

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Eduardo José Damásio Hora

NÚMERO DO LOTE: 52

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santo Antônio

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 052

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **EDUARDO JOSÉ DAMÁSIO HORA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 01599220-97, inscrito no CPF sob o nº. 156.857.485-15, casado com **ANA CLÁUDIA YAMAMOTO HORA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0424575132, inscrita no CPF sob o nº. 440.611.025-91, residentes e domiciliadas na Fazenda Boa Esperança, s/n, distrito de Aritaguá, Ilheus/BA, CEP 45.663-000.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da certidão anexa da matrícula de nº. 1.068, o imóvel com área de 55,00,00ha pertence ao Sr. Eduardo José Damásio.

Como a matrícula apresentada está desatualizada (emitida em 17/01/2013), qualificamos o Sr. Eduardo como “proprietário presumido”.

Sendo assim, é necessário analisar a matrícula atualizada do bem, a fim de confirmar se o Sr. Eduardo realmente é o proprietário do imóvel.

Informamos, ainda, que o bem objeto da obra está gravado com hipoteca.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 57,7852ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 52	Nome da propriedade Fazenda Santo Antônio		
Localização Carubeira / Aritaguá	Área total (ha)* 57,7852	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Eduardo José Damásio Hora		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 01599220-97	CPF 156.857.485-15

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Ana Cláudia Yamamoto Hora			
CPF 440.61.025-91	Nº Documento de identidade 424575132	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

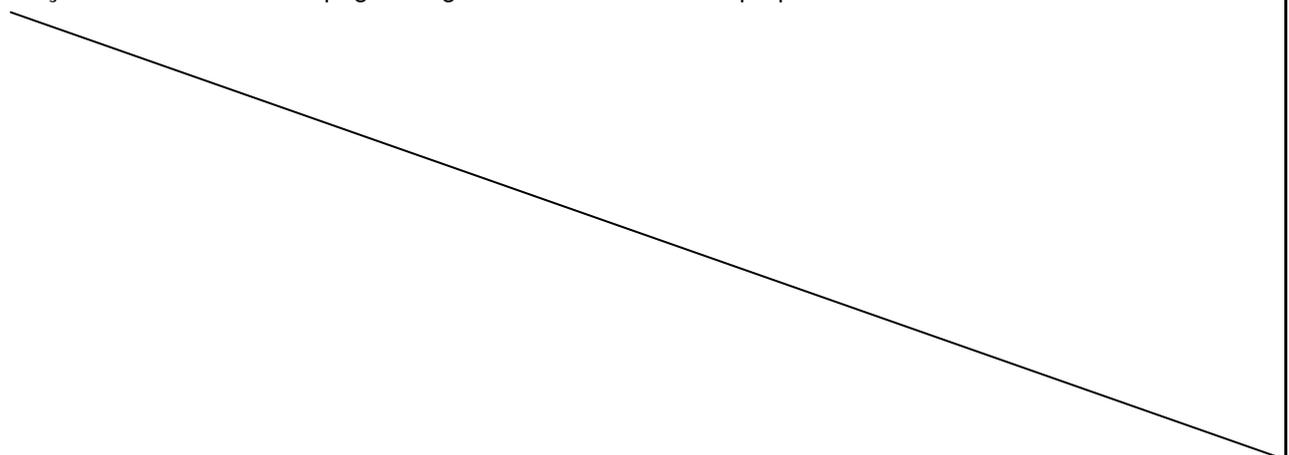
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº1.068		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	57,7852	Área atingida (ha):	57,7852	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Eduardo José Damásio Hora**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Santo Antonio**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 052**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 57,7852ha**Confrontantes**

Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
109	João Silva Santos	027	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa
110	Valfredo Leal Silva	026	Valdivino Zacarias
043	Ramiro Berbert de Castro	047	Ricardo Silva Franco
055	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa	106	João Belmiro da Silva
054	Luiz Carlos Ribeiro Reis	107	Floracy Palmeiras da Silva
053	Nivaldo Teodoro	108	Antonio Fernandes dos Reis
131	Natalicio dos Santos	103	Marizete Santos Brito
028	Manoel Carlos Barreto da Silva		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

