

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Silvana Valentina Hauri

**NÚMERO DO LOTE:** 75

**NOME DA PROPRIEDADE:** Hotel Stela Mares Village

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 05 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 075

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIA PRESUMIDA:** SILVANA VALENTINA HAURI, brasileira, solteira, funcionária pública federal, portadora do RNE nº. V378582-8, inscrita no CPF sob o nº. 339.727.537-72, residente e domiciliada na Fazenda Doce Recordação, nº. 8, Área Rural, Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Conforme certidão anexa expedida em 31/07/2013, o imóvel matriculado sob o nº. 5.847, com área de 03,20,03ha pertence à Sra. Silvana Valentina Hauri, que por sua vez, foi qualificada como “proprietária presumida” em razão do documento apresentado estar desatualizado.

Salientamos que o Hotel Stela Mares Village foi construído no terreno em comento. Por tudo exposto, é necessário solicitar a emissão da certidão atualizada do imóvel, a fim de verificar quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 39.535,00m<sup>2</sup>.



**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 75	Nome da propriedade Hotel Stela Mares Village		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 39.535,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Silvana Valentina Hauri		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Funcionária pública federal	
Estado Civil Solteira	Nº Documento de Identidade RNE n° V378582-8	CPF 339.727.537-72

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

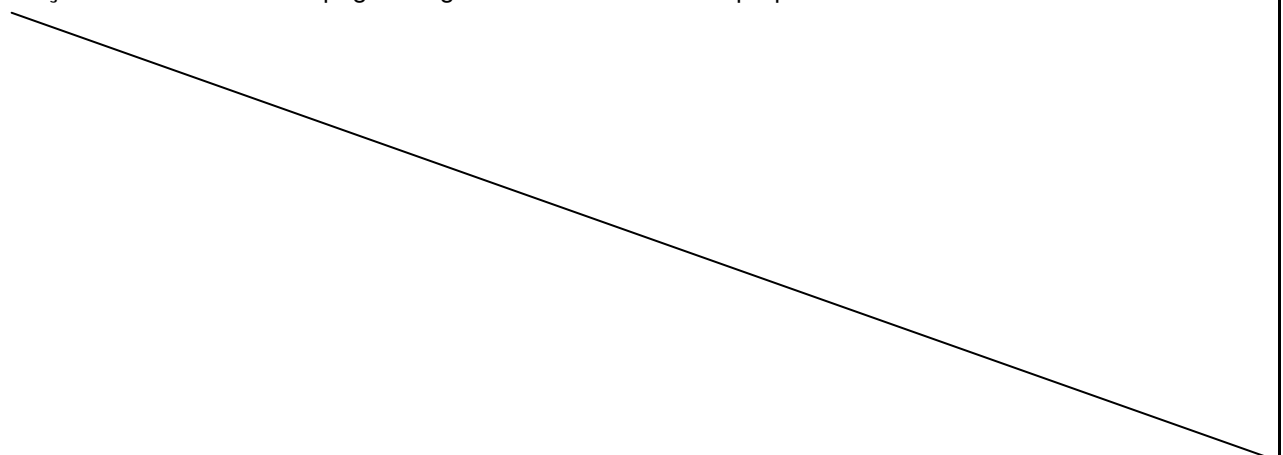
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula n° 5.847		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m²):	39.535,00	Área atingida (m²):	39.535,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

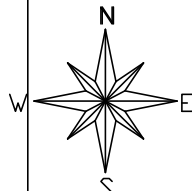


**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Silvana Valentina Hauri**NOME DA PROPRIEDADE:** Hotel Stela Mares Village**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 075**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 39.535,00m<sup>2</sup>

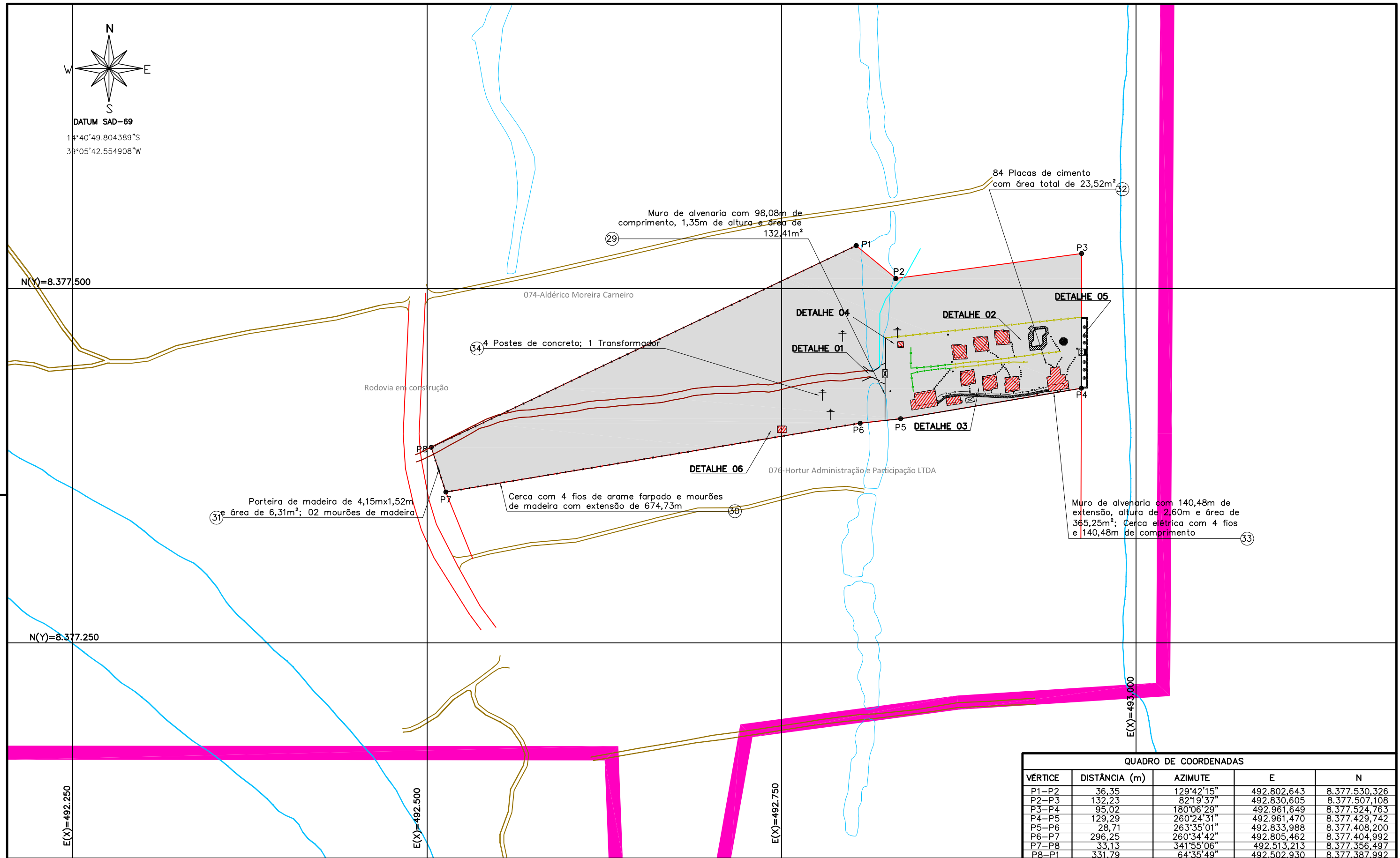
<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
076	Hortur Administração e Participação LTDA	074	Aldérico Moreira Carneiro

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.802,643 e N=8.377.530,326, seguindo com azimute 129°42'15" e distância 36,35m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.830,605 e N=8.377.507,108. Deste com azimute de 82°19'37" e distância 132,23m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.961,649 e N=8.377.524,763. Deste com azimute de 180°06'29" e distância 95,02m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.961,470 e N=8.377.429,742. Deste com azimute de 260°24'31" e distância 129,29m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.833,988 e N=8.377.408,200. Deste com azimute de 263°35'01" e distância 28,71m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.805,462 e N=8.377.404,992. Deste com azimute de 260°34'42" e distância 296,25m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.513,213 e N=8.377.356,497. Deste com azimute de 341°55'06" e distância 33,13m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=492.502,930 N=8.377.387,992. Deste com azimute de 64°35'49" e distância 331,79m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=39.535,00m<sup>2</sup>.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	36,35	129°42'15"	492.802,643	8.377.530,326
P2-P3	132,23	82°19'37"	492.830,605	8.377.507,108
P3-P4	95,02	180°06'29"	492.961,649	8.377.524,763
P4-P5	129,29	260°24'31"	492.961,470	8.377.429,742
P5-P6	28,71	263°35'01"	492.833,988	8.377.408,200
P6-P7	296,25	260°34'42"	492.805,462	8.377.404,992
P7-P8	33,13	341°55'06"	492.513,213	8.377.356,497
P8-P1	331,79	64°35'49"	492.502,930	8.377.387,992

NOTAS	
— LIMITES DO LOTE	☐ MATA
▒ ÁREA ATINGIDA	
— ÁREA DO PROJETO	
▒ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS			
VISTO	APROV.		

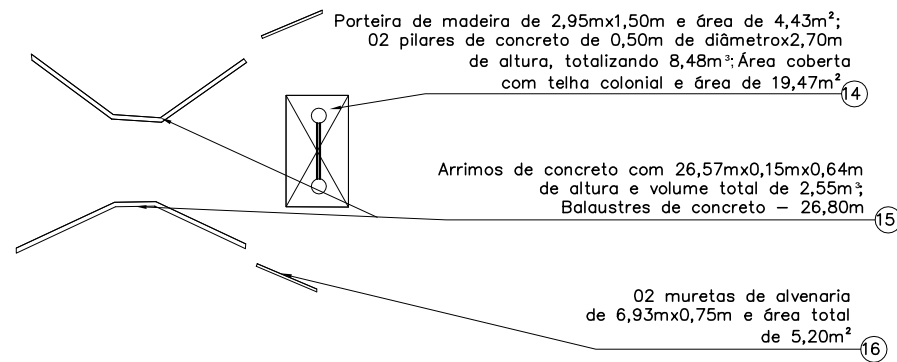
EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
<b>CAPPE Brasil</b>	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	39.535,00m <sup>2</sup>
ÁREA ATINGIDA:	39.535,00m <sup>2</sup>
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL	
ILHÉUS/BA	
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

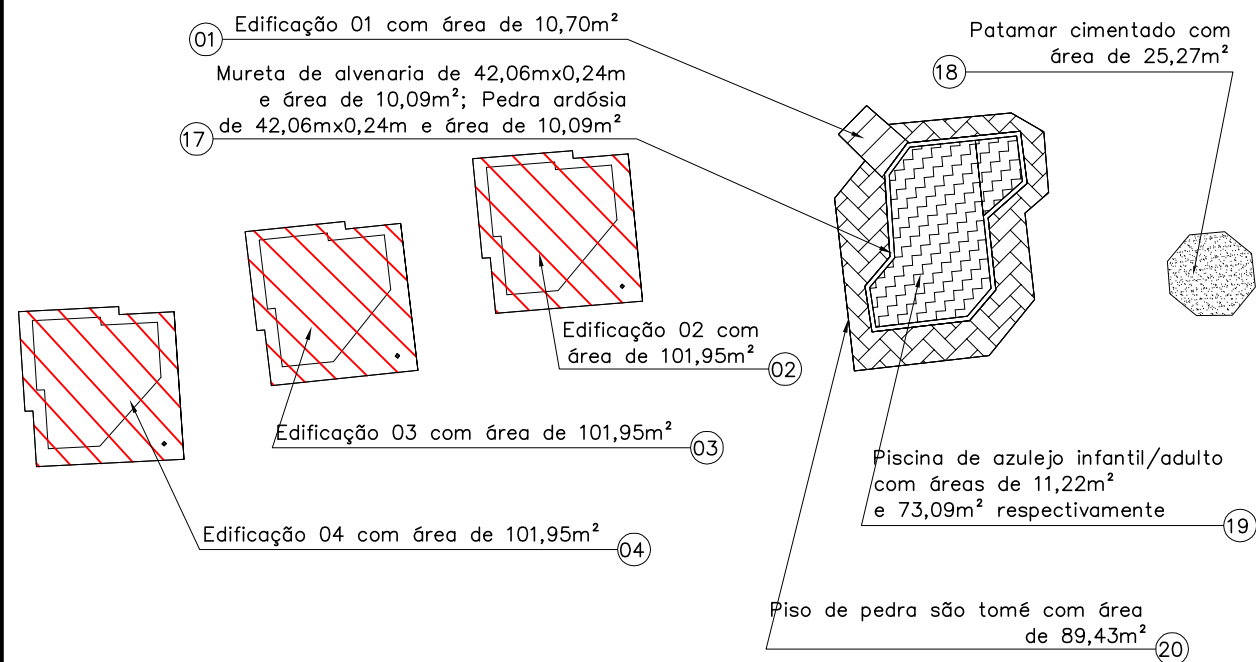
DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	075
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Silvana Valentina Hauri
NOME DA PROPRIEDADE:	Hotel Stela Mares Village

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

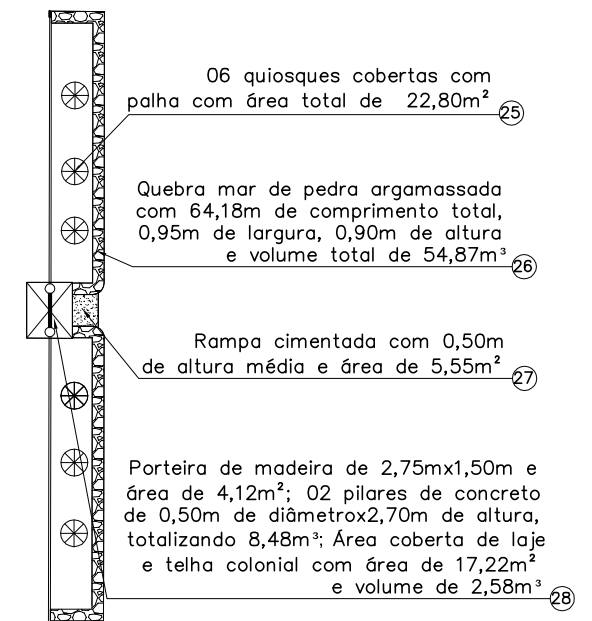
DETALHE 1



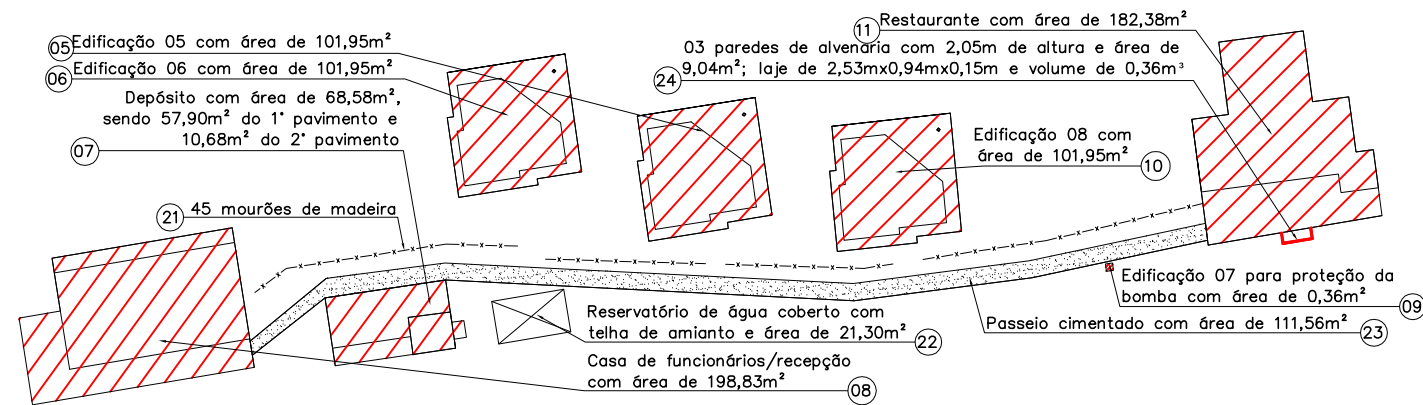
DETALHE 2



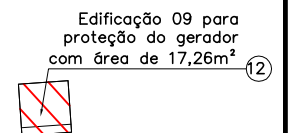
DETALHE 5



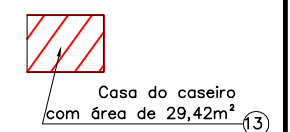
DETALHE 3



DETALHE 4



DETALHE 6



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE	MATA					ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 075		1/2.500
■ ÁREA ATINGIDA										FOLHA:
— ÁREA DO PROJETO				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				1/1		
■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				ÁREA DO TERRENO: 39.535,00m <sup>2</sup>				FORMATO:		
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	ÁREA ATINGIDA: 39.535,00m <sup>2</sup>		LOCAL E DATA:		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Silvana Valentina Hauri		A3
						Ilhéus/BA - Out/2013		NOME DA PROPRIEDADE: Hotel Stela Mares Village		REV. 00



**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**


Área atingida (m²)	Área Total (m²)	Valor Médio ( R\$/m²)	Valor Total (R\$)
39.535,00	39.535,00	R\$ 14,89	R\$ 588.676,15

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação 01	10,70	R\$ 954,42	0,921	R\$ 9.406,44
02	Edificação 02	101,95	R\$ 806,54	0,921	R\$ 75.730,84
03	Edificação 03	101,95	R\$ 806,54	0,921	R\$ 75.730,84
04	Edificação 04	101,95	R\$ 806,54	0,921	R\$ 75.730,84
05	Edificação 05	101,95	R\$ 806,54	0,921	R\$ 75.730,84
06	Edificação 06	101,95	R\$ 806,54	0,921	R\$ 75.730,84
07	Depósito	68,58	R\$ 948,48	0,774	R\$ 50.346,19
08	Casa de funcionários	198,83	R\$ 768,16	0,764	R\$ 116.688,21
09	Edificação 07	0,36	R\$ 954,42	0,797	R\$ 273,84
10	Edificação 08	101,95	R\$ 806,54	0,921	R\$ 75.730,84
11	Restaurante	182,38	R\$ 768,16	0,921	R\$ 129.029,36
12	Edificação 09	17,26	R\$ 954,42	0,797	R\$ 13.129,21
13	Casa do caseiro	29,42	R\$ 954,42	0,797	R\$ 22.378,99
Total					R\$ 795.637,28

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
14	Porteira	m²	4,43	R\$ 244,07	0,877	R\$ 948,24
14	Pilares de concreto	m³	1,06	R\$ 659,49	0,827	R\$ 578,12
14	Área coberta	m²	19,47	R\$ 215,22	0,737	R\$ 3.088,28
15	Arrimos	m³	2,55	R\$ 333,59	0,721	R\$ 613,32
15	Balaustres	m	26,80	R\$ 70,00	0,933	R\$ 1.750,31
16	Muretas	m²	5,20	R\$ 194,17	0,851	R\$ 859,24
17	Mureta	m²	10,09	R\$ 342,00	0,921	R\$ 3.178,17
17	Pedra ardósia	m²	10,09	R\$ 51,32	0,921	R\$ 476,91
18	Patamar	m²	25,27	R\$ 49,76	0,869	R\$ 1.092,71
19	Piscina (Azulejo)	m²	126,61	R\$ 105,36	0,909	R\$ 12.125,72
20	Piso de pedra	m²	89,43	R\$ 59,57	0,921	R\$ 4.906,48
21	Mourão de madeira	Unid.	45,00	R\$ 11,80	0,764	R\$ 405,68
22	Reservatório	m²	21,30	R\$ 135,12	0,737	R\$ 2.121,13
23	Passeio cimentado	m²	111,56	R\$ 49,76	0,721	R\$ 4.002,43
24	Paredes	m²	9,04	R\$ 60,56	0,797	R\$ 436,33
24	Laje	m³	0,36	R\$ 599,76	0,721	R\$ 155,67
25	Quiosque	m²	22,80	R\$ 380,00	0,827	R\$ 7.165,13
26	Quebra mar	m³	54,87	R\$ 86,75	0,809	R\$ 3.850,82
27	Rampa	m²	5,55	R\$ 49,76	0,759	R\$ 209,61
28	Porteira	m²	4,12	R\$ 244,07	0,827	R\$ 831,61
28	Pilares de concreto	m³	1,06	R\$ 659,49	0,827	R\$ 578,12
28	Área coberta - telha	m²	17,22	R\$ 245,71	0,877	R\$ 3.710,70
29	Muro de alvenaria	m²	132,41	R\$ 163,25	0,809	R\$ 17.487,29
30	Cerca de arame	m	674,73	R\$ 21,74	0,721	R\$ 10.576,08
31	Porteira	m²	6,31	R\$ 244,07	0,784	R\$ 1.207,42
31	Mourão de madeira	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,909	R\$ 21,45
32	Placas de cimento	m²	23,52	R\$ 49,76	0,827	R\$ 967,88

		<b>IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS</b>				
33	Muro de alvenaria	m <sup>2</sup>	365,25	R\$ 98,02	0,737	R\$ 26.385,93
33	Cerca elétrica	m	140,48	R\$ 25,37	0,879	R\$ 3.132,74
34	Postes	Unid.	4,00	R\$ 742,98	0,737	R\$ 2.190,31
34	Transformador	Unid.	1,00	R\$ 4.500,00	0,737	R\$ 3.316,50
Total						R\$ 118.370,34

<b>PLANTAÇÕES</b>			
Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Coco	pés	436	R\$ 4.082,00
Caju	pés	73	
Pitanga	pés	2	
Manga	pés	1	

<b>OBSERVAÇÕES</b>
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;"></div> </div>

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 01 com área de 10,70m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Minimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 02 com área de 101,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 03 com área de 101,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 04 com área de 101,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 05 com área de 101,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 06 com área de 101,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	
Fonte: SINAPI - Setembro - 2013				



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Depósito com área total de 68,58m<sup>2</sup>, sendo 57,90m<sup>2</sup> do 1° pavimento e 10,68m<sup>2</sup> do 2° pavimento

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Casa de funcionários/ recepção com área de 198,83m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 07 para proteção da bomba com área de 0,36m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 08 com área de 101,95m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Restaurante com área de 182,38m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 09 para proteção do gerador com área de 17,26m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Casa do caseiro com área de 29,42m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 2,95m de comprimento, 1,50m de altura e área de 4,43m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

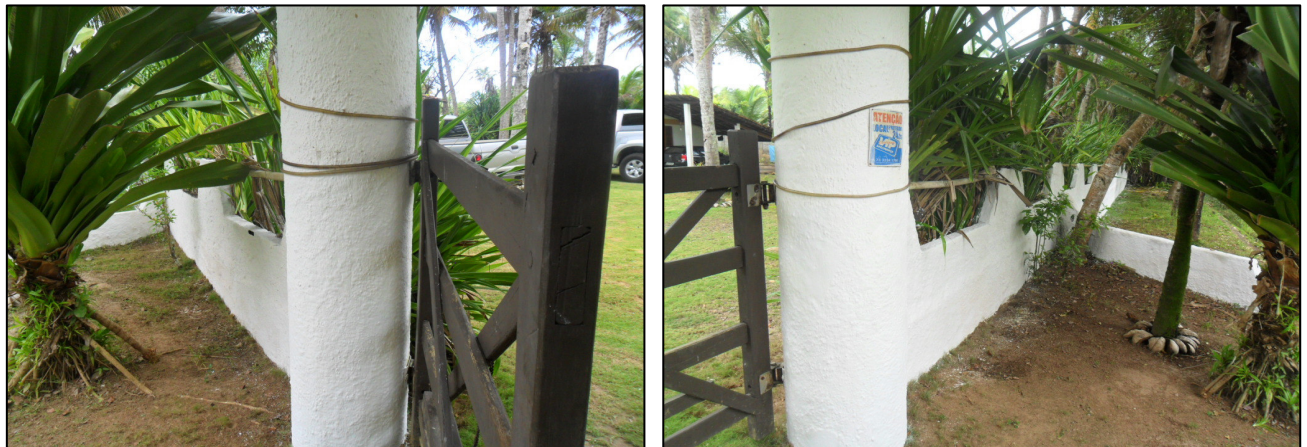
**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 4,43 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	PORTEIRA	Elementos			
		Pintura	<b>Total</b>		
		COMPINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup> 4,43 R\$ 1.081,23
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.081,23</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.081,23</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 pilares de concreto com 0,50m de diâmetro, 2,70m de altura e volume total de 1,06m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilar de concreto**
**DIMENSÃO = 1,06 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>FUNDAÇÕES</b>									
2	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,23	R\$ 85,82
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 85,82</b>
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNASSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D <sub>x</sub> =12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Langamento	<b>Total</b>				
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	1,06	R\$ 613,24	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 613,24</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 699,06</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha colonial com área de 19,47m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 19,47 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	Concreto	selador	Pintura	<b>Total</b>
	COM REVESTIMENTO E COM PINTURA	R\$ 251,25	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 612,46
				m <sup>2</sup>	2,92
					R\$ 1.788,38
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				
					<b>R\$ 1.788,38</b>
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Coertura	<b>Total</b>	
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	
				m <sup>2</sup>	19,47
					R\$ 2.402,01
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				
					<b>R\$ 2.402,01</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 4.190,40</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Arrimos de concreto de 26,57mx 0,15mx 0,64m e volume de 2,55m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Arrimo**
**DIMENSÃO = 2,55 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>					
11.1.2	MURO DE ARRIMO	MURO DE ARRIMO DE SOLO REFORÇADO COM PARÂMETRO DE GABIÃO CONTINUO COM ATÉ 3M - COM REVESTIMENTO - SEM PINTURA	R\$ 333,59	m <sup>3</sup>	2,55	R\$ 850,65
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>					<b>R\$ 850,65</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>						<b>R\$ 850,65</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Balaustres com 26,80m de comprimento

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Balaustres</b>	Balaustres , Guarda corpo de concreto	R\$ 70,00/m
Fonte: <a href="http://www.balaustresvilarinho.com.br">www.balaustresvilarinho.com.br</a>		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 02 muretas de alvenaria de 6,93mx0,75m de altura e área total de 5,20m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Mureta**
**DIMENSÃO = 5,20 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>									
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>				
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	0,97	R\$ 361,93	
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 361,93</b>	
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSURA DE 20CM	EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, COM CHAPISCO, REBOCO E PINTURA DOS DOIS LADOS	R\$ 34,62	R\$ 7,58	R\$ 17,82	R\$ 124,57	m <sup>2</sup>	5,20	R\$ 647,76
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>								<b>R\$ 647,76</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 1.009,69</b>	

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Mureta de alvenaria de 42,06mx0,24m e 10,09m<sup>2</sup> de área

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Mureta**
**DIMENSÃO = 10,09 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>										
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>					
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	5,88	R\$ 2.193,95		
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 2.193,95</b>		
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>										
11.1.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSURA DE 20CM	EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, COM CHAPISCO, REBOCO E PINTURA DOS DOIS LADOS	R\$ 34,62	R\$ 7,58	R\$ 17,82		R\$ 124,57	m <sup>2</sup>	10,09	R\$ 1.256,91
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>								<b>R\$ 1.256,91</b>		
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 3.450,86</b>	

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Pedra ardósia sob mureta de 42,06mx0,24m com área de 10,09m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pedra ardósia**
**DIMENSÃO = 10,09 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS PISO DE PEDRA ARDÓSIA ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:4	R\$ 21,04	R\$ 30,28	R\$ 51,32	m <sup>2</sup> 10,09 R\$ 517,82
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 517,82</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 517,82</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Patamar cimentado com 0,15m de altura média com área de 25,27m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Patamar cimentado**
**DIMENSÃO = 25,27 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 25,27 R\$ 1.257,44
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 1.257,44</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.257,44</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Piscina de azulejo subdividida em duas áreas, sendo que a área adulta apresenta profundidade de 1,50m e área de 73,09m<sup>2</sup> e a área infantil apresenta profundidade de 0,60m e área de 11,22m<sup>2</sup>. Com área total de 126,61 m<sup>2</sup> de azulejo.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piscina**
**DIMENSÃO = 126,61 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA, ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>2</sup>	11,78	R\$ 4.395,73
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 4.395,73</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>								
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
6.1.1	PISOS	Elemento		Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>			
		PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3		R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m <sup>2</sup>	126,61	R\$ 8.944,64
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>								<b>R\$ 8.944,64</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 13.340,37</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 20


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso de pedra são tomé com área de 89,43m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso são tomé**
**DIMENSÃO = 89,43 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS PISO DE PEDRA SÃO TOMÉ ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-16	R\$ 21,04	R\$ 38,53	R\$ 59,57	
				m <sup>2</sup>	89,43
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 5.327,35</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 5.327,35</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 21


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca de madeira com 45 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 22


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Reservatório de água coberto com telha de amianto com área de 21,30m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 21,30 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5 TELHADO E COBERTURAS</b>					
<b>Elementos</b>					
5.1.4	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE	R\$ 113,55	Cobertura	R\$ 21,57	R\$ 135,12
			m <sup>2</sup>	21,30	R\$ 2.878,06
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 2.878,06</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.878,06</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 23


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso cimentado com área de 111,56m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Patamar cimentado**
**DIMENSÃO = 111,56 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
6.1.1	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup> 111,56 R\$ 5.551,23
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 5.551,23</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 5.551,23</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 24


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 03 paredes de alvenaria com 2,05m de altura e área de 9,04m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Parede de alvenaria

 DIMENSÃO = 9,04 m<sup>2</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL			
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>							
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA							
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>				
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup> 0,35 R\$ 130,59			
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 130,59</b>			
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>							
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	<b>Total</b>	
			SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 46,11		R\$ 46,11	m <sup>2</sup> 9,04 R\$ 416,83	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 416,83</b>			
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 547,43</b>			

\*Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 24


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Laje de 2,53mx0,94mx0,15m com volume de 0,36m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Laje**
**DIMENSÃO = 0,36 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elementos	Concreto	<b>Total</b>		
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	COM REVESTIMENTO E SEM PINTURA	R\$ 251,25	R\$ 599,76	m² 0,36 R\$ 215,91
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				<b>R\$ 215,91</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 215,91</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 25


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 06 quiosques de palha com área total de 22,80m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Quiosque	Quiosque de piaçava	R\$ 380,00 /m <sup>2</sup>
Fonte: <a href="http://www.cobrire.com.br">www.cobrire.com.br</a>		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 26


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Quebra mar de pedra argamassada com 64,18m de comprimento total, 0,95m de largura, 0,90m de altura e volume total de 54,87m<sup>3</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Pedra de mão	Pedra de mão de 1A	R\$ 86,75/m <sup>3</sup>

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 27


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Rampa cimentada com 0,50m de altura média e área de 5,55m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Rampa Cimentada**
**DIMENSÃO = 5,55 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL							
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>											
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA											
6.1.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Elemento</th> <th>Contrapiso</th> <th>Acabamento</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm</td> <td>R\$ 21,04</td> <td>R\$ 28,72</td> <td>R\$ 49,76</td> </tr> </tbody> </table>	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup>	5,55	R\$ 276,17
Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total									
PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76									
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 276,17</b>							
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 276,17</b>							

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 28


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 2,75m de comprimento, 1,50m de altura e área de 4,12m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 4,12 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	Elementos	Pintura	<b>Total</b>		
	COM PINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	4,12
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.005,57</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.005,57</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 28


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 02 pilares de concreto com 0,50m de diâmetro, 2,70m de altura e volume total de 1,06m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilar de concreto**
**DIMENSÃO = 1,06 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	<b>Total</b>			
					R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	0,23	R\$ 85,82	
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 85,82</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 Dc<-12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	<b>Total</b>			
						m <sup>3</sup>	1,06	R\$ 613,24	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 613,24</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 699,06</b>	

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 28


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta com área de 17,22m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 17,22 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	Concreto	selador	Pintura	<b>Total</b>
	COM REVESTIMENTO E COM PINTURA	R\$ 251,25	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 612,46
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				<b>R\$ 2.106,86</b>
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 2.124,43</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 4.231,29</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 29


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria com 98,08m de comprimento total, 1,35m de altura e área de 132,41m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Muro**
**DIMENSÃO = 132,41 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>									
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>	m <sup>2</sup>	13,73	R\$ 5.122,94	
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56					R\$ 373,12
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>							<b>R\$ 5.122,94</b>		
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSURA DE 20CM	EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, COM CHAPISCO, REBOCO E PINTURA DOS DOIS LADOS	R\$ 34,62	R\$ 7,58	R\$ 17,82	R\$ 124,57	m <sup>2</sup>	132,41	R\$ 16.494,31
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>							<b>R\$ 16.494,31</b>		
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 21.617,25</b>		

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 30


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 04 fios de arame farpado, mourões de madeira e 674,73m de extensão

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 674,73 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59	R\$ 1,72	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	674,73	R\$ 14.668,63
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 14.668,63</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 14.668,63</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 31


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 4,15m de comprimento, 1,52m de altura e área de 6,31m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 6,31 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	Elementos	Pintura	<b>Total</b>		
	COM PINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m <sup>2</sup>	6,31
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.540,08</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.540,08</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 31


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 32


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 78 Placas de cimento com área total de 23,52m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Placas de cimento**
**DIMENSÃO = 23,52 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL							
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>											
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA											
6.1.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Elemento</th> <th>Contrapiso</th> <th>Acabamento</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm</td> <td>R\$ 21,04</td> <td>R\$ 28,72</td> <td>R\$ 49,76</td> </tr> </tbody> </table>	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup>	23,52	R\$ 1.170,36
Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total									
PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76									
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 1.170,36</b>							
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.170,36</b>							

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 33


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria com 140,48m de extensão, altura de 2,60m e área de 365,25m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Muro**
**DIMENSÃO = 365,25 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>FUNDAÇÕES</b>									
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	19,66	R\$ 7.335,54
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 7.335,54</b>
<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSURA DE 20CM	EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM CHAPISCO, REBOCO E SEM PINTURA EM UM LADO	R\$ 17,31		R\$ 77,94	m <sup>2</sup>	365,25	R\$ 28.467,59
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>								<b>R\$ 28.467,59</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 35.803,12</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 33


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca elétrica com 4 fios e 140,48m de comprimento

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |  |   |  |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular                      | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca elétrica**
**DIMENSÃO = 140,48 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>					
11.1.3	CERCAS	CERCA ELÉTRICA COM 4 / 6 FIOS	<b>Total</b>			
			R\$ 25,37	m	140,48	R\$ 3.563,98
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>					<b>R\$ 3.563,98</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>						<b>R\$ 3.563,98</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 34


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

4 Postes de concreto

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Poste**
**DIMENSÃO = 4 unid.**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				
9.112	POSTE PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO 8M DE ALTURA	R\$ 742,98	und	4,00	R\$ 2.971,92
9.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 2.971,92</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.971,92</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 34


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

1 Transformador

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição Dos Produtos	Custo Unitário
Transformador Trifásico a óleo 10 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 3.200,00
Transformador Trifásico a óleo 125 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 4.500,00

Fonte: casadotransformador.com.br

**ANEXO**

## **MÉTODO INVOLUTIVO**



## CÁLCULO PARA A IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO HIPOTÉTICO

### Definição da área útil de lotes

Área total do imóvel a ser loteada (m <sup>2</sup> )	10.000,00
Área de reserva legal (m <sup>2</sup> )	2.000,00
Área destinada a arruamento, praças e áreas institucionais (m <sup>2</sup> )	1.500,00
Área útil de lotes (m <sup>2</sup> )	6.500,00

### Descrição para o lote padrão adotado no empreendimento

Área (m <sup>2</sup> )	360,00
Testada (m)	12,00
Profundidade (m)	30,00

### Custo estimado para a venda dos lotes padrão

Cálculo da formação dos valores para o lote padrão	Valor mínimo (R\$)	Valor máximo (R\$)	Valor médio (R\$)
Área (m <sup>2</sup> )	300,00	26.082,00	33.225,00
			29.328,00

Número de lotes a serem implantados (11.700/300,00)

18 lotes

Valor total para o empreendimento (nº de lotes x valor de cada lote)

Valor mínimo para venda dos lotes	470.925,00
Valor máximo para venda dos lotes	599.895,83
Valor médio para venda dos lotes	529.533,33

Custo de urbanização do loteamento para módulos de 1.000 m<sup>2</sup> de área útil loteável

	Vu (R\$/1.000m <sup>2</sup> )	Quantidade	Valor (R\$)
Serviços de topografia	1.605,92	10,00	16.059,20
Terraplenagem Leve	2.995,00	10,00	29.950,00
Rede de água potável	5.316,90	6,50	34.559,85
Rede de esgoto	11.960,08	1,50	17.940,12
Drenagem de águas pluviais - guias e sarjetas	4.844,53	1,50	7.266,80
Pavimentação	12.566,20	1,50	18.849,30
Rede de iluminação pública	1.981,66	1,50	2.972,49
Valor total de urbanização			127.597,76

Fonte: Guia da Construção - PINI - NOVEMBRO/2013

**MÉTODO INVOLUTIVO**  
**MUNICÍPIO**

**VALOR MÍNIMO**

**A.2 - FÓRMULA ADOPTADA**

$$X = \frac{VL}{n^2} \left[ \frac{(1+v)^t - (1+v)^{t-n}}{v} \right] \left[ A_{r_2} \cdot (1-L) - D_v \cdot A_{r_1} \right] - \frac{D_u}{t-n} \cdot (1+r_1)^n \cdot A_{r_1} - \frac{i_{t_2} \cdot (1-m) \cdot VL}{2n \cdot K_2} \left[ n(1+v)^{t-n} + (1+v)^{t-1} \right] \cdot A_{r_1}$$

$$\left[ \frac{(1+D_c) \cdot (1+r_1)^t + i_{t_1} \cdot \frac{t}{(1+v)} \cdot (1+r_1)^n \cdot A_{r_1}}{K_1} \right]$$

Sendo:

$$\frac{A_r^{t-n} = (1+r)^{t-n} - 1}{r} ; \quad \frac{A_r^n = (1+r)^n - 1}{r}$$

$$\frac{A_r^{t-n}}{(1+r)^{12} - 1} ; \quad \frac{A_r^n}{(1+r)^{12} - 1}$$

Onde :

X : valor da gleba bruta	r <sub>1</sub> : taxa de juros do capital investido
Du : despesas de urbanização	r <sub>2</sub> : taxa de juros do capital realizado
L : lucro de empreendimento	t : prazo total do investimento
VL : valor de venda dos lotes	n : prazo de venda dos lotes
Dc : despesas de compra da gleba	it : alíquota do imposto territorial
Dv : despesas de venda de lotes	m : taxa de desconto do it
S : área total da gleba	v : taxa de valorização média dos lotes
	x : valor de m <sup>2</sup> da gleba bruta

**A.3 - CÁLCULO DO VALOR DA GLEBA BRUTA**

Aplicando a fórmula com as seguintes variáveis calculadas ou estimadas:

**VARIÁVEIS**

L :	15	Du :	127.597,76
r <sub>1</sub> :	2	t :	36,00
r <sub>2</sub> :	2	m :	0,00
n :	24	VL :	470.925,00
it :	2	S :	10.000,00
v :	0,1	X :	120.378,11
Dc :	2	x :	12,04
Dv :	4		

teremos:

**VALOR DA GLEBA (X):** 120.378,11

**VALOR UNITÁRIO (x):** 12,04

**MÉTODO INVOLUTIVO  
MUNICÍPIO**

**VALOR MÉDIO**

**A.2 - FÓRMULA ADOTADA**

$$X = \frac{\frac{VL}{n^2} \cdot \frac{(1+v)^t - (1+v)^{t-n}}{v} \left[ A_{r_2} \cdot (1-L) - D_v \cdot A_{r_1} \right] - \frac{D_u}{t-n} \cdot (1+r_1)^n \cdot A_{r_1} - \frac{i_t \cdot (1-m) \cdot VL}{2n \cdot K_2} \left[ n(1+v)^{t-n} + (1+v)^{t-1} \right] \cdot A_{r_1}}{\left[ (1+D_c) \cdot (1+r_1)^t + \frac{i_t \cdot (1+v) \cdot (1+r_1)^n}{K_1} \cdot A_{r_1} \right]}$$

Sendo:

$$A_r^{t-n} = \frac{(1+r)^{t-n} - 1}{r} ; A_r^n = \frac{(1+r)^n - 1}{r}$$

$$A_r^{t-n} = \frac{(1+r)^{t-n} - 1}{(1+r)^{t^2} - 1} ; A_r^n = \frac{(1+r)^n - 1}{(1+r)^{n^2} - 1}$$

Onde :

X : valor da gleba bruta  
Du : despesas de urbanização  
L : lucro de empreendimento  
VL : valor de venda dos lotes  
Dc : despesas de compra da gleba  
Dv : despesas de venda de lotes  
S : área total da gleba

r<sub>1</sub> : taxa de juros do capital investido  
r<sub>2</sub> : taxa de juros do capital realizado  
t : prazo total do investimento  
n : prazo de venda dos lotes  
it : alíquota do imposto territorial  
m : taxa de desconto do it  
v : taxa de valorização média dos lotes  
x : valor de m<sup>2</sup> da gleba bruta

**A.3 - CÁLCULO DO VALOR DA GLEBA BRUTA**

Aplicando a fórmula com as seguintes variáveis calculadas ou estimadas:

**VARIÁVEIS**

L :	15	Du :	127.597,76
r <sub>1</sub> :	2	t :	36,00
r <sub>2</sub> :	2	m :	0,00
n :	24	VL :	529.533,33
it :	2	S :	10.000,00
v :	0,1	X :	148.869,77
Dc :	2	x :	14,89
Dv :	4		

teremos:

**VALOR DA GLEBA (X):** 148.869,77

**VALOR UNITÁRIO (x):** 14,89



**MÉTODO INVOLUTIVO**  
**MUNICÍPIO**

**VALOR MÁXIMO**

**A.2 - FÓRMULA ADOTADA**

$$X = \frac{\frac{VL}{n^2} \left[ \frac{(1+v)^t - (1+v)^{t-n}}{v} \right] \left[ A_{r_2} \cdot (1-L) - D_v \cdot A_{r_1} \right] - \frac{D_u}{t-n} (1+r_1)^n \cdot A_{r_1} - \frac{i_{t_2} \cdot (1-m) VL}{2n \cdot K_2} \left[ n(1+v)^{t-n} + (1+v)^{t-1} \right] \bar{A}_{r_1}}{\left[ (1+D_c) \cdot (1+r_1)^t + i_{t_1} \cdot (1+v) \cdot \frac{L_n}{K_1} \cdot (1+r_1)^n \cdot A_{r_1} \right]}$$

Sendo:

$$A_r^{t-n} = \frac{(1+r)^{t-n}-1}{r} ; A_r^n = \frac{(1+r)^n-1}{r}$$

$$A_r^{t-n} = \frac{(1+r)^{t-n}-1}{(1+r)^{i^2}-1} ; A_r^n = \frac{(1+r)^n-1}{(1+r)^{i^2}-1}$$

Onde :

X : valor da gleba bruta	r <sub>1</sub> : taxa de juros do capital investido
Du : despesas de urbanização	r <sub>2</sub> : taxa de juros do capital realizado
L : lucro de empreendimento	t : prazo total do investimento
VL : valor de venda dos lotes	n : prazo de venda dos lotes
Dc : despesas de compra da gleba	it : alíquota do imposto territorial
Dv : despesas de venda de lotes	m : taxa de desconto do it
S : área total da gleba	v : taxa de valorização média dos lotes
	x : valor de m <sup>2</sup> da gleba bruta

**A.3 - CÁLCULO DO VALOR DA GLEBA BRUTA**

Aplicando a fórmula com as seguintes variáveis calculadas ou estimadas:

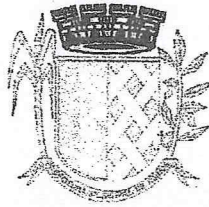
**VARIÁVEIS**

L :	15	Du :	127.597,76
r <sub>1</sub> :	2	t :	36,00
r <sub>2</sub> :	2	m :	0,00
n :	24	VL :	599.895,83
it :	2	S :	10.000,00
v :	0,1	X :	183.075,57
Dc :	2	x :	18,31
Dv :	4		

teremos:

**VALOR DA GLEBA (X):** 183.075,57

**VALOR UNITÁRIO (x):** 18,31



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA


HABITE-SE Nº 037/99

Em atendimento ao que solicita a Sra. Silvana Valentina Hauri através do processo 4983/99 pelo qual pede habite-se para o seu imóvel de uso turismo que possui as seguintes características:

bangalôs - 6 unidades contendo cada uma dois dormitórios, dois banheiros e varanda  
área de apoio - casa do gerente (quarto, sala, cozinha e banheiro), escritório, recepção com um sanitário, depósito, despensa, lavanderia, rouparia, sanitário masculino e sanitário feminino,  
restaurante - cozinha, bar, salão e dois sanitários,  
as instalações elétricas e hidrosanitárias funcionam normalmente. O imóvel que se encontra de acordo com o projeto aprovado por esta Secretaria se situa à Rod. Ilhéus-Serra Grande km 09 nesta cidade, e está inscrito no cadastro imobiliário sob o número 53.793/ com área construída de 439,40 m<sup>2</sup> com lançamento a partir de 1999.

Desta forma concedemos o HABITE-SE para o referido imóvel em consonância com o Código de Obras e Urbanismo, art.91 da Lei 2.048 de 07 de dezembro de 1979.

Ilhéus, 14 de setembro de 1999

  
Arquiteto Antônio Vieira  
Secretário de Infra-estrutura



COMPANHIA DE ELETRICIDADE  
ESTADO DA BAHIA  
EDGARD SANTOS, 300,  
RUA VI. SALVADOR, BAHIA  
CNPJ: 08.111.910  
FONE: 071.329.0001-94  
FAX: 071.329.0001-94



TARIFA SOCIAL DE ENERGIA ELÉTRICA - Lei 10.438, de 26/04/02

**COELBA 0800 071 0800**  
ATENDIMENTO AO DEFICIENTE AUDITIVO OU  
DE FALA: 0800 281 0142

LIGACÃO GRATUITA 24h  
AGÊNCIA NACIONAL DE ENERGIA ELÉTRICA - ANEEL  
167 - LIGACÃO GRATUITA DE TELEFONES FIXOS E  
TARIFADA NA ORIGEM PARA TELEFONES CELULARES

www.coelba.com.br

**DADOS DO CLIENTE - 1002846227**  
TURISMO BAHIA LTDA  
RUA SE DO HOTEL ESTELA MARES VILA  
FONE: 03.299.272/0001-22

**DATA DE VENCIMENTO**  
**02/09/2011**  
**TOTAL A PAGAR (R\$)**  
**2.388,23**

**DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL**  
23/08/2011  
**DATA DA APRESENTAÇÃO**  
26/08/2011  
**NÚMERO DA NOTA FISCAL**  
003448823

**CONTA CONTRATO**  
**0029352070**  
**CLASSIFICAÇÃO**  
COMERCIAL  
Trifásico  
B3

**TIPO DE SERVIÇO**  
OCE RECORDACAO 8 M  
  
RUA ILHEUS/ILHEUS RURAL  
1-999 ILHEUS BA

RESERVADO AO FISCO  
BD69.DB1F.9A00.5890.2897.5097.8C2E.7116

**DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL E INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

Descrição	Quantidade	Valor	Valor (R\$)
Consumo Ativo	4.669,00	0,46879	2.188,78
Distribuição Iluminação Pública			231,44
Encargamento Interrupção Energia			31,99

Conheça seus Direitos e Deveres:

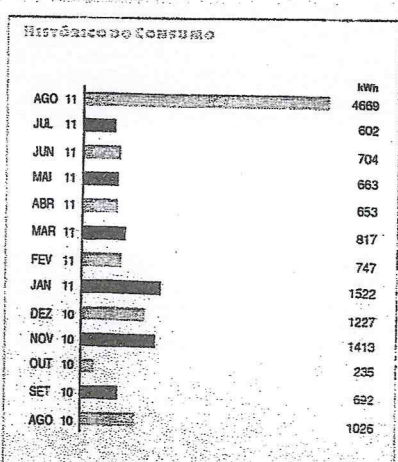
É seu direito receber energia elétrica em sua unidade consumidora dentro dos padrões de qualidade estabelecidos pela ANEEL. Conheça os dados no campo "Duração e Frequência das Interrupções" e "Níveis de Tensão" na sua conta.

**VALOR DA FATURA** 2.388,23

Descrição	Valor
Valor do encargo de uso = R\$	181,04

**COMPOSIÇÃO DO CONSUMO**

	RS	%
Geração de Energia	724,61	33,11
Transmissão	96,14	4,39
Distribuição (Coelba)	815,22	37,24
Encargos Setoriais	144,39	6,60
Tributos	408,42	18,66
Total	2.188,78	100



As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas e tributos se encontram à disposição em nossas unidades de atendimento. Para esclarecimentos sobre o consumo, verifique o valor atual da leitura.

DATA	TIPO DE FUNÇÃO	ANTERIOR	ATUAL	NÚMERO DE BILAS	CONSTANTE	DEBITO	CONTINUIDADE
18/07/2011	CAT	36.120,00	40.789,00	31	1.0000	4.669,00	

**NÍVEIS DE TENSÃO**

TENSÃO NOMINAL (V)	LIMITE DE VARIAÇÃO (V)
127	116 - 133
220	201 - 231

ICMS	ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO	BASE	CÓRREGO
ICMS	7%	265,06	3.793,33	102,55

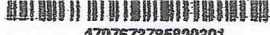
**INFORMAÇÕES SOBRE A NOTA FISCAL**  
Pagamento em atraso gera: Multa 2% (Res. 414/ANEEL-09/09/10) e Juros 1% a.m. (Lei 10.438-26/04/02), no próximo mês. O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento.

**CONTA DE PAGAMENTO**  
Mês / Ano: 08/2011  
TOTAL A PAGAR (R\$): 2.388,23  
VENCIMENTO: 02/09/2011

**TALÃO DE PAGAMENTO**  
Evite dobrar, perfurar ou rasurar.  
Este canhoto será usado em  
leitora ótica.  
  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Pagamento através de Débito Automático em Conta Corrente.  
Banco: 399-9 Agência: 0283  
Débito Automático em Conta Corrente é confortável, muito seguro e você pode suspender o débito até três dias úteis antes do vencimento. Para maiores informações ligue 0800 071 0800.





4707673785820301

*Silvana Hauri*  
CHEFE DO SE/DPMAF/DPF

PORT. MJ 60691 - RESOL. NR 2291 CN/MTB  
PUBLICADO NO D.O.U. DE 02/09/2003

*S Hauri*  
SIGNATURA DO PORTADOR

BRAHAURI<<SILVANA<VALENTINA<<<<<<<<<<  
785828<OCHE4606271F1212248R820HTG1



### CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO

RNE: V378582-8      CLASSIFICAÇÃO: PERMANENTE      VALIDADE: 24/12/2012

NOME: SILVANA VALENTINA HAURI

FILIAÇÃO: VALENTINA DIACCI  
SILVIO DIACCI  
NACIONALIDADE: SUICA  
NATURALIDADE(PAÍS): SUICA  
ORGÃO EMISSOR: CIMCRE/CGPMAF

DATA DE NASCIMENTO: 27/06/1946      SEXO: F  
DATA DE ENTRADA: 21/07/1998  
VIA: 1

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

---

Nome: SILVANA VALENTINA HAURI

---

**VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

Emitido em: 20/09/97

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

---

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

Nome: SILVANA VALENTINA HAURI

Nº de Inscrição: **339727537-72**      Data do Nascimento: 27/06/46



Carto. COM / Tab.

ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO

aceitar em nome de sua representada a presente escritura em seus ex-  
pres termos e me foi apresentado guia do recolhimento do ITIV, da Pre-  
futura Municipal desta cidade, no valor de R\$600,00, cobrado sobre R\$ §§  
R\$9.000,00 por quanto foi avaliado dito imóvel, cuja guia autenticada/  
através do Banco Baneb S/A, agência desta cidade, acompanha o traslado  
desta escritura. Assim o disseram, aceitaram e me pediram esta escritu-  
ra que eu, [assinatura] Eurides Mendes Vieira, Escrevente do 3º Ofício de /  
Notas, datilografeci e li a presente perante as partes que por acharem-  
na em tudo conforme assinam: dispensada as testemunhas instrumentárias  
na conformidade com a Lei nº 6952, artigo 134 § 5º do Código Civil //  
Brasileiro. Eu, [assinatura] Maria das Graças Ribeiro de Araújo, Tabeliã,  
Substituta do 3º Ofício de Notas, subscrevo e assino em público e ras-  
EM TEMPO: a referida área desmembrada, por vontade expressa do Compra-  
dor, passará ter a denominação de " SÍTIO SILVANA". Dou fé. [assinatura]

Ilhéus, 19 de março de 1996

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

[assinatura]  
MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DE ARAUJO TABELIÃ SUBSTITUTA

[assinatura]  
ANGELITO TAVARES DIAS

[assinatura]  
ANGELITO DIAS FILHO procurador da outorgante

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS TABELIÃO  
Fórum Eraminondas Berbert de Castro  
ILHÉUS - BA.  
Confere-se com o ORIGINAL  
apresentado.

Ilhéus, 19 de março de 1996  
Em testemunho da verdade  
[assinatura]

Bela. M<sup>a</sup> Nivalda Neco Corquato  
Tabeliã em Exercício

Cartório do 3º. Ofício de Notas  
COMARCA DE ILHÉUS-BA.

(escritura mediante minuta)



Confere com o ORIGINAL  
apresentado.

Ilhéus, 02 de 09 de 1996

Em testemunho da verdade

Bela. M. de Almeida Meco Corquero  
Tabelião em Exercício

rio Imobiliário da 2ª Circunscrição desta Comarca, consistem de senhores e legítimos possuidores, em mansa e pacífica posse, livres de ônus, impostos, hipotecas legais ou convencionais, do imóvel rural designado pelo Lote nº 1, (um), da antiga Fazenda denominada "OLANDI", situada na zona Praia do Norte, distrito de Aritaguá, deste Município de Ilhéus, CADASTRADO NO INCRA sob nº 324.140.037.036/0, e, da área maior que constitui o referido lote eles outorgantes desmembram e vendem à outorgada compradora uma área global medindo 03H31A77ca (três hectares, trinta e hum ares e setenta e sete centiares), ou seja, 33.177,00m<sup>2</sup> (trinta e três mil, cento e setenta e sete metros quadrados), assim descritos e caracterizados: uma área medindo 7.000,00m<sup>2</sup> (sete mil metros quadrados), tendo 50,00metros de frente para o Oceano Atlântico (divisa natural); 147,00metros de um lado na divisa com imóvel do Sr. Alberto Pessoa; 142,50metros do outro lado na divisa com imóvel do Sr. Gildasio Martins Lins; 41,50metros de fundo dividindo com o Ribeirão JAPARA; outra área medindo 97,40metros de frente para o Ribeirão Japara atravessando-a com imóvel do Sr. Gildasio Martins Lins; 336,00metros de um lado na divisa com imóvel do Sr. Alberto Pessoa; 311,00metros do outro lado na divisa com imóvel do Sr. Gunter Sobische; 29,00metros de frente para a Rodovia Ilhéus-Serra Grande, tendo essa área 26.177,00m<sup>2</sup>, ambas revestidas com plantações de coqueiros, cajueiros e benfeitorias/outras. Que, possuindo eles outorgantes as áreas acima descritas ac e limitadas, perfazendo um total de 03H31a77ca (três hectares, trinta e hum ares e setenta e sete centiares), ou 33.177,00m<sup>2</sup> (trinta e três mil/cento e setenta e sete metros quadrados), livres e completamente desembaraçados de quaisquer ônus e eles na sua posse mansa e pacífica, resolveram vendê-las à outorgada mediante o preço certo e ajustado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), importância essa que é neste ato e antes testemunhas recebidas pelo primeiro outorgante e procurador da segunda outorgante das mãos do procurador da outorgada em moeda legal e corrente nacional que contaram e acharam exata e da qual dão cada um/le por si plena, geral e irrevogável quitação para que jamais em tempo/algum seja reproduzido tal pagamento, e desde já cedem e transferem a mesma outorgada toda posse, domínio, direito e ação que eles outorgantes até então exerciam sobre o referido imóvel ora vendido, objeto da presente escritura, para que possa a mencionada outorgada dele usar, gozar e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante por força da presente escritura e da cláusula "Constituti", obrigando e eles outorgantes



Cartório do 3º. Ofício de Notas  
COMARCA DE ILHÉUS-BA.  
Tabelião

Foram Espalhadas  
ILHÉUS - BA.  
Confere com o ORIGINAL

apresentado.

Ilhéus, de 19...  
da verdade



ESTADO DA BAHIA  
DEPARTAMENTO DE REGISTRO E DICIÁRIO

Nº DE ORDEM  
LIVRO Nº 195-A  
FL. 199

plantações, cuja captação em Fertilizante, construída de madeira, coberta

**ESCRITURA** Pública de Compra e Venda, paga e quitação, na forma abaixo: saibam quantos esta virem que aos dezenove dias do mês de março do ano de 1996, nesta cidade e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 3º Ofício, perante mim Maria das Graças Ribeiro de Araújo, Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTES VENDEDORES, o Sr. ANGLI LINO TAVARES DIAS e sua esposa, Sra. MARIA CARMEM PESSOA DIAS, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, portador da RG nº139300-IPM, ela do lar, portadora da RG nº683133SSP-Ba, inscritos no CPF-MF em conjunto sob nº007.768665/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Ruy Barbosa, nº 176, sendo ela neste ato representada por seu bastante procurador, seu filho o Sr. ANGELITO DIAS FILHO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, RG nº1366500-Ba, CIC nº121991095-34, habilitado pelo público instrumento de procuração lavrado em 6 de dezembro de 1994, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 172, fls. 942, que fica arquivada neste Cartório e acompanha uma cópia-xerox no traslado desta escritura; e, do outro lado, como OUTORGADA COMPRADORA, a Sra. SILVANA VALENTINA HAURISUÍÇA, maior, capaz, Funcionária Pública, portadora do Passaporte nº 5521257, residente na Tuschgem Weg, 65 CH, 8041, Zurich, Suíça, devidamente neste ato por seu bastante procurador, o Sr. PATRICK RENE LABARRE, francês, casado, administrador de empresas, RG nº1165407SE/DP M CIC nº763088127-49, residente na Rodovia Ilhéus-Olivença, Km 2, nesta cidade, habilitado pelo público instrumento de procuração lavrado em 4 de março de 1996, nestas notas, no livro 103, fls. 098, constante do arquivo deste cartório e acompanha cópia-xerox no traslado desta escritura. Os presentes meus conhecidos e das testemunhas que reconheço próprias e idôneas, no final mencionadas, qualificadas e assinadas, do que trato e dou fé. Perante essas mesmas testemunhas pelo casal outorgante, neste ato presente e devidamente representada pelo seu representante legal, foi-me dito que, a justo título e em virtude da Doação feita pela Sra. FIDELZINA DIOGENES PESSOA, em favor da segunda outorgante, consoante se vê da pública escritura lavrada em 18 de maio de 1965, e notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no livro 159, fls. 53/54, devidamente registrada em 11 de outubro de 1966, no Cartório do Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 84, do livro 3-K, sob nº de ordem 12.972, e Matrícula de nº 4.116, as fls. 170 do livro nº 2-H de Registro Geral, em data de 25 de agosto de 1987, e pela escritura de Revogação de cláusulas lavrada em 27 de agosto de 1987.



suas plantações, uma casa de residência, construída de madeira, coberta de telhas, com vários cômodos internos, um transformador de luz e outras quaisquer benfeitorias por acaso existentes na referida área a qual se limita com o Oceano Atlântico pela frente (lado Leste) por uma JAPARA ao fundo e, dos lados com os lotes de ns. 06 e 08 de quem de direito. Que possuindo eles Outorgantes o imóvel tal como se descreve livre e completamente desembaraçado de quaisquer ônus e eles na sua posse mansa e pacífica, resolveram vendê-lo à Outorgada, mediante o preço certo e ajustado de R\$-10.000,00 (dez mil reais) que, recebem neste ato e ante as testemunhas das mãos do procurador da Outorgada Compradora em moeda legal e corrente nacional que contaram e acharam exata e dá qual dão plena, geral e irrevogável quitação, vendem, como de fato ora vendido, tem à Outorgada o imóvel acima descrito e limitado, e desde já, cedem e transferem a mesma toda posse, domínio, direito e ação que eles Outorgantes até então exerciam sobre o aludido bem ora vendido, objeto da presente escritura para que possa a mencionada Outorgada dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é, e fica sendo de hoje em diante por força da presente escritura e da cláusula "Constituti", obrigando-se eles Outorgantes por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem sempre bôa, firme e valiosa essa venda e a responderem pela evicção de direito se chamados à autoridade, pondo a Outorgada a salva e a paz de quaisquer contestações futuras. Então, pelo procurador da Outorgada me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos e me foi apresentado a guia do ITIV. e PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHEUS, no valor total de R\$-535,00, cobrado sobre R\$-26.754,00 por quanto foi avaliado dito imóvel e recolhido junto ao Baneb agencia desta Cidade, cuja a guia com autenticação mecânica a companhia no traslado desta escritura, assim o disseram do que dou fé; me pediram esta escritura que eu, M. Torquato datilografei mediante minuta apresentada pelas partes e foi lida perante as mesmas que por acharem-na em tudo conforme assinam: dispensando as testemunhas instrumentárias na conformidade com a Lei 6952 artigo 134 §. 5º do Código Civil Brasileiro. Eu, M. Torquato Subtabeliã designada, subscrevo e assino em público e raso. DAJ-268493-BB-R\$150,00.-

ILHEUS (BA), 16 de agosto de 1996

EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

MARIA NIVALDA NECO TORQUATO

Tabeliã do Cartório do 3.º Ofício de

Fórum Esplanadas Esplanadas do Centro

COMARCA DE ILHEUS-BA

GILDASIO MARTINS LINS

Confere com o ORIGINAL

M.ª Nivalda Neco Torquato



Cartório de Notas  
Bela. M. Nivalda Neco Torquato  
Forum P. ... de Castro  
BA.

ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO  
FL. 122  
122

ESCRITURA pública de COMPRA E VENDA E TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE PROPRIEDADE, RECEBIMENTO, paga e quitação, na forma abaixo: SAIBAM quantos esta virem que nos dezesseis (16) dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e noventa e seis (1996), nesta Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 3º Ofício, perante mim, MARIA NIVALDA NECO TORQUATO, Tabelião em exercício, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como Outorgantes Vendedores e Cedentes, o Sr. GILDÁSIO MARTINS LINS e sua esposa, Sra. EYDA SEIXAS LINS, brasileiros, casados entre si, ele, empresário, ela do lar, portadores do CPF-MF nº 003.122.665-53, residentes e domiciliados nesta Cidade; e, do outro lado, como OUTORGA DA Compradora e Cessionária, Sra. SILVANA VALENTINA HAURI, suíça, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3041644-SRJ-RJ, e do Passaporte nº 5521257, residente na Rodovia Ilhéus-Olivença, KM 02, zona urbana desta Cidade, devidamente representada neste ato por seu bastante procurador, Sr. PATRICK RENE LABARRERE, francês, casado, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº 1165407SE/DP MAF, e inscrito no CPF-MF sob nº 763.088.127-49, residente no endereço supra, habilitado pelo público instrumento de procuração lavrada em 04 de março do corrente ano, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no livro nº 103, fls. 098 que fica arquivada neste cartório e acompanha cópia-xerox no traslado desta escritura, os presentes meus conhecidos e das testemunhas que reconheço próprias e idôneas, no fim mencionadas, qualificadas e assinadas, do que trato, dou fé. Perante essas mesmas testemunhas pelo casal Outorgante me foi dito que, à justo título e em virtude da Compra feita à Da. CELENE PINTO PATURY e seu marido Sr. PAULO RUBEN PATURY, consoante se vê da pública escritura de Compra e venda lavrada em 29 de janeiro de 1980, nas Notas do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, no livro nº 179, fls. 029/030, devidamente registrada em 05.02.1980, no Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 2-A, fls. 304, sob nº 4.846, - e pela Ação Ordinária consoante se vê do Processo de nº 4.630 de 1996, julgado por sentença em 07 do mês em curso, pelo Juízo da Quarta Vara Cível e Registros Públicos desta Comarca, pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito - Melvécio Georgolo, - constituíram-se senhores e legítimos possuidores em mansa e pacífica posse livre de ônus, impostos, hipotecas legais ou convencionais do direito de posse e ocupação do lote de terreno do domínio do Estado, designado pelo nº 07 (sete), situado no lugar denominado Barra do Abellard, zona da Ponta do Pêlo, distrito de Aritaguá, deste município, medindo 50,00mts. (cinquenta metros) de frente, por 183,00mts. (cento e oitenta e três metros) de frente e fundo do lado norte.



QUALIFICAÇÃO DO OUTORGADO, SILVANA VALENTINA HAURI, brasileira,  
Func. Publica Federal, solteira, resd. na Rodovia Ilheus.Olivença,  
KM- 02. Ilheus, Ba. Pasaporte nº 5521257.

A expedição deste título decorre do PROCESSO DE  
ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 203.980-0, tendo sido pa-  
gas as cauções da terra e medição.

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Apresentado no dia 13 de Novembro de 1997  
Prenúncio sob n.º 23.212 à pag. 556 de  
Folha 1-A e no mesmo dia 13 de Novembro  
de 1997 à pag. 193W do Livro 2-M  
Oficial *Silvana*  
Bela Ferraz e Andr. de Moraes

3 8 2 8 9 1 2 1

Reg. de Imóveis do 2º. Ofício  
Av. Givaldo Cruz, s/n - Cidade Nova  
CEP 45.650-000 - Ilheus - Bahia

Oficial do 2º. Ofício  
Cot. 213.943

### DESPESAS COM O PROCESSO

Nº de hectares	03ha 20a 03ca
Valor da venda da terra	16,07
Valor da medição	27,20
Título	5,24
Folhas do processo	1,10
SOMA	49,61

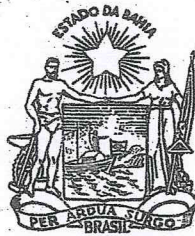
### CONDIÇÃO RESOLUTIVA

NOS TERMOS DE CLÁUSULA CONTRATUAL ACORDADA ENTRE ALIENANTE E ADQUIRENTE (ART. 119 DO CÓDIGO CIVIL), QUE CONSTA DO PROC. DE TITULAÇÃO, A ÁREA OBJETO DESTES INSTRUMENTOS NÃO PODERÁ SER ALIENADA, A QUALQUER TÍTULO, ANTES DE DECORRIDOS MAIS DE CINCO (5) ANOS DA DATA DO SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO, SALVO AUTORIZAÇÃO DO INTERBA OU EXECUÇÃO DE GARANTIAS DE CRÉDITO RURAL POR ÓRGÃOS OFICIAIS OU TRANSMISSÃO "MORTIS CAUSA", SOB PENA DE RESOLUÇÃO DE PLENO DIREITO DE COMPRA E VENDA.

DE ACORDO.

EM, / /





# ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 400.515

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 46/00.203.980-0, Outorga a SILVANA VALENTINA HAURI, qualificado no verso deste instrumento.

Título Definitivo de uma área de terras de 03 ha, 20 a, 03 ca no lugar denominado SITIO SILVANA Município de ILHEUS Comarca de ILHEUS com os limites e confrontações seguintes: NORTE:NOROESTE: Alberto Pessoa; NORDESTE: Terreno de Marinha (como divisa natural) e Gil-dasio Martins Lins; SUDESTE:SUL: Gunter Sobische; SUDOESTE: Estrada Municipal Ilheus-Serra Grande.

conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 20 de agosto de 1997

O GOVERNADOR

Paulo Souto  
PAULO SOUTO

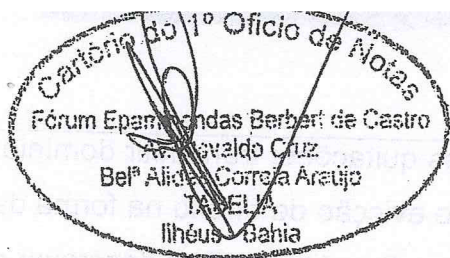
O SECRETÁRIO

Pedro Caprosa de Deus  
PEDRO CAPROSA DE DEUS

O DIRETOR

Felipe de Menezes  
FELIPE DE MENEZES





Prot. nº 008565

Livro nº: 0267

Folhas nº: 139

## 1º OFÍCIO DE NOTAS

### PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ SILVANA VALENTINA HAURI, na forma abaixo:

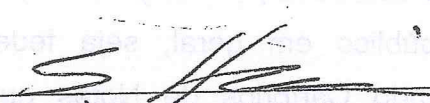
S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que aos 31. (trinta e um) dias do mês de maio do ano de 2011 (dois mil e onze), nesta Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 1º Ofício de Notas, perante mim, Lino Raimundo de Oliveira, Escrevente Autorizado, compareceu como Outorgante: **SILVANA VALENTINA HAURI**, brasileira, solteira, maior, empresaria, nascida em 27/06/1946, filha de Silvio Diacci e Valentina Diacci, portadora do RNE nº V378582-8-CIMCRE/CGPMAF, inscrita no CPF/MF nº 339.727.537-72, residente e domiciliada na Rodovia Ilheus-itacaré Km 09, Ilheus-BA; a presente reconhecida como a própria, através dos documentos pessoais que me foram apresentados neste ato, do que dou fé. E, pela outorgante foi-me dito que, por este instrumento nomeia e constitui seu Procurador: **VALDICK CALDAS BOMFIM**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 706.713-SSP/BA, inscrito na OAB/BA sob o nº 5.712, e do CPF/MF nº 163.361.275-91, residente e domiciliado na Avenida Conselheiro Antonio Francisco Badaró, nº 114, bairro Malhado, nesta cidade de Ilhéus-BA, conferindo-lhe os mais amplos, gerais e ilimitados poderes especial, para representar a outorgante, assinando tudo o que se fizer necessário, firmar compromisso, vender, prometer vender, ceder, prometer ceder ou de qualquer forma alienar, a qualquer título, o imóvel - (Hotel Stela Mares), situado na Praia do Norte, à Rodovia Ilhéus/Itacaré, Km 09, nesta Cidade de Ilhéus, Estado da Bahia; podendo dito procurador a essa finalidade representá-la perante pessoas, física e/ou jurídica, empresas privadas, órgãos do poder público em geral, seja federal, estadual, municipal e respectivas autarquias, sobretudo Cartórios de Notas ou Tabelionatos, Cartório de Registro de Imóveis, Prefeitura, Incra, CDA, Ibama, Bahia Mineração, Engenharia, Construções e Ferrovias S/A, INSS, Crea, Imobiliárias, Corretores, Derba, Coelba, Embasa, Sac e onde mais preciso for; requerer registros, averbações, lançamentos, revisões, retificações, aditamentos, certidões, inclusive, as exigidas pelo Decreto 93.240/86; assinar instrumentos públicos ou particulares, seja de compra e venda, de cessão, desapropriação, promessa de venda e de cessão, memorial descritivo, plantas, contratos de quaisquer naturezas, requerimento, declaração, e guias de impostos de

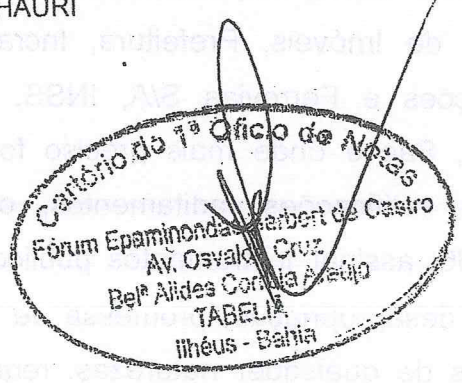


transmissões; receber preço, sinal ou total e dar as devidas quitações; transmitir domínio, ação, direito, posse e benfeitorias e obrigá-los por vícios de evicção de direito na forma da lei, por si, seus herdeiros e sucessores; prestar declarações de estilo, melhor descrever o imóvel, caracterizar, procedências e origens; agir em juízo e em qualquer de seus graus, a fim de representá-la, quer como autora, réu ou interveniente, em quaisquer ações que envolva o referido imóvel, podendo usar os poderes gerais para o foro com os contidos na cláusula "ad judicium e et extra" e os especiais para transigir, desistir, recorrer, receber citação e outras cartas judiciais, propor e aceitar acordos; concordar ou não com a realização de obras e serviços, podendo autorizar a sua realização e tudo mais de legal praticar, enfim, requerer e assinar a Outorgada todos os demais atos que não estejam aqui expressamente ao fiel desempenho deste mandato, que tudo dará por bom, firme e valioso, podendo, inclusive, substabelecer os poderes ora outorgados, com ou sem reserva dos mesmos. DAJ nº 997567, série 600, no valor de R\$ 13,90 (treze reais e noventa centavos). Assim o disse e me pediu este instrumento que lhe fiz lavrar, que após lido por mim, Escrevente Autorizado, à outorgante e em tudo achado conforme, vai por ela assinado, sendo-lhe dispensadas as testemunhas instrumentárias, na forma da Lei, dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ Escrevente Autorizado, digitei e subscrevo em público e raso

Ilhéus (BA), 31 de maio de 2011  
Em Testemunho da Verdade

Lino Raimundo de Oliveira  
Escrevente Autorizado

  
\_\_\_\_\_  
SILVANA VALENTINA HAURI  
Outorgante

  
Cartório do 1º Ofício de Notas  
Fórum Epaminondas Herbert de Castro  
Av. Osvaldo Cruz  
Bel. Alides Conde Alameda  
TABELA  
Ilhéus - Bahia