

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Raimundo José do Amaral Fernandes
NÚMERO DO LOTE: 70
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Teresinha
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 070

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIAS PRESUMIDAS: CLOTILDES BARRETO DO AMARAL, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob o nº. 003.103.285-00, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

AIDA DO AMARAL FERNANDES, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 010.223.695-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR: RAIMUNDO JOSÉ DO AMARAL FERNANDES, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Avenida Bahia, nº. 347, apto. 52, Bairro Cidade Nova, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Raimundo José forneceu os dados para procedermos ao cadastro.

Apresentou certidão da matrícula de nº. 10.007, expedida em 18/01/2013, referente ao imóvel com área de 31,72,56ha.

O imóvel está registrado em nome das “proprietárias presumidas” acima mencionadas.

Como o nome do Sr. Raimundo não consta no registro, este foi cadastrado como “possuidor” do bem.

Ressaltamos a necessidade de expedir uma certidão atualizada do imóvel, a fim de confirmar quais são os proprietários do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 7,6607ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 70	Nome da propriedade Fazenda Santa Terezinha		
Localização Carubeira	Área total (ha)* 37,7626	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Clotildes Barreto do Amaral e Outra		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Professora	
Estado Civil Solteira	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 003.103.285-00

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome Raimundo José do Amaral Fernandes e Outros		
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não Informado

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº10.007		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	37,7626	Área atingida (ha):	7,6607	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Raimundo José do Amaral Fernandes

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Terezinha

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 070

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

ÁREA ATINGIDA: 7,6607ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
063	Doralice Magalhães	033	Eduardo Damásio Hora
042	Marcelo Joaniz Abrantes	065	José Hildélio de Jesus
064	Saturnino Rodrigues de Jesus	059	Silvio Roberto Feitosa
056	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa	058	Manoel Carlos Barreto da Silva
066	Gilberto Belo de Jesus		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

ÁREA 1: A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.333,129 e N=8.376.157,978, seguindo com azimute 303°47'41" e distância 6,68m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.327,580 e N=8.376.161,692. Deste com azimute de 219°53'14" e distância 11,32m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.320,324 e N=8.376.153,010. Deste com azimute de 230°49'44" e distância 68,31m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.267,365 e N=8.376.109,862. Deste com azimute de 216°11'42" e distância 38,80m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.244,453 e N=8.376.078,551. Deste com azimute de 207°37'21" e distância

22,56m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.233,994 e N=8.376.058,564. Deste com azimute de 190°31'30" e distância 17,72m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.230,757 e N=8.376.041,141. Deste com azimute de 166°08'20" e distância 22,95m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=491.236,254 e N=8.376.018,864. Deste com azimute de 138°28'58" e distância 26,36m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=491.253,729 e N=8.375.999,124. Deste com azimute de 147°39'43" e distância 12,01m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.260,155 e N=8.375.988,974. Deste com azimute de 195°50'54" e distância 19,45m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.254,843 e N=8.375.970,262. Deste com azimute de 277°15'25" e distância 39,24m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=491.215,916 e N=8.375.975,219. Deste com azimute de 264°09'26" e distância 30,58m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=491.185,495 e N=8.375.972,106. Deste com azimute de 309°20'25" e distância 87,60m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=491.117,744 e N=8.376.027,639. Deste com azimute de 32°54'32" e distância 44,71m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=491.142,036 e N=8.376.065,176. Deste com azimute de 52°14'010" e distância 116,38m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=491.234,036 e N=8.376.136,446. Deste com azimute de 29°09'08" e distância 269,37m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=491.365,257 e N=8.376.371,698. Deste com azimute de 19°12'42" e distância 23,21m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=491.372,894 e N=8.376.393,614. Deste com azimute de 24°47'07" e distância 17,88m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=491.380,391 e N=8.376.409,850. Deste com azimute de 18°15'42" e distância 20,60m chega-se ao vértice P20 com coordenadas

