

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Alderico Moreira Carneiro

**NÚMERO DO LOTE:** 74

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Olandy

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 074

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** **ALDERICO MOREIRA CARNEIRO**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 0031610218, inscrito no CPF sob o nº. 003.119.285-87, casado com **GHYSLENE FERREIRA CARNEIRO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0046441310, inscrita no CPF sob o nº. 357.726.205-25, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Nos termos da certidão anexa expedida em 31/07/2013, o imóvel matriculado sob o nº. 5.851, que mede 17,60,78ha pertence ao Sr. Alderico Moreira Carneiro, que foi qualificado como “proprietário presumido” em razão do documento apresentado estar desatualizado.

Sendo assim, ressaltamos a necessidade de solicitar a emissão da certidão atualizada do imóvel, a fim de confirmar se o Sr. Alderico realmente é o proprietário do bem.

Por fim, destacamos que o Sr. Alberto Diógenes Pessoa foi o responsável por acompanhar o cadastro.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 265.708,00m<sup>2</sup>.

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
265.708,00	265.708,00	R\$ 14,89	R\$ 3.956.392,12

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação 01	2,02	R\$ 607,85	0,737	R\$ 904,93
02	Edificação 02	5,00	R\$ 607,85	0,737	R\$ 2.239,93
03	Edificação 03	292,83	R\$ 768,16	0,639	R\$ 143.736,85
04	Edificação 04	16,81	R\$ 607,85	0,737	R\$ 7.530,64
05	Edificação 05	1,10	R\$ 607,85	0,784	R\$ 524,21
06	Edificação 06	52,82	R\$ 541,34	0,370	R\$ 10.579,62
07	Edificação 07	39,69	R\$ 954,42	0,691	R\$ 26.175,72
08	Edificação 08	217,54	R\$ 560,76	0,370	R\$ 45.135,46
Total					R\$ 236.827,36

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
09	Cerca de arame	m	1.122,02	R\$ 21,31	0,721	R\$ 17.239,29
10	Porteira	m <sup>2</sup>	4,50	R\$ 244,07	0,588	R\$ 645,81
11	Mourão de madeira	Unid.	2,00	R\$ 11,80	0,588	R\$ 13,88
12	Cerca de tela	m <sup>2</sup>	42,74	R\$ 47,01	0,737	R\$ 1.480,79
13	Cisterna	Unid.	1,00	R\$ 7.380,00	0,691	R\$ 5.099,58
14	Postes	Unid.	13,00	R\$ 742,98	0,784	R\$ 7.572,45
15	Parede	m <sup>2</sup>	6,93	R\$ 127,85	0,691	R\$ 612,23
16	Pilar de alvenaria	m <sup>3</sup>	0,12	R\$ 671,18	0,737	R\$ 59,36
17	Área coberta	m <sup>2</sup>	9,00	R\$ 173,13	0,784	R\$ 1.221,61
18	Escada de concreto	m <sup>3</sup>	3,54	R\$ 578,53	0,512	R\$ 1.048,57
19	Transformador	Unid.	1,00	R\$ 4.500,00	0,737	R\$ 3.316,50
Total						R\$ 38.310,06

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Caju	pés	2.690	R\$ 12.131,00
Dendê	pés	457	

**OBSERVAÇÕES**

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; left: 0; right: 0; bottom: 0; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></div> </div>
---

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Alderico Moreira Carneiro**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Olandy**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 74**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 265.708,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
086	Carlos Mendonça	075	Pousada Stela Mares
121	Julio	073	Paulo de Tarso
122	Joel Antonio Candido	045	34 Lotes em Juerana

