

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Paulo de Tarso Santos Pinheiro e  
Outro

**NÚMERO DO LOTE:** 73

**NOME DA PROPRIEDADE:** Lote

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 073

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS: PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº. 0214627470, inscrito no CPF sob o nº. 360.492.715-34, casado com **SARA FRANÇA SPINOLA**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua J96 G, apto. 401, Condomínio Residencial Claude Monet, Jardim Vitória, Itabuna/BA, CEP 45.609-999.

**ANTÔNIO EDSON LOPES**, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob o nº. 109.557.125-72, casado com **MARIA THAÍS SIMÕES LOPES**, brasileira, residentes e domiciliados em Itabuna/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Conforme documentação anexa, existem duas certidões em nome dos proprietários presumidos acima qualificados, vejamos:

1ª Matrícula de nº. 6.145, expedida em 31/07/2013, referente ao imóvel que mede 00,71,87ha (setenta e um ares e oitenta e sete centiares).

2ª Matrícula de nº. 4.116, expedida em 24/02/1995, que diz respeito ao imóvel com área de 7.755,00m<sup>2</sup> (sete mil, setecentos e cinqüenta e cinco metros quadrados).

Cumpre informar que as matrículas fornecidas estão desatualizadas, motivo pelo qual consideramos as pessoas acima relacionadas como “proprietários presumidos”.

Sendo assim, é necessário requerer a emissão das matrículas atualizadas, a fim de verificarmos quem são os proprietários do imóvel que será objeto da obra.

Além disso, é importante confirmar qual das duas matrículas refere-se a área que será atingida pelo empreendimento.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 6.497,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 73	Nome da propriedade -		
Vila Juerana	Área total (m <sup>2</sup> )* 6.497,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Paulo de Tarso Santos Pinheiro e Outro			
Nacionalidade Brasileiro		Profissão Médico	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 214.627.470	CPF 36049271534	

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Sara França Spinola			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

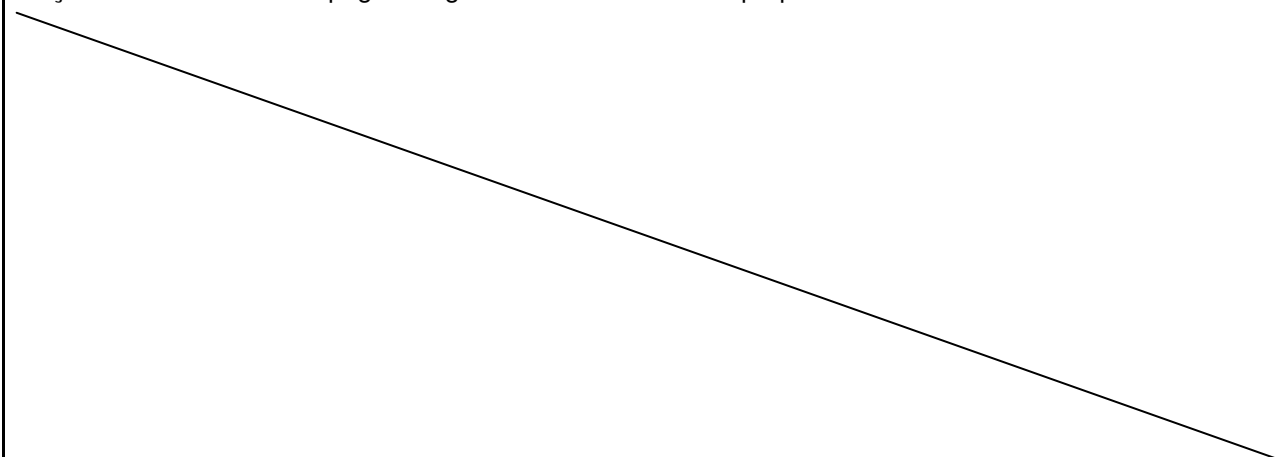
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº6.145, Matrícula nº4.116		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m <sup>2</sup> ):	6.497,00	Área atingida (m <sup>2</sup> ):	6.497,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m<sup>2</sup>)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Paulo de Tarso Santos Pinheiro e Outro

**NOME DA PROPRIEDADE:** Lote

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 73

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano

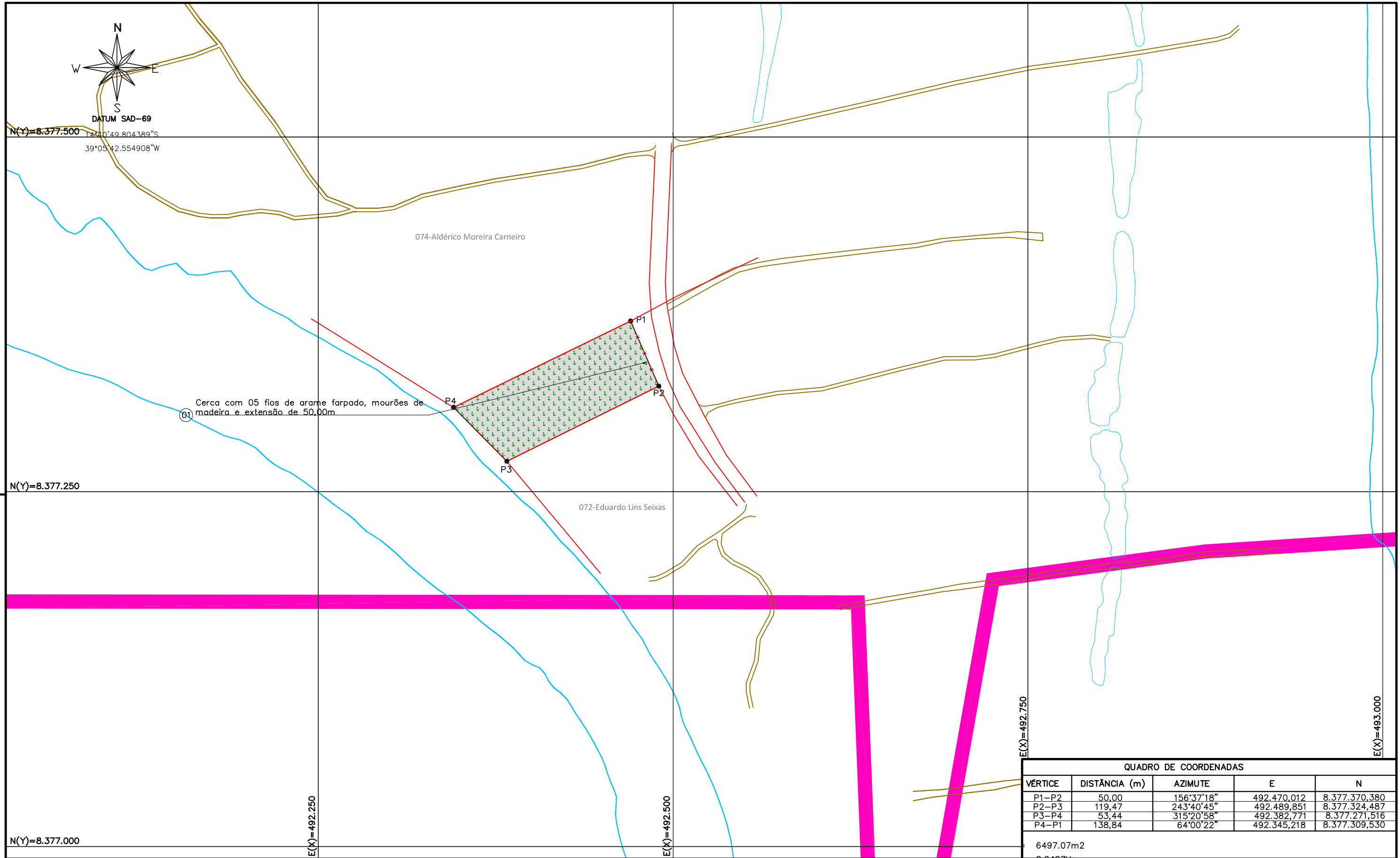
**ÁREA ATINGIDA:** 6.497,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
072	Eduardo Lins Seixas	074	Aldérico Moreira Carneiro

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.470,012 e N=8.377.370,380, seguindo com azimute 156°37'18" e distância 50,00m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.489,851 e N=8.377.324,487. Deste com azimute de 243°40'45" e distância 119,47m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.382,771 e N=8.377.271,516. Deste com azimute de 315°20'58" e distância 53,44m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.345,218 e N=8.377.309,530. Deste com azimute de 64°00'22" e distância 138,84m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=6.497,00m<sup>2</sup>.



NOTAS	
— LIMITES DO LOTE	☐ MATA
▒ ÁREA ATINGIDA	
— ÁREA DO PROJETO	
▒ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	6.497,00m <sup>2</sup>
ÁREA ATINGIDA:	6.497,00m <sup>2</sup>
LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013	

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL	
ILHÉUS/BA	
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	073
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Paulo de Tarso Santos Pinheiro e Outro
NOME DA PROPRIEDADE:	Lote

ESCALA:	1/2.500
FOLHA:	1/1
FORMATO:	A3
REV.	00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
6.497,00	6.497,00	R\$ 29,45	R\$ 191.336,65

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Cerca	m	50,00	R\$ 22,17	0,784	R\$ 869,06
Total						R\$ 869,06

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Caju	pés	67	R\$ 536,00

**OBSERVAÇÕES**



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 05 fios de arame farpado, mourões de madeira e 50,00m de extensão

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Cerca com 5 fios

**DIMENSÃO** = 50,00 m

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>									
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	5 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59	R\$ 2,15	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 22,17	m	50,00	R\$ 1.108,50
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 1.108,50</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 1.108,50</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

**ANEXO**





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL	02146274 70	DATA DE EXPEDIÇÃO	03/11/2009
NOME	PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO		
FILIAÇÃO	RADAMANTO PORTELA PINHEIRO ELAINE SANTOS PINHEIRO		
NATURALIDADE	FIRMINO ALVES BA	DATA DE NASCIMENTO	21/10/1963
DOC. ORIGEM	DER-CAS CM-SALVADOR BA		
DST-NAZARE	L-803 F-230	R-001113	
CPF	360498715 34		
SALVADOR - BA	<i>Marilene M. de O. Just. Concei</i> ASSINATURA DO DIRETOR		

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GIBO & SOUZA

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO DESTA NOTA FISCAL									
Número do Medidor	Tipo de Função	Anterior		Atual		Nº dias	Constante	Ajuste	Consumo
		Data	Leitura	Data	Leitura				
60989206	CAT	12/05/2012	22.600,00	12/06/2012	23.085,00	31	1,00000		485,00

DURAÇÃO E FREQUÊNCIA DAS INTERRUPTÕES						NÍVEIS DE TENSÃO		
Descrição	Conjunta	Valor Apurado	Meta Mensal	Meta Trim.	Meta Anual	Tensão Nominal (V)	Limite de Variação (V)	
							Mínimo	Máximo
DIC - Nº de horas sem energia	ITABUNA	abr/2012 0,00	11,01	22,03	44,07	127	116	133
FIC - Nº de vezes sem energia		0,00	7,74	15,49	30,98	220	201	231
DMIC - Duração máxima de interrupção contínuas		0,00	5,98	0,00	0,00			

EURO - Valor do encargo de uso do sistema de distribuição - R\$ 120,58  
Data Prevista para a próxima leitura: 12/07/2012

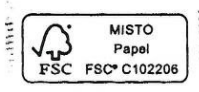
Todo consumidor pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC e DMIC a qualquer tempo.

**Informações importantes sobre a conta de energia**

O cliente é compensado quando há violação na continuidade individual ou do nível de tensão de fornecimento.  
Pagamento em atraso penalizado com multa de 2% (Res. 414/ANCEL 04/09/10) e juros de 1% a.m. (Lei 10.436-20/04/02) no próximo mês.  
O Cliente é compensado quando há descumprimento do prazo definido para os padrões de atendimento comercial.



**PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO**  
 PX SHOPPING JEQUITIBA  
 RUA J 96 G AP-401  
 CONDOMINIO RESIDENCIAL CLAUDE MONET  
 JARDIM VITORIA/ITABUNA  
 45609-999 ITABUNA BA



Conta Contrato: 0221558073  
 Medidor: 60989206  
 Un. Leitura: 03171127  
 Sequência: 00213  
 Poste: T079578

www.coelba.com.br

As demonstrações financeiras, societária e regulatória, estão disponíveis no site da empresa: www.coelba.com.br

**SÃO JOÃO DO BÃO  
É COM SEGURANÇA  
E MUITA ANIMAÇÃO.**

- Não solte balões.
- Solte fogos com segurança, longe da rede elétrica.
- Não acenda fogueira embaixo de postes e fios.

**PARA USO DO ENTREGADOR**

Mudou-se  Não existe nº indicado  Recusado  Responsável pela informação: \_\_\_\_\_

Endereço insuficiente  Desconhecido  Outros  Morador  Porteiro  Síndico

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_





# CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO  
SARA FRANÇA SPINOLA

MATRÍCULA:

022400 01 55 1985 2 00003 230 0001113 53

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES	
PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO, nacionalidade brasileira, nascido em FIRMINO ALVES, a 21 de outubro de 1963, filho de RADAMANDO PORTELA PINHEIRO e ELAINE SANTOS PINHEIRO	SARA FRANÇA SPINOLA, nacionalidade brasileira, nascida em ILHEUS, Estado da Bahia, a 5 de março de 1963, filha de ANTONIO CARLOS SPINOLA e DALVA FRANÇA PILOTO

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO	DIA	MÊS	ANO
Dezessete de dezembro de mil novecentos e oitenta e cinco	17	12	1985

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
SARA FRANÇA SPINOLA (ela)

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES
Ato registrado no livro B-3, às folhas 230, sob o nº 1113. AVERBAÇÕES: CONSTA A MARGEM DO TERMO A SEPARAÇÃO CONSENSUAL DO CASAL, COM SENTENÇA DATADA DE 08/06/1999, PROFERIDA PELO JUIZ DA 2ª VARA CÍVEL DE ITABUNA -BAHIA, DR. ANTONIO LARANJEIRA. VOLTANDO A SEPARADA A USAR O NOME DE SOLTEIRA. CONSTA A MARGEM DO TERMO A CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO DO CASAL, COM SENTENÇA DATADA 11/12/2010, PROFERIDA POR DR. EROS CAVALCANTI, JUIZ DA COMARCA DE BUERAREMA, COM O CUMPRAMENTO DA VARA DE REGISTROS PUBLICOS DE SALVADOR, DATADO DE 18/08/2011.

O conteúdo da certidão é verdadeiro, dou fé.  
Salvador, 29 de agosto de 2011

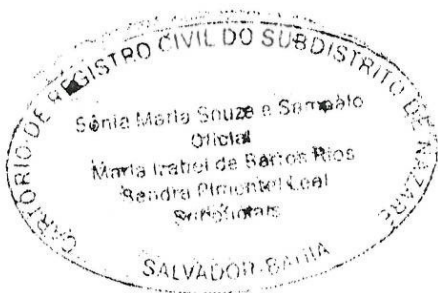
NOME DO OFÍCIO  
Cartório de Registro Civil do Subdistrito de Nazaré  
OFICIAL REGISTRADOR

MARIA ISABEL DE BARROS RIOS  
MUNICÍPIO/UF  
Salvador

*Maria Isabel de Barros Rios*  
MARIA ISABEL DE BARROS RIOS - OFICIAL

Rua Cruzador Bahia 02-Terreco  
Nazaré

*Handwritten signature*





LOTE 73 FOLHA Nº 73

13955430/0001-09  
Centro de Registro de Imóveis  
Seção de Circunscrição  
Rua Francisco de Sá, 40 - Centro  
41.050-000 - Salvador - Bahia

ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE ILHEUS

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

( 2º OFÍCIO )

Certificado do Registro	Talão n.º // // // // //	Pag. // // // // //
-------------------------	--------------------------	---------------------

CERTIFICO que às fls. 2lv. do Livro n.º 2-L de Registrp Geral, sob nº de matrícula 4.116, de UMA ÁREA DE TERRAS, localizada nas imediações da Fazenda "OLANDY", situada no distrito de Aritaguá, nesta Cidade, desmembrada de área maior de 12ha.82a.10ca., foi efetuado o seguinte registro:

R-11-4.116: Certifico e dou fé que nos termos da escritura de compra e venda de 26 de dezembro de 1994, lavrada nas notas da tabeliã do 1º Ofício desta Comarca, Bela. Alides Correia Araújo, fls. 187, livro 215, UMA ÁREA DE TERRAS correspondente a 7.755,00m2 (sete mil, setecentos e cinquenta e cinco metros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO, casado com Sara França Spínola Pinheiro, CPF-MF nº 360.492.715-34, e ANTÔNIO EDSON LOPES, casado com Maria Thais Simões Lopres, CPF-MF nº 10 9.557.125-72, ambos brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Cidade de Itabuna-Ba., por compra feita a ANGELITO TAVARES DIAS e sua esposa MARIA CARMEM PESSOA DIAS, brasileiros, casados entre si, agricultores, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF-MF nº 007.768:665-91, pelo preço de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

O referido é verdade é dou fé.  
ILHEUS, em 24 de FEVEREIRO de 1995

OFICIAL Designada  
*Marcia Rita Joazeira Alves*

TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
 IPRAJ - Mod. 049





E S C R I T U R A Pública de RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, na forma abaixo declarada: S A I B A M quantos esta virem que aos dezenove(19)dias do / mês de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e cinco(1995), nesta / Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 1º Ofí - cio de Nótas, perante mim, Belª. Alides Correia Araújo, Tabeliã de Nótas e das testemunhas no final nomeadas, qualificadas e assinadas, do que / trato e dou fé, compareceram partes entre si justas e contratadas a sa - ber: como OUTORGANTES RETIFICANTES: MARIA CARMEM PESSÔA DIAS e seu espô so, ANGELITO TAVARES DIAS, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele agricultor, portadores das cédulas de Identidade nºs 683.133-SSP-Ba e nº 139.300-SSP-Ba., inscritos no CPF. nº 007.768.665-91, residentes e domici - liados nesta Cidade, ela representada neste ato por seu bastante procura dor ANGELITO DIAS FILHO, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF. nº 121.991.095-34, residente e domiciliado nesta Cidade de Ilhéus-Ba., / habilitado conforme instrumento de procuração lavrado nestas Nótas no / livro nº 172, fls. 042, em 06-12-94; e como OUTORGADOS: PAULO DE TARSO SAN TOS PINHEIRO, brasileiro, médico, casado com Sara França Spínola Pinhei ro, portador do CPF. nº 360.492.715-34, residente e domiciliado à Rua Al - mirante Barroso, nº 271-18.401-Centro-Itabuna-Ba.; ANTONIO EDSON LOPES, bra sileiro, médico, casado com Maria Thais Simões Lopes, portador do CPF. nº 109.557.125-72, residente e domiciliado em Itabuna-Ba.; os presentes meus conhecidos por mim Tabeliã e das testemunhas que reconheço como as pró - prias e idôneas, do que trato e dou fé. E, em presenças dessas mesmas tes temunhas, pelos Outorgantes me foi dito o seguinte: 1ª) - Que, por força // da escritura de compra e venda lavrada nesta Nótas, às fls. 187 a 188 no // livro nº 215, em 26 de dezembro de 1994, os Outorgantes venderam aos Ou - torgados UMA ÁREA DE TERRAS localizada nas imediações da Fazenda Olandy, situada no distrito de Aritaguá, deste Município de Ilhéus-Ba., medindo // 53,00m de frente; 53,00m de fundo; por 128,00m de um lado e 154,00m do // outro lado, perfazendo uma área global de 7.755,00m<sup>2</sup> (sete mil, setecen - tos e cinquenta e cinco metros quadrados), limitando-se com bens de: Edu - ardo Luiz Seixas Lira de um lado, e, do outro lado com Alberto Pessoa, e pela frente com a Rodovia Ilhéus-Itacaré, e nos fundos com o Rio Almada, desmembrada que foi da área remanescente que mede 03 Hectares, 75 ares e // 88 centiares. - 2ª) - Que, pela presente e na melhor forma de direito vêm // eles Outorgantes retificarem digo retificar a aludida escritura, no se - guinte tópico. - a) - Que área de 7.755,00m<sup>2</sup>., foi desmembrada da área rema - nescente de 12 Hectares, 82 ares e 10 centiares, havido por doação feita por Fidelzina Diogenes Pessoa, com escritura pública lavrada nas Nótas // do Tabelião do 3º Ofício desta Comarca, às fls. 53 a 55 do livro nº 159 em 18 de maio de 1965, registrada às fls. 84 do livro 3-N<sup>K</sup> de Registro Geral // sob nº 12.972 em 11 de outubro de 1966 do Cartório da Segunda Circunscri

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Circunscrição desta Comarca.-b)-Que, dessa forma fica a escritura anterior retificada neste tópicos já mencionado anteriormente.-3º)-Que, assim vêm eles Outorgantes retificar, em todos esses pontos a aludida escritura de compra e venda, ratificando-a expressamente, em todos os demais // termos, não aqui retificados.Pelos Outorgados Compradores, PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO e ANTONIO EDSON LOPES, ante as testemunhas, me foi / dito que aceitava esta escritura, em seus expressos termos. E, de como / assim disseram, contrataram, outorgaram, aceitaram e me pediram que lhes // lavrassem esta escritura que depois de lida por mim Tabelião perante as // partes e por acharem-na em tudo conforme assinam, juntamente com as mesmas testemunhas que são: Lino Raimundo de Oliveira e Helena Ritado Carmo Santana, brasileiros, maiores, capazes, desta Cidade, meus conhecidos, dou fé.Eu, Alides Correia Araújo, Tabelião de Notas lavrei, mandei datilografar, subscrevo e assino em Público e Raso.-DAJ-№745490, dou fé.

Ilhéus-Bahia, 19 de janeiro de 1995.-

Em testemunho Alides Correia Araújo da verdade.-

Alides Correia Araújo  
Belª. Alides Correia Araújo-Tabelião de Notas

P.P. Maria Carmem Pessoa Dias

Angelito Tavares Dias

Paulo de Tarso Santos Pinheiro

Antonio Edson Lopes

TESTEMUNHAS:

Lino Raimundo de Oliveira

Helena Rita do Carmo Santana.



Ofício nº 010/2013 – COAPI / CASA CIVIL  
Salvador, 31 de janeiro de 2013

Prezado (a) Senhor (a), **PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO**

Venho através do presente Ofício comunicar que o Estado da Bahia está realizando levantamento técnico para realização de desapropriações em Aritaguá objetivando a implantação do empreendimento Porto Sul. Para tanto, informamos que estamos enviando nossos prepostos, os senhores HERALDO COSTA SAMPAIO e WALKER FRÓES ARAGÃO, que irão realizar os levantamentos técnicos necessários para efetivação dos procedimentos necessários.

Solicitamos que, para agilizar os trâmites, nos sejam disponibilizados os seguintes documentos, a serem entregues no escritório da Bahia Mineração – BAMIN, onde os prepostos do Estado estão desenvolvendo suas atividades técnicas:

- Documentos comprobatórios de propriedade do imóvel;
- Documentos pessoais dos proprietários (CPF/MF, RG e comprovante de endereço);
- Discriminação da área, especificando suas benfeitorias

Atenciosamente,



**José Carlos Valle**

Coordenação de Acompanhamento de Políticas  
de Infraestrutura da Casa Civil - Governo do Estado da Bahia

RECEBIDO EM 07/03/13  
\*Anna Karine Malta Santos  
ENTREGUE NO ESCRITÓRIO  
DA NOVO TETO A ANNA  
KARINE MALTA SANTOS

PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA BAHIA  
COMARCA DE ILHÉUS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA** – a pedido do Governo da Ba-  
hia, através da Casa Civil, Ofício nº 34/2013,  
na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial  
Designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da Cidade e Comarca de Ilhéus,  
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc-----

**CERTIFICO** que revendo os livros e  
arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 82v do livro 2-O de Registro Geral, a matrícula  
sob nº **6.145**, datada de 30 de abril de 2004, referente a uma área de terras denominada "SÍTIO  
**JAPARÁ I**" situado no distrito de Aritaguá, deste Município, que mede 00ha, 71 (setenta e um)  
ares e 87 (oitenta e sete) centiares que se limita ao Norte com Alberto Pessoa; este com a  
Rodovia Ilhéus-Serra Grande (BA 001); sul com Eduardo Alexandre Seixas Lins, e oeste com o  
Rio Almada,, cujo polígono é constituído de 04 lados, 01 marco de referência cravado em frente  
a casa de morada, 04 marcos principais, 03 pontos auxiliares e 08 testemunhas, contendo uma  
casa sede, casa para trabalhador, cercas de arame farpado, coqueiros e cereais, de propriedade de  
**PAULO DE TARSO SANTOS PINHEIRO**, casado com Sara França Spinola Pinheiro, médico,  
CPF nº 360.492.715-34, e **ANTONIO EDSON LOPES**, médico, casado com Maria Thais Simões  
Lopes, CPF nº 109.557.125-72, todos brasileiros, residente em Itabuna-BA, adquirida ao Estado  
da Bahia, na forma do Título nº 401463, datado de 15.01.1998, do Processo de Alienação de  
Terras Públicas nº 46/00.209.777-0, devidamente assinado pelo Governador Paulo Souto.  
Condição Resolutiva: Esta área só poderá ser alienada após 05 (cinco) anos da data deste  
registro, salvo autorização do CDA, ou Execução de garantia de Crédito Rural, por Órgãos  
Oficiais ou transmissão "mortis causa", conforme cláusula contida no próprio título. É o  
conteúdo da matrícula reportada. Certifico também que, além da condição resolutiva, inexistem  
quaisquer outros ônus ou gravame que recaiam sobre o imóvel descrito. O referido é verdade e  
douto fê. Ilhéus (BA) 31 de julho de 2013. O OFICIAL DESIGNADO: *Carlos Frederico Lessa Midlej Filho*

OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Fórum Epaminondas Berbert de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.650-000 ILHÉUS-BA