E=491.386,845 e N=8.376.429,409. Deste com azimute de $16^{\circ}50'32''$ e distância 28,10m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=491.394,987 e N=8.376.456,305. Deste com azimute de $51^{\circ}06'26''$ e distância 29,43m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=491.417,893 e N=8.376.474,783. Deste com azimute de $117^{\circ}02'06''$ e distância 48,44m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=491.461,037 e N=8.376.452,767. Deste com azimute de $202^{\circ}02'42''$ e distância 289,416m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=491.352,410 e N=8.376.184,510. Deste com azimute de $216^{\circ}00'24''$ e distância 32,80m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área 1=3,8985ha.

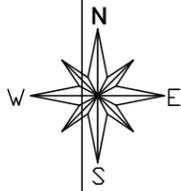
ÁREA 2: A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.325,289 e N=8.376.146,647, seguindo com azimute $212^{\circ}53'06''$ e distância 46,80m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.299,878 e N=8.376.107,345. Deste com azimute de $140^{\circ}16'30''$ e distância 22,39m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.314,189 e N=8.376.090,122. Deste com azimute de $202^{\circ}02'42''$ e distância 132,44m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.264,479 e N=8.375.967,364. Deste com azimute de $283^{\circ}29'04''$ e distância 2,77m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.261,788 e N=8.375.968,009. Deste com azimute de $10^{\circ}43'27''$ e distância 19,57m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.265,429 e N=8.375.987,234. Deste com azimute de $336^{\circ}44'20''$ e distância 16,75m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.258,813 e N=8.376.002,625. Deste com azimute de $320^{\circ}24'00''$ e distância 25,37m chega-se ao vértice P8 com coordenadas

E=491.242,639 e N=8.376.022,176. Deste com azimute de $345^{\circ}07'06''$ e distância 21,49m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=491.237,121 e N=8.376.042,941. Deste com azimute de $8^{\circ}16'39''$ e distância 14,96m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.239,274 e N=8.376.057,740. Deste com azimute de $23^{\circ}03'39''$ e distância 18,50m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.246,522 e N=8.376.074,765. Deste com azimute de $40^{\circ}33'16''$ e distância 38,60m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=491.271,617 e N=8.376.104,091. Deste com azimute de $51^{\circ}35'22''$ e distância 68,50m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área 2=0,5978ha.

ÁREA 3: A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.610,847 e N=8.376.822,7237, seguindo com azimute $202^{\circ}04'23''$ e distância 335,16m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.484,899 e N=8.376.512,133. Deste com azimute de $10^{\circ}14'45''$ e distância 66,56m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.496,738 e N=8.376.577,633. Deste com azimute de $298^{\circ}12'27''$ e distância 36,82m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.464,290 e N=8.376.595,037. Deste com azimute de $269^{\circ}14'29''$ e distância 32,63m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.431,668 e N=8.376.594,605. Deste com azimute de $296^{\circ}30'38''$ e distância 74,62m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.364,893 e N=8.376.627,913. Deste com azimute de $318^{\circ}19'57''$ e distância 23,05m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.349,568 e N=8.376.645,133. Deste com azimute de $347^{\circ}50'08''$ e distância 38,41m chega-se ao vértice P8 com coordenadas

E=491.341,474 e N=8.376.682,682. Deste com azimute de 59°30'08" e distância 35,30m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=491.371,892 e N=8.376.700,598. Deste com azimute de 93°34'23" e distância 62,44m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.434,206 e N=8.376.696,707. Deste com azimute de 101°47'49" e distância 47,95m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.481,143 e N=8.376.686,904. Deste com azimute de 354°45'29" e distância 44,60m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=491.477,068 e N=8.376.731,321. Deste com azimute de 15°25'41" e distância 80,05m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=491.498,363 e N=8.376.808,484. Deste com azimute de 60°07'14" e distância 33,45m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=491.527,365 e N=8.376.825,147. Deste com azimute de 81°34'58" e distância 79,07m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=491.605,581 e N=8.376.836,721. Deste com azimute de 159°22'59" e distância 14,96m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área 3= 3,1644ha.