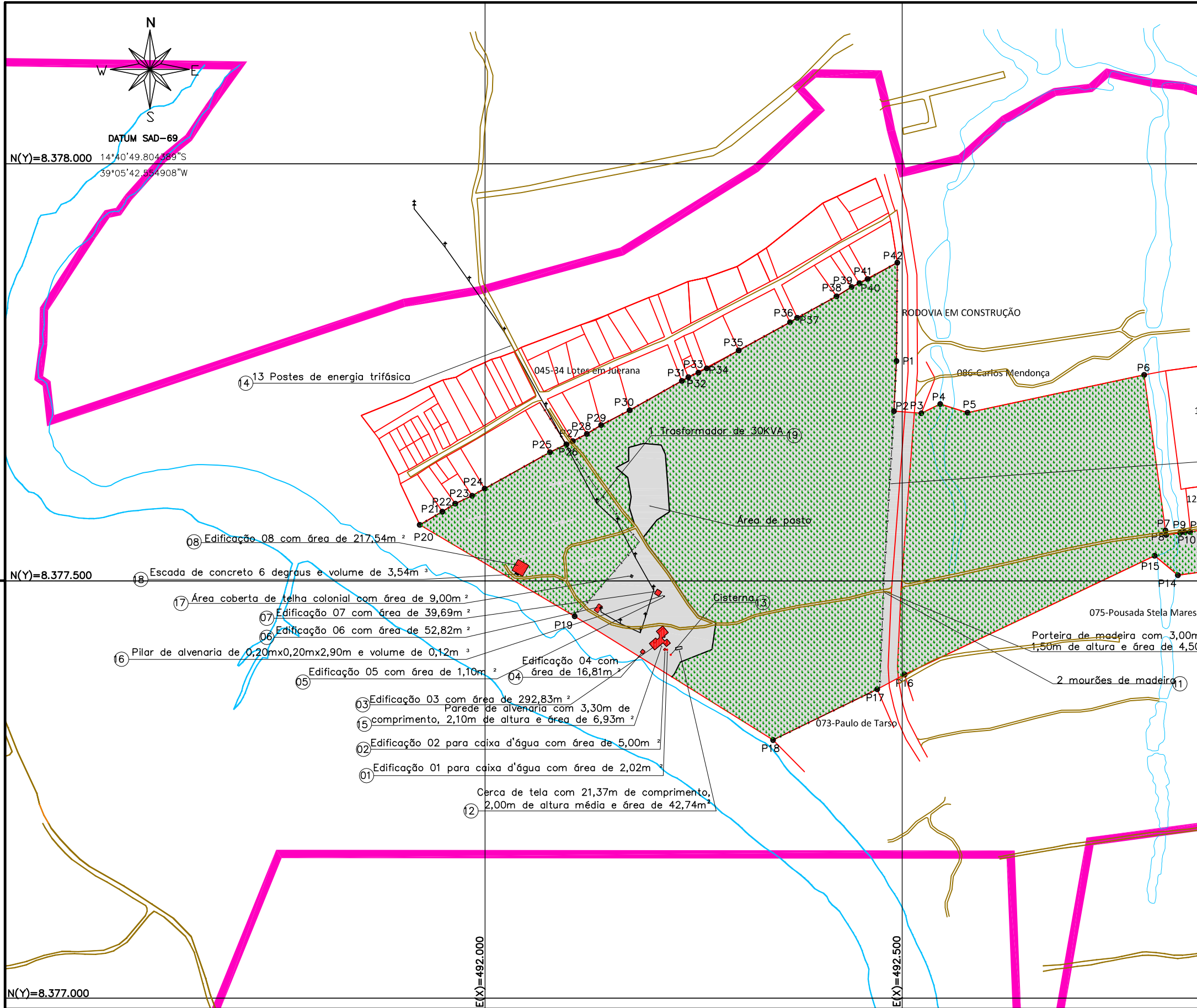
**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.493,139 e N=8.377.763,672, seguindo com azimute 182°50'16" e distância 60,07m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.490,165 e N=8.377.703,673. Deste com azimute de 94°30'43" e distância 32,91m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.522,973 e N=8.377.701,084. Deste com azimute de 63°52'28" e distância 25,19m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.545,587 e N=8.377.712,175. Deste com azimute de 107°34'15" e distância 34,35m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.578,332 e N=8.377.701,806. Deste com azimute de 77°56'18" e distância 216,59m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.790,139 e N=8.377.747,065. Deste com azimute de 172°12'42" e distância 188,14m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.815,634 e N=8.377.560,663. Deste com azimute de 170°08'44" e distância 5,41m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=492.816,559 e N=8.377.555,338. Deste com azimute de 82°15'01" e distância 16,91m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=492.833,313 e N=8.377.557,618. Deste com azimute de 78°27'26" e distância 5,55m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=492.838,753 e



N=8.377.558,729. Deste com azimute de  $88^{\circ}13'14''$  e distância 6,38m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=492.845,126 e N=8.377.558,927. Deste com azimute de  $80^{\circ}45'06''$  e distância 120,29m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=492.963,850 e N=8.377.578,259. Deste com azimute de  $182^{\circ}21'22''$  e distância 53,75m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=492.961,6406 e N=8.377.524,558. Deste com azimute de  $262^{\circ}24'52''$  e distância 132,19m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=492.830,605 e N=8.377.507,108. Deste com azimute de  $309^{\circ}42'15''$  e distância 36,35m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=492.802,643 e N=8.377.530,326. Deste com azimute de  $244^{\circ}35'49''$  e distância 331,79m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=492.502,930 e N=8.377.387,992. Deste com azimute de  $241^{\circ}51'07''$  e distância 37,33m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=492.470,012 e N=8.377.370,380. Deste com azimute de  $244^{\circ}00'22''$  e distância 138,84m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=492.345,218 e N=8.377.309,530. Deste com azimute de  $301^{\circ}55'36''$  e distância 280,37m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=492.107,257 e N=8.377.457,801. Deste com azimute de  $300^{\circ}32'25''$  e distância 215,59m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=491.921,578 e N=8.377.567,350. Deste com azimute de  $59^{\circ}40'05''$  e distância 31,33m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=491.948,623 e N=8.377.583,174. Deste com azimute de  $58^{\circ}09'11''$  e distância 18,24m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=491.964,115 e N=8.377.592,797. Deste com azimute de  $64^{\circ}56'14''$  e distância 22,26m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=491.984,280 e N=8.377.602,227. Deste com azimute de  $60^{\circ}33'12''$  e distância 17,37m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=491.999,409 e N=8.377.610,768. Deste com azimute de  $60^{\circ}51'59''$  e distância 89,57m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=492.077,647 e N=8.377.654,375. Deste com azimute de  $64^{\circ}27'02''$  e distância 21,90m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=492.097,407 e N=8.377.663,821. Deste com azimute de  $63^{\circ}17'42''$  e distância 8,61m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=492.105,100 e N=8.377.667,691. Deste com azimute de  $62^{\circ}46'21''$  e distância 18,88m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=492.121,886 e N=8.377.676,328. Deste com azimute de  $58^{\circ}15'12''$  e distância 20,14m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=492.139,016 e N=8.377.686,927. Deste com azimute de  $62^{\circ}28'34''$  e distância 38,59m chega-se ao vértice P30 com coordenadas

E=492.173,236 e N=8.377.704,759. Deste com azimute de  $60^{\circ}45'05''$  e distância 71,78m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=492.235,860 e N=8.377.739,828. Deste com azimute de  $59^{\circ}23'09''$  e distância 8,94m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=492.243,551 e N=8.377.744,379. Deste com azimute de  $65^{\circ}40'52''$  e distância 13,24m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=492.255,617 e N=8.377.749,832. Deste com azimute de  $63^{\circ}02'44''$  e distância 11,2m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=492.265,607 e N=8.377.754,912. Deste com azimute de  $60^{\circ}44'14''$  e distância 44,03m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=492.304,019 e N=8.377.776,435. Deste com azimute de  $61^{\circ}15'53''$  e distância 70,09m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=492.365,480 e N=8.377.810,133. Deste com azimute de  $58^{\circ}09'02''$  e distância 10,13m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=492.374,084 e N=8.377.815,478. Deste com azimute de  $61^{\circ}25'54''$  e distância 53,75m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=492.421,287 e N=8.377.841,180. Deste com azimute de  $57^{\circ}59'31''$  e distância 21,28m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=492.439,330 e N=8.377.852,458. Deste com azimute de  $64^{\circ}17'56''$  e distância 10,41m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=492.448,711 e N=8.377.856,973. Deste com azimute de  $63^{\circ}13'23''$  e distância 11,01m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=492.458,540 e N=8.377.861,933. Deste com azimute de  $61^{\circ}04'07''$  e distância 40,67m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=492.494,137 e N=8.377.881,609. Deste com azimute de  $180^{\circ}29'05''$  e distância 117,94m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=265.708,00m<sup>2</sup>.



