



RELATÓRIO TÉCNICO DO LEVANTAMENTO
DA EXPECTATIVA DA COMUNIDADE

TERMINAL MARÍTIMO DA ALEMOA
SANTOS - SP

ABRIL - 2009



1. OBJETIVO

Levantamento da expectativa das comunidades em relação ao empreendimento, para atendimento ao Termo de Referência, emitido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - Ibama, para a elaboração do Estudo de Impacto Ambiental – EIA e do respectivo Relatório de Impacto Ambiental – RIMA para o licenciamento ambiental do Terminal Marítimo da Alemoa, a ser implantado no Município de Santos, Estado de São Paulo.

2. VISITAS TÉCNICAS

As visitas técnicas informativas foram divididas em duas partes:

- a primeira realizada em Sindicatos, Associações, Instituições e Conselhos,
- a segunda realizada nos bairros Jardim Piratininga, Jardim São Manoel e Vila dos Criadores, tendo sido aplicado um questionário aos moradores desses bairros.

2.1. PARTE 1: SINDICATOS, ASSOCIAÇÕES E CONSELHOS VISITADOS

- Sindamar - Sindicato das Agências Marítimas do Estado de São Paulo (Sr. José Roberto Melo)
- Sindisan - Sindicato das Empresas de Transporte Comercial de Carga do Litoral Paulista (Sr. Marcelo Marques da Rocha)
- ABTTC - Associação Brasileira de Terminais e Transportes Retro Portuários (Sra Cláudia Celita Gonzales)
- Sopesp - Sindicato dos Operadores Portuários do Estado de São Paulo (Sr. Milton de Almeida)
- Sinduscon - Associação e Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sr. Ricardo Beschizza)
- Instituto ETHOS (Sr. Ronald Monteiro)
- Comeb - Conselho Municipal de Bairros (Sra. Cláudia Marangone)
- ACMD - Associação Comunidade Mãos Dadas (Sra. Deborah Okida).

2.1.1. Principais observações feitas pelos representantes dessas entidades

2.1.1.1. A expansão do Porto de Santos é uma questão indiscutível e irreversível

Diante das necessidades atuais, o principal porto do país precisa se adequar às exigências do setor, o que ressalta a demanda por um investimento significativo em diversas obras, tais como o



desassoreamento do estuário e a construção de outros terminais portuários. Hoje a região da Alemoa é vista como uma área que ainda tem como abrigar um novo empreendimento. Porém, é evidente que o projeto a ser implantado precisará se adequar para não agredir e não degradar a região.

Para realizar um projeto desta natureza é preciso que se leve em conta não só a obra do terminal em si, mas o entorno também. A construção de um novo terminal exige melhorias nos acessos para os caminhões e, dependendo do caso, uma área de espera onde os caminhões possam aguardar as operações de carga e descarga sem onerar as vias de acesso nas imediações do Porto. Os traçados das eventuais novas vias de acesso também merecem atenção especial para que o impacto à natureza seja o menor possível.

Além disso, a cidade precisa se preparar para a ampliação do porto, seja por meio da implantação de novos terminais portuários ou pela ampliação e modernização dos que já existem. Além da necessidade, já citada, de áreas de estacionamento para espera dos caminhões, são necessárias vias adequadas para receberem um fluxo maior de veículos, decorrente da ampliação.

2.1.1.2. O porto precisa crescer urgentemente, mas precisa de “oxigênio” (vias de acesso, entrada e saída) para isso; por outro lado, existe um grande obstáculo, que é a dragagem.

O porto de Santos recebe aproximadamente 12 mil caminhões por dia, o ideal é aperfeiçoar e expandir com qualidade e responsabilidade, aproveitando o que já existe. No entanto, é importante pensar na entrada e saída dos caminhões e nos problemas nos acessos para o porto.

2.1.1.3. É necessário adequar as vias de acesso e estabelecer regras

- Adequar a produção;
- Aumentar as pistas para caminhões;
- É necessário haver um regramento para caminhões;
- É necessário um rigor maior por parte da prefeitura, em relação ao horário para carga e descarga dos caminhões;
- Falta terminal alfandegado;
- A cidade não tem espaço para container vazio, hoje existe 100X20;
- Terminal de vazios, o armador não paga o compatível por isso;
- A falta de espaço para container vazio é um dos grandes problemas na região portuária; são necessárias fiscalização e punição rigorosas, para evitar os problemas decorrentes dessa deficiência.



2.1.1.4. A quantidade de terminais supera a capacidade de operações

- É necessário normatizar e regulamentar os terminais que operam na região;
- A área da Alemoa hoje é “uma bomba” uma vez que opera com muitos produtos perigosos, e não há zona de escape;
- É necessária uma modernização da área;
- A região está se tornando um funil;
- É necessário ruas para tráfego, e não passagem de nível;
- É necessário investimento em infra-estrutura viária;
- É necessária a construção de novos acessos e viadutos especialmente na região da Alemoa;
- É necessário investimento em obras de saneamento na região da Alemoa;
- Se houver cais acostado, como esse será alimentado?
- Estudar a parte logística e ambiental da região;
- Adequação junto à ferrovia que hoje causa muitos conflitos;
- É necessário que a ferrovia permita o acesso/passagem.

2.1.1.5. É necessário estudar as questões ambientais e sociais do local

- Não esquecer jamais as questões sociais;
- É necessário pensar na realocação dos moradores da Vila dos Criadores para um local digno - a empresa que pretende se instalar no local tem capacidade financeira e especialmente política para fazer isso;
- A empresa que se instalar no local, deverá capacitar mão de obra local, aproveitar moradores dos bairros próximos;
- A empresa deverá fazer mais do que a lei manda, deve investir em compensação social;
- A empresa não deverá ficar na defensiva com a vizinhança e sim estabelecer parcerias; o retorno para a imagem da empresa é muito importante naquela região;
- Discutir soluções nos três níveis de governo.
- É necessário dividir os problemas nos três níveis de governo, municipal, estadual e federal.



2.1.1.6. A região da Alemoa é uma área onde o porto precisa estar

- É necessário estabelecer aproximação com a comunidade;
- A vila dos Criadores já tem muitos problemas “causados” pela ferrovia, sendo necessários cuidados para não trazer mais problemas; isso é possível por meio da geração de postos de empregos para os moradores / trabalhadores locais.

2.2. PRINCIPAIS OBSERVAÇÕES FEITAS PELOS MORADORES DOS BAIRROS PRÓXIMOS À REGIÃO DA ALEMOA

Foram aplicados 62 questionários (Jd. Piratininga, Jd. São Manoel e Vila dos Criadores), conforme pode ser visto no Anexo 1.

A população é favorável à expansão do porto.

É importante o crescimento do porto:

- uma vez que o porto significa a entrada e saída de alimentos direta ou indiretamente;
- significa mais empregos para a região, o que deverá beneficiar principalmente a região do novo terminal portuário;
- significa desenvolvimento para a região e para o país.

Um novo terminal portuário vai implicar na criação de mais empregos, trazendo progresso para os bairros próximos.

O novo terminal poderá trazer mais comércio para os bairros e isso seria muito importante, pois valoriza o bairro.

É importante o crescimento do porto, mas as pessoas das comunidades deverão ser informadas e consultadas a respeito.

O desenvolvimento não pode ser feito de modo “sucateado”.

No entanto, a construção de novos terminais gera também uma série de preocupações na população local, tais como:

- Não deverá ser um terminal de produtos químicos;
- Aumentará o fluxo de caminhões nos bairros que já são bastante prejudicados pelo fluxo intenso que existe atualmente;
- Um novo terminal trará mais problemas como os que já existem - trepidação, ruídos e poeira;
- A expansão portuária trará problemas com efluentes químicos, que hoje é descartado inadequadamente;



- Uma expansão portuária significa, muitas vezes, desapropriação de casas e isso é ruim muitas vezes;
- O novo terminal poderá trazer problemas por conta da existência do “oleoduto”.

3. OBSERVAÇÕES GERAIS

De um modo geral foi possível perceber que os moradores dos bairros visitados são favoráveis à expansão portuária uma vez que vêem nisso o crescimento de postos de trabalhos na região, e acreditam que a comunidade local será beneficiada.

Dois pontos foram bastante questionados. O primeiro deles está relacionado ao aumento do fluxo de caminhões, que significa o aumento de ruídos, poeira e trepidações. A população do Jardim São Piratininga, considerado por todos como um local tranqüilo, teme ter esses problemas; já o Jardim São Manoel enfrenta hoje grandes problemas relacionados ao fluxo intenso de caminhões e a preocupação demonstrada pelos entrevistados é que um novo terminal portuário possa trazer ainda mais problemas como esses.

O segundo ponto levantado é a questão referente à desapropriação. Na Vila dos Criadores foi possível perceber que essa é uma questão bastante delicada, sendo recomendado um trabalho intenso no sentido de comunicar e discutir o avanço de quaisquer tipos de empreendimento próximos ao local. Outros itens bastante delicados para os residentes na Vila dos Criadores, são as questões da segurança e do mau cheiro. O primeiro é devido à via férrea, pois são bastante comuns acidentes no local. O segundo se deve ao derramamento de soja na via, que apodrece, trazendo mau cheiro e atraindo insetos e roedores.

Acredita-se que realmente é importante a realização de reuniões informativas para a comunidade local no sentido de estabelecer um canal aberto entre a comunidade e o empreendedor, uma vez que as pessoas entrevistadas são favoráveis ao crescimento do porto no local, mas naturalmente querem ser ouvidas e ter conhecimento do tipo de empreendimento que será desenvolvido no bairro onde residem.



ANEXO 1 - QUESTIONÁRIOS APLICADOS AOS MORADORES DO JD.
PIRATININGA, JD. SÃO MANOEL E VILA DOS CRIADORES