

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Carmelita Maria de Jesus
NÚMERO DO LOTE: 57
NOME DA PROPRIEDADE: Sitio Irmãos Unidos
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 057

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIA PRESUMIDA: CARMELITA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 192.258.305-72, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme escritura pública de cessão gratuita e transferência de direito de posse anexa, a Sra. Carmelita adquiriu o imóvel que contém área de 02,65,00ha, denominado “Galo Branco”.

Como não tivemos acesso à matrícula atualizada do bem, não é possível informar quem é o atual proprietário do imóvel.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 2,0948ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 57	Nome da propriedade Sítio Irmãos Unidos		
Localização Carubeira - Aritaguá	Área total (ha)* 2,0948	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Carmelita Maria de Jesus		
Nacionalidade Brasileira	Profissão Do lar	
Estado Civil Solteira	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 192.258.305-72

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

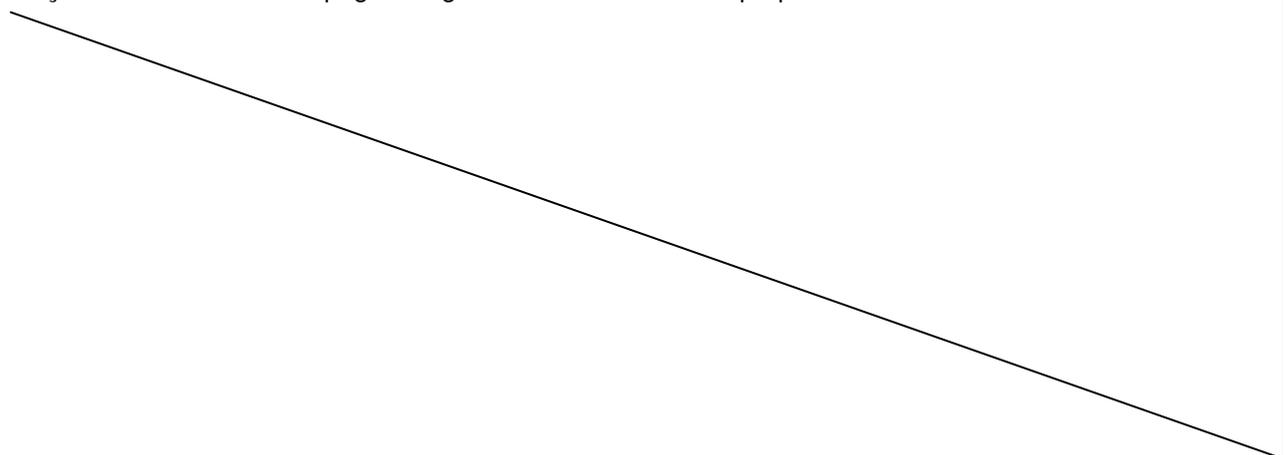
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	2,0948	Área atingida (ha):	2,0948	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Carmelita Maria de Jesus

NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Irmão Unido

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 057

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

ÁREA ATINGIDA: 2,0948ha

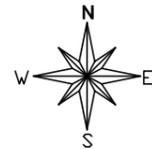
Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
030	Antônio Lopes Cardoso	031	Manoel Carlos Barreto da Silva
056	Manoel Carlos Barreto da Silva	028	Manoel Carlos Barreto da Silva

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.096,816 e N=8.375.946,936, seguindo com azimute 212°42'09" e distância 81,12m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.052,987 e N=8.375.878,672. Deste com azimute de 229°51'00" e distância 55,83m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.010,315 e N=8.375.842,675. Deste com azimute de 291°28'45" e distância 4,72m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.005,921 e N=8.375.844,404. Deste com azimute de 295°23'51" e distância 5,47m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.000,984 e N=8.375.846,748. Deste com azimute de 300°19'12" e distância 178,50m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.846,902 e N=8.375.936,858. Deste com azimute de 19°37'17" e distância 80,63m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=490.873,976 e N=8.376.012,801. Deste com azimute de 25°14'26" e distância 24,84m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=490.884,569 e

