

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Calazans dos Santos e outros

NÚMERO DO LOTE: 050

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Vista Alegre

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 05 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 050

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

_JOÃO CALAZANS DOS SANTOS, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº. 068.751.905-59, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

_HELIANA MARIA NEVES DA ROCHA RIBEIRO DOS SANTOS, brasileira, casada, magistrada, residente e domiciliada em Salvador/BA.

_ELIZETE DAS VIRGENS MATOS, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF sob o nº. 223.264.995-49, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR: ABELARDO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 3438 no Cartório de Registro de Imóveis de Ilhéus/BA, com área de 246,37,00ha, dos quais 159, 87,00 ha de terras próprias e 86,50,00 ha de terras do domínio do Estado pertence aos proprietários presumidos acima qualificados.

Destacamos que o Sr. Abelardo, qualificado como possuidor, foi quem forneceu os dados, que por sua vez, estão incompletos.

Ressaltamos a necessidade de solicitar uma via atualizada da matrícula do imóvel, bem como de confirmar se o Sr. Abelardo é possuidor da área em questão.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 219,5940ha.

INFORMAÇÕES GERAIS
DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 50	Nome da propriedade Fazenda Vista Alegre		
Localização Urucutuca	Área total (ha)* 338,4612	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome João Calazans dos Santos e Outros		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Não informado	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 068.751.905-59

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome Abelardo Ribeiro dos Santos		
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

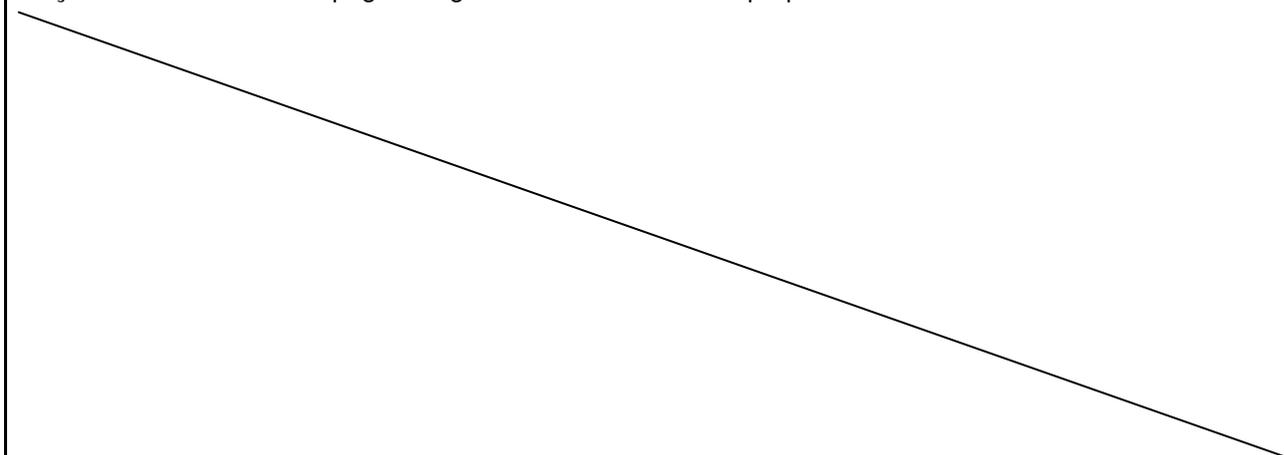
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel:		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	338,4612	Área atingida (ha):	219,5940
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Calazans dos Santos e outros

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Vista Alegre

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 50

PRIORIDADE: 5

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

ÁREA ATINGIDA: 219,5940ha

Confrontantes

Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
094	Osmar Teixeira dos Santos	049	Antônio Raimundo da Silva Paiva
092	Emano José Alves de Andrade	051	Silvio Carlos Teixeira Santos
090	Espolio Rosalvo Caetano de Oliveira	091	José Roberto de Araújo Neto
089	Valdeck Alves de Oliveira	093	Israel Nunes da Silva

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 45°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=485.749,300 e N=8.378.704,061, seguindo com azimute 45°06'22" e distância 667,51m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=486.222,172 e N=8.379.175,185. Deste com azimute de 70°21'35" e distância 569,69m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=486.758,714 e N=8.379.366,665. Deste com azimute de 155°44'29" e distância 18,10m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=486.766,150 e N=8.379.350,164. Deste com azimute de 71°21'43" e distância 141,70m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=486.900,423 e N=8.379.395,451. Deste com azimute de 149°54'28" e distância 28,89m chega-se

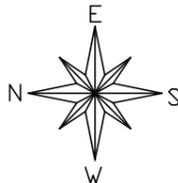
ao vértice P6 com coordenadas E=486.914,907 e N=8.379.370,457. Deste com azimute de 142°17'010" e distância 397,37m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=487.157,987 e N=8.379.056,106. Deste com azimute de 178°26'06" e distância 168,09m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=487.162,578 e N=8.3788.88,084. Deste com azimute de 189°15'00" e distância 18,41m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=487.159,618 e N=8.378.869,909. Deste com azimute de 180°00'00" e distância 95,55m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=487.159,618 e N=8.378.774,355. Deste com azimute de 141°29'55" e distância 10,09m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=487.165,901 e N=8.378.766,457. Deste com azimute de 148°27'32" e distância 21,35m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=487.177,068 e N=8.378.748,263. Deste com azimute de 180°16'59" e distância 34,02m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=487.176,900 e N=8.378.714,247. Deste com azimute de 162°20'31" e distância 51,38m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=487.192,485 e N=8.378.665,289. Deste com azimute de 146°49'31" e distância 36,88m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=487.212,665 e N=8.378.634,421. Deste com azimute de 158°09'47" e distância 30,92m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=487.224,166 e N=8.378.605,720. Deste com azimute de 261°05'25" e distância 106,55m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=487.118,898 e N=8.378.589,217. Deste com azimute de 205°33'41" e distância 23,13m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=487.108,916 e N=8.378.568,347. Deste com azimute de 199°54'55" e distância 31,56m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=487.098,167 e N=8.378.538,678. Deste com azimute de 185°02'09" e distância 68,70m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=487.092,137 e

N=8.378.470,248. Deste com azimute de $203^{\circ}00'53''$ e distância 31,37m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=487.079,874 e N=8.378.441,379. Deste com azimute de $308^{\circ}48'43''$ e distância 15,59m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=487.067,729 e N=8.378.451,148. Deste com azimute de $327^{\circ}11'44''$ e distância 110,75m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=487.007,728 e N=8.378.544,235. Deste com azimute de $232^{\circ}38'51''$ e distância 185,88m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=486.859,972 e N=8.378.431,461. Deste com azimute de $230^{\circ}59'06''$ e distância 163,52m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=486.732,919 e N=8.378.328,520. Deste com azimute de $207^{\circ}41'32''$ e distância 39,14m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=486.714,728 e N=8.378.293,860. Deste com azimute de $199^{\circ}43'36''$ e distância 191,43m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=486.650,115 e N=8.378.113,668. Deste com azimute de $133^{\circ}56'48''$ e distância 177,35m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=486.777,806 e N=8.377.990,588. Deste com azimute de $37^{\circ}23'48''$ e distância 48,70m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=486.807,381 e N=8.378.029,275. Deste com azimute de $176^{\circ}07'39''$ e distância 50,48m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=486.810,790 e N=8.377.978,914. Deste com azimute de $230^{\circ}10'51''$ e distância 138,99m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=486.704,040 e N=8.377.889,913. Deste com azimute de $132^{\circ}45'18''$ e distância 114,733m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=486.788,284 e N=8.377.812,025. Deste com azimute de $194^{\circ}55'50''$ e distância 122,16m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=486.756,811 e N=8.377.693,993. Deste com azimute de $265^{\circ}34'43''$ e distância 234,52m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=486.522,988 e N=8.377.675,913. Deste com azimute de $355^{\circ}35'08''$

e distância 556,10m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=486.480,186 e N=8.378.230,360. Deste com azimute de 329°25'34" e distância 62,29m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=486.448,504 e N=8.378.283,987. Deste com azimute de 294°04'30" e distância 344,29m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=486.134,159 e N=8.378.424,436. Deste com azimute de 197°03'16" e distância 725,47m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=485.921,394 e N=8.377.730,871. Deste com azimute de 206°08'46" e distância 57,30m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=485.896,146 e N=8.377.679,438. Deste com azimute de 90°44'08" e distância 629,32m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=486.525,411 e N=8.377.671,358. Deste com azimute de 185°14'22" e distância 112,78m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=486.515,112 e N=8.377.559,048. Deste com azimute de 140°42'26" e distância 192,91m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=486.637,281 e N=8.377.409,749. Deste com azimute de 70°34'25" e distância 41,09m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=486.676,031 e N=8.377.423,415. Deste com azimute de 165°31'52" e distância 99,68m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=486.700,937 e N=8.377.326,895. Deste com azimute de 183°13'24" e distância 371,58m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=486.680,044 e N=8.376.955,907. Deste com azimute de 254°04'18" e distância 92,23m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=486.591,356 e N=8.376.930,596. Deste com azimute de 256°24'46" e distância 193,17m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=486.403,593 e N=8.376.885,216. Deste com azimute de 2°55'02" e distância 109,35m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=486.409,158 e N=8.376.994,421. Deste com azimute de 318°39'56" e distância 104,78m chega-se ao vértice P49 com

coordenadas E=486.339,959 e N=8.377.073,093. Deste com azimute de 256°38'16" e distância 85,94m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=486.256,347 e N=8.377.053,232. Deste com azimute de 239°43'03" e distância 55,59m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=486.208,346 e N=8.377.025,202. Deste com azimute de 262°54'08" e distância 28,31m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=486.180,254 e N=8.377.021,704. Deste com azimute de 280°30'02" e distância 94,17m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=486.087,662 e N=8.377.038,866. Deste com azimute de 200°37'50" e distância 135,68m chega-se ao vértice P54 com coordenadas E=486.039,856 e N=8.376.911,886. Deste com azimute de 228°26'55" e distância 335,81m chega-se ao vértice P55 com coordenadas E=485.788,547 e N=8.376.689,145. Deste com azimute de 306°50'41" e distância 146,88m chega-se ao vértice P56 com coordenadas E=485.671,004 e N=8.376.777,222. Deste com azimute de 316°32'36" e distância 302,74m chega-se ao vértice P57 com coordenadas E=485.462,775 e N=8.376.996,983. Deste com azimute de 349°16'13" e distância 140,51m chega-se ao vértice P58 com coordenadas E=485.436,615 e N=8.377.135,038. Deste com azimute de 48°53'31" e distância 65,98m chega-se ao vértice P59 com coordenadas E=485.486,325 e N=8.377.178,415. Deste com azimute de 137°57'59" e distância 221,98m chega-se ao vértice P60 com coordenadas E=485.634,956 e N=8.377.013,538. Deste com azimute de 114°31'22" e distância 95,96m chega-se ao vértice P61 com coordenadas E=485.722,259 e N=8.376.973,710. Deste com azimute de 78°51'21" e distância 40,99m chega-se ao vértice P62 com coordenadas E=485.762,474 e N=8.376.981,632. Deste com azimute de 329°03'56" e distância 435,02m chega-se ao vértice P63 com coordenadas E=485.538,848 e N=8.377.354,773. Deste com

