

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Silvio Roberto Cerqueira Feitosa  
**NÚMERO DO LOTE:** 56  
**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Bela Vista  
**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA  
**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 056

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** **SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº. 35666757, inscrito no CPF sob o nº. 361.301.175-15, casado com **LUCIA MARIA HORA FEITOSA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº. 0230925480 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº. 308.940.005-78, residentes e domiciliados na Rua Itabaiana, nº. 820, Edifício Veleiro, bloco “b”, apto. 604, bairro São José, Aracaju/SE, CEP 49010-170.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Segundo certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 9.181, com área de 30,07,08ha pertence ao Sr. Silvio Roberto Cerqueira Feitosa.

Como a matrícula apresentada foi expedida em 27/07/2005 e, portanto, está desatualizada, qualificamos o Sr. Silvio como “proprietário presumido”).

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 3,6475ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 56	Nome da propriedade Fazenda Barroca		
Localização Carubeira	Área total (ha)* 14,4939	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Silvio Roberto Cerqueira Feitosa		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Engenheiro Agrônomo	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 356.667-57	CPF 361.301175-15

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome Lucia Maria Hora Feitosa			
CPF 308.940.005-78	Nº Documento de identidade 02.309.254-80	Profissão Do lar	Nacionalidade Brasileira

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

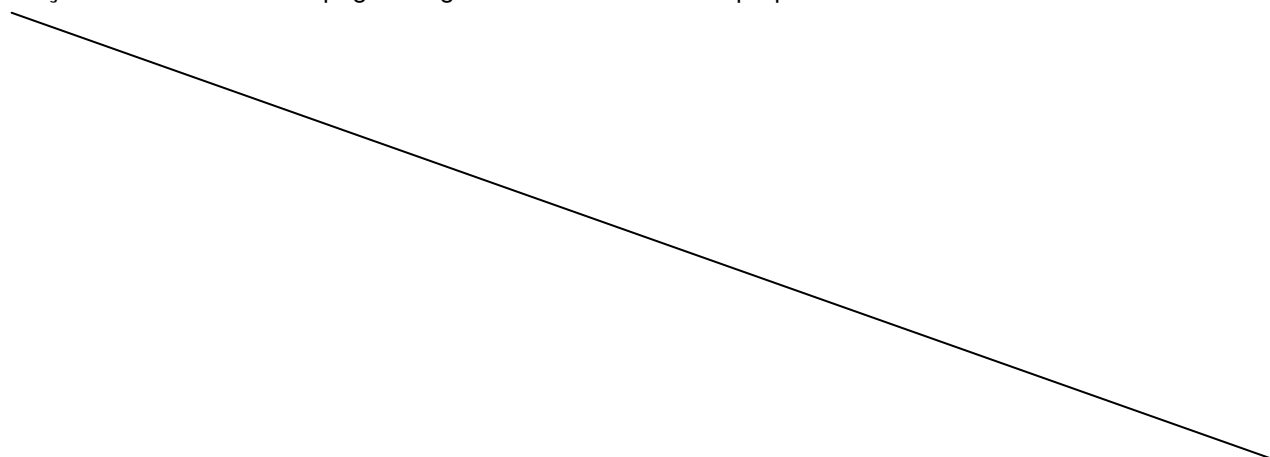
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº 9.181		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	14,4939	Área atingida (ha):	3,6475	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Silvio Roberto Cerqueira Feitosa

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Bela Vista

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 056

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural

**ÁREA ATINGIDA:** 3,6475ha

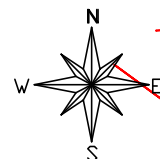
<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
070	Raimundo José do A. Fernandes	031	Manoel Carlos Barreto da Silva
058	Manoel Carlos Barreto da Silva	028	Manoel Carlos Barreto da Silva
032	Florisvaldo Cirilo de Jesus	057	Carmelita Maria de Jesus

