

# Vila Produtiva Rural Irapuá

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS-PB



Projeto

**São Francisco**

Água a quem tem sede



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO  
NORDESTE SETENTRIONAL

# Vila Produtiva Rural

## Irapuá

Município de São José de Piranhas – PB

Elaboração: COORDENAÇÃO GERAL DE PROGRAMAS AMBIENTAIS - CGPA



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

## 1. MEMORIAL DESCRITIVO DA VILA PRODUTIVA RURAL IRAPUÁ

### 1.1. Localização e Acesso à Área do Projeto

A Vila Produtiva Rural – VPR Irapuá, localiza-se no Município de São José de Piranhas - PB, Trecho II do PISF, com coordenadas UTM de referência 548000 e 9212861.

O acesso à área da VPR Irapuá é realizado pela PB 366, saindo de São José de Piranhas – PB em direção ao reservatório Boa Vista (Cuncas). Nessa rodovia percorre-se aproximadamente 7,5 km até alcançar a VPR.

### 1.2. Características da VPR

Para a VPR Irapuá prevê-se a construção de 88 (oitenta e oito) residências para reassentar as famílias das comunidades Riacho Boa Vista, Cacaré, Zé Pedro, Antas I e II, Várzea de Antas e Varjota, situadas na faixa de obras do PISF. A mesma possui área total de 471,15 ha e perímetro de 7.167,02 m, onde estão localizados o setor residencial e setor produtivo, conforme descrito no Quadro 01.

Quadro 01. Características da VPR Irapuá.

Descrição	Área (ha)
Setor Residencial	22,34
Setor Produtivo	277,68
Áreas Protegidas	Área de Reserva Legal 94,36
	Área de Preservação Permanente 65,33
Hidrografia	11,44
<b>Total</b>	<b>471,15</b>

### 1.3. Setor Residencial

O setor residencial possui área de 22,34 ha, sendo composto por lotes residenciais com 88 casas, área comum com 01 escola, 01 posto de saúde, 01 prédio para funcionamento da associação comunitária, área de lazer e áreas previstas para comércio, templos religiosos e área de expansão. Destaca-se que a área selecionada para implementação do setor residencial



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

ainda não foi objeto de imissão de posse e não possui ASV, o que impede o início imediato das obras necessárias.

Todas as construções serão executadas com fundação direta, estrutura em concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos assentados com argamassa, revestimento de chapisco, emboço e reboco com pintura com caiação, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, e cobertura de telhas coloniais com estruturas de madeira.

### **Lote Residencial**

Os lotes residenciais, com área de 0,5 ha cada, possuem 50 m de frente e 100 m de fundo.

### **Casa**

Cada casa possui área construída de 98,70 m<sup>2</sup>, com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 varanda.

### **Escola**

A escola, com área coberta de 494,86 m<sup>2</sup> e área útil de 335,25 m<sup>2</sup>; é composta por 02 salas de aula (48 m<sup>2</sup> cada), biblioteca (48 m<sup>2</sup>), sanitários masculinos e femininos (17,5 m<sup>2</sup> cada), refeitório (17,5 m<sup>2</sup>), cozinha (11,25 m<sup>2</sup>), despensa (5,8 m<sup>2</sup>), recepção (16,32m<sup>2</sup>), almoxarifado (11,03 m<sup>2</sup>), diretoria (11,03 m<sup>2</sup>) e sala de professores (11,45 m<sup>2</sup>).

### **Posto Médico**

Com área coberta de 110,63 m<sup>2</sup> e área útil de 54,30 m<sup>2</sup>, composto por gabinetes médicos (13,72 m<sup>2</sup>) e odontológicos (9,59 m<sup>2</sup>) e sala de curativos (9,90 m<sup>2</sup>).

### **Associação Comunitária**

Possui uma área construída de 88,50 m<sup>2</sup>, com espaço para reuniões, palestra e atividades administrativas.

### **Área de Lazer**

Possui campo de futebol, com 100 m x 50 m e quadra poliesportiva com dimensões de 18mx33m.

### **Área de Expansão**

No setor residencial foi prevista uma área de expansão constituída por 88 lotes habitacionais.



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

#### **1.4. Rede Elétrica**

É constituída de subestação rebaixadora e linhas de distribuição de energia no interior da área do projeto e sistema de iluminação pública no interior da VPR.

#### **1.5. Sistema de Abastecimento de Água**

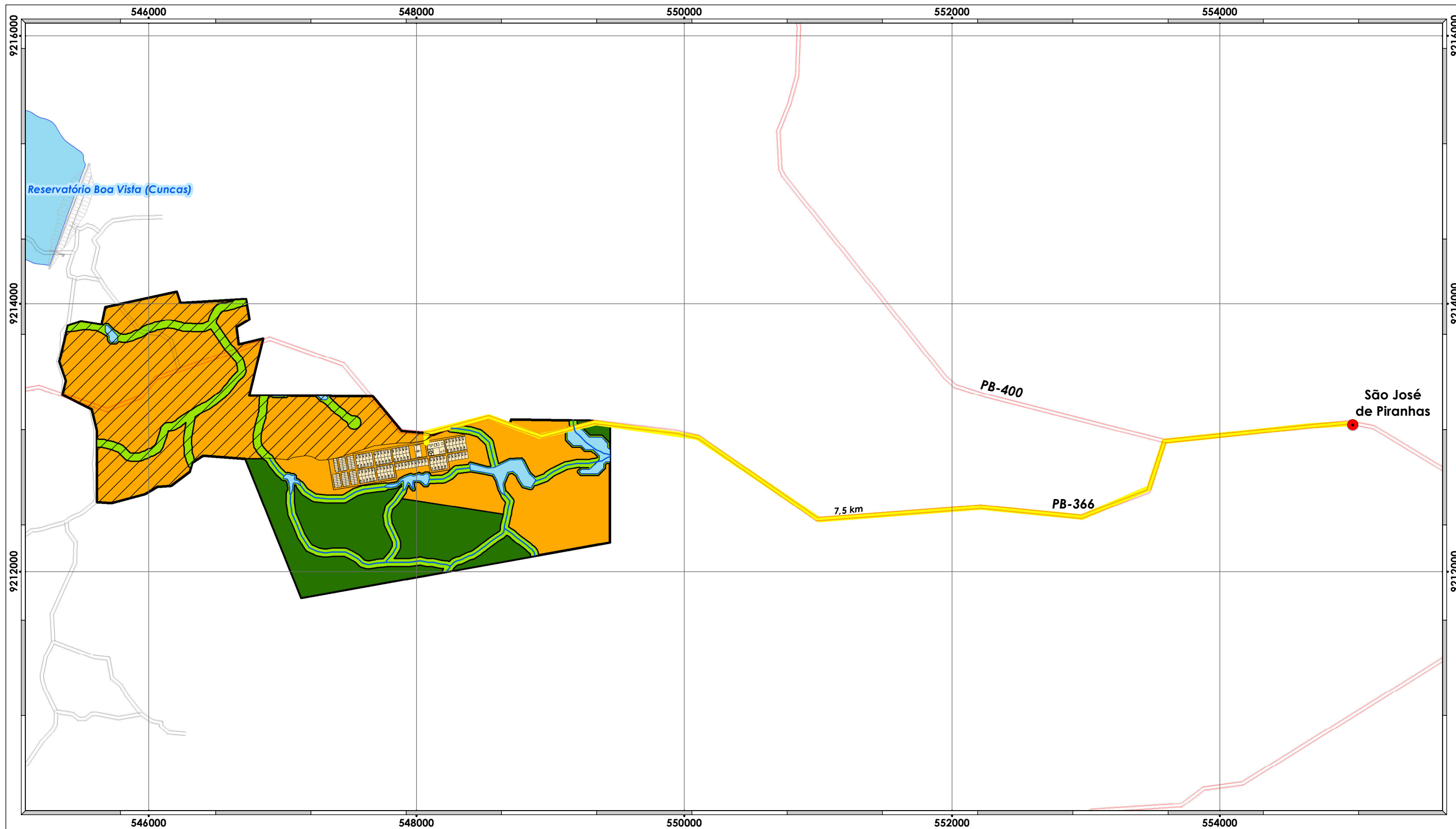
A definir

#### **1.6. Esgotamento Sanitário**










É constituído de sistemas individuais com fossa e vala de infiltração.

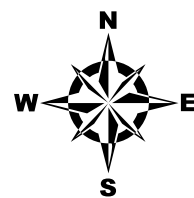
### **2. MAPAS**

- Mapa de localização.
- Arranjo geral.
- Arranjo geral do setor residencial.
- Situação das ASVs.



**Legenda**

-  Área inserida por solicitação do MI (215,08 ha)
-  Área produtiva
-  Setor residencial
-  Área de Preservação Permanente - APP
-  Área de Reserva Legal - ARL
-  Percurso São José de Piranhas - VPR Irapuá (7,5 km)
-  Estradas pavimentadas
-  Estradas não pavimentadas
-  Hidrografia / massa d'água



Projeção Universal Transversa de Mercator  
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
Datum horizontal : SAD-69



**Base de dados:**

Informações Geográficas do IBAMA - SISCOM,  
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE),  
Secretaria de Recursos Hídricos e Energéticos - PE (SRHE/PE)  
Projeto Executivo dos Canais de Transposição  
das Águas do Rio São Francisco - PISF/MI

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**  
*Analista Ambiental*

Rubrica: 

Verificado por: **Carlos Danger**  
*Inspetor Ambiental*

Rubrica: 

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-023 R0**



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**

**LOCALIZAÇÃO**  
**VPR IRAPUÁ**

Data: **29/12/2011**

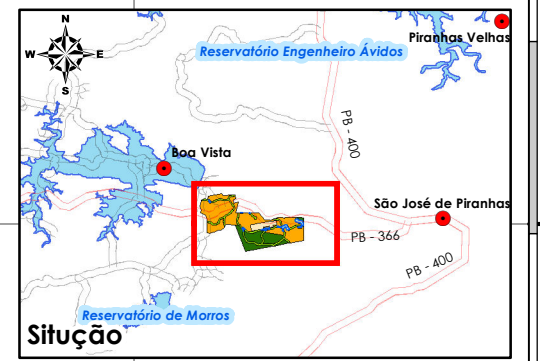
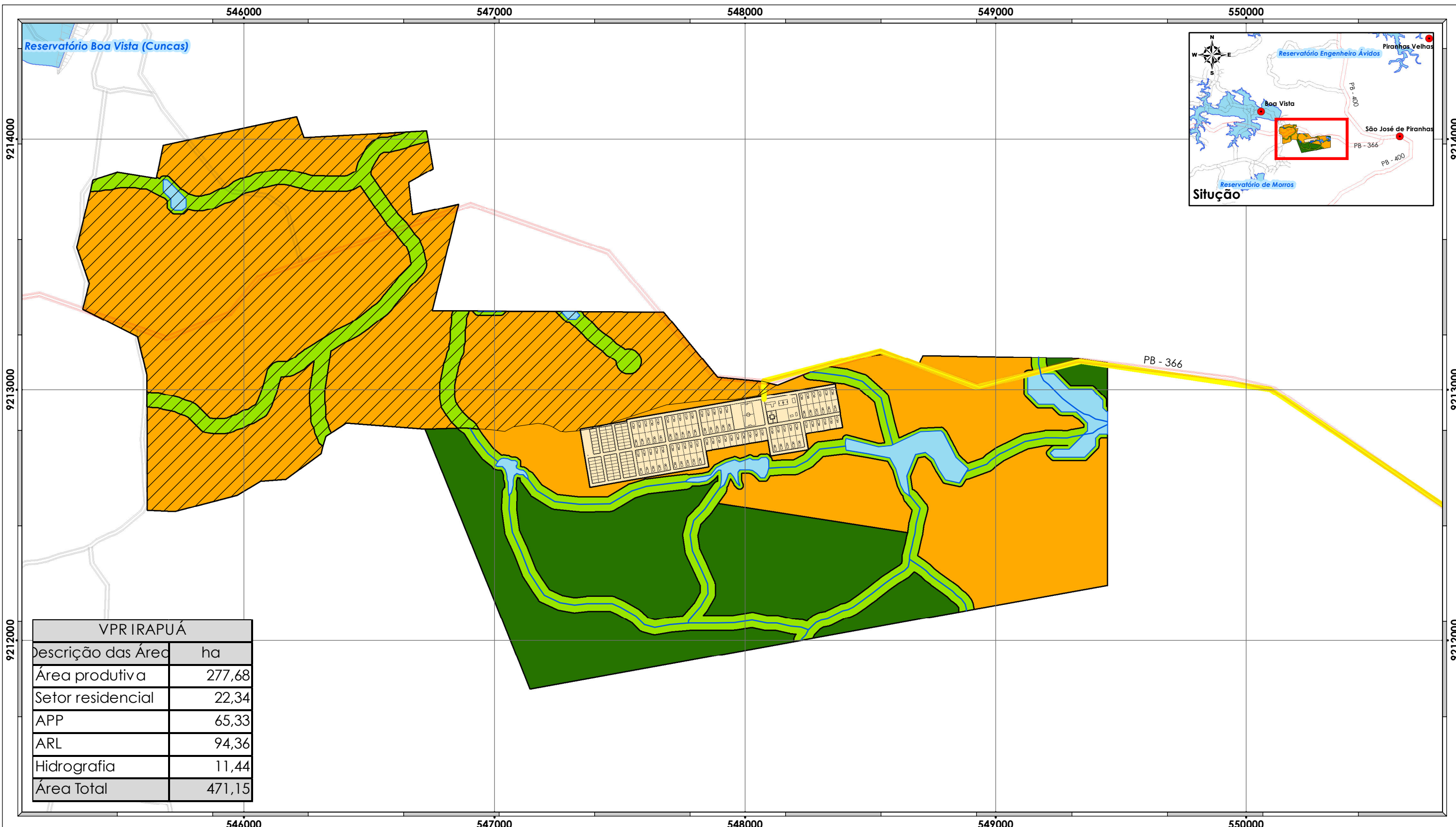
Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 07**

Folha nº: **01**

Revisão nº.: **01**

Escala: **1:28.006**





VPR IRAPUÁ	
Descrição das Áreas	ha
Área produtiva	277,68
Setor residencial	22,34
APP	65,33
ARL	94,36
Hidrografia	11,44
<b>Área Total</b>	<b>471,15</b>

- Legenda**
- Área inserida por solicitação do MI (215,08 ha)
  - Área produtiva
  - Setor residencial
  - Área de Preservação Permanente - APP
  - Área de Reserva Legal - ARL
  - Percurso São José de Piranhas - VPR Irapuá (7,5 km)
  - Estradas pavimentadas
  - Estradas não pavimentadas
  - Hidrografia / massa d'água

Projeção Universal Transversa de Mercator  
 Escala Gráfica  
  
 Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
 acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
 Datum horizontal : SAD-69

**Base de dados:**  
 Informações Geográficas do IBAMA - SISCOM,  
 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE),  
 Secretaria de Recursos Hídricos e Energéticos - PE (SRHE/PE)  
 Projeto Executivo dos Canais de Transposição  
 das Águas do Rio São Francisco - PISF/MI

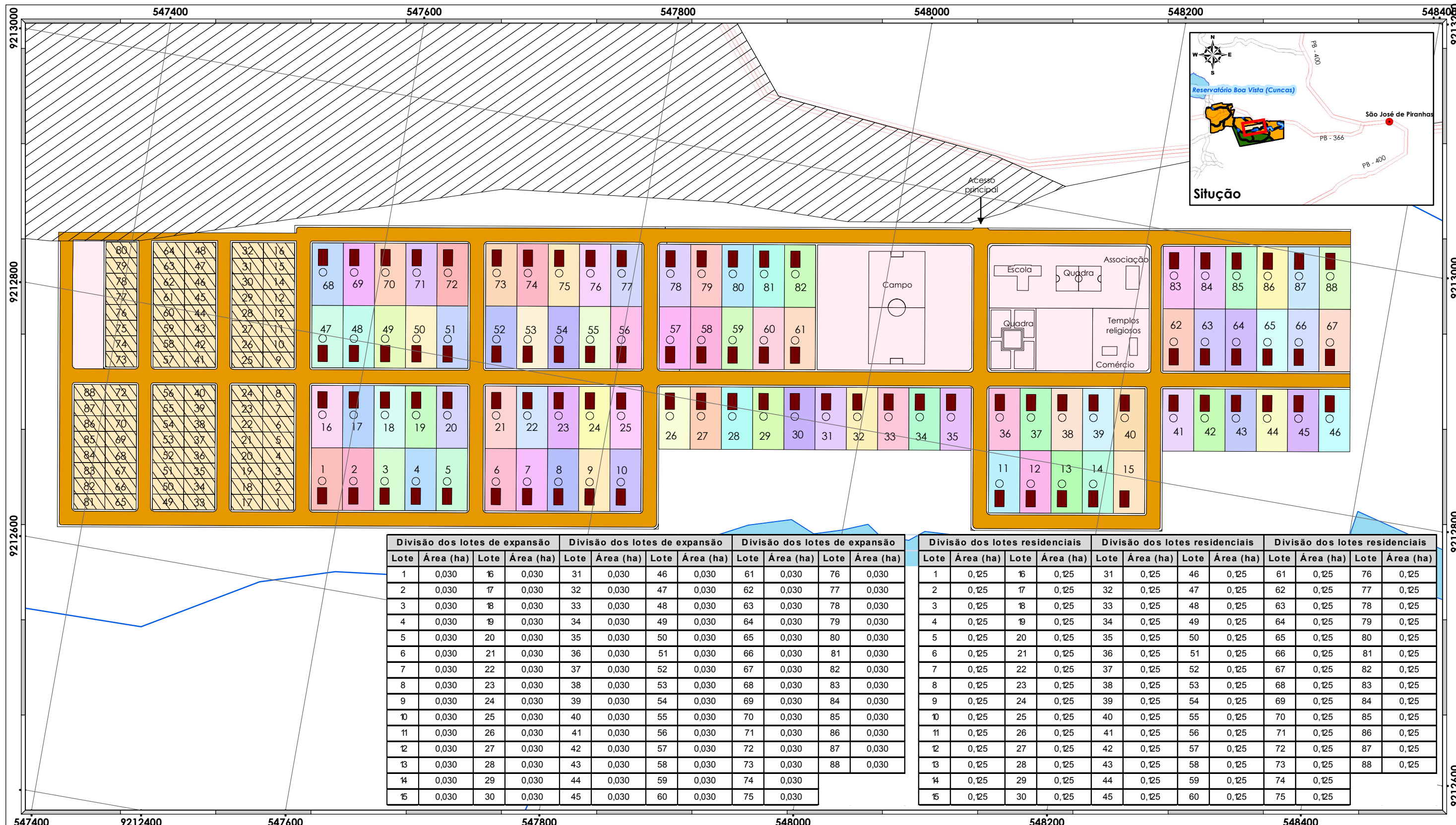
Produzido por: <b>Warley da Costa Arruda</b> <i>Analista Ambiental</i>	Rubrica:
Verificado por: <b>Carlos Danger</b> <i>Inspetor Ambiental</i>	Rubrica:
Desenho nº: <b>1711-MAP-1094-94-08-105</b>	

**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**

**ARRANJO GERAL**  
**VPR IRAPUÁ**

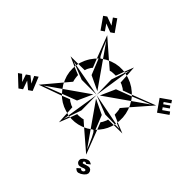
Data: <b>06/01/2012</b>	Localização: <b>Eixo Norte -Trecho II - Lote 07</b>
Folha nº: <b>01</b>	Revisão nº.: <b>00</b>
Escala: <b>1:15.000</b>	



Divisão dos lotes de expansão		Divisão dos lotes de expansão		Divisão dos lotes de expansão		Divisão dos lotes residenciais		Divisão dos lotes residenciais		Divisão dos lotes residenciais	
Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)
1	0,030	16	0,030	31	0,030	46	0,030	61	0,125	76	0,125
2	0,030	17	0,030	32	0,030	47	0,030	62	0,125	77	0,125
3	0,030	18	0,030	33	0,030	48	0,030	63	0,125	78	0,125
4	0,030	19	0,030	34	0,030	49	0,030	64	0,125	79	0,125
5	0,030	20	0,030	35	0,030	50	0,030	65	0,125	80	0,125
6	0,030	21	0,030	36	0,030	51	0,030	66	0,125	81	0,125
7	0,030	22	0,030	37	0,030	52	0,030	67	0,125	82	0,125
8	0,030	23	0,030	38	0,030	53	0,030	68	0,125	83	0,125
9	0,030	24	0,030	39	0,030	54	0,030	69	0,125	84	0,125
10	0,030	25	0,030	40	0,030	55	0,030	70	0,125	85	0,125
11	0,030	26	0,030	41	0,030	56	0,030	71	0,125	86	0,125
12	0,030	27	0,030	42	0,030	57	0,030	72	0,125	87	0,125
13	0,030	28	0,030	43	0,030	58	0,030	73	0,125	88	0,125
14	0,030	29	0,030	44	0,030	59	0,030	74	0,125		
15	0,030	30	0,030	45	0,030	60	0,030	75	0,125		

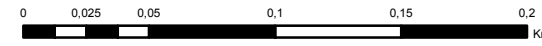
**Legenda**

- Área inserida por solicitação do MI (215,08 ha)
- Residência / casa
- Lotes de expansão
- Área de uso comum
- Avenida / rua
- Estradas pavimentadas
- Estradas não pavimentadas
- Hidrografia / massa d'água



Projeção Universal Transversa de Mercator

Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
 acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
 Datum horizontal : SAD-69



**Base de dados:**

Informações Geográficas do IBAMA - SISCOM,  
 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE),  
 Secretaria de Recursos Hídricos e Energéticos - PE (SRHE/PE)  
 Projeto Executivo dos Canais de Transposição  
 das Águas do Rio São Francisco - PISF/MI

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**  
*Analista Ambiental*  
 Rubrica:

Verificado por: **Carlos Danger**  
*Inspetor Ambiental*  
 Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-096**



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**

**SETOR RESIDENCIAL**  
**VPR IRAPUÁ**

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**  
*Analista Ambiental*  
 Rubrica:

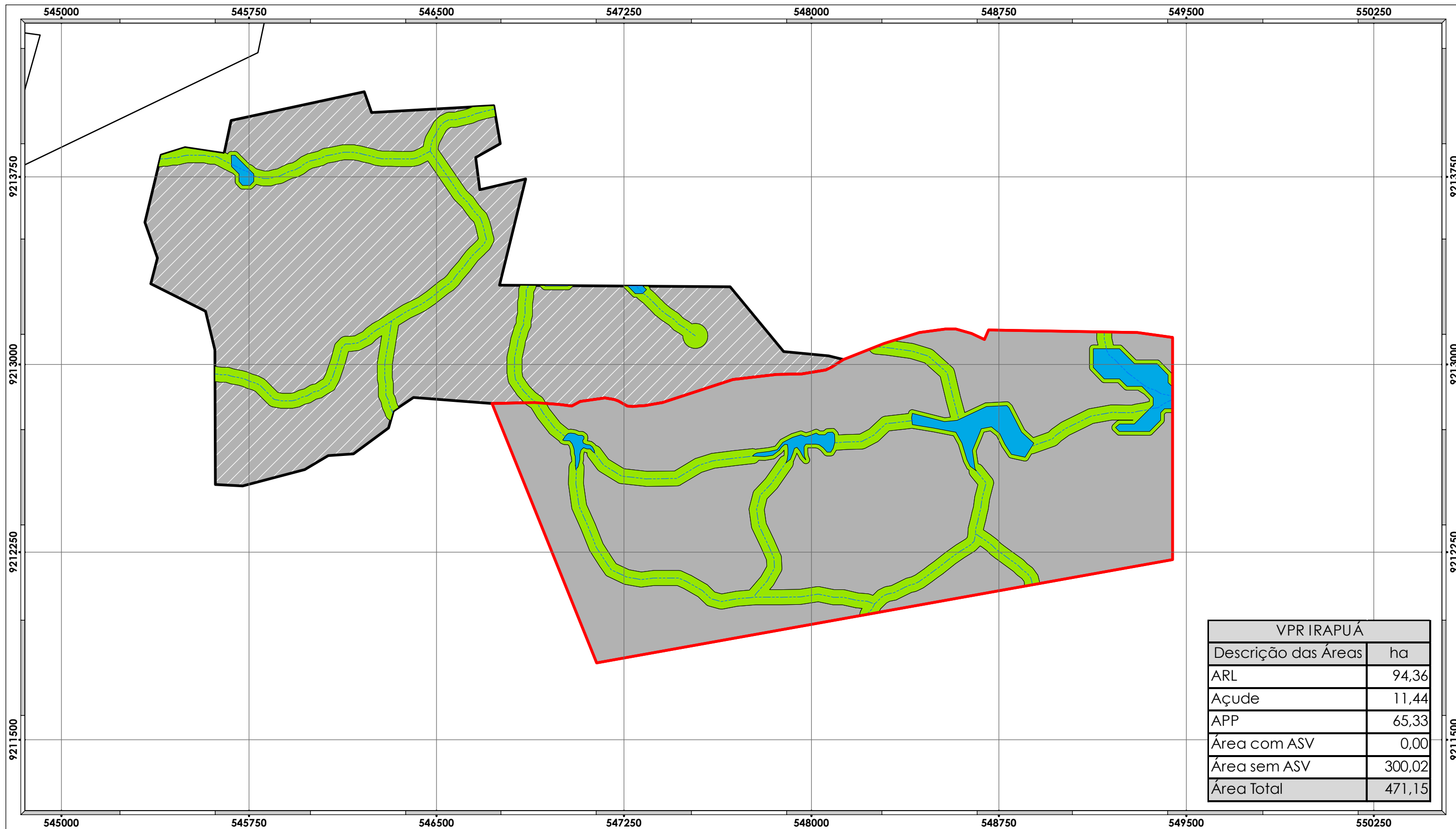
Verificado por: **Carlos Danger**  
*Inspetor Ambiental*  
 Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-096**

Data: **19/01/2012** Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 07**

Folha nº: **01** Revisão nº: **00** Escala: **1:3.000**

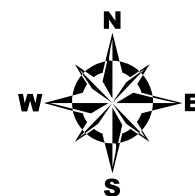




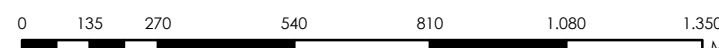
VPR IRAPUÁ	
Descrição das Áreas	ha
ARL	94,36
Açude	11,44
APP	65,33
Área com ASV	0,00
Área sem ASV	300,02
Área Total	471,15

### Legenda

- VPRs - Limites do Projeto Básico
  - Área a Ser incluída na VPR Irapuá (Fonte M.I.)
  - Áreas Protegidas
  - Hidrografia - Base de Projeto Básico
  - Açude Existente
- ASV - Autorização de Supressão de Vegetação**
- ASV a Ser Solicitada



Projeção Universal Transversa de Mercator  
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
Datum horizontal : SAD-69



#### Base de dados:

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **Emerson Casella**  
*Analista Ambiental*  
Rubrica:

Verificado por: **Carlos Danger Ferreira e Silva**  
*Inspetor Ambiental*  
Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-084**



### MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO NORDESTE SETENTRIONAL

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**  
**Situação das ASVs das Vilas Produtivas Rurais**  
**VPR Irapuá**

Data: **06/01/2012** Localização: **Eixo Norte -Trecho II**

Folha nº: **01** Revisão nº: **00** Escala: **1:15.000**