

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Valter Reis de Almeida Rodrigues

**NÚMERO DO LOTE:** 45.52

**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45\_52

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:**

**\_ESTADO DA BAHIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.937.032/0001-60, com sede na Avenida 03, Plataforma IV, Ala Sul, nº. 390, Centro, Salvador/BA., CEP 40.301-155.

**\_HERDEIROS DE MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 025.851.115-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

**\_MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 497.987.826-15, casado com **MARIENE COSTA DE SOUZA MELO**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**\_DERALDO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 001.003.788-89, casado com **ALTINA FERREIRA LESSA DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**\_ERIBALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 487.356.295-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

**\_ERIVALDO COSTA DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 455.891.435-00, casado com **SILVIA MARIA FERREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**POSSUIDOR DA ÁREA QUE SERÁ OBJETO DA OBRA:**

**\_VALTER REIS ALMEIDA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. 5113775, inscrito no CPF sob o nº. 450.197.705-15, residente e domiciliado na Ladeira Alto do Coqueiro, nº. 80-A, Malhado, Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Recebemos duas certidões, sendo que uma está registrada sob o nº. 4.993 e a outra sob o nº. 9.548. Ambas estão desatualizadas e, possivelmente, pertencem ao município da Bahia, uma vez que tais imóveis foram registrados por inobservância

aos preceitos legais, já que é requisito possuir “Título de Domínio do Estado” para proceder ao registro imobiliário.

Nos termos da certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 4.993 foi adquirido pelos “proprietários presumidos” acima mencionados, sendo que:

Herdeiros de Maria Augusta Pessoa Bomfim possui 10,72,10ha (não foram informados os dados dos herdeiros, tampouco fornecidos documentos como formal de partilha e certidão de óbito);

Maurício de Loiola, Deraldo Batista, Eribaldo da Silva e Erivaldo Costa possuem conjuntamente a área de 02,10,00ha.

A certidão anexa do imóvel registrado sob o nº. de ordem 9.548 refere-se à propriedade “Confusão”, que possui área de 16,00ha (dezesesseis hectares). Tal imóvel havia sido registrado apenas em nome da Sra. Maria Augusta Pessoa.

Ressaltamos que tais registros não possuem validade jurídica. Sendo assim, é necessário solicitar certidões atualizadas, a fim de verificarmos se a irregularidade já foi sanada.

Por fim, informamos que a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. Valter Reis, que apresentou instrumento particular de promessa de compra e venda dos lotes 04 e 05 da quadra E, e o 10 da quadra G, todos localizados na Fazenda Olandy, Vila Juerana.

O referido instrumento particular não foi registrado no Cartório de Registro de Imóveis.

Ressaltamos a necessidade de confirmar qual lote será atingido pela obra.

#### **OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 2.075,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 45.52	Nome da propriedade Vila Juerana		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 2075,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Estado da Bahia			
Nacionalidade Não se aplica		Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CNPJ 13.937.032/0001-60	

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome Valter Reis Almeida Rodrigues		
Estado Civil Solteiro	Nº Documento de Identidade 5.113.775	CPF 450.197.705-15

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

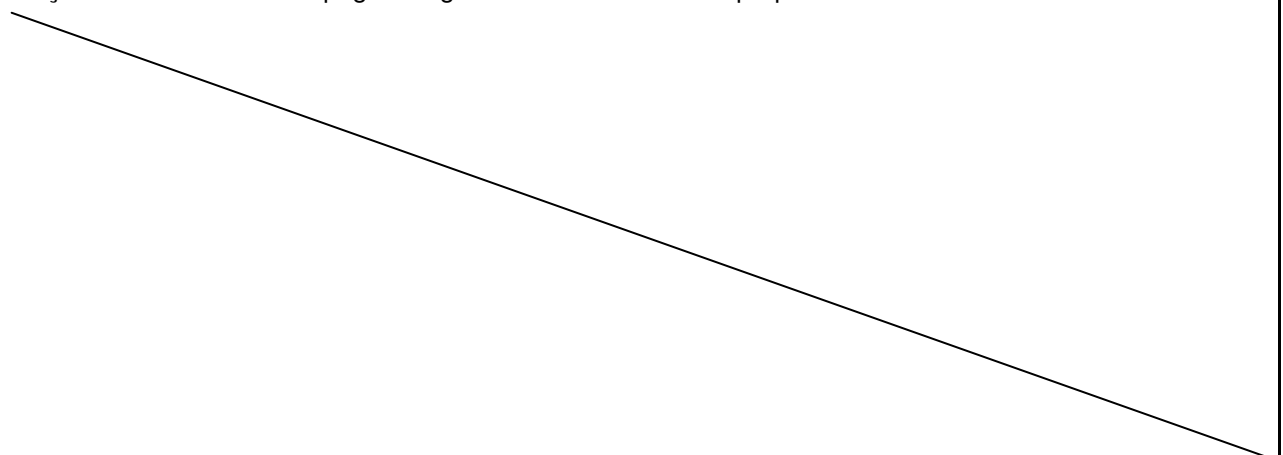
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas: nº4.993 e 9.548		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m²):	2075,00	Área atingida (m²):	2075,00
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Valter Reis Almeida Rodrigues

**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45.52

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano

**ÁREA ATINGIDA:** 2.075,00m<sup>2</sup>

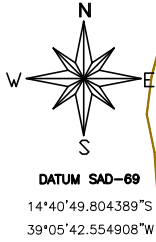
<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
45.35	Rua	074	Alberto Diógenes Pessoa
45.51	Técio de Araújo Couto	45.53	-

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.158,296 e N=8.377.757,488, seguindo com azimute 164°10'50" e distância 54,81m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.173,236 e N=8.377.704,759. Deste com azimute de 242°28'34" e distância 38,59m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.139,016 e N=8.377.686,927. Deste com azimute de 344°46'55" e distância 56,00m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.124,316 e N=8.377.740,965. Deste com azimute de 64°04'06" e distância 37,78m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área= 2.075,00m<sup>2</sup>.

N(Y)=8.378.000

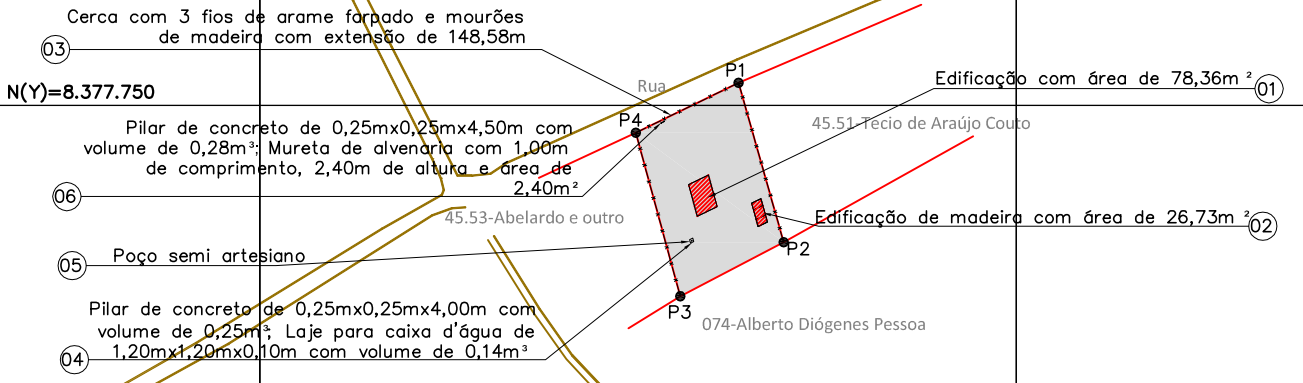


N(Y)=8.377.750


N(Y)=8.377.500

E(X)=492.000

E(X)=492.250



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	54,81	164°10'50"	492.158,296	8.377.757,488
P2-P3	38,59	242°28'34"	492.173,236	8.377.704,759
P3-P4	56,00	344°46'55"	492.139,016	8.377.686,927
P4-P1	37,78	64°04'06"	492.124,316	8.377.740,965

