

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vildson Pereira dos Reis
NÚMERO DO LOTE: 45.56
NOME DA PROPRIEDADE: Vila Juerana
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 45_56

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

_ **ESTADO DA BAHIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.937.032/0001-60, com sede na Avenida 03, Plataforma IV, Ala Sul, nº. 390, Centro, Salvador/BA., CEP 40.301-155.

_ **HERDEIROS DE MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 025.851.115-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

_ **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 497.987.826-15, casado com **MARIENE COSTA DE SOUZA MELO**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

_ **DERALDO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 001.003.788-89, casado com **ALTINA FERREIRA LESSA DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

_ **ERIBALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 487.356.295-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

_ **ERIVALDO COSTA DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 455.891.435-00, casado com **SILVIA MARIA FERREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR DA ÁREA QUE SERÁ OBJETO DA OBRA:

_ **VILDSON PEREIRA DOS REIS**, brasileiro, solteiro, projetista, portadora da Carteira de Identidade nº. 03.102.090-99, inscrito no CPF sob o nº. 222.890.547-04, residente e domiciliado na Rua Marquês de Paranaguá, nº. 239, Ed. Banco Econômico, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Recebemos duas certidões, sendo que uma está registrada sob o nº. 4.993 e a outra sob o nº. 9.548. Ambas estão desatualizadas e, possivelmente, pertencem ao

município da Bahia, uma vez que tais imóveis foram registrados por inobservância aos preceitos legais, já que é requisito possuir “Título de Domínio do Estado” para proceder ao registro imobiliário.

Nos termos da certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 4.993 foi adquirido pelos “proprietários presumidos” acima mencionados, sendo que:

Herdeiros de Maria Augusta Pessoa Bomfim possui 10,72,10ha (não foram informados os dados dos herdeiros, tampouco fornecidos documentos como formal de partilha e certidão de óbito);

Maurício de Loiola, Deraldo Batista, Eribaldo da Silva e Eivaldo Costa possuem conjuntamente a área de 02,10,00ha.

A certidão anexa do imóvel registrado sob o nº. de ordem 9.548 refere-se à propriedade “Confusão”, que possui área de 16,00ha (dezesseis hectares). Tal imóvel havia sido registrado apenas em nome da Sra. Maria Augusta Pessoa.

Ressaltamos que tais registros não possuem validade jurídica. Sendo assim, é necessário solicitar certidões atualizadas, a fim de verificarmos se a irregularidade já foi sanada.

Por fim, informamos que a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. Vildson Pereira, o qual apresentou os seguintes documentos:

- 1) Substabelecimento com poderes conferidos por João Correia Lavigne de Lemos para transferir para seu próprio nome ou de outrem os lotes 6 e 7 da quadra G;
- 2) Certidões declarando que os lotes 6, 2, 3, 04, 05 e 06, todos do lote G estão cadastrados em nome de Maria Augusta Pessoa Bomfim.
- 3) Procuração feita por José Leite Bomfim conferindo a Vildson Pereira poderes para transferir para o seu próprio nome ou em nome de terceiros, três lotes da quadra G, sendo eles de números 04, 05 e 06.
- 4) Substabelecimento de poderes para transferir três lotes de terreno de números 01, 02, e 03, na quadra G feito por José Victor Pessoa a Vildson Pereira.

A documentação está irregular, portanto, é necessário verificar qual documento refere-se a área que será atingida pela obra.

O imóvel em comento é um lote localizado no “Condomínio Vivendas do Olandy”, Vila Juerana.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 5.134,00m².

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 45.56	Nome da propriedade Vila Juerana		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 5134,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Estado da Bahia		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CNPJ 13.937.032/0001-60

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome Wilson Pereira dos Reis		
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 03.102.090-99	CPF 222.890.547-04

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

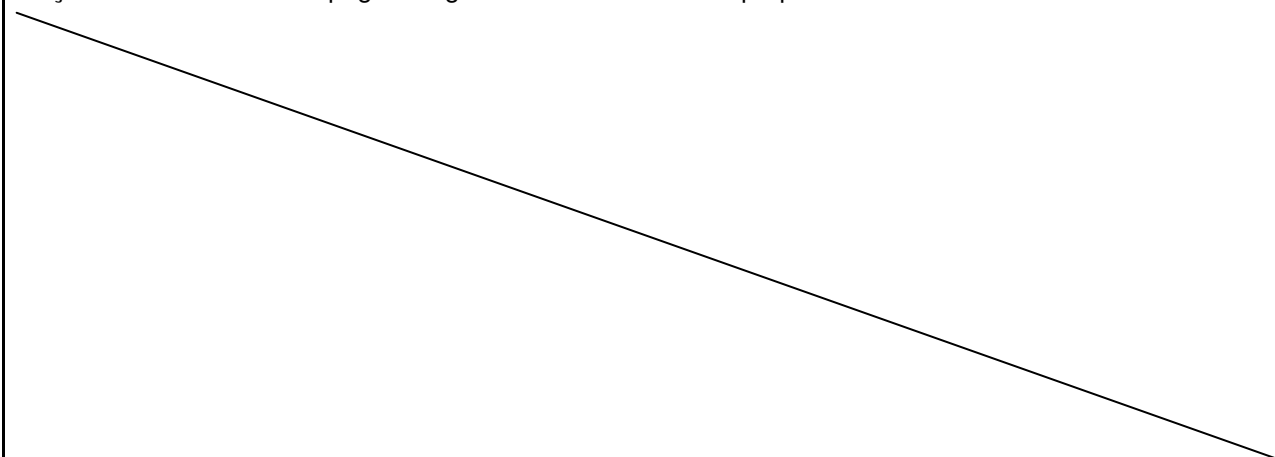
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas: n°4.993 e 9.548		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	5134,00	Área atingida (m²):	5134,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