azimute de $7^{\circ}45'13''$ e distância 158,16m chega-se ao vértice P64 com coordenadas $E=485.560,186$ e $N=8.377.511,489$. Deste com azimute de $36^{\circ}49'20''$ e distância 197,88m chega-se ao vértice P65 com coordenadas $E=485.678,782$ e $N=8.377.669,891$. Deste com azimute de $351^{\circ}23'12''$ e distância 31,01m chega-se ao vértice P66 com coordenadas $E=485.674,138$ e $N=8.377.700,550$. Deste com azimute de $43^{\circ}03'010''$ e distância 134,95m chega-se ao vértice P67 com coordenadas $E=485.766,262$ e $N=8.377.799,159$. Deste com azimute de $67^{\circ}50'47''$ e distância 124,43m chega-se ao vértice P68 com coordenadas $E=485.881,507$ e $N=8.377.846,081$. Deste com azimute de $354^{\circ}59'47''$ e distância 82,10m chega-se ao vértice P69 com coordenadas $E=485.874,347$ e $N=8.377.927,863$. Deste com azimute de $334^{\circ}33'03''$ e distância 43,22m chega-se ao vértice P70 com coordenadas $E=485.855,775$ e $N=8.377.966,889$. Deste com azimute de $347^{\circ}01'39''$ e distância 77,95m chega-se ao vértice P71 com coordenadas $E=485.838,277$ e $N=8.378.042,847$. Deste com azimute de $55^{\circ}45'06''$ e distância 14,26m chega-se ao vértice P72 com coordenadas $E=485.850,064$ e $N=8.378.050,872$. Deste com azimute de $346^{\circ}26'50''$ e distância 71,68m chega-se ao vértice P73 com coordenadas $E=485.833,266$ e $N=8.378.120,558$. Deste com azimute de $351^{\circ}21'18''$ e distância 68,07m chega-se ao vértice P74 com coordenadas $E=485.823,034$ e $N=8.378.187,857$. Deste com azimute de $355^{\circ}33'18''$ e distância 106,67m chega-se ao vértice P75 com coordenadas $E=485.814,767$ e $N=8.378.294,201$. Deste com azimute de $350^{\circ}55'29''$ e distância 415,06m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=219,5940ha.



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	667,51	45°06'22"	485.749.300	8.378.704.061
P2-P3	569,69	70°21'35"	486.222.172	8.379.175.185
P3-P4	18,10	155°44'29"	486.758.714	8.379.366.665
P4-P5	141,70	71°21'43"	486.766.150	8.379.350.164
P5-P6	28,89	149°54'28"	486.900.423	8.379.395.451
P6-P7	397,37	142°17'010"	486.914.907	8.379.370.457
P7-P8	168,09	178°26'06"	487.157.987	8.379.056.106
P8-P9	18,41	189°15'00"	487.162.578	8.378.888.084
P9-P10	95,55	180°00'00"	487.159.618	8.378.869.909
P10-P11	10,09	141°29'55"	487.159.618	8.378.774.355
P11-P12	21,35	148°27'32"	487.165.901	8.378.766.457
P12-P13	34,02	180°16'59"	487.177.068	8.378.748.263
P13-P14	51,38	162°20'31"	487.176.900	8.378.714.247
P14-P15	36,88	146°49'31"	487.192.485	8.378.665.289
P15-P16	30,92	158°09'47"	487.212.665	8.378.634.421

P16-P17	106,55	261°05'25"	487.224.166	8.378.605.720
P17-P18	23,13	205°33'41"	487.118.898	8.378.589.217
P18-P19	31,56	199°54'55"	487.108.916	8.378.568.347
P19-P20	68,70	185°02'09"	487.098.167	8.378.538.678
P20-P21	31,37	203°00'53"	487.092.137	8.378.470.248
P21-P22	15,59	308°48'43"	487.079.874	8.378.441.379
P22-P23	110,75	327°11'44"	487.067.729	8.378.451.148
P23-P24	185,88	232°38'51"	487.007.728	8.378.544.235
P24-P25	163,52	230°59'06"	486.859.972	8.378.431.461
P25-P26	39,14	207°41'32"	486.732.919	8.378.328.520
P26-P27	191,43	199°43'36"	486.714.728	8.378.293.860
P27-P28	177,35	133°56'48"	486.650.115	8.378.113.668
P28-P29	48,70	37°23'48"	486.777.806	8.377.990.588
P29-P30	50,48	176°07'39"	486.807.381	8.378.029.275
P30-P31	138,99	230°10'51"	486.810.790	8.377.978.914
P31-P32	114,73	132°45'18"	486.784.040	8.377.889.913
P32-P33	122,16	194°55'50"	486.788.284	8.377.812.025
P33-P34	234,52	265°34'43"	486.756.811	8.377.693.993
P34-P35	556,10	355°35'08"	486.522.988	8.377.675.913

P35-P36	62,29	329°25'34"	486.480.186	8.378.230.360
P36-P37	344,29	294°04'30"	486.448.504	8.378.283.987
P37-P38	725,47	197°03'16"	486.134.159	8.378.424.436
P38-P39	57,30	206°08'46"	485.921.394	8.377.730.871
P39-P40	629,32	90°44'08"	485.896.146	8.377.679.438
P40-P41	112,78	185°14'22"	486.525.411	8.377.671.358
P41-P42	192,91	140°42'26"	486.515.112	8.377.559.048
P42-P43	41,09	70°34'25"	486.637.281	8.377.409.749
P43-P44	99,68	165°31'52"	486.676.031	8.377.423.415
P44-P45	371,58	183°13'24"	486.700.937	8.377.326.895
P45-P46	92,23	254°04'18"	486.680.044	8.376.955.907
P46-P47	193,17	256°24'46"	486.591.356	8.376.930.596
P47-P48	109,35	2°55'02"	486.403.593	8.376.885.216
P48-P49	104,78	318°39'56"	486.409.158	8.376.994.421
P49-P50	85,94	256°38'16"	486.339.959	8.377.073.093
P50-P51	55,59	239°43'03"	486.256.347	8.377.053.232
P51-P52	28,31	262°54'08"	486.208.346	8.377.025.202
P52-P53	94,17	280°30'02"	486.180.254	8.377.021.704
P53-P54	135,68	200°37'50"	486.087.662	8.377.038.866
P54-P55	335,81	228°26'55"	486.039.856	8.376.911.886
P55-P56	146,88	306°50'41"	485.788.547	8.376.689.145
P56-P57	302,74	316°32'36"	485.671.004	8.376.777.222
P57-P58	140,51	349°16'13"	485.462.775	8.376.996.983
P58-P59	65,98	48°53'31"	485.436.615	8.377.135.038
P59-P60	221,98	137°57'59"	485.486.325	8.377.178.415
P60-P61	95,96	114°31'22"	485.634.956	8.377.013.538
P61-P62	40,99	78°51'21"	485.722.259	8.376.973.710
P62-P63	435,02	329°03'56"	485.762.474	8.376.981.632
P63-P64	158,16	7°45'13"	485.538.848	8.377.354.773
P64-P65	197,88	36°49'20"	485.560.186	8.377.511.489
P65-P66	31,01	351°23'12"	485.678.782	8.377.669.891
P66-P67	134,95	43°03'010"	485.674.138	8.377.700.550
P67-P68	124,431	67°50'47"	485.766.262	8.377.799.159
P68-P69	82,10	354°59'47"	485.881.507	8.377.846.081
P69-P70	43,22	334°33'03"	485.874.347	8.377.927.863
P70-P71	77,95	347°01'39"	485.855.775	8.377.966.889
P71-P72	14,26	55°45'06"	485.838.277	8.378.042.847
P72-P73	71,68	346°26'50"	485.850.064	8.378.050.872
P73-P74	68,07	351°21'18"	485.833.266	8.378.120.558
P74-P75	106,67	355°33'18"	485.823.034	8.378.187.857
P75-P1	415,06	350°55'29"	485.814.767	8.378.294.201

E(X)=487.000

E(X)=486.000

N(Y)=8.380.000

N(Y)=8.379.000

N(Y)=8.378.000

N(Y)=8.377.000

NOTAS		REFERÊNCIAS	
LIMITES DO LOTE	MATA		
ÁREA ATINGIDA			
ÁREA DO PROJETO			
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS			
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.

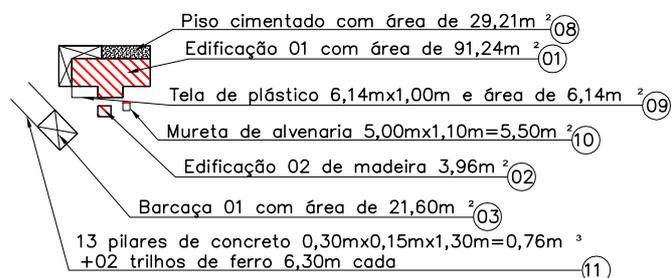
EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	338,4612ha
ÁREA ATINGIDA:	219,5940ha
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFIICIÁRIOS DO PORTO SUL	ILHÉUS/BA
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

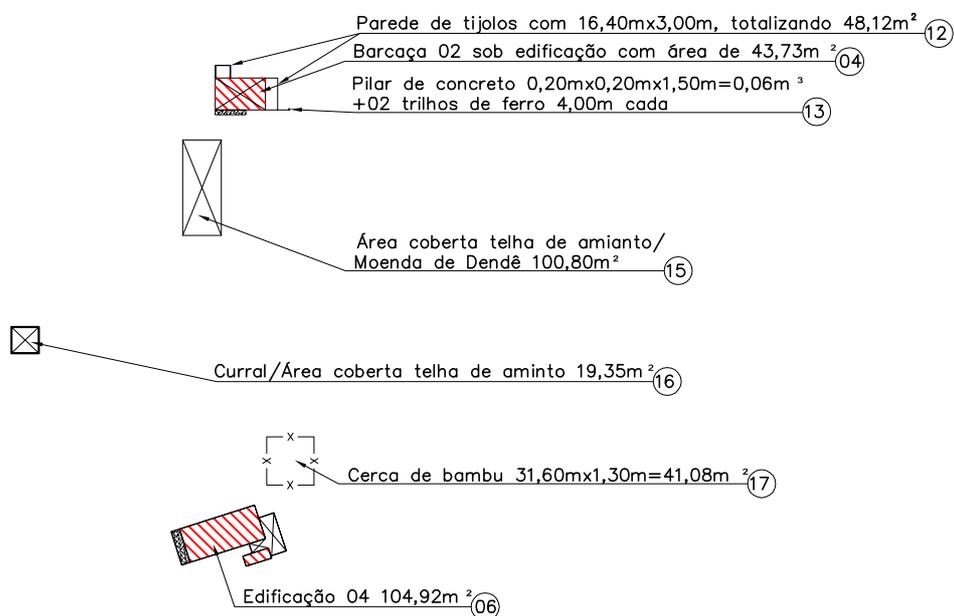
DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	50
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Abelardo Ribeiro dos Santos
NOME DA PROPRIEDADE:	Fazenda Vista Alegre

ESCALA:	1/10.000
FOLHA:	1/2
FORMATO:	A3
REV.	00

DETALHE 1



DETALHE 2



EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		— LIMITES DO LOTE  MATA — ÁREA DO PROJETO		-
				■ ÁREA ATINGIDA  BENEFICÍARIAS REPRODUTIVAS		
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE: 50		2/2	
ÁREA DO TERRENO: 338,4170ha		LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE: Abelardo Ribeiro dos Santos		FORMATO: A4	
ÁREA ATINGIDA: 219,5940ha		DATA: Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Fazenda Vista Alegre		REV. 00	

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
219,5940	338,4612	R\$ 4.833,42	R\$ 1.061.390,03

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	91,24	R\$ 595,70	0,417	R\$ 22.664,65
02	Edificação 02	3,96	R\$ 607,85	0,417	R\$ 1.003,75
04	Barcaça 02	43,73	R\$ 607,85	0,400	R\$ 10.619,22
06	Edificação 04	104,92	R\$ 595,70	0,400	R\$ 25.000,34
Total					R\$ 59.287,96

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Barcaça 01	m²	21,60	R\$ 322,93	0,691	R\$ 4.819,92
05	Cerca de arame	m	5.837,04	R\$ 21,31	0,721	R\$ 89.683,26
03	Barcaça 01	m²	21,60	R\$ 322,93	0,691	R\$ 4.819,92
07	Postes	Unid.	4	R\$ 742,98	0,737	R\$ 2.190,31
08	Piso cimentado	m²	29,21	R\$ 49,76	0,737	R\$ 1.071,22
09	Tela de plástico	m³	6,14	R\$ 1,53	0,797	R\$ 7,49
10	Mureta	m²	5,50	R\$ 267,77	0,732	R\$ 1.078,04
11	Pilares	m³	0,76	R\$ 801,90	0,691	R\$ 421,13
11	Trilhos	m	12,60	R\$ 140,00	0,691	R\$ 1.218,92
12	Perede de tijolos	m²	48,12	R\$ 114,02	0,737	R\$ 4.043,66
13	Pilar	m³	0,06	R\$ 765,16	0,709	R\$ 32,55
13	Trilhos	m	8,00	R\$ 140,00	0,691	R\$ 773,92
15	Área coberta	m²	100,80	R\$ 99,72	0,784	R\$ 7.880,59
16	Curral	m²	19,35	R\$ 158,58	0,721	R\$ 2.212,41
17	Cerca de bambu	m	31,60	R\$ 6,00	0,784	R\$ 148,65
18	Cerca de arame	m	4.724,77	R\$ 20,53	0,721	R\$ 69.936,66
Total						R\$ 190.338,64

PLANTAGÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	66	R\$ 19.078,00
Seringueira	pés	30	
Cajá	pés	170	
Jenipapo	pés	80	
Jaca	pés	70	
Jenipapo	pés	80	
Dendê	pés	5.720	

OBSERVAÇÕES

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 91,24m², sendo que 21,36m² equivalem a área coberta

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação 02 de madeira com área de 3,96m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça 02 sob edificação com área de 43,73m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 04 com área de 104,92m², sendo que 22,11m² equivalem a área coberta

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input checked="" type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input checked="" type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal <input type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input type="checkbox"/> Janela <input type="checkbox"/> Outro	Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Porta externa <input type="checkbox"/> Porta interna <input checked="" type="checkbox"/> Janela

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barcaça 01 com área de 21,60m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA -Barcaça
DIMENSÃO = 21,60 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL			
5.16	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/ftm ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	m ²	21,60	R\$ 2.783,16	
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS					R\$ 2.783,16		
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO							
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA							
	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total			
		PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÊ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ	R\$ 21,04	R\$ 173,04	R\$ 194,08	m ²	21,60	R\$ 4.192,13
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					R\$ 4.192,13		
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 6.975,29			

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 03 fios de arame farpado, mourões de madeira e 5.837,04m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 5.837,04 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	5.837,04	R\$ 124.387,32
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 124.387,32
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 124.387,32

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

04 postes de luz

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Poste
DIMENSÃO = 4 unid.
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
9.1.12	POSTE PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO 8M DE ALTURA .	R\$ 742,98	und	4,00	R\$ 2.971,92
9.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.971,92
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.971,92

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso cimentado com área de 29,21m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Piso cimentado

 DIMENSÃO = 29,21 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 43,76	
			m'	29,21	R\$ 1.453,49
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 1.453,49
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.453,49

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Tela de plástico com 6,14mx1,00m e área de 6,14m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Tela	Telas sombrite	R\$ 1,53/m ²
Fonte: www.catumbi.com.br		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Mureta de alvenaria com 5,00x1,10m e área de 5,50m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Mureta
DIMENSÃO = 5,50 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL					
FUNDAÇÕES										
2	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	Total						
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ² 0,70 R\$ 261,18					
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES									
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO	ESPESSURA DE ATÉ 20cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA	R\$ 110,49	R\$ 7,84	R\$ 34,62	R\$ 152,95	m ²	5,50	R\$ 841,23
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS									
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.211,60					
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.472,78					

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

13 pilares de concreto com 0,30mx0,15mx1,30m e 0,76m³ de volume total

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Pilar de concreto

DIMENSÃO = 0,76 m³

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL																													
FUNDAÇÕES																																		
2	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																																	
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																																	
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Preço Unitário</th> <th>Unidade</th> <th>Quantidade</th> <th>Preço Parcial</th> </tr> <tr> <td>2.1.1.1</td> <td>Escavação manual em terra compacta até 1m de profundidade com transporte até 1,00m</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>m³</td> <td>0,46</td> <td>R\$ 163,77</td> </tr> <tr> <td>2.1.1.2</td> <td>Concreto ciclopicó para sapatas e cintas</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>m³</td> <td>0,46</td> <td>R\$ 163,77</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>R\$ 373,12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Preço Unitário</th> <th>Unidade</th> <th>Quantidade</th> <th>Preço Parcial</th> </tr> <tr> <td>2.1.1.1</td> <td>Escavação manual em terra compacta até 1m de profundidade com transporte até 1,00m</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>m³</td> <td>0,46</td> <td>R\$ 163,77</td> </tr> <tr> <td>2.1.1.2</td> <td>Concreto ciclopicó para sapatas e cintas</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>m³</td> <td>0,46</td> <td>R\$ 163,77</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>R\$ 373,12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Item	Descrição	Preço Unitário	Unidade	Quantidade	Preço Parcial	2.1.1.1	Escavação manual em terra compacta até 1m de profundidade com transporte até 1,00m	R\$ 42,43	m³	0,46	R\$ 163,77	2.1.1.2	Concreto ciclopicó para sapatas e cintas	R\$ 42,56	m³	0,46	R\$ 163,77	Total		R\$ 373,12										
<table border="1"> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Preço Unitário</th> <th>Unidade</th> <th>Quantidade</th> <th>Preço Parcial</th> </tr> <tr> <td>2.1.1.1</td> <td>Escavação manual em terra compacta até 1m de profundidade com transporte até 1,00m</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>m³</td> <td>0,46</td> <td>R\$ 163,77</td> </tr> <tr> <td>2.1.1.2</td> <td>Concreto ciclopicó para sapatas e cintas</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>m³</td> <td>0,46</td> <td>R\$ 163,77</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>R\$ 373,12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Item	Descrição	Preço Unitário	Unidade	Quantidade	Preço Parcial	2.1.1.1	Escavação manual em terra compacta até 1m de profundidade com transporte até 1,00m	R\$ 42,43	m³	0,46	R\$ 163,77	2.1.1.2	Concreto ciclopicó para sapatas e cintas	R\$ 42,56	m³	0,46	R\$ 163,77	Total		R\$ 373,12													
Item	Descrição	Preço Unitário	Unidade	Quantidade	Preço Parcial																													
2.1.1.1	Escavação manual em terra compacta até 1m de profundidade com transporte até 1,00m	R\$ 42,43	m³	0,46	R\$ 163,77																													
2.1.1.2	Concreto ciclopicó para sapatas e cintas	R\$ 42,56	m³	0,46	R\$ 163,77																													
Total		R\$ 373,12																																
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES																																	
					R\$ 163,77																													
ESTRUTURA E ALVENARIAS																																		
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																																	
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																																	
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Preço Unitário</th> <th>Unidade</th> <th>Quantidade</th> <th>Preço Parcial</th> </tr> <tr> <td>4.1.1.1</td> <td>Preparo manual de concreto com cimento, areia e brita gnaisse</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>m³</td> <td>0,76</td> <td>R\$ 439,68</td> </tr> <tr> <td>4.1.1.2</td> <td>Concreto com corte e dobra</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>m³</td> <td>0,76</td> <td>R\$ 439,68</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>R\$ 578,53</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<table border="1"> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Preço Unitário</th> <th>Unidade</th> <th>Quantidade</th> <th>Preço Parcial</th> </tr> <tr> <td>4.1.1.1</td> <td>Preparo manual de concreto com cimento, areia e brita gnaisse</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>m³</td> <td>0,76</td> <td>R\$ 439,68</td> </tr> <tr> <td>4.1.1.2</td> <td>Concreto com corte e dobra</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>m³</td> <td>0,76</td> <td>R\$ 439,68</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>R\$ 578,53</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Item	Descrição	Preço Unitário	Unidade	Quantidade	Preço Parcial	4.1.1.1	Preparo manual de concreto com cimento, areia e brita gnaisse	R\$ 281,00	m³	0,76	R\$ 439,68	4.1.1.2	Concreto com corte e dobra	R\$ 46,28	m³	0,76	R\$ 439,68	Total		R\$ 578,53										
<table border="1"> <tr> <th>Item</th> <th>Descrição</th> <th>Preço Unitário</th> <th>Unidade</th> <th>Quantidade</th> <th>Preço Parcial</th> </tr> <tr> <td>4.1.1.1</td> <td>Preparo manual de concreto com cimento, areia e brita gnaisse</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>m³</td> <td>0,76</td> <td>R\$ 439,68</td> </tr> <tr> <td>4.1.1.2</td> <td>Concreto com corte e dobra</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>m³</td> <td>0,76</td> <td>R\$ 439,68</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>R\$ 578,53</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Item	Descrição	Preço Unitário	Unidade	Quantidade	Preço Parcial	4.1.1.1	Preparo manual de concreto com cimento, areia e brita gnaisse	R\$ 281,00	m³	0,76	R\$ 439,68	4.1.1.2	Concreto com corte e dobra	R\$ 46,28	m³	0,76	R\$ 439,68	Total		R\$ 578,53													
Item	Descrição	Preço Unitário	Unidade	Quantidade	Preço Parcial																													
4.1.1.1	Preparo manual de concreto com cimento, areia e brita gnaisse	R\$ 281,00	m³	0,76	R\$ 439,68																													
4.1.1.2	Concreto com corte e dobra	R\$ 46,28	m³	0,76	R\$ 439,68																													
Total		R\$ 578,53																																
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS																																	
					R\$ 439,68																													
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 603,45																													

* Preferências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 trilhos de ferro com 6,30m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS Novo Entre novo e regular Entre reparos simples e importantes Reparos simples Regular Entre regular e reparo simples Entre reparos importantes e s/ valor Reparos importantes**OBSERVAÇÃO**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Parede de tijolos com 16,40mx3,00m e área de 48,12m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Parede

DIMENSÃO = 48,12 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43	Lançamento do concreto R\$ 42,56	Total R\$ 373,12	m ² 2,29 R\$ 854,44				
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 854,44				
11	MUROS E CERCAS								
11.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
11.1.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSUR A DE 15CM	EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, COM CHAPISCO, REBOCO E SEM PINTURA DOS DOIS LADOS	R\$ 46,11	R\$ 7,84	R\$ 88,57	m ²	48,12	R\$ 4.261,99
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS								R\$ 4.261,99
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 5.486,80

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Pilar de concreto com 0,20mx0,20mx1,50m e volume de 0,06m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Pilar de concreto

DIMENSÃO = 0,06 m³

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total	
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 11,19
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Aço	Langamento	Total	
		R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 34,71
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 45,91

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 4,00m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta telha de amianto para moenda de Dendê com área de 100,80m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*									
BENFEITORIA - Área Coberta									
DIMENSÃO = 100,80 m									
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS									
5	TELHADO E COBERTURAS								
5.1.3	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)		R\$ 28,39	R\$ 21,57	R\$ 49,96	m ²	100,80	R\$ 5.035,97	
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS								
	R\$ 5.035,97								
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO								
6.1.1	PISOS	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ²	100,80	R\$ 5.015,81	
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS								
	R\$ 5.015,81								
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 10.051,78
* Referências:									
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013									
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013									
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.									

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Curral com cobertura de aminto e área de 19,35m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Curral	Madeira de Lei roliça, Tábua de madeira serrada e cobertura de fibrocimento	5 Fios, Tábuas ou Varas
		R\$ 158,58

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca de bambu com 31,60m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca de Bambu
DIMENSÃO = 31,60 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
12	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS				
12.1.15	CERCADO DE BAMBU	R\$ 6,00	m	31,60	R\$ 189,60
12.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA				R\$ 189,60
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 189,60

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 01 fio de arame liso, mourões de madeira e 4.724,77m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 4.724,77 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME LISO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	1 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	0,51	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 20,53	m	4.724,77	R\$ 96.999,53
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 96.999,53
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 96.999,53

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Beberth de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ILHÉUS

50

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR dada e
passada a pedido da Casa Civil do
Estado da Bahia, na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficiala Designada do Registro de Imóveis da
Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

CERTIFICA e dá fé que,
após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls 29-v do livro
2-F de Registro Geral, foi matriculada sob nº **3.438** uma propriedade
agrícola denominada "Itariri", situada na zona de Urucutuca, distrito de
Aritaguá deste Município, formadas pelas fazendas Itariri, Urucutuca, Ilha
das Ostras e Campo de Urucutuca, com uma área de terras que mede 246
hectares, 37ares, dos quais 159 hectares, 87 ares de terras próprias
tituladas sob nº 17.740 e 86 hectares e 50 ares de terras do domínio do
Estado, que limita com bens de José Negrão Pereira, de Aroaldo Barreto
Mendonça, de Maria Augusta, de Rosalvo Caetano de Oliveira, de Dalvino
Calazans dos Santos, de Demosthenes Alves Campos, de Manoel Elpidio
dos Santos, de Pedro Araújo, de Artur Gomes e ou de quem mais de direito
e com o leito da antiga Estrada de Ferro de Ilhéus, com sua plantações,
edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nºs 324.140.025.682-
7 e 324.140.025.674-6, com áreas totais 159.8 e 48.0, áreas exploradas
31.0 e 3.0, áreas explotáveis 159.8 e 48.0, módulos 52.6 e 52.7, nºs de
módulos 3.04 e 0.91, frações mínimas de parcelamentos 30.0 e 30.0, em
que é adquirente: **JOÃO CALAZANS DOS SANTOS** – brasileiro, casado,
agricultor, CPF 068.751.905-59, na forma das transcrições feitas às fls. 11
e 205 dos livros 3-AM e 3-AN de Transcrição das Transmissões sob nºs de
ordem 17.697 e 19.512. O referido é verdade. Ilhéus, 12 de julho de 1978.
O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 01.**
Certifico e dou fé que do bem objeto desta matrícula foi desmembrada uma
área de 142 hectares, 97 ares e 85 centiares, das quais 111 hectares, 47
ares e 85 centiares de terras próprias e 31 hectares e 50 ares de terras de
domínio do Estado, que passa a ter denominação de "**Fazenda Vista
Alegre**", e vendida a **LINO JACQUES DA SILVA NETO** – brasileiro,
casado, bancário, CPF 000.286.145/34, por **JOÃO CALAZANS DOS
SANTOS** e por sua mulher **MARIA ALICE VASCONCELOS DOS
SANTOS** – brasileiros, casados um com o outro, agricultores, CPF

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Beberth de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n

068.751.905/59, pela quantia de CR\$ 2.000.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto, às fls. 43 a 45-V do livro 165-A em 03 de julho de 1978. O referido é verdade. Ilhéus, 12 de julho de 1978. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 02.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls. 240-V do livro 3 sob nº 986. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de abril de 1979. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 03.** Certifico e dou fé que a hipoteca cedular de que trata a averbação 02 desta matrícula fica cancelada na forma da autorização apresentada nesta data que fica arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 13 de abril de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 04.** Certifico e dou fé que a propriedade agrícola de que trata o registro 01 desta matrícula foi vendida a JUAN CARLOS OLIVEIRA – brasileiro, casado, agricultor, CPF 025.131.885-00, por LINO JACQUES DA SILVA NETO e por sua mulher WANDA DE ANDRADE JACQUES DA SILVA – brasileiros, casados um com o outro, ele aposentado e ela do lar, CPF 000.286.145-34, pela quantia de CR\$ 40.000.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto, às fls. 03-V a 05-V do livro 179-A em 30 de abril de 1984. O referido é verdade. Ilhéus, 05 de maio de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 05.** Certifico e dou fé que a propriedade agrícola denominada “Vista Alegre”, de que trata a averbação 03 desta matrícula, foi vendida a JULIO SOUZA NETO – brasileiro, separado judicialmente, agricultor e comerciante, CPF 125.498.945-53, por JUAN CARLOS OLIVEIRA e por sua mulher ALDA BATISTA OLIVEIRA – brasileiros, casados um com o outro, agricultores, CPF 025.131.885-00, pela quantia de CZ\$ 500.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabelião do 4º Ofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls. 14-V a 17 do livro 124-A em 25 de abril de 1986. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de maio de 1986. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 06.** Certifico e dou fé que a propriedade agrícola de que trata o registro 05 desta matrícula foi transmitida, cedidos os direitos de posse correspondentes à COMERCIAL AGRO PASTORIL CAMACAN S.A – com sede na cidade do Salvador, CGC 15.132.574/0001-90, por JULIO SOUZA NETO – acima qualificado, no valor de CR\$ 200.000.000,00, na forma da escritura pública de permuta, lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubaitaba, Asclepiades da Silva Almeida, às fls. 164 do livro 45 em 13 de novembro de 1992. O referido é verdade. Ilhéus, 03 de dezembro de 1992. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 07.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de primeiro grau, em que é credora

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Herbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.613.000 - Ilhéus - Bahia

COMERCIO E INDUSTRIAS BRASILEIRAS COINBRA S.A – com sede na cidade de São Paulo,CGC 47.067.525/0001-08 e devedora COMERCIAL AGRO PASTORIL CAMACAN S.A – com sede na cidade do Salvador, CGC 15.132.574/0001-90, para garantia de do contrato de compra e venda de noventa mil quilos de cacau, pré estabelecidos nos contratos a serem realizados entre os mesmos, os quais deverão ser liquidados no dia de origem do referido contrato, efetuando adiantamento ou pagamento integral do preço, começarão a incidir sobre eles,juros de 1% ao mês a variação mensal do CDI, ou outro tipo de reajuste substitutivo legalmente fixado,na forma da escritura pública de compra e venda de cacau com preço fixo,á fixar e pagamento antecipado com garantia hipotecária,lavrada nas notas da Tabela do 3º Ofício desta Comarca,pela Escrevente Maria das Graças Ribeiro de Araújo, às fls. 080 a 082 do livro 55 em 11 de fevereiro de 1994. O referido é verdade. Ilhéus, 03 de março de 1994. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 08.** Certifico e dou fé que as benfeitorias implantadas em uma área de dois hectares e cinquenta ares do bem objeto desta matrícula foram vendidas,cedidos os direitos de posse correspondentes,a SEBASTIÃO CARLOS CRUZ – brasileiro, maior, solteiro, ferroviário, CPF 088.434.905-59,por JOÃO CALAZANS DOS SANTOS e por sua mulher MARIA ALICE VASCONCELOS DOS SANTOS – brasileiros, casados um com o outro, agricultores, CPF 068.751.905/59, pela quantia de CR\$ 500,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Escrivão de Aritaguá, Anísio Pereira da Silva Filho, às fls. 185 a186 do livro 17 em 15 de outubro de 1969. O referido é verdade. Ilhéus,10 de outubro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 09.** Certifico e dou fé que as benfeitorias implantadas no bem de que trata o registro 08 desta matrícula, hoje denominada “Recanto”, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.040.835-0, foram vendidas, cedidos os direitos de posse correspondentes, a ELIZETE DAS VIRGENS MATOS – brasileira, maior, solteira, costureira, CPF 223.264.995-49, por SEBASTIÃO CARLOS CRUZ e por sua mulher MARIA DA SILVA CRUZ – brasileiros, casados um com o outro, ele aposentado e ela do lar,CPF 088.434.905-59, pela quantia de R\$ 2.000,00,na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabela do 1º Ofício desta Comarca, Bela. Araildes Correia Araújo, às fls.141 a 142 do livro 221 em 10 de outubro de 1995. O referido é verdade. Ilhéus, 10 de outubro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 10.** Certifico e dou fé que o bem de que trata o registro 06 desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 2º grau, na forma da cédula de produto rural firmado com a Comércio e Indústrias Brasileiras Coimbra S.A,registrada às fls. 160-V do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº 3.864.O referido é verdade. Ilhéus, 21 de dezembro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 11.** Certifico e dou fé que o bem de que trata o registro 06 desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca

ARTURIO DE REGISTRO DE IMÓVEL
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Bethert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Fone - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

cedular de 3º grau, na forma da cédula de produto rural firmado com a Comércio e Indústrias Brasileiras Coimbra S.A., registrada às fls. 160-V do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº 3.865. O referido é verdade. Ilhéus, 21 de dezembro de 1995. O referido é verdade. Ilhéus, 13 de abril de 2005. O Oficial Designado: Ailton Brandão Neves. **AVERBAÇÃO Nº 12.** Certifico e dou fé que as hipotecas de que tratam os registros nºs 07, 10 e 11 desta matrícula ficam canceladas, na forma do mandado de cancelamento, decorrente do processo nº 4.849/96 proposta por Comercio e Industrias Brasileiras Coimbra S/A., expedido pelo Escrivão da 4ª Vara Cível desta Comarca, Aramante S. Velloso, em 29 de junho de 2006, por ordem do Bel. Helvécio Giudice de Argollo – Juiz de direito, que fica arquivado neste Cartório para os fins de direito. DAJ nº 070551. O referido é verdade. Ilhéus, 04 de julho de 2006. O OFICIAL DESIGNADO: Marcos Cristiano Caririnha Castro. **REGISTRO Nº 13.** Certifico e dou fé que a área de terras próprias que mede cento e onze hectares, quarenta e sete ares e oitenta e cinco centiares, objeto do R-06 desta matrícula foi vendida a HELIANA MARIA NEVES DA ROCHA RIBEIRO DOS SANTOS – brasileira, casada, magistrada, domiciliada na cidade do Salvador, CPF nº 227.290.545-53, pela COMERCIAL AGRO PASTORIL CAMACAN S.A – com sede na cidade do Salvador, CGC 15.132.574/0001-90, pelo valor de R\$ 150.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda de imóvel rural, lavrada nas notas do tabelião do 5º Ofício da Comarca do Salvador, fls. 052 do livro 926, datada de 27.11.2006, recolhido o ITIV no valor de R\$ 3.000,00, apresentada a CCIR. DAJ nº 408702. O referido é verdade. Ilhéus, 30 de janeiro de 2007. O Oficial Designado: Carlos Frederico Lessa Midlej Filho. O referido é verdade. Ilhéus, 31 de maio de 2012. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. O referido é verdade. Ilhéus, 17 de janeiro de 2013. A Oficial Designada: Eliete Silva Corcino. *Eliete Silva Corcino*

ARTURIO DE REGISTRO DE ...
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Fone - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia