

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Carlos Humberto Mendonça

**NÚMERO DO LOTE:** 86

**NOME DA PROPRIEDADE:** Residencial Lagoa

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 086

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:** **MARCIA CRISTINA SILVEIRA MENDONÇA**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº. 367.995.215-53, casada com **LUIZ ALBERTO MOUSA DAMICH**, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA;

**MARCELA SILVEIRA MENDONÇA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº. 558.646.785-20, residente e domiciliada em Ilhéus/BA;

**LUCIANA SILVEIRA MENDONÇA FREIRE**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 313.643.845-15, casada com **JOÃO TUDE FREIRE**, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA;

**CARLA SILVEIRA MENDONÇA**, brasileira, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

**USUFRUATUÁRIOS:** **CARLOS HUMBERTO MENDONÇA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 010.217.615-91, casado com **MARIA ELISA OLIVEIRA MENDONÇA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Conforme certidão anexa expedida em 01/08/2013, o imóvel matriculado sob o nº. 313, que mede 50 metros de frente, 175 metros ao norte, 176 metros do sul e 50 metros de fundo pertence às “proprietárias presumidas” acima mencionadas.

Destacamos a necessidade de solicitar certidão atualizada do imóvel, a fim de confirmarmos quem é o proprietário do bem.

Segundo exposição acima, o bem está gravado com usufruto.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 24.515,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 86	Nome da propriedade Residencial Lagoa		
Localização Vila Juerana	Área total (m <sup>2</sup> )* 24.515,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Márcia Cristina Silveira Mendonça e Outros		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Não informado	
Estado Civil Casada	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 367.995.215-53

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Luiz Alberto Mousa Damich			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Não informado

**DADOS DO USUFRUTUÁRIO**

Nome Carlos Humberto Mendonça		
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 010.217.615-91

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

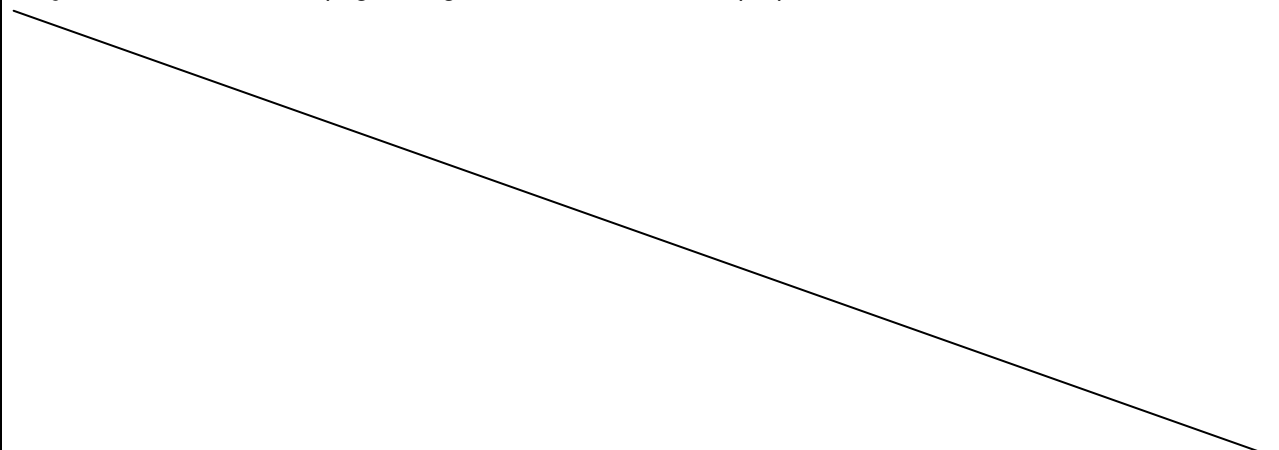
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula n° 313		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m <sup>2</sup> ):	24.515,00	Área atingida (m <sup>2</sup> ):	24.515,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m<sup>2</sup>)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