Área total= 3,8985ha+ 0,5978ha+ 3,1644ha = 7,6607ha



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.500

N(Y)=8.376.000

E(X)=490.500

E(X)=491.000

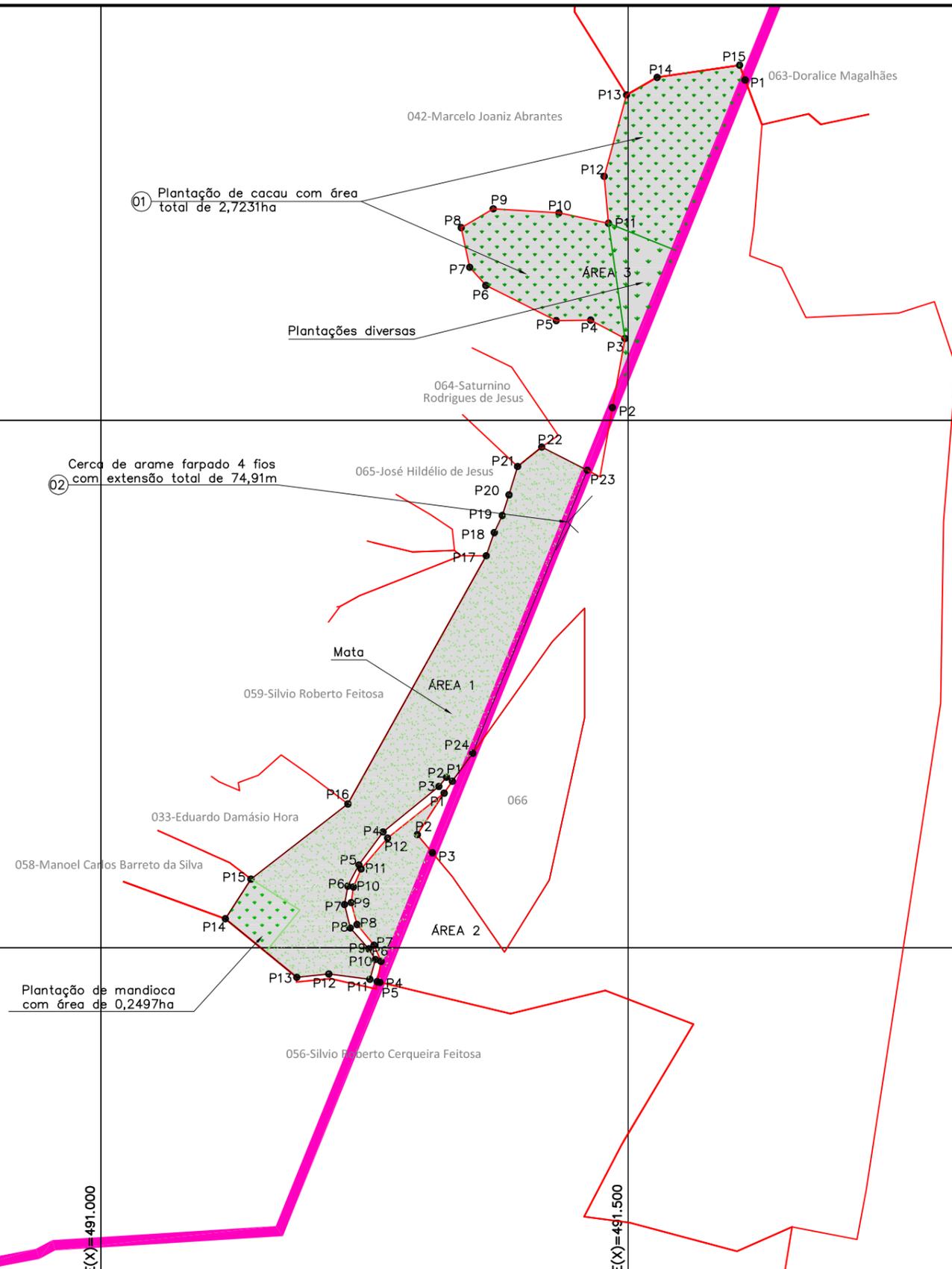
E(X)=491.500

E(X)=492.000

QUADRO DE COORDENADAS - ÁREA 1				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	6,68	303°47'41"	491.333,129	8.376.157,978
P2-P3	11,32	219°53'14"	491.327,580	8.376.161,692
P3-P4	68,31	230°49'44"	491.320,324	8.376.153,010
P4-P5	38,80	216°11'42"	491.267,365	8.376.109,862
P5-P6	22,56	207°37'21"	491.244,453	8.376.078,551
P6-P7	17,72	190°31'30"	491.233,994	8.376.058,564
P7-P8	22,95	166°08'20"	491.230,757	8.376.041,141
P8-P9	26,36	138°28'58"	491.236,254	8.376.018,864
P9-P10	12,01	147°39'43"	491.253,729	8.375.999,124
P10-P11	19,45	195°50'54"	491.260,155	8.375.988,974
P11-P12	39,24	277°15'25"	491.254,843	8.375.970,262
P12-P13	30,58	264°09'26"	491.215,916	8.375.975,219
P13-P14	87,60	309°20'25"	491.185,495	8.375.972,106
P14-P15	44,71	32°54'32"	491.117,744	8.376.027,639
P15-P16	116,38	52°14'010"	491.142,036	8.376.065,176
P16-P17	269,37	29°09'08"	491.234,036	8.376.136,446
P17-P18	23,21	19°12'42"	491.365,257	8.376.371,698
P18-P19	17,88	24°47'07"	491.372,894	8.376.393,614
P19-P20	20,60	18°15'42"	491.380,391	8.376.409,850
P20-P21	28,10	16°50'32"	491.386,845	8.376.429,409
P21-P22	29,43	51°06'26"	491.394,987	8.376.456,305
P22-P23	48,44	117°02'06"	491.417,893	8.376.474,783
P23-P24	289,42	202°02'42"	491.461,0374	8.376.452,767
P24-P1	32,80	216°00'24"	491.352,410	8.376.184,510

QUADRO DE COORDENADAS - ÁREA 2				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	46,80	212°53'06"	491.325,289	8.376.146,647
P2-P3	22,39	140°16'30"	491.299,878	8.376.107,345
P3-P4	132,44	202°02'42"	491.314,189	8.376.090,123
P4-P5	2,77	283°29'04"	491.264,479	8.375.967,364
P5-P6	19,5677	10°43'27"	491.261,788	8.375.968,009
P6-P7	16,75	336°44'20"	491.265,429	8.375.987,234
P7-P8	25,37	320°24'00"	491.258,813	8.376.002,625
P8-P9	21,49	345°07'06"	491.242,639	8.376.022,176
P9-P10	14,96	8°16'39"	491.237,121	8.376.042,941
P10-P11	18,50	23°03'39"	491.239,274	8.376.057,740
P11-P12	38,60	40°33'16"	491.246,522	8.376.074,765
P12-P1	68,50	51°35'22"	491.271,617	8.376.104,091