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39ºW**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=490.945,391 e N=8.376.090,386, seguindo com azimute 110°00'17" e distância 183,42m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.117,744 e N=8.376.027,639. Deste com azimute de 129°20'25" e distância 87,60m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.185,495 e N=8.375.972,106. Deste com azimute de 182°47'35" e distância 4,41m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.185,280 e N=83.759.67,699. Deste com azimute de 84°31'16" e distância 32,22m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.217,3501 e N=8.375.970,775. Deste com azimute de 102°28'28" e distância 44,65m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.260,944 e N=8.375.961,131. Deste com azimute de 6°59'45" e distância 6,93m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.261,788 e N=8.375.968,009. Deste com azimute de 103°29'04" e distância 2,77m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=491.264,4794 e N=8.375.967,3636. Deste com azimute de 202°02'42" e distância 155,85m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=491.205,983 e N=8.375.822,906. Deste com

azimute de  $318^{\circ}38'49''$  e distância 165,23m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.096,816 e N=8.375.946,936. Deste com azimute de  $275^{\circ}54'32''$  e distância 10,09m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.086,777 e N=8.375.947,975. Deste com azimute de  $272^{\circ}49'34''$  e distância 119,59m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=490.967,335 e N=8.375.953,871. Deste com azimute de  $354^{\circ}59'06''$  e distância 22,88m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=490.965,335 e N=8.375.976,663. Deste com azimute de  $295^{\circ}14'17''$  e distância 57,75m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=490.913,094 e N=8.376.001,288. Deste com azimute de  $319^{\circ}59'25''$  e distância 44,37m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=490.884,569 e N=8.376.035,271. Deste com azimute de  $50^{\circ}35'16''$  e distância 65,50m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=490.935,177 e N=8.376.076,859. Deste com azimute de  $37^{\circ}03'21''$  e distância 16,95m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área= 3,6475ha.



DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.000

N(Y)=8.375.750

E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

01 Plantação de cacau com área total de 2,3605ha

Estrada de terra

Mata

070-Raimundo José do Amaral Fernandes

031-Manoel Carlos Barreto da Silva

057-Camelita Maria de Jesus

058-Manoel Carlos Barreto da Silva

032-Florisvaldo Cirilo de Jesus

028-Manoel Carlos Barreto da Silva

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	183,42	110°00'17"	490.945,391	8.376.090,386
P2-P3	87,60	129°20'25"	491.117,744	8.376.027,639
P3-P4	4,41	182°47'35"	491.185,495	8.375.972,106
P4-P5	32,22	84°31'16"	491.185,280	8.375.967,699
P5-P6	44,648	102°28'28"	491.217,350	8.375.970,775
P6-P7	6,93	6°59'45"	491.260,944	8.375.961,131
P7-P8	2,77	103°29'04"	491.261,788	8.375.968,009
P8-P9	155,85	202°02'42"	491.264,479	8.375.967,364
P9-P10	165,23	318°38'49"	491.205,983	8.375.822,906
P10-P11	10,09	275°54'32"	491.096,816	8.375.946,936
P11-P12	119,59	272°49'34"	491.086,777	8.375.947,975
P12-P13	22,88	354°59'06"	490.967,335	8.375.953,871
P13-P14	57,75	295°14'17"	490.965,335	8.375.976,663
P14-P15	44,37	319°59'25"	490.913,094	8.376.001,288
P15-P16	65,50	50°35'16"	490.884,569	8.376.035,271
P16-P1	16,95	37°03'21"	490.935,177	8.376.076,859

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- ▣ MATA
- ▣ ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- ▣ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

REFERÊNCIAS

DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 14,4939ha

ÁREA ATINGIDA: 3,6475ha

LOCAL E DATA:  
 Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 056

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Silvio Roberto Cerqueira Feitosa

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Barroca

ESCALA:

1/2.500

FOLHA:

1/1

FORMATO:

A3

REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
3,6475	14,4939	R\$ 6.843,58	R\$ 24.961,96

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA					
Total						

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Cajá	pés	100	R\$ 1.320,00
Jenipapo	pés	80	
Banana prata	pés	200	

**OBSERVAÇÕES**

**ANEXO**





**E S C R I T U R A** pública de COMPRA E VENDA, paga e quitação, na forma abaixo: **S A I B A M** quantos esta virem que, aos vinte e oito (28) dias do mês de janeiro do ano dois mil (2000), nesta Cidade e Comarca de Ilhéus, estado da Bahia, neste Cartório do 3º Ofício de Notas, perante mim MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DE ARAÚJO-Subtabeliã designada pela portaria 06/96, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de uma ldo, como Outorgantes Vendedores: **FERNANDO PALOMO BEHRMANN** e sua esposa **EUGÊNIA DA COSTA PALOMO**, brasileiros, casados entre si, agricultores, portadores das Carteira de Identidades n.ºs. 370.876-SSP-BA e 922 559-SSP-BA respectivamente e inscritos no CPF sob n.º25.212.965-20, residente e domiciliados na Avenida Bahia, 329, nesta Cidade; e, do outro lado, como Outorgado Comprador, **SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA**, brasileiro, casado com LÚCIA MARIA HORA FEITOSA, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade n.º0190417056-SSP-BA e do CPF n.º361.301.175-15, residente e domiciliado na Rua Professora José Seabra, 420-Barreiras, Bahia. Os presentes reconhecidos como os próprios através das provas de identidade a mim exibidas, do que trato e dou fé; e, perante mim Subtabeliã designada, pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, hipotecas, mesmo legais, impostos até o presente exercício, das propriedades agrícolas denominadas: a) - uma propriedade agrícola, denominada **"CONJUNTO BELA VISTA"** formada pelas propriedades agrícolas **"NOVO HORIZONTE"**; **"BELA VISTA I"**; **"BELA VISTA II"**; **"RIBALDO"** e **"CONCEIÇÃO"**, situada no distrito de Aritaguá, deste município, implantada em uma área de terras próprias e tituladas que mede em sua totalidade (TRINTA HECTARES, SETE ARES e OITO CENTIARES) 30ha 07a e 08ca, título n.ºs.115.478 expedido em 11.12.85, com (cinco hectares, oito ares e quatro centihares) 05ha 08a 04ca; 147.502 expedido em 28.10.86 com (dez hectares, quarenta e cinco ares e setenta e oito ca) 10ha 45a e 78ca; 147.619 expedido em 31.10.86 com (quatro hectares, sete ares e sete centihares) 04ha 07a e 07ca e 181.900 expedido em 10.01.89 com (dez hectares, quarenta e seis ares e desenove centihares) 10ha 46a e 06ca e que se limita com os bens de Sadala Maron, Claudio Fausto da Silveira, sucessores de Anísio Matos da Hora, sucessores de Hermínio Tadeu de Souza sucessores de Antonio Maria de Souza Araújo, Agésilau Lemos, Roberto de tal, Laercio Damásio, com os transmitentes e com quem mais de direito,



direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias, matas e capoeiras, cadastrada no INCRA sob n.ºs. 324.140.009.814-8; 324.140.032.840-2, com n.º de referencia na Receita Federal em conjunto com a "NOVA OLINDA" sob n.º 12662135, adquirido por compra a Oacir Pereira da Silva e esposa e outros, com escritura lavrada nas Notas do 1.º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto às fls. 191v.º a 195v.º do Livro 175-A em 24.02.83, registrada às fls. 191v.º a 195v.º do Livro 175-A em 24.02.83, registrada às fls. 188 do Livro 2-Q de Registro Geral sob n.º 01.09.1981, em 28.03.83 e, os títulos ao Governo do Estado da Bahia, registrado sob n.ºs 02;03;04 e 05 na matrícula 9.181 no Livro 2-Q de registro geral em 25 de janeiro do ano 2000 do Cartório de Registros de Imóveis da 1.ª Circunscrição desta Comarca; b) - uma propriedade agrícola, denominada "NOVA OLINDA" situada no distrito de Aritaguá deste município, implantada em uma área de terras próprias tituladas sob n.º 40.666, com (quatro hectares, cinquenta e sete ares e vinte e cinco centiares) 04ha 57a 25ca, expedido em 04.10.1976, com suas plantações e benfeitorias, matas e capoeiras e que se limita com bens dos transmitentes, Ageslau Lemos e com quem mais de direito, cadastrada no INCRA sob n.º 324.140.007.358-7, com número na Receita Federal em conjunto com "Conjunto Bela Vista" 12662135, havido por compra a Maria Luiza Fernandes e outros, com escritura lavrada nas Notas do 1.º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto às fls. 57v.º a 62 do livro n.º 63-e em 29.01.86, registrada às fls. 42-V do Livro 2-I de Registro Geral sob n.º 06-1.263 no Cartório de Registros de Imóveis da 1.ª Circunscrição desta Comarca; c) - que o imóvel do item "A" acima com plantas anexa; d) - que os imóveis acima formam uma área global de (34.64.35 hectares); e) - que, pela presente e na melhor forma de direito vem eles Outorgantes vender aos Outorgado SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA o imóvel denominado "CONJUNTO BELA VISTA" em sua totalidade e TRÊS QUINTAS PARTES da propriedade agrícola denominada "NOVA OLINDA", venda esta que pela quantia de R\$18.000,00 (dezoito mil reais) que neste ato os outorgantes recebem das mãos do Outorgado em moeda legal e corrente nacional que contaram e caharam exata e da qual dão plena, geral e irrevogável quitação da quantia recebida para que jamais em tempo algum seja reproduzido tal pagamento, sendo R\$16.000,00 (desesseis mil reais) para o "CONJUNTO BELA BISTA" descrita no item "A" e R\$2.000,00 (dois mil reais) para a TRÊS QUITAS PARTES (3/5) do imóvel |

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

Ma. das Graças Ribeiro de Araújo  
Cartório de Registro de Notas  
Comarca de Ilhéus - Bahia  
Sub-Tabeliã



ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO



Nº DE ORDEM

LIVRO Nº 207

067

FOLHA  
Nº 18

(3/5ª) do imóvel "NOVA OLINDA"; f) - que os compradores adquirem dos vendedores UMA ÁREA com cerca de TRINTA E DOIS HECTARES, OITENTA E QUATRO ARES E TRINTA E TRÊS CENTIARES), ficando esclarecido que o comprador respeita a área de propriedade de FLAVIANO JOSÉ DA SILVA e CREMILDA GOMES DE SOUZA, já devidamente delimitada e na posse dos mesmos e regularmente cercada que mede vinte e sete (27) metros de frente por trinta e oito (38) de fundo; cinquenta e oito (58) metros de um lado e sessenta e quatro (64) metros do outro lado formando uma área total de (1.80.00 hectares) e desde já cedem e transferem ao mesmo Outorgado toda posse, domínio, direito e ação que até então exerciam sobre o aludido bem ora vendido, objeto da presente escritura para que possa o mesmo Outorgado, dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é, e fica sendo de hoje em diante por força e em virtude desta escritura e da cláusula "CONSTITUTIVA", obrigando-se eles Outorgantes por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem sempre boa, firme e valiosa esta venda e a responderem pela evicção de direito se chamados à autoria. Pelo Outorgado me foi dito que estava satisfeito e aceita esta escritura em seus expressos termos e que tem conhecimento que o referido imóvel ora adquirido só será registrado após autorização do INTERBA que autoriza a alienação do mesmo e pelos outorgantes foi dito ainda que a parte ora vendida esta livre das cláusulas que gravam o mesmo. Assim o disseram do que dou fé; e me pediram esta escritura que eu, [assinatura], datilografei mediante minuta apresentada pelas partes e depois de lida perante as mesmas que por acharem na em tudo conforma assinam: dispensando as testemunhas instrumentárias na conformidade com a Lei 6952 artigo 134 § 5º do Código Civil Brasileiro. Me foi apresentado as guias da Prefeitura Municipal de Ilhéus nos valores totais de R\$-40,00 e R\$320,00, cobrado sobre R\$2.000,00 e R\$... 18.000,00 por quanto foi avaliado dito imóvel e recolhido junto a tesouraria da referida Prefeitura, cujas guias com autenticações mecânica acompanha no traslado desta escritura. Eu, [assinatura], Subtabeliã designada. EAJs-034970

ILHÉUS (BA), 28 de JANEIRO DE 2.000

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

[assinatura]  
MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DE ARAÚJO



ILHÉUS(BA), 28 DE JANEIRO DE 2000

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Maria das Graças Ribeiro de Araújo  
MARIA DAS GRAÇAS RIBEIRO DE ARAUJO

Fernando Palomo Behrmann  
FERNANDO PALOMO BEHRMANN

Eugenia da Costa Palomo  
EUGENIA DA COSTA PALOMO

Silvio Roberto Cerqueira Feitosa  
SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA

Comarca de Ilhéus - Bahia  
Sub-Tabellã

Apresentado no dia 20 de julho de 05  
Prenotado sob nº 92164 à pag. 132 do  
Protocolo nº 1-G e em 27/07/05

**REGISTRADO**

Sob nº 12/9181 à pag. 40 do Livro 2AP  
Sob nº 07/1263 à pag. 42V do Livro 2F

STR Neves  
Bel. Ailton Brandão Neves  
Oficial Designado/1º Ofício  
CAD 807.846-7

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME: SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA

DOC IDENTIDADE / ORA EMISSOR / UF: 35666757 / SSP / SE

CPF: 361.301.175-15 DATA NASCIMENTO: 09/09/1957

FLIAÇÃO: JUAREZ FEITOSA

MARIA LUCIA CERQUEIRA FEITOSA

PERMISSÃO: [ ] ACC: [ ] CALHAR: [ ]

Nº REGISTRO: 02556019772 VALIDEZ: 04/09/2017 PRIMEIÇÃO: 07/08/1980

OBSERVAÇÕES:

*Silvio Roberto Cerqueira Feitosa*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: BRACAOU, SE DATA EMISSÃO: 05/09/2012

*[Assinatura]*  
JOSE EDSON DA COSTA  
DIRETOR REGIONAL  
ASSINATURA DO DIRETOR

19418044085  
56012823805

DETRAN - SE (SERGIPE)

UNICA EM SEU TITULO E TERRITORIO NACIONAL 622991198

UNICO PLASTIFICADO 622991198

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
LUCIA MARIA HORA FEITOSA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
0230925480 SSP BA

CPF 308.940.005-78 DATA NASCIMENTO 09/09/1961

FILIAÇÃO  
ANISIO MATOS DA HORA  
LEDYCLERE DAMASIO HORA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO 02004907425 VALIDADE 14/09/2016 Pº HABILITACAO 03/08/1984

OBSERVAÇÕES  
SEM OBSERVAÇÃO;

*Lucia Maria Hora Feitosa*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL ARACAJU, SE DATA EMISSAO 20/09/2011

*Joby Eusebio da Costa*  
DIRETOR PRESIDENTE  
ASSINATURA DO EMISSOR

52663148144  
SE011566507

DETRAN - SE (SERGIPE)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 460675299

PROIBIDO PLASTIFICAR 460675299




PODER JUDICIÁRIO




CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO DA  
COMARCA DE ILHÉUS-BA - Bel. Ailton Brandão Neves - Oficial Designado.

C E R T I F I C A e dá fé que às  
fls. 40 do livro nº 2-AP de Registro Geral, transportada das  
fls. 188-v do livro 2-Q de Registro Geral, na matrícula feita  
sob número 9.181 de propriedade agrícola, denominada Bela Vis  
ta, situada no distrito de Aritaguá deste Município, com uma  
área de terras próprias, que mede trinta hectares, sete ares e  
oito centiares, foi feito o REGISTRO Nº 12. Certifico e dou  
fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a SILVIO ROBER  
TO CERQUEIRA FEITOSA - brasileiro, casado com Lúcia Maria Hora  
Feitosa, engenheiro agrônomo, domiciliado à rua Prof. José Sea  
bra, nº 420, na cidade de Barreiras-Ba, inscrito no CPF MF nº  
361.301.175-15, por FERNANDO PALOMO BEHRMANN e por sua mulher  
EUGENIA DA COSTA PALOMO - brasileiros, casados um com o outro,  
agricultores, domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF MF nº  
025.212.965-20, pela quantia de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil /  
reais), na forma da escritura pública de compra e venda lavrada  
nas notas da Tabeliã do 3º Ofício desta Comarca, pela Subtabe  
liã designada, Maria das Graças Ribeiro de Araújo, às fls. 066  
a 067 do livro nº 207 em 28 de janeiro de 2000. DAJ nº 309525.  
O referido é verdade. Ilhéus, 27 de julho de 2005. O OFICIAL /  
DESIGNADO: *A. Brandão*

Bel. Ailton Brandão Neves  
Oficial Designado/1º Ofício  
CAD 807.846-7

 <p><b>MINISTÉRIO DA FAZENDA</b> SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais</p> <p><b>Darf</b></p>	02 Período de Apuração	01/01/2011
	03 Número CPF ou CNPJ	361.301.175-15
	04 Código da Receita	1070
	05 Número de Referência	1.266.213-5
	06 Data de Vencimento	30/09/2011
	07 Valor do Principal	10,00
	08 Valor da Multa	
	09 Valor dos Juros e/ou Encargos DL-1025/69	
	10 Valor Total	
	11 Autenticação bancária (somente 1ª e 2ª vias)	
	01 Nome/Telefone	SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA (79) 32220135
Nome / Área do Imóvel Rural	CONJUNTO BELA VISTA 32,8 ha	
Observação:	Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural Quota Única Valores em Reais	

 <p><b>MINISTÉRIO DA FAZENDA</b> SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL Documento de Arrecadação de Receitas Federais</p> <p><b>Darf</b></p>	02 Período de Apuração	01/01/2011
	03 Número CPF ou CNPJ	361.301.175-15
	04 Código da Receita	1070
	05 Número de Referência	1.266.213-5
	06 Data de Vencimento	30/09/2011
	07 Valor do Principal	10,00
	08 Valor da Multa	
	09 Valor dos Juros e/ou Encargos DL-1025/69	
	10 Valor Total	
	11 Autenticação bancária (somente 1ª e 2ª vias)	
	01 Nome/Telefone	SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA (79) 32220135
Nome / Área do Imóvel Rural	CONJUNTO BELA VISTA 32,8 ha	
Observação:	Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural Quota Única Valores em Reais	

19/09/2011 - BANCO DO BRASIL - 09:15:11  
336173734 006  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DARF/DARF SIMPLES

CLIENTE: SILVIO ROBERTO C FEITOSA\*  
AGENCIA: 3361-8 CONTA: 33.047-  
AGENTE ARRECADADOR  
CNC 001 - 3361 - AGENCIA SAO JOSE S  
CODIGO DE BARRAS

DATA DO PAGAMENTO 19/09/2011  
PERÍODO DE APURAÇÃO 01/01/2011  
NÚMERO DO CPF 361.301.175-15  
CÓDIGO DA RECEITA 1070  
NÚMERO DE REFERÊNCIA 1.266.213-5  
DATA DO VENCIMENTO 30/09/2011  
RECEITA BRUTA ACUMULADA PERCENTUAL  
VALOR DO PRINCIPAL 10,00  
VALOR DA MULTA  
VALOR DOS JUROS  
VALOR TOTAL 10,00

NR. AUTENTICAÇÃO E.349.A99.005.990.590

Modelo aprovado pela SRF - ADE  
Conjunto Corat/Cotec n. 001, DE 2006

Veja as informações no verso deste comprovante.



RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

1. DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 1266213-5  
Nome: CONJUNTO BELA VISTA  
Endereço: DISTRITO DISTRITO DE ARITAGUA  
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45650-000

2. IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA  
CPF: 361.301.175-15  
Endereço: RUA ITABAIANA  
Número: 820 Compl: APT 704 Bairro: SAO JOSE  
Município: ARACAJU UF: SE  
CEP: 49015-110 Telefone: (79)32220135

3. OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Áreas em ha e Valores em R\$)

Declaração Retificadora: Não  
Área Total Imóvel: 30,0 Valor Tributável 2.000,00  
Imposto Calculado: 0,60 Imposto Devido: 10,00  
Quantidade de Quotas: 1 Valor da Quota: 10,00

Declaração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor Serpro  
em 29/09/2005 às 19:07:46  
2700148521

26.90.45.96.29

ção.

SEMI-ALFABETIZADO  
SISTEMA DE INFORMAÇÕES BANCO DO BRASIL  
AUTO-ATENDIMENTO - 08:41:24  
0052

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE DARF  
APROVADO PELA SRF - AD/COSAR/COTEC/N. 47/97

DEBENTURADO: SILVIO ROBERTO C FEITOSA\*  
AGÊNCIA: 3287-5 CONTA: 33.047-7

NÚMERO DO DOCUMENTO: 095003  
DATA DA ARRECADACAO: 30/09/2005  
PERÍODO DE APURACAO: 01/01/2005  
NÚMERO DO CPF: 361.301.175-15  
NÚMERO DA RECEITA: 1070  
NÚMERO DE REFERENCIA: 00000000012662135  
DATA DE VENCIMENTO: 30/09/2005  
VALOR DO PRINCIPAL: 10,00  
VALOR DA MULTA: 00  
VALOR DOS JUROS/ENCARGOS: 00  
VALOR TOTAL: 10,00

IDENTIFICACAO SISBB: 4866-876480-05F335-307009-058037-00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE

Bahia

COMARCA DE

Ilhéus



MUNICÍPIO DE

Ilhéus

DISTRITO DE

Ilhéus

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

DRA. RISOLETA LINS SILVA

Escrivão do Registro Civil das Pessoas Naturais

Risoleta Lins Silva

OFICIAL

Ilhéus - Bahia

CASAMENTO N.º 177

75 v

B- 2 Auxiliar

Certifico que, a fls. lavrado do livro N.º de Registros de Casamento, foi hoje, o assento do matrimônio de SILVIO ROBERTO CERQUEIRA FEITOSA com LÚCIA MARIA DAMASIO HORA

contraído perante o M. Juiz Pe. João Borges e as testemunhas Paulo Damasio Hora e Valdete Feitosa.

Ele, nascido em Coaraci - Ba. aos nove de setembro de 1957 profissão Agrônomo residente e domiciliado nesta Cidade filho de Juarez Feitosa

residente e domiciliado nesta Cidade natural de esta Cidade e de D. Maria Tércio Cerqueira Feitosa

natural de esta Cidade residente e domiciliada nesta Cidade

Ela, nascida em Ilhéus - Ba. aos nove de setembro de 1961 profissão estudante residente e domiciliada nesta Cidade filha de Anísio Matos da Hora

natural de esta Cidade residente e domiciliado nesta Cidade e de D. Ledyclere Damasio Hora

natural de esta Cidade residente e domiciliada nesta Cidade

assinar-se: LÚCIA MARIA HORA FEITOSA.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180, N.ºs 1, 2 e 4 do Código Civil Brasileiro.

Observações: Registro feito de acordo com a Lei em vigor, em data de: 09-03-85.

O referido é verdade e dou fé. Ilhéus 16 de Março de 1985.



Handwritten signature of Dra. Risoleta Lins Silva