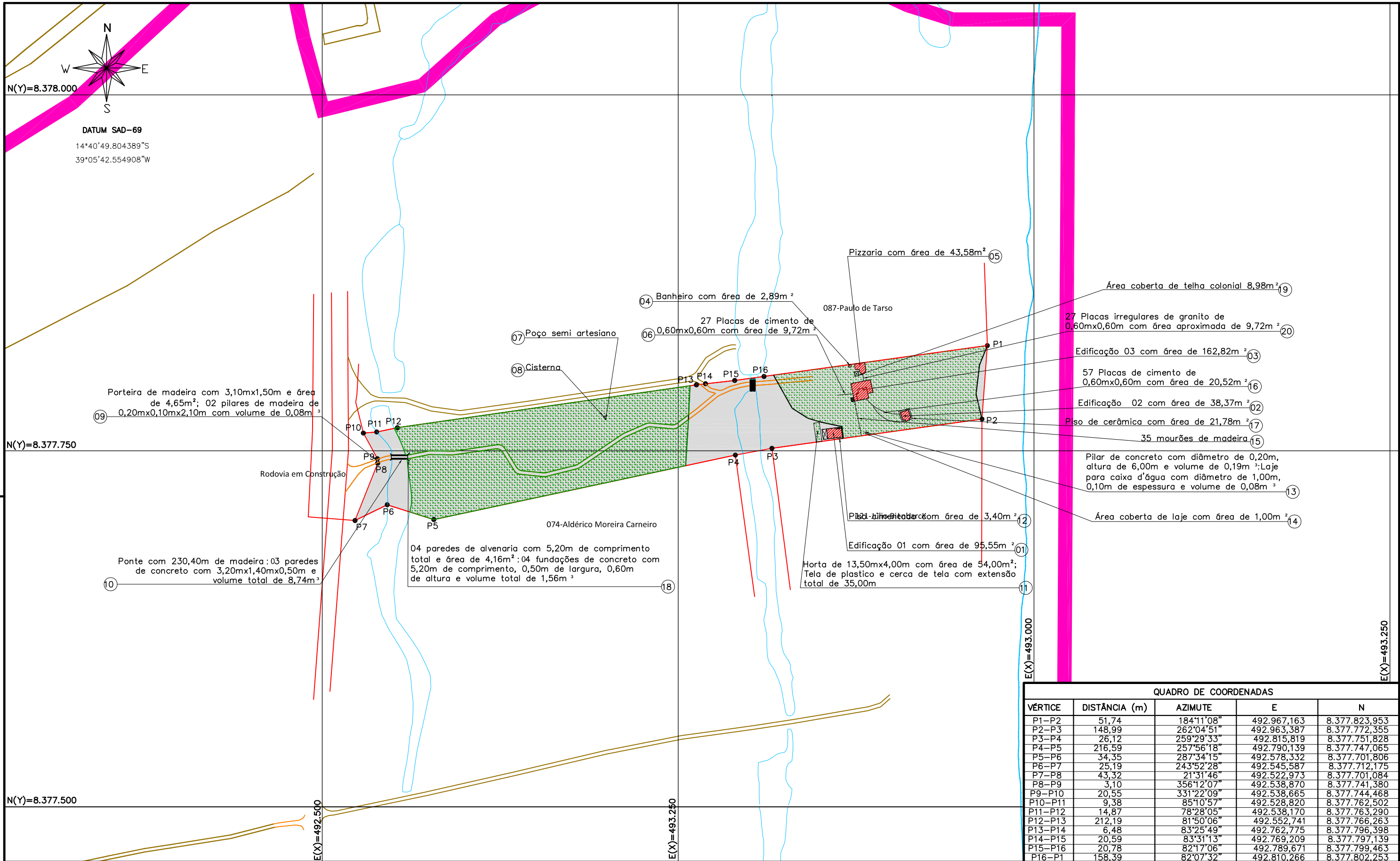
**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Carlos Humberto Mendonça**NOME DA PROPRIEDADE:** Residencial Lagoa**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 086**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 24.515,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
074	Aldérico Moreira Carneiro	087	Paulo de Tarso
121	Júlio Bienbarck		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.967,163 e N=8.377.823,953, seguindo com azimute 184°11'08" e distância 51,74m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.963,387 e N=8.377.772,355. Deste com azimute de 262°04'51" e distância 148,99m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.815,819 e N=8.377.751,828. Deste com azimute de 259°29'33" e distância 26,12m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.790,139 e N=8.377.747,065. Deste com azimute de 257°56'18" e distância 216,59m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.578,332 e N=8.377.701,806. Deste com azimute de 287°34'15" e distância 34,35m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.545,587 e N=8.377.712,175. Deste com azimute de 243°52'28" e distância 25,19m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.522,973 e N=8.377.701,084. Deste com azimute de 21°31'46" e distância 43,32m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=492.538,870 e

