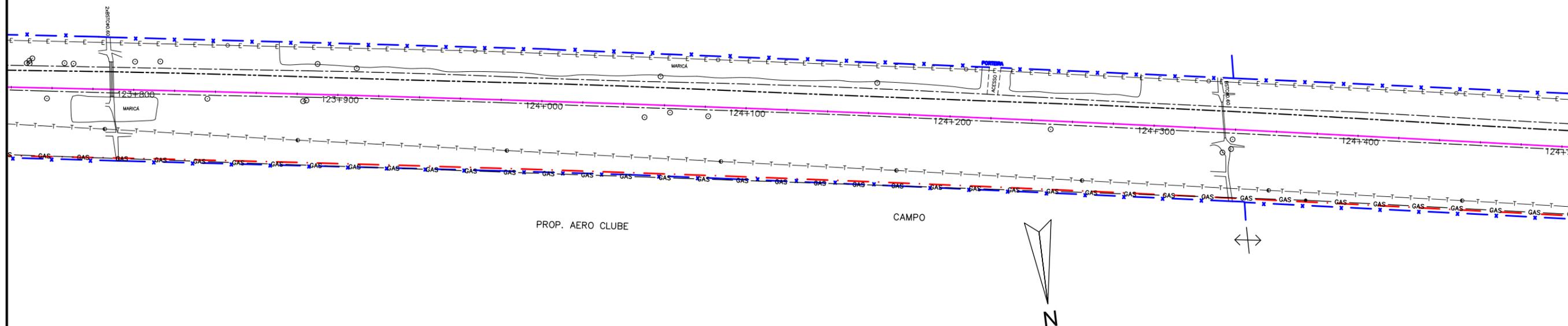
CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR:	MT	DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	DPP
	Rodovia : BR-290/RS		REG. Nº. :
DATA	Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE		ESCALA:
MAR / 10	Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01		H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO			FOLHA TOTAL:
km 122+250 ao km 123+750			DS-09



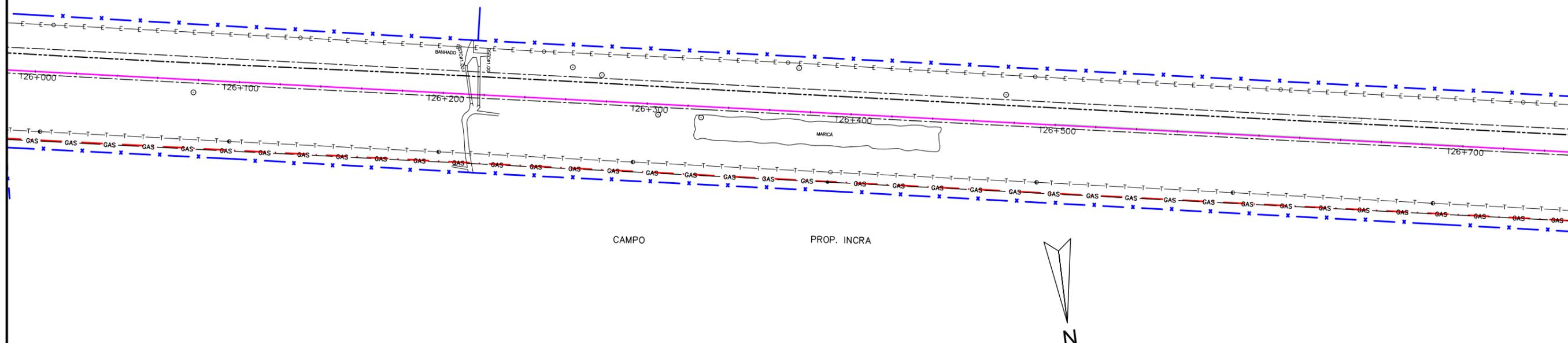
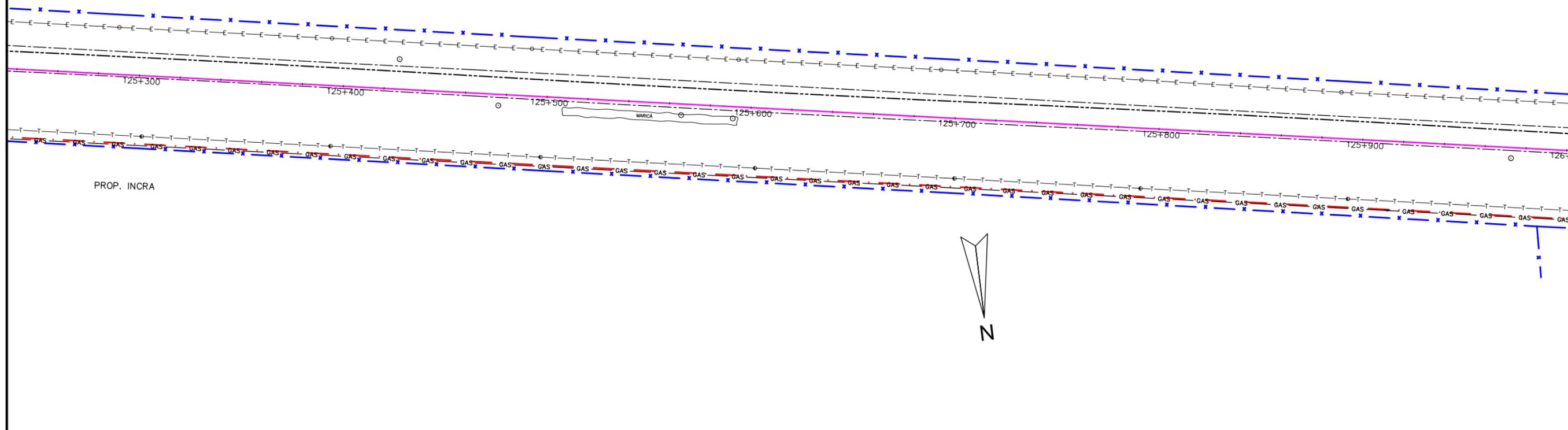
CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	MT DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	DPP
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 123+750 ao km 125+250		FOLHA/TOTAL: DS-10



CONVENÇÕES:

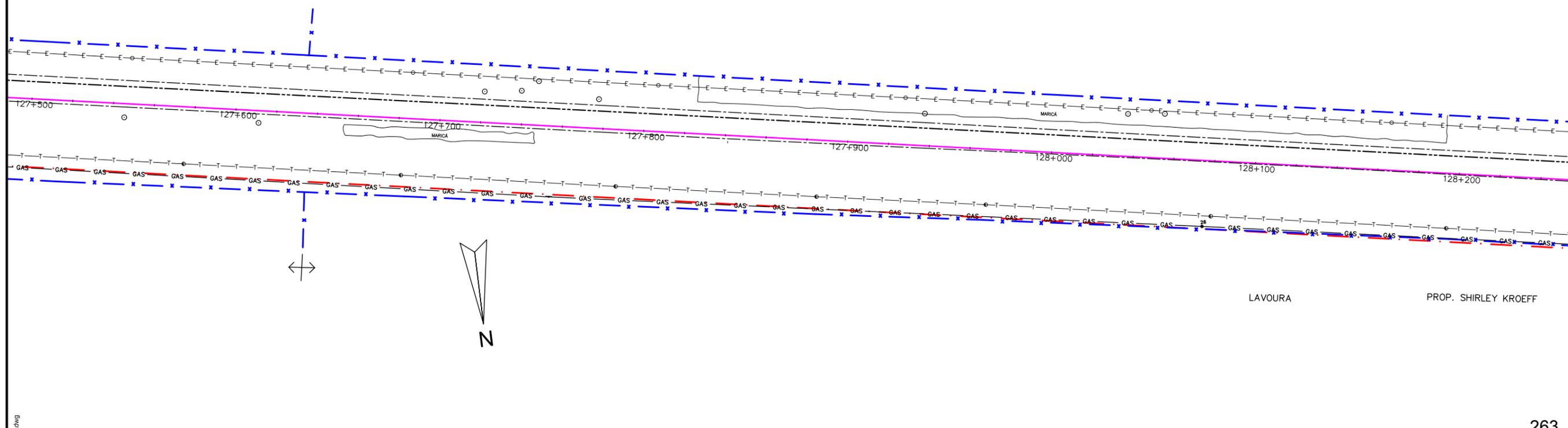
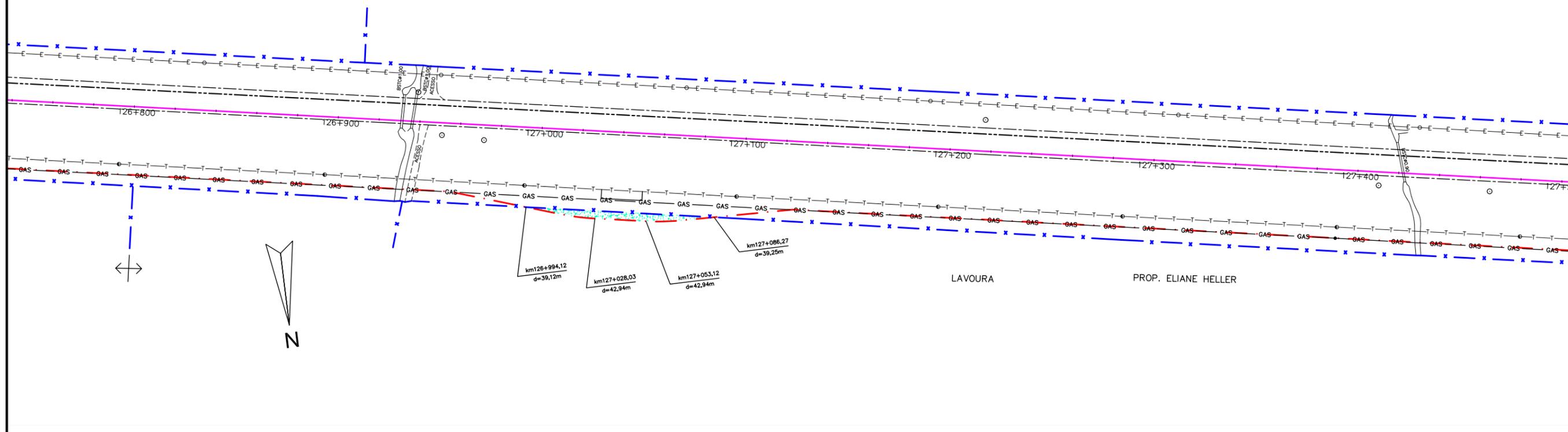
- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DÔMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 125+250 ao km 126+750		FOLHA/TOTAL: DS-11

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg

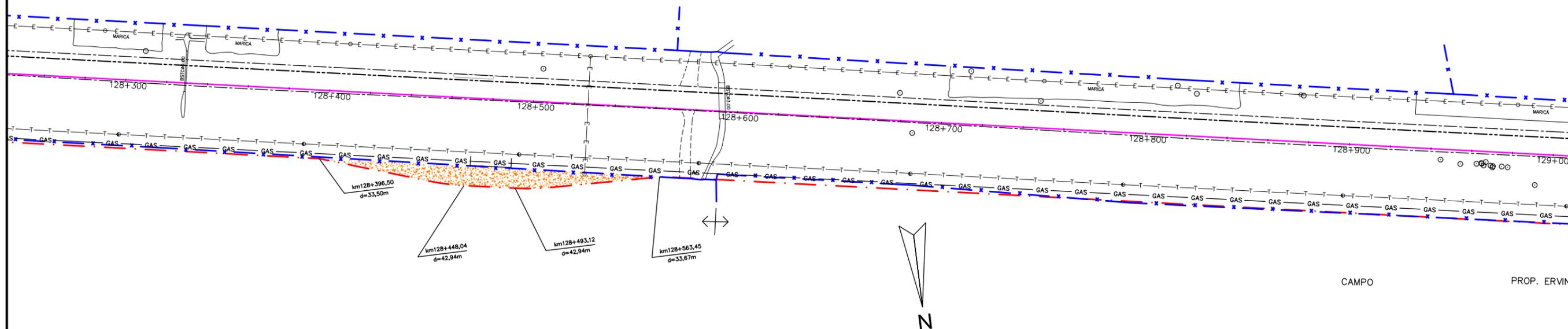


CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DÔMÍNIO
- LAVOURA
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
D = 10m
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 126+750 ao km 128+250		FOLHA/TOTAL: DS-12

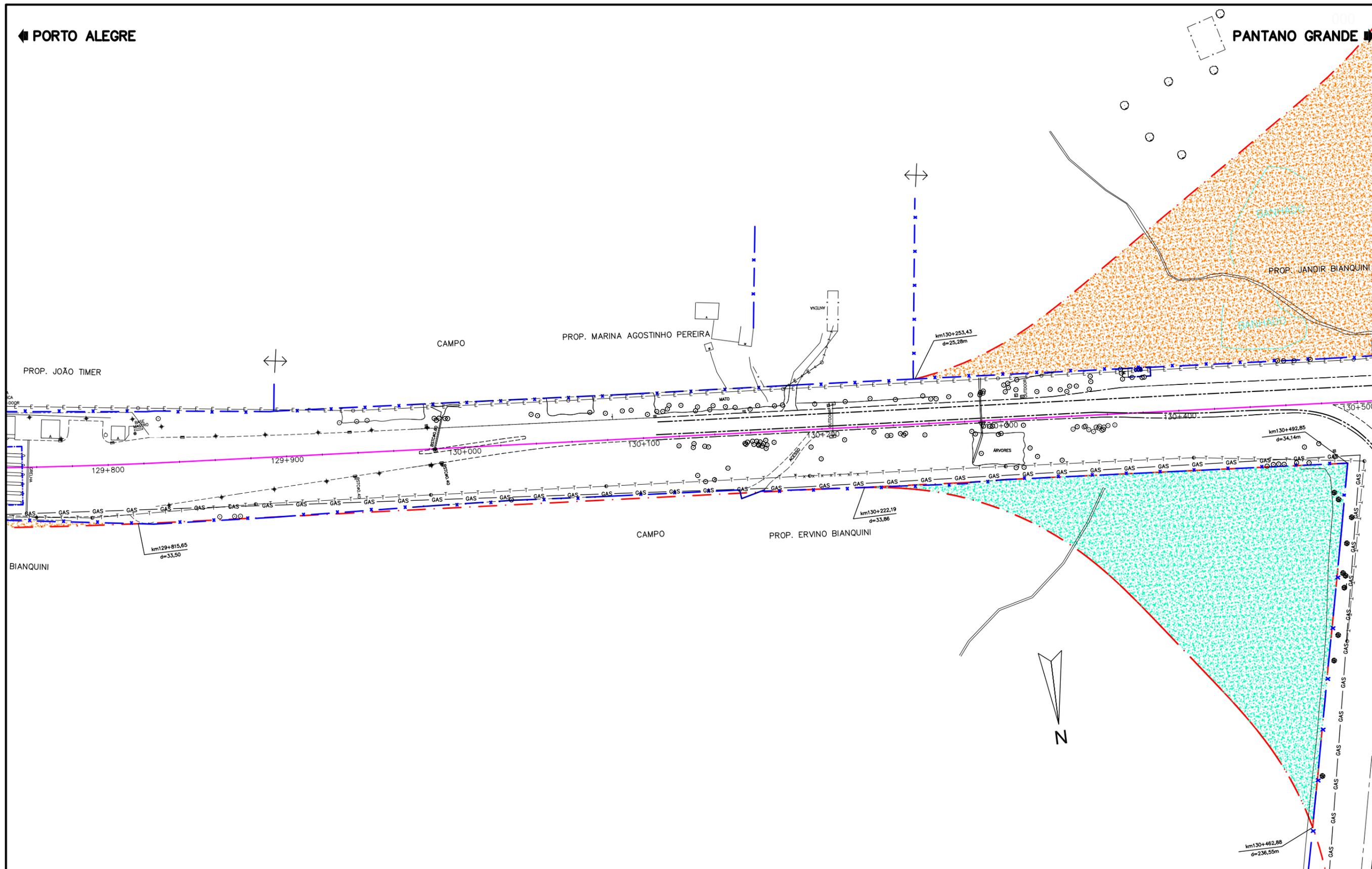
br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



CONVENÇÕES:		EIXO LOCADO		ÁREA A DESAPROPRIAR
		LIMITE DA FAIXA DE DÔMÍNIO		
		KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO		
		D = 10m		
		DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO		

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 128+250 ao km 129+750		FOLHA/TOTAL: DS-13

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



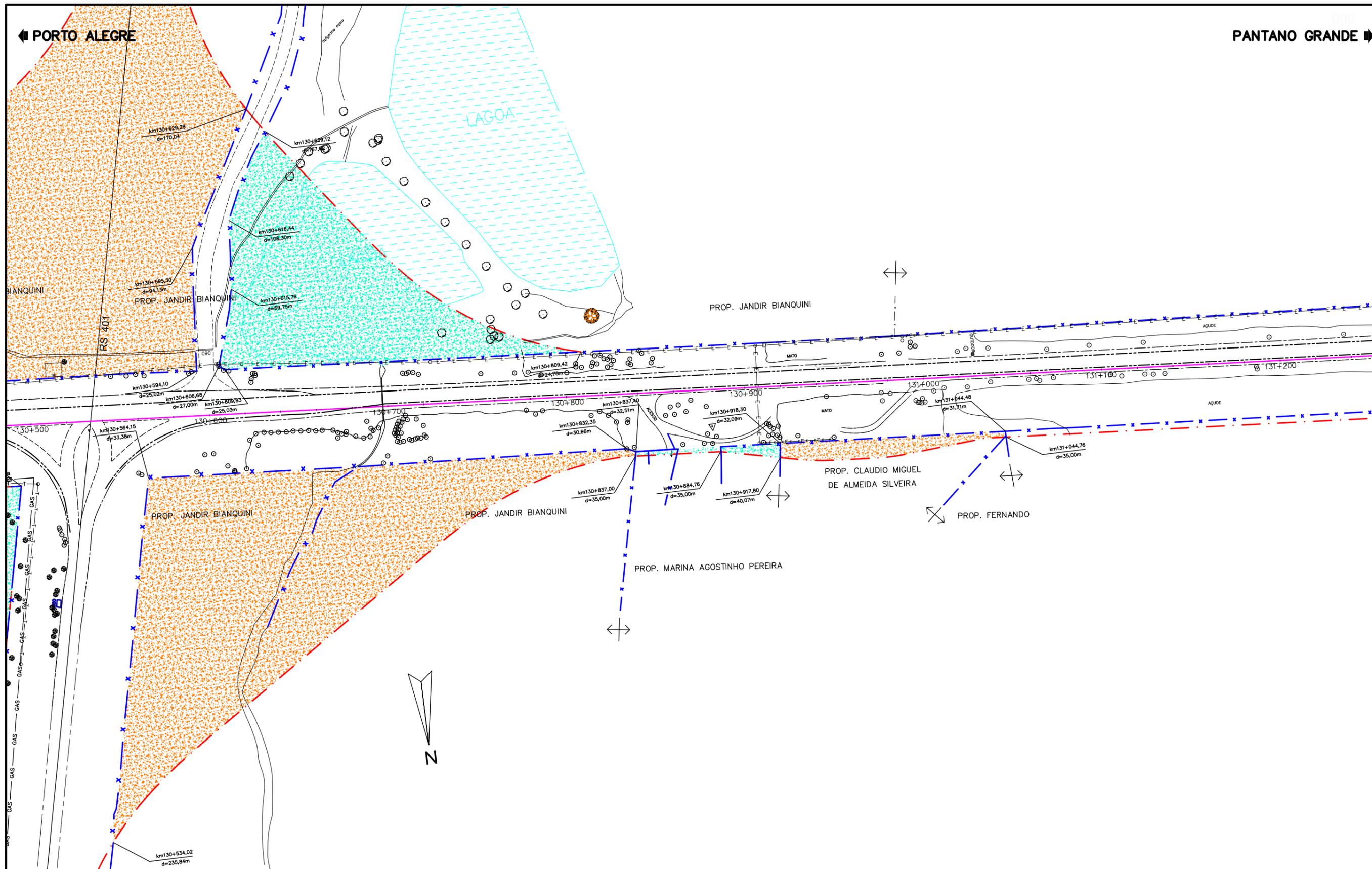
ÁREA A DESAPROPRIAR

km 12+700
D = 10m

KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

br260DES Projeto Desapropriação.dwg

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000 FOLHA/TOTAL: DS-14
DATA MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 129+750 ao km 130+500		



CONVENÇÕES:

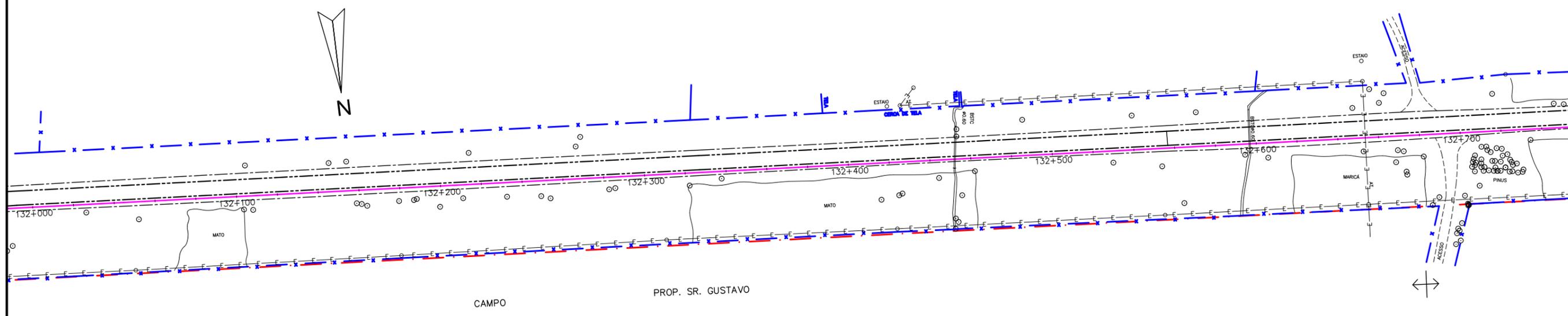
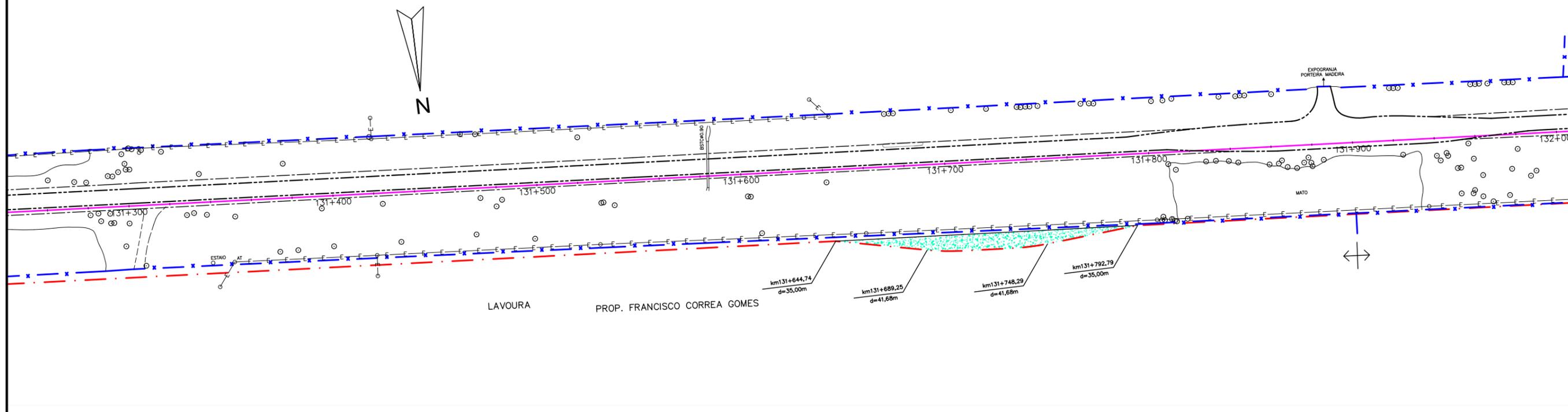
- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DÔMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- D = 10m
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P REG. Nº. - ESCALA: H 1 : 2000
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01 PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 130+500 ao km 131+250	
		FOLHA TOTAL: DS-15

br260DES Projeto Desapropriação.dwg



CONVENÇÕES:

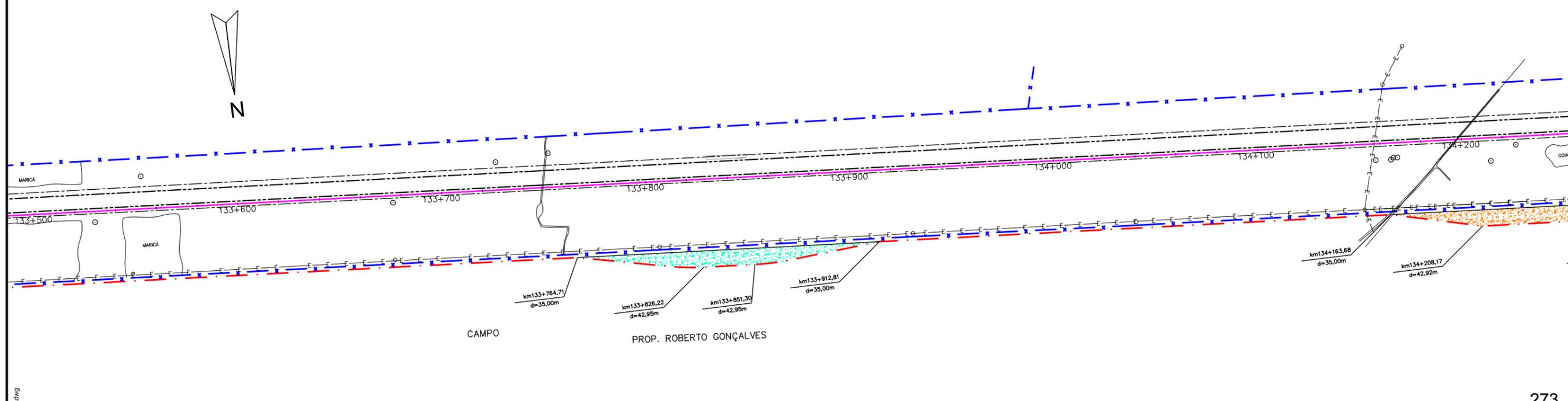
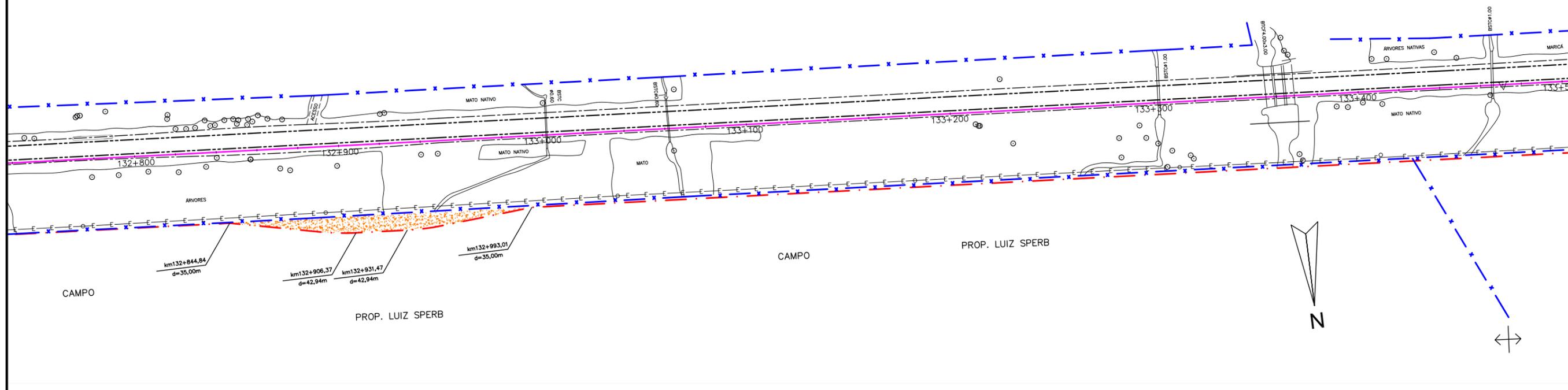
- EIXO LOCADO
- - - - - LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- / KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- D = 10m DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

br260DES Projeto Desapropriação.dwg

PROJETADO POR: ETEL	M T DNT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 131+250 ao km 132+750		FOLHA TOTAL: DS-16



CONVENÇÕES:

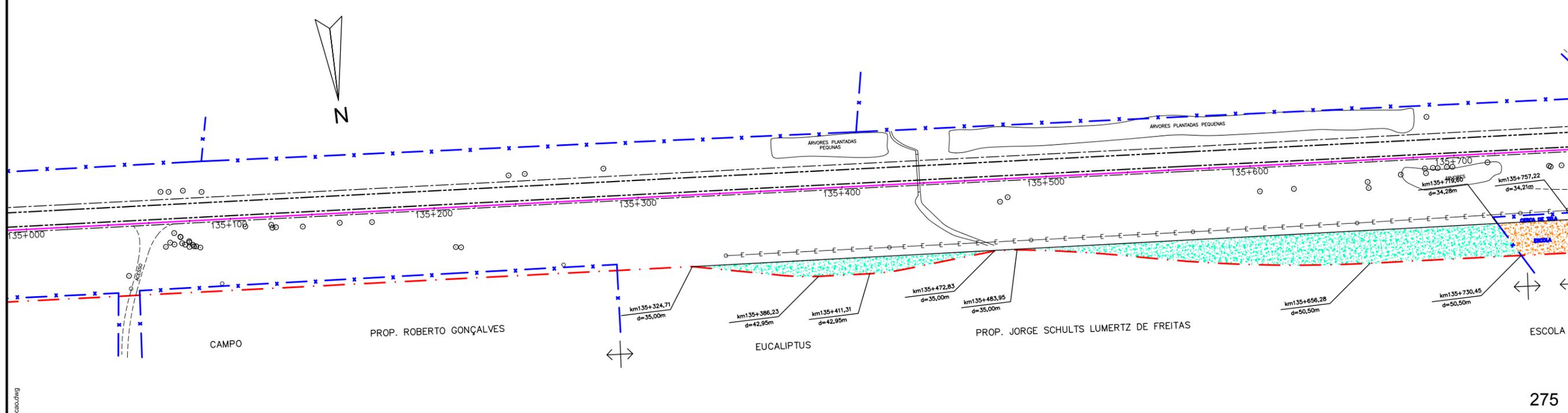
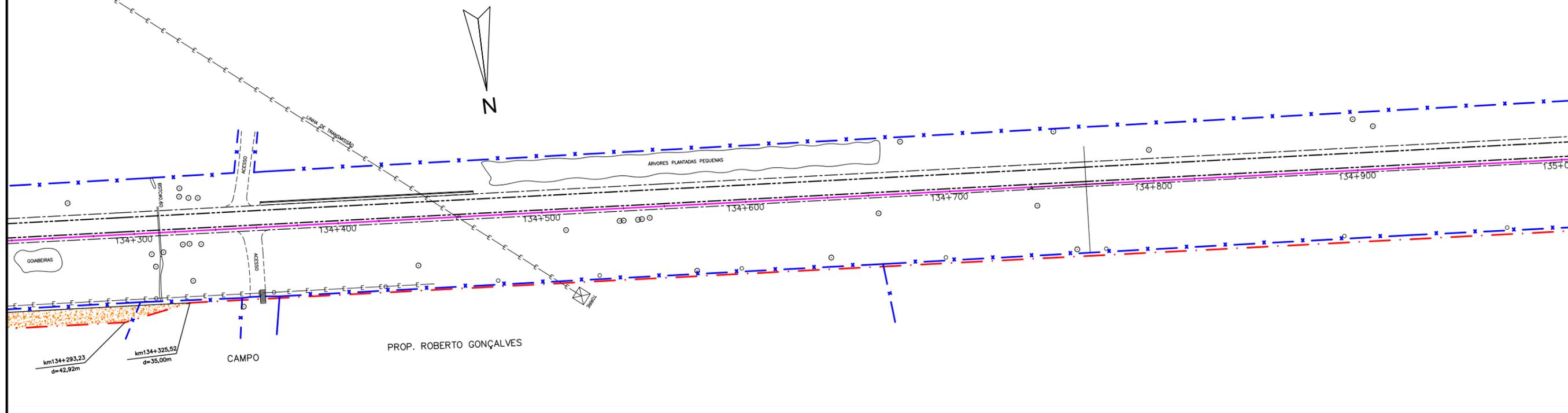
- EIXO LOCADO
- - - LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- / D = 10m
- ÁREA A DESAPROPRIAR
- ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR:	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	REG. Nº:	
	Rodovia : BR-290/RS	ESCALA:	H 1 : 2000
DATA:	Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE	FOLHA/TOTAL:	
MAR / 10	Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	DS-17	
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO			
km 132+750 ao km 134+250			

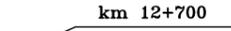
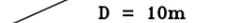
br260DES Projeto Desapropriacao.dwg

PORTO ALEGRE

PANTANO GRANDE



CONVENÇÕES:

-  EIXO LOCADO
-  LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
-  KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
-  DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



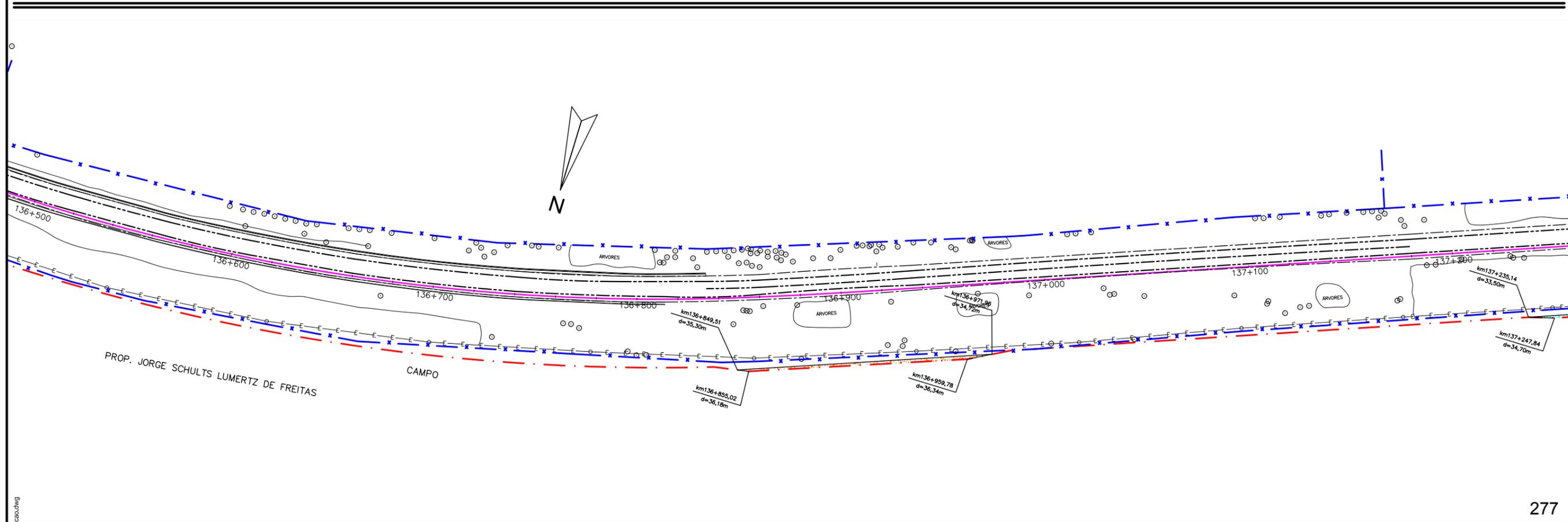
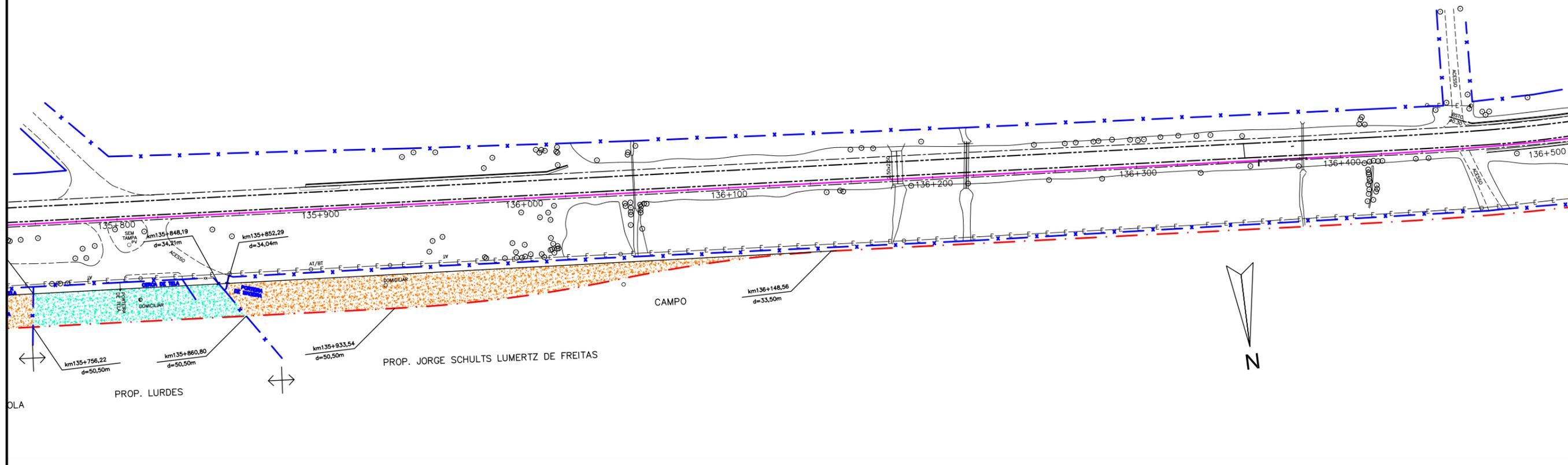
ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR:  ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 134+250 ao km 135+750		FOLHA/TOTAL: DS-18

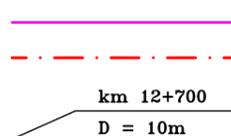
br2600DES Projeto Desapropriacao.dwg

PORTO ALEGRE

PANTANO GRANDE



CONVENÇÕES:



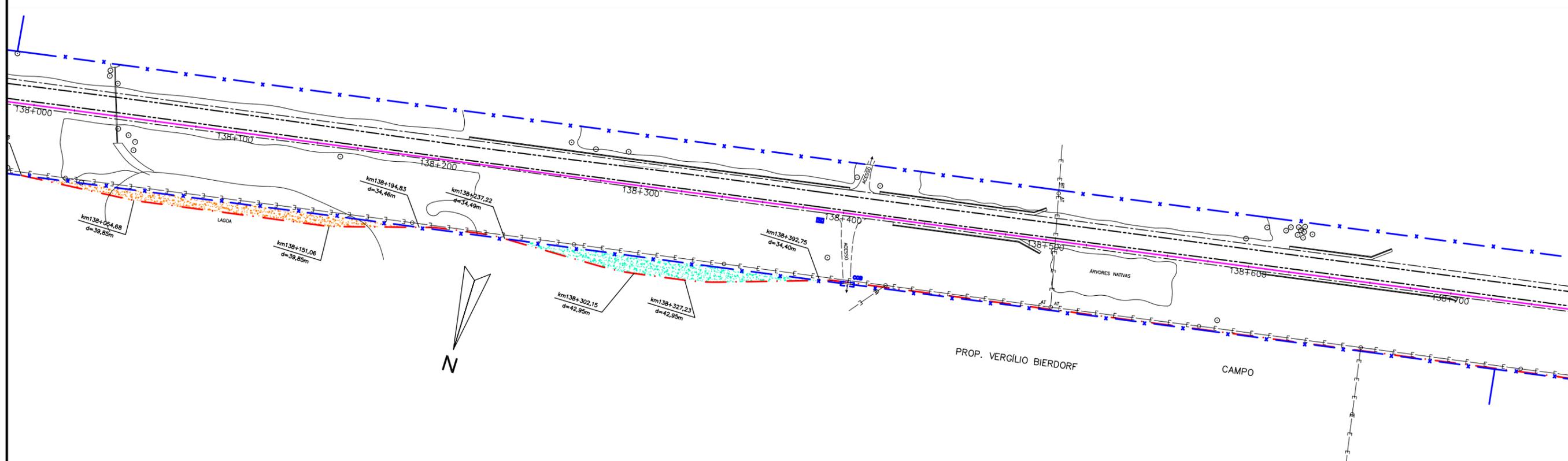
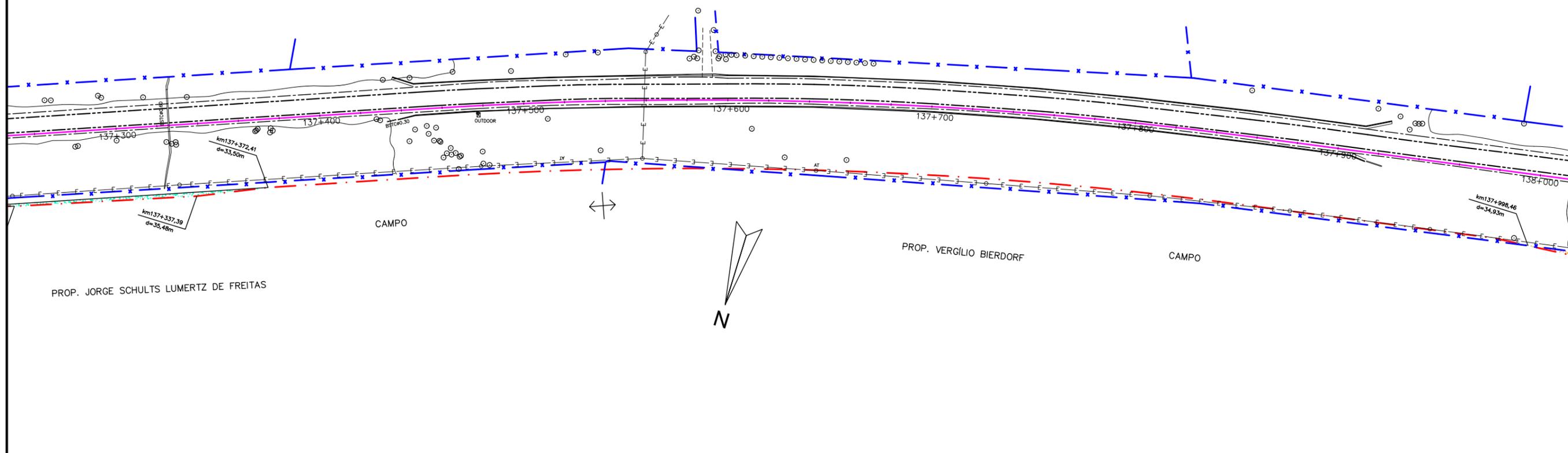
EIXO LOCADO
 LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
 KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
 DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 135+750 ao km 137+250		FOLHA TOTAL: DS-19

