

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Manoel Carlos Barreto da Silva
NÚMERO DO LOTE: 58
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Itaparica II
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 058

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 41829956 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº. 058.252.965-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA**, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº. 718.381 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº. 094.345.935-49, residentes e domiciliados na Avenida Felix Mendonça, nº. 931, Bloco “A”, Bairro Góes Clamon, CEP 45.605-001.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Manoel não apresentou nenhum documento referente ao imóvel que será objeto da obra.

Desta feita, foi qualificado como “proprietário presumido”.

Salientamos a necessidade de proceder à busca cartorial, a fim de verificar se o imóvel está devidamente registrado para então ter acesso ao nome do proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1,2443ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 58	Nome da propriedade Roça Veloso		
Localização Carubeira - Aritaguá	Área total (ha)* 1,2443	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Manoel Carlos Barreto da Silva		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Engenheiro Civil	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 418.299-56 SSP/BA	CPF 058.252.965-49

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Márcia de Oliveira Almeida e Silva			
CPF 094.345.935-49	Nº Documento de identidade 718.381 SSP/BA	Profissão Advogada	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

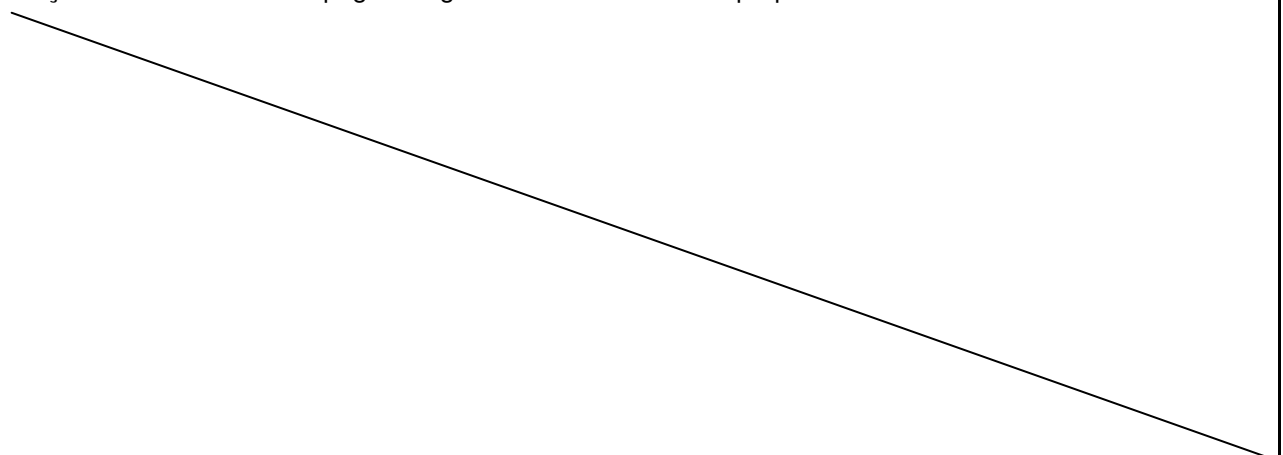
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	1,2443	Área atingida (ha):	1,2443	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



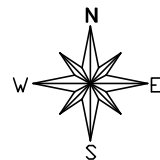
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Manoel Carlos Barreto da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Roça Veloso**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 058**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 1,2443ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
033	Eduardo Damásio Hora	032	Florisvaldo Cirilo de Jesus
057	Carmelita Maria de Jesus	070	Raimundo José do Amaral Fernandes

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

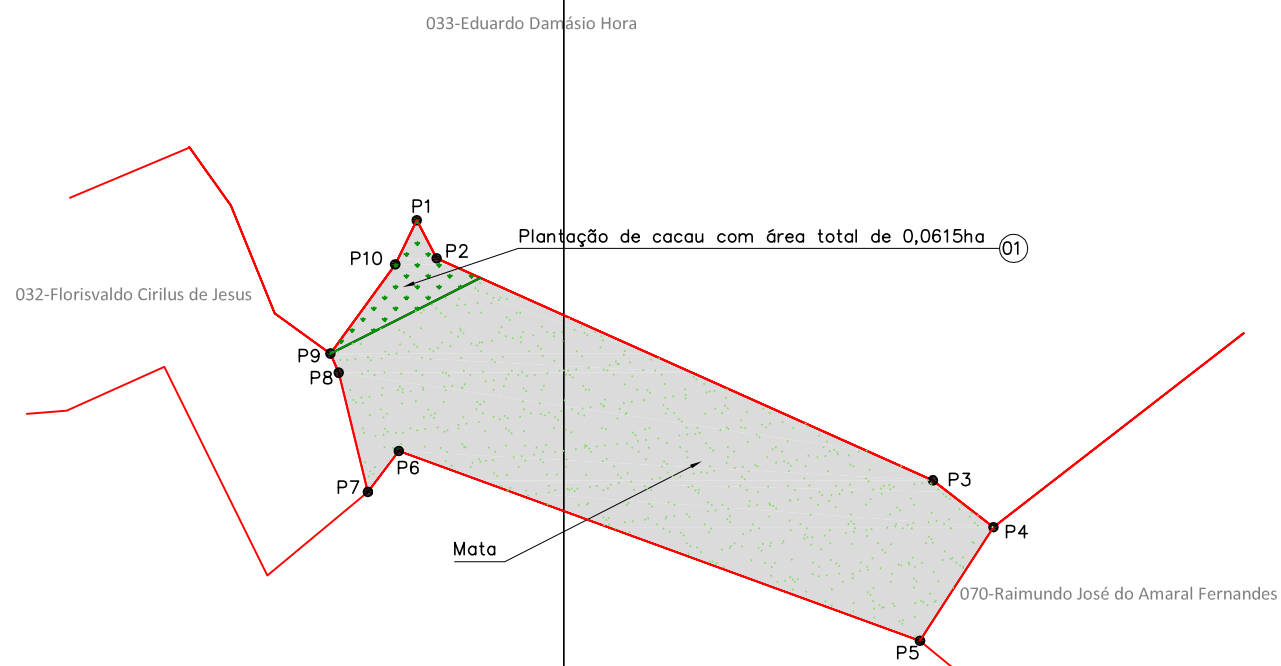
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=490.951,311 e N=8.376.166,641, seguindo com azimute 152°24'19" e distância 14,18m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=490.957,881 e N=8.376.154,071. Deste com azimute de 114°05'12" e distância 179,83m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.122,052 e N=8.376.080,680. Deste com azimute de 127°48'18" e distância 25,29m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.142,036 e N=8.376.065,176. Deste com azimute de 212°54'32" e distância 44,71m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.117,744 e N=8.376.027,639. Deste com azimute de 290°00'17" e distância 183,42m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.945,391 e N=8.376.090,386. Deste com azimute de 217°03'21" e distância 16,95m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=490.935,177 e N=8.376.076,859. Deste com azimute de 346°14'43" e distância

40,57m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=490.925,530 e N=8.376.116,269. Deste com azimute de 336°27'47" e distância 6,89m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=490.922,778 e N=8.376.122,587. Deste com azimute de 35°59'40" e distância 36,46m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=490.944,203 e N=8.376.152,082. Deste com azimute de 26°01'21" e distância 16,20m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1,2443ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.250



N(Y)=8.376.000

E(X)=490.750

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	14,18	152°24'19"	490.951,311	8.376.166,641
P2-P3	179,83	114°05'12"	490.957,881	8.376.154,071
P3-P4	25,29	127°48'18"	491.122,052	8.376.080,680
P4-P5	44,71	212°54'32"	491.142,036	8.376.065,176
P5-P6	183,42	290°00'17"	491.117,744	8.376.027,639
P6-P7	16,95	217°03'21"	490.945,391	8.376.090,386
P7-P8	40,57	346°14'43"	490.935,177	8.376.076,859
P8-P9	6,89	336°27'47"	490.925,530	8.376.116,269
P9-P10	36,46	35°59'40"	490.922,778	8.376.122,587
P10-P1	16,20	26°01'21"	490.944,203	8.376.152,082

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- ▣ MATA
- ▣ ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- ▣ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

REFERÊNCIAS

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 1,2443ha

ÁREA ATINGIDA: 1,2443ha

LOCAL E DATA:
 Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 058

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Manoel Carlos Barreto da Silva

NOME DA PROPRIEDADE: Roça Veloso

ESCALA:
 1/2.500

FOLHA:
 1/1

FORMATO:
 A3

REV.
 00

DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
1,2443	1,2443	R\$ 6.979,53	R\$ 8.684,63

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	25	R\$ 500,00
Total			R\$ 500,00

OBSERVAÇÕES

--	--

ANEXO



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional
050414665-3

Nome
MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA

Filiação
EUFRASTO RIBEIRO DA SILVA
AVANI BARRETO DA SILVA

C.P.F. Identidade (RG) Tipo Sang.
058.252.965-49 41829956 SSP/BA A+

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade
17/06/1948 ILHEUS BA BRASILEIRA

Crea de Registro Emissão Validade
CREA-BA 11/02/2008 09/02/2013

Ass. Presidente Registro no Crea
[Signature] 7577



Título Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho

Ass. do Profissional
[Signature]

Validade desta Carteira de Identidade Profissional

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (5º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

CONFERE COM O ORIGINAL
AUTENTICAÇÃO
1º OFÍCIO DE NOTARIA
ITARUNA-BA

25 ABO 2008
AUTENTICAÇÃO
PROFESSOR DE ENGENHARIA
735860

Bel. Alic. V. Silva de Sá Lira - Tabeliã
Fábia Faleiro S. Santana - Escrevente
Thiago Pedrosa - Escrevente

República Federativa do Brasil

Estado da Bahia
Cidade de Itabuna

FOLHA
Nº 14

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE CASAMENTOS

CASAMENTO N.º 683

Eu, **GERSON SOUSA**, Oficial do Registro de Casamentos do 1.º Ofício da Cidade de Itabuna, Estado da Bahia, na forma da lei, etc.

CERTIFICO que às fls. 44 do livro n.º B-4-AUXILIAR de registro de casamentos, consta o termo do matrimônio de MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA e de MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, que passou a assinar-se MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA, realizado no dia OITO (08) de DEZEMBRO de mil novecentos e SETENTA E OITO (1978) pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS e contraído perante o PASTOR CARLOS FREITAS CÔRTEZ, COM EFEITOS CIVIS, e as testemunhas FERNANDO MENDONÇA, YVONE FERREIRA MENDONÇA, LUIZ BARRETO E MARIA BARRETO SILVA /

O contraente é SOLTEIRO, de profissão ENGRº CIVIL nascido no dia DEZESSETE (17) de JUNHO do ano de MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO (1948) em ILHÉUS Estado DA BAHIA residente NESTA CIDADE, filho de EUFRÁSIO RIBEIRO DA SILVA e de AVANÍ BARRETO SILVA

A contraente é SOLTEIRA, de profissão NUTRICIONISTA nascida no dia TRINTA (30) de DEZEMBRO do ano de MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO (1955) em ITABUNA Estado DA BAHIA residente NESTA CIDADE, filha de JOSÉ DOMINGUES PORTO DE ALMEIDA e de VANIA DE OLIVEIRA ALMEIDA

Observações: A inscrição do casamento religioso com efeitos civis foi feita em decorrência da lei n.º 1.110, de 23 de maio de 1950.

ITABUNA, 29 DE DEZEMBRO DE 1978

O referido é verdade e dou fé

Oficial do Registro Civil

Gráfica Brasília - Fone 7767

Cartório do Registro Civil
- 1º OFÍCIO -
GERSON SOUSA - Oficial
Fone: 211-1674
ITABUNA - BAHIA

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DA BAHIA
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME
MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA

FILIAÇÃO
JOSÉ DOMINGUES PORTO DE ALMEIDA
VÂNIA DE OLIVEIRA ALMEIDA

NATURALIDADE
ITABUNA-BA

DATA DE NASCIMENTO
30/12/1955

RG
718.381 - SSP-BA

DATA DE EMISSÃO
094.345.835-49

VALIDADE
01 18/08/2008

ASSINATURA
Saul Venâncio de Quadros Filho

SAUL VENÂNCIO DE QUADROS FILHO
PRESIDENTE

REGISTRO
11033

TEM FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 04785213

USO OBRIGATÓRIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 8.900/94)

FOTO

ASSINATURA DO PORTADOR
Márcia de Oliveira Almeida e Silva

COLOQUE AQUI O SEU CARIMBO

COLOQUE AQUI SUAS OBSERVAÇÕES

BARCODE