N=8.377.741,380. Deste com azimute de  $356^{\circ}12'07''$  e distância 3,10m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=492.538,665 e N=8.377.744,468. Deste com azimute de  $331^{\circ}22'09''$  e distância 20,55m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=492.528,820 e N=8.377.762,502. Deste com azimute de  $85^{\circ}10'57''$  e distância 9,38m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=492.538,170 e N=8.377.763,290. Deste com azimute de  $78^{\circ}28'05''$  e distância 14,87m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=492.552,741 e N=8.377.766,263. Deste com azimute de  $81^{\circ}50'06''$  e distância 212,19m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=492.762,775 e N=8.377.796,398. Deste com azimute de  $83^{\circ}25'49''$  e distância 6,48m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=492.769,209 e N=8.377.797,139. Deste com azimute de  $83^{\circ}31'13''$  e distância 20,59m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=492.789,671 e N=8.377.799,463. Deste com azimute de  $82^{\circ}17'06''$  e distância 20,78m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=492.810,266 e N=8.377.802,253. Deste com azimute de  $82^{\circ}07'32''$  e distância 158,39m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área= 24.515,00m<sup>2</sup>.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	51,74	184°11'08"	492.967,163	8.377.823,953
P2-P3	148,99	262°04'51"	492.963,387	8.377.772,355
P3-P4	26,12	259°29'33"	492.815,819	8.377.751,828
P4-P5	216,59	257°56'18"	492.790,139	8.377.747,065
P5-P6	34,35	287°34'15"	492.578,332	8.377.701,806
P6-P7	25,19	243°52'28"	492.545,587	8.377.712,175
P7-P8	43,32	21°31'46"	492.522,973	8.377.701,084
P8-P9	3,10	356°12'07"	492.538,870	8.377.741,380
P9-P10	20,55	331°22'09"	492.538,665	8.377.744,468
P10-P11	9,38	85°10'57"	492.528,820	8.377.762,502
P11-P12	14,87	78°28'05"	492.538,170	8.377.763,290
P12-P13	212,19	81°50'06"	492.552,741	8.377.766,263
P13-P14	6,48	83°25'49"	492.762,775	8.377.796,398
P14-P15	20,59	83°31'13"	492.769,209	8.377.797,139
P15-P16	20,78	82°17'06"	492.789,671	8.377.799,463
P16-P1	158,39	82°07'32"	492.810,266	8.377.802,253

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> <li>— LIMITES DO LOTE</li> <li>■ ÁREA ATINGIDA</li> <li>— ÁREA DO PROJETO</li> <li>■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ MATA</li> </ul>				ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 086		1/2.500
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Carlos Humberto Mendonça		NOME DA PROPRIEDADE: Residencial Lagoa		FOLHA: 1/1
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.							FORMATO: A3
										REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
24.515,00	24.515,00	R\$ 14,89	R\$ 365.028,35

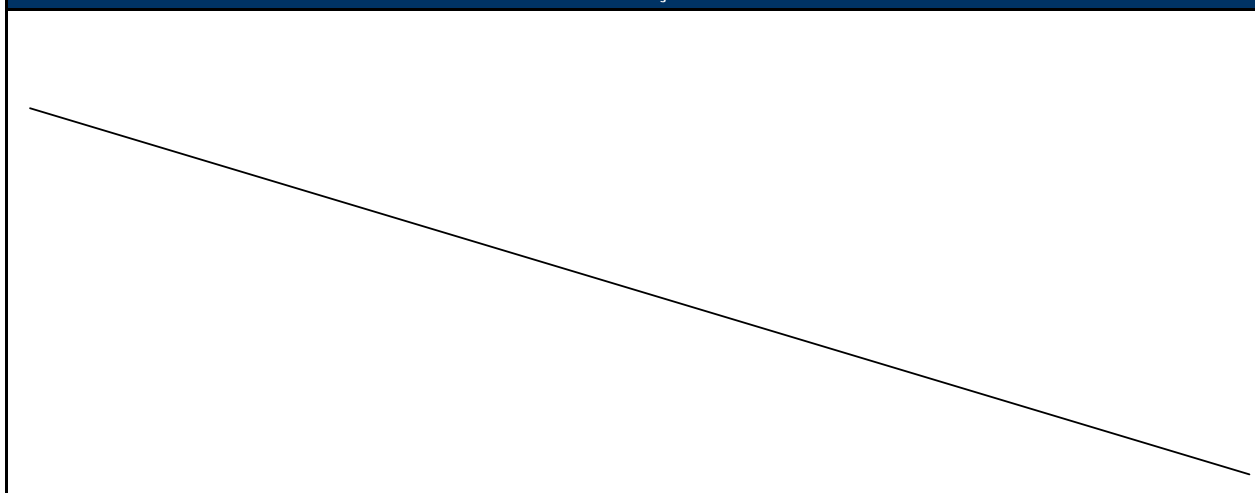
**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação 01	95,55	R\$ 806,54	0,827	R\$ 63.732,67
02	Edificação 02	38,37	R\$ 954,42	0,827	R\$ 30.285,65
03	Edificação 03	162,82	R\$ 768,16	0,877	R\$ 109.687,98
04	Banheiro	2,89	R\$ 954,42	0,737	R\$ 2.032,85
05	Pizzaria	43,58	R\$ 954,42	0,784	R\$ 32.609,40
Total					R\$ 238.348,54

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
6	Placas de cimento	m <sup>2</sup>	9,72	R\$ 49,76	0,877	R\$ 424,18
7	Poço semi artesiano	Unid.	1,00	R\$ 45,48	0,921	R\$ 41,89
8	Cisterna	Unid.	1,00	R\$ 7.380,00	0,691	R\$ 5.099,58
9	Porteira de madeira	m <sup>2</sup>	4,65	R\$ 244,07	0,737	R\$ 836,44
9	Mourão de madeira	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,737	R\$ 17,39
10	Ponte de madeira	m	230,40	R\$ 34,00	0,737	R\$ 5.773,36
10	Parede de concreto	m <sup>3</sup>	8,74	R\$ 578,55	0,559	R\$ 2.826,61
11	Tela e cerca	m	35,00	R\$ 48,54	0,784	R\$ 1.331,94
12	Piso cimentado	m <sup>2</sup>	3,40	R\$ 49,76	0,759	R\$ 128,41
13	Pilar de concreto	m <sup>3</sup>	0,19	R\$ 637,42	0,784	R\$ 94,95
13	Laje	m <sup>3</sup>	0,08	R\$ 578,53	0,949	R\$ 43,92
14	Área coberta	m <sup>2</sup>	1,00	R\$ 599,76	0,784	R\$ 470,21
15	Mourão de madeira	Unid.	35,00	R\$ 11,80	0,737	R\$ 304,38
16	Placas de cimento	m <sup>2</sup>	20,52	R\$ 49,76	0,877	R\$ 895,48
17	Piso de cerâmica	m <sup>2</sup>	21,78	R\$ 70,65	0,877	R\$ 1.349,49
18	Paredes de alvenaria	m <sup>2</sup>	4,16	R\$ 110,68	0,454	R\$ 209,03
18	Fundações	m <sup>3</sup>	1,56	R\$ 578,53	0,564	R\$ 509,01
19	Área coberta	m <sup>2</sup>	8,98	R\$ 194,02	0,933	R\$ 1.625,57
20	Placas de granito	m <sup>2</sup>	9,72	R\$ 59,57	0,877	R\$ 507,80
Total						R\$ 22.489,65

**OBSERVAÇÕES**

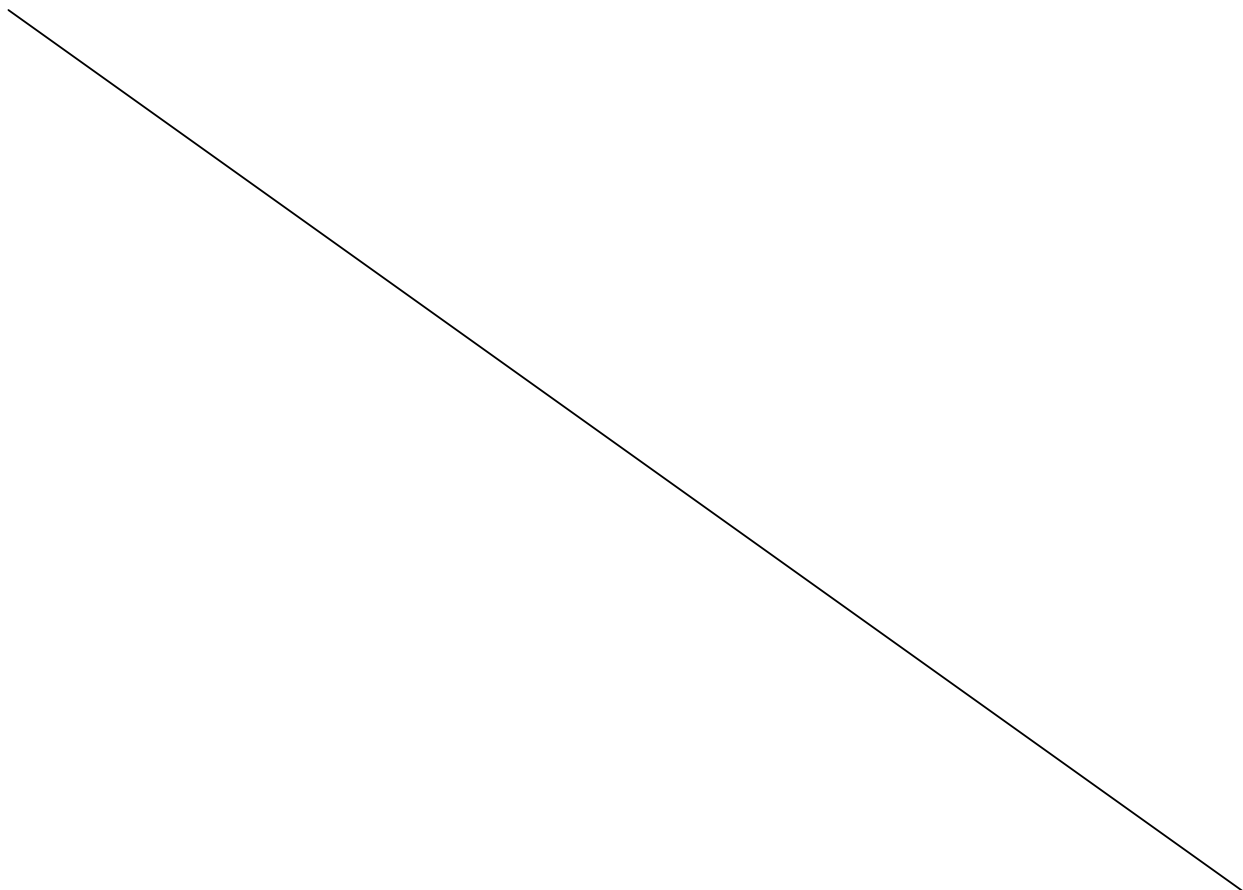

--

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Siriguela	pés	1	R\$ 1.158,00
Abacate	pés	1	
Dendê	pés	60	
Coco	pés	140	
Jaca	pés	1	
Limão	pés	3	
Açaí	pés	4	
Manga	pés	4	
Biribiri	pés	2	
Goiaba	pés	2	
Cajá	pés	1	
Jabuticaba	pés	1	
Pitanga	pés	30	
Cajú	pés	50	
Banana	pés	9	
Graviola	pés	1	
Saputi	pés	2	
Jambo	pés	2	
Amora	pés	4	

**OBSERVAÇÕES**

250 caminhões de terra vegetal (preta) em toda área gramada





NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 01 com área de 95,55m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 02 com área de 38,37m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 03 com área de 162,82m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input checked="" type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Banheiro com área de 2,89m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Pizzaria com área de 43,58m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 27 placas de cimento de 0,60mx0,60m com área de 9,72m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Placas de cimento**
**DIMENSÃO = 9,72 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 9,72 R\$ 483,67
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 483,67</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 483,67</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Poço semi artesiano

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA -Poço Artesiano**
**DIMENSÃO = 9,72 m²**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>										
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Laçamento pedra de mão</td> <td>Laçamento do concreto</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	<b>Total</b>	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12			
Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	<b>Total</b>									
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12									
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 286,56</b>						
<b>12</b>	<b>EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS</b>										
12.1.19	TUBO PVC	R\$ 9,66	m	8,00	R\$ 77,28						
12.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA</b>				<b>R\$ 77,28</b>						
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 363,84</b>						

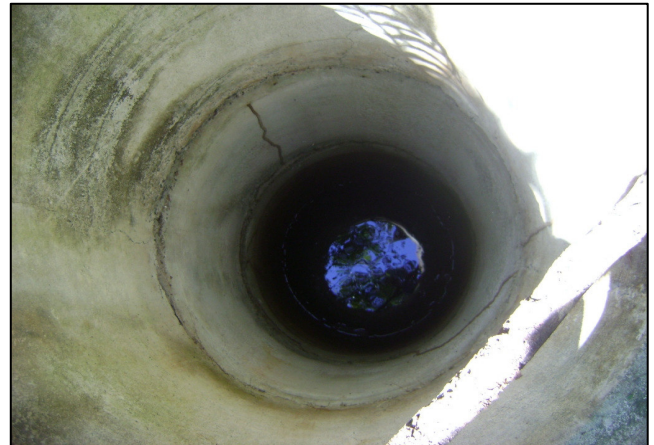
\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cisterna

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cisterna**
**DIMENSÃO = 1 Und**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS</b>					
12.1.4	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO				
	DIAMETRO DE 1,25m	R\$ 7.380,00	und	1,00	R\$ 7.380,00
12.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA</b>				<b>R\$ 7.380,00</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 7.380,00</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 3,10mx1,50m e área de 4,65m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 4,65 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	PORTEIRA	Elementos	Pintura	<b>Total</b>	
		COMPINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup> 4,65 R\$ 1.134,93
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.134,93</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.134,93</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 Mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Ponte com 230,40m de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Ponte de Madeira</b>	Madeira Paraju	R\$ 34,00/m
Fonte: <a href="http://www.bhmadeiras.com.br">www.bhmadeiras.com.br</a>		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

03 paredes de concreto, sendo que 02 apresentam dimensões de 0,50mx1,40mx3,20m e a outra com 0,70mx1,90mx3,20m. O volume totaliza 8,74m<sup>3</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Parede de concreto**
**DIMENSÃO = 8,74 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D <sub>s</sub> ≤ 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	<b>Total</b> R\$ 578,53
			m <sup>3</sup>	8,74	R\$ 5.056,35
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 5.056,35</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 5.056,35</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Tela de plástico e cerca de tela com extensão de 35,00m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Tela**
**DIMENSÃO = 35,00 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>				
11.1.3	CERCAS				
	Elementos	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>	
	CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m² 35,00 R\$ 1.645,35
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>				<b>R\$ 1.645,35</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.645,35</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Tela	Telas sombrite	R\$ 1,53/m <sup>2</sup>
Fonte: <a href="http://www.catumbi.com.br">www.catumbi.com.br</a>		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso cimentado com área de 3,40m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso cimentado**
**DIMENSÃO = 3,40 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-13 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 3,40 R\$ 169,18
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 169,18</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 169,18</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Pilar de concreto com diâmetro de 0,20m, altura de 6,00m e volume de 0,19m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilar de concreto**
**DIMENSÃO = 0,19 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>FUNDAÇÕES</b>									
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,03	R\$ 11,19
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 11,19</b>
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>				
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,19	R\$ 109,92	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 109,92</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 121,11</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Laje para caixa d'água com diâmetro de 1,00m, 0,10m de espessura e volume de 0,08m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Laje**
**DIMENSÃO = 0,08 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 Dc=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<b>Total</b>			
		R\$ 578,53	m³	0,08	R\$ 46,28
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 46,28</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 46,28</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de laje com área de 1,00m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Laje**
**DIMENSÃO = 1,00 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	Concreto	<b>Total</b>		
	COM REVESTIMENTO E SEM PINTURA	R\$ 251,25	R\$ 599,76	m <sup>2</sup>	1,00
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				<b>R\$ 599,76</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 599,76</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

35 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 57 Placas de cimento de 0,60mx0,60m com área total de 20,52m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Placas de cimento**
**DIMENSÃO = 20,52 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 20,52 R\$ 1.021,08
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 1.021,08</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.021,08</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso de cerâmica com área de 21,78m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso cerâmica**
**DIMENSÃO = 21,78 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6 PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>					
6.1	PISOS PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 21,04	m <sup>2</sup>	21,78	R\$ 1.538,76
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 1.538,76</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.538,76</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 04 paredes de alvenaria com 5,20m de comprimento e área de 4,16m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Parede de alvenaria**
**DIMENSÃO = 4,16 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL											
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>															
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA															
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Laçamento pedra de mão</td> <td>Laçamento do concreto</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	<b>Total</b>	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>2</sup>	0,72	R\$ 268,65					
Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	<b>Total</b>														
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12														
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 268,65</b>											
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>															
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	<table border="1"> <tr> <td>Elementos</td> <td>Alvenaria</td> <td>Selador</td> <td>Pintura</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>SEM REVESTIMENTO E PINTURA</td> <td>R\$ 46,11</td> <td></td> <td></td> <td>R\$ 46,11</td> </tr> </table>	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	<b>Total</b>	SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 46,11			R\$ 46,11	m <sup>2</sup>	4,16	R\$ 191,82
Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	<b>Total</b>												
SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 46,11			R\$ 46,11												
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 191,82</b>											
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 460,46</b>											

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

04 fundações de concreto com 5,20mx 0,50mx 0,60m de altura, totalizando volume de 1,56m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Fundação**
**DIMENSÃO = 0,19 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm. (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Langamento	<b>Total</b>
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m²	1,56	R\$ 902,51
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 902,51</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 902,51</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha colonial 8,98m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 8,98 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Coertura	<b>Total</b>	
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	m <sup>2</sup> 8,98 R\$ 1.107,86
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 1.107,86</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>
		PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65 m <sup>2</sup> 8,98 R\$ 634,44
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 634,44</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.742,30</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 20


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 27 Placas irregulares de granito de 0,60mx0,60m com área aproximada total de 9,72m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Placas São Tomé**
**DIMENSÃO = 9,72 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
6.1.1	PISOS PISO DE PEDRA SÃO TOMÉ ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-16	R\$ 21,04	R\$ 38,53	R\$ 59,57	R\$ 579,02
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 579,02</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 579,02</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
24.515,00	24.515,00	R\$ 14,89	R\$ 365.028,35

**LIMITE DE VALORES DE NEGOCIAÇÃO**

Valor Mínimo:	R\$ 12,04
Valor Máximo::	R\$ 18,31

**VALORES**

Área atingida	R\$ 365.028,35
Edificações	R\$ 238.348,54
Benfeitorias	R\$ 22.489,65
Plantações	R\$ 1.158,00
Outros	-
<b>Valor Total</b>	<b>R\$ 627.024,55</b>

**Valor por extenso:** (Seiscentos e vinte sete mil, vinte quatro reais e cinquenta e cinco centavos)**CRITÉRIOS ADOTADOS PARA AVALIAÇÃO****DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO**

Para a determinação do valor terreno foi utilizada a equação abaixo:

$$[\text{Valor Unitário}] = 1 / (0,15586 + 1,3547 \times 10^{-5} \times [\text{Área}] - 0,04129 \times [\text{Benfeitoria}] - 0,04214 \times [\text{Localidade}]^{1/2})^2$$

Variável Dependente:

- Valor Unitário: R\$/m<sup>2</sup> - Equação: [Valor]=[Área]

Variáveis Independentes:

- Área: Área da propriedade em m<sup>2</sup>.
- Benfeitoria: Opções: Sim / Não.
- Localidade: Opções: Jóia = 1, Juerana = 2, Condomínio Mar e Sol = 3 e São Domingos = 4.

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

\_\_\_\_\_  
LUCAS RIBEIRO HORTA/ Eng<sup>o</sup> CREA-70352/D-MG  
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

\_\_\_\_\_  
JULIANO GONÇALVES DOS SANTOS/ Eng<sup>o</sup> Agrônomo - CREA ES 016309/D  
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

**ANEXO**

026



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA BAHIA  
COMARCA DE ILHÉUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
3º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Tomum Epaminondas Berbet de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.652-130 ILHÉUS-BA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA** – a pedido do Governo do Es-  
tado da Bahia, através da Casa Civil, Ofício  
Nº 34/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial Designado  
do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado  
Federado da Bahia, na forma da lei, etc-----

**CERTIFICO** que revendo os livros e  
arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 313, do livro 2 de Registro Geral, a matrícula sob  
nº 313, datada de 10 de dezembro de 1976, referente a um lote de terreno de nº 15 que mede 50  
metros de frente, 175 metros do lado norte, 176 metros do lado sul e 50 metros de fundo, situado o  
lugar Barra do Abeilard no distrito de Aritaguá, deste Município, limitando-se com os lotes de nºs  
16 e 14 pelos fundos, Oceano Atlantico pela frente e o rio japorá pelo fundo sem nenhuma  
benfeitoria, em que é adquirente: **CARIVALDO LOPES PEREIRA** – brasileiro, casado, residente  
em Buerarema-BA, e Transmitente: **FIDELZINA DIOGENES PESSOA** – brasileira, viúva,  
agricultora, residente nesta Cidade, que adquiriu através da Transcrição sob nº 9.228 às fls. 244 do  
livro 3-G; venda esta pela quantia de Cr\$ 100,00 (cem cruzeiros), na forma da escritura pública  
lavrada nas notas do Tabelião Nelson P. Ribeiro, do 3º Ofício desta Comarca, às fls. 184-V do livro  
159 em 17 de setembro de 1965. O referido é verdade. OBS.: TERRENO DO DOMINIO DO  
ESTADO.-----

**R-1-313.** Feito em 10.12.1976, certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **JOSÉ  
DANTAS DE ANDRADE** – brasileiro, casado, bancário aposentado, residente em Itabuna-BA, por  
Carivaldo Lopes Pereira e sua mulher Maria Oliveira Lopes -- brasileiros, proprietários, residentes  
em Buerarema-BA, pela quantia de Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros), na forma da Escritura Pública  
lavrada nas Notas do tabelião Interino Nildo Manoel Ribeiro, do 3º ofício desta Comarca, às fls.  
482 do livro 168, em 04 de julho de 1973. O referido é verdade.-----

**R-2-313.** Feito em 10.12.1976, certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a **LUIS  
JOSÉ FREIRE FRANCO** – brasileiro, viúvo, comerciante, CPF 008.385.605, residente nesta  
Cidade, por José Dantas de Andrade e sua mulher Josefa Louralina de Oliveira Dantas -- brasileiros,  
ele bancário aposentado, ela do lar, residentes em Itabuna-BA, pela quantia de Cr\$ 9.000,00 (nove  
mil cruzeiros), na forma da Escritura Pública lavrada nas Notas do tabelião Interino Nildo Manoel  
Ribeiro, do 3º ofício desta Comarca, às fls. 59 do livro 171-A, em 05 de setembro de 1976. O  
referido é verdade.-----

**R-3-313.** Feito em 10.12.1976, certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi vendido a  
**WALDEMAR POLYCARPO DA SILVA FILHO** – brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF  
061.769.765-53, residente nesta Cidade, por Luis José Freire Franco e sua mulher Telma Maria  
Kuruschewsky Franco - brasileiros, ele comerciante, ela professora, CPF nº 008.385.605/63 e  
050.699.205/53, residentes nesta Cidade, pela quantia de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), na  
forma da Escritura Pública lavrada nas Notas do tabelião Interino Nildo Manoel Ribeiro, do 3º  
ofício desta Comarca, às fls. 14 do livro 172, em 29 de março de 1976. O referido é verdade.-----

R-4-313. Feito em 10.12.1976, certifico que o bem objeto desta matrícula foi vendido a **RAYMUNDO NAPOLEÃO MARQUES DA SILVA** - brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF 017.730.545/20, residente nesta Cidade, por Waldemar Polycarpo da Silva Filho e sua esposa Santira Montagner da Silva - brasileiros, cirurgiões dentista, CPF 061.769.765-53, residentes nesta Cidade, pela quantia de Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros), na forma da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do tabelião do 3º ofício desta Comarca. Nildo Manuel Ribeiro, às fls. 126 do livro 174, em 02.06.77. O referido é verdade.-----

R-5-313. Feito em 05/08/1982, referente a uma penhora, devidamente cancelada de acordo com AV-07 desta matrícula 313, feita em 09.03.83 em cumprimento à respeitável sentença que o autorizou transcrita na certidão datada de 09.03.1983, extraída dos mesmos autos do aludido registro pelo escrivão da 3ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, Armante Veloso comprobatória do pagamento total da dívida de Cr\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil cruzeiros), feito pelos devedores Eda Margarida Silva Oliveira e Raimundo Napoleão Marques da Silva a credora Bartilotti S.A e exportação e Importação. O referido é verdade.-----

R-6-313. Feito em 18.01.1983, nos termos do auto de penhora e depósito de 28 de dezembro de 1982, firmada pelo Oficial de Justiça desta Comarca, Francisco Lima Luz, na ação que corre pelo Cartório da 3ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, promovida por Brandão Filhos S/A Comercio, Industria e Lavoura, CGC mf 15.138.403/0004-62, com sede em Salvador-ba, contra **RAYMUNDO NAPOLEÃO MARQUES DA SILVA** e sua esposa Maria Bernarda Seixas Silva - brasileiros, ele cirurgião dentista, ela do lar. CPF 017.730.545/20, residente nesta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de Cr\$ 11.282.760,00 (onze milhões, duzentos e oitenta e dois mil setecentos e sessenta cruzeiros), devido ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário Sr. Luiz Carlos F. O. Penna, compromissado na forma da lei. Vide R-4-313, fls. 313 deste livro. O referido é verdade.-----

R-8-313. Feito em 06.05.1983, nos termos do auto de penhora e depósito de 10 de março de 1983, firmada pelo Oficial de Justiça desta Comarca, Antenor Ferreira Santos, na ação que corre pelo Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, promovida por José Ferraz & Cia Ltda, desta Cidade, contra **RAYMUNDO NAPOLEÃO MARQUES DA SILVA** e Eda Margarida da Silva Oliveira, brasileiros, agricultores, residentes nesta Cidade, procedo ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de Cr\$ 3.800.510,00 (três milhões, oitocentos mil e quinhentos e dez cruzeiros), devido ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário Sr. Luiz Carlos F. O. Penna, compromissado na forma da lei. Vide R-4-313, fls. 313 deste livro. O referido é verdade.-----

AV-09-313. Feito em 08.05.91, foi cancelado o R-08-313, em cumprimento ao respeitável Ofício nº 074/91 datado de 06.04.1991, assinado pelo Dr. Cleber Roriz Ferreira, Juiz de Direito do 2º Ofício Cível e Fazenda Pública desta Comarca. Vide Autos da Ação Pauliana, Tombada sob nº 8.143/84. O referido é verdade.-----

R-10-313. Feito em 08.05.1991, certifica que nos termos da Carta de Arrematação de 08 de março de 1991, extraída dos autos nº 6.967/82, da ação de execução de título extrajudicial promovida por **BRANDÃO FILHOS S/A COMERCIO, INDUSTRIA E LAVOURA**, contra Raymundo Napoleão Marques da Silva - brasileiro, casado, cirurgião dentista, CPF 017.730.545/20, residente nesta Cidade, pelo Escrivão do 3º Ofício Cível e Comercial desta Comarca, estando devidamente assinada pelo M.M. Juiz de Direito da Vara respectiva, Dr Renato Alberto dos Humildes Oliveira, coube ao arrematante **BRANDÃO FILHOS S/A COMERCIO, INDUSTRIA E LAVOURA** - CGC mf 15.138.403/0004-62, o imóvel constante da presente matrícula, pelo maior lance oferecido que foi de Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). O referido é verdade.-----

R-11-313. Feito em 20.12.1993, certifica que nos termos da escritura de compra e venda de 0º de

ARTIGO DE REGISTRO  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cidade de Salvador - Bahia

dezembro de 1993, lavrada nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 27 do livro nº 141 o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLOS HUMBERTO MENDONÇA e MARIA ELISA OLIVEIRA MENDONÇA - casados entre si, CPF nº 010.217.615-91, para seus filhos MARCIA CRISTINA SILVEIRA MENDONÇA casada com Luiz Alberto Mousa Damich, CPF nº 367.995.215-53; MARCELA SILVEIRA MENDONÇA, solteira, CPF nº 558.646.785-20, LUCIANA SILVEIRA MENDONÇA FREIRE, casada com João Tude Freire, CPF nº 313.643.845-15, CARLA SILVEIRA MENDONÇA, menor impúbere, CPF nº 010.217.615-91, todos brasileiros residentes nesta Cidade por compra feita a BRANDÃO FILHOS S/A - INDUSTRIA COMERCIO E LAVOURA, CGC 15.108.483/0001-10, com sede em Salvador - BA, pelo preço de Cr\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil cruzeiros reais). O referido é verdade.-----

R-12-313. Feito em 20.12.1993, certifica que nos termos da escritura de compra e venda e cessão de direito de posse 09 de dezembro de 1993, lavrada nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 27 do livro nº 141 o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLOS HUMBERTO MENDONÇA e MARIA ELISA OLIVEIRA MENDONÇA - casados entre si, comerciantes, CPF nº 010.217.615-91, residentes nesta Cidade, reservaram para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel constante desta matrícula, avaliado em Cr\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil cruzeiros reais), constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescera a do sobrevivente. O referido é verdade.-----

AV-13-313. Feito em 20.12.1993, certifica que procede-se a esta averbação nos termos da escritura constante do R-11-313 acima para constar que o imóveis descrito na presente matrícula fica gravado com a clausula de incomunicabilidade para os conjuges dos seus filhos. O referido é verdade. Ilhéus, 01 de agosto de 2013. O OFICIAL DESIGNADO: *Carlos Frederico de Almeida Filho*

\_\_\_\_\_  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Cidade de Salvador - Bahia  
ABRIL 2014 Nº 362  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS