

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
 Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: 2

Matrícula n.º 40.617

Matinhos, 14 de março de 2013

IMÓVEL: Área AX-02, resultante da subdivisão da Área "AX", situada no lugar denominado Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná, nesta Comarca de Matinhos-PR, partindo-se do ponto P-1, com coordenadas plano-retangulares UTM E=763.969,60 metros e N=7.170.469,10 metros, referenciadas ao Sistema Geodésico de Referência Brasileiro SIRGAS 2000 e meridiano central 51°W Gr., localizado às margens da rodovia PR-412 (conforme Decreto Estadual 2.732/80), em seu lado par, na divisa da área original AX, matrícula 28.543 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR, pertencente à Empresa Balneária Pontal do Sul, com a área de servidão de acesso à empresa Techint Engenharia e Construção S.A., matrícula 7.309 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR; segue-se o alinhamento, confrontando com a área da rodovia PR-412 (conforme Decreto Estadual 2.732/80), em seu lado par, com azimute 322°32'54,69" e distância de 876,60 metros, e chega-se ao ponto P-2 (E=763.452,47 metros e N=7.171.144,19 metros); deste, com a mesma confrontação, segue-se o alinhamento com azimute 344°54'00,00" e distância acumulada de 253,42 metros, e chega-se ao ponto P-3 (E=763.376,92 metros e N=7.171.406,17 metros); deste, confrontando com a área de matrícula 19.671 do Registro de Imóveis de Paranaguá, referente à faixa de servidão de acesso, segue-se o alinhamento com azimute 74°54'00,00" e distância de 457,30 metros, e chega-se ao ponto P-4 (E=763.835,14 metros e N=7.171.538,43 metros); deste, confrontando com a área denominada de AX-03, subdivisão da área AX, matrícula 28.543 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR, segue-se o alinhamento com azimute 156°18'27,41" e distância de 310,28 metros, e chega-se ao ponto P-16 (E=763.959,82 metros e N=7.171.254,30 metros); deste, confrontando com a área denominada de AX-01, subdivisão da área AX, matrícula 28.543 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR, segue-se o alinhamento com azimute 156°18'27,00" e distância de 340,60 metros, e chega-se ao ponto P-12 (E=764.096,68 metros e N=7.170.942,41 metros); deste, confrontando com a área "T" de matrícula 7.308 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR, pertencente à empresa Techint Engenharia e Construção S.A., segue-se o alinhamento com azimute 142°41'15,68" e distância de 123,00 metros, e chega-se ao ponto P-13 (E=764.171,24 metros e N=7.170.844,58 metros); deste, confrontando com a área de matrícula 7.309 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR, referente à servidão de acesso à empresa Techint Engenharia e Construção S.A., segue-se o alinhamento com azimute 232°41'03,68" e distância de 21,50 metros, e chega-se ao ponto P-14 (E=764.155,33 metros e N=7.170.832,45 metros); deste, com a mesma confrontação, segue-se o alinhamento com azimute 142°41'15,68" e distância de 175,50 metros, e chega-se ao ponto P-15 (E=764.262,61 metros e N=7.170.691,68 metros); deste, com a mesma confrontação, segue-se o alinhamento com azimute 232°41'03,68" e distância de 368,67 metros, e chega-se ao ponto P-1); ponto inicial da descrição deste perímetro, o qual encerra uma área de 450.549,05 m².

PROPRIETÁRIA: EMPRESA BALNEÁRIA PONTAL DO SUL LTDA., CNPJ 76.527.407/0001-33, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Fernandes de Barros nº 514, Cristo Rei, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.543, desta Serventia Registral Imobiliária.

AV.1-40.617, de 14 de março de 2013.

PROTOCOLO Nº 105.029 de 06/02/2013. ABERTURA DE MATRÍCULA/SUBDIVISÃO: conforme averbação nº 03 (AV-3), da matrícula nº 28.543, desta Serventia Registral Imobiliária, e em conformidade com o disposto no item 16.4.4 - Provimento 100/2006, da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ABERTURA** da presente matrícula em virtude da subdivisão do imóvel objeto da matrícula nº 28.543, desta Serventia. ART-CREA nº 20122969580 (subdivisão). Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia: R\$ 8,46 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) *Roseli Mazzeck de Macedo* Oficial. - FR

EM DECORRÊNCIA DO DESMEMBRAMENTO TERRITORIAL O(S) IMÓVEL(S) DESTA OBJETO IMOBILIÁRIO(A) PERTENCER(A) À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE PONTAL DO PARANÁ DESDE 18/02/2013.

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 20 de Outubro de 2014.

Emolumentos:
 01 Certidão..... R\$ 10,50 - 67 VRC
 01 Selo Funarpen..... R\$ 3,00 - 19 VRC
 Total: R\$ 13,50

Roseli Mazzeck de Macedo
 Substituta Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº BhU10 . D49hu . 8XD5c, Controle: q6fyE . aZ2e

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>



Emitida por GISLAINE
****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"