QUADRO DE COORDENADAS - ÁREA 3				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	335,16	202°04'23"	491.610,847	8.376.822,724
P2-P3	66,56	10°14'45"	491.484,899	8.376.512,133
P3-P4	36,82	298°12'27"	491.496,738	8.376.577,633
P4-P5	32,63	269°14'29"	491.464,290	8.376.595,037
P5-P6	74,62	296°30'38"	491.431,668	8.376.594,605
P6-P7	23,05	318°19'57"	491.364,893	8.376.627,913
P7-P8	38,41	347°50'08"	491.349,568	8.376.645,133
P8-P9	35,30	59°30'08"	491.341,474	8.376.682,682
P9-P10	62,44	93°34'23"	491.371,892	8.376.700,598
P10-P11	47,95	101°47'49"	491.434,206	8.376.696,707
P11-P12	44,60	354°45'29"	491.481,143	8.376.686,904
P12-P13	80,05	15°25'41"	491.477,068	8.376.731,321
P13-P14	33,45	60°07'14"	491.498,363	8.376.808,484
P14-P15	79,07	81°34'58"	491.527,365	8.376.825,147
P15-P1	14,96	159°22'59"	491.605,581	8.376.836,721



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> — LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS 						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 070		1/10.000
				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D				PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Raimundo José do Amaral Fernandes		FOLHA:
				ÁREA DO TERRENO: 37,7646ha				NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Terezinha		1/1
				ÁREA ATINGIDA: 7,6607ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013				FORMATO:
										A3
										REV.
										00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
7,6607	37,7626	R\$ 6.625,92	R\$ 50.759,19

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Cerca (4 fios)	m	74,91	R\$ 21,74	0,72	R\$ 1.174,18
Total						R\$ 1.174,18

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	7	R\$ 1.549,64
Cajá	pés	8	
Jenipapo	pés	4	
Coco	pés	150	
Banana	pés	50	
Laranja	pés	27	
Mandioca	ha	0,2497	
Limão	pés	57	
Cupuaçu	pés	20	
Dendê	pés	20	
Caju	pés	8	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 4 fios de arame farpado, mourões em madeira e 74,91m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca arame farpado
DIMENSÃO = 74,91 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL							
11	MUROS E CERCAS											
11.1.3	CERCAS	Elementos		Mourão	tela	Ferragens	Mão de obra	Total				
		CERCA DE TELA GALVANIZADA COM MOURÕES DE CONCRETO	R\$ 25,07	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 21,61	R\$ 66,99	m²		R\$ 0,00		
		CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 9,59	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m²		R\$ 0,00		
		CERCA DE TELA COM MOURÃO TUBULAR DE METAL	R\$ 16,66	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 27,28	R\$ 64,25	m²		R\$ 0,00		
	CERCA DE ARAME GALVANIZADO COM MOURÕES DE CONCRETO	Mourão	4 fios	5 fios	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
		R\$ 25,07	R\$ 2,04				R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 37,54	m		R\$ 0,00
		R\$ 25,07		R\$ 2,55			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 38,05	m		R\$ 0,00
		R\$ 25,07			R\$ 3,06		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 38,56	m		R\$ 0,00
	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA						R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 39,07	m		R\$ 0,00
		Mourão	4 fios	5 fios	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
		R\$ 9,59	R\$ 1,72				R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	74,91	R\$ 1.628,54
		R\$ 9,59		R\$ 2,15			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,17	m		R\$ 0,00
					R\$ 2,58		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m		R\$ 0,00
						R\$ 3,01	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,03	m		R\$ 0,00
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 1.628,54		
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 1.628,54		

*Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO



PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Barbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Telo - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR dada e
passada a pedido da Casa Civil do Estado da
Bahia, na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficial Designado do Registro de Imóveis da
Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

C E R T I F I C A e dá fé que,
após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls. 186-v do livro 2-S
de Registro Geral, foi matriculada sob nº **10.007** uma propriedade agrícola
denominada “**Santa Terezinha**”, formada pelas propriedades agrícolas, “Santana,
São Tomé, Cana Brava, Una e Outeiro do Pico”, situada no distrito de Aritaguá
deste Município, implantada em uma área de terras do domínio do Estado que
mede vinte e quatro hectares e que limita com bens de Pedro Gomes de Oliveira,
de sucessores de João Gonçalves, de sucessores de Thadeu de Souza, de
sucessores de Anísio Pereira da Silva, de sucessores de Gabriel Belo de Jesus,
com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº
324.140.022.381-3, com área total de 30.0, área utilizada 20.0, área aproveitável
30.0, módulo 20.0, nº de módulos 1.50, fração mínima de parcelamento 3.0, em
que são adquirentes: **CLOTILDES BARRETO DO AMARAL** – de 90% e
AIDA DO AMARAL FERNANDES – de 10% - brasileiras, a primeira solteira e
professora e a segunda casada e do lar, domiciliadas nesta Cidade, portadoras
dos CIC CPF MF nºs 003.103.285-00 e 010.223.695-04, na forma das
transcrições feitas sob nºs de ordem 12.162 e 12.163 às fls, 64 do livro 4-J de
Registros Diversos e das matrículas e registros feitos às fls. 454, 455 e 457 do
livro nº 2 de Registro Geral sob nºs 437,438,439, 01-437, 01-438, 02-438 e 01-
439, matrícula esta feita a requerimento das próprias Clotildes Barreto do
Amaral e Aída do Amaral Fernandes, que fica arquivado neste Cartório para os
fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 30 de maio de 1984. O Oficial:
Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 01**. Certifico e dou
fé que a área de terras do bem objeto desta matrícula, que mede trinta e um
hectares, setenta e dois ares e cinquenta e seis centiares, foi transmitida a
CLOTILDES BARRETO DO AMARAL e a **AIDA DO AMARAL**
FERNANDES, brasileiras, a primeira solteira e professora e a segunda casada e
do lar, domiciliadas nesta Cidade, portadoras dos CIC CPF MF nºs 003.103.285-
00 e 010.223.695-04, que ficam investidas do direito do pleno domínio, pelo
ESTADO DA BAHIA, na forma do título de domínio direto expedido pelo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Barbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Telo - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

Instituto de Terras da Bahia – INTERBA sob nº 48.690 em 05.02.1981 e assinado pelo Dr. Antônio Carlos Peixoto de Magalhães – Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 30 de maio de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 02.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de primeiro grau, na forma da cédula de nº 95/00142-5, no valor de R\$ 7.345,30 com vencimento para 31.12.2000 em que é credor Banco do Brasil S.A, registrada às fls. 131 do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº 3.749. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de setembro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 03.** Certifico e dou fé que o vencimento da hipoteca de que trata o registro 02 desta matrícula fica prorrogado para 15.07.2001, na forma do aditivo de nº 95/00142-5, averbado às fls. 131 do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº 01-3.749. O referido é verdade. Ilhéus, 04 de fevereiro de 1997. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 04.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 2º Grau, na forma da cédula de nº 97/00054-X, no valor de R\$ 8.720,30 com vencimento para 15.07.2002 em que é credor Banco do Brasil S.A, registrada às fls. 265 do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº 4.200. O referido é verdade. Ilhéus, 04 de fevereiro de 1997. O Oficial: Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 05.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 3º Grau, na forma da cédula de nº 98/00538-3, no valor de R\$ 14.978,60 com vencimento para 15.01.2010 em que é credor Banco do Brasil S.A, registrada às fls. 48 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº 4.429. O referido é verdade. Ilhéus, 25 de janeiro de 1999. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 06.** Certifico e dou fé que o vencimento da hipoteca de que trata o registro 05 desta matrícula fica prorrogado para 15.07.2011, a forma de pagamento e, prorrogada mediante incorporação ao principal de encargos e acessórios vencidos, na forma do aditivo de re-ratificação á cédula rural hipotecária nº 99/10538-1, datado de 11.11.2002, do qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 28 de novembro de 2002. O Oficial: Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 07.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 4º Grau, na forma da cédula rural hipotecária de nº 21/45232-6, no valor de R\$ 32.117,85 com vencimento para 15.07.2012 em que é credor Banco do Brasil S.A, e devedoras: **CLOTILDES BARRETO DO AMARAL e a AIDA DO AMARAL FERNANDES**, brasileiras, a primeira solteira e professora e a segunda casada e do lar, domiciliadas nesta Cidade, portadoras dos CIC CPF MF nºs 003.103.285-00 e 010.223.695-04, registrada às fls. 162 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº 4.686, da qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 28 de novembro de 2002. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 08.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula

foi dado em garantia de hipoteca cedular de 5º Grau, na forma da cédula rural hipotecária de nº 21/45224-5, no valor de R\$ 4.250,06 com vencimento para 15.07.2006 em que é credor Banco do Brasil S.A, e devedoras: CLOTILDES BARRETO DO AMARAL e a AIDA DO AMARAL FERNANDES, brasileiras, a primeira solteira e professora e a segunda casada e do lar, domiciliadas nesta Cidade, portadoras dos CIC CPF MF nºs 003.103.285-00 e 010.223.695-04, registrada às fls. 167 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº 4.704, da qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de janeiro de 2003. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 09.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 6º Grau, no valor de R\$ 24.000,00 com vencimento para 01.11.2022 em parcela única, em que é credor Banco do Brasil S.A, e devedoras: CLOTILDES BARRETO DO AMARAL e a AIDA DO AMARAL FERNANDES, brasileiras, a primeira solteira e professora e a segunda casada e do lar, domiciliadas nesta Cidade, portadoras dos CIC CPF MF nºs 003.103.285-00 e 010.223.695-04, na forma da escritura pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e cessão de créditos lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubaitaba, Asclepiades da Silva Almeida, às fls. 95 a 98 do livro 52-O em 09 de dezembro de 2002. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de janeiro de 2003. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 10.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 7º Grau, no valor de R\$ 17.000,00 com vencimento para 01.11.2022 em parcela única, em que é credor Banco do Brasil S.A, e devedoras: CLOTILDES BARRETO DO AMARAL e a AIDA DO AMARAL FERNANDES, brasileiras, a primeira solteira e professora e a segunda casada e do lar, domiciliadas nesta Cidade, portadoras dos CIC CPF MF nºs 003.103.285-00 e 010.223.695-04, na forma da escritura pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e cessão de créditos lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubaitaba, Asclepiades da Silva Almeida, às fls. 91 a 94 do livro 52-O em 09 de dezembro de 2002. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de janeiro de 2003. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 11.** Certifico e dou fé que a hipoteca de que trata o registro 09 desta matrícula fica alterada nas cláusulas de juros e na redução de encargos exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento, ratificada nas demais partes do contrato que deu origem ao supracitado registro 09, na forma do aditivo de re-ratificação à escritura pública de confissão de dívidas com garantia hipotecária e cessão de créditos lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubaitaba, Asclepiades da Silva Almeida, às fls. 175 a 176 do livro 53-AA. O referido é verdade. DAJ nº 719264. Ilhéus, 16 de novembro de 2005. O Oficial Designado: Marcos Cristiano Caririnha Castro. **AVERBAÇÃO Nº 12.** Certifico e dou fé que a hipoteca de que trata o registro 10 desta matrícula fica alterada nas cláusulas de juros e na redução de encargos exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo

vencimento, ratificada nas demais partes do contrato que deu origem ao supracitado registro 10, na forma do aditivo de re-ratificação á escritura pública de confissão de dividas com garantia hipotecária e cessão de créditos lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubaitaba, Asclepiades da Silva Almeida, ás fls. 173 a 174 do livro 53-AA. O referido é verdade. DAJ nº 719265. Ilhéus, 16 de novembro de 2005. O Oficial Designado: Marcos Cristiano Caririnha Castro. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de janeiro de 2013. A OFICIAL DESIGNADA: Eliete Silva Corcino. *Eliete Silva Corcino*

7.
PARTAMENTO DE REGISTRO DE IMOVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Fornal Epaminondas Berberl de Castro
Av. Oswaldo Cruz, 971
Fone - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia