

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Ricardo Silva Franco

**NÚMERO DO LOTE:** 47

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São Jorge

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 047

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** RICARDO SILVA FRANCO, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF sob o nº. 871.980.705-82, residente e domiciliado em Itabuna/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O Sr. Ricardo apresentou certidão da matrícula de nº. 3.083 do imóvel com área de 56,60,00ha.

Conforme documento anexo, o Sr. Ricardo é o proprietário do bem.

Além disso, cumpre informar que o imóvel está gravado com hipoteca.

Salientamos que o Sr. Ricardo foi qualificado como “proprietário presumido” em razão da matrícula apresentada estar desatualizada (emitida em 18/01/2013).

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 51,2420ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 47	Nome da propriedade Fazenda São Jorge		
Localização Aritaguá / Carubeira	Área total (ha)* 51,2420	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Ricardo Silva Franca		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Estudante	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF 871.980.705-82

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

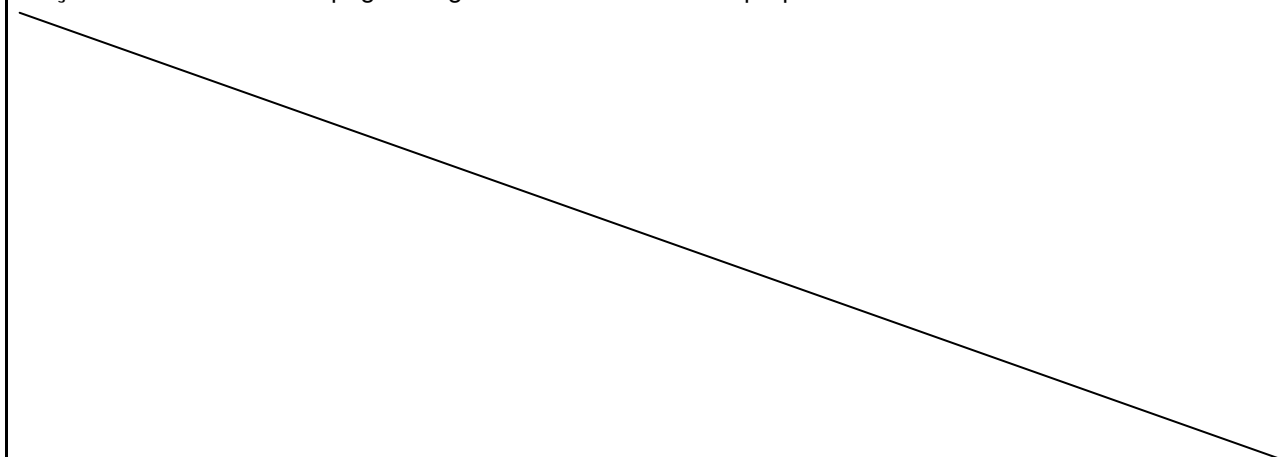
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº3083		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	51,2420	Área atingida (ha):	51,2420
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Ricardo Silva Franco**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda São Jorge**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 047**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 51,2420ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
046	Jorge Macedo	106	João Belmiro da Silva
026	Espólio de Valdevino Zacarias	105	Petronilio Souza da Silva
052	Eduardo Damásio Hora	048	João Belmiro da Silva

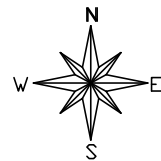
**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=488.481,810 e N=8.376.585,980, seguindo com azimute 168°27'34" e distância 168,73m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=488.515,566 e N=8.376.420,665. Deste com azimute de 161°51'47" e distância 80,91m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=488.540,753 e N=8.376.343,773. Deste com azimute de 217°09'15" e distância 78,48m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=488.493,354 e N=8.376.281,223. Deste com azimute de 161°53'41" e distância 25,33m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=488.501,227 e N=8.376.257,143. Deste com azimute de 176°21'30" e distância 64,11m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=488.505,299 e N=8.376.193,163. Deste com azimute de 99°08'07" e distância 53,06m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=488.557,685 e N=8.376.184,739. Deste com azimute de 107°00'23" e distância 77,99m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=488.632,267 e N=8.376.161,928. Deste com azimute de 64°26'18" e distância 36,70m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=488.665,374 e N=8.376.177,763. Deste com azimute de 342°16'43" e distância 60,60m chega-se ao vértice P10 com coordenadas

E=488.646,927 e N=8.376.235,491. Deste com azimute de  $82^{\circ}23'58''$  e distância 64,25m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=488.710,612 e N=8.376.243,989. Deste com azimute de  $132^{\circ}11'30''$  e distância 70,53m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=488.762,866 e N=8.376.196,622. Deste com azimute de  $106^{\circ}40'12''$  e distância 42,04m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=488.803,134 e N=8.376.184,564. Deste com azimute de  $51^{\circ}08'16''$  e distância 64,74m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=488.853,543 e N=8.376.225,184. Deste com azimute de  $42^{\circ}42'48''$  e distância 67,49m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=488.899,322 e N=8.376.274,771. Deste com azimute de  $1^{\circ}15'27''$  e distância 111,22m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=488.901,763 e N=8.376.385,967. Deste com azimute de  $1^{\circ}44'58''$  e distância 15,76m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=488.902,244 e N=8.376.401,715. Deste com azimute de  $87^{\circ}48'01''$  e distância 197,45m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.099,546 e N=8.376.409,294. Deste com azimute de  $234^{\circ}41'08''$  e distância 75,14m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=489.038,235 e N=8.376.365,860. Deste com azimute de  $198^{\circ}15'19''$  e distância 81,98m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=489.012,556 e N=8.376.288,010. Deste com azimute de  $135^{\circ}56'52''$  e distância 101,18m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=489.082,905 e N=8.376.215,294. Deste com azimute de  $112^{\circ}17'34''$  e distância 66,20m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=489.144,156 e N=8.376.190,182. Deste com azimute de  $170^{\circ}58'07''$  e distância 10,95m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=489.145,875 e N=8.376.179,367. Deste com azimute de  $163^{\circ}43'22''$  e distância 61,01m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=489.162,974 e N=8.376.120,807. Deste com azimute de  $160^{\circ}25'33''$  e distância 76,05m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=489.188,453 e N=8.376.049,153. Deste com azimute de  $160^{\circ}25'33''$  e distância 5,25m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=489.190,212 e N=8.376.044,205. Deste com azimute de  $66^{\circ}47'28''$  e distância 70,95m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=489.255,424 e N=8.376.072,167. Deste com azimute de  $161^{\circ}02'22''$  e distância 186,18m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=489.315,917 e N=8.375.896,089. Deste com azimute de  $261^{\circ}47'48''$  e distância 13,08m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=489.302,973 e N=8.375.894,223. Deste com azimute de  $239^{\circ}10'55''$  e distância 4,72m chega-se ao

vértice P30 com coordenadas E=489.298,918 e N=8.375.891,804. Deste com azimute de 280°59'58" e distância 207,78m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=489.094,952 e N=8.375.931,449. Deste com azimute de 203°54'44" e distância 61,21m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=489.070,140 e N=8.375.875,490. Deste com azimute de 203°27'50" e distância 27,92m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=489.059,025 e N=8.375.849,883. Deste com azimute de 209°45'25" e distância 39,92m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=489.039,212 e N=8.375.815,227. Deste com azimute de 269°58'32" e distância 93,66m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=488.945,551 e N=8.375.815,187. Deste com azimute de 267°23'37" e distância 31,80m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=488.913,787 e N=8.375.813,741. Deste com azimute de 267°47'46" e distância 154,36m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=488.759,541 e N=8.375.807,805. Deste com azimute de 288°15'35" e distância 69,30m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=488.693,735 e N=8.375.829,517. Deste com azimute de 296°13'46" e distância 71,64m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=488.629,475 e N=8.375.861,178. Deste com azimute de 304°13'08" e distância 47,12m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=488.590,512 e N=8.375.887,676. Deste com azimute de 314°49'45" e distância 168,50m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=488.471,013 e N=8.376.006,465. Deste com azimute de 206°30'18" e distância 20,44m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=488.461,893 e N=8.375.988,177. Deste com azimute de 189°40'06" e distância 190,77m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=488.429,854 e N=8.375.800,113. Deste com azimute de 280°59'27" e distância 89,94m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=488.341,564 e N=8.375.817,260. Deste com azimute de 271°31'54" e distância 44,55m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=488.297,026 e N=8.375.818,451. Deste com azimute de 4°12'16" e distância 37,69m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=488.299,789 e N=8.375.856,036. Deste com azimute de 348°54'12" e distância 66,52m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=488.286,986 e N=8.375.921,314. Deste com azimute de 353°56'18" e distância 57,86m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=488.280,876 e N=8.375.978,850. Deste com azimute de 350°26'53" e distância 40,58m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=488.274,142 e N=8.376.018,868. Deste com azimute de 346°22'53"

e distância 51,30m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=488.262,062 e N=8.376.068,730. Deste com azimute de 359°27'29" e distância 34,46m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=488.261,736 e N=8.376.103,191. Deste com azimute de 316°32'57" e distância 70,54m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=488.213,223 e N=8.376.154,401. Deste com azimute de 315°41'49" e distância 52,73m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=488.176,392 e N=8.376.192,139. Deste com azimute de 335°22'48" e distância 98,29m chega-se ao vértice P54 com coordenadas E=488.135,444 e N=8.376.281,495. Deste com azimute de 287°35'50" e distância 24,27m chega-se ao vértice P55 com coordenadas E=488.112,311 e N=8.376.288,832. Deste com azimute de 249°22'09" e distância 90,79m chega-se ao vértice P56 com coordenadas E=488.027,345 e N=8.376.256,843. Deste com azimute de 308°54'50" e distância 29,84m chega-se ao vértice P57 com coordenadas E=488.004,128 e N=8.376.275,586. Deste com azimute de 314°12'05" e distância 20,39m chega-se ao vértice P58 com coordenadas E=487.989,508 e N=8.376.289,804. Deste com azimute de 304°23'17" e distância 22,29m chega-se ao vértice P59 com coordenadas E=487.971,117 e N=8.376.302,391. Deste com azimute de 283°32'21" e distância 82,95m chega-se ao vértice P60 com coordenadas E=487.890,470 e N=8.376.321,811. Deste com azimute de 311°09'25" e distância 81,74m chega-se ao vértice P61 com coordenadas E=487.828,924 e N=8.376.375,609. Deste com azimute de 331°39'53" e distância 14,32m chega-se ao vértice P62 com coordenadas E=487.822,128 e N=8.376.388,212. Deste com azimute de 95°35'31" e distância 155,84m chega-se ao vértice P63 com coordenadas E=487.977,228 e N=8.376.373,026. Deste com azimute de 93°06'04" e distância 35,03m chega-se ao vértice P64 com coordenadas E=488.012,207 e N=8.376.371,131. Deste com azimute de 43°14'58" e distância 23,96m chega-se ao vértice P65 com coordenadas E=488.028,622 e N=8.376.388,581. Deste com azimute de 62°06'18" e distância 323,71m chega-se ao vértice P66 com coordenadas E=488.314,717 e N=8.376.540,029. Deste com azimute de 74°37'25" e distância 173,30m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área= 51,2420ha.

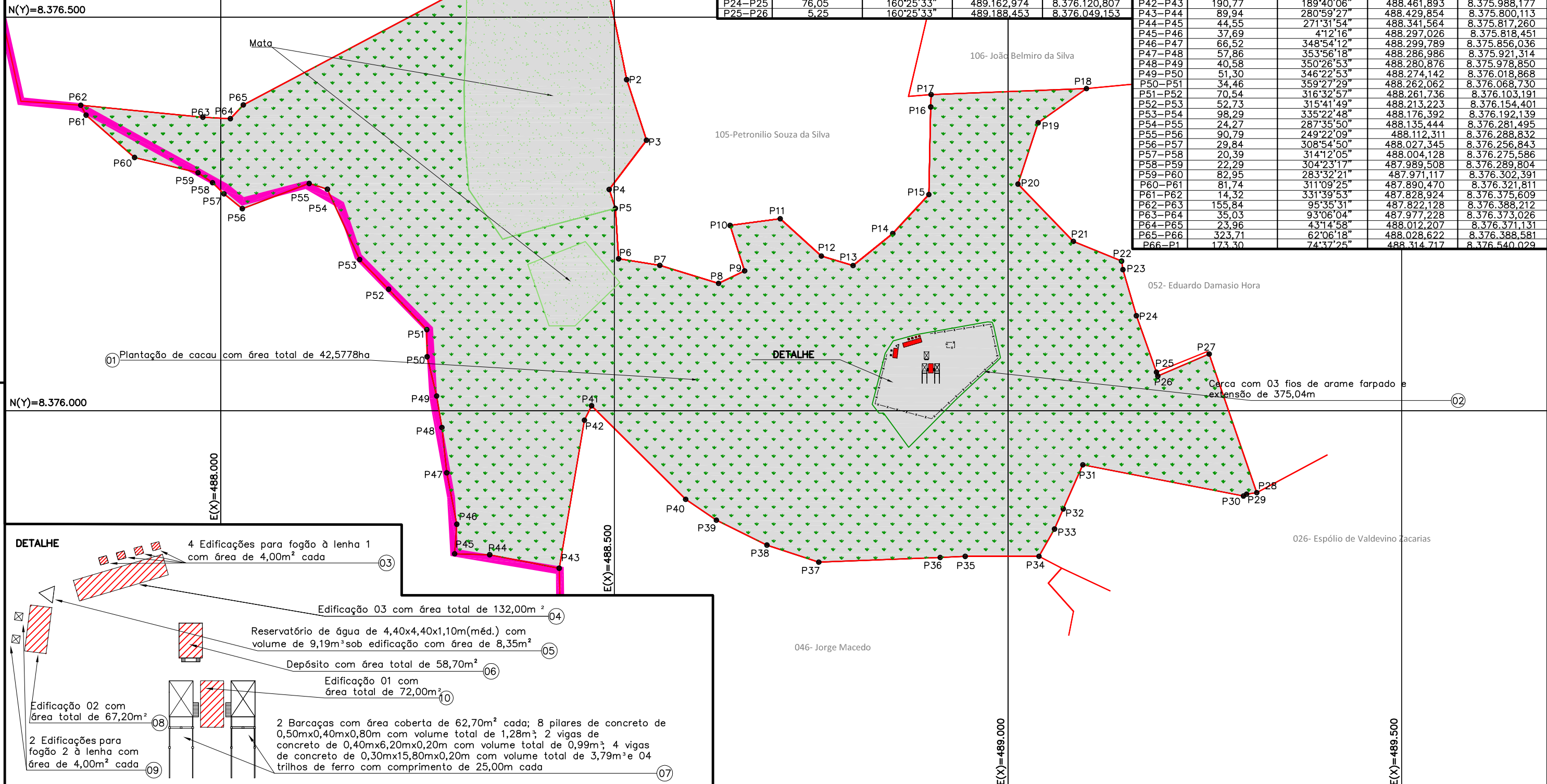


DATUM SAD-69  
14°40'49.804389"S  
39°05'42.554908"W

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	168,73	168°27'34"	488.481,810	8.376.585,980
P2-P3	80,91	161°51'47"	488.515,566	8.376.420,665
P3-P4	78,48	217°09'15"	488.540,753	8.376.343,773
P4-P5	25,33	161°53'41"	488.493,354	8.376.281,223
P5-P6	64,11	176°21'30"	488.501,227	8.376.257,143
P6-P7	53,06	99°08'07"	488.505,299	8.376.193,163

P8-P9	36,70	64°26'18"	488.632,267	8.376.161,928
P9-P10	60,60	342°16'43"	488.665,374	8.376.177,763
P10-P11	64,25	82°23'58"	488.646,927	8.376.235,491
P11-P12	70,53	132°11'30"	488.710,612	8.376.243,989
P12-P13	42,04	106°40'12"	488.762,866	8.376.196,622
P13-P14	64,74	51°08'16"	488.803,134	8.376.184,564
P14-P15	67,49	42°42'48"	488.853,543	8.376.225,184
P15-P16	111,22	1°15'27"	488.899,322	8.376.274,771
P16-P17	15,76	1°44'58"	488.901,763	8.376.365,967
P17-P18	197,45	87°48'01"	488.902,244	8.376.401,715
P18-P19	75,14	234°41'08"	489.099,546	8.376.409,294
P19-P20	81,98	198°15'19"	489.038,235	8.376.365,860
P20-P21	101,18	135°56'52"	489.012,556	8.376.288,010
P21-P22	66,20	112°17'34"	489.082,905	8.376.215,294
P22-P23	10,95	170°58'07"	489.144,156	8.376.190,182
P23-P24	61,01	163°43'22"	489.145,875	8.376.179,367
P24-P25	76,05	160°25'33"	489.162,974	8.376.120,807
P25-P26	5,25	160°25'33"	489.188,453	8.376.049,153

P26-P27	70,95	66°47'28"	489.190,212	8.376.044,205
P27-P28	186,18	161°02'22"	489.255,424	8.376.072,167
P28-P29	13,08	261°47'48"	489.315,917	8.375.896,089
P29-P30	4,72	239°10'55"	489.302,973	8.375.894,223
P30-P31	207,78	280°59'58"	489.298,918	8.375.891,804
P31-P32	61,21	203°54'44"	489.094,952	8.375.931,449
P32-P33	27,92	203°27'50"	489.070,140	8.375.875,490
P33-P34	39,92	209°45'25"	489.059,025	8.375.849,883
P34-P35	93,66	269°58'32"	489.039,212	8.375.815,227
P35-P36	31,80	267°23'37"	488.945,551	8.375.815,187
P36-P37	154,36	267°47'46"	488.913,787	8.375.813,741
P37-P38	69,30	288°15'35"	488.759,541	8.375.807,805
P38-P39	71,64	296°13'46"	488.693,735	8.375.829,517
P39-P40	47,12	304°13'08"	488.629,475	8.375.861,178
P40-P41	168,50	314°49'45"	488.590,512	8.375.887,676
P41-P42	20,44	206°30'18"	488.471,013	8.376.006,465
P42-P43	190,77	189°40'06"	488.461,893	8.375.988,177
P43-P44	89,94	280°59'27"	488.429,854	8.375.800,113
P44-P45	44,55	271°31'54"	488.341,564	8.375.817,260
P45-P46	37,69	4°12'16"	488.297,026	8.375.818,451
P46-P47	66,52	348°54'12"	488.299,789	8.375.856,036
P47-P48	57,86	353°56'18"	488.286,986	8.375.921,314
P48-P49	40,58	350°26'53"	488.280,876	8.375.978,850
P49-P50	51,30	346°22'53"	488.274,142	8.376.018,868
P50-P51	34,46	359°27'29"	488.262,062	8.376.068,730
P51-P52	70,54	316°32'57"	488.261,736	8.376.103,191
P52-P53	52,73	315°41'49"	488.213,223	8.376.154,401
P53-P54	98,29	335°22'48"	488.176,392	8.376.192,139
P54-P55	24,27	287°35'50"	488.135,444	8.376.281,495
P55-P56	90,79	249°22'09"	488.112,311	8.376.288,832
P56-P57	29,84	308°54'50"	488.027,345	8.376.256,843
P57-P58	20,39	314°12'05"	488.004,128	8.376.275,586
P58-P59	22,29	304°23'17"	487.989,508	8.376.289,804
P59-P60	82,95	283°32'21"	487.971,117	8.376.302,391
P60-P61	81,74	311°09'25"	487.890,470	8.376.321,811
P61-P62	14,32	331°39'53"	487.828,924	8.376.375,609
P62-P63	155,84	95°35'31"	487.822,128	8.376.388,212
P63-P64	35,03	93°06'04"	487.977,228	8.376.373,026
P64-P65	23,96	43°14'58"	488.012,207	8.376.371,131
P65-P66	323,71	62°06'18"	488.028,622	8.376.388,581
P66-P1	173,30	74°37'25"	488.314,717	8.376.540,029



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE	MATA					ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 047		1/5.000
ÁREA ATINGIDA										
ÁREA DO PROJETO				R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Ricardo Silva Franco		FORMATO: A3
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				ÁREA DO TERRENO: 51,2420ha						NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda São Jorge
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.	ÁREA ATINGIDA: 51,2420ha						
				LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013						



**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
51,2420	51,2420	R\$ 5.697,03	R\$ 291.927,21

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
03	Edificação para fogão a lenha 1(4 unid.)	16,00	R\$ 607,85	0,370	R\$ 3.598,47
04	Edificação 03	132,00	R\$ 560,72	0,469	R\$ 34.713,05
05	Edificação	8,35	R\$ 607,85	0,333	R\$ 1.690,16
06	Depósito	58,70	R\$ 626,70	0,691	R\$ 25.420,02
07	Barcaça (2 unid.)	125,40	R\$ 560,72	0,521	R\$ 36.633,74
08	Edificação 02	67,20	R\$ 626,56	0,469	R\$ 19.747,17
09	Edificação para fogão a lenha 2 (2 unid.)	8,00	R\$ 607,85	0,370	R\$ 1.799,24
10	Edificação 01	72,00	R\$ 626,56	0,469	R\$ 21.157,68
Total					R\$ 144.759,52

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
02	Cerca de arame	m	375,04	R\$ 21,31	0,601	R\$ 4.803,25
05	Reservatório	m²	14,52	R\$ 140,20	0,333	R\$ 677,89
07	Pilares de concreto	m³	1,28	R\$ 601,85	0,521	R\$ 401,36
07	Vigas de concreto	m³	4,78	R\$ 578,52	0,521	R\$ 1.440,73
07	Trilhos de ferro	m	100,00	R\$ 140,00	0,521	R\$ 7.294,00
Total						R\$ 14.617,24

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Fruta Pão	pés	10	R\$ 84.198,00
Limão Rosa	pés	120	
Cajá	pés	5.000	
Jenipapo	pés	2.000	
Laranja	pés	800	
Tangerina	pés	1.000	
Banana	pés	7.000	
Jaca	pés	6.500	
Pinha	pés	180	
Graviola	pés	20	
Abacate	pés	25	
Coco	pés	30	
Goiaba	pés	500	
Ameixa	pés	1	
Manga	pés	15	
Palmeira Jussara	pés	200	
Banana da terra	pés	60	
Lima	pés	70	
Limão Balão	pés	30	

**OBSERVAÇÕES**

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 04 Edificações para fogão a lenha com área de 4,00m<sup>2</sup> cada

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 03 com área de 132,00m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação abaixo do reservatório com área de 8,35m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input checked="" type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input checked="" type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal	Madeira
				<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
				<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
				<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
				<input type="checkbox"/> Outro	

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q..104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q..122	885,9	768,16	560,76	
Fonte: SINAPI - Setembro - 2013				

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Depósito com área de 58,70m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 02 Barcaças com área coberta de 62,70m<sup>2</sup> cada

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação 02 com área de 67,20m²

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 02 Edificações para fogão a lenha com área de 4,00m<sup>2</sup> cada

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input checked="" type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 01 com área de 72,00m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 03 fios de arame farpado e extensão de 375,04m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca com 3 fios**
**DIMENSÃO = 375,04 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS							PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>										
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	2 fios	3 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59		R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	375,04	R\$ 7.992,10
			R\$ 9,59			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m		R\$ 0,00
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>										<b>R\$ 7.992,10</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>											<b>R\$ 7.992,10</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Reservatório de água de 4,40x4,40x1,10m(méd.) com a área de alvenaria total de 14,52 m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Reservatório**
**DIMENSÃO = 14,52 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>									
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Elementos	Chapisco	Reboco	selador	Pintura	<b>Total</b>			
		COM REVESTIMENTO E SEM PINTURA	R\$ 3,32	R\$ 17,31			R\$ 599,76	m <sup>2</sup>	1,25	R\$ 749,70
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>									<b>R\$ 749,70</b>
<b>4</b>										
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA				R\$ 88,57	m <sup>2</sup>	14,52	R\$ 1.286,04
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>									<b>R\$ 1.286,04</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 2.035,74</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 06 Vigas de concreto com volume total de 4,78m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Vigas de concreto**
**DIMENSÃO = 4,78 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA</b>				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Langamento	<b>Total</b>
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m <sup>2</sup>	4,78	R\$ 2.765,37
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 2.765,37</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 2.765,37</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

04 Trilhos de ferro com 25,00m de comprimento cada

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

**ANEXO**



ESTADO DA BAHIA  
PODER JUDICIÁRIO

TABELIÃO DO ÚNICO E PROVEDOR  
COMARCA DE BUERAREMA

JOSÉ NAILTON PEREIRA  
TABELIÃO  
VALDEPILIZ PEREIRA R. BUENO  
SUA TABELIÃO  
Av. Côco Galvão, 63 - Tel. 78 3297.1423

*Handwritten signatures and stamps*

**ESCRITURA** pública de re-ratificação e aditamento, na forma abaixo:

**S A I B A M** quantos esta pública escritura de

re-ratificação e aditamento, virem que aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de novembro, do ano de 2.009 (dois mil e nove), nesta Cidade de Buerarema, do Estado da Bahia, neste Cartório, perante mim, José Nailton Pereira, Tabelião do Único Ofício de Notas desta Comarca, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como **OUTORGANTE, LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO**, brasileiro, separado judicialmente, executivo, portador da Cédula de Identidade RG nº 487.428-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.385.605-63, residente e domiciliado na Cidade de Itabuna-BA; e de outro lado, como **OUTORGADO, RICARDO SILVA FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, portador da Cédula de Identidade RG nº 05820322 29-SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 871.980.705-82, residente e domiciliado na Av. Antonio Carlos Magalhães nº 430, Bairro Lomanto Júnior, Cidade de Itabuna-BA; os presentes reconhecidos como os próprios, por mim Tabelião, de acordo com as identidades exibidas do que dou fé. Perante mim Tabelião, pelo outorgante me foi dito o seguinte: **1º**) Que por escritura pública de venda e compra, feita no Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca de Governador Lomanto Júnior-BA, no livro nº 044, fl. 067, sob nº de ordem 260, em 12 de abril de 2006, pendente de registro, vendeu ao outorgado, o imóvel constituído pela fazenda agrícola, denominada **"São Jorge"**, situada na zona de Preguiças e Salobro, Distrito de Aritaguá, Município e Comarca de Ilhéus-BA, com a área total de 56 hectares, 60 ares e 00 centiares de terras próprias e legitimadas, objeto do título de domínio nº 30.513, contendo plantação de cacauzeiros, pastos, cercas de arame farpado, duas barcaças de zinco com rodas e trilhos de ferro, um armazém, uma casa sede, uma casa para morada de trabalhadores, árvores frutíferas, capoeiras e demais plantações e benfeitorias nela existentes; limitando-se com Artur Belmiro da Silva, José Ferreira da Silva, Patrício Gomes, José Novais Ferreira da Silva, herdeiros de Ananias Alexandre do Nascimento e com quem mais de direito; Cadastrada no INCRA sob o nº 324 140 010 790-2; tudo como consta na referida escritura e pelo preço nela exarado. **2º**) Que embora conste na referida escritura, que o imóvel acima descrito tenha sido adquirido pelo outorgante, de Mário Raymundo Nascimento Reis e sua esposa Sylvia Maria Leal Reis, através da escritura pública de venda e compra feitas nas Notas do Tabelião da Comarca de Ilhéus-BA, no livro nº 178, fls. 217 a 219, em 16 de Março de 1984, devidamente registrada no Cartório Imobiliário do 2º Ofício da Comarca de Ilhéus-BA, sob nº 05, matrícula nº 3.083, livro nº 2-E-RG, fls. 141, em 29 de Maio de 1984, na realidade a referida escritura foi registrada no Cartório Imobiliário do 1º Ofício da Comarca de Ilhéus-BA, não no Cartório Imobiliário do 2º Ofício da Comarca de Ilhéus-BA, como constou por engano naquela escritura; e que equivocadamente constou na mesma escritura, que a dita fazenda agrícola encontra-se livre e desembaraçada de ônus ou gravames de qualquer natureza, na realidade, a citada fazenda está hipotecada ao Banco do Brasil S.A., na forma dos Contratos que deram origens aos Registros nºs. 06, 07, 08 e 09 da Matrícula nº 3.083 do Cartório Imobiliário do 1º Ofício da Comarca de Ilhéus-BA, e são os seguintes: Registro nº 06, referente a garantia de hipoteca de 1º grau, conforme Cédula nº 95/00570-6, no valor de R\$ 24.817,56 (vinte quatro mil, oitocentos e dezessete



reais e cinqüenta e seis centavos), vencida em 15.07.2003, registrada às fls. 154 do livro 3-C de Registro Auxiliar sob nº 3.840; Registro nº 07, referente a garantia de hipoteca de 3º grau, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 21/45222-9, datada de 21/10/02, no valor de R\$ 46.678,31 (quarenta e seis mil, seiscientos e setenta e oito reais e trinta e um centavos), com vencimento em 15 de julho de 2012, registrada às fls. 165 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 4.697; Registro nº 08, referente a garantia de hipoteca de 4º grau, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 21/45199-0, datada de 18/12/02, no valor de R\$ 6.115,94 (seis mil, cento e quinze reais e noventa e quatro centavos), vencida em 15 de julho de 2006, registrada às fls. 171 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 4.717, e Registro nº 09, referente a garantia de hipoteca de 5º grau, no valor de R\$ 59.000,00 (cinqüenta e nove mil reais), com vencimento no primeiro dia do mês de janeiro de 2023 em parcela única, na forma de Escritura Pública de Confissão de Dívidas com garantia hipotecária e cessão de créditos, lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Ubaitaba-BA, às fls. 077 a 080 do livro 52-Q, em 15 de janeiro de 2003. **3º)** O outorgado RICARDO SILVA FRANCO, declarou, que tem pleno conhecimento das referidas dividas, e que assume todos os débitos que recaem sobre o dito imóvel. Que assim, retificada e aditada fica, a mencionada escritura de venda e compra, RATIFICADA em todas as suas demais partes, da qual a presente fica fazendo parte integrante e complementar, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Finalmente, por todos os contratantes me foi dito que aceitam esta escritura como aqui se contém. De como assim o disseram ajustaram e contrataram dou fé, pediram-me esta pública escritura, o que fiz, a qual depois de feita, lida, achada conforme, aprovada e aceita, vai assinada pelo outorgante e pelo outorgado, dispensando a presença de testemunhas instrumentárias para este ato, nos termos do Art. 215, § 5º do Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº 10.406/02. Eu José Nailton Pereira/ José Nailton Pereira, Tabelião subscrevo e assino em público e raso. Pago as custas do IPRAJ, no valor de R\$ 38,90 (trinta e oito reais e noventa centavos), conforme DAJ nº 768537.

16 de Dezembro 09  
 100 255 496  
 1-6 28 12 09  
 - REGISTRO / TABELIÃO -  
 10/3083 183 2-5  
 11/3083 183 2-5

BUERAREMA-BA, 24 NOVEMBRO DE 2.009.

EM TESTº ( \_\_\_\_\_ ) DA VERDADE

José Nailton Pereira  
 JOSÉ NAILTON PEREIRA - TABELIÃO

**OUTORGANTE**  
LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO  
 LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO

**OUTORGADO**  
Ricardo Silva Franco  
 RICARDO SILVA FRANCO



PRIMEIRO TRASLADO

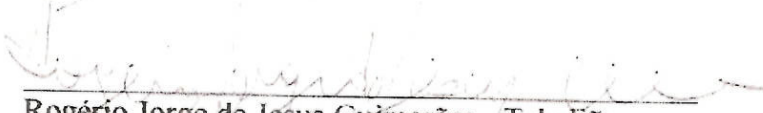
ESCRITURA pública de venda e compra, paga e quitação, na forma abaixo. SAIBAM quantos esta escritura pública


de venda e compra, paga e quitação virem que, aos doze (12) dias do mês de Abril do ano de dois mil e seis (2006), nesta Cidade de Governador Lomanto Júnior, do Estado da Bahia, neste Cartório, perante mim, Rogério Jorge de Jesus Guimarães, Tabelião de Notas do 1º Ofício desta Comarca, compareceram, justos e contratados, a saber: como outorgante vendedor, LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO, brasileiro, separado judicialmente, executivo, portador do CPF. nº 008.385.605-63, CIRG. nº 487.428-SSP/BA, residente e domiciliado na Cidade de Itabuna-Ba; e, como outorgado comprador, RICARDO SILVA FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante universitário, portador do CPF. nº 871.980.705-82, CIRG. nº 05820322-29-SSP/BA, residente e domiciliado na Cidade de Itabuna-Ba, reconhecidos como os próprios por mim Tabelião de acordo com os documentos pessoais exibidos, do que dou fé. E, perante mim Tabelião, pelo outorgante vendedor me foi dito: que, é senhor e legítimo possuidor, em mansa e pacífica posse, de uma fazenda agrícola, denominada "São Jorge", situada na zona de Preguiças e Salobro, Distrito de Aritaguá, Município e Comarca de Ilhéus-Ba, com a área total de 56 hectares, 60 ares e 00 centiares, de terras próprias e legitimadas, objeto do título de domínio nº 30.513, contendo plantação de cacauzeiros, pastos, cercas de arame farpado, duas barcaças cobertas de zinco com rodas e trilhos de ferro, um armazém, uma casa sede, uma casa para morada de trabalhadores, árvores frutíferas, capoeiras e demais plantações e benfeitorias nela existentes, limitando-se com Artur Belmiro da Silva, José Ferreira da Silva, Patricio Gomes, José Novais Ferreira da Silva, Aniso Matos da Hora, José Herminio Nascimento, Valdemiro Silva, herdeiros de Ananias Alexandre do Nascimento e com quem mais de direito, cadastrada no INCRA sob nº 324 140 010 790-2, e adquirida de Mário Raymundo Nascimento Reis e sua esposa Sylvia Maria Leal Reis, através da escritura pública de venda e compra feita nas Notas do Tabelião do 1º Ofício da Cidade de Ilhéus-Ba, no livro nº 178, fls. 217 a 219, em 16 de Março de 1984, devidamente registrada no Cartório Imobiliário do 2º Ofício da Comarca de Ilhéus-Ba, sob nº 05, matrícula nº 3.083, livro nº 2-E-RG, fls. 141, em 29 de Maio de 1984; que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, está ajustado e contratado com o outorgado comprador, para lhe vender, como efetivamente lhe vende, a fazenda acima descrita, que se acha livre e desembaraçada de ônus ou gravames de qualquer natureza, mediante o preço e quantia certa de **R\$8.000,00** (oito mil reais), que o outorgante vendedor recebe neste ato, das mãos do outorgado comprador, em moeda legal e corrente do país, do que dou fé, dando-lhe desse recebimento, plena, geral e irrevogável quitação, para nunca mais o repetir, como também lhe cede e transfere, desde já, todo o direito, posse, domínio e ação, que tinha sobre o


imóvel ora vendido, para que ele o use, goze e livremente disponha, como seu que fica sendo, de hoje para sempre, por força desta escritura e da cláusula "CONSTITUTI"; que se obriga, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer a presente venda boa, firme e valiosa em todo e qualquer tempo, defendendo-a e ao adquirente de quaisquer dúvidas ou contestações que porventura surjam e respondendo pela evicção de direito, na forma de lei; que o imóvel acima descrito e caracterizado acha-se hipotecado em 5º grau ao Banco do Brasil S.A., estando o outorgado comprador ciente e tendo total conhecimento desta hipoteca, assumindo toda a responsabilidade pela mesma. A seguir, pelo outorgado comprador, me foi dito, que aceitava esta escritura nos termos em que está feita, para que produza os devidos efeitos jurídicos, apresentando as Certidões Negativas exigidas pela Lei nº 7.433, de 18/12/85. Foi pago o ITBI no valor de **RS426,66, 2% sobre RS21.232,92**, conforme guia da Prefeitura Municipal de Ilhéus-Ba, em 02/05/05, que vai anexada no traslado desta escritura. De como assim o disseram, dou fé, pedindo-me esta escritura, a qual depois de feita, lida, achada conforme, aprovada e aceita, assinam o vendedor e o comprador, comigo Tabelião de Notas, que a digitei, subscrevo e assino em público e raso, dispensando as testemunhas pela Lei nº 10.406, de 10/03/03. Recolhida a taxa do IPRAJ pelo DAJ de nº 137137.

Gov. Lomanto Junior-Ba, 12 de Abril de 2006

Em testº  da verdade

  
Rogério Jorge de Jesus Guimarães - Tabelião

  
Luiz José Freire Franco - Vendedor

  
Ricardo Silva Franco - Comprador

16 de abril de 2006  
552 255 476  
25 12 09  
- Rogério Jorge de Jesus Guimarães - Tabelião  
16/3/83 189 2-5  
16/3/83 189 2-5  
16/3/83 189 2-5  
16/3/83 189 2-5

137137



PODER JUDICIÁRIO



CERTIDÃO DE INT. TEBOR dada e passada a pedido de LEANDRO FRANCO na forma abaixo:

BEL. AILTON BRANDÃO NEVES – Oficial Designado do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Itápolis, na forma da Lei,

CERTIFICA e dá fe que, após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls 147 do livro 2-E de Registro Geral foi matriculada sob nº 3.083 uma propriedade agrícola, denominada " São Jorge", situada na zona Pregulgas e Salobro no distrito de Antaguá deste Município, com uma área de 58 hectares, sessenta ares de terras próprias e titulada sob nº 33.513, e que limita com bens de Artur Belmiro da Silva, de João Ferreira da Silva, de Patricio Gomes, de Jose Novais, de Anísio Matos da Hora, de Jose Hermínio do Nascimento, de herdeiros de Anselmo Alexandre do Nascimento, com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.149.010.780-2, com área total 80,0, área explorada 82,0, área explotável 80,0, módulo 34,0, nº de módulos 2,35, fração mínima de parcelamento 30,0 em que é adquirente: MARIO RAYMUNDO NASCIMENTO REIS – brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta cidade, CPF 007.809.525/53, e transmitente: SADALA MARCON brasileiro, maior, solteiro, advogado e agricultor, CPF 017.701.105-00, em que adquiriu através das transcrições feitas às fs. 118 e 122 dos livros 3-AS e 3-AU de Transcrição das Transmissões sob nº de ordem 24.741 e 28.182, compre esta no valor de CR\$ 7.500.000,00, na forma da escritura de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, Raymundo Facheiro da Beneito, às fls 154-V a 156-V do livro 164-A em 30 de março de 1978,0

referido é verdade. Ilhéus, 14 de abril de 1978. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. AVERBAÇÃO N° 01. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls 159 do livro 3 de Registro Auxiliar sob n° 786. O referido é verdade. Ilhéus, 19 de junho de 1978. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. AVERBAÇÃO N° 02. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls 295 do livro 3 sob n° de ordem 1.178. O referido é verdade. Ilhéus, 02 de dezembro de 1979. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. REGISTRO N° 03. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular, na forma da cédula rural hipotecária registrada às fls. 141 do livro 3-A de Registro Auxiliar sob n° de ordem 1.685. O referido é verdade. Ilhéus, 21 de julho de 1982. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. AVERBAÇÃO N° 04. Certifico e dou fé que as hipotecas cedulares de que tratam os registros n°s 01, 02 e 03 desta matrícula ficam canceladas, na forma das autorizações apresentadas nesta data que ficam arquivadas neste cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de maio de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. REGISTRO N° 05. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a LUIZ JOSE FREIRE FRANCO- brasileiro, separado judicialmente, executivo, CPF 008.385.605-63, por MARIO RAYMUNDO NASCIMENTO REIS e por sua mulher SYLVA MARIA LEAL REIS - brasileiros, casados um com o outro, ele agricultor e ela comerciante, CPF 0007.808.525-53, pela quantia de CR\$ 160.000.000,00, na forma de escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do 1° Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barreto, às fls. 217 a 219-V do livro 178 em 16 de março de 1984. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de maio de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. REGISTRO N° 06. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 1° grau, na forma da cédula n° 95/00570-S, no valor de R\$ 24.817,56 vendível em 15.07.2003 em que é credor Banco do Brasil S/A, registrada às fls 154 do livro 3-C de Registro Auxiliar sob n° 3.640. O referido é verdade. Ilhéus 06 de dezembro de 1985. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. REGISTRO N° 07. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 3° grau em que é credor Banco do Brasil S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e devedor: LUIZ JOSE FREIRE FRANCO- brasileiro, separado

judicialmente, agricultor, domiciliado em Itabuna, CPF 008.385.605-63, na forma de Cédula Rural Hipotecária nº 21/45222-9, datada de 21/10/02 no valor de R\$ 46.678,31, com vencimento em 15 de julho de 2012, registrada às fls 165 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 4.697, da qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Itáus, 26 de dezembro de 2002. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. REGISTRO Nº 38. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 4º grau em que é credor: Banco do Brasil S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e devedor: LUIZ JOSE FREIRE FRANCO- brasileiro, separado judicialmente, agricultor, domiciliado em Itabuna, CPF 008.385.605-63, na forma de Cédula Rural Hipotecária nº 21/45199-0, datada de 18/12/02 no valor de R\$ 6.115,94, com vencimento em 15 de julho de 2006 registrada às fls 171 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 4.717, da qual fica cópia arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Itáus, 27 de janeiro de 2003. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. REGISTRO Nº 39. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 5º grau em que é credor: Banco do Brasil S.A, CNPJ 00.000.000/0001-91, e devedor: LUIZ JOSE FREIRE FRANCO- brasileiro, separado judicialmente, agricultor, domiciliado em Itabuna, CPF 008.385.605-63, no valor de R\$ 59.000,00, com vencimento no primeiro dia do mês de janeiro de 2023 em parcela única, na forma de Escritura Pública de Confissão de Dívidas com garantia hipotecária e cessão de créditos avrada nas notas do Tabelião de Comércio de Ubatuba, Asclepiades da Silva Almeida, às fls. 077 a 080 do livro 52-Q em 18 janeiro de 2003. O referido é verdade. Itáus, 29 de janeiro de 2003. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. O referido é verdade. Itáus, 25 de fevereiro de 2005. O OFICIAL DESIGNADO: Ailton

Bel. Ailton Brandão Neves  
Oficial Designado/1º Ofício  
CAD 807.848-7



**PODER JUDICIÁRIO  
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE ILHÉUS**

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE ILHÉUS  
RUA ... Nº ...  
CEP: ...

**CERTIDÃO DO REGISTRO**  
dada e passada a pedido da pessoa interessada, na forma abaixo:

**ELIETE SILVA CORCINO** – Oficiala Designada do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

**C E R T I F I C A** e dá fé que às fls. 184 do livro nº 2-S de Registro Geral foi matriculada sob número 3.083 uma propriedade agrícola, denominada “São Jorge”, situada na zona Preguiças a Salobro no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de cinquenta e seis hectares, sessenta ares de terras próprias e titulada sob número 30.513, foi feito o **REGISTRO Nº 10**. Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi vendido a **RICARDO SILVA FRANCO** – brasileiro, maior, solteiro, capaz, estudante universitário, domiciliado na Cidade de Itabuna, CPF 871.980.705-82, por **LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO** - brasileiro, separado judicialmente, executivo, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 008.385.605-63, pela quantia de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), na forma das escrituras públicas de compra e venda e de re-ratificação e aditamento lavradas nas notas do Tabelião de Notas de Governador Lomanto Júnior e do Tabelionato de Notas de Protesto da comarca de Buerarema, às fls. 67 e 121 dos livros 44 e 113-A em 12.04.2006 e 24.11.2009, sendo recolhido o ITIV no valor de R\$ 424,66. DAJ nº 601/010299. O referido é verdade. Ilhéus, 28 de dezembro de 2009. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. **AVERBAÇÃO Nº 11**. Certifico e dou fé que as hipotecas cedulares de que tratam os registros 06, 07, 08 e 09 desta matrícula 3.083, permanecem em vigor, assumidas pelo comprador **RICARDO SILVA FRANCO** - brasileiro, maior, solteiro, capaz, estudante universitário, domiciliado na Cidade de Itabuna, CPF 871.980.705-82, na forma das escrituras públicas que deram origem ao registro nº 10/3.083. DAJ nº 601/010305. O referido é verdade. Ilhéus, 28 de dezembro de 2009. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC



POLEGAR DIREITO



Ricardo Silva Franco

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 05820322 29 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/03/99

NOME RICARDO SILVA FRANCO

FILIAÇÃO MARCELO FREIRE FRANCO  
TANIA SILVA FRANCO

NATALIDADE ITABUNA/BA DATA DE NASCIMENTO 02/09/976

DOC ORIGEM CER-NAS CM-ITABUNA BA

DST-2 OFICIO L-A37 F-262 R-051247

CPF 871980705 02 PIS 1255628813 4

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA BAHIA  
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

COMARCA DE ILHÉUS  
DISTRITO SÍDE 2º OFÍCIO  
AV OSWALDO CRUZ S/N  
CIDADE NOVA  
HEMA FERREIRA DA SILVA - Oficiala Designada  
ANGÉLICA SILVA NASCIMENTO ANDRADE - Sub-Oficiala

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

## Certidão de Casamento

Certifico que às fls. 67, sob o nº 2375, do livro nº B AUX 6 de registros de casamentos, foi inscrito o matrimônio religioso de **RICARDO SILVA FRANCO** e **MARIZA REGIS RAMOS**, contraído no dia vinte e dois de setembro de dois mil e sete, perante o **PELOVAN MORAIS RAMOS**, e as testemunhas constantes do termo.

O contraente é nascido em ITABUNA, Estado da Bahia, a 2 de setembro de 1976, de estado civil solteiro, de profissão **COMERCIANTE**, domiciliado e residente **AVENIDA ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES - Nº 430 - 1º ANDAR - CENTRO COMERCIAL - ITABUNA**, filho de **MARCELO FREDERICO FRANCO** e **TANIA SILVA FRANCO**.

A contraente é nascida em Ilhéus, Estado da Bahia, a 1 de novembro de 1981, de estado civil solteira, de profissão **ESTUDANTE**, domiciliada e residente **RUA LUIZ GAMA - Nº 26 - BAIXA FRIA**, filha de **WALDEMAR RAMOS** e **JANIRA CARILO REGIS**. Passará a usar o nome de **MARIZA REGIS RAMOS FRANCO**.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 1.525, números I, III e IV do Código Civil brasileiro, e adotado o regime **Comunhão Parcial de Bens**.

Observação: registro lavrado em 1 de outubro de 2007.

O referido é verdade e dou fé.

ILHÉUS, 1 de outubro de 2007

*Angélica Silva Nascimento*

*[Faint official stamp and signature area]*

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS  
Forum Epaminondas Berbert de Castro  
Av. Oswaldo Cruz, s/n  
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia



**PODER JUDICIÁRIO**  
**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE ILHÉUS**

**CERTIDÃO de INTEIRO TEOR** dada e passada a pedido DA Casa Civil do Estado da Bahia, na forma abaixo:

**ELIETE SILVA CORCINO** – Oficiala Designada do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, portaria nº 003/09, na forma da Lei,

**C E R T I F I C A** e dá fé que às fls. 141 do livro nº 2-E de Registro Geral foi matriculada sob número **3.083** uma propriedade agrícola, denominada “São Jorge”, situada na zona Preguiças a Salobro no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de cinquenta e seis hectares, sessenta ares de terras próprias e titulada sob número 30.513, e que limita com bens de Artur Belmiro da Silva, de José Ferreira da Silva, de Patrício Gomes, de José Novais, de Anísio Matos da Hora, de José Hermínio do Nascimento, de herdeiros de Ananias Alexandre do Nascimento, com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.010.790-2, com área total 80.0, área explorada 62.0, área explorável 80.0, módulo 34.0, nº de módulos 2.35, fração mínima de parcelamento 30.0, em que é adquirente: **MARIO RAYMUNDO NASCIMENTO REIS**- brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 007.809.525-53, e transmitente: **SADALA MARON**- brasileiro, maior, solteiro, advogado e agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador 017.701.105-00, que a adquiriu através das transcrições feitas às fls. 118 e 202 dos livros 3-AS e 3-AU de Transcrição de Transmissões sob nºs de ordem 24.741 e 28.162, compra esta no valor de C\$ 7.500.000,00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 154-V a 156-V do livro nº 164-A em 30 de março de 1978. O referido é verdade. Ilhéus, 14 de abril de 1978. O OFICIAL: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 01.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls. 189 do livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº 786. O referido é verdade. Ilhéus, 19 de junho de 1978. O OFICIAL: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 02.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls. 295 do livro nº 3 sob nº de ordem 1.176. O referido é verdade. Ilhéus, 02 de dezembro de 1979. O OFICIAL: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 03.** Certifico e dou fé que o

*R*

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS  
Forum Epaminondas Berbert de Castro  
Av. Oswaldo Cruz, s/n  
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular, na forma da cédula rural hipotecária registrada às fls. 141 do livro nº 3-A de Registro Auxiliar sob número de ordem 1.685. O referido é verdade. Ilhéus, 21 de julho de 1982. O OFICIAL: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 04.** Certifico e dou fé que as hipotecas cedulares de que tratam os registros nºs 01, 02 e 03 desta matrícula ficam canceladas na forma da autorização apresentada nesta data que fica arquivada neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de maio de 1984. O OFICIAL: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 05.** Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi vendido a LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO - brasileiro, separado judicialmente, executivo, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 008.385.605-63, por MÁRIO RAYMUNDO NASCIMENTO REIS e por sua mulher SYLVIA MARIA LEAL REIS- brasileiros, casados um com o outro, ele agricultor e ela comerciante, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF nº 007.809.525-53, pela quantia de C\$ 160.000.000.00, na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Raimundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 217 a 219-V do livro nº 178 em 16 de março de 1984. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de maio de 1984. O OFICIAL: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 06.** Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 1º grau, na forma da cédula de nº 95/00570-6, no valor de R\$24.817,56 vencível em 15.07.2003 em que é credor Banco do Brasil S/A, registrada às fls. 154 do Livro 3-C de Registro Auxiliar sob número 3.840. O referido é verdade. Ilhéus, 06 de dezembro de 1995. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 07.** Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de terceiro grau em que é credor: BANCO DO BRASIL S/A – com sede na cidade de Brasília, inscrita no CNPJ MF sob nº 00.000.000/0001-91, e devedor: LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO – brasileiro, separado judicialmente, agricultor, domiciliado na cidade de Itabuna, portador do CIC CPF MF nº 008.385.605-63, na forma da Cédula Rural Hipotecária nº 21/45222-9, datada de 21/10/2002, no valor de R\$46.678,31 (quarenta e seis mil, seiscentos e setenta e oito reais e trinta e um centavos), com vencimento em 15 de julho de 2012, registrada às fls. 165 do Livro nº 3-D de registro Auxiliar – sob número de ordem 4.697, da qual fica cópia arquivada neste cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de dezembro de 2002. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 08.** Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de quarto grau em que é credor: BANCO DO BRASIL S/A – com sede na cidade de Brasília, inscrita no CNPJ MF sob nº 00.000.000/0001-91, e devedor: LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO – brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, domiciliado na cidade de Itabuna, portador do CIC CPF MF nº 008.385.605-63, na forma da Cédula Rural Hipotecária nº 21/45199-0, datada de 18/12/2002, no valor de R\$6.115,94 (seis mil, cento e quinze reais e noventa e quatro centavos), com vencimento em 15 de julho de 2006,

registrada às fls. 171 do Livro nº 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 4.717, da qual fica cópia arquivada neste cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 27 de janeiro de 2003. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 09.** Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de quinto grau em que é credor: BANCO DO BRASIL S/A – com sede na cidade de Brasília, inscrita no CNPJ MF sob nº 00.000.000/0001-91, e devedor: LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO – brasileiro, separado judicialmente, agricultor, domiciliado na cidade de Itabuna, portador do CIC CPF MF nº 008.385.605-63, no valor de R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), com vencimento no primeiro dia do mês de janeiro de 2023, em parcela única, na forma da Escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia hipotecária e cessão de créditos lavrada nas notas o Tbaelião da Comarca de Ubaitaba, Asclepiades da Silva Almeida, às fls. 077 a 080 do Livro nº 52-Q em 15 de janeiro de 2003. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de janeiro de 2003. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 10.** Certifico e dou fé que o bem desta matrícula foi vendido a **RICARDO SILVA FRANCO** – brasileiro, maior, solteiro, capaz, estudante universitário, domiciliado na Cidade de Itabuna, CPF 871.980.705-82, por LUIZ JOSÉ FREIRE FRANCO - brasileiro, separado judicialmente, executivo, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 008.385.605-63, pela quantia de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), na forma das escrituras públicas de compra e venda e de re-ratificação e aditamento lavradas nas notas do Tabelião de Notas de Governador Lomanto Júnior e do Tabelionato de Notas de Protesto da comarca de Buerarema, às fls. 67 e 121 dos livros 44 e 113-A em 12.04.2006 e 24.11.2009, sendo recolhido o ITIV no valor de R\$ 424,66. DAJ nº 601/010299. O referido é verdade. Ilhéus, 28 de dezembro de 2009. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. **AVERBAÇÃO Nº 11.** Certifico e dou fé que as hipotecas cedulares de que tratam os registros 06, 07, 08 e 09 desta matrícula **3.083, permanecem em vigor, assumidas pelo comprador RICARDO SILVA FRANCO** - brasileiro, maior, solteiro, capaz, estudante universitário, domiciliado na Cidade de Itabuna, CPF 871.980.705-82, na forma das escrituras públicas que deram origem ao registro nº 10/3.083. DAJ nº 601/010305. O referido é verdade. Ilhéus, 28 de dezembro de 2009. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. **REGISTRO Nº 12.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de sexto grau, em que é credor: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A e devedores: **RICARDO SILVA FRANCO** e sua mulher MARIZA REGIS RAMOS FRANCO, na forma da cédula rural hipotecária nº 58.2010.1288.3266, no valor de R\$ 80.714,40, vencível em 10.01.2030 e registrada às fls. 425 do livro 3-D de Registro Auxiliar sob nº de ordem 5.079. DAJ nºs 708/194419 e 708/194434. O referido é verdade. Ilhéus, 09 de julho de 2010. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. O referido é verdade. Ilhéus, 18 de janeiro de 2013. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino.