



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ

Secretaria Municipal de Urbanismo

Rua Júlia da Costa, 368 – Centro, CEP: 83.203-060 / Fone: 41 3420-2767 e 3420-2766

Certidão

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho do Sr. Secretário Municipal de Urbanismo, usando das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 107, de 04 de dezembro de 2009, exarada na petição protocolada sob nº 6.606, de 2019, através da qual Serenata Administração de Bens Ltda, solicita **Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo**, certificando se o tipo de empreendimento e a atividade solicitada para o endereço a seguir estão em conformidade com a legislação municipal aplicável ao zoneamento, uso e ocupação do solo do Município de Paranaguá – Pr, conforme segue:

Empreendedor	Serenata Administração de Bens Ltda e Laguna Propriedades Ltda
CNPJ	80.178.023/0001-20 e 05.345.746/0001-50
Empreendimento	PORTO GUARÁ
Atividade	Terminal Portuário Multipropósito
Endereço	Estrada Fazenda Areia Branca, s/n, no Emboguaçu Grande,
Bairro	Emboguaçu
Cep	83.200-000
Telefone	(41) 99207-2501

De acordo com as informações constantes no aludido processo constatou-se o seguinte: Certificamos que de acordo com a Lei Complementar nº 62, de 2007, o imóvel cadastrado sob a inscrição imobiliária 09.4.22.001.1260, objeto das Matrículas 58.587, 58.588, 58.589, 58.590 e 58.591, está localizado na ZIEP (Zona de Interesse para Expansão Portuária). A atividade de Terminal Portuário Multipropósito, devido sua natureza classifica-se como **Comércio e Serviço Geral**. Quanto a adequação ao zoneamento, uso e ocupação do Solo, o empreendimento é **PERMITIDO**. Deverão ser respeitadas as possíveis ZRO (Zona de Restrição a Ocupação), considerando o disposto no §1º do art. 58, da Lei Complementar 62, de 2007. Somente será licenciada para uso e ocupação do solo se atender o disposto na Lei Ordinária 1.912/1995. O Empreendimento está sujeito a apresentação de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança). **OBSERVAÇÃO:** 1) Esta certidão tem caráter meramente informativa; 2) Esta certidão não serve como licença e nem autorização para uso e ocupação; 3) Esta certidão não exime o requerente de obter as demais anuências municipais, estaduais e/ou federais exigidas; 4) Esta certidão somente tem validade para fins de licenciamento ambiental perante o órgão ambiental Estadual e Federal, se acompanhado do Termo de Anuência Previa – TAP. Nada mais tendo sido requerido é o que me cumpre certificar do que me reporto e dou fé, Eu, Eliel Eliel Inacio da Silva, digitei a presente certidão, a qual vai assinada pelo Sr. Secretário, aos 08 de abril de 2019.

Total	R\$ 61,78 (sessenta e um reais e setenta e oito centavos)
-------	---


Paulo Armanini Godinho
Secretário Municipal de Urbanismo

Paulo Armanini Godinho
Secretário Municipal de Urbanismo
Engº Civil
CREA-PR 98437/D