

Vila Produtiva Rural Quixeramobim

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS-PB



Projeto
São Francisco
Água a quem tem sede



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO
NORDESTE SETENTRIONAL

Vila Produtiva Rural Quixeramobim

Município de São José de Piranhas – PB

Elaboração: COORDENAÇÃO GERAL DE PROGRAMAS AMBIENTAIS - CGPA



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

1. MEMORIAL DESCRITIVO DA VILA PRODUTIVA RURAL QUIXERAMOBIM

1.1. Localização e Acesso à Área do Projeto

A Vila Produtiva Rural – VPR Quixeramobim, localiza-se no Município de São José de Piranhas - PB, Trecho II do PISF, com coordenadas UTM de referência 537117 e 9220216, cadastrada no Ministério da Integração Nacional sob os códigos: ENTII-V8-001 a ENTII-V8-006 e ENTII – V9 - 001 a ENTII – V9 - 015.

O acesso à área da VPR Quixeramobim é realizado pela BR-116, saindo de Barro - CE em direção à São José de Piranhas - PB. Nessa rodovia após percorrer 16,52 km vira-se a direita em uma estrada vicinal. Após aproximadamente 13,38 km nessa via encontra-se a VPR.

1.2. Características da VPR

Para a VPR Quixeramobim prevê-se a construção de 48 (quarenta e oito) residências para reassentar as famílias das comunidades Quixeramobim, Riacho Boa Vista, Cacaré, Mandasaia, Antas I e II, Várzea de Antas, Mandacaru, Purga, e Arruído, situadas na faixa de obras do PISF. A mesma possui área total de 1.299,70 ha e perímetro de 43.160,79 m, onde estão localizados o setor residencial e setor produtivo, conforme descrito no Quadro 01.

Quadro 01. Características da VPR Quixeramobim.

Descrição	Área (ha)	
Setor Residencial	39,89	
Setor Produtivo	878,71	
Áreas Protegidas	Área de Reserva Legal	262,34
	Área de Preservação Permanente	111,10
Hidrografia	7,66	
Total	1.299,70	

1.3. Setor Residencial

O setor residencial possui área de 39,89 ha, sendo composto por lotes residenciais com 48 casas, área comum com 01 escola, 01 posto de saúde, 01 prédio para funcionamento da associação comunitária, área de lazer e áreas previstas para comércio, templos religiosos e



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

área de expansão. Destaca-se que a área selecionada para implementação do setor residencial encontra-se com lmissão na Posse, o que viabilizaria o início das respectivas obras, entretanto, a até o presente momento não foi emitida a ASV para a referida localidade.

Todas as construções serão executadas com fundação direta, estrutura em concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos assentados com argamassa, revestimento de chapisco, emboço e reboco com pintura com caiação, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, e cobertura de telhas coloniais com estruturas de madeira.

Lote Residencial

Os lotes residenciais, com área de 0,5 ha cada, possuem 50 m de frente e 100 m de fundo.

Casa

Cada casa possui área construída de 98,70 m², com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 varanda.

Escola

A escola, com área coberta de 494,86 m² e área útil de 335,25 m²; é composta por 02 salas de aula (48 m² cada), biblioteca (48 m²), sanitários masculinos e femininos (17,5 m² cada), refeitório (17,5 m²), cozinha (11,25 m²), despensa (5,8 m²), recepção (16,32 m²), almoxarifado (11,03 m²), diretoria (11,03 m²) e sala de professores (11,45 m²).

Posto Médico

Com área coberta de 110,63 m² e área útil de 54,30 m², composto por gabinetes médicos (13,72 m²) e odontológicos (9,59 m²) e sala de curativos (9,90 m²).

Associação Comunitária

Possui uma área construída de 88,50 m², com espaço para reuniões, palestra e atividades administrativas.

Área de Lazer

Possui campo de futebol, com 100 m x 50 m e quadra poliesportiva com dimensões de 18 m x 33 m.



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Área de Expansão

No setor residencial foi prevista uma área de expansão constituída por 48 lotes habitacionais.

1.4. Rede Elétrica

É constituída de subestação rebaixadora e linhas de distribuição de energia no interior da área do projeto e sistema de iluminação pública no interior da VPR.

1.5. Sistema de Abastecimento de Água

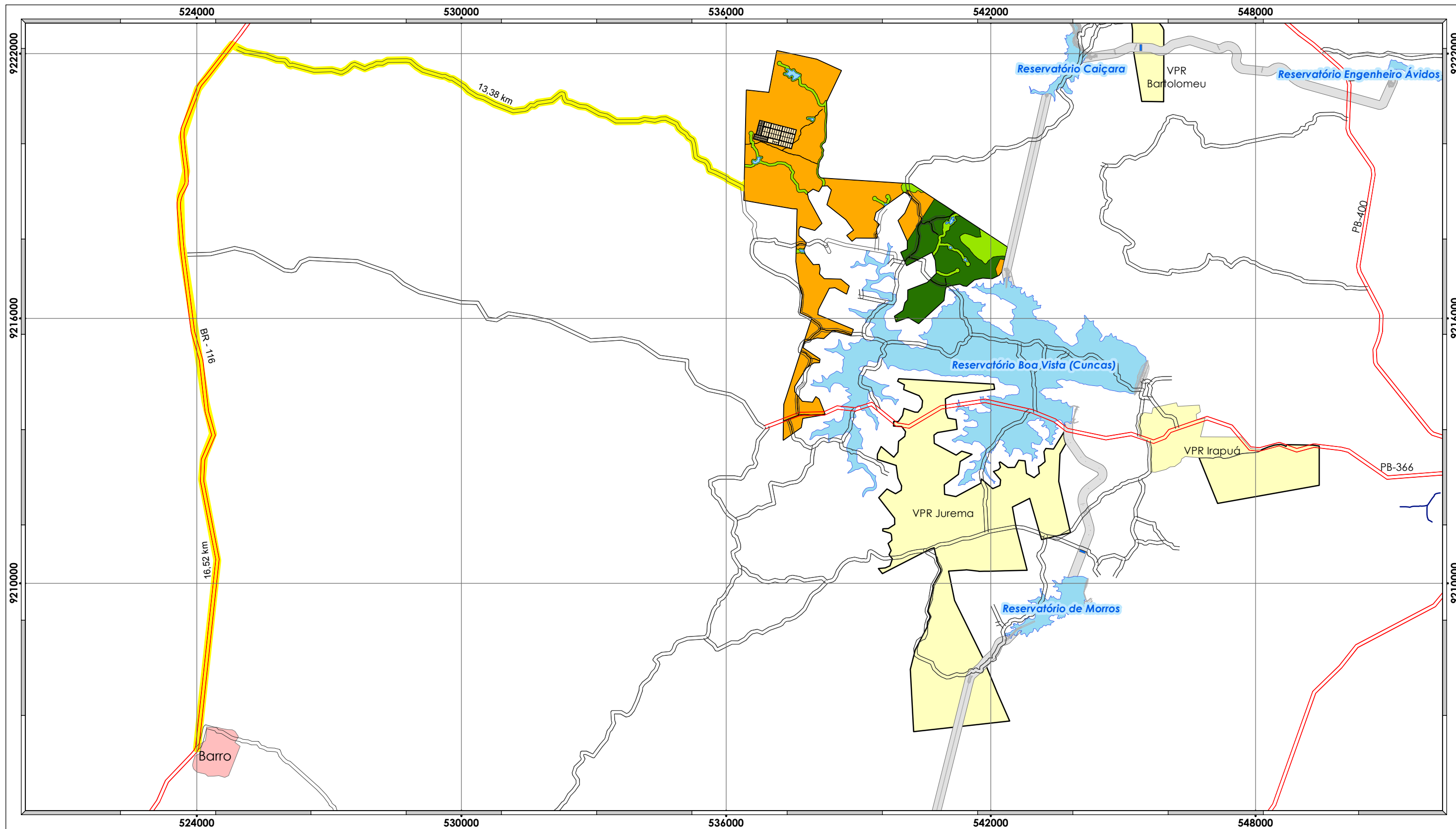
A definir.

1.6. Esgotamento Sanitário

É constituído de sistemas individuais com fossa e vala de infiltração.

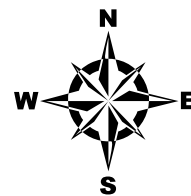
2. MAPAS

- Mapa de localização.
- Arranjo geral.
- Arranjo geral do setor residencial.
- Situação de desapropriação.
- Situação das ASVs.

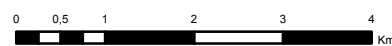


Legenda

- Área produtiva
- Setor residencial
- Área de Preservação Permanente - APP
- Área de Reserva Legal - ARL
- Faixa de servidão do canal do PISF
- Percurso Jati - VPR Quixeramobim (29,9 km)
- Estradas pavimentadas
- Estradas sem pavimentadas
- Hidrografia / massa d'água



Projeção Universal Transversa de Mercator
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr
acrescida das constantes N 10.000km E 500km
Datum horizontal : SAD-69



Base de dados:

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**
Analista Ambiental

Rubrica:

Verificado por: **Carlos Danger**
Inspetor Ambiental

Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-026 R0**



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO
COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO
NORDESTE SETENTRIONAL**

PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES

**LOCALIZAÇÃO
VPR QUIXERAMOBIM**

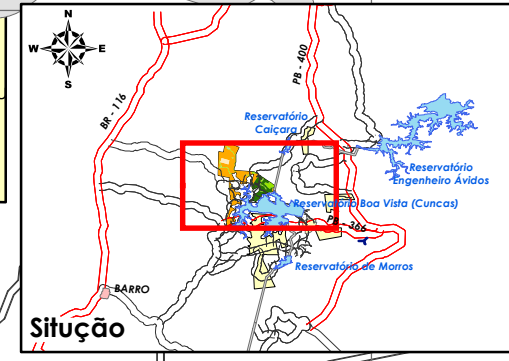
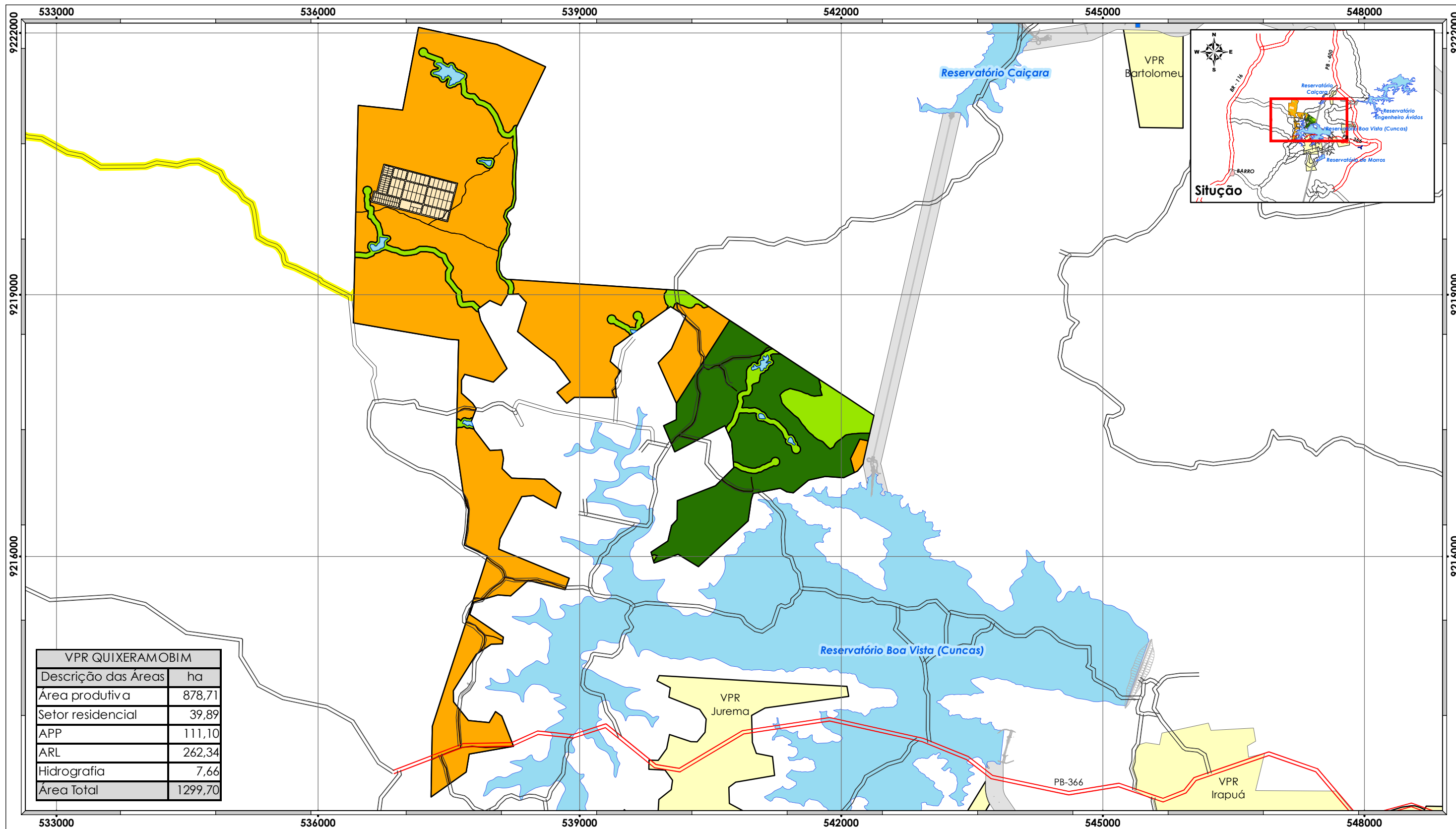
Data: **15/12/2011**

Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 07**

Folha nº: **01**

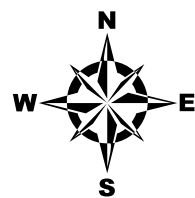
Revisão nº: **01**

Escala: **1:85.000**

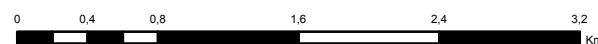


Legenda

- Área produtiva
- Setor residencial
- Área de Preservação Permanente - APP
- Área de Reserva Legal - ARL
- Faixa de servidão do canal do PISF
- Percurso Jati - VPR Quixeramobim (29,9 km)
- Estradas pavimentadas
- Estradas sem pavimentadas
- Hidrografia / massa d'água



Projeção Universal Transversa de Mercator
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr
acrescida das constantes N 10.000km E 500km
Datum horizontal : SAD-69



Base de dados:

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**
Analista Ambiental

Rubrica:

Verificado por: **Carlos Danger**
Inspetor Ambiental

Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-104**



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO
COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO
NORDESTE SETENTRIONAL

PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES

ARRANJO GERAL
VPR QUIXERAMOBIM

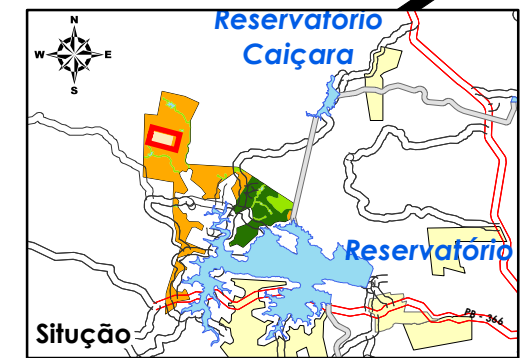
Data: **06/01/2012**

Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 07**

Folha nº: **01**






Revisão nº.: **00**

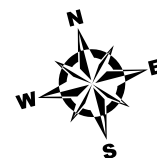
Escala: **1:43.000**



Divisão dos lotes de expansão		Divisão dos lotes residenciais	
Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)
1	0,125	1	0,500
2	0,125	2	0,500
3	0,125	3	0,500
4	0,125	4	0,500
5	0,125	5	0,500
6	0,125	6	0,500
7	0,125	7	0,500
8	0,125	8	0,500
9	0,125	9	0,500
10	0,125	10	0,500
11	0,125	11	0,500
12	0,125	12	0,500
13	0,125	13	0,500
14	0,125	14	0,500
15	0,125	15	0,500
16	0,125	16	0,500
17	0,125	17	0,500
18	0,125	18	0,500
19	0,125	19	0,500
20	0,125	20	0,500
21	0,125	21	0,500
22	0,125	22	0,500
23	0,125	23	0,500
24	0,125	24	0,500
25	0,125	25	0,500
26	0,125	26	0,500
27	0,125	27	0,500
28	0,125	28	0,500
29	0,125	29	0,500
30	0,125	30	0,500
31	0,125	31	0,500
32	0,125	32	0,500
33	0,125	33	0,500
34	0,125	34	0,500
35	0,125	35	0,500
36	0,125	36	0,500
37	0,125	37	0,500
38	0,125	38	0,500
39	0,125	39	0,500
40	0,125	40	0,500
41	0,125	41	0,500
42	0,125	42	0,500
43	0,125	43	0,500
44	0,125	44	0,500
45	0,125	45	0,500
46	0,125	46	0,500
47	0,125	47	0,500
48	0,125	48	0,500

Legenda

-  Residência / casa
-  Lotes de expansão
-  Área de uso comum
-  Avenida / rua
-  Estrada sem pavimentação



Projeção Universal Transversa de Mercator
Escala Gráfica




Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr
acrescida das constantes N 10.000km E 500km
Datum horizontal : SAD-69



Base de dados:

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**
Analista Ambiental Rubrica: 

Verificado por: **Carlos Danger**
Inspetor Ambiental Rubrica: 

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-098**



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO NORDESTE SETENTRIONAL

PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES

**SETOR RESIDENCIAL
VPR QUIXERAMOBIM**

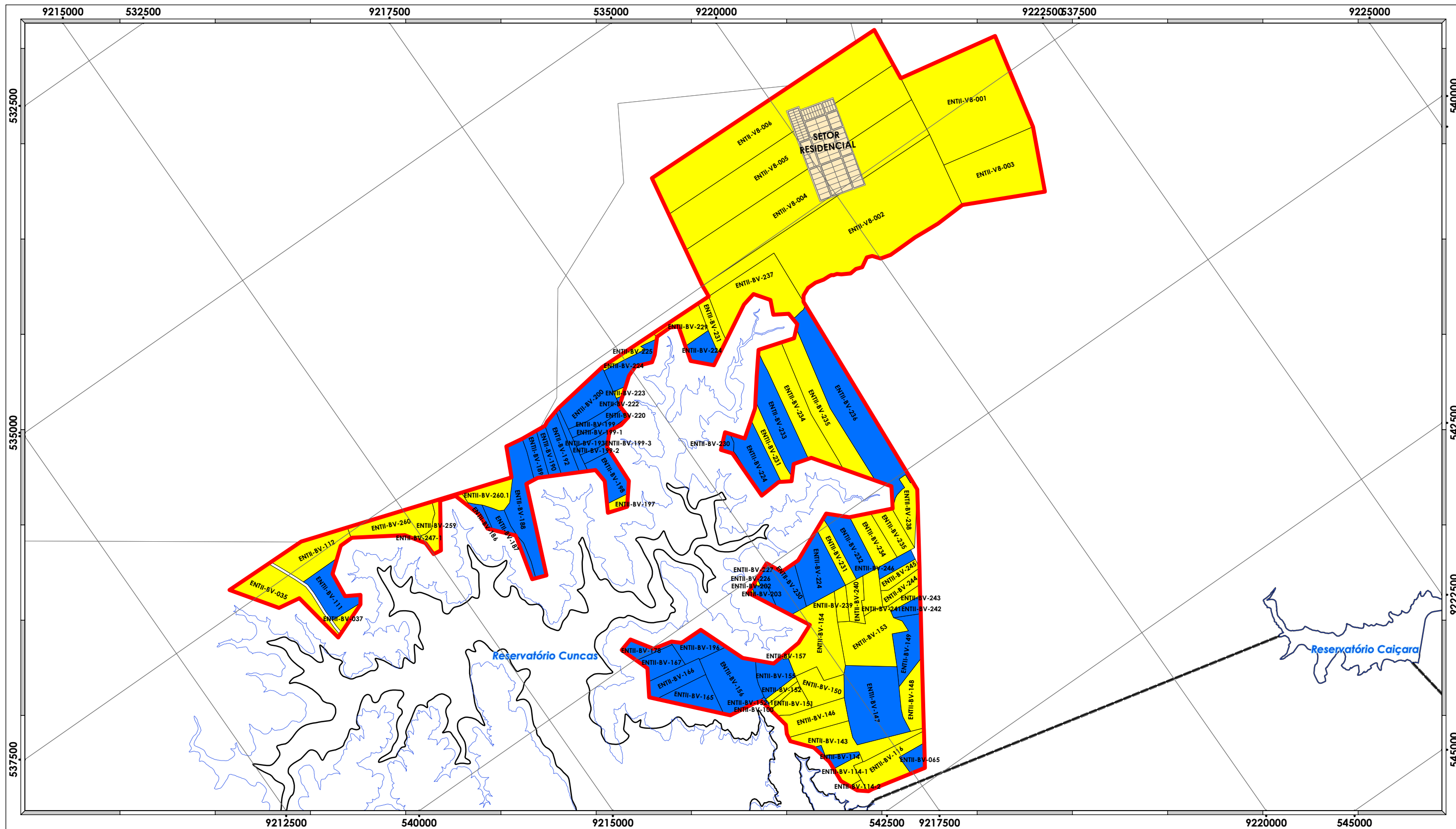
Data: **11/01/2012**

Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 07**

Folha nº: **01**

Revisão nº.: **00**

Escala: **1:3.000**



Legenda

- VPR - Limites da Vila Produtiva Rural
- Hidrografia - Base de Projeto Básico
- Eixo do Canal

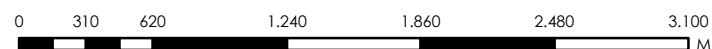
Situação da Desapropriação das Áreas

- Propriedades Complementares à 1ª Fase
- Propriedades Adquiridas pela União
- Propriedades com Imissão na Posse
- Propriedades Especiais (INCRA, CHESF, DNIT, DNOCS)



Projeção Universal Transversa de Mercator

Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr
 acrescentada das constantes N 10.000km E 500km
 Datum horizontal : SAD-69



Base de dados:

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF – Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **João Eduardo Costa**
 Desenhista GIS

Rubrica:

Verificado por: **Auriman Cavalcante Rodrigues**
 Coordenador Geral

Rubrica:

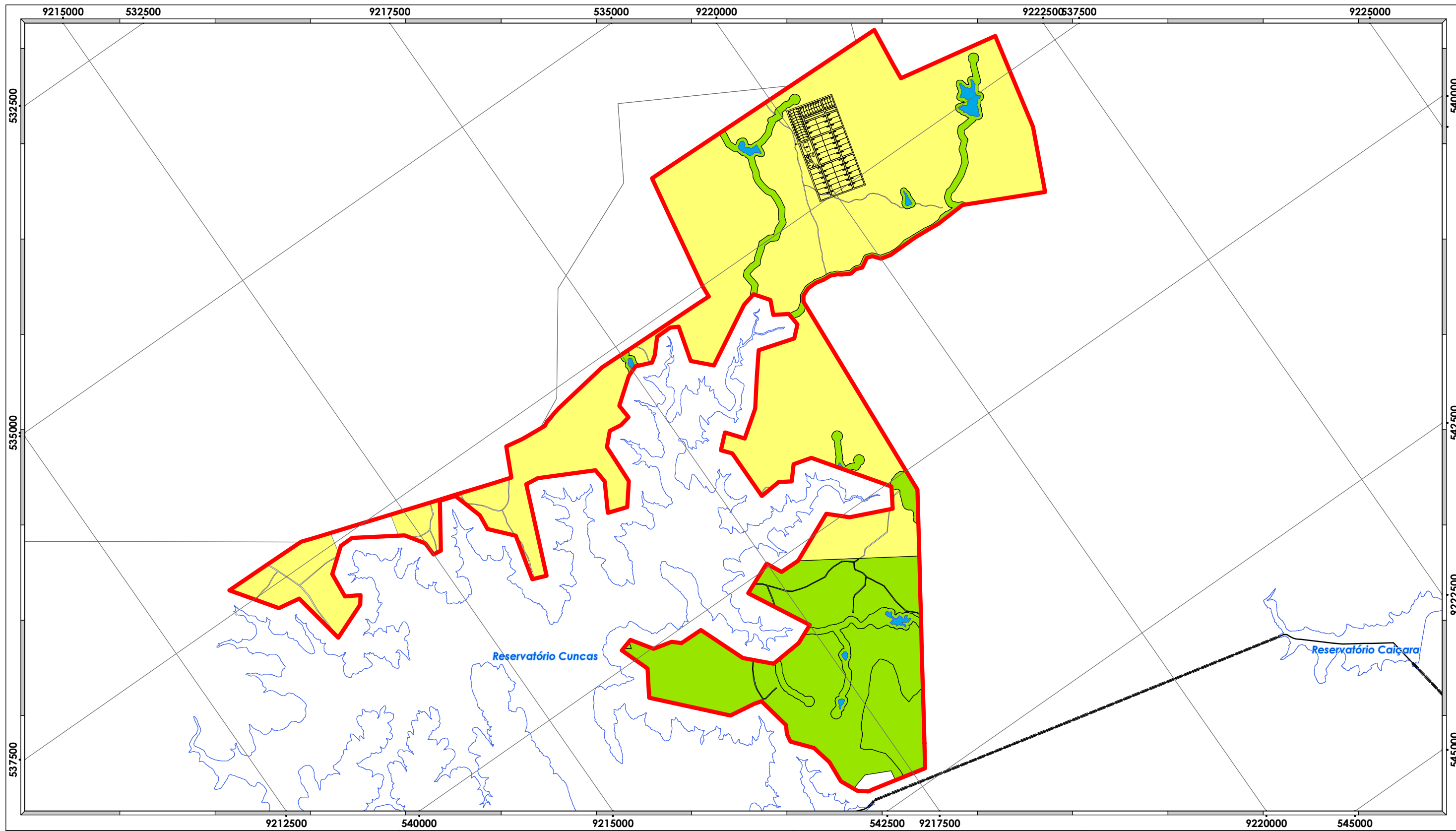
Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-093**



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO
COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO
NORDESTE SETENTRIONAL

PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES
Situação da Desapropriação das VPRs
VPR Quixeramobim

Data:	14/12/2011	Localização:	Eixo Norte -Trecho II - Lote 07
Folha nº:	01	Revisão nº:	00
		Escala:	1:35.000



Legenda

- VPR - Limites da Vila Produtiva Rural
- Áreas Protegidas
- Hidrografia - Base de Projeto Básico
- Açude Existente
- Eixo do Canal

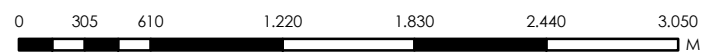
ASV - Autorização de Supressão de Vegetação

- NT Protocolada - Aguardando Emissão de ASV
- ASV a Ser Solicitada



Projeção Universal Transversa de Mercator

Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr
 acrescida das constantes N 10.000km E 500km
 Datum horizontal : SAD-69



Base de dados:

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **Emerson Casella**
 Analista Ambiental

Rubrica:

Verificado por: **Auriman Cavalcante Rodrigues**
 Coordenador Geral

Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-086**



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL
PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO
COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO
NORDESTE SETENTRIONAL

PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES
Situação das ASVs das Vilas Produtivas Rurais
VPR Quixeramobim

Data: **06/01/2012**

Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 07**

Folha nº: **01**

Revisão nº: **00**

Escala: **1:35.000**