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	60,07	182°50'16"	492.493,139	8.377.763,672
P2-P3	32,91	94°30'43"	492.490,165	8.377.703,673
P3-P4	25,19	63°52'28"	492.522,973	8.377.701,084
P4-P5	34,35	107°34'15"	492.545,587	8.377.712,175
P5-P6	216,59	77°56'18"	492.578,332	8.377.701,806
P6-P7	188,14	172°12'42"	492.790,139	8.377.747,065
P7-P8	5,41	170°08'44"	492.815,634	8.377.560,663
P8-P9	16,91	82°15'01"	492.816,559	8.377.555,338
P9-P10	5,55	78°27'26"	492.833,313	8.377.557,618
P10-P11	6,38	88°13'14"	492.838,753	8.377.558,729
P11-P12	120,29	80°45'06"	492.845,126	8.377.558,927
P12-P13	53,75	182°21'22"	492.963,850	8.377.578,259
P13-P14	132,19	262°24'52"	492.961,641	8.377.524,558
P14-P15	36,35	309°42'15"	492.830,605	8.377.507,108
P15-P16	331,79	244°35'49"	492.802,643	8.377.530,326
P16-P17	37,33	241°51'07"	492.502,930	8.377.387,992
P17-P18	138,84	244°00'22"	492.470,012	8.377.370,380

P18-P19	280,37	301°55'36"	492.345,218	8.377.309,530
P19-P20	215,59	300°32'25"	492.107,257	8.377.457,801
P20-P21	31,33	59°40'05"	491.921,578	8.377.567,350
P21-P22	18,24	58°09'11"	491.948,623	8.377.583,174
P22-P23	22,26	64°56'14"	491.964,115	8.377.592,797
P23-P24	17,37	60°33'12"	491.984,280	8.377.602,227
P24-P25	89,57	60°51'59"	491.999,409	8.377.610,768
P25-P26	21,90	64°27'02"	492.077,647	8.377.654,375
P26-P27	8,61	63°17'42"	492.097,407	8.377.663,821
P27-P28	18,88	62°46'21"	492.105,100	8.377.667,691
P28-P29	20,14	58°15'12"	492.121,886	8.377.676,328
P29-P30	38,59	62°28'34"	492.139,016	8.377.686,927
P30-P31	71,78	60°45'05"	492.173,236	8.377.704,759
P31-P32	8,94	59°23'09"	492.235,860	8.377.739,828
P32-P33	13,24	65°40'52"	492.243,551	8.377.744,379
P33-P34	11,21	63°02'44"	492.255,617	8.377.749,832
P34-P35	44,03	60°44'14"	492.265,607	8.377.754,912
P35-P36	70,09	61°15'53"	492.304,019	8.377.776,435
P36-P37	10,13	58°09'02"	492.365,480	8.377.810,133
P37-P38	53,75	61°25'54"	492.374,084	8.377.815,478
P38-P39	21,28	57°59'31"	492.421,287	8.377.841,180
P39-P40	10,41	64°17'56"	492.439,330	8.377.852,458
P40-P41	11,01	63°13'23"	492.448,711	8.377.856,973
P41-P42	40,67	61°04'07"	492.458,540	8.377.861,933
P42-P1	117,94	180°29'05"	492.494,137	8.377.881,609

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITES DO LOTE</li> <li>ÁREA ATINGIDA</li> <li>ÁREA DO PROJETO</li> <li>BENFEITORIAS REPRODUTIVAS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>MATA</li> </ul>				ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 74		1/5.000
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		<b>AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES</b>		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Alderico Moreira Carneiro		FOLHA: 1/1		FORMATO: A3
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.			NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Olandy		REV. 00		

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 74	Nome da propriedade Fazenda Olandy		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 265.708,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Aldérico Moreira Carneiro		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 31.610.218	CPF 003.119.285-87

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Ghyslene Ferreira Carneiro			
CPF 357.726.205-25	Nº Documento de identidade 464.413-10	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

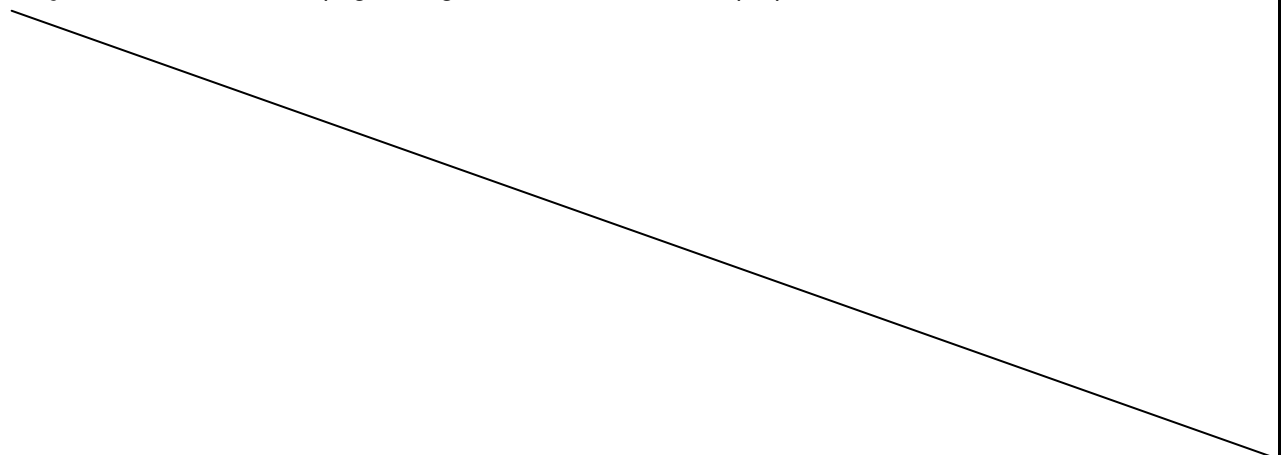
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº 5.851		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m²):	265.708,00	Área atingida ():	265.708,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.





NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 01 para caixa d'água com área de 2,02m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação 02 para caixa d'água com área de 5,00m²

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 03 com área de 292,83m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 04 com área de 16,81m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI:


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 05 com área de 1,10m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 06 com área de 52,82m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 07 com área de 39,69m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 08 com área de 217,54m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 3 fios de arame farpado e mourões de madeira com extensão de 1.122,02m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 1.122,02m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

MUIROS E CERCAS										
11			Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 9,59	R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	1.122,02	R\$ 23.910,25
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUIROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 23.910,25</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 23.910,25</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Porteira de madeira com 3,00mx1,50m e área de 4,50m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Porteira**
**DIMENSÃO = 4,50 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS</b>				
10.1.2	Elementos	Pintura	<b>Total</b>	m <sup>2</sup>	4,50
	COMPINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07		
10.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS</b>				<b>R\$ 1.098,32</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.098,32</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 mourões de madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Cerca de tela com 21,37m x 2,00m e área de 42,74m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 42,74 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

11 MUROS E CERCAS								
11.1.3	CERCAS	Elementos	Ferragens	Mão de obra	Total			
		CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m <sup>2</sup>	42,74	R\$ 2.009,21
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>							<b>R\$ 2.009,21</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 2.009,21</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cisterna

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Cisterna

**DIMENSÃO** = 01 Unid.

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>12</b>	<b>EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS</b>				
12.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA SERVIÇOS GERAIS				
12.1.4	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO				
	DIAMETRO DE 1,25m				
	VOLUME DE 12.700L	R\$ 7.380,00	und	1,00	R\$ 7.380,00
12.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA</b>				<b>R\$ 7.380,00</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 7.380,00</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

13 Postes de energia trifásica

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Poste

**DIMENSÃO** = 13 Und

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				
9.1.12	POSTE PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO 8M DE ALTURA	R\$ 742,98	und	13,00	R\$ 9.658,74
9.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 9.658,74</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 9.658,74</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Parede de alvenaria com 3,30mx2,10m e área de 6,93m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Mureta**
**DIMENSÃO = 6,93 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>															
<b>FUNDAÇÕES</b>															
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA															
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Langamento pedra de mão</td> <td>Langamento do concreto</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	<b>Total</b>	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	0,46	R\$ 171,64				
Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	<b>Total</b>													
R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12													
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 171,64</b>										
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>															
4.14	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	<table border="1"> <tr> <td>Elementos</td> <td>Alvenaria</td> <td>Selador</td> <td>Pintura</td> <td><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL</td> <td>R\$ 46,11</td> <td></td> <td></td> <td>R\$ 103,09</td> </tr> </table>	Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	<b>Total</b>	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11			R\$ 103,09	m <sup>2</sup>	6,93	R\$ 714,41
Elementos	Alvenaria	Selador	Pintura	<b>Total</b>											
COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM CAL	R\$ 46,11			R\$ 103,09											
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 714,41</b>										
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 886,05</b>										

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Pilar de concreto de 0,20mx0,20mx2,90m e volume de 0,12m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilares de concreto**
**DIMENSÃO = m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>					
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação R\$ 36,88	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43  Lançamento do concreto R\$ 42,56	<b>Total</b> R\$ 373,12	m³ 0,03  R\$ 11,19
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 11,19</b>	
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>					
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	<b>Total</b> R\$ 578,53	m³ 0,12  R\$ 69,42
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 69,42</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 80,62</b>	

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha colonial com área de 9,00m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 9,00 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	m <sup>2</sup> 9,00 R\$ 1.110,33
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 1.110,33</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76 m <sup>2</sup> 9,00 R\$ 447,84
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 447,84</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.558,17</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Escada de concreto 6 degraus e volume de 3,54m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Escada de concreto

**DIMENSÃO** = 3,54 m<sup>3</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>					
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D <sub>c</sub> = 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m <sup>3</sup>	3,54	R\$ 2.048,00
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 2.048,00</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.048,00</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

1 Transformador de 30KVA

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição Dos Produtos	Custo Unitário
<b>Transformador Trifásico a óleo 10 kva 13.8 V - 220/127 V</b>	R\$ 3.200,00
<b>Transformador Trifásico a óleo 125 kva 13.8 V - 220/127 V</b>	R\$ 4.500,00
Fonte: casadotransformador.com.br	

**ANEXO**





PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA BAHIA  
COMARCA DE ILHÉUS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA** – a pedido do Governo da Ba-  
hia, através da Casa Civil, Ofício nº 34/2013,  
na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial Designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2.ª Circunscrição da Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos deste Cartório, verifiquei constar às fls. 196 do livro 2-M de Registro Geral, a matrícula sob n.º 5.851, datada de 04 de março de 1999, referente a uma área de terras denominada “**FAZENDA OLANDY I**”, que mede 17hectares, 60 ares e 78 centiares situada no lugar Juerana, distrito de Aritaguá, deste Município, limitando-se ao nordeste com Joel Datolli e Oceano Atlântico; sudeste com Silvana Valentina Hauri e Maria Carmem Pessoa Dias; sul com rio Almada e oeste e noroeste com Avany Dias Pessoa, contendo uma casa sede, casa para trabalhador, cercas de arame, cultura hortigranjeiras e pastagens, de propriedade do Estado da Bahia. O referido é verdade. Oficial: Jerusa Andrade Moreira.-----

**R-1-5.851**. Feito em 04 de março de 1999, nos termos do Título nº 405.270, datado de 30 de novembro de 1998, do Processo nº 46/00.208.893-2, assinado pelo Governador, César Borges, o **ESTADO DA BAHIA** outorgou a **ALDÉRICO MOREIRA CARNEIRO**, brasileiro, agricultor, casado com Ghyslene Ferreira Carneiro, CPF nº 003.119.285-87, residente nesta Cidade, a área de terras constante desta matrícula. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Nos termos da cláusula contratual acordada entre alienante e adquirente (art. 119 do Cód. Civil) que consta do processo de titulação, a área objeto deste instrumento não poderá ser alienada a qualquer título, antes decorridos mais de cinco anos da data do seu registro imobiliário, salvo autorização do CDA, ou execução de garantia de crédito, por órgãos oficiais ou transmissão “**MORTIS CAUSA**” sob pena de resolução de pleno direito, da compra e venda. O referido é verdade. DAJ nº 079315. O referido é verdade. Ilhéus, 31 de julho de 2013. O OFICIAL DESIGNADO:

*Carlos Frederico Lessa Midlej Filho*  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Torre Eparquial das Beatas de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.652-130 - ILHÉUS-BA



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI Nº. 3.554, de 07 de julho de 2011.**

**Altera o limite da Zona Urbana do Município de Ilhéus e dá outras providências.**

O Prefeito Municipal de Ilhéus, no Estado da Bahia, usando de atributos legais que lhe são conferidos através da Lei Orgânica Municipal, faça saber que a Câmara aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. A zona urbana do Município de Ilhéus passa a ser definida pela inclusão das seguintes delimitações:

I - Os perímetros dos bairros deste município, definidos conforme Lei 3.476, de 30 de dezembro de 2009;

II - As zonas declaradas de interesse prioritário para expansão urbana, definidas na Lei 2.400, de 06 de Agosto de 1991;

III - A faixa litorânea de 2.000 m (dois mil metros) de largura a oeste, a partir das zonas declaradas de interesse prioritário para expansão urbana definidas na Lei nº 2.400/1991, até as margens do Rio Santana e Rio Almada;

IV - A faixa litorânea de 3.000 m (três mil metros), a partir da preamar máxima do Oceano Atlântico, que se estende desde o limite sul do Loteamento Águas de Olivença até o Rio Acuípe;

V - A faixa litorânea de 3.000 m (três mil metros), a partir da preamar máxima do Oceano Atlântico, que se estende desde o limite do Rio Mamão até o Rio Sargi.

Art. 2º. As áreas não contempladas nas Zonas de Uso da Lei 2.400/91 terão as categorias de uso e os índices urbanísticos definidos pela equipe técnica da Secretaria de Planejamento do Município de Ilhéus, consideradas as peculiaridades do local.

Art. 3º. No prazo de 01 (um) ano o Poder Executivo Municipal deverá elaborar Lei Complementar para disciplinar o uso e ocupação do solo de toda zona urbana do Município de Ilhéus, bem como deverá realizar o levantamento topográfico para estabelecer os limites geodésicos da zona urbana do Município de Ilhéus, definida no art. 1º desta Lei.

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: VFH8BBZ4M4FTZUR053MERQ

Esta edição encontra-se no site: [www.ilheus.ba.io.org.br](http://www.ilheus.ba.io.org.br) em servidor certificado ICP-BRASIL

Art. 4º. A área descrita no art. 1º desta lei passa a ser tributada pelo Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), nos termos da legislação tributária vigente.

Art. 5º. A Secretaria de Indústria Comércio e Planejamento é o órgão responsável para esclarecer dúvidas quanto às disposições da presente Lei.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário, e em especial a Lei 2.296, de 15 de maio de 1989.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ILHÉUS, em 07 de julho de 2011, 477ª de Capitania e 130ª de Elevação a cidade.

Newton Lima da Silva  
PREFEITO

**Imprensa Oficial. Tá aqui, tá legal.**

Lei exige que todo gestor publique seus atos no seu veículo oficial para que a gestão seja mais transparente. A Imprensa Oficial cumpre esse papel.

**Imprensa Oficial**  
a publicidade legal  
levada a sério



CERTIFICAÇÃO DIGITAL: VFH8BBZ4M4FTZUR053MERO

Esta edição encontra-se no site: [www.ilheus.ba.io.org.br](http://www.ilheus.ba.io.org.br) em servidor certificado ICP-BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

ASSINATURA DO TITULAR

ALDERICO MOREIRA CARNEIRO

CARTÃO DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"




ASSINATURA DO TITULAR

Ghysslene Ferreira Araujo

CARTÃO DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CERAL 00316102 18 DATA DE EXPEDIÇÃO 18/08/1999

NOME ALDERICO MOREIRA CARNEIRO

FILIAÇÃO FRANCIELINO CARNEIRO DE OLIVEIRA  
FRANCISCA MOREIRA DE OLIVEIRA

NATURIDADE URUCUCA BA DATA DE NASCIMENTO 12/04/1935

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ITABUNA BA

DST-SEDE L-023 F-176 R-004395

CPF 003119285 87

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N.º 116 DE 29/08/83

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CERAL 00464413 10 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/02/93

NOME GHYSSLENE FERREIRA CARNEIRO

FILIAÇÃO JOAO FERREIRA DE ARAUJO  
NDEMIA DA SILVA FERREIRA

NATURIDADE ITABUNA BA DATA DE NASCIMENTO 18/04/1941

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ITABUNA BA

DST-SEDE L-823 F-176 R-004395

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N.º 116 DE 29/08/83


MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Incrição

157.96.205.25


  
MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**  
Cadastro de Pessoas Físicas

Nome  
GHYSIENE FERREIRA CARMENIANO

Numero de inscrição  
357.726.205-25

Nascimento  
: 31/04/1941

  
GOV. DO BRASIL  
REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
15 de Novembro de 1889

**República do Brasil**

**Estado da Bahia**

**Comarca de Itabuna**



**Cartório do 1.º Ofício do Registro das Pessoas Naturais**

**CASAMENTO N.º 4.395**

IVAN MIRANDA ARAUJO,

Eu, MARIA JOSÉ DOS SANTOS, Sub-Oficial de Registro de Casamentos da Comarca de Itabuna, Estado da Bahia, na forma da lei, etc.

CERTIFICO que às fls. 176c do livro n.º 25-B, de registro de casamentos, consta o termo do matrimônio de ALDÉRICO MOURA CARNEIRO

e de GHISELENE DA SILVA FERREIRA que passou a

assinar-se GHISELENE FERREIRA CARNEIRO, realizado no dia

primeiro (1º) de março de mil novecentos e sessenta e

um (1961) pelo regímen de comunhão de bens e contraído perante o

Exmo. Sr. Dr. Francisco de Sousa Fontes, Juiz de Direito da Vara de Ca-

samentos desta Comarca e as testemunhas Dr. Gileno Amado, D. Amélia Tavares

Amado, Alfredo da Costa Lima e D. Alice Macêdo Lima \*

O contraente é solteiro, de profissão comerciário

nascido no dia doze (12) de abril do ano de

mil novecentos e trinta e cinco (1935)

em Uruçuca, Estado da Bahia

residente nesta Cidade, filho de

Francelino Carneiro de Cliveira e de

Francisca Moreira de Cliveira

A contraente é solteira, de profissão professora

nascida no dia dezoito (18) de abril do ano de

mil novecentos e quarenta e um (1941)

em Itabuna, Estado da Bahia

residente nesta Cidade, filha de

João Ferreira de Araujo e de

Noemia da Silva Ferreira

Observações : \_\_\_\_\_





# ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 405.270

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 46/00.208.893-2, Outorga a ALDERICO MOREIRA CARNEIRO, qualificado no verso deste instrumento.

Título Definitivo de uma área de terras de 17 ha, 60 a, 78 ca no lugar denominado FAZ. OLANDY I Município de ILHEUS Comarca de ILHEUS

com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Joel Dateli e Oceano Atlantico (como divisa natural). SUDESTE: Silvana Valentina Hauri e Maria Carmen Pessoa Dias; SUL: Rio Almada (como divisa natural). OESTE: NOROESTE: Avany Tavares Dias Pessoa.

conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 30 de Novembro de 1998

O GOVERNADOR

*César Borges*  
**CÉSAR BORGES**

GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA

O SECRETÁRIO

*Pedro Barbosa de Deus*  
**PEDRO BARBOSA DE DEUS**  
SECR. DA AGRICT. ZOOE. E REFOR. AGRÍCOLA

O DIRETOR

*Elton Oliveira e Silva*  
**Elton Oliveira e Silva**  
Diretor Geral  
INTERBA

QUALIFICAÇÃO DO OUTORGADO, ALDERICO MOREIRA CARNEIRO, brasileiro, agricultor, casado, resd. na Av. Belmonte Centro nº 83 Ilheus, Ba. cart.ident. nº 316.102.

FOLHA Nº 12

A expedição deste título decorre do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 208.893-2, tendo sido pagas as cauções da terra e medição.

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Apresentado no dia 02 de março de 19 99  
Prenotado sob n.º 23.231 à r. 557 do  
Protocolo nº 1-A e em 04/03/99  
Registrado  
Sob nº 15.891 à pag. 196 do Livro 2-M  
Oficial Jerusa



Belo Jerusa Al. Moreira  
Oficial 2º. Ofício  
Cm. 219.543

DESPESAS COM O PROCESSO

Nº de hectares	<u>17ha60a78ca</u>
Valor da venda da terra	<u>95.55</u>
Valor da medição	<u>59.47</u>
Título	<u>5.24</u>
Folhas do processo	<u>1.10</u>
SOMA	<u>161.36</u>

**CONDIÇÃO RESOLUTIVA**

NOS TERMOS DE CLÁUSULA CONTRATUAL ACORDADA ENTRE ALIENANTE E ADQUIRENTE (ART. 119 DO CÓDIGO CIVIL), QUE CONSTA DO PROC. DE TITULAÇÃO, A ÁREA OBJETO DESTES INSTRUMENTOS NÃO PODERÁ SER ALIENADA, A QUALQUER TÍTULO, ANTES DE DECORRIDOS MAIS DE CINCO (5) ANOS DA DATA DO SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO, SALVO AUTORIZAÇÃO DO INTERBA OU EXECUÇÃO DE GARANTIAS DE CRÉDITO RURAL POR ÓRGÃOS OFICIAIS OU TRANSMISSÃO "MORTIS CAUSA", SOB PENA DE RESOLUÇÃO DE PLENO DIREITO DE COMPRA E VENDA.

DE ACORDO

EM, / /