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES <b>SUPERFICIAÍRIOS DO PORTO SUL</b> ILHÉUS/BA		<b>NOTAS</b> - LIMITES DO LOTE (Red line) - ÁREA ATINGIDA (Grey box) - MATA (Green box) - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS (Green box with dots)		ESCALA: 1/2.500
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE:	45.52		FOLHA: 1/1
ÁREA DO TERRENO: 2.075,00m <sup>2</sup>		LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE:	Vila Juerana		FORMATO: A4
ÁREA ATINGIDA: 2.075,00m <sup>2</sup>		DATA: Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Valter Reis Almeida Rodrigues		REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
2.075,00	2.075,00	R\$ 64,65	R\$ 134.148,75

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação	78,36	R\$ 626,56	0,737	R\$ 36.184,67
02	Edificação de madeira	26,73	R\$ 607,85	0,33	R\$ 5.410,53
Total					R\$ 41.595,19

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
03	Cerca de arame	m	148,58	R\$ 17,37	0,533	R\$ 1.375,58
04	Pilar de concreto	m <sup>3</sup>	0,25	R\$ 638,24	0,737	R\$ 117,60
04	Laje	m <sup>3</sup>	0,14	R\$ 578,50	0,737	R\$ 59,69
05	Poço semi artesiano	m <sup>3</sup>	1,47	R\$ 257,43	0,737	R\$ 278,90
06	Pilar de concreto	m <sup>3</sup>	0,28	R\$ 631,82	0,784	R\$ 138,70
06	Mureta de alvenaria	m <sup>2</sup>	2,40	R\$ 46,33	0,784	R\$ 87,17
Total						R\$ 2.057,64

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Cajú	pés	24	R\$ 428,00
Coqueiro	pés	9	
Abacaxi	pés	25	
Maracuja	pés	1	
Manga	pés	1	

**OBSERVAÇÕES**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação com área de 78,36m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo               | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação de madeira com área de 26,73m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input type="checkbox"/> Reparos simples                |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input checked="" type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 3 fios de arame farpado e mourões de madeira com extensão de 148,58m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 148,58 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>11</b>	<b>MUROS E CERCAS</b>								
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59	R\$ 1,29	R\$ 6,49	R\$ 17,37	m	148,58	R\$ 2.580,83
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>							<b>R\$ 2.580,83</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>								<b>R\$ 2.580,83</b>	

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Pilar de concreto de 0,25mx0,25mx4,00m com volume de 0,25m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilares de Concreto**
**DIMENSÃO = 0,25m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>FUNDAÇÕES</b>									
2									
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,04	R\$ 14,92
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 14,92</b>
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4									
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-60 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	0,25	R\$ 144,63	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 144,63</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 159,56</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Laje para caixa d'água de 1,20mx1,20mx0,10m com volume de 0,14m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Laje**
**DIMENSÃO = 0,14 m<sup>3</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
<b>3</b>	<b>LAJES E FORROS</b>					
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)					
	Elementos	Lançamento	<b>Total</b>			
	SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m <sup>2</sup>	0,14	R\$ 80,99
3.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS</b>				<b>R\$ 80,99</b>	
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 80,99</b>	

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Poço semi artesiano

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Relatório de Custo de Reprodução*					
BENFEITORIA - Poço					
DIMENSÃO = 1,47 m <sup>2</sup>					
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>12</b>	<b>EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS</b>				
12.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA SERVIÇOS GERAIS				
12.1.3	ESCAVAÇÃO P/ POÇO EM TERRENO COMPACTO	R\$ 213,61	m <sup>3</sup>	1,470	R\$ 314,01
12.1.19	TUBO PVC	R\$ 8,59	m	7,50	R\$ 64,43
12.1.20	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA</b>				<b>R\$ 378,43</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 378,43</b>
* Preferências:					
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013					
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013					
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.					

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Pilar de concreto de 0,25mx0,25mx4,50m com volume de 0,28m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilares de Concreto**
**DIMENSÃO = 0,28 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Escavação	R\$ 36,88			
	Concreto	R\$ 251,25			
	Lançamento pedra de mão	R\$ 42,43			
	Lançamento do concreto	R\$ 42,56			
	<b>Total</b>	R\$ 373,12	m³	0,04	R\$ 14,92
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 14,92</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSÉ, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 Dc=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)				
	Concreto	R\$ 251,25			
	Aço	R\$ 281,00			
	Lançamento	R\$ 46,28			
	<b>Total</b>	R\$ 578,53	m³	0,28	R\$ 161,99
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 161,99</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 176,91</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Mureta de alvenaria com 1,00m de comprimento, 2,40m de altura e área de 2,40m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Mureta**
**DIMENSÃO = 240,00 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL						
<b>2 FUNDAÇÕES</b>											
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA											
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA, ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>					
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>2</sup>	0,14	R\$ 52,24		
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 52,24</b>		
<b>4</b>											
4.14	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 15cm	Elementos	Caição	Massa	Selador	Pintura	<b>Total</b>			
			SEM REVESTIMENTO E PINTURA					R\$ 46,11	m <sup>2</sup>	240,00	R\$ 11.066,40
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 11.066,40</b>		
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 11.118,64</b>		

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

**ANEXO**



ESTADO DA BAHIA  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

I.4

CLASSE: CIBRIBIA

*Valter Reis Almeida Rodrigues*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL 5.113.775 DATA DE EXPEDIÇÃO 11-12-1987

NOME VALTER REIS ALMEIDA RODRIGUES

FILIAÇÃO Zozimo José Rodrigues  
Clotilde Ventura de Almeida

ILhéus - BA DATA DE NASCIMENTO 06-01-1967

CERT. nasc. Ilhéus BA sedê nº 74222  
DCC ORIGEM fls. 293v liv. 34

CPF  
ASSINATURA DO DIRETOR *Spuller Reis Brandão*  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

4552

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL  
INSCRIÇÃO DE IMPOSTO DE RENDAS - IRRF

NO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE RESIDENTES FÍSICOS - CPF

450 197 705 15

NOME COMPLETO  
VALTER REIS ALMEIDA RODRIGUES

NASCIMENTO  
06.01.67

ASSINATURA  
*Valter Reis Almeida Rodrigues*

TOMA VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE

Aline Costa de Oliveira  
= comerciante.

CPF:  
Id:

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM  
RECIBO DE SINAL**

Os abaixo-assinados, de um lado, como Promitente Vendedora FÁTIMA PESSOA BONFIM, brasileira, maior/capaz, separada, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 3251786-SSP/BA e CPF nº 406.104.895-34, residente e domiciliada no Caminho 19, Casa 03, Hernani Sá (Úrbis) em Ilhéus-BA, doravante denominada simplesmente **VENDEDORA**, e do outro lado, como Promissário Comprador **VALTER REIS ALMEIDA RODRIGUES**, brasileiro, maior/capaz, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 5113775-SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob o nº 450.197.705-15, residente e domiciliado na Ladeira Alto do Coqueiro, 80-A, Malhado, Ilhéus-BA, doravante denominado simplesmente **COMPRADOR**, têm entre si, justos e contratados, o presente Contrato de Promessa de Compra e Venda dos imóveis abaixo descritos, nos seguintes termos:

1º) – os imóveis, objetos do presente Contrato, são os lotes de terreno próprio de nºs 04 (QUATRO), 05 (CINCO) da Quadra “E”, e o 10 (DEZ) da Quadra “G”, integrantes do desmembramento da Fazenda Olandy, situado na Rodovia Ilhéus/Serra Grande, Km 10, zona de Aritaguá, Ilhéus/BA, com área global de 990,00 m<sup>2</sup> (novecentos e noventa metros quadrados) o lote 04, 991,00 (novecentos e noventa e um metros quadrados) o lote 05 e, mais ou menos, 1.040,00 m<sup>2</sup> (um mil e quarenta metros quadrados) o lote 10, tendo de frente os dois primeiros 38,12 metros, com 54,00m. de um lado, e do outro 49,00 metros e o lote 10 tendo de frente 19,00 metros, com 54,50 metros de um lado e do outro 56,00 metros, limitando-se ao fundo com Alberto Pessoa, inscritos na Prefeitura Municipal sob nºs 56.264-5, 56.265-3 e 56.248-5, conforme certidões anexas.

2º) – que, pelo presente Contrato de Promessa de Compra e Venda, e nos melhores termos de direito, a **VENDEDORA** promete vender, como de fato prometido tem, ao **COMPRADOR**, o qual, por seu turno, se obriga a fazer a procuração ou escritura definitiva dos imóveis descritos na cláusula primeira no recebimento da última parcela, em cartório competente, cujas despesas correrão por conta do **COMPRADOR**;

3º) – o preço certo e ajustado entre as partes para a presente transação é de R\$ 13.900,00 (quinze mil e novecentos reais), que o **COMPRADOR** paga à **VENDEDORA**, em moeda legal e corrente do país, nas seguintes condições e modalidades:

- a) R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) no ato da assinatura do presente Contrato, a título de Sinal Principio de Pagamento, de cuja quantia a **VENDEDORA** dá plena, rasa e irrevogável quitação para nunca mais ser reclamada nem exigida.
- b) O saldo devedor no total de R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais) será pago em 18 (dezoito) parcelas/prestações mensais e sucessivas de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais) cada uma, vencendo a primeira em 10/11/04 e as demais na mesma data dos meses subsequentes e sucessivos.

§ ÚNICO. Todas as prestações pagas com atraso estarão sujeitas ao pagamento de juros de mora ao mês ou fração de mês, mais multa de 2% (dois por cento) sob o total do débito.

4º) – O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é em caráter irrevogável e irretratável, e sem cláusula de arrependimento para as partes, salvo o que dispõem as cláusulas quinta e nona.

§ ÚNICO. Fica rescindido de pleno direito o contrato anterior assinado em 08 de outubro de 2004, sendo substituído por este atual, com os lotes já trocados.

5º) - Este contrato será rescindido de pleno direito, se o **COMPRADOR** atrasar três prestações do preço e for constituído em mora através de carta AR, ou nos termos da lei, perdendo os terrenos.

6º) – O COMPRADOR tomará posse precária e o domínio do terrenos em epígrafe será transmitido no pagamento do saldo devedor, livre de imposto de IPTU até o ano de 2003.

7º) – A VENDEDORA obriga-se a outorgar ao COMPRADOR ou a quem este indicar, a escritura pública e/ou procuração definitiva, em cartório de livre escolha do COMPRADOR, correndo por conta deste as despesas com tabelião, imposto de transmissão, certidões e registro, em cujo ato jurídico serão supridas as omissões por ventura existentes, assistindo ao COMPRADOR, em caso de recusa, o direito de obter judicialmente a adjudicação dos imóveis, nos termos da lei.

8º) – As partes contratantes obrigam-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazerem este Contrato de Promessa de Compra e Venda sempre bom, firme e valioso e respeitá-lo até a conclusão final, com a outorga da escritura definitiva ou procuração.

9º) – A parte que der causa ao não cumprimento integral deste contrato, desistindo de tomar a compra e venda boa, firme e valiosa, devolverá o sinal em dobro se a desistência for ocasionada pela VENDEDORA e perderá o Sinal dado se a desistência for ocasionada pelo COMPRADOR.

10º) – A VENDEDORA faz a entrega do imóvel, objeto deste Contrato, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais e pessoais e de hipoteca.

11º) – Elegem os contratantes o Fôro da Comarca de Ilhéus-Bahia como seu domicílio, em relação ao presente Contrato, para nele, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou se torne, ser demandado o cumprimento das obrigações pactuadas. As custas e honorários de advogado do vencedor serão pagos pelo vencido. Ficam autorizados pelas partes, todos os registros, averbações e cancelamento que, por virtude deste Contrato, se tornarem necessários.

Os contratantes declaram aceitar todas as cláusulas e condições do presente contrato, consubstanciando no presente Instrumento que assinam, com duas testemunhas, em 03 (três) vias de igual teor.

Ilhéus-BA, 08 de outubro de 2004.

VENDEDORA:

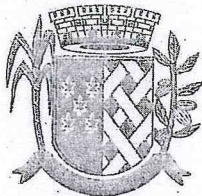
Fátima Pessoa Bonfim  
FÁTIMA PESSOA BONFIM

COMPRADOR:

Valter Reis Almeida Rodrigues  
VALTER REIS ALMEIDA RODRIGUES

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
SECÇÃO DE TRIBUTOS DIVERSOS

CERTIDÃO

Em atendimento ao que solicita através do Processo nº 3920/2001 e de acordo com a informação do Secção de Tributos Imobiliários, certifico que o cadastro desta repartição consta o lançamento a partir do exercício de 2001, um imóvel inscrito sob o nº 56.264-5, situado na Rod. Ilhéus-Serra Grande Q/E Lote 04. nº 04, nesta cidade, em nome de Maria Augusta Pessoa Bonfim.x.x.x. área construída .x.x.x. m<sup>2</sup>, edificado no lote de terreno com 19,42 m<sup>2</sup> de testada, 19,42 m<sup>2</sup> de fundo, 53,00 m<sup>2</sup> lado direito, 50,00 m<sup>2</sup> lado esquerdo, área do terreno 1.000,13 m<sup>2</sup>.  
Valor Venal R\$ 2.840,36 ( Dois mil, oitocentos e quarenta reais trinta e seis centavos.x.x.x.x.x.x.x.x.x. ). E, nada mais a certificar, Eu José Antonio de Souza.x.x.x.x.x.x.x.x.x., matrícula nº 1612-6 lavrei a presente Certidão sem rasuras.

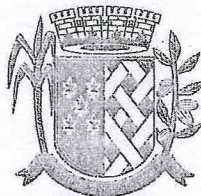
Ilhéus, 17 de Julho de 2001.

Funcionário

José Antonio de Souza  
Secção Arrecadação Mat. 1-912-6

Chefe de Secção

Raimundo da Silva Barbosa  
CH. SECÇÃO DE ARRECADAÇÃO  
PREFEITURA ILHÉUS





ESTADO DA BAHIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
SECÇÃO DE TRIBUTOS DIVERSOS

CERTIDÃO

Em atendimento ao que solicita através do Processo nº 3920/2001 e de acordo com a informação do Secção de Tributos Imobiliários, certifico que o cadastro desta repartição consta o lançamento a partir do exercício de 2001, um imóvel inscrito sob o nº 56.265-3, situado na Rod. Ilhéus-Serra Grande Q/E lote 05. nº 05, nesta cidade, em nome de Maria Augusta Pessoa Bonfim.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x área construída .x.x.x.m², edificado no lote de terreno com 18,70 m² de testada, 18,70 m² de fundo, 54,00 m² lado direito, 53,00 m² lado esquerdo, área do terreno 1.000,45 m²  
Valor Venal R\$ 2.841,27 ( Dois mil, oitocentos e quarenta e um reais e vinte sete centavos .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x). E, nada mais a certificar, Eu José Antonio de Souza.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x, matrícula nº 1612-6 lavrei a presente Certidão sem rasuras.

Ilhéus, 17 de Julho de 2001.

  
Funcionário  
José Antonio de Souza  
Secção Arrecadação Mat. 1612-6

  
Chefe de Secção  
Município de São Paulo  
CM. SECÇÃO DE ARRECAÇÃO  
PREFEITURA ILHÉUS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA** - A pedido verbal da P. C. Leal dos Santos, na forma abaixo:

Eu, **ELIETE SILVA CORCINO**, Oficial designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus, Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO** que revendo os livros

e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 289 do livro 3-K de Transcrição das Transmissões, o Registro sob o nº de ordem 13.538, feito em 16 de agosto de 1968, do teor seguinte: um lote de terreno, com o número 04 (quatro), medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez) centiares com as benfeitorias ali contidas e que se limita com os Rios Almada e Japara, com o lote 03 e com o lote 05, já doados a outros filhos, cujo lote foi desmembrado da metade da Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, deste município. Adquirente: **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM** - casada com o Sr. José Leite Bomfim proprietários, residentes em Buerarena, deste município. Transmitente: **FIDELZINA DIOGENES PESSOA**, viúva, agricultora e proprietária, residente nesta Cidade, nos termos da Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, Nelson P. Ribeiro, em 21 de maio de 1965, 1º traslado de fls. 61-V a 63, do livro de notas nº 159. Valor do contrato: Nc\$ 120,00 (cento e vinte cruzeiros novos), imposto sobre Nc\$ 240,00 (duzentos e quarenta cruzeiros novos). Sendo com a condição de nunca vender a terceiros, senão a qualquer um dos seus irmãos. Condições do contrato: as do costume. (a) O Oficial: Cleomário Hilário dos Santos. Dita transcrição passou a constar da matrícula sob nº 4.993, a seguir descrita:-

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 145v do livro 2-J de Registro Geral, a matrícula sob nº 4.993, datada de 19 de fevereiro 1990, referente a um lote de terreno, designado pelo número 04 (quatro), situado no distrito de Aritaguá, deste Município, medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez) centiares de terras do domínio do Estado, limitando-se com os rios Almada e Japara, com os lotes 03, 05, e/ou quem de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias, desmembrado da Fazenda Olandi, adquirido por **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**, brasileira, do lar, casada, CIC/MF 025.851.115-04, residente nesta cidade. Título aquisitivo: Nº 13.538, fl. 289, livro 3-K, deste Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial Branca Maria Pereira Lavigne de Souza. E, há à margem desta matrícula o registro do teor seguinte: -

R-1-4.993. Feito em 19 de fevereiro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e Cessão de Posse, de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício desta Comarca, fl. 273, livro nº 131, 21.000,00m<sup>2</sup> (vinte e um mil metros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula foram adquiridos por **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**, casado com Mariene Costa de Souza Melo, CIC/MF 497.987.826-15, **DERALDO BATISTA DA SILVA**, casado com Altina Ferreira Lessa da Silva, CIC/MF 001.003.788-89; **ERIBALDO COSTA DE SOUZA**, solteiro, CIC/MF 487.356.295-04; **ERIVALDO COSTA DE SOUZA**, casado com Sílvia Maria Ferreira Lopes de Souza, CIC/MF 455.891.435-00, brasileiros.

comerciantes, residentes em Buerarema-BA, por compra feita MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM e seu marido José Leite Bomfim, brasileiros, agricultores, CIC/MF 025.851.113-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos). Cuja área tem as seguintes características: 101,00m para a rodagem, limitando-se com Júlia de Tal; 271,00, limitando-se com Júlia de Tal, de um lado; 365,00m do outro lado, limitando-se com Alberto de Tal e, 31,50m limitando-se com o Oceano Atlântico. O referido é verdade. (\*) A Oficial: Branca Maria Pereira Lavigne de Souza. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.////