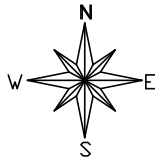
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Vildson Pereira dos Reis**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45.56**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 5.134,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
45.35	Rua	074	Alberto Diógenes Pessoa
45.55	José Antônio Dias de Araújo	45.57	Luiz Carlos Carvalho Barbosa

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.048,182 e N=8.377.704,522, seguindo com azimute 149°33'46" e distância 58,16m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.077,647 e N=8.377.654,375. Deste com azimute de 240°51'59" e distância 89,57m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.999,409 e N=8.377.610,768. Deste com azimute de 329°08'51" e distância 56,25m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.970,563 e N=8.377.659,057. Deste com azimute de 59°38'26" e distância 89,95m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=5.134,00m²

N(Y)=8.378.000

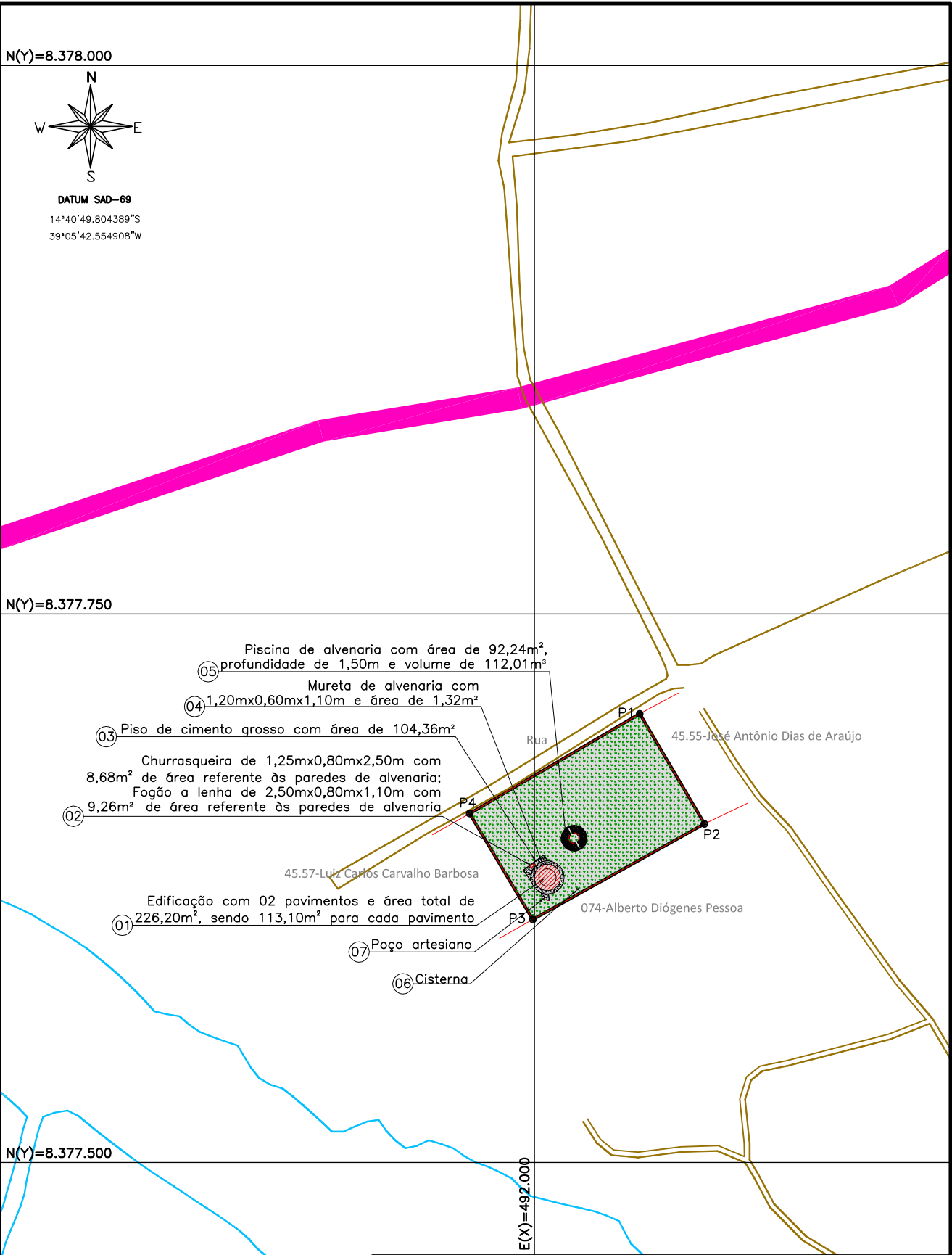


DATUM SAD-69
14°40'49,804389"S
39°05'42,554908"W

N(Y)=8.377.750

N(Y)=8.377.500

E(X)=492.000



- 05 Piscina de alvenaria com área de 92,24m², profundidade de 1,50m e volume de 112,01m³
- 04 Mureta de alvenaria com 1,20mx0,60mx1,10m e área de 1,32m²
- 03 Piso de cimento grosso com área de 104,36m²
- 02 Churrasqueira de 1,25mx0,80mx2,50m com 8,68m² de área referente às paredes de alvenaria; Fogão a lenha de 2,50mx0,80mx1,10m com 9,26m² de área referente às paredes de alvenaria
- 01 Edificação com 02 pavimentos e área total de 226,20m², sendo 113,10m² para cada pavimento
- 07 Poço artesiano
- 06 Cisterna

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	58,16	149°33'46"	492.048,182	8.377.704,522
P2-P3	89,57	240°51'59"	492.077,647	8.377.654,375
P3-P4	56,25	329°08'51"	491.999,409	8.377.610,768
P4-P1	89,95	59°38'26"	491.970,563	8.377.659,057

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		NOTAS		ESCALA:
		ILHÉUS/BA		<ul style="list-style-type: none"> — LÍMITES DO LOTE — ÁREA ATINGIDA — MATA — BENFEITORIAS REPRODUTIVAS 		1/2.500
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE:	45.56		FOLHA:
ÁREA DO TERRENO:	5.134,00m ²	LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE:	Vila Juerana		FORMATO:
ÁREA ATINGIDA:	5.134,00m ²	DATA Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Vildson Pereira dos Reis		REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
5.134,00	5.134,00	R\$ 36,37	R\$ 186.723,58

EDIFICAÇÕES

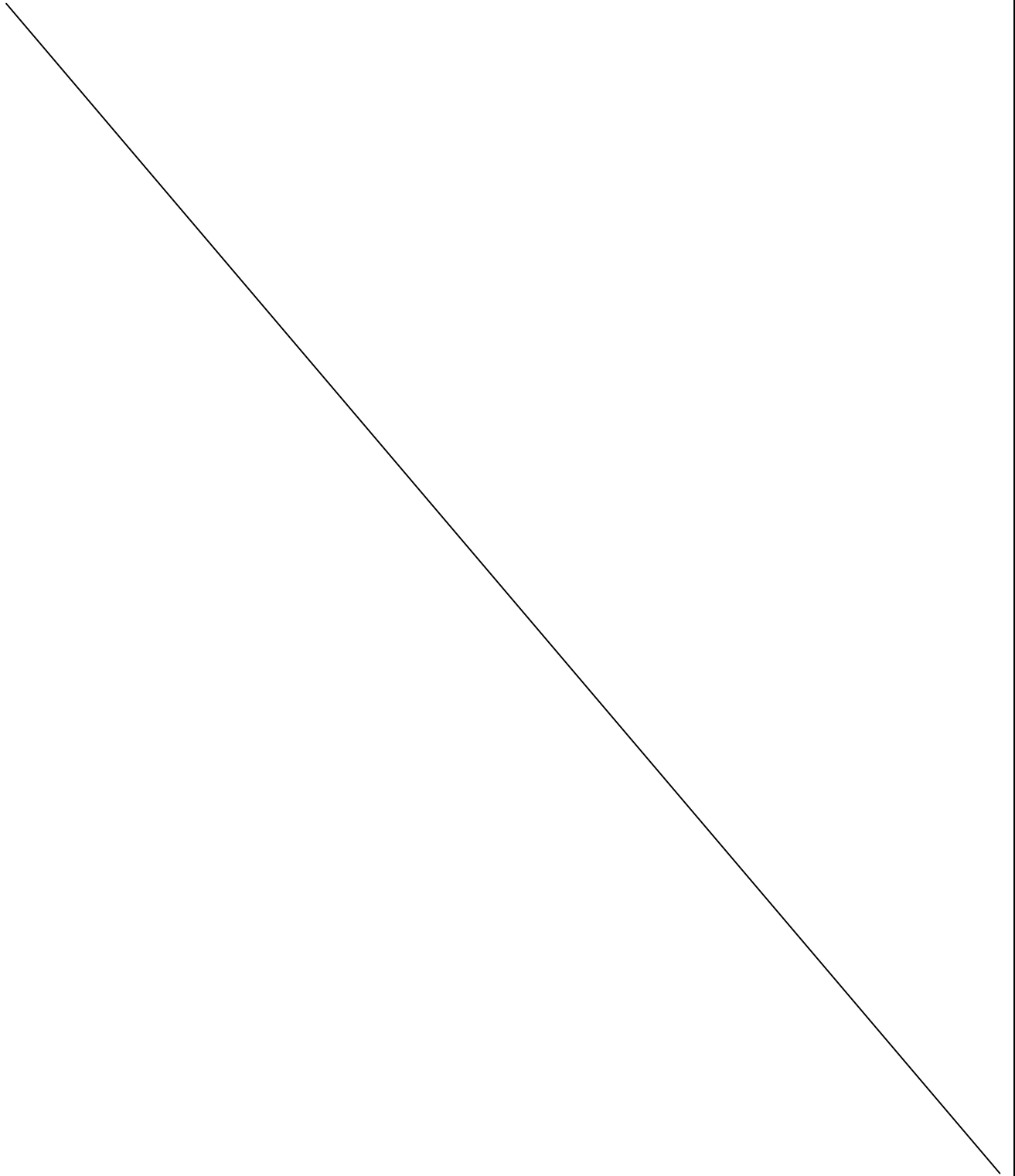
Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação	226,20	R\$ 560,76	0,721	R\$ 91.454,46
Total					R\$ 91.454,46

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Churrasqueira	m ²	8,68	R\$ 59,25	0,759	R\$ 390,35
02	Fogão à lenha	m ²	9,26	R\$ 59,25	0,759	R\$ 416,43
03	Piso	m ²	104,36	R\$ 49,76	0,737	R\$ 3.827,21
04	Mureta	m ²	1,32	R\$ 157,79	0,737	R\$ 153,50
05	Piscina	m ²	92,24	R\$ 283,20	0,639	R\$ 16.691,29
06	Cisterna	Unid.	1,00	R\$ 1.600,00	0,564	R\$ 902,40
07	Poço	m ³	1,50	R\$ 259,42	0,639	R\$ 248,65
Total						R\$ 22.629,83

PLANTANDOES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Coco	pés	30	R\$ 506,00
Jaca	pés	5	
Manga	pés	6	
Abacate	pés	3	
Amora	pés	30	
Acerola	pés	7	
Banana	pés	1	
Lima	pés	5	
Pitanga	pés	2	
Cajú	pés	3	
Jenipapo	pés	20	
Goiaba	pés	1	
Limão	pés	4	
da planilha que contém a	pés	10	
Cupuaçu	pés	1	
Graviola	pés	3	
Fruta pão	pés	5	
Jaboticaba	pés	1	
Biribiri	pés	1	
Laranja Bahia	pés	1	
Canelinha Paulista	pés	1	
Jambo	pés	2	
Carambola	pés	2	
Ingá	pés	1	
Sapoti	pés	1	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação com 02 pavimentos com área total de 226,20m², sendo 113,10m² para cada pavimento

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Churrasqueira de 1,25mx0,80mx2,50m com 8,68m² de área referente às paredes de alvenaria

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Churrasqueira
DIMENSÃO = 8,68 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
4										
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos	Alvenaria		Pintura	Total			
			SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 59,25			R\$ 59,25	m ²	8,68	R\$ 514,29
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 514,29	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 514,29	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Fogão à lenha de 2,50mx0,80mx1,10m com 9,26m² de área referente às paredes de alvenaria

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Fogão a lenha
DIMENSÃO = 9,26 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4								
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos	Alvenaria		Pintura	Total	
			SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 59,25			R\$ 59,25	m ² 9,26 R\$ 548,66
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 548,66
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 548,66

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso de cimento grosso com área total de 104,36m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso
DIMENSÃO = 104,36 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO					
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP; 3cm	R\$ 21,04		104,36	R\$ 5.192,95
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 5.192,95
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 5.192,95

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Mureta de alvenaria de 1,20mx0,60mx1,10m e área de 1,32m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Muro
DIMENSÃO = 1,32 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Langamento do concreto R\$ 42,56	Total R\$ 373,12	m ²	0,32 R\$ 119,40
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 119,40
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA	Alvenaria R\$ 46,11	Pintura Total R\$ 67,34
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 88,89
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 208,29

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piscina de alvenaria com área de 92,235m², profundidade de 1,50m e volume de 112,01m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piscina
DIMENSÃO = 92,235 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
2	FUNDAÇÕES						
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA						
2.11	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Langamento do concreto	Total				
		R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	12,30	R\$ 4.588,63	
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 4.588,63		
3	LAJES E FORROS						
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA						
3.11	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Elementos	Concreto	Pintura	Total		
		SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 251,25		R\$ 578,53	m ²	29,87
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 17.279,53		
4	ESTRUTURAS E ALVENARIAS						
4.14	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	Elementos	Alvenaria	Pintura	Total		
		SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 46,11		R\$ 46,11	m ²	92,24
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 4.252,96		
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 26.121,12		

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cisterna

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cisterna

DIMENSÃO = 1 und

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS					
12					
12.14	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO				
	DIAMETRO DE 1,25m				
	ATÉ H=2,13m				
	VOLUME DE 2.600L	R\$ 1.600,00	und	1,00	R\$ 1.600,00
12.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA				R\$ 1.600,00
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.719,58

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Poço artesiano

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Poço

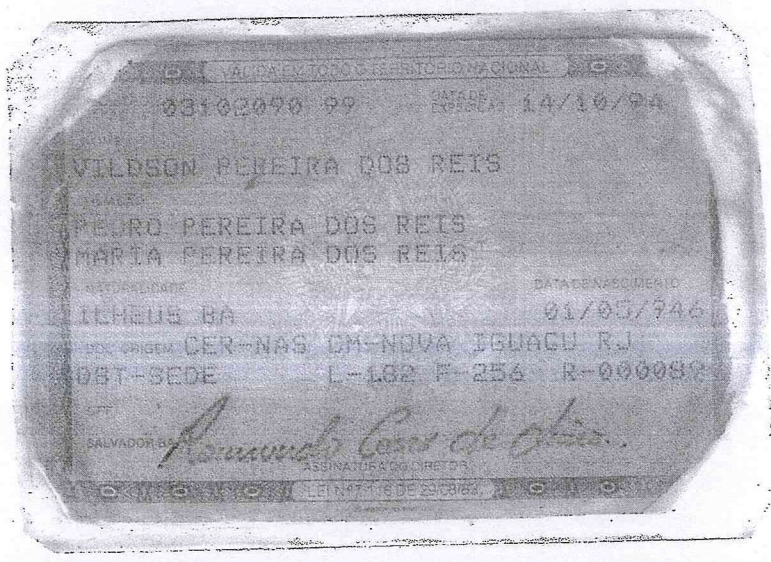
 DIMENSÃO = 1,50m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
12	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS				
12.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA SERVIÇOS GERAIS				
12.1.3	ESCAVAÇÃO P/ POÇO EM TERRENO COMPACTO	R\$ 213,61	m ³	1,500	R\$ 320,42
12.1.19	TUBO PVC	R\$ 8,59	m	8,00	R\$ 68,72
12.1.20	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA				R\$ 389,14
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 389,14

*Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO



SUBSTABELECIMENTO

JOSÉ VICTOR PESSOA, brasileiro, casado, advogado, com endereço na rua Marquês de Paranaguá, nº 239, Ed. Banco Econômico, 2º andar, sala 204, centro, Ilhéus-Bahia, portador do RG de n 1011543 (SSP-BA) e CPF de n 062717905/34, substabelece, sem reservas, na pessoa do Sr. VILDSON PEREIRA DOS REIS, brasileiro, solteiro, projetista, residente na Av. Belmonte, nº 391, centro, Ilhéus-Bahia, portador do RG de n 3102090 (SSP-BA) e CPF n 222890547/04, todos os poderes que lhe foram conferidos por JOÃO CORREIA LAVIGNE DE LEMOS, brasileiro, casado, empresário, com endereço na Av. Itabuna, nº 1996, Ilhéus-Bahia, portador do RG de n 922259 (SSP-BA) e CPF n 075122234/91, para transferir para o seu próprio nome ou em nome de quem melhor lhe convier, DOIS LOTES DE TERRENO, adquiridos do sr. José Leite Bonfim, na Quadra G, lotes 6 e 7, limitando-se ao norte com a rua principal do loteamento e pelo sul com Alberto Pessoa, localizados na Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, Ilhéus-Bahia, devidamente registrado no Cartório da 2 Circunscrição do Registro de Imóveis desta comarca, no Livro 2-J de Registro Geral, às fls. 145v, matrícula n 4993, datada de 19/02/90, em caráter irrevogável e irretroatável, através de procuração por instrumento particular.

Ilhéus, 28 de dezembro de 2000.

1º OFÍCIO

JOSÉ VICTOR PESSOA

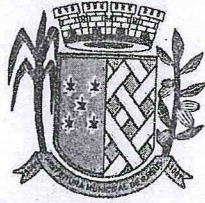
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Recebe-se
esta
pública em
Em Teste



alada(s) po
mou sinal
na verdade

LEMO RAIMUNDO DE OLIVEIRA
Escritor Autorizado
Cadastro 000.640
Cont. Pch. 11/98




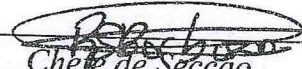
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA DE FINANÇAS
SECÇÃO DE TRIBUTOS DIVERSOS

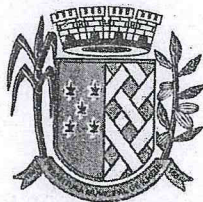
CERTIDÃO

Em atendimento ao que solicita através do Processo nº 3852/2001 e de acordo com a informação do Secção de Tributos Imobiliários, certifico que o cadastro desta repartição consta o lançamento a partir do exercício de 2001, um imóvel inscrito sob o nº 56.271-8, situado na Rod. Ilhéus-Serra Grande Q/G lote 03. nº 03, nesta cidade, em nome de Maria Augusta Pessoa Bonfim.x.x... área construída x.x.x. m², edificado no lote de terreno com 18,00 m de testada, 18,00 m² de fundo, 58,00 m² lado direito, 58,00 m² lado esquerdo, área do terreno 1.048,50 m²
Valor Venal R\$ 2.977,74 (Dois mil, novecentos e setenta e sete reais setenta e quatro centavos.x.x.x.x.x.); E, nada mais a certificar, Eu José Antonio de Souza.x.x.x.x.x.x.x.x., matrícula nº 1612-6 lavrei a presente Certidão sem rasuras.

Ilhéus, 17 de Julho de 2012-6


Funcionário
José Antonio de Souza
Secção Arrecadação Mat. 1.612-6


Chefe de Secção
Raimundo da Silva Barbosa
EH. SECÇÃO DE ARRECAÇÃO
PREFEITURA ILHÉUS




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA DE FINANÇAS
SECÇÃO DE TRIBUTOS DIVERSOS

CERTIDÃO


VIVI

Em atendimento ao que solicita através do Processo nº 3853/2001 e de acordo com a informação do Secção de Tributos Imobiliários, certifico que o cadastro desta repartição consta o lançamento a partir do exercício de 2001, um imóvel inscrito sob o nº 56.272-6, situado na Rod. Ilhéus-Serra Grande Q/G lote 04. nº 04, nesta cidade, em nome de Maria Augusta Pessoa Bonfim .x.x.x. área construída .x.x.x.m², edificado no lote de terreno com 18,00 m² de testada, 18,00 m² de fundo, 58,00 m² lado direito, 57,50 m² lado esquerdo, área do terreno 1.039,50 m²
Valor Venal R\$ 2.952,18 (Dois mil, novecentos cinquenta e dois reais e dezoito centavos.x.x.x.x.x.x.x.x.). E, nada mais a certificar, Eu José Antonio de Souza.x.x.x.x.x.x.x.x.; matrícula nº 1612-6 lavrei a presente Certidão sem rasuras.

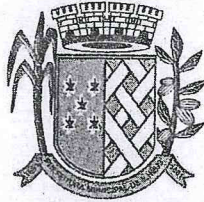
Ilhéus, 17 de Julho de 2001



Funcionário
José Antonio de Souza
Secção Arrecadação Mat. 1.612-8



Chefe de Secção
Raimundo da Silva Barbosa
CH. SEÇÃO DE ARRECAÇÃO
PREFEITURA ILHÉUS



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA DE FINANÇAS
SECÇÃO DE TRIBUTOS DIVERSOS

CERTIDÃO

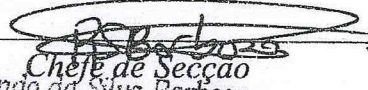
Em atendimento ao que solicita através do Processo nº 3853/2001 e de acordo com a informação do Secção de Tributos Imobiliários, certifico que o cadastro desta repartição consta o lançamento a partir do exercício de 2001, um imóvel inscrito sob o nº 56.273-4, situado na Rod. Ilhéus-Serra Grande Q/G lote 05. nº 05, nesta cidade, em nome de Maria Augusta Pessoa Binfim.x.x.x.... área construída .x.x.x. m², edificado no lote de terreno com 18,00 m² de testada, 18,00 m² de fundo, 57,50 m² lado direito, 57,00 m² lado esquerdo, área do terreno 1.030,50 m²
Valor Venal R\$ 2.926,62 (Dois mil, novecentos e vinte seis reais e sessenta e dois centavos.x.x.x.x.x.x.x.x.). E, nada mais a certificar, Eu José Antonio de Souza.x.x.x.x.x.x.x.x.; matrícula nº 1612-6 lavrei a presente Certidão sem rasuras.

Ilhéus, 17 de Julho de 2001.



Funcionário

José Antonio de Souza
Secção Arrecadação Mat. 1.612-8



Chefe de Secção

Raimundo da Silva Barbosa
CH. SECÇÃO DE ARRECAÇÃO
PREFEITURA ILHÉUS

PROCURAÇÃO

JOSÉ LEITE BONFIM, brasileiro, viúvo, aposentado, residente no Caminho 19, Casa 3, URBIS, Ilhéus-Bahia, portador do RG de nº 00309887-72 (SSP-BA) e CPF nº 025851115/04, nomeia e constitui seu bastante procurador, o sr. VILDSON PEREIRA DOS REIS, brasileiro, solteiro, projetista, residente na Av. Belmonte, 391, centro, Ilhéus-Bahia, portador do RG de nº 3102090 (SSP-BA) e CPF nº 222890547/04, a quem confere poderes para transferir para o seu próprio nome, ou em nome de quem melhor lhe convier TRÊS LOTES DE TERRENO, na Quadra G, lotes de nº 4, 5 e 6, limitando-se ao Norte com a rua principal do loteamento e pelo sul com Alberto Pessoa, da FAZENDA OLANDI, situados no distrito de Arataguá, Ilhéus-Bahia, devidamente registrado no Cartório da 2ª circunscrição do Registro de Imóveis desta comarca, no Livro 2-J de Registro Geral, às fls. 145v, matrícula nº 4993, datada de 19/02/90; podendo o referido procurador, a essa finalidade, representá-lo perante pessoas, órgãos e repartições públicas em geral, seja federal, estadual, municipal e autarquias, sobretudo, cartórios de notas, registros de imóveis, Prefeitura, e ainda, em juízo e em qualquer grau de jurisdição; assinar instrumento público ou particular, seja de venda e compra, promessa, permuta ou que outro melhor nome tenha em Direito, com as cláusulas e formalidades de estilo; re-ratificar e/ou aditar os instrumentos que outorgar; transmitir posse, domínio, direitos e ação; obrigar-se em seu nome pela evicção de direito na forma da Lei; pagar tributos incidentes sobre o imóvel; dar e aceitar quitação; requerer, certidões, registros e averbações se necessário; fazer a venda boa, firme e valiosa pela outorgante e suas sucessoras; receber sinal, princípio de pagamento ou preço total e dar a devida quitação e substabelecer, ficando o outorgado isento de prestação de contas futuras com a outorgante. O presente mandato é outorgado em caráter IRRETRATÁVEL e IRREVOGÁVEL, nos termos do artigo 1.317, incisos I e II do Código Civil Brasileiro.

Ilhéus, 15 de maio de 2001.

Jose Leite Bonfim

Cartório do 1.º Ofício de Notas
Ilhéus - BA

Autenticação/Reconhecimento
Estado da Bahia
Nº BC 308842

Cart. Not. nº 1000

4556

SUBSTABELECIMENTO

JOSÉ VICTOR PESSOA, brasileiro, casado, advogado, com endereço na rua Sete de Setembro, nº 125, 1º andar, sala 8, centro, Ilhéus-Bahia, portador do RG 1011543 (SSP-BA) e CPF 061717905/34, substabelece, sem reservas, na pessoa do sr. VILDSON PEREIRA DOS REIS, brasileiro, solteiro, projetista, residente na Av. Belmonte, nº 391, centro, Ilhéus-Bahia, portador do RG 3102090/99 (SSP-BA) e CPF 222890547/04, todos os poderes que lhe foram conferidos através de procuração por instrumento particular por José Leite Bonfim, brasileiro, viúvo, aposentado, residente no Caminho 19, Casa 3, URBIS, Ilhéus-Bahia, portador do RG 00309887/72 (SSP-BA) e CPF 025851115/04, para transferir para o seu próprio nome ou em nome de quem melhor lhe convier **TRÊS LOTES DE TERRENO**, na Quadra G, os lotes de nº 1, 2 e 3, limitando-se ao norte com a rua principal do loteamento e ao sul com o sr. Alberto Pessoa, da Fazenda Olandi, situados no distrito de Aritaguá, Ilhéus-Bahia.

Ilhéus, 14 de agosto de 2001.

[Handwritten signature]
JOSÉ VICTOR PESSOA

[Handwritten signature]
 N° 86/301092

Melena Rita do Carmo Santana
 Escrevente Autorizada
 Cadastro 000.242-3
 Cont. Part. 19/87

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA - A pedido verbal da P. C.
Leal dos Santos, na forma abaixo:**

Eu, **ELIETE SILVA CORCINO**, Oficial designado do
Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus, Estado
Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros
e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 289 do livro 3-K de Transcrição das
Transmissões, o Registro sob o n.º de ordem 13.538, feito em 16 de agosto de 1968, do teor
seguinte: um lote de terreno, com o número 04 (quatro), medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta
e dois) ares e 10 (dez) centiares com as benfeitorias ali contidas e que se limita com os Rios
Almada e Japara, com o lote 03 e com o lote 05, já doados a outros filhos, cujo lote foi
desmembrado da metade da Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, deste município.
Adquirente: **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM** - casada com o Sr. José Leite Bomfim
proprietários, residentes em Buerarena, deste município. Transmitente: **FIDELZINA
DIOGENES PESSOA**, viúva, agricultora e proprietária, residente nesta Cidade, nos termos da
Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, Nelson P. Ribeiro, em 21 de
maio de 1965, 1º traslado de fls. 61-V a 63, do livro de notas n.º 159. Valor do contrato: **R\$**
120,00 (cento e vinte cruzeiros novos), imposto sobre **R\$** 240,00 (duzentos e quarenta
cruzeiros novos). Sendo com a condição de nunca vender a terceiros, senão a qualquer um dos
seus irmãos. Condições do contrato: as do costume. (a) O Oficial: Cleomário Hilário dos Santos.
Dita transcrição passou a constar da matrícula sob n.º 4.993, a seguir descrita:.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos deste Cartório, observei constar às fls.
145v do livro 2-J de Registro Geral, a matrícula sob n.º 4.993, datada de 19 de fevereiro 1990,
referente a um lote de terreno, designado pelo número 04 (quatro), situado no distrito de
Aritaguá, deste Município, medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez)
centiares de terras do domínio do Estado, limitando-se com os rios Almada e Japara, com os
lotes 03, 05, e/ou quem de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias,
desmembrado da Fazenda Olandi, adquirido por MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM,
brasileira, do lar, casada, CIC/MF 025.851.115-04, residente nesta cidade. Título aquisitivo: N.º
13.538, fl. 289, livro 3-K, deste Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial Branca Maria Pereira
Lavigne de Souza. E, há à margem desta matrícula o registro do teor seguinte: -

R-1-4.993. Feito em 19 de fevereiro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e
Cessão de Posse, de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício desta
Comarca, fl. 273, livro n.º 131, **21.000,00m² (vinte e um mil metros quadrados)** do imóvel
constante da presente matrícula foram adquiridos por **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO,**
casado com Mariene Costa de Souza Melo, CIC/MF 497.987.826-15, **DERALDO BATISTA
DA SILVA,** casado com Altina Ferreira Lessa da Silva, CIC/MF 001.003.788-89; **ERIBALDO
COSTA DE SOUZA,** solteiro, CIC/MF 487.356.295-04; **ERIVALDO COSTA DE SOUZA,**
casado com Sílvia Maria Ferreira Lopes de Souza, CIC/MF 455.891.435-00, brasileiros.

comerciantes, residentes em Buerarema-BA, por compra feita MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM e seu marido José Leite Bomfim, brasileiros, agricultores, CIC/MF 025.851.113-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos). Cuja área tem as seguintes características: 101,00m para a rodagem, limitando-se com Júlia de Tal; 271,00, limitando-se com Júlia de Tal, de um lado; 365,00m do outro lado, limitando-se com Alberto de tal e, 31,50m limitando-se com o Oceano Atlântico. O referido é verdade. (*) A Oficial: Branca maria Pereira Lavigne de souza. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.//

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito na matrícula supramencionada se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar sua posse. OBSERVAÇÃO: Esta área não é passível de registro, por se tratar de terras devolutas e não tituladas, pertencentes ao ESTADO DA BAHIA, matriculada anteriormente por inobservância dos preceitos legais, até que o detentor da posse requiera e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO, que quando registrado, o atual registro será anulado, fazendo-se nova matrícula em nome dpo outorgado. É o conteúdo da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.//

(*) A OFICIAL DESIGNADO: *Aliete Juber Loren*

ARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
2º OFÍCIO - CORAÇA DE MATTA-BA
Forum Epaminondas Barbert de Castro
Av. Osvaldo Cruz - s/n
CEP: 45.650 - 000. ILHÉUS BAHIA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
TRANSCRIÇÃO** - A pedido do Governo do
Estado da Bahia, através da Casa Civil, nos ter-
mos do Ofício nº 35/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial
Designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus,
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos
deste Cartório, observei constar às fls. 53 do livro 3-II de Transcrição das Transmissões, o Registro
sob o nº de ordem 9.548, datado de 29 de outubro de 1959, do teor seguinte: uma décima oitava
parte em uma propriedade agrícola denominada "OLANDI", situada no distrito de Arilagüá,
deste Município, com uma área de 30 (trinta) hectares não titulados, limitando-se com José
Norberto do Sacramento, herdeiros de Elesbão Bispo dos Santos, Oceano Atlântico e o Rio
Almada, contendo cerca de 300 coqueiros, cajueiros, mangueira; cerca de 60 tarefas de pasto em
mal estado, uma casa residencial, coberta de telhas, construção de taipa, com uma porta e oito
janelas de frente, mais três casas cobertas de telhas, construção de taipa, duas bareças cobertas de
zinco para secar cacau, sobre carrocerias de ferro e um armazem coberto de telhas, avaliada por Cr\$
600.000,00 a quantia de Cr\$ 33.333,33. Em uma propriedade denominada "CONFUSÃO",
situada no lugar Jatimane, no distrito de Aritagüá deste Município, com uma área de 16 (dezesesseis)
hectares, limitando-se com Teodoro Pereira dos Santos, Antonio Evaristo dos Santos, Rio Almada e
quem mais de direito, contendo 150 coqueiros entre novos e frutíferos, 50 dendezeiros, cerca de 20
tarefas de pasto, e três casas avaliadas por Cr\$ 104.500,00, a quantia de Cr\$ 7.488,90. Bens esses
pela avaliação total de Cr\$ 40.822,23, correspondente ao quinhão da herdeira MARIA AUGUSTA
PESSOA, de sua legítima paterna. Em que é adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA e
transmitente: ESPÓLIO DE ABEILARD VITOR PESSOA, nos termos da Carta Formal de
Partilha, extraída dos autos de inventário de Abeilard Vitor Pessoa, pelo Escrivão de órfãos desta
Comarca, José Bonifácio de Abreu, em 09 de março de 1959 e assinado pelo Dr. Osvaldo Nunes
Sento Sé, Juiz de Direito. Valor do Contrato: Cr\$ 40.822,23 (quarenta mil, oitocentos e vinte e dois
centavos e vinte e três centavos), com as condições do costume. (2) O Suboficial: Antonio Sabino
Freitas. É o conteúdo do registro reportado. O referido é verdade. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

OBSERVAÇÃO: dita área não é passível de registro por se tratar de terras não tituladas,
pertencentes ao Estado da Bahia, transcrita anteriormente por inobservância dos preceitos legais,
até que o detentor da posse requiera e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO. O referido é
verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

OFICIAL DESIGNADO: Carlos Frederico Lessa Midlej Filho
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS - BA
Estrada Evaristo dos Santos Berbet de Castro
Av. Osvaldo Cruz, nº 352
CEP 45.852-130 ILHÉUS - BA