N=8.376.035,271. Deste com azimute de $139^{\circ}59'25''$ e distância 44,37m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=490.913,094 e N=8.376.001,288. Deste com azimute de $115^{\circ}14'17''$ e distância 57,75m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=490.965,335 e N=8.375.976,663. Deste com azimute de $174^{\circ}59'06''$ e distância 22,88m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=490.967,335 e N=8.375.953,871. Deste com azimute de $92^{\circ}49'34''$ e distância 119,59m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=491.086,777 e N=8.375.947,975. Deste com azimute de $95^{\circ}54'32''$ e distância 10,09m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=2,0948ha.



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.000

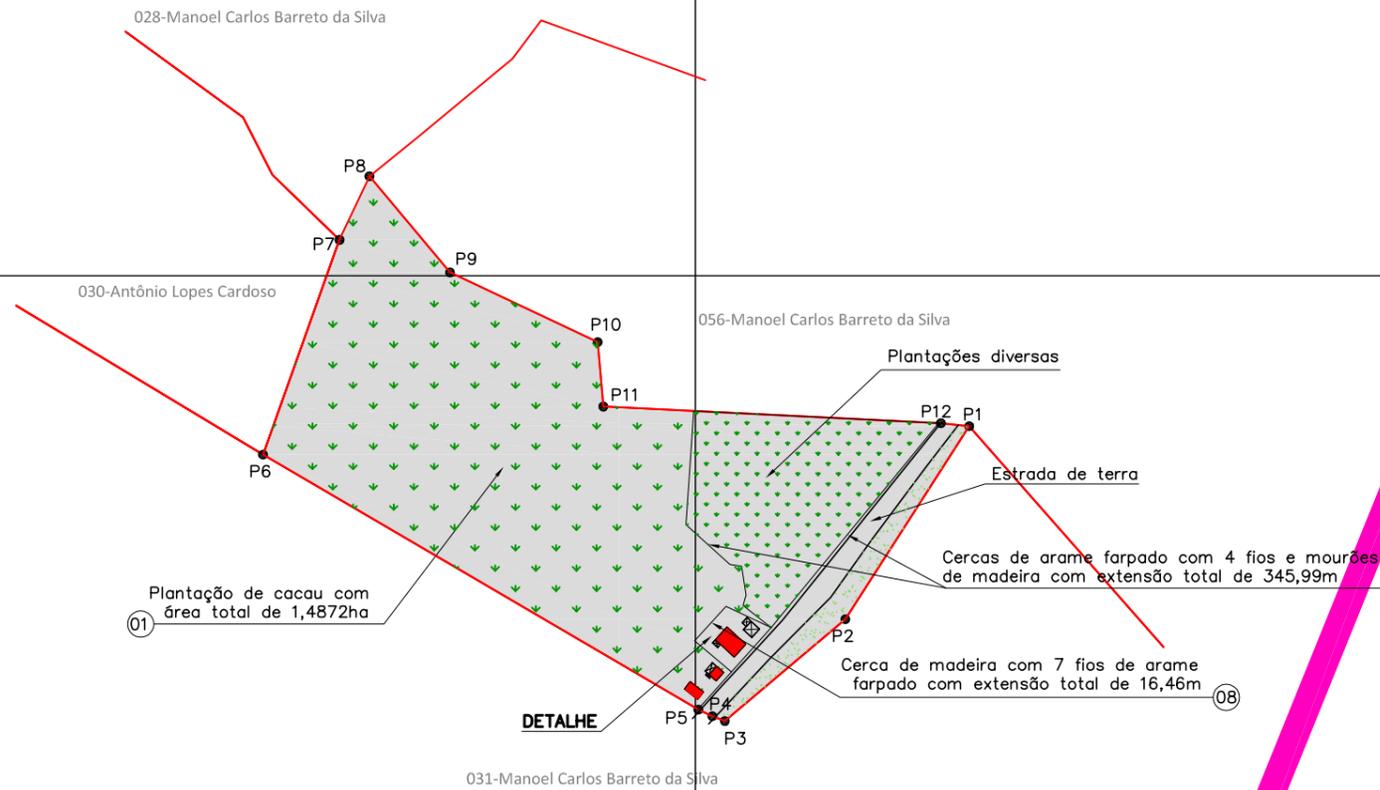
N(Y)=8.375.750

E(X)=490.750

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500



01 - Plantação de cacau com área total de 1,4872ha

DETALHE

Plantações diversas

Estrada de terra

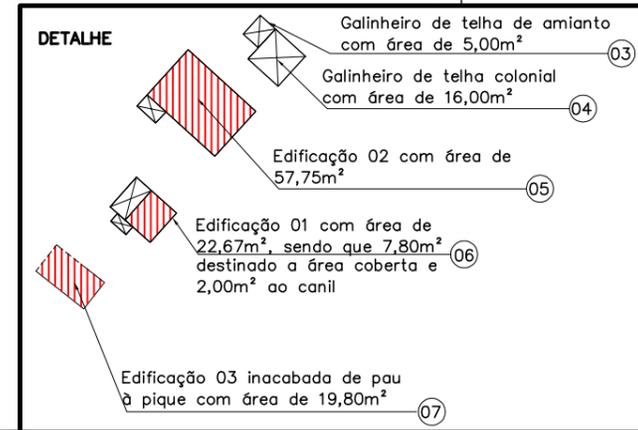
Cercas de arame farpado com 4 fios e mourões de madeira com extensão total de 345,99m

Cerca de madeira com 7 fios de arame farpado com extensão total de 16,46m

031-Manoel Carlos Barreto da Silva

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	81,12	212°42'09"	491.096,816	8.375.946,936
P2-P3	55,83	229°51'00"	491.052,987	8.375.878,672
P3-P4	4,72	291°28'45"	491.010,315	8.375.842,675
P4-P5	5,47	295°23'51"	491.005,921	8.375.844,404
P5-P6	178,50	300°19'12"	491.000,984	8.375.846,748
P6-P7	80,63	19°37'17"	490.846,902	8.375.936,858
P7-P8	24,84	25°14'26"	490.873,976	8.376.012,801
P8-P9	44,37	139°59'25"	490.884,569	8.376.035,271
P9-P10	57,75	115°14'17"	490.913,094	8.376.001,288
P10-P11	22,88	174°59'06"	490.965,335	8.375.976,663
P11-P12	119,59	92°49'34"	490.967,335	8.375.953,871
P12-P1	10,09	95°54'32"	491.086,777	8.375.947,975



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LÍMITES DO LOTE	☐ MATA					ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 057		1/2.500
☐ ÁREA ATINGIDA										FOLHA: 1/1
— ÁREA DO PROJETO				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Carmelita Maria de Jesus		FORMATO: A3
☐ BENEFICÍARIAS REPRODUTIVAS				ÁREA DO TERRENO: 2,0948ha						NOME DA PROPRIEDADE: Sítio Irmão Unido
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	ÁREA ATINGIDA: 2,0948ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013				

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
2,0948	2,0948	R\$ 6.970,19	R\$ 14.601,15

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
05	Edificação 02	57,75	R\$ 626,56	0,575	R\$ 20.805,71
07	Edificação 03	19,80	R\$ 607,85	0,469	R\$ 5.644,62
06	Edificação 01	22,67	R\$ 607,85	0,575	R\$ 7.923,48
Total					R\$ 34.373,80

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Cerca - 4 fios	m	345,99	R\$ 21,74	0,691	R\$ 5.197,58
03	Galinheiro	m²	5,00	R\$ 109,46	0,333	R\$ 182,25
04	Galinheiro	m²	16,00	R\$ 170,38	0,330	R\$ 899,61
08	Cerca - 7 fios	m	16,46	R\$ 23,00	0,691	R\$ 261,60
Total						R\$ 6.541,04