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito na matrícula supramencionada se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar sua posse. OBSERVAÇÃO: Esta área não é passível de registro, por se tratar de terras devolutas e não tituladas, pertencentes ao ESTADO DA BAHIA, matriculada anteriormente por inobservância dos preceitos legais, até que o detentor da posse requiera e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO, que quando registrado, o atual registro será anulado, fazendo-se nova matrícula em nome dpo outorgado. É o conteúdo da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.////

(\*) A OFICIAL DESIGNADO: *Alte. Jher Loren*

ARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
2º OFÍCIO - CORAXUA DE ILHEUS-BA  
Forum Epaminondas Bérbert de Castro  
Av. Osvaldo Cruz - nº 362  
CEP: 45.650 - 000. ILHEUS BAHIA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
TRANSCRIÇÃO** - A pedido do Governo do  
Estado da Bahia, através da Casa Civil, nos ter-  
mos do Ofício nº 35/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial  
Designado do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus,  
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos  
deste Cartório, observei constar às fls. 53 do livro 3-II de Transcrição das Transmissões, o Registro  
sob o nº de ordem 9.548, datado de 29 de outubro de 1959, do teor seguinte: uma décima oitava  
parte em uma propriedade agrícola denominada "OLANDI", situada no distrito de Aritaguá,  
deste Município, com uma área de 30 (trinta) hectares não titulados, limitando-se com José  
Norberto do Sacramento, herdeiros de Elesbão Bispo dos Santos, Oceano Atlântico e o Rio  
Almada, contendo cerca de 300 coqueiros, cajueiros, mangueira; cerca de 60 tarefas de pasto em  
mal estado, uma casa residencial, coberta de telhas, construção de taipa, com uma porta e oito  
janelas de frente, mais três casas cobertas de telhas, construção de taipa, duas bareças cobertas de  
zinco para secar cacau, sobre carrocerias de ferro e um armazem coberto de telhas, avaliada por C\$  
600.000,00 a quantia de C\$ 33.333,33. Em uma propriedade denominada "CONFUSÃO",  
situada no lugar Jatimane, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de 16 (dezesseis)  
hectares, limitando-se com Teodoro Pereira dos Santos, Antonio Evaristo dos Santos, Rio Almada e  
quem mais de direito, contendo 150 coqueiros entre novos e frutíferos, 50 dendezeiros, cerca de 20  
tarefas de pasto, e três casas avaliadas por Cr\$ 104.500,00, a quantia de C\$ 7.488,90. Bens esses  
pela avaliação total de C\$ 40.822,23, correspondente ao quinhão da herdeira MARIA AUGUSTA  
PESSOA, de sua legítima paterna. Em que é adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA e  
transmitente: ESPÓLIO DE ABEILARD VITOR PESSOA, nos termos da Carta Formal de  
Partilha, extraída dos autos de inventário de Abeilard Vitor Pessoa, pelo Escrivão de órfãos desta  
Comarca, José Bonifácio de Abreu, em 09 de março de 1959 e assinado pelo Dr. Osvaldo Nunes  
Sento Sé, Juiz de Direito. Valor do Contrato: Cr\$ 40.822,23 (quarenta mil, oitocentos e vinte e dois  
centavos e vinte e três centavos), com as condições do costume. (\*) O Suboficial: Antonio Sabino  
Freitas. É o conteúdo do registro reportado. O referido é verdade. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

**OBSERVAÇÃO:** dita área não é passível de registro por se tratar de terras não tituladas,  
pertencentes ao Estado da Bahia, transcrita anteriormente por inobservância dos preceitos legais,  
até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO. O referido é  
verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

**OFICIAL DESIGNADO:** Carlos Frederico Lessa Midlej Filho  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Estrada Eparquial dos Berbet de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.852-130 ILHÉUS-BA