

09  
JOÃO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
60.055

FICHA  
001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 01 de agosto de 2006

**IMÓVEL:** UMA SORTE DE TERRAS denominada SANTA RITA, totalmente abandonada, sem quaisquer benfeitorias, no perímetro rural desta Comarca, com a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0 de coordenadas N 7358148.814 m e E 363782.368 m, situado no limite com Luiz Lopes, representado por Luiz Lopes Júnior e Antônio Celso de Oliveira e outros; deste, segue com azimute de 145°52'10" e distância de 494,54 m. até o vértice P1 de coordenadas N 7357739.450 m e E 364059.846 m; deste, segue com azimute de 190°45'01" e distância de 712,98 m. até o vértice P2, de coordenadas N 7357038.987 m e E 363926.857 m; deste, segue com azimute de 131°01'36" e distância de 273,05 m. até o vértice P3, de coordenadas N 7356859.753 m e E 364132.850 m; deste, segue com azimute de 163°58'27" e distância de 79,39 m. até o vértice P4, de coordenadas N 7356783.444 m e E 364154.768 m; deste, segue com azimute de 86°07'18" e distância de 121,28 m. até o vértice P5, de coordenadas N 7356791.647 m. e E 364275.772 m; deste, segue com azimute de 128°53'45" e distância de 83,49 m. até o vértice P6, de coordenadas N 7356739.223 m e E 364340.751 m; deste, segue com azimute de 249°05'06" e distância de 154,60 m. até o vértice P7, de coordenadas N 7356684.034 m e E 364196.337 m; deste, segue com azimute de 195°06'42" e distância de 42,03 m. até o vértice P8, de coordenadas N 7356643.458 m e E 364185.380 m; deste, segue com azimute de 150°49'08" e distância de 250,93 m. até o vértice P9, de coordenadas N 7356424.377 m e E 364307.726 m; deste, segue com azimute de 87°30'24" e distância de 75,29 m. até o vértice P10, de coordenadas N 7356427.653 m e E 364382.944 m; deste, segue com azimute de 230°05'42" e distância de 68,52 m. até o vértice P11, de coordenadas N 7356383.694 e E 364330.380 m; deste, segue com azimute de 222°28'05" e distância de 35,07 m. até o vértice P12, de coordenadas N 7356357.827 m e E 364306.704 m.; deste, segue com azimute de 173°28'32" e distância de 69,55 m. até o vértice P13, de coordenadas N 7356288.732 m e E 364314.606 m; deste, segue com azimute de 129°45'41" e distância de 132,62 m. até o vértice P14, de coordenadas N 7356203.906 m e E 364416.556 m; deste, segue com azimute de 209°41'57" e distância de 50,49 m. o vértice P15, de coordenadas N 7356160.046 m e E 364 m; deste, segue com azimute de 172°29'27" e distância de 64,28 m. até o vértice P16, de coordenadas N 7356096.320 m e E 364399.940 m; (do vértice P0 ao vértice P16 confronta-se com o Espólio de Antônio Celso de Oliveira e outros); deste, segue com azimute de 252°44'46" e distância de 112,19 m. até o vértice P17 de coordenadas N 7356063.043 m e E 364292.794 m; deste, segue com azimute  
(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

60.055

Página: 0001/0003

**1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos**

Rua Frei Gaspar, nº 22 - 5º andar - Centro - Fones: (13) 3219-6295 / 3219-8263  
Santos - SP - CEP: 11010-090

de 283°44'07" e distância de 51,79 m. até o vértice P18, de coordenadas N 7356075,339 m e E 364242,490 m; deste, segue com azimute de 247°47'15" e distância de 31,43 m. confrontando neste trecho com - até o vértice P19, de coordenadas N 7356063,456 m e E 364213,392 m; deste, segue com azimute de 269°56'34" e distância de 232,27 m. até o vértice P20, de coordenadas N 7356063,225 m e E 363981,127 m; deste, segue com azimute de 321°19'44" e distância de 33,70 m. até o vértice P21, de coordenadas N 7356089,534 m e E 363960,071 m; deste, segue com azimute de 302°02'38" e distância de 201,21 m. até o vértice P22, de coordenadas N 7356196,290 m e E 363789,517 m; (do vértice P16 ao vértice P21 confronta-se com o Estuário do Mar Pequeno); deste, segue com azimute de 286°59'37" e distância de 350,71 m. até o vértice P23, de coordenadas N 7356298,790 m e E 363454,121 m; deste, segue com azimute de 270°00'00" e distância de 114,01 m. até o vértice P24, de coordenadas N 7356298,790 m e E 363340,114 m; deste, segue com azimute de 338°12'39" e distância de 303,99 m. até o vértice P25, de coordenadas N 7356581,061 m e E 363227,275 m; deste, segue com azimute de 322°57'00" e distância de 376,33 m. até o vértice P26, de coordenadas N 7356881,411 m e E 363000,533 m; deste, segue com azimute de 338°46'38" e distância de 380,02 m. até o vértice P27, de coordenadas N 7357235,658 m e E 362862,968 m; deste, segue com azimute de 289°21'22" e distância de 275,54 m. até o vértice P28, de coordenadas N 7357326,981 m e E 362603,005 m; (do vértice P21 ao vértice P28 confronta-se com Sítio Nossa Sr. das Neves, Espólio de Humberto Salomont, representado por Hugo e Enéias Salomont); deste, segue com azimute de 46°56'44" e distância de 162,52 m. até o vértice P29, de coordenadas N 7357437,935 m e E 362721,762 m; deste, segue com azimute de 62°06'59" e distância de 330,98 m. até o vértice P30, de coordenadas N 7357592,726 m e E 363014,314 m; deste, segue com azimute de 36°49'07" e distância de 103,09 m. até o vértice P31, de coordenadas N 7357675,251 m e E 363076,082 m; deste, segue com azimute de 31°21'00" e distância de 144,38 m. até o vértice P32, de coordenadas N 7357798,555 m e E 363151,210 m; deste, segue com azimute de 63°20'53" e distância de 242,00 m. até o vértice P33, de coordenadas N 7357907,110 m e E 363367,500 m; deste, segue com azimute de 69°27'37" e distância de 184,71 m. até o vértice P34, de coordenadas N 7357971,917 m e E 363540,469 m; deste, segue com azimute de 79°53'38" e distância de 114,17 m. até o vértice P35, de coordenadas N 7357991,952 m e E 363652,871 m; deste, segue com azimute de 33°02'39" e distância de 61,25 m. até o vértice P36, de coordenadas N 7358043,296 m e E 363686,271 m; deste, segue com azimute

(continua na ficha 002)

001

FICHA

60.055

MATRICULA

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTOS

Oficial - Bel. João Alves Franco

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

60.055

MATRICULA

002

FICHA

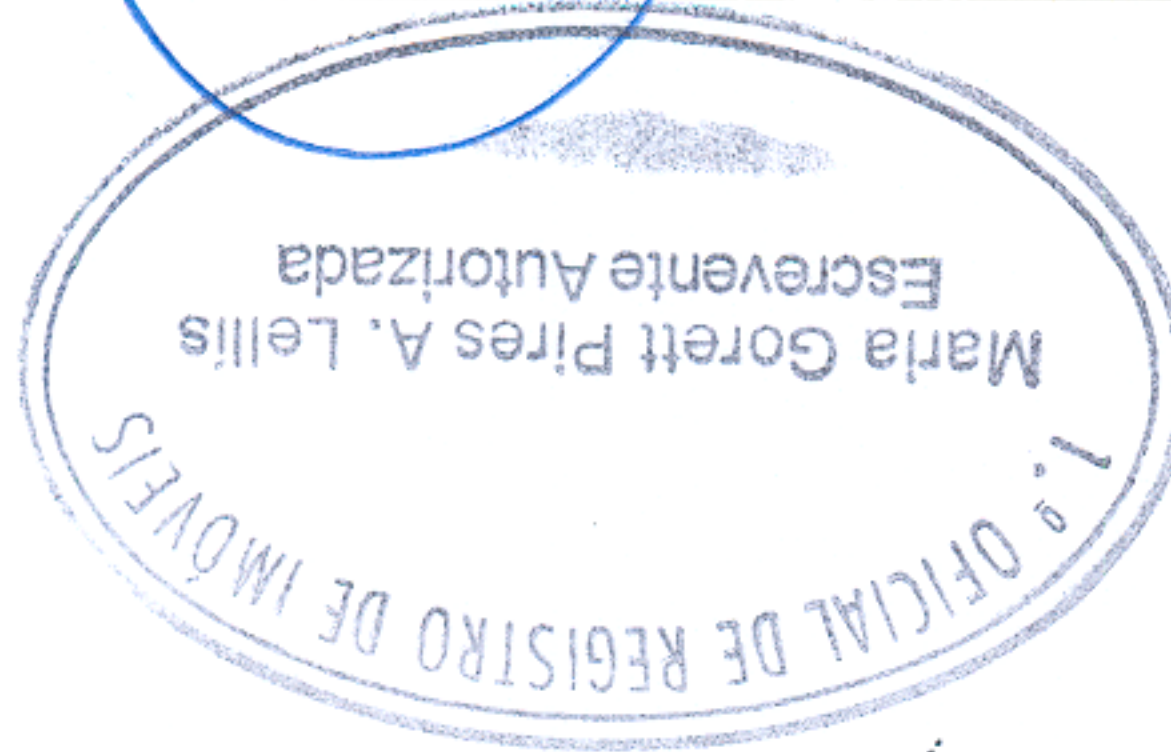
Santos, 01 de agosto de 2006

de 42°19'29" e distância de 142,72 m. até o vértice P0, de coordenadas N 7358148,814 m e E 363782,368 m; (do vértice P28 ao vértice P0 confronta-se com Espólio de Luiz Lopes, representado por Luiz Lopes Júnior) ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de coordenadas E e N, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central WGR/Egr, tendo como o Datum SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, encerrando uma área de 189.546430 ha". PROPRIETARIO: JOAQUIM DA ROCHA BRITES, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade. TRANSFERENCIA ANTERIOR: 24.851 de 13.07.1961. O Oficial,

Av.1/60.055. Santos, 04 de dezembro de 2.008. Por Escritura de Conferência de Bens, de 26 de novembro de 2.008, do 5º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.288, às fls.42, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que JOAQUIM DA ROCHA BRITES é casado com DEOLINDA DA ROCHA BRITES, no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.12.5454, do Livro B nº.132, às fls.85, expedida aos 27 de maio de 1.993, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial,

R.2/60.055. Santos, 04 de dezembro de 2.008. Por Escritura objeto da Av.1, JOAQUIM DA ROCHA BRITES, empresário, CPF.017.119.978-00, já qualificado e sua mulher DEOLINDA DA ROCHA BRITES, do lar, CPF.192:866.038-00, domiciliada nesta cidade, portugueses, transferiram a título de conferência de bens, para integralização de capital social à firma TPB TERMINAL PORTUARIO BRITES LTDA., CNPJ.09.721.425/0001-64, com sede nesta cidade, no valor de R\$.72.231.376,00, o imóvel objeto desta matrícula. CCIR.nº.642.096.000.698-5. O Oficial,

EM BRANCO



MATRICULA 60.055

FICHA 002

17,76	R\$	Ao Oficial.....
5,05	R\$	Ao Estado.....
3,74	R\$	Ao IPESP.....
0,94	R\$	Ao Reg. Civil.....
0,94	R\$	Ao Trib. Just.....
28,43	R\$	Total.....

anterior à emissão.

Santos-SP, 05 de dezembro de 2008

Emitida as 10:26:46 horas

Maria Goretti Pires Arcoverde Lellis

Escrevente Autorizada

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprodutiva nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente notificadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente



Controle:

Página: 0003/0003