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Jaca	pés	20	R\$ 1.004,00
Manga	pés	8	
Abacate	pés	15	
Goiaba	pés	15	
Coco	pés	25	
Acerola	pés	8	
Pinha	pés	1	
Limão	pés	10	
Mamão	pés	1	
Banana	pés	100	
Cupuaçu	pés	4	
Jamelão	pés	1	
Fruta pão	pés	1	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 57,75m², sendo que 3,75m² pertencem a área coberta

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input checked="" type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 22,67m², sendo que 7,80m² pertencem a área coberta e 2,00m² ao canil com cobertura de telha de amianto

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 03 inacabada de pau à pique com área de 19,80m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal	Madeira
				<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
				<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
				<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
				<input type="checkbox"/> Outro	

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cercas de arame farpado com 4 fios e mourões em madeira com extensão de 345,99m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Cerca arame farpado

DIMENSÃO = 345,99 m

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL							
11	MUROS E CERCAS											
	Elementos	Mourão	tela	Ferragens	Mão de obra	Total						
	CERCA DE TELA GALVANIZADA COM MOURÕES DE CONCRETO	R\$ 25,07	R\$ 16,37	R\$ 3,34	R\$ 21,61	R\$ 66,99	m'		R\$ 0,00			
	CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 9,59	R\$ 16,37	R\$ 3,34	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m'		R\$ 0,00			
	CERCA DE TELA COM MOURÃO TUBULAR DE METAL	R\$ 16,66	R\$ 16,37	R\$ 3,34	R\$ 27,28	R\$ 64,25	m'		R\$ 0,00			
	CERCA DE ARAME GALVANIZADO COM MOURÕES DE CONCRETO	Mourão	4 fios	5 fios	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
		R\$ 25,07	R\$ 2,04				R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 37,54	m		R\$ 0,00
		R\$ 25,07		R\$ 2,55			R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 38,05	m		R\$ 0,00
		R\$ 25,07			R\$ 3,06		R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 38,56	m		R\$ 0,00
	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	5 fios	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
		R\$ 3,59	R\$ 1,72				R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	345,99	R\$ 7.521,82
		R\$ 3,59		R\$ 2,15			R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 22,17	m		R\$ 0,00
		R\$ 3,59			R\$ 2,58		R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m		R\$ 0,00
					R\$ 3,01	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 23,03	m		R\$ 0,00	
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 7.521,82		
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 7.521,82		

*Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MAIOR DE 60 ANOS

NÃO PLASTIFICAR



NÃO ALFABETIZADA

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TRABALHO CIVIL E SÓCIO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

03.357.011-67 09-05-2012

CARMELITA MARIA DE JESUS

MARIA AFRA DOS SANTOS

CAETITÉ BA 26-03-1939

C.NAS. CM ILHÉUS BA DS
ARITAGUÁ LV A17 FL 091 RT 004563
192.258.305-72

Sailda M. de Oliveira

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TRABALHO CIVIL E SÓCIO

SELO DE AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO/
RECONHECIMENTO
ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Nº EX 514419



DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NOTAS

MUNDO PACHECO SÁ BARRETTO

TABELIÃO

GEORGINA SANTOS MACHADO
SUB-TABELIÃ

Rua D. Pedro II, 100 - Fone: 231-1064
Comarca de Ilhéus - Estado da Bahia

FOLHA Nº 15

LIVRO N.º 002

FLS. 083

ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO GRATUITA E TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE POSSE, na forma abaixo: S A I B A M quantos esta virem que aos 24) dias do Mês de Abril de (1990) mil novecentos e noventa, nesta Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório, perante mim Tabelião e das testemunhas à final nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como OUTORGANTE CEDENTE: SADALA MARON, brasileiro, separado judicialmente, Advogado, com escritório e domicílio na Rua Euzábúquio Bastor nº 43, Edifício Hugo Kaufmann, sala 703, nesta Cidade portador da Carteira da OAB Registro nº 1.444 e do CPF nº 017.701.105-00; e do outro lado como OUTORGADOS CESSIONÁRIOS: CARMELITA MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 192.258.305-72, residente e domiciliada nesta Cidade, que viveu em concubinato com LAURENTINO IRÊNIO DOS SANTOS, com quem teve os seguintes filhos adiante nomeados e qualificados e que também são CESSIONÁRIOS: DANIEL IRÊNIO DE JESUS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Rural, portador do CPF nº 328.603.585-87; MARILENE JESUS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 576.087.255-91; MARIA DAS GRACAS JESUS DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, ausente, MARLENE JESUS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 576.090.395-00; LUCIENE JESUS DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 576.032.865-49; LITA ARLENE DE JESUS, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 575.834.045-68; MARINELO JESUS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 576.035.885-53, todos residentes e domiciliados no Distrito de Aritaguá, Município de Ilhéus-Ba; MARCOS JESUS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere MARCELO DE JESUS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere que vivem em companhia de sua mãe, e neste ato representados por sua mãe, CARMELITA MARIA DE JESUS, acima qualificada, pelo OUTORGANTE, me foi dito que é senhor e legítimo possuidor de (01) Huma Roça de Cacau, denominada "Galo Branco"

Marilene Jesus dos Santos
Marlene Jesus dos Santos
Daniel Irênio dos Santos

"Galo Branco", situada no Distrito de Aritaguá, deste Município, // com uma área global de (02) dois hectares e (05) cinco ares e (00) / zero zero centiares, limitando-se com os sucessores de Anízio Perei- ra da Silva, com Valdomiro Zacarias e quem mais de direito, contendo cerca de 2,000 (dois mil) cacauzeiros frutíferos, capoeiras e outras benfeitorias, onde LAURENTINO IRENIO DOS SANTOS, residiu (14) quator- ze anos e trabalhava para o Outorgante Cedente, então o Cedente, Dr. Sadala Maron havia prometido a LAURENTINO IRENIO DOS SANTOS lhe ceder todos os direitos que possui na dita propriedade, e como LAURENTINO IRENIO DOS SANTOS, veio a falecer em outubro do ano passado (1989) / o Cedente quis confirmar esta cessão, o que faz por um ato de libera- lidade, nas pessoas dos seus Outorgados, a primenim que viveu em / companhia do falecido, e desta união nasceram os filhos também ces- sionários. Por isso, qualquer outro ato de liberalidade, seja de im- vel móvel ou semovente que anteriormente tenha sido feito pelo Outor- gente Dr. Sadala Maron, em benefício de LAURENTINO IRENIO DOS SANTOS ou de qualquer dos Cessionários aqui nomeados, fica expressa e in-// questionavelmente revogado, rescindido ou resiliado. Fica também ex- pressamente declarado e confessado, para todos os efeitos de direi- to que DANIEL IRENIO JESUS DOS SANTOS, foi induzido por terceiros a dolosamente em nome do Espólio do "de cujus", seu pai propor ação / trabalhista contra Dr. Sadala Maron, da qual já houve desistência, // mas que por cautela declaram todos os Cessionários que LAURENTINO / IRENIO DOS SANTOS, sempre recebeu do Dr. Sadala Maron, muito mais // do que todos os direitos previstos na Legislação Trabalhista. E tam- bém por cautela, os Cessionários ficam sujeitos à revogação desta / cessão nos termos de direito, no caso de intentarem qualquer ato de qualquer natureza, inclusive trabalhista ou civil, para cooptarem / qualquer benefício, o que se constituiria em estelionato, que se // constitua em ônus para o Outorgante Cedente. EXCLUSIVE deste ato / liberalidade a produção da Roça ora cedida durante o tempo que lá / residem, digo residiu o "de cujus". Para efeito legal, fica estabe

SELO DE AUTENTICIDADE

AUTENTICAÇÃO
RECONHECIMENTO
ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Nº EX 514421

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE



CARTÓRIO DO TABELIÃO 1.º OFÍCIO DE NOTAS

RAIMUNDO PACHECO SÁ BARRETTO

TABELIÃO

GEORGINA SANTOS MACHADO

SUB-TABELIÃ

Rua D. Pedro II, 100 - Fone: 231-1064
Comarca de Ilhéus - Estado da Bahia

FOLHA 16

Georgina Santos Machado
Sub-Tabeliã
Ilhéus - Bahia

LIVRO N.º 002

FLS. 084

fica estabelecido o prazo de (60) sessenta dias para todos os domá-
tários digam do aceite desta cessão, que para efeitos fiscais tem/
o valor de CR\$ 10.000,00 (Dez mil cruzeiros). Pelos Outorgados me/
foi dito que aceitavam esta escritura nos seus expressos termos //
e me apresentaram o recibo da Guia do ITR do valor seguinte: va//
lor CR\$ 4.000,00, datado de 17.04.90, devidamente quitado e auten//
icado mecanicamente pela Secretaria da Fazenda do Estado da Bahia.
Assim disseram e o torgaram e me pediram que lhes lavrasse a presen//
te escritura que lida perante todos e por acharem-na em tudo conform//
e, assinam com as mesmas testemunhas que são : FERNANDA MARIA GO//
MES ARAUJO e LINO RAIMUNDO DE OLIVEIRA, brasileiros, maiores, caba//
zes, meus conhecidos, residentes nesta Cidade. Dou fé. *[Signature]*

[Signature] TABELIÃO DE NOTAS, SUBSCREVO E ASINO //
EM PÚBLICO E RASO.- Em tempo: O número do Código do INCRA é 324.//
140.010.804-6. Dou fé.- Em tempo: Aquisição por Ocupação Primária.

ILHÉUS, 24 DE ABRIL DE 1990

EM TESTEMUNHO DA *[Signature]* DA VERDADE

[Signature]
RAYMUNDO PACHECO SÁ BARRETTO-TAB. DE NOTAS

[Signature]
SADALA MARON

[Signature]
CARMELITA MARIA DE JESUS

[Signature]
DANIEL IRENIO DE JESUS SANTOS



29 DE ABRIL DE 1990
LIVRO Nº 002 - FOLHA Nº 16
TABELIÃO DE NOTAS
RAIMUNDO PACHECO SÁ BARRETTO

Marilene Jesus dos Santos

MARILENE JESUS DOS SANTOS

Marlene Jesus dos Santos

MARLENE JESUS DOS SANTOS

Luciene Jesus dos Santos

LUCIENE JESUS DOS SANTOS

Lita Arlene de Jesus

LITA ARLENE DE JESUS

Marineuza Jesus dos Santos

MARINEUZA JESUS DOS SANTOS

Beleno Rita de C. Fontana (a rigo)

MARCOS JESUS DOS SANTOS (REPRESENTADO POR CARMELO MARIA DE JESUS)

Beleno Rita de C. Fontana (a rigo)

MARCELO DE JESUS DOS SANTOS (REPRESENTADO POR CARMELO MARIA DE JESUS)

TESTEMUNHAS:

Fernanda Maria Gomes Araujo

FERNANDA MARIA GOMES ARAUJO

Rino Raimundo de Oliveira

RINO RAIMUNDO DE OLIVEIRA



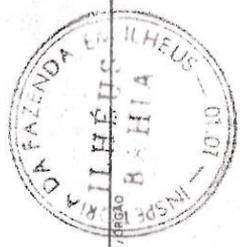
11/05/2012 14:01:20
LUIZA FIGUEIREDO DE SAUTER
22 OFICIO DE NOTAS - 11/05 - 2012

2º OFÍCIO DE NOTAS ILHEUS DE
 Confere-se a original apresentado
 ILHEUS, 14/04/2010
 LYDIA FIGUEIREDO - SECRETARIA

SELO DE AUTENTICIDADE
 AUTENTICAÇÃO/RECONHECIMENTO
 ESTADO DA BAHIA
 PODER JUDICIÁRIO
 Nº EX 514424
 FOLHA Nº 12

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE

021	INSCRIÇÃO ESTADUAL	29	PERÍODO DE REF.	35	DOCUMENTO DE ORIGEM	41	FASE	43	PARCELA	47	DATA DE VENCIMENTO	53	CÓDIGO DO MUNICÍPIO	1	MODELO	16	PROCESSAMENTO		MICROFILMAGEM			
20	ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	021	INSCRIÇÃO ESTADUAL	29	PERÍODO DE REF.	35	DOCUMENTO DE ORIGEM	41	FASE	43	PARCELA	47	DATA DE VENCIMENTO	53	CÓDIGO DO MUNICÍPIO	1	MODELO	16	PROCESSAMENTO		MICROFILMAGEM	
	JTD		021	APR 180								14.04.90	13605		2							
	NOME, FIRMA OU RAZÃO SOCIAL		CPF / CGC		ENDEREÇO (RUA, AVENIDA, PRAÇA, ETC.)		MUNICÍPIO		CEP			121	COD. RECEITA	25	VALOR							
	ARMELITA MARIA DE JESUS E OUTROS		190258305-72		TRAF. GATO BRANCO		ILHEUS		650			0563		4000.00								
	COMPLEMENTO (ANDAR, SALA, ETC.)		BAIRRO																			
	INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES																					
	2% sobre CNB 200.000.00																					
	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA																					
	0200517800																					



FLUXO:
 1ª VIA (BRANCA) SEC. FAZ./PROCESSAMENTO.
 2ª VIA (VERDE) PROCESSO/CONTROLE
 3ª VIA (ROSA) CONTRIBUINTE.

DATA E VISTO REPARTIÇÃO
 14.04.90
Bhucard

R\$ 4.000,00/2F54



PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA DE FINANÇAS

GUIA DE INFORMAÇÃO
ITBI
(TRANSMISSÃO INTER-VIVOS)

Nº

FOLHA
Nº 18

01 ADQUIRENTE

NOME
CARMELITA MARIA DE JESUS e Outros

NACIONALIDADE BRASILEIRA	NATURALIDADE	CAPACIDADE CIVIL MAIOR	ESTADO CIVIL SOLTEIRA
-----------------------------	--------------	---------------------------	--------------------------

PROFISSÃO DOMESTICA	INSCR. ESTADUAL	CGC/CPF 192.258.305-71
------------------------	-----------------	---------------------------

ENDEREÇO
Distrito de Aritaquá deste Município

02 TRANSMITENTE

NOME
SADALA MARON

ENDEREÇO
ILHÉUS-Ba.

03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL

TESTADA E FUNDO m m	LADOS m m	ÁREA DO TERRENO 02h.65a.00ca ^{m2}	ÁREA OCUPADA m ²	FORMATO
CONDIÇÕES FÍSICAS	CONDIÇÕES LEGAIS TERRAS DO ESTADO	BENFEITORIAS <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		INSCRIÇÃO

04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESPECIE PROPRIEDADE DE AGRICOLA	TIPO	ÁREA ÚTIL m ²	ÁREA TOTAL 02h.65a.00ca ^{m2}	Nº DE PAVIMENTOS
Nº DE DEPENDÊNCIAS	BANHEIROS COMPLETOS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	VALOR DA TRANSAÇÃO R\$10.000,00		INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
NOME DO LOGRADOURO DISTRITO DE ARITAQUÁ DESTE MUNICÍPIO			Nº DO LOGRADOURO	
NOME ANTERIOR			SUBDISTRITO (ZONA)	
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE Faaz. "GALO BRANCO"				

05 NATUREZA DA OPERAÇÃO

TIPO DO CONTRATO DOAÇÃO	ENTIDADE FINANCIADORA	VALOR FINANCIADO NCz\$
----------------------------	-----------------------	---------------------------

VIDE VERSO

RECONHECEMOS SOB AS PENAS DA LEI, A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES SUPRA, RESPONSABILIZANDO-NOS PELA DIFERENÇA DO IMPOSTO E PENALIDADES PORVENTURA APLICÁVEIS.

Sadala Maron
TRANSMITENTE

Daniel ireno Jesus dos Santos
ADQUIRENTE

CARTÓRIO do 1º Ofício de Notas
A GUIA QUE ESTA GUIA FOI PREENCHIDA NESTE CARTÓRIO, DE ACORDO COM AS DECLARAÇÕES DAS PARTES, TENDO SIDO ASSINADA EM MINHA PRESENÇA

10/04/1990
DATA

TABELIÃO



06 USO DO SETOR DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL COM BASE NAS INFORMAÇÕES SUPRA E DA TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO I.T.B.I.	TERRENO <i>ca</i> 200.000,00
	CONSTRUÇÃO
	TOTAL DO IMÓVEL <i>ca</i> 200.000,00

16.04.90

DATA

Blumail

FUNCIONÁRIO

Nº EX 514425

A presente Guia: trata-se da DOAÇÃO de uma propriedade denominada "GALO BRANCO", situada no distrito de Aritagua deste Município, implantada em uma de terras do Estado, medindo 02-Hectares, 65-Áreas e 00-Centiares, de terrenos próprios e legitimados conforme título sob número 27.431, limitando-se com bens de sucessores de Anísio Pereira da Silva; Valdivino Zacarias e com quem mais de direito, contendo alguns pés de caueiros e outras benfeitorias.-

OBSERVAÇÕES

DEREF - INFAZ / Nhéu
QUITACÃO DO ITBI
 Contribuinte n.º 005 - DATA 17/04/90
 Parcela de imposto bancária B. NORDEST E
 Parcela 26 Parcela \$ 4.000,00
 Parcela 1 10.000,00
 Parcela 2 200.000,00
 Parcela 4 190.000,00
 Parcela 171 abril 1990
 Arquivo
 FIN. ARRECAD.º

TESTADA E FUNDO-Distância em metros de um extremo a outro da frente do terreno ou imóvel rural e do fundo do mesmo.
 LADOS-Distância em metros de frente a fundo de cada lado do terreno ou imóvel rural.
 ÁREA DO TERRENO-Área em metros quadrados do terreno ou imóvel rural.
 ÁREA OCUPADA-Área em metros quadrados ocupada pela construção sobre o terreno.
 FORMATO-Regular - Irregular.
 CONDIÇÕES FÍSICAS-Em declive - acíve - seco - pantanoso, natural de aterro, etc.
 CONDIÇÕES LEGAIS-Próprio - foreiro - rendeiro - posseiro. A quem?
 BENFEITORIAS-SIM ou NÃO. Especificar os detalhes no bloco nº 07 (no verso)
 INSCRIÇÃO-Vide nº de inscrição no recibo do tributo municipal ou nº de Cadastro do INCRA, quando se tratar de imóvel rural.
 ESPÉCIE-Casa - apartamento - box garagem - oficina - galpão - trapiche - cinema, etc.
 TIPO-Assinale simplesmente o nº inscrito no quadrículo "TIPO" do último recibo do tributo municipal do dele constar esse detalhe.
 ÁREA ÚTIL-Área útil do imóvel (apartamento).
 ÁREA TOTAL-Área total do imóvel (apartamento) ou a soma das áreas de todos os pavimentos.
 NÚMERO DOS PAVIMENTOS-Indicar o nº dos pavimentos, inclusive o térreo.
 Nº DE DEPENDÊNCIAS-Salas, quartos, cozinha ou copa, alojamento de serviço dotado.
 BANHEIROS COMPLETOS-Indicar apenas os banheiros sociais.
 ELEVADORES-Elevadores sociais e de serviço.
 GARAGENS-Vaga para 1 carro, 2 carros, etc.
 FRAÇÃO IDEAL-Fração ideal do terreno que cabe ao apartamento.
 ESTADO DE CONSERVAÇÃO-Bom - mediano - Medíocre - Ruína recuperável - Ruína irrecuperável.
 NOME DO LOGRADOURO-Tratando-se de loteamento recente, assinale inclusive o nº da quadra.
 Nº DO LOGRADOURO-Vide o nº inscrito no quadrículo "Logradouro", quando conste do recibo do tributo municipal.
 SUBDISTRITO-Vide o nº inscrito no quadrículo "Zona", quando conste do recibo do tributo municipal.
 DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE-Nome do edifício, da chácara, do Sítio, da Fazenda, etc.