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



CONVENÇÕES:

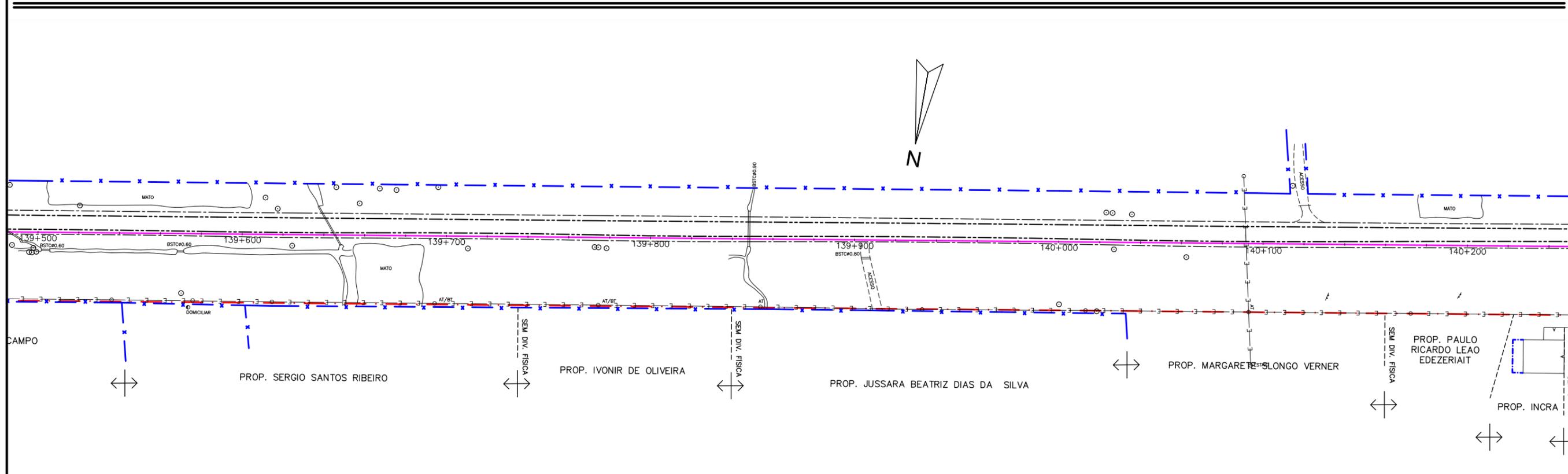
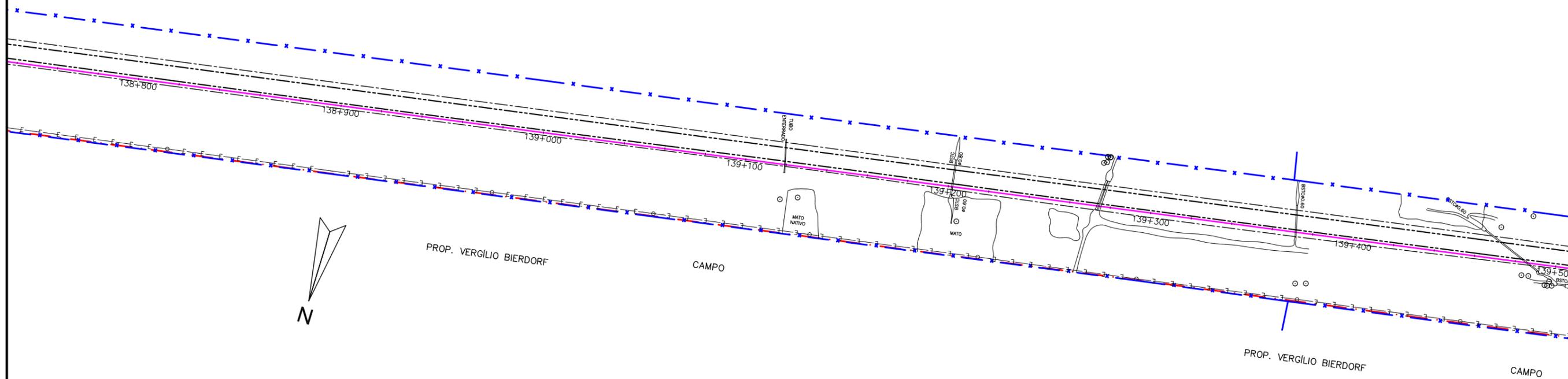
- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 137+250 ao km 138+750		FOLHA TOTAL: DS-20

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



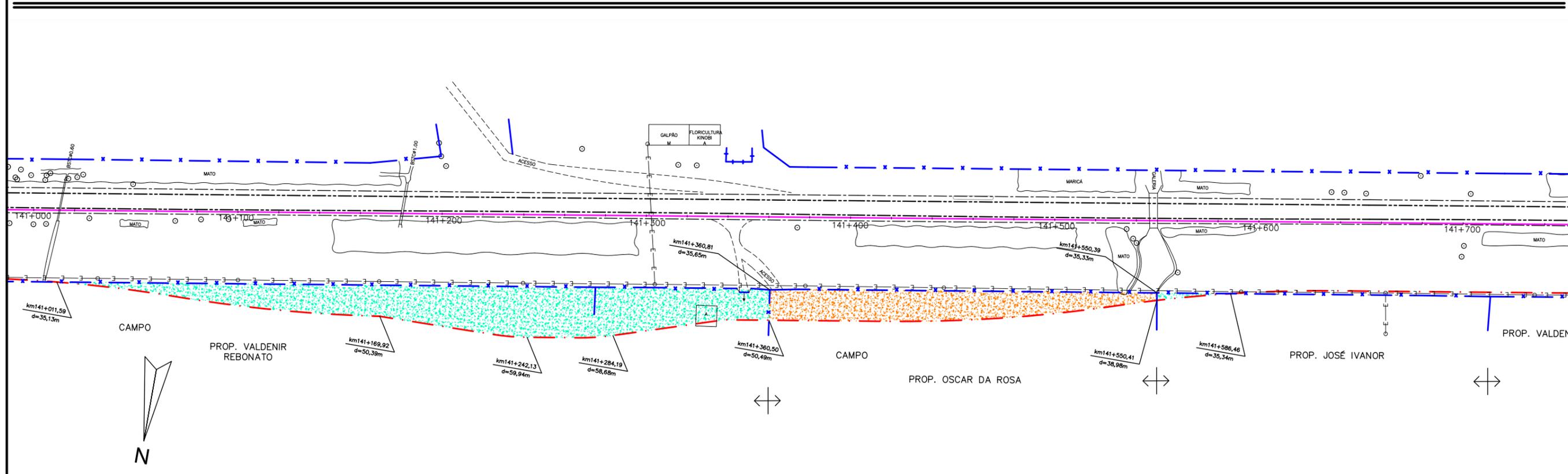
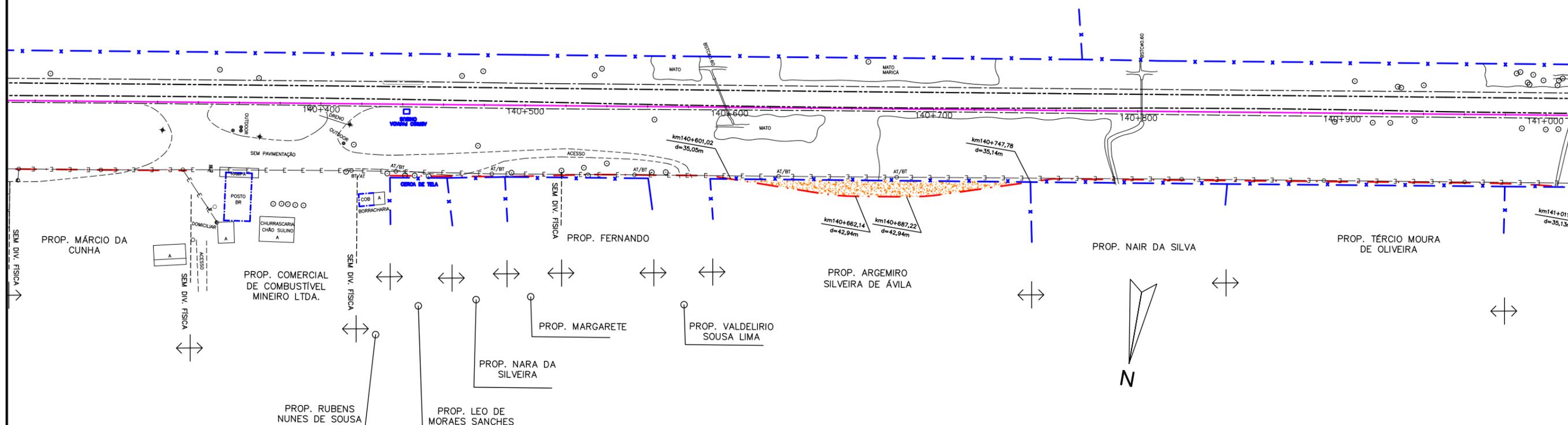
CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- - - LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- / / / KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- / / / D = 10m DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO

ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR: ETEL	M T DNT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 138+750 ao km 140+250		FOLHA/TOTAL: DS-21

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg

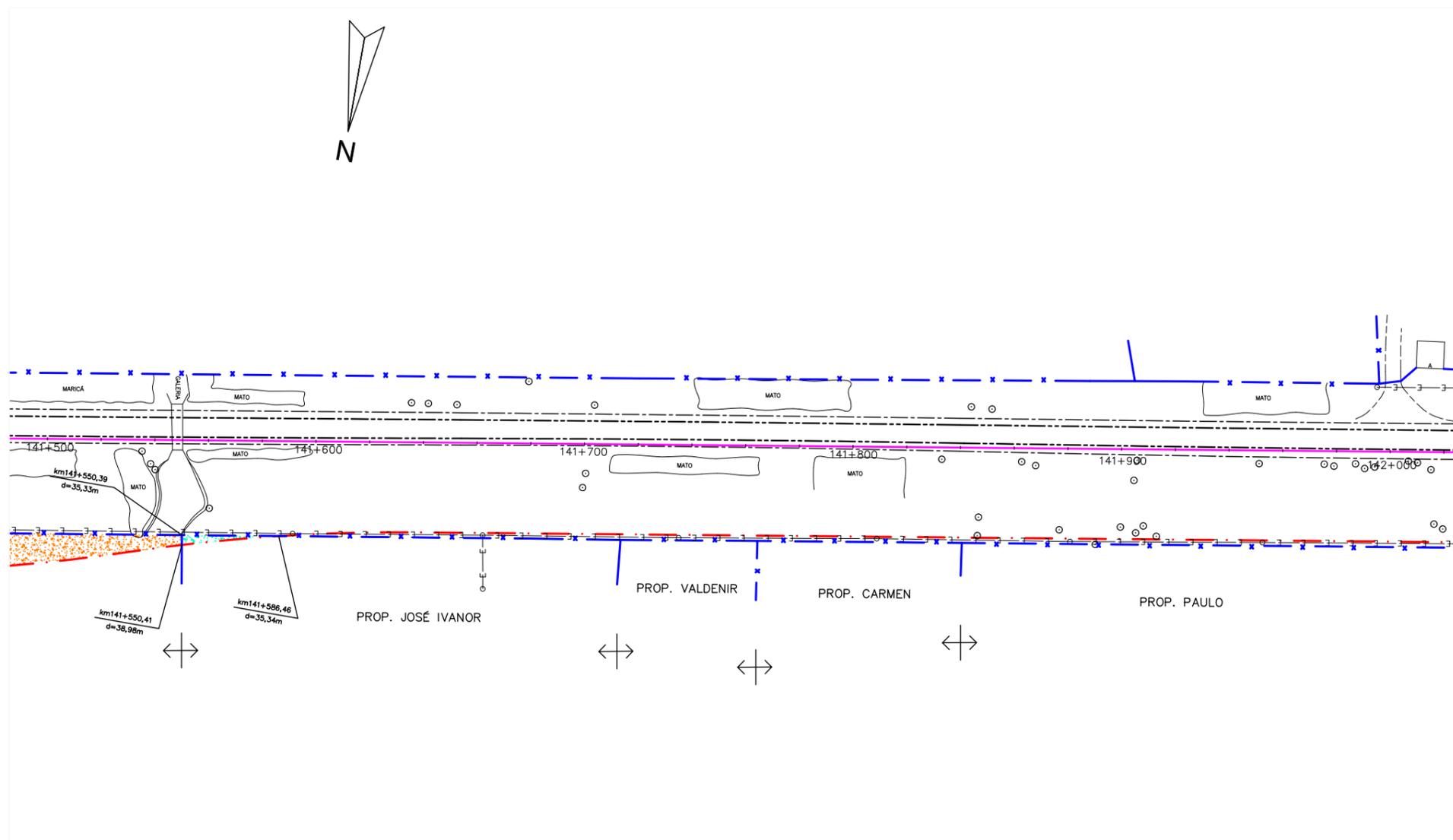


CONVENÇÕES:

	EIXO LOCADO		LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO		ÁREA A DESAPROPRIAR
	KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO		DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO		

PROJETADO POR: ETEL	M T DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
DATA: MAR / 10	Rodovia : BR-290/RS Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01	REG. Nº. ESCALA: H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO km 140+250 ao km 141+750		FOLHA TOTAL: DS-22

br260DES Projeto Desapropriacao.dwg



CONVENÇÕES:

- EIXO LOCADO
- LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
- KM EM RELAÇÃO AO EIXO LOCADO
- DISTÂNCIA ORTOGONAL AO EIXO LOCADO



ÁREA A DESAPROPRIAR

PROJETADO POR:	M T	DNI-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES	D P P
	Rodovia : BR-290/RS		REG. Nº. :
DATA	Trecho : PORTO ALEGRE - PANTANO GRANDE		ESCALA:
MAR / 10	Segmento : km 112+300 - km 142+000 - LOTE 01		H 1 : 2000
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO			FOLHA TOTAL:
km 141+750 ao km 142+000			DS-23

VII – TERMO DE ENCERRAMENTO

VII

TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente Volume, denominado Volume 3A – Projeto Básico de Desapropriação, é parte integrante do Projeto Básico/Executivo de Engenharia das Obras Prioritárias de Melhoria de Capacidade da BR-290/RS, incluindo a Duplicação, Lote 01, possui 289 (duzentos e oitenta e nove) páginas, incluindo esta, numeradas seqüencialmente.