

**SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL**  
**PROPRIEDADE Nº46**

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Jorge Eduardo de Jesus Macedo

**NÚMERO DO LOTE:** 46

**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Nova Vida

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 046

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** JORGE EDUARDO DE JESUS MACEDO, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº. 0144735261, inscrito no CPF sob o nº. 115.539.755-00, residente e domiciliado em Salvador/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O Sr. Jorge forneceu apenas alguns documentos pessoais para realizarmos o cadastro.

Informou possuir o bem que será objeto da obra, contudo, não apresentou nenhum documento referente ao imóvel.

Sendo assim, o qualificamos como “proprietário presumido”.

Ressaltamos a necessidade de proceder á busca cartorial, a fim de verificar se o imóvel está registrado, bem como quem é o proprietário do bem.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 38,6744ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 46	Nome da propriedade Fazenda Nova Vista		
Localização Carubeira	Área total (ha)* 38,6744	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Jorge Eduardo de Jesus Macedo		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Advogado	
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 144.735.261	CPF 115.539.755-00

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

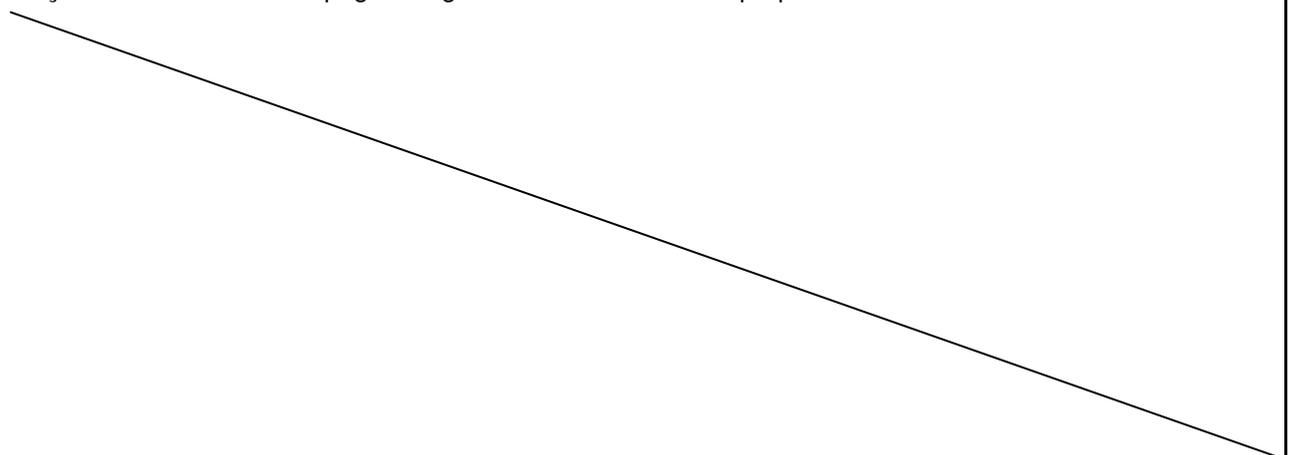
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não Informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	38,6744	Área atingida (ha):	38,6744
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Jorge Eduardo de Jesus Macedo**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Nova Vida**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 046**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 38,6744ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
001	Ledyclere Damásio Hora	026	Espólio de Valdevino Zacarias
023	João Batista Soares Lopes Neto	047	Ricardo Silva Franco

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

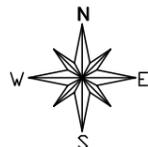
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.068,053 e N=8.375.800,214, seguindo com azimute 221°53'11" e distância 25,53m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.051,009 e N=8.375.781,209. Deste com azimute de 138°08'07" e distância 48,10m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.083,107 e N=8.375.745,391. Deste com azimute de 191°19'19" e distância 86,20m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.066,184 e N=8.375.660,868. Deste com azimute de 143°51'31" e distância 19,33m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.077,585 e N=8.375.645,257. Deste com azimute de 213°54'44" e distância 42,22m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.054,031 e N=8.375.610,221. Deste com azimute de 229°01'32" e distância 31,49m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.030,259 e N=8.375.589,575. Deste com azimute de 151°02'16" e distância

48,88m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.053,930 e N=8.375.546,805. Deste com azimute de 216°34'15" e distância 43,97m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.027,733 e N=8.375.511,493. Deste com azimute de 259°20'30" e distância 19,28m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=489.008,785 e N=8.375.507,927. Deste com azimute de 193°54'19" e distância 14,44m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.005,314 e N=8.375.493,907. Deste com azimute de 142°05'21" e distância 18,25m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.016,53 e N=8.375.479,505. Deste com azimute de 167°08'45" e distância 37,12m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.024,787 e N=8.375.443,320. Deste com azimute de 254°51'39" e distância 30,41m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=488.995,429 e N=8.375.435,377. Deste com azimute de 190°03'00" e distância 31,52m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=488.989,928 e N=8.375.404,338. Deste com azimute de 85°48'09" e distância 13,91m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=489.003,799 e N=8.375.405,356. Deste com azimute de 195°25'23" e distância 21,08m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=488.998,192 e N=8.375.385,032. Deste com azimute de 264°11'30" e distância 26,59m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=488.971,738 e N=8.375.382,341. Deste com azimute de 195°49'36" e distância 9,81m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=488.969,062 e N=8.375.372,901. Deste com azimute de 153°32'24" e distância 31,95m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=488.983,300 e N=8.375.344,294. Deste com azimute de 130°29'33" e distância 7,99m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=488.989,376 e N=8.375.339,106. Deste com azimute de 180°21'13" e distância 13,13m chega-se ao vértice P22 com

coordenadas E=488.989,295 e N=8.375.325,981. Deste com azimute de 242°33'18" e distância 13,39m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=488.977,409 e N=8.375.319,808. Deste com azimute de 212°27'03" e distância 16,57m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=488.968,519 e N=8.375.305,827. Deste com azimute de 142°16'03" e distância 29,92m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=488.986,830 e N=8.375.282,163. Deste com azimute de 190°48'14" e distância 15,52m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=488.983,921 e N=8.375.266,919. Deste com azimute de 269°00'44" e distância 75,35m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=488.908,581 e N=8.375.265,620. Deste com azimute de 273°47'18" e distância 117,58m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=488.791,255 e N=8.375.273,389. Deste com azimute de 258°05'13" e distância 95,37m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=488.697,939 e N=8.375.253,702. Deste com azimute de 245°29'32" e distância 157,50m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=488.554,626 e N=8.375.188,367. Deste com azimute de 265°05'07" e distância 32,74m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=488.522,005 e N=8.375.185,562. Deste com azimute de 272°09'58" e distância 124,06m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=488.398,032 e N=8.375.190,251. Deste com azimute de 275°01'03" e distância 42,13m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=488.356,059 e N=8.375.193,936. Deste com azimute de 335°51'59" e distância 27,37m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=488.344,870 e N=8.375.218,910. Deste com azimute de 325°36'39" e distância 45,70m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=488.319,060 e N=8.375.256,620. Deste com azimute de 274°41'18" e distância 39,76m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=488.279,430 e N=8.375.259,870. Deste com

azimute de  $14^{\circ}12'25''$  e distância 52,93m chega-se ao vértice P37 com coordenadas  $E=488.292,420$  e  $N=8.375.311,180$ . Deste com azimute de  $8^{\circ}23'14''$  e distância 76,92m chega-se ao vértice P38 com coordenadas  $E=488.303,640$  e  $N=8.375.387,280$ . Deste com azimute de  $75^{\circ}29'53''$  e distância 16,41m chega-se ao vértice P39 com coordenadas  $E=488.319,530$  e  $N=8.375.391,390$ . Deste com azimute de  $87^{\circ}35'43''$  e distância 145,87m chega-se ao vértice P40 com coordenadas  $E=488.465,270$  e  $N=8.375.397,510$ . Deste com azimute de  $43^{\circ}16'38''$  e distância 36,22m chega-se ao vértice P41 com coordenadas  $E=488.490,100$  e  $N=8.375.423,880$ . Deste com azimute de  $9^{\circ}01'31''$  e distância 28,24m chega-se ao vértice P42 com coordenadas  $E=488.494,530$  e  $N=8.375.451,770$ . Deste com azimute de  $336^{\circ}23'06''$  e distância 31,80m chega-se ao vértice P43 com coordenadas  $E=488.481,790$  e  $N=8.375.480,910$ . Deste com azimute de  $355^{\circ}17'39''$  e distância 68,38m chega-se ao vértice P44 com coordenadas  $E=488.476,180$  e  $N=8.375.549,060$ . Deste com azimute de  $337^{\circ}17'40''$  e distância 42,72m chega-se ao vértice P45 com coordenadas  $E=488.459,690$  e  $N=8.375.588,470$ . Deste com azimute de  $296^{\circ}37'24''$  e distância 79,04m chega-se ao vértice P46 com coordenadas  $E=488.389,030$  e  $N=8.375.623,890$ . Deste com azimute de  $22^{\circ}06'07''$  e distância 55,23m chega-se ao vértice P47 com coordenadas  $E=488.409,810$  e  $N=8.375.675,060$ . Deste com azimute de  $19^{\circ}32'59''$  e distância 64,37m chega-se ao vértice P48 com coordenadas  $E=488.431,350$  e  $N=8.375.735,720$ . Deste com azimute de  $358^{\circ}40'09''$  e distância 64,41m chega-se ao vértice P49 com coordenadas  $E=488.429,854$  e  $N=8.375.800,113$ . Deste com azimute de  $9^{\circ}40'06''$  e distância 190,77m chega-se ao vértice P50 com coordenadas  $E=488.461,893$  e  $N=8.375.988,177$ . Deste com azimute de  $26^{\circ}30'18''$  e distância 20,44m chega-se ao

vértice P51 com coordenadas E=488.471,013 e N=8.376.006,465. Deste com azimute de 134°49'45" e distância 168,50m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=488.590,512 e N=8.375.887,676. Deste com azimute de 124°13'08" e distância 47,12m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=488.629,475 e N=8.375.861,178. Deste com azimute de 116°13'46" e distância 71,64m chega-se ao vértice P54 com coordenadas E=488.693,735 e N=8.375.829,517. Deste com azimute de 108°15'35" e distância 68,78m chega-se ao vértice P55 com coordenadas E=488.759,056 e N=8.375.807,965. Deste com azimute de 87°51'44" e distância 154,84m chega-se ao vértice P56 com coordenadas E=488.913,787 e N=8.375.813,741. Deste com azimute de 87°23'37" e distância 31,80m chega-se ao vértice P57 com coordenadas E=488.945,551 e N=8.375.815,187. Deste com azimute de 89°58'32" e distância 93,66m chega-se ao vértice P58 com coordenadas E=489.039,212 e N=8.375.815,227. Deste com azimute de 117°29'56" e distância 32,52m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área= 38,6744ha.



DATUM SAD-69  
14°40'49.804389"S  
39°05'42.554908"W

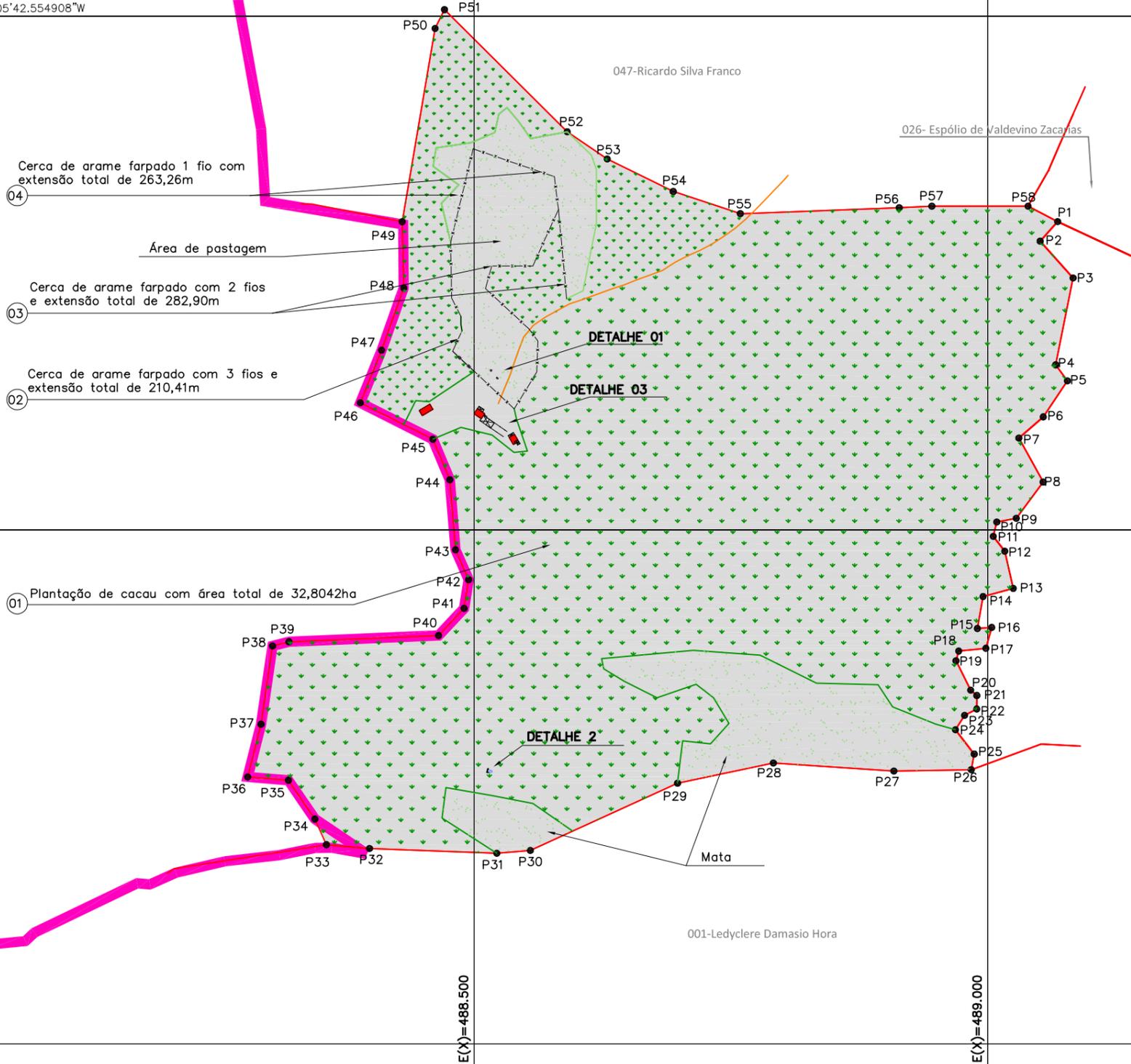
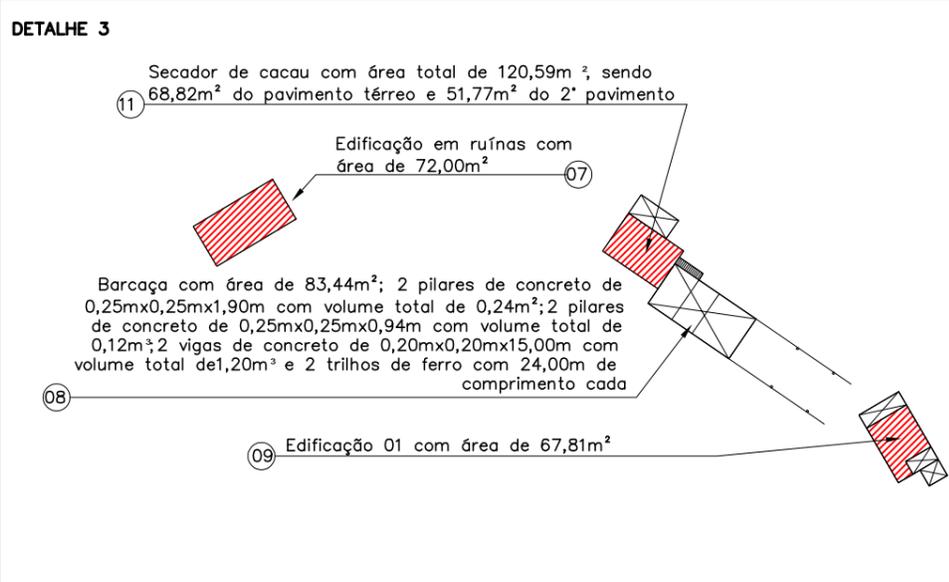
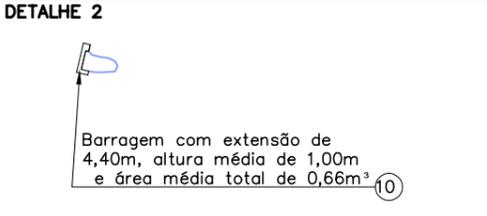
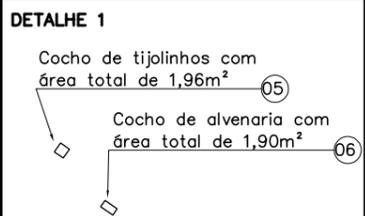
N(Y)=8.376.000

N(Y)=8.375.500

E(X)=488.000

E(X)=488.500

E(X)=489.000



04 Cerca de arame farpado 1 fio com extensão total de 263,26m

Área de pastagem

03 Cerca de arame farpado com 2 fios e extensão total de 282,90m

02 Cerca de arame farpado com 3 fios e extensão total de 210,41m

01 Plantação de cacau com área total de 32,8042ha

Mata

001-Ledyclere Damasio Hora

**QUADRO DE COORDENADAS**

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	25,53	221°53'11"	489.068,053	8.375.800,214
P2-P3	48,10	138°08'07"	489.051,009	8.375.781,209
P3-P4	86,20	191°19'19"	489.083,107	8.375.745,391
P4-P5	19,33	143°51'31"	489.066,184	8.375.660,868
P5-P6	42,22	213°54'44"	489.077,585	8.375.645,257
P6-P7	31,49	229°01'32"	489.054,031	8.375.610,221
P7-P8	48,88	151°02'16"	489.030,259	8.375.589,575
P8-P9	43,97	216°34'15"	489.053,930	8.375.546,805
P9-P10	19,28	259°20'30"	489.027,733	8.375.511,493
P10-P11	14,44	193°54'19"	489.008,785	8.375.507,927
P11-P12	18,25	142°05'21"	489.005,314	8.375.493,907
P12-P13	37,12	167°08'45"	489.016,530	8.375.479,505
P13-P14	30,41	254°51'39"	489.024,787	8.375.443,320
P14-P15	31,52	190°03'00"	488.995,429	8.375.435,377
P15-P16	13,91	85°48'09"	488.989,928	8.375.404,338
P16-P17	21,08	195°25'23"	489.003,799	8.375.405,356
P17-P18	26,59	264°11'30"	488.998,192	8.375.385,032
P18-P19	9,81	195°49'36"	488.971,738	8.375.382,341
P19-P20	31,95	153°32'24"	488.969,062	8.375.372,901
P20-P21	7,99	130°29'33"	488.983,300	8.375.344,294
P21-P22	13,13	180°21'13"	488.989,376	8.375.339,106
P22-P23	13,39	242°33'18"	488.989,295	8.375.325,981
P23-P24	16,57	212°27'03"	488.977,409	8.375.319,808
P24-P25	29,92	142°16'03"	488.968,519	8.375.305,827
P25-P26	15,52	190°48'14"	488.986,830	8.375.282,163
P26-P27	75,35	269°00'44"	488.983,921	8.375.266,919
P27-P28	117,58	273°47'18"	488.908,581	8.375.265,620
P28-P29	95,37	258°05'13"	488.791,255	8.375.273,389
P29-P30	157,50	245°29'32"	488.697,939	8.375.253,702
P30-P31	32,74	265°05'07"	488.554,626	8.375.188,367
P31-P32	124,06	272°09'58"	488.522,005	8.375.185,562
P32-P33	42,13	275°01'03"	488.398,032	8.375.190,251
P33-P34	27,37	335°51'59"	488.356,059	8.375.193,936
P34-P35	45,70	325°36'39"	488.344,870	8.375.218,910
P35-P36	39,76	274°41'18"	488.319,060	8.375.256,620
P36-P37	52,93	14°12'25"	488.279,430	8.375.259,870
P37-P38	76,92	8°23'14"	488.292,420	8.375.311,180
P38-P39	16,41	75°29'53"	488.303,640	8.375.387,280
P39-P40	145,87	87°35'43"	488.319,530	8.375.391,390
P40-P41	36,22	43°16'38"	488.465,270	8.375.397,510
P41-P42	28,24	9°01'31"	488.490,100	8.375.423,880
P42-P43	31,80	336°23'06"	488.494,530	8.375.451,770
P43-P44	68,38	355°17'39"	488.481,790	8.375.480,910
P44-P45	42,72	337°17'40"	488.476,180	8.375.549,060
P45-P46	79,04	296°37'24"	488.459,690	8.375.588,470
P46-P47	55,23	22°06'07"	488.389,030	8.375.623,890
P47-P48	64,37	19°32'59"	488.409,810	8.375.675,060
P48-P49	64,41	358°40'09"	488.431,350	8.375.735,720
P49-P50	190,77	9°40'06"	488.429,854	8.375.800,113
P50-P51	20,44	26°30'18"	488.461,893	8.375.988,177
P51-P52	168,50	134°49'45"	488.471,013	8.376.006,465
P52-P53	47,12	124°13'08"	488.590,512	8.375.887,676
P53-P54	71,64	116°13'46"	488.629,475	8.375.861,178
P54-P55	68,78	108°15'35"	488.693,735	8.375.829,517
P55-P56	154,84	87°51'44"	488.759,056	8.375.807,965
P56-P57	31,80	87°23'37"	488.913,787	8.375.813,741
P57-P58	93,66	89°58'32"	488.945,551	8.375.815,187
P58-P1	32,52	117°29'56"	489.039,212	8.375.815,227

<b>NOTAS</b>		<b>REFERÊNCIAS</b>	
— LIMITES DO LOTE	▣ MATA		
▣ ÁREA ATINGIDA			
— ÁREA DO PROJETO			
▣ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS			
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:

**CAPPE Brasil**

R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 38,6744ha

ÁREA ATINGIDA: 38,6744ha

LOCAL E DATA:  
Ilhéus/BA - Out/2013

**SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL**

ILHÉUS/BA

**AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES**

**DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO**

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 046

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Jorge Eduardo de Jesus Macedo

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Nova Vida

ESCALA:  
1/5.000

FOLHA:  
1/1

FORMATO:  
A3

REV.  
00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
38,6744	38,6744	R\$ 5.922,16	R\$ 229.035,98

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
07	Edificação em ruínas	72,00	R\$ 626,56	0,174	R\$ 7.849,54
09	Edificação 01	67,81	R\$ 626,56	0,469	R\$ 19.926,42
11	Secador de cacau	120,59	R\$ 560,76	0,521	R\$ 35.231,09
Total					R\$ 63.007,05

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
02	Cerca de arame	m	210,41	R\$ 21,31	0,601	R\$ 2.694,79
03	Cerca de arame	m	282,90	R\$ 20,88	0,601	R\$ 3.550,08
04	Cerca de arame	m	263,26	R\$ 20,45	0,601	R\$ 3.235,58
05	Cocho de tijolinhos	m²	1,96	R\$ 179,73	0,564	R\$ 198,68
06	Cocho de alvenaria	m²	1,90	R\$ 154,41	0,601	R\$ 176,32
08	Barcaça	m²	83,44	R\$ 322,93	0,521	R\$ 14.038,49
08	Pilares de concreto	m³	0,36	R\$ 682,16	0,469	R\$ 115,18
08	Vigas de concreto	m³	1,20	R\$ 578,53	0,469	R\$ 325,60
08	Trilhos de ferro	m	48,00	R\$ 140,00	0,469	R\$ 3.151,68
10	Barragem	m³	0,66	R\$ 578,53	0,691	R\$ 263,84
Total						R\$ 27.750,24

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Jenipapo	Pés	50	R\$ 9.623,00
Cajá	Pés	218	
Banana	Pés	2.000	
Laranja	Pés	100	
Lima	Pés	15	
Goiaba	Pés	30	
Jaca	Pés	500	
Abiu	Pés	3	
Graviola	Pés	20	
Limão Tahiti	Pés	5	
Coco	Pés	5	
Acerola	Pés	4	

**OBSERVAÇÕES**

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação em ruínas com área de 72,00m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes             | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal	Madeira
				<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
				<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
				<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
				<input type="checkbox"/> Outro	

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação 01 com área de 67,81m<sup>2</sup>, sendo que 25,83m<sup>2</sup> pertencem às áreas cobertas

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Secador de cacau com área total de 120,59m<sup>2</sup>, sendo 68,82m<sup>2</sup> do pavimento térreo e 51,77m<sup>2</sup> do 2º pavimento

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 03 fios de arame farpado e extensão de 210,41m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Cerca com 3 fios

**DIMENSÃO** = 210,41 m

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS							PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>										
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	2 fios	3 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59		R\$ 1,29	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	210,41	R\$ 4.483,84
			R\$ 9,59			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m		R\$ 0,00
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>										<b>R\$ 4.483,84</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>											<b>R\$ 4.483,84</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 02 fios de arame farpado e extensão de 282,90m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca com 2 fios**
**DIMENSÃO = 282,90 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS							PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>										
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	1 fios	2 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59		R\$ 0,86	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 20,88	m	282,90	R\$ 5.906,95
			R\$ 9,59			R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m		R\$ 0,00
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>										<b>R\$ 5.906,95</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>											<b>R\$ 5.906,95</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 01 fio de arame farpado e extensão de 263,26m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca com 1 fio**
**DIMENSÃO = 263,26 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS							PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>II MUROS E CERCAS</b>											
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	1 fio	2 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59	R\$ 0,43		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 20,45	m	263,26	R\$ 5.383,67
			R\$ 9,59		R\$ 0,86	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 20,88	m		R\$ 0,00
			R\$ 9,59			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m		R\$ 0,00
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>										<b>R\$ 5.383,67</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>											<b>R\$ 5.383,67</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Cocho de tijolinhos com área de 1,96m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- Novo     
  Entre novo e regular     
  Entre reparos simples e importantes     
  Reparos simples  
 Regular     
  Entre regular e reparo simples     
  Entre reparos importantes e s/ valor     
  Reparos importantes

**OBSERVAÇÃO**

Relatório de Custo de Reprodução*										
BENFEITORIA - Cocho de alvenaria										
DIMENSÃO = 1,96 m <sup>2</sup>										
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS										
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>									
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>				
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	0,260	R\$ 97,01	
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 97,01</b>	
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos	Calação	Massa	Selador	Pintura	<b>Total</b>		
			COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA						R\$ 80,48	m <sup>2</sup>
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 157,74</b>	
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>									
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
6.1.1	PISOS	Elemento			Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>			
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm			R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup>	1,960	R\$ 97,53
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>								<b>R\$ 97,53</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 352,28</b>	
* Referências:										
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013										
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013										
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.										

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Cocho de alvenaria com área de 1,90m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

Relatório de Custo de Reprodução*										
BENFEITORIA - Cocho de alvenaria										
DIMENSÃO = 1,90 m <sup>2</sup>										
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS										
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>									
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>				
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	0,190	R\$ 70,89	
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 70,89</b>	
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Ciação	Massa	Selador	Pintura	<b>Total</b>		
			COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA						R\$ 67,34	m <sup>2</sup>
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 127,95</b>	
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>									
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
6.1.1	PISOS	Elemento			Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>			
		PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm			R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m <sup>2</sup>	1,900	R\$ 94,54
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>								<b>R\$ 94,54</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 293,38</b>	
* Referências:										
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013										
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013										
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.										

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Barcaça com área total de 83,44m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Barcaça**
**DIMENSÃO = 83,44 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5 TELHADO E COBERTURAS</b>					
5.1.6	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m. PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m <sup>2</sup> ) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	m <sup>2</sup> 83,44 R\$ 10.751,24
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 10.751,24</b>
<b>6 PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>					
6.1.1	PISOS PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÊ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ	R\$ 210,4	R\$ 173,04	R\$ 194,08	m <sup>2</sup> 83,44 R\$ 16.194,04
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 16.194,04</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 26.945,28</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Pilares de concreto com volume de 0,36m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilares de concreto**
**DIMENSÃO = 0,36 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação R\$ 36,88	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43	Lançamento do concreto R\$ 42,56	<b>Total</b> R\$ 373,12	m³	0,10	R\$ 37,31
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma R\$ 53,67	Escuramento R\$ 42,31	Desforma R\$ 7,10	<b>Total</b> R\$ 103,08	m²		R\$ 0,00	
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>							<b>R\$ 37,31</b>	
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D <sub>x</sub> =12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	<b>Total</b> R\$ 578,53	m³	0,36	R\$ 208,27	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>							<b>R\$ 208,27</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 245,58</b>	

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 02 vigas de concreto com volume de 1,20m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Vigas de concreto**
**DIMENSÃO = 1,20 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>4</b>						
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>	
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m <sup>3</sup> 1,20 R\$ 694,24
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 694,24</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 694,24</b>	

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 24,00m de comprimento cada

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Barragem com extensão de 4,40m, altura média de 1,00m e 0,66m<sup>3</sup> de volume

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA** - Barragem de concreto

**DIMENSÃO** = 0,66 m<sup>3</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL								
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>												
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA												
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<= 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Concreto</td> <td style="width: 25%;">Aço</td> <td style="width: 25%;">Lançamento</td> <td style="width: 25%;"><b>Total</b></td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m <sup>3</sup>	0,66	R\$ 381,83
Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>										
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53										
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 381,83</b>								
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 381,83</b>								

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

**ANEXO**

ACI [illegible]

FOLHA  
Nº //

VALICAM DO GOV. TERRITORIO NACIONAL

RECORRIDO 01447352 61 DATA 16/01/93

NOME  
JORGE EDUARDO DE JESUS MACEDO

FILIAÇÃO  
JOAO COELHO MACEDO  
ELENITA MARIA DE JESUS

NACIONALIDADE  
ILHEUS, BA DATA DE NASCIM. 01/09/1954

POC ORDEM CER-NAS CM ILHEUS BA

DST-SEDE L-058 F-289 1-025437

CPF 1.15839755 00

ASSINATURA DO DETENTOR  
*Jorge Eduardo de Jesus Macedo*

LE Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTERA DE IDENTIDADE




*Jorge Eduardo de Jesus Macedo*

CPF 1.15839755-00

*[Handwritten signature]*