

# Vila Produtiva Rural Ipê

MEMORIAL DESCRITIVO

MUNICÍPIO DE JATI-CE



Projeto  
**São Francisco**  
Água a quem tem sede



MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO  
NORDESTE SETENTRIONAL

# Vila Produtiva Rural

## Ipê

Município de Jati – CE

Elaboração: COORDENAÇÃO GERAL DE PROGRAMAS AMBIENTAIS - CGPA



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

## **1. MEMORIAL DESCRITIVO DA VILA PRODUTIVA RURAL IPÊ**

### **1.1. Localização e Acesso à Área do Projeto**

A Vila Produtiva Rural – VPR Ipê localiza-se no Município de Jati – CE, Trecho II do PISF, com coordenadas UTM de referência 500697 e 9147609, cadastrada no Ministério da Integração Nacional sob os códigos de propriedade ENTII-V2-001 a ENTII-V2-010 a ENTII-002-6=ENTII-V2-010.

O acesso à área da VPR Ipê é realizado pela BR-116, saindo de Penaforte - CE em direção à Jati - CE. No entroncamento desta rodovia com a CE-297 vira-se à direita, em sentido a cidade Jati - CE, percorrendo-se aproximadamente 2,14 km até a VPR.

### **1.2. Características da VPR**

Para a VPR Ipê prevê-se a construção de 20 (vinte) residências para reassentar as famílias das comunidades do Sítio Balança, Sítio Baião e Atalho, situadas na faixa de obras do PISF. A mesma possui área total de 242,79 ha e perímetro de 14.940,84 m, onde estão localizados o setor residencial e setor produtivo, conforme descrito no Quadro 01.

Quadro 01. Características da VPR Ipê.

<b>Descrição</b>	<b>Área (ha)</b>
Setor Residencial	24,66
Setor Produtivo	137,97
Áreas Protegidas	Área de Reserva Legal 53,19
	Área de Preservação Permanente 26,97
<b>Total</b>	<b>242,79</b>

### **1.3. Setor Residencial**

O setor residencial possui área de 24,66 ha, sendo composto por lotes residenciais com 20 casas, área comum com 01 escola, 01 posto de saúde, 01 prédio para funcionamento da associação comunitária, área de lazer e áreas previstas para comércio, templos religiosos e área de expansão. Destaca-se que a área selecionada para implementação do setor residencial



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

encontra-se com Imissão na Posse e as demais pertencem a União, sendo contemplada pela ASV 326/2009.

Todas as construções serão executadas com fundação direta, estrutura em concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos assentados com argamassa, revestimento de chapisco, emboço e reboco com pintura com caiação, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, e cobertura de telhas coloniais com estruturas de madeira.

#### **Lote Residencial**

Os lotes residenciais, com área de 0,5 ha cada, possuem 50 m de frente e 100 m de fundo.

#### **Casa**

Cada casa possui área construída de 98,70 m<sup>2</sup>, com 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço e 01 varanda.

#### **Escola**

A escola, com área coberta de 494,86 m<sup>2</sup> e área útil de 335,25 m<sup>2</sup>; é composta por 02 salas de aula (48 m<sup>2</sup> cada), biblioteca (48 m<sup>2</sup>), sanitários masculinos e femininos (17,5 m<sup>2</sup> cada), refeitório (17,5 m<sup>2</sup>), cozinha (11,25 m<sup>2</sup>), despensa (5,8 m<sup>2</sup>), recepção (16,32 m<sup>2</sup>), almoxarifado (11,03 m<sup>2</sup>), diretoria (11,03 m<sup>2</sup>) e sala de professores (11,45 m<sup>2</sup>).

#### **Posto Médico**

Com área coberta de 110,63 m<sup>2</sup> e área útil de 54,30 m<sup>2</sup>, composto por gabinetes médicos (13,72 m<sup>2</sup>) e odontológicos (9,59 m<sup>2</sup>) e sala de curativos (9,90 m<sup>2</sup>).

#### **Associação Comunitária**

Possui uma área construída de 88,50 m<sup>2</sup>, com espaço para reuniões, palestra e atividades administrativas.

#### **Área de Lazer**

Possui campo de futebol, com 100 m x 50 m, e quadra poliesportiva com dimensões de 18mx33m.

#### **Área de Expansão**

No setor residencial foi prevista uma área de expansão constituída por 20 lotes habitacionais.



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA HÍDRICA  
DEPARTAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

#### **1.4. Rede Elétrica**

É constituída de subestação rebaixadora e linhas de distribuição de energia no interior da área do projeto e sistema de iluminação pública no interior da VPR.

#### **1.5. Sistema de Abastecimento de Água**

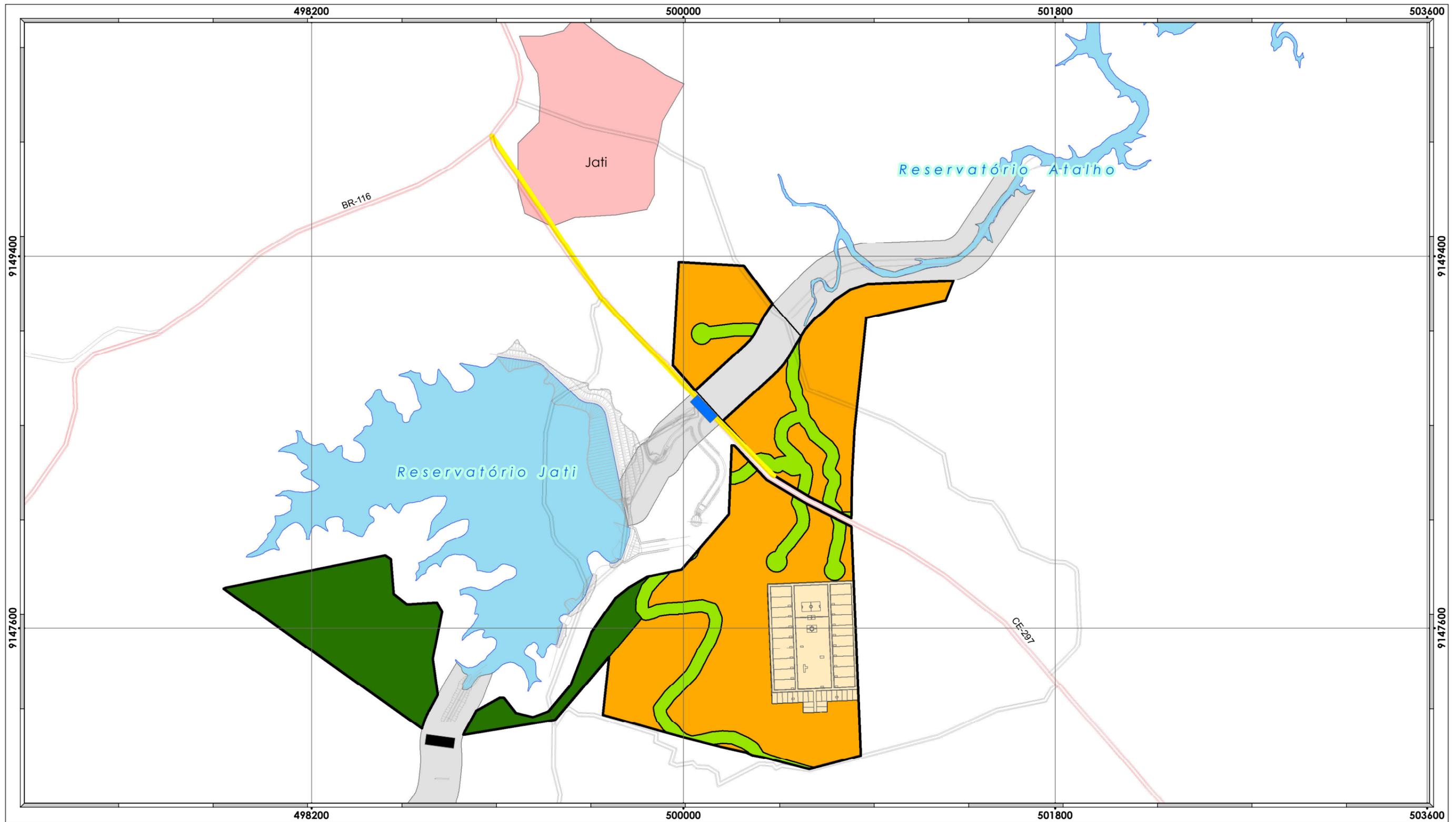
A definir

#### **1.6. Esgotamento Sanitário**

É constituído de sistemas individuais com fossa e vala de infiltração.

## **2. MAPAS**

- Mapa de localização.
- Arranjo geral.
- Arranjo geral do setor residencial.
- Situação de desapropriação.
- Situação das ASVs.

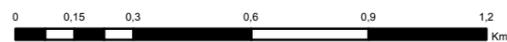


**Legenda**

- Área produtiva
- Setor residencial
- Área de Preservação Permanente - APP
- Área de Reserva Legal - ARL
- Faixa de servidão do canal do PISF
- Ponte
- Passarela
- Percurso Jati - VPR Ipê (2,14 km)
- Estradas pavimentadas
- Estradas sem pavimentadas
- Hidrografia / massa d'água



Projeção Universal Transversa de Mercator  
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
Datum horizontal : SAD-69



**Base de dados:**

Informações Geográficas do IBAMA - SISCOM,  
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE),  
Secretaria de Recursos Hídricos e Energéticos - PE (SRHE/PE)  
Projeto Executivo dos Canais de Transposição  
das Águas do Rio São Francisco - PISF/MI

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**  
*Analista Ambiental*

Rubrica:

Verificado por: **Carlos Danger Ferreira**  
*Inspetor Ambiental*

Rubrica:

Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-021 R0**



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**

**LOCALIZAÇÃO**  
**VPR IPÊ**

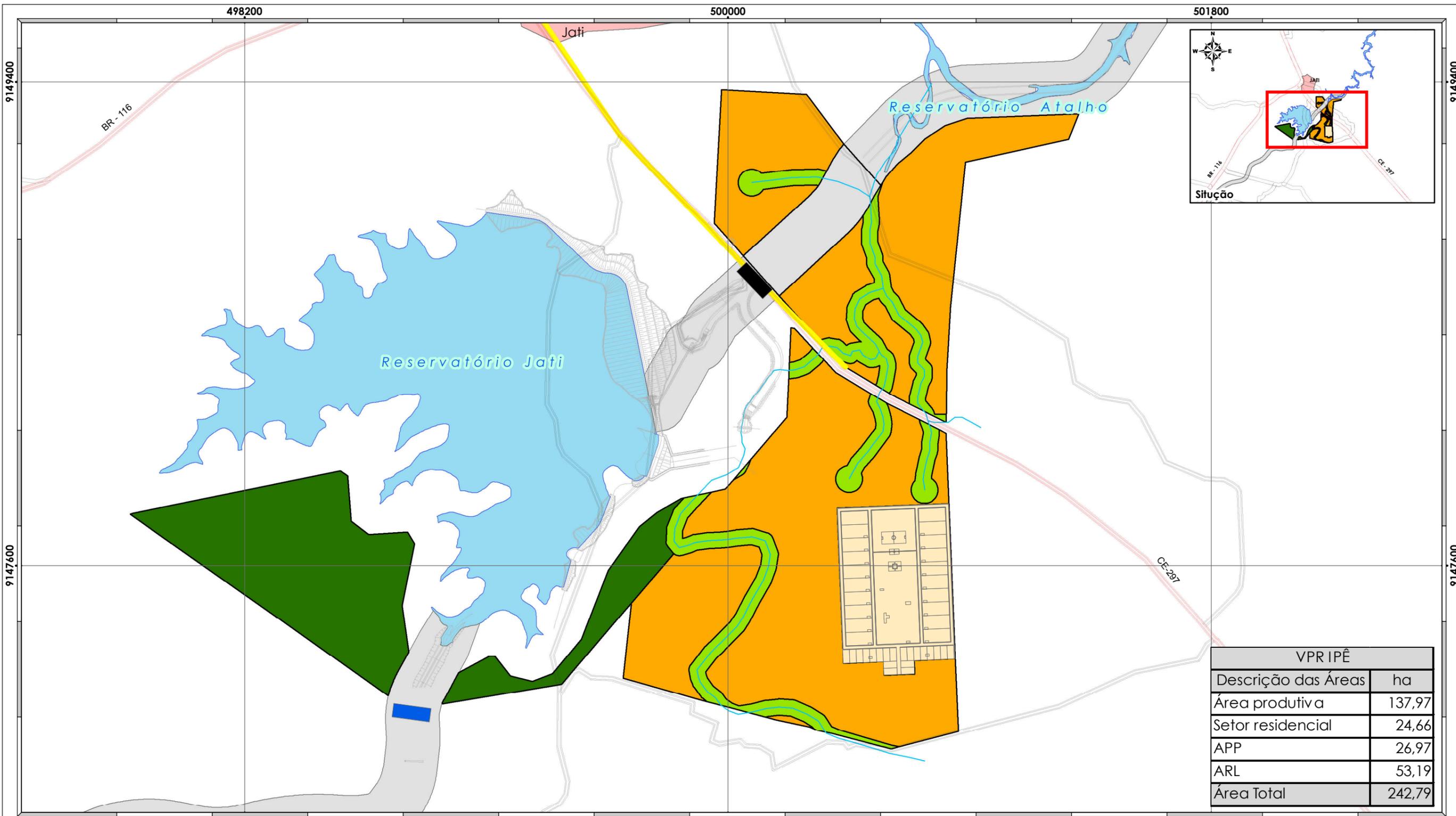
Data: **29/12/2011**

Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 05**

Folha nº: **01**

Revisão nº.: **01**

Escala: **1:18.000**



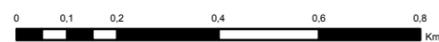
VPR IPÊ	
Descrição das Áreas	ha
Área produtiva	137,97
Setor residencial	24,66
APP	26,97
ARL	53,19
<b>Área Total</b>	<b>242,79</b>

**Legenda**

- Área produtiva
- Setor residencial
- Área de Preservação Permanente - APP
- Área de Reserva Legal - ARL
- Faixa de servidão do canal do PISF (11,30 ha)
- Ponte
- Passarela
- Percurso Jati - VPR Ipê (2,14 km)
- Estradas pavimentadas
- Estradas sem pavimentadas
- Hidrografia / massa d'água



Projeção Universal Transversa de Mercator  
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
Datum horizontal : SAD-69



**Base de dados:**

Informações Geográficas do IBAMA - SISCOM,  
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE),  
Secretaria de Recursos Hídricos e Energéticos - PE (SRHE/PE)  
Projeto Executivo dos Canais de Transposição  
das Águas do Rio São Francisco - PISF/MI

Produzido por: **Warley da Costa Arruda**  
*Analista Ambiental* Rubrica:   
Verificado por: **Carlos Danger Ferreira**  
*Inspetor Ambiental* Rubrica:   
Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-103**

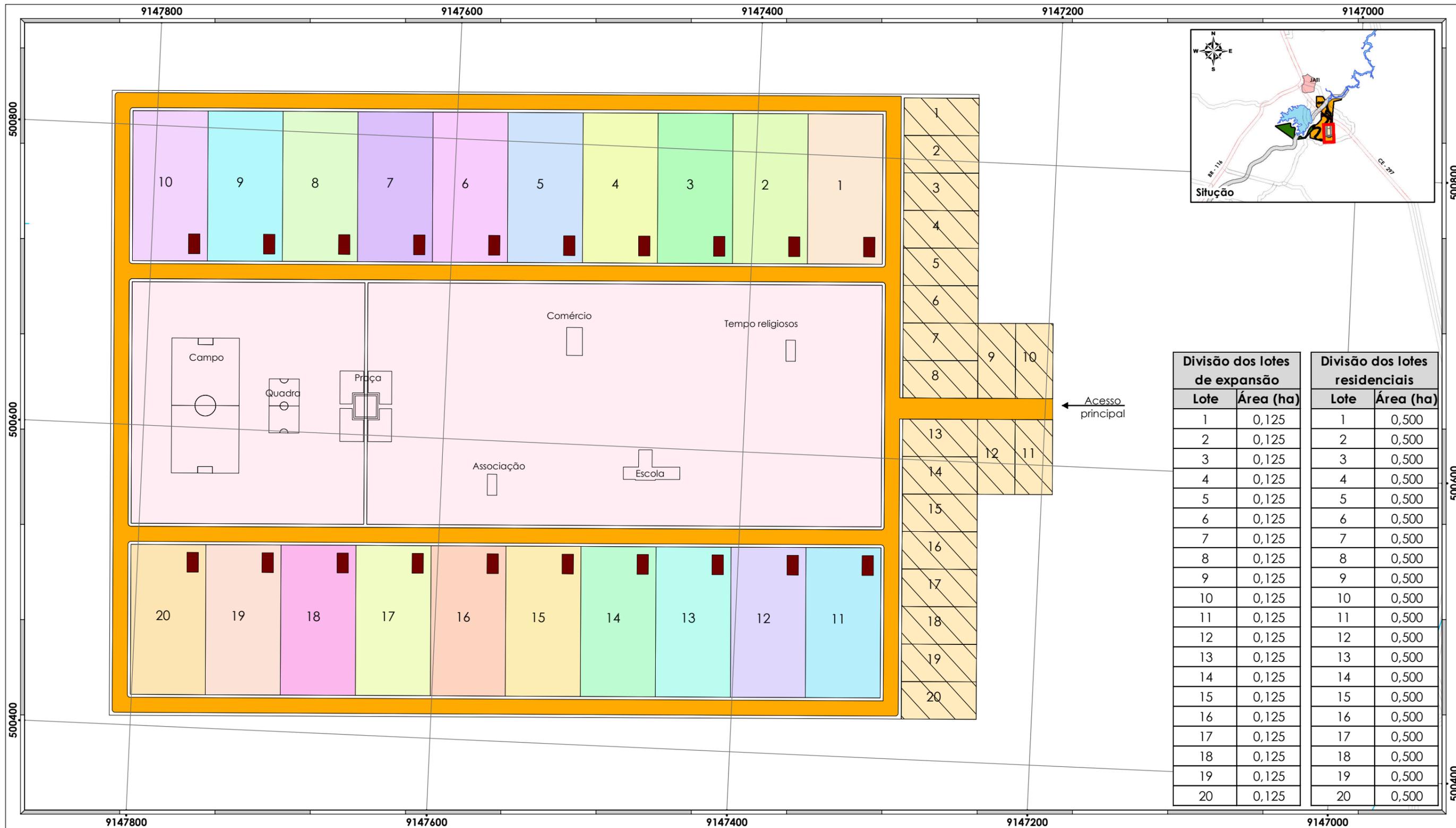


**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**

**ARRANJO GERAL**  
**VPR IPÊ**

Data: **06/01/2012** Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 05**  
Folha nº: **01** Revisão nº.: **01** Escala: **1:14.000**



Divisão dos lotes de expansão		Divisão dos lotes residenciais	
Lote	Área (ha)	Lote	Área (ha)
1	0,125	1	0,500
2	0,125	2	0,500
3	0,125	3	0,500
4	0,125	4	0,500
5	0,125	5	0,500
6	0,125	6	0,500
7	0,125	7	0,500
8	0,125	8	0,500
9	0,125	9	0,500
10	0,125	10	0,500
11	0,125	11	0,500
12	0,125	12	0,500
13	0,125	13	0,500
14	0,125	14	0,500
15	0,125	15	0,500
16	0,125	16	0,500
17	0,125	17	0,500
18	0,125	18	0,500
19	0,125	19	0,500
20	0,125	20	0,500

- Legenda**
- Residência / casa
  - Lotes de expansão
  - Área de uso comum
  - Avenida / rua
  - Estradas sem pavimentadas

Projeção Universal Transversa de Mercator  
 Escala Gráfica  
  
 Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
 acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
 Datum horizontal : SAD-69

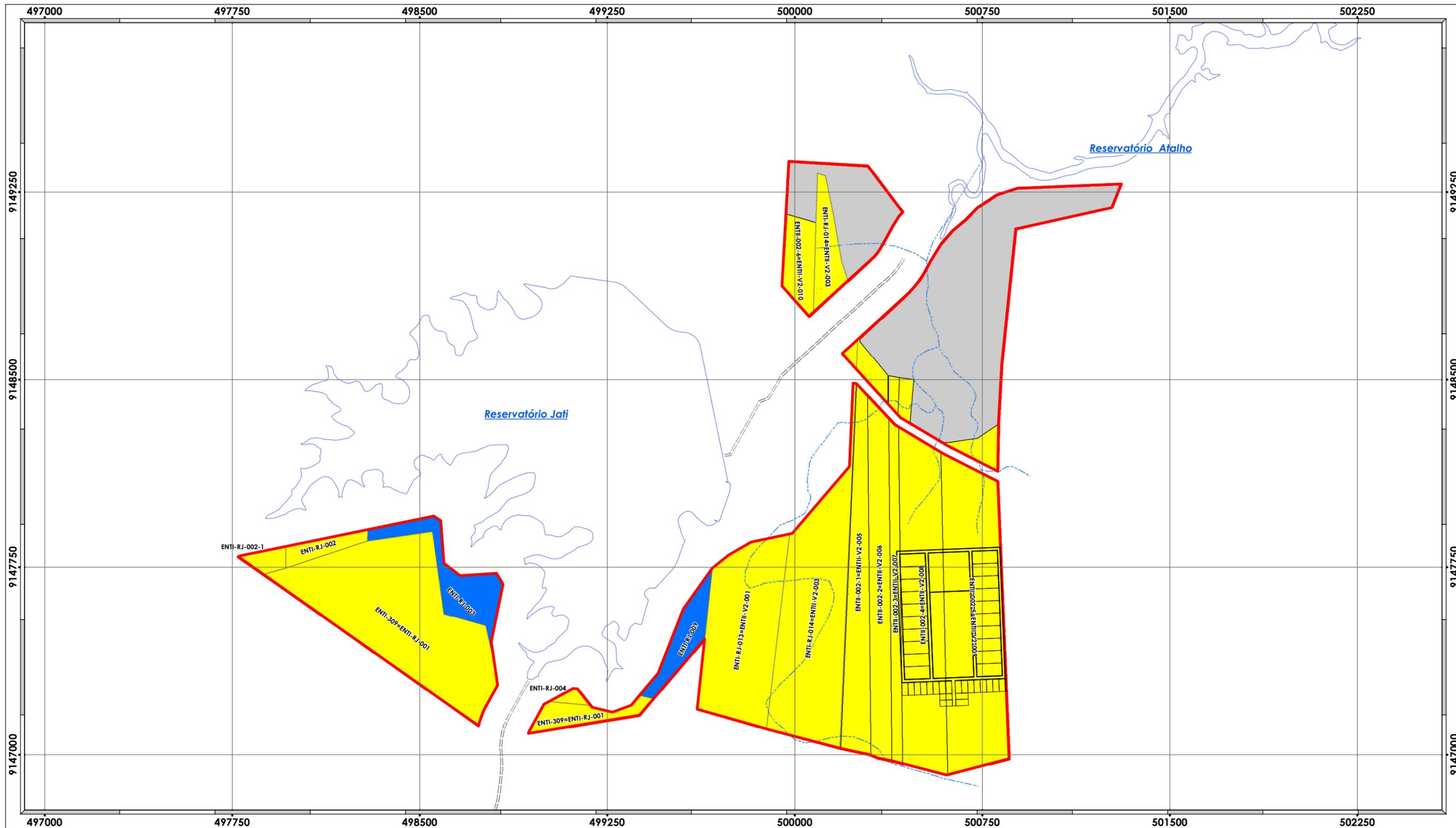
**Base de dados:**  
 Informações Geográficas do IBAMA - SISCOM,  
 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE),  
 Secretaria de Recursos Hídricos e Energéticos - PE (SRHE/PE)  
 Projeto Executivo dos Canais de Transposição  
 das Águas do Rio São Francisco - PISF/MI

Produzido por: **Warley da Costa Arruda** Analista Ambiental Rubrica:   
 Verificado por: **Carlos Danger Ferreira** Inspetor Ambiental Rubrica:   
 Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-95**

**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**  
**SETOR RESIDENCIAL**  
**VPR IPÊ**

Data: **19/01/2012** Localização: **Eixo Norte -Trecho II - Lote 05**  
 Folha nº: **01** Revisão nº: **01** Escala: **1:2.500**



**Legenda**

- VPR - Limites da Vila Produtiva Rural
- Hidrografia - Base de Projeto Básico
- Eixo do Canal

**Situação da Desapropriação das Áreas**

- Propriedades Complementares à 1ª Fase
- Propriedades Adquiridas pela União
- Propriedades com Imissão na Posse
- Propriedades Especiais (INCRA, CHESF, DNIT, DNOCS)
- Área Sem Informação Quanto a Desapropriação

Projeção Universal Transversa de Mercator  
 Escala Gráfica  
  
 Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
 acrescentada das constantes N 10.000km E 500km  
 Datum horizontal : SAD-69

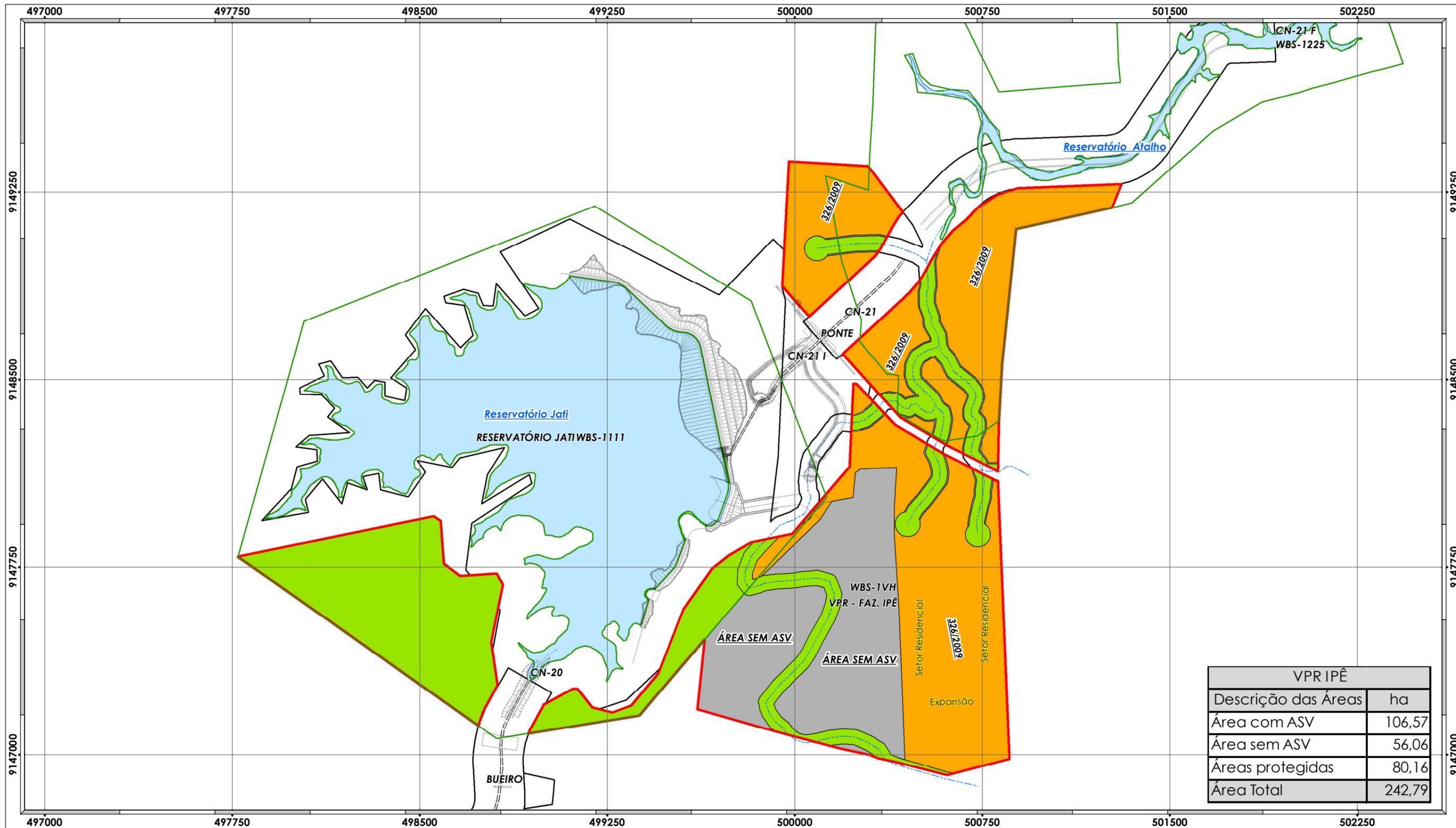
**Base de dados:**  
 Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: <b>João Eduardo Costa</b> <i>Desenhista GIS</i>	Rubrica:
Verificado por: <b>Carlos Danger Ferreira e Silva</b> <i>Inspetor Ambiental</i>	Rubrica:
Desenho n°:	

**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**  
**Situação da Desapropriação das VPRs**  
**VPR Ipê**

Data: <b>27/12/2011</b>	Localização: <b>Eixo Norte -Trecho II - Lote 05</b>
Folha n°: <b>01</b>	Revisão n°: <b>00</b>
Escala: <b>1:15.000</b>	



**Legenda**

- VPR - Limites da Vila Produtiva Rural
- Áreas Protegidas
- Hidrografia - Base de Projeto Básico
- Eixo do Canal
- ASV - Autorização de Supressão de Vegetação**
- Áreas Contempladas pela ASV 326/2009
- ASV a Ser Solicitada



Projeção Universal Transversa de Mercator  
Escala Gráfica



Origem da quilometragem: Equador e Meridiano Central 39° W.Gr  
acrescida das constantes N 10.000km E 500km  
Datum horizontal : SAD-69



**Base de dados:**

Informações Geográficas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e do Projeto Básico e Executivo do PISF - Projeto de Integração do Rio São Francisco com Bacias Hidrográficas do Nordeste Setentrional.

Produzido por: **Emerson Casella**  
*Analista Ambiental*  
Verificado por: **Carlos Danger Ferreira e Silva**  
*Inspetor Ambiental*  
Desenho nº: **1711-MAP-1094-94-08-082**



**MINISTÉRIO DA INTEGRAÇÃO NACIONAL**  
**PROJETO DE INTEGRAÇÃO DO RIO SÃO FRANCISCO**  
**COM BACIAS HIDROGRÁFICAS DO**  
**NORDESTE SETENTRIONAL**

**PROGRAMA 08 - PROGRAMA DE REASSENTAMENTO DAS POPULAÇÕES**  
**Situação das ASVs das Vilas Produtivas Rurais**  
**VPR Ipê**

Data: <b>06/01/2012</b>	Localização: <b>Eixo Norte -Trecho II - Lote 05</b>
Folha nº: <b>01</b>	Revisão nº.: <b>01</b>
Escala: <b>1:15.000</b>	