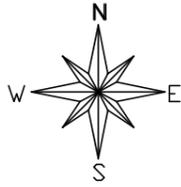
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.955,485 e N=8.377.271,833, seguindo com azimute 150°02'03" e distância 149,55m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.030,181 e N=8.377.142,277. Deste com azimute de 40°56'07" e distância 8,15m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.035,521 e N=8.377.148,434. Deste com azimute de 60°20'29" e distância 73,36m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.099,267 e N=8.377.184,733. Deste com azimute de 57°03'30" e distância 25,33m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.120,523 e N=8.377.198,506. Deste com azimute de 142°03'06" e distância 63,79m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.159,748 e N=8.377.148,206. Deste com azimute

de 155°58'48" e distância 151,81m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.221,542 e N=8.377.009,545. Deste com azimute de 115°33'44" e distância 139,41m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.347,308 e N=8.376.949,390. Deste com azimute de 203°54'20" e distância 317,48m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.218,658 e N=8.376.659,149. Deste com azimute de 123°42'48" e distância 157,58m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=489.349,739 e N=8.376.571,685. Deste com azimute de 69°47'15" e distância 43,27m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.390,342 e N=8.376.586,634. Deste com azimute de 46°27'24" e distância 37,19m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.417,297 e N=8.376.612,252. Deste com azimute de 16°17'36" e distância 73,85m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.438,017 e N=8.376.683,139. Deste com azimute de 353°48'04" e distância 18,36m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=489.436,034 e N=8.376.701,396. Deste com azimute de 36°41'43" e distância 101,56m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=489.496,722 e N=8.376.782,829. Deste com azimute de 71°51'15" e distância 84,41m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=489.576,936 e N=8.376.809,118. Deste com azimute de 34°11'37" e distância 66,63m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=489.614,384 e N=8.376.864,234. Deste com azimute de 2°03'38" e distância 21,97m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.615,174 e N=8.376.886,185. Deste com azimute de 21°41'15" e distância 9,60m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=489.618,722 e N=8.376.895,107. Deste com azimute de 101°29'44" e distância 54,21m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=489.671,841 e N=8.376.884,304. Deste com azimute de 167°00'52" e distância 48,37m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=489.682,709 e N=8.376.837,175. Deste com azimute de 171°29'11" e distância 60,21m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=489.691,623 e N=8.376.777,626. Deste com azimute de 117°27'49" e distância 82,79m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=489.765,084 e N=8.376.739,444. Deste com azimute de 198°28'07" e distância 57,11m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=489.746,992 e N=8.376.685,274. Deste com azimute de 195°33'33" e distância 59,97m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=489.730,907 e N=8.376.627,505. Deste com azimute de 90°08'59" e distância 122,86m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=489.853,766 e

N=8.376.627,184. Deste com azimute de $86^{\circ}59'41''$ e distância 73,82m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=489.927,482 e N=8376631.054. Deste com azimute de $92^{\circ}39'14''$ e distância 141,01m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=490.068,343 e N=8.376.624,525. Deste com azimute de $53^{\circ}23'00''$ e distância 13,35m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=490.079,060 e N=8.376.632,489. Deste com azimute de $180^{\circ}51'38''$ e distância 102,35m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=490.077,523 e N=8.376.530,147. Deste com azimute de $136^{\circ}26'25''$ e distância 22,36m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=490.092,934 e N=8.376.513,941. Deste com azimute de $142^{\circ}58'09''$ e distância 19,52m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=490.104,692 e N=8.376.498,355. Deste com azimute de $237^{\circ}53'51''$ e distância 117,81m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=490.004,894 e N=8.376.435,746. Deste com azimute de $255^{\circ}14'52''$ e distância 44,46m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=489.961,901 e N=8.376.424,425. Deste com azimute de $352^{\circ}49'54''$ e distância 57,42m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=489.954,736 e N=8.376.481,396. Deste com azimute de $267^{\circ}55'48''$ e distância 101,46m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=489.853,341 e N=8.376.477,731. Deste com azimute de $234^{\circ}01'58''$ e distância 46,43m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=489.815,766 e N=8.376.450,464. Deste com azimute de $244^{\circ}51'39''$ e distância 14,65m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=489.802,507 e N=8.376.444,242. Deste com azimute de $239^{\circ}34'16''$ e distância 176,01m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=489.650,741 e N=8.376.355,099. Deste com azimute de $233^{\circ}38'28''$ e distância 156,20m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=489.524,952 e N=8.376.262,499. Deste com azimute de $197^{\circ}44'59''$ e distância 19,49m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=489.519,012 e N=8.376.243,942. Deste com azimute de $207^{\circ}52'31''$ e distância 67,19m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=489.487,599 e N=8.376.184,551. Deste com azimute de $150^{\circ}46'19''$ e distância 19,79m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=489.497,262 e N=8.376.167,281. Deste com azimute de $231^{\circ}44'58''$ e distância 10,19m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=489.489,263 e N=8.376.160,975. Deste com azimute de $192^{\circ}03'25''$ e distância 37,82m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=489.481,363 e N=8.376.123,989. Deste com azimute de $193^{\circ}41'34''$ e distância 164,77m chega-se ao vértice P46 com

coordenadas E=489.442,359 e N=8.375.963,899. Deste com azimute de 241°47'44" e distância 143,48m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=489.315,917 e N=8.375.896,089. Deste com azimute de 341°02'22" e distância 186,18m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=489.255,424 e N=8.376.072,167. Deste com azimute de 316°02'11" e distância 4,03m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=489.252,629 e N=8.376.075,065. Deste com azimute de 248°00'48" e distância 60,49m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=489.196,541 e N=8.376.052,419. Deste com azimute de 248°00'48" e distância 8,72m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=489.188,453 e N=8.376.049,153. Deste com azimute de 340°25'33" e distância 76,05m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=489.162,974 e N=8.376.120,807. Deste com azimute de 343°43'22" e distância 61,01m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=489.145,875 e N=8.376.179,367. Deste com azimute de 350°58'07" e distância 10,95m chega-se ao vértice P54 com coordenadas E=489.144,156 e N=8.376.190,182. Deste com azimute de 292°17'34" e distância 66,20m chega-se ao vértice P55 com coordenadas E=489.082,905 e N=8.376.215,294. Deste com azimute de 315°56'52" e distância 101,18m chega-se ao vértice P56 com coordenadas E=489.012,556 e N=8.376.288,010. Deste com azimute de 18°15'19" e distância 81,98m chega-se ao vértice P57 com coordenadas E=489.038,235 e N=8.376.365,860. Deste com azimute de 54°41'08" e distância 75,14m chega-se ao vértice P58 com coordenadas E=489.099,546 e N=8.376.409,294. Deste com azimute de 84°35'41" e distância 74,25m chega-se ao vértice P59 com coordenadas E=489.173,464 e N=8.376.416,288. Deste com azimute de 27°20'55" e distância 49,44m chega-se ao vértice P60 com coordenadas E=489.196,178 e N=8.376.460,204. Deste com azimute de 4°32'27" e distância 150,96m chega-se ao vértice P61 com coordenadas E=489.208,129 e N=8.376.610,686. Deste com azimute de 342°33'12" e distância 10,67m chega-se ao vértice P62 com coordenadas E=489.204,930 e N=8.376.620,865. Deste com azimute de 291°18'17" e distância 105,24m chega-se ao vértice P63 com coordenadas E=489.106,879 e N=8.376.659,103. Deste com azimute de 309°30'50" e distância 78,67m chega-se ao vértice P64 com coordenadas E=489.046,186 e N=8.376.709,159. Deste com azimute de 312°47'17" e distância 109,18m chega-se ao vértice P65 com coordenadas E=488.966,064 e N=8.376.783,322. Deste com azimute de 307°12'54" e distância 42,98m chega-se ao

vértice P66 com coordenadas E=488.931,834 e N=8.376.809,318. Deste com azimute de 359°50'08" e distância 353,47m chega-se ao vértice P67 com coordenadas E=488.930,819 e N=8.377.162,787. Deste com azimute de 253°55'21" e distância 199,60m chega-se ao vértice P68 com coordenadas E=488.739,024 e N=8.377.107,510. Deste com azimute de 333°03'26" e distância 63,16m chega-se ao vértice P69 com coordenadas E=488.710,405 e N=8.377.163,817. Deste com azimute de 82°26'58" e distância 200,87m chega-se ao vértice P70 com coordenadas E=488.909,532 e N=8.377.190,211. Deste com azimute de 35°19'31" e distância 54,35m chega-se ao vértice P71 com coordenadas E=488.940,956 e N=8.377.234,551. Deste com azimute de 21°17'28" e distância 40,01m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=57,7852ha.



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

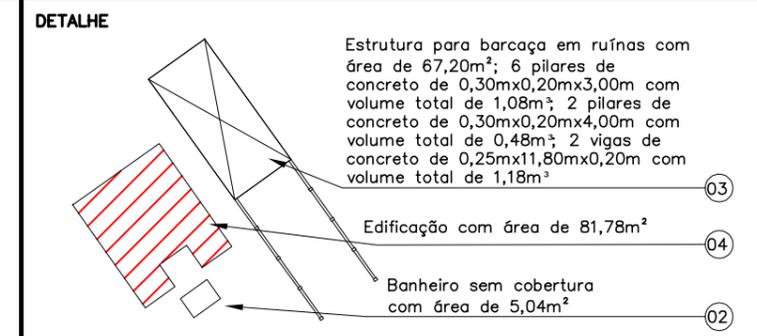
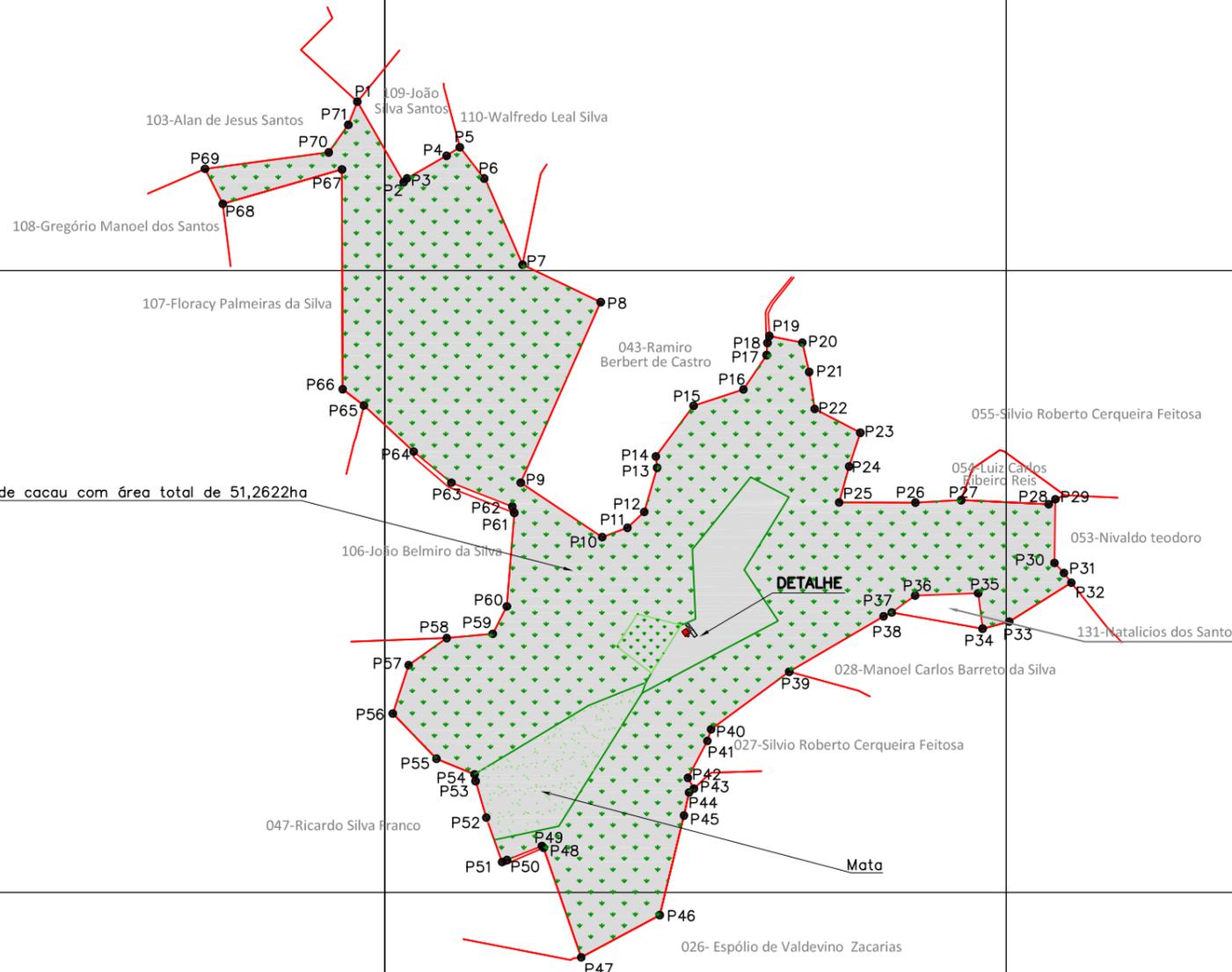
N(Y)=8.377.000

N(Y)=8.376.000

E(X)=488.000

E(X)=489.000

E(X)=490.000



QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	149,55	150°02'03"	488.955,485	8.377.271,833
P2-P3	8,15	40°56'07"	489.030,181	8.377.142,277
P3-P4	73,36	60°20'29"	489.035,521	8.377.148,434
P4-P5	25,33	57°03'30"	489.099,267	8.377.184,733
P5-P6	63,79	142°03'06"	489.120,523	8.377.198,506
P6-P7	151,81	155°58'48"	489.159,748	8.377.148,206
P7-P8	139,41	115°33'44"	489.221,542	8.377.009,545
P8-P9	317,48	203°54'20"	489.347,308	8.376.949,390
P9-P10	157,58	123°42'48"	489.218,658	8.376.659,149
P10-P11	43,27	69°47'15"	489.349,739	8.376.571,685
P11-P12	37,19	46°27'24"	489.390,342	8.376.586,634
P12-P13	73,85	16°17'36"	489.417,297	8.376.612,252
P13-P14	18,36	353°48'04"	489.438,017	8.376.683,139
P14-P15	101,56	36°41'43"	489.436,034	8.376.701,396
P15-P16	84,41	71°51'15"	489.496,722	8.376.782,829
P16-P17	66,63	34°11'37"	489.576,936	8.376.809,118
P17-P18	21,97	2°03'38"	489.614,384	8.376.864,234
P18-P19	9,60	21°41'15"	489.615,174	8.376.886,185
P19-P20	54,21	101°29'44"	489.618,722	8.376.895,107
P20-P21	48,37	167°00'52"	489.671,841	8.376.884,304
P21-P22	60,21	171°29'11"	489.682,709	8.376.837,175
P22-P23	82,79	117°27'49"	489.691,623	8.376.777,626
P23-P24	57,11	198°28'07"	489.765,084	8.376.739,444
P24-P25	59,97	195°33'33"	489.746,992	8.376.685,274
P25-P26	122,86	90°08'59"	489.730,907	8.376.627,505
P26-P27	73,82	86°59'41"	489.853,766	8.376.627,184
P27-P28	141,01	92°39'14"	489.927,482	8.376.631,054
P28-P29	13,35	53°23'00"	490.068,343	8.376.624,525
P29-P30	102,35	180°51'38"	490.079,060	8.376.632,489
P30-P31	22,36	136°26'25"	490.077,523	8.376.530,147
P31-P32	19,52	142°58'09"	490.092,934	8.376.513,941
P32-P33	117,81	237°53'51"	490.104,692	8.376.498,355
P33-P34	44,46	255°14'52"	490.004,894	8.376.435,746
P34-P35	57,42	352°49'54"	489.961,901	8.376.424,425
P35-P36	101,46	267°55'48"	489.954,736	8.376.481,396
P36-P37	46,43	234°01'58"	489.853,341	8.376.477,731
P37-P38	14,65	244°51'39"	489.815,766	8.376.450,464
P38-P39	176,01	239°34'16"	489.802,507	8.376.444,242
P39-P40	156,20	233°38'28"	489.650,741	8.376.355,099
P40-P41	19,49	197°44'59"	489.524,952	8.376.262,499
P41-P42	67,19	207°52'31"	489.519,012	8.376.243,942
P42-P43	19,79	150°46'19"	489.487,599	8.376.184,551
P43-P44	10,19	231°44'58"	489.497,262	8.376.167,281
P44-P45	37,82	192°03'25"	489.489,263	8.376.160,975
P45-P46	164,77	193°41'34"	489.481,363	8.376.123,989
P46-P47	143,48	241°47'44"	489.442,359	8.375.963,899
P47-P48	186,18	341°02'22"	489.315,917	8.375.896,089
P48-P49	4,03	316°02'11"	489.255,424	8.376.072,167
P49-P50	60,49	248°00'48"	489.252,629	8.376.075,065
P50-P51	8,72	248°00'48"	489.196,541	8.376.052,419
P51-P52	76,05	340°25'33"	489.188,453	8.376.049,153
P52-P53	61,01	343°43'22"	489.162,974	8.376.120,807
P53-P54	10,95	350°58'07"	489.145,875	8.376.179,367
P54-P55	66,20	292°17'34"	489.144,156	8.376.190,182
P55-P56	101,18	315°56'52"	489.082,905	8.376.215,294
P56-P57	81,98	18°15'19"	489.012,556	8.376.288,010
P57-P58	75,14	54°41'08"	489.038,235	8.376.365,860
P58-P59	74,25	84°35'41"	489.099,546	8.376.409,294
P59-P60	49,44	27°20'55"	489.173,464	8.376.416,288
P60-P61	150,96	4°32'27"	489.196,178	8.376.460,204
P61-P62	10,67	342°33'12"	489.208,129	8.376.610,686
P62-P63	105,24	291°18'17"	489.204,930	8.376.620,865
P63-P64	78,67	309°30'50"	489.106,879	8.376.659,103
P64-P65	109,18	312°47'17"	489.046,186	8.376.709,159
P65-P66	42,98	307°12'54"	488.966,064	8.376.783,322
P66-P67	353,47	359°50'08"	488.931,834	8.376.809,318
P67-P68	199,60	253°55'21"	488.930,819	8.377.162,787
P68-P69	63,16	333°03'26"	488.739,024	8.377.107,510
P69-P70	200,87	82°26'58"	488.710,405	8.377.163,817
P70-P71	54,35	35°19'31"	488.909,532	8.377.190,211
P71-P1	40,01	21°17'28"	488.940,956	8.377.234,551

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> — LIMITES DO LOTE ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO BENFEITORIAS REPRODUTIVAS 		<ul style="list-style-type: none"> MATA 				ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 052		1/10.000
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ÁREA DO TERRENO: 57,7852ha		LOCAL E DATA:		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Eduardo José Damásio Hora		FORMATO: A3		1/1
ÁREA ATINGIDA: 57,7852ha		Ilhéus/BA - Out/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santo Antonio		REV. 00		
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.							

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
57,7852	57,7852	R\$ 5.697,03	R\$ 329.204,02

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
04	Edificação	81,78	R\$ 626,56	0,521	R\$ 26.696,08
Total					R\$ 26.696,08

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Banheiro	m²	5,04	R\$ 127,72	0,399	R\$ 256,84
03	Barcaça	m²	67,20	R\$ 77,96	0,174	R\$ 911,57
03	Pilares (8 unid.)	m³	1,56	R\$ 626,36	0,521	R\$ 509,08
03	Vigas (2 unid.)	m³	1,18	R\$ 578,53	0,521	R\$ 355,67
Total						R\$ 2.033,16

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana Prata	pés	4.000	R\$ 36.202,52
Cajá	pés	3.000	
Fruta Pão	pés	12	
Mandioca	ha	0,5321	
Jenipapo	pés	2.000	
Coco	pés	50	
Tangerina	pés	500	
Laranja	pés	350	
Lima	pés	70	
Limão	pés	60	
Jambo	pés	15	
Acerola	pés	16	
Groselha	pés	10	
Cana	ha	0,04	
Manga	pés	12	
Banana da terra	pés	10	

OBSERVAÇÕES

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação com área de 81,78m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Banheiro sem cobertura com área de 5,04m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Banheiro
DIMENSÃO = 5,04 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA	R\$ 36,50				R\$ 77,86	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 392,92	
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO								
6.1.1	PISOS	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-13 ESP: 3cm		R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ²	5,04	R\$ 250,79
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS							R\$ 250,79	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 643,71	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Estrutura para barçaça em ruínas com área de 67,20m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- Novo
 Entre novo e regular
 Entre reparos simples e importantes
 Reparos simples
 Regular
 Entre regular e reparo simples
 Entre reparos importantes e s/ valor
 Reparos importantes

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Barçaça
DIMENSÃO = 67,20 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS										
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA										
4.14	ALVENARIA DE TJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA	R\$ 35,50				R\$ 77,96	m ²	67,20	R\$ 5.238,91
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS										R\$ 5.238,91
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 5.238,91	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Vigas de concreto com volume total de 1,18m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 1,18 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m²	1,18	R\$ 682,67
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 682,67
	TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)				R\$ 682,67

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto com volume total de 1,56m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de Concreto
DIMENSÃO = 1,56 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.11	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,20	R\$ 74,62
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 74,62
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.11	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	1,56	R\$ 902,51	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 902,51
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 977,13	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
57,7852	57,7852	R\$ 5.697,03	R\$ 329.204,02

LIMITE DE VALORES DE NEGOCIAÇÃO

Valor Mínimo:	R\$ 5.066,25
Valor Máximo::	R\$ 6.642,96

VALORES

Área atingida	R\$ 329.204,02
Edificações	R\$ 26.696,08
Benfeitorias	R\$ 2.033,16
Plantações	R\$ 36.202,52
Outros	-
Valor Total	R\$ 394.135,78

Valor por extenso: (Trezentos e noventa e quatro mil, cento e trinta e cinco reais e setenta e oito centavos)**CRITÉRIOS ADOTADOS PARA AVALIAÇÃO****DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA**

Para a determinação do valor da terra foi utilizada a equação abaixo:

$$[\text{Valor Unitário}] = 1 / (4,8922 \times 10^{-8} + 1,6619 \times 10^{-9} \times [\text{Área}]^{1/2} - 3,6601 \times 10^{-8} \times [\text{Área com Cacau}] - 4,4626 \times 10^{-9} \times [\text{Infraestrutura da Propriedade}]^2 + 2,3430 \times 10^{-8} / [\text{Região}]^2)^{1/2}$$

Variável Dependente:

- Valor Unitário: R\$/ha - Equação: [Valor]=[Área]

Variáveis Independentes:

- Área: Variável numérica que expressa à área da propriedade em hectare - ha.
- Área com Cacau: Variável dicotômica expressa que a propriedade tem cacau - Opções – Sim / Não.
- Infraestrutura da propriedade: Variável qualitativa que expressa às benfeitorias do imóvel – Classificação: Sem Benfeitorias = 0; Benfeitorias Básicas = 1, Benfeitorias Completas = 2.
- Região: Variável qualitativa que expressa à localização do imóvel – Classificação: Itabuna = 1; Ilhéus = 2; Uruçuca = 3.

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

LUCAS RIBEIRO HORTA/ Engº CREA-70352/D-MG
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

RENATO VICTOR TAVARES/ Engº - CREA - 80543/D - MG
Especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia

ANEXO



ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR dada e passada para a pedido da Casa Civil do Estado da Bahia, na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficial Designada do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

C E R T I F I C A e dá fé que, após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls. 262 do livro 2-A de Registro Geral, foi matriculada sob número **1.068** uma área de terras, denominada “Fazenda Santo Antônio”, situada no lugar denominado Salobro na zona das Preguiças distrito de Aritaguá deste Município, que mede cinquenta e cinco hectares, limitando-se com bens de Argemiro Pinto, de Agenor Duarte, de sucessores de Alice Leal, de Antônio Araújo, de Tadeu Simões, de José de Souza, de Agelislau Lemos, de Pedro Gomes, de Roberto Gomes, de Jorge Maron, de Jesuíno Dias, de João Gonçalves, de Valdevino Silva, de João Ferreira da Silva, de Adélia Ferreira e de Gregório Santos, cadastrado no INCRA sob o nº 324.140.018.715-8, com área total 56.7, área explorada 41.0, área explorável 55.7, módulo 36.4, números de módulos 1.53, fração mínima de parcelamento 30.0, em que é adquirente: **ANÍSIO MATOS DA HORA**, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF MF sob nº 003.123.635-91, que fica investido do direito de pleno domínio, em função da transmissão realizada pelo **ESTADO DA BAHIA**, na forma do título de domínio direto expedido pelo Instituto de Terras da Bahia-INTERBA sob o nº 29.824 em 29 de agosto de 1972, assinado pelo Dr. Antônio Carlos Peixoto de Magalhães- Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 22 de dezembro de 1976. O Oficial: Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 01**. Certifico e dou fé que o bem de que trata esta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls. 148-v do livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº 619. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de dezembro de 1977. O Oficial: Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 02**. Certifico e dou fé que bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de segundo grau, em que credora **JOANES INDUSTRIAL S.A. – PRODUTOS QUÍMICOS E VEGETAIS** - com sede na cidade do Salvador, inscrito no CGC MF sob o nº 15.124.563/0001-69 e devedores: **ANÍSIO MATOS DA HORA** e sua mulher **LEDYCLEIRE DAMÁSIO DA HORA** - brasileiros, casados um com o outro, ele agricultor e ela professora, domiciliados

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

nesta Cidade, inscritos no CPF MF sob nº 003.123.635-91, da quantia de Cr\$ 89.625.600,00 (oitenta e nove milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, seiscentos cruzeiros), com vencimento em 31.01.93, com pagamento em cacau equivalente a cinco mil, seiscentas e uma arrobas, na forma da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada nas notas do Oficial do Registro Civil e Tabelionato da Comarca de Uruçuca, Antônio Fernandes Conceição, às fls.135-v a 137-v do livro nº 72 em 12 de maio de 1992. O referido é verdade. Ilhéus, 12 de junho de 1992. O Oficial: Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 03.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula passou a pertencer a **EDUARDO JOSÉ DAMÁSIO HORA** - brasileiro, casado com Ana Cláudia Yamamoto Hora, agricultor, domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF MF sob nº 156.857.485-15, no valor de CZ\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil cruzados), na forma do formal de partilha extraído dos autos do inventário dos bens com que faleceu Anísio Matos da Hora, pela Subscrivã da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, Rosângela Silva Patrício, em 29 de agosto de 1994, julgado por sentença pelo Bel. Cleber Roriz Ferreira - Juiz de Direito. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de novembro de 1994. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 04.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 3º grau, na forma da cédula de nº 95/9279, no valor de R\$ 17.786,40 (dezessete mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta centavos), vencível em 10.12.2000, em que é credor: **BANCO DO ESTADO DA BAHIA S.A.**, registrada às fls. 154-v do livro 3-C de Registro Auxiliar sob o nº 3.844. O referido é verdade. Ilhéus, 08 de dezembro de 1995. O Oficial: Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 05.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de quarto grau, pelos assuntores: **EDUARDO JOSÉ DAMÁSIO HORA** e por sua mulher **ANA CLÁUDIA YAMAMOTO HORA** - brasileiros, casados um com o outro, ele agricultor e ela professora, domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF MF sob nº 156.857.485-15 e 440.611.025-91, para garantia de R\$ 18.106,60 (dezoito mil, cento e seis e sessenta centavos), parte da dívida da hipoteca em que é credor: **BANCO DO BRASIL S.A.** - com sede na cidade de Brasília, inscrito no CNPJ MF sob o nº 00.000.000/0019-10 e devedor: **ESPÓLIO DE ANÍSIO MATOS DA HORA**, com vencimento em 23.12.2004, na forma da escritura pública de confissão e assunção de dívidas com garantia hipotecária e pignoratícia, lavrada nas notas da Tabeliã do 3º Ofício desta Comarca, pela Sub-Tabeliã designada, Maria das Graças Ribeiro de Araújo, às fls. 130 a 133 do livro nº 196 em 10 de janeiro de 1996. O referido é verdade. Ilhéus, 08 de novembro de 1996. O Oficial: Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 06.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de quinto grau em que é credor **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, e devedores: **EDUARDO JOSÉ DAMÁSIO HORA** e sua mulher **ANA CLÁUDIA YAMAMOTO HORA**, brasileiros, ele agricultor e ela professora, domiciliados nesta Cidade,

inscritos no CPF MF sob nºs 156.857.485-15 e 440.611.025-91, na forma da cédula rural hipotecária nº 15685748515-A, datada de 09 de abril de 1999, no valor de R\$ 29.330,00 (vinte e nove mil, trezentos e trinta reais), vencível em 15.01.2010, registrada às fls. 64 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 4.474. O referido é verdade. Ilhéus, 16 de abril de 1999. A Escrevente Substituta: Aida Souza Coelho. **AVERBAÇÃO Nº 07**. Certifico e dou fé que foram alterados os encargos financeiros incidentes sobre a cédula que deu origem ao registro nº 06 desta matrícula, na forma do aditivo de re-ratificação, datado de 19 de novembro de 2001, do qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 20 de novembro de 2001. O Oficial: Bel. Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 08**. Certifico e dou fé que foram alterados os encargos financeiros incidentes sobre a cédula que deu origem ao registro nº 06 desta matrícula, na forma do aditivo de re-ratificação, datado de 30 de agosto de 2004, do qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. DAJ nº 266233. O referido é verdade. Ilhéus, 11 de novembro de 2004. O Oficial: Ailton Brandão Neves. O referido é verdade. Ilhéus, 17 de janeiro de 2013. A OFICIAL DESIGNADA: Eliete Silva Corcino. *Eliete Silva Corcino*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45 650-000 - Ilhéus - Bahia

REPÚBLICA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 520 de livro nº 2-A de Registro Geral foi matriculada sob número 1.068 uma área de terras, denominada "Fazenda / Santo Antonio", situada no lugar Salobro zona das Freguiças distrito de Aritaguá deste Município, que mede cinquenta e cinco hectares limitando com bens de Argemiro Pinto, de Agenor Duarte, de sucessores de Alice Leal, de Antonio Araujo, de Tadeu Simões, de José de Souza, de Agésilau Lemos, de Pedro Gomes, de Roberto Gomes, de Jorge Maron, de Jesuino Dias, de João Gonçalves, de Valdevino - Silva, de João Ferreira da Silva, de Adelia Ferreira e de Gregorio Santos, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.018.724-8, com área total 56.7, área explorada 41.0, área explotável 55.7, módulo 36.4, nº de módulos 1.53, fração mínima de parcelamento 30.0, em que é - adquirente: ANISIO MATOS DA HORA - brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 003.123.635-91, que fica investido do direito de pleno dominio, e transmitente: ESTADO DA BAHIA, na forma de titulo de dominio direto expedido, sob nº 29.824, em 29 de agosto de 1972, pelo Departamento de Terras e / assinado pelo Dr. Antonio Carlos Magalhães - Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 22 de dezembro de 1976. O OFICIAL: - *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*

CIC

NASCIMENTO

11.06.56

INSCRIÇÃO NO CPF

156 657 485

CONTRIB

15

CONTRIBUINTE

EDUARDO JOSE DAMASIO HORA

Eduardo Jose Damasio Hora
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SAC

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO FELDO MELLO



POLEGAR DIREITO



Eduardo Jose Damasio Hora
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENACAO DO SISTEMA DE INFORMACOES ECONOMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICACAO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE
Eduardo Jose Damasio Hora
ASSINATURA DO DIRETOR
Eduardo Jose Damasio Hora

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 01599220 97

DATA DE EX-EDICAO 23/05/2001

NOME

EDUARDO JOSE DAMASIO HORA

FILIAÇÃO

ANISIO MATOS DA HORA
LADYCLERE DAMASIO HORA

NATURALIDADE

ILHEUS BA

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-PONATAL L-008 F-048 R-000609

CPF 156657485 15

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.76 DE 29/08/63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC

POLEGAR DIREITO

Ally Hora
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 04245751 32 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/01/2008

NOME ANA CLAUDIA YAMAMOTO HORA

FILIAÇÃO MARIO KIYOYUKI YAMAMOTO
VERA DE SOUZA MENDES YAMAMOTO

NATURALIDADE MOJI DAS CRUZES SP DATA DE NASCIMENTO 09/01/1968

DOC. ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA
DST-PONTAL L-B08 F-048 R-000809

CPF 440611025 91

SALVADOR-BA

Vinício Lourenço
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR ANA CLAUDIA MENDES YAMAMOTO

DATA DE NASCIMENTO 09/01/1968 Nº INSCRIÇÃO 287941505/07 ZONA 026 SEÇÃO 0157

MUNICÍPIO / UF ILHEUS BA DATA DE EMISSÃO 18/09/86

JULHO ELEITORAL

Ally Hora
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

POLEGAR DIREITO

Ally Hora
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

COMPROVANTE DE VOTAÇÃO – ELEIÇÕES MUNICIPAIS
1º TURNO – 07/10/2012
ANA CLAUDIA MENDES YAMAMOTO
Inscrição: 0287 9415 0507
NASC: 09/01/1968 ZONA: 0026 SEÇÃO: 0157

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
440.611.025-91

Nome
ANA CLAUDIA YAMAMOTO HORA

Nascimento
09/01/1968