

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Tereza Silva de Lemos
NÚMERO DO LOTE: 69
NOME DA PROPRIEDADE: Pancada Formosa
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 069

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIA PRESUMIDA: TEREZA SILVA DE LEMOS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua 31 de Março, nº. 166, Bairro Centro, Itacaré/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

A Sra. Tereza não apresentou nenhum documento pessoal, tampouco do imóvel.

Sendo assim, foi qualificada como “proprietária presumida”.

Destacamos a necessidade de analisar a matrícula atualizada do imóvel para confirmarmos se a Sra. Tereza Silva de Lemos realmente é a proprietária do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 2,4037ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 69	Nome da propriedade Sítio Pancada Formosa		
Localização Carubeira	Área total (ha)* 2,4037	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Tereza Silva de Lemos		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Aposentada	
Estado Civil Viúva	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

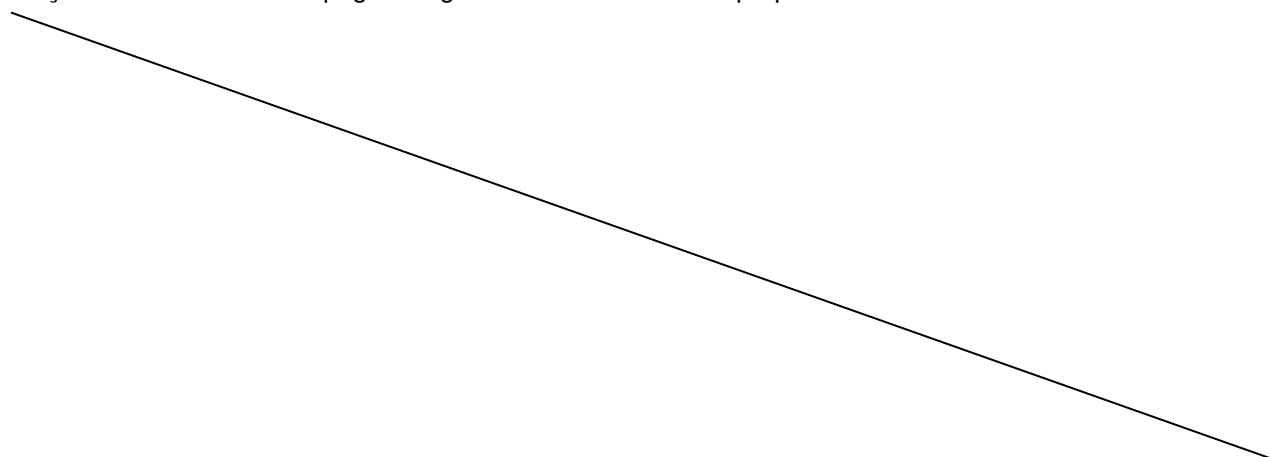
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	2,4037	Área atingida (ha):	2,4037	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Tereza Silva Lemos**NOME DA PROPRIEDADE:** Sítio Pancada Formosa**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 069**PRIORIDADE:** 01**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 2,4037ha

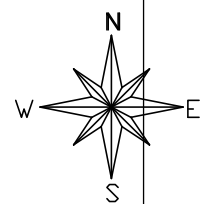
Confrontantes	
Áreas	Proprietário Presumidos
068	Espólio de Nelson Alves de Jesus

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 45°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.726,088 e N=8.374.438,277, seguindo com azimute 160°03'27" e distância 71,56m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.750,495 e N=8.374.371,009. Deste com azimute de 180°51'05" e distância 68,25m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.749,481 e N=8.374.302,767. Deste com azimute de 199°45'50" e distância 7,10m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.747,079 e N=8.374.296,082. Deste com azimute de 256°56'44" e distância 6,98m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.740,282 e N=8.374.294,506. Deste com azimute de 295°26'23" e distância 50,07m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.695,065 e N=8.374.316,015. Deste com azimute de 286°35'32" e distância 28,20m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.668,035 e N=8.374.324,069. Deste com azimute de 255°24'22" e distância 27,19m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.641,722 e N=8.374.317,218. Deste com azimute de 238°54'14" e distância 77,20m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.575,615 e N=8.374.277,346. Deste com azimute de 311°29'11" e distância 31,66m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=489.551,898 e N=8.374.298,319. Deste com azimute de 358°51'53" e distância 101,41m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.549,889 e N=8.374.399,708. Deste com

azimute de $23^{\circ}41'18''$ e distância 23,79m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.559,448 e N=8.374.421,496. Deste com azimute de $85^{\circ}47'19''$ e distância 116,09m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.675,225 e N=8.374.430,021. Deste com azimute de $80^{\circ}46'49''$ e distância 51,53m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=2,4037ha.

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	71,56	160°03'27"	489.726,088	8.374.438,277
P2-P3	68,25	180°51'05"	489.750,495	8.374.371,009
P3-P4	7,10	199°45'50"	489.749,481	8.374.302,767
P4-P5	6,98	256°56'44"	489.747,079	8.374.296,082
P5-P6	50,07	295°26'23"	489.740,282	8.374.294,506
P6-P7	28,20	286°35'32"	489.695,065	8.374.316,015
P7-P8	27,19	255°24'22"	489.668,035	8.374.324,069
P8-P9	77,20	238°54'14"	489.641,722	8.374.317,218
P9-P10	31,66	311°29'11"	489.575,615	8.374.277,346
P10-P11	101,41	358°51'53"	489.551,898	8.374.298,319
P11-P12	23,79	23°41'18"	489.549,889	8.374.399,708
P12-P13	116,09	85°47'19"	489.559,448	8.374.421,496
P13-P1	51,53	80°46'49"	489.675,225	8.374.430,021



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.374.500

068-Espólio de Nelson Alves de Jesus

N(Y)=8.374.250


E(X)=489.250

E(X)=489.500

E(X)=489.750

E(X)=490.000

01 Plantação de cacau com área total de 2,4037ha

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA – CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 069		1/5000
DATA: _____ EXECUT.: _____ VISTO: _____ APROV.: _____				ÁREA DO TERRENO: 2,4037ha ÁREA ATINGIDA: 2,4037ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA – Out/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Tereza Silva Lemos		FOLHA: 1/1
						AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Pancada Formosa		FORMATO: A3 REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
2,4037	2,4037	R\$ 6.941,37	R\$ 16.684,97

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Caju	pés	1	R\$ 500,00
Coco	pés	4	
Manga	pés	3	
Jambo	pés	1	

OBSERVAÇÕES