

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Márcio dos Reis Garcia

NÚMERO DO LOTE: 45.47 (45.47, 45.48, 45.49 e 45.50)

NOME DA PROPRIEDADE: Vila Juerana

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 45.47, 45.48, 45.49 e 45.50

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

_ **ESTADO DA BAHIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.937.032/0001-60, com sede na Avenida 03, Plataforma IV, Ala Sul, nº. 390, Centro, Salvador/BA., CEP 40.301-155.

_ **HERDEIROS DE MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 025.851.115-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

_ **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 497.987.826-15, casado com **MARIENE COSTA DE SOUZA MELO**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

_ **DERALDO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 001.003.788-89, casado com **ALTINA FERREIRA LESSA DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

_ **ERIBALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 487.356.295-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

_ **ERIVALDO COSTA DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 455.891.435-00, casado com **SILVIA MARIA FERREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR DA ÁREA QUE SERÁ OBJETO DA OBRA:

_ **MÁRCIO DOS REIS GARCIA**, brasileiro, casado, conferente portuário, portador da Carteira de Identidade nº. 0699711886, inscrito no CPF sob o nº. 627.031.885-87, residente e domiciliado no Km 10 da Rodovia BA 001-Ilhéus-Itacaré-Vila Juerana, distrito de Aritaguá-Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Recebemos duas certidões, sendo que uma está registrada sob o nº. 4.993 e a outra sob o nº. 9.548. Ambas estão desatualizadas e, possivelmente, pertencem ao

município da Bahia, uma vez que tais imóveis foram registrados por inobservância aos preceitos legais, já que é requisito possuir “Título de Domínio do Estado” para proceder ao registro imobiliário.

Nos termos da certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 4.993 foi adquirido pelos “proprietários presumidos” acima mencionados, sendo que:

Herdeiros de Maria Augusta Pessoa Bomfim possui 10,72,10ha (não foram informados os dados dos herdeiros, tampouco fornecidos documentos como formal de partilha e certidão de óbito);

Maurício de Loiola, Deraldo Batista, Eribaldo da Silva e Eivaldo Costa possuem conjuntamente a área de 02,10,00ha.

A certidão anexa do imóvel registrado sob o nº. de ordem 9.548 refere-se à propriedade “Confusão”, que possui área de 16,00ha (dezesesseis hectares). Tal imóvel havia sido registrado apenas em nome da Sra. Maria Augusta Pessoa.

Ressaltamos que tais registros não possuem validade jurídica. Sendo assim, é necessário solicitar certidões atualizadas, a fim de verificarmos se a irregularidade já foi sanada.

Por fim, informamos que a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. Márcio dos Reis Garcia, que apresentou substabelecimento que lhe confere poderes para transferir em seu próprio nome o lote de terreno 06 da quadra C com 1.127,00m².

Destacamos que o imóvel em comento é um lote localizado no “Condomínio Vivendas do Olandy”, Vila Juerana.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1.157,00m²

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 45.47	Nome da propriedade Vila Juerana		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 1157,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Estado da Bahia		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CNPJ 13.937.032/0001-60

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome Márcio dos Reis Garcia		
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 699.711.886	CPF 627.031.885-87

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

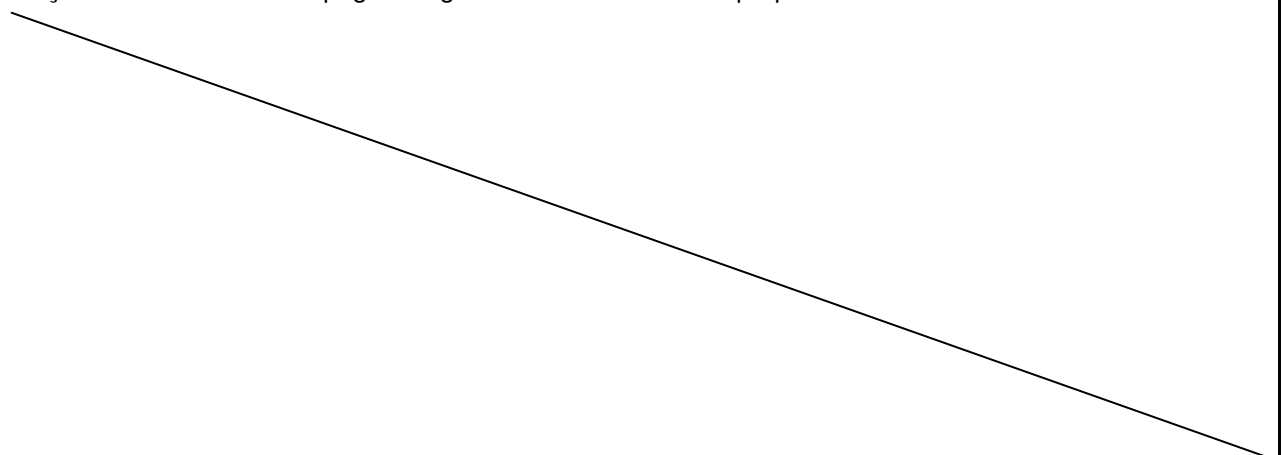
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas: nº4.993 e 9.548		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m²):	1157,00	Área atingida (m²):	1157,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Márcio dos Reis Garcia

NOME DA PROPRIEDADE: Vila Juerana

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 45.47 (45.47, 45.48, 45.49 e 45.50)

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Urbano

ÁREA ATINGIDA: 1.157,00m²

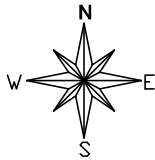
Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
45.35	Rua	074	Alberto Diógenes Pessoa
45.46	Italiano		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.249,496 e N=8.377.798,505, seguindo com azimute 159°43'01" e distância 46,48m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.265,607 e N=8.377.754,912. Deste com azimute de 243°30'05" e distância 11,20m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.255,580 e N=8.377.749,913. Deste com azimute de 245°17'42" e distância 13,24m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.243,551 e N=8.377.744,379. Deste com azimute de 337°42'47" e distância 10,91m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.239,413 e N=8.377.754,475. Deste com azimute de 339°48'51" e distância 10,53m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.235,781 e N=8.377.764,354. Deste com azimute de 339°39'01" e distância 24,91m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=492.227,119 e N=8.377.787,708. Deste com azimute de 60°47'31" e distância 12,44m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=492.237,980 e

N=8.377.793,780. Deste com azimute de $67^{\circ}41'30''$ e distância 12,45m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1.157,00m².

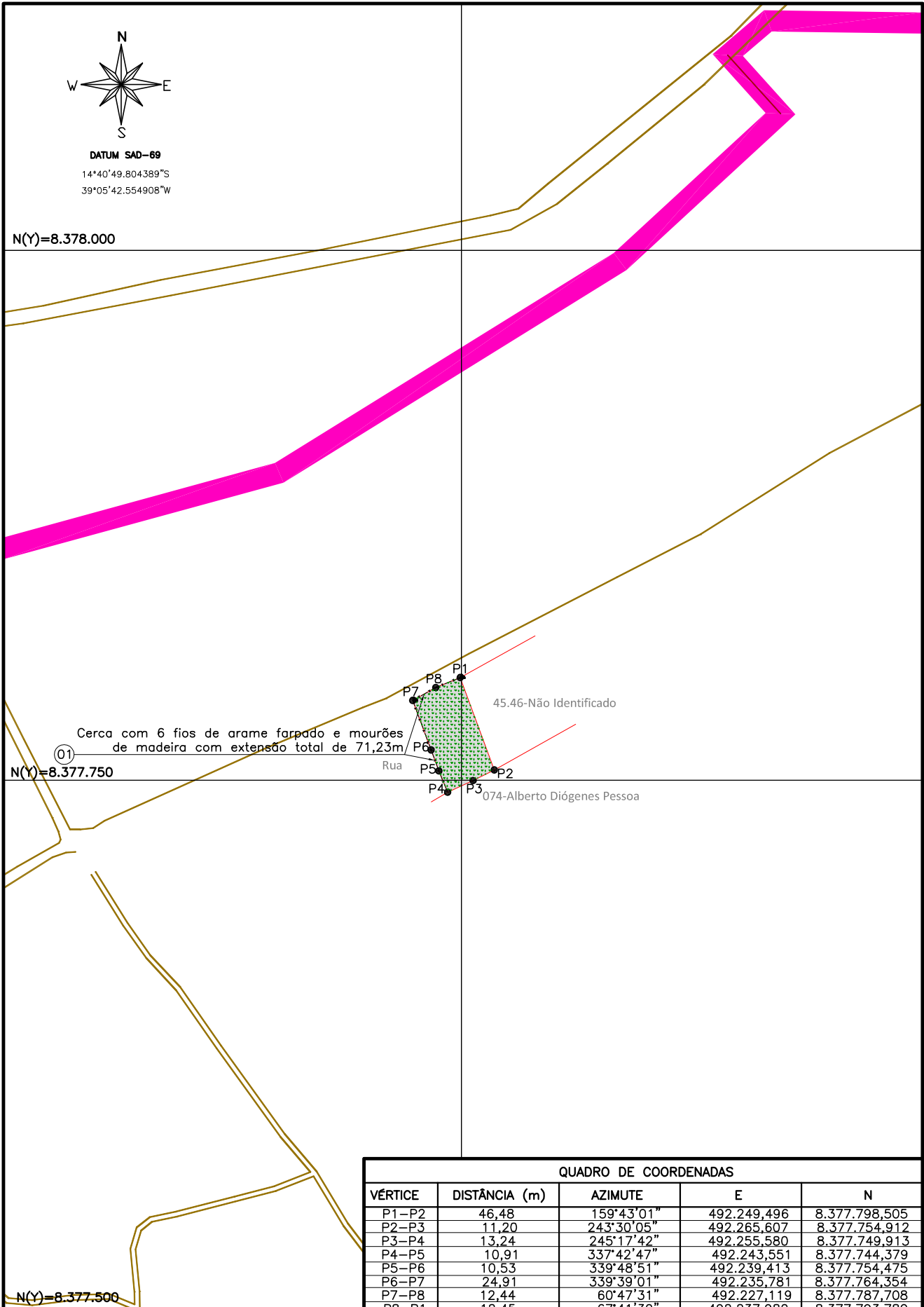


DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.000

N(Y)=8.377.750

N(Y)=8.377.500



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	46,48	159°43'01"	492.249,496	8.377.798,505
P2-P3	11,20	243°30'05"	492.265,607	8.377.754,912
P3-P4	13,24	245°17'42"	492.255,580	8.377.749,913
P4-P5	10,91	337°42'47"	492.243,551	8.377.744,379
P5-P6	10,53	339°48'51"	492.239,413	8.377.754,475
P6-P7	24,91	339°39'01"	492.235,781	8.377.764,354
P7-P8	12,44	60°47'31"	492.227,119	8.377.787,708
P8-P1	12,45	67°41'30"	492.237,980	8.377.793,780

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES SUPERFICIAIS DO PORTO SUL		NOTAS		ESCALA:
		ILHÉUS/BA		- LIMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - MATA - BENEFICÍARIAS REPRODUTIVAS		1/2.500
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE:	45.47 (45.48, 45.49 e 45.50)		FOLHA:
ÁREA DO TERRENO:	1.157,00m ²	LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE:	Vila Juerana		FORMATO:
ÁREA ATINGIDA:	1.157,00m ²	DATA Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Márcio dos Reis Garcia		REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
1.157,00	1.157,00	R\$ 79,81	R\$ 92.340,17

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Cerca de arame	m	71,23	R\$ 22,60	0,588	R\$ 946,56
Total						R\$ 946,56

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Caju	pes	13	R\$ 128,00
Coco	pés	3	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 6 fios de arame farpado e mourões de madeira com extensão de 71,23m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca
DIMENSÃO = 71,23m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	6 fios	Ferragens	Mão de obra	Total		
			R\$ 9,59	R\$ 2,58	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m	71,23
									R\$ 1.609,80
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS								R\$ 1.609,80
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 1.609,80

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA BAHIA
 SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO "PEDRO MELLO"

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO "PEDRO MELLO"

REGISTRO GERAL 06997119 BA
 DATA DE EXPEDICAO 11/03/2002

NOME MARCIO DOS REIS GARCIA
 FILIACAO JOSE GARCIA CRUZ
 VALDETE DOS REIS GARCIA
 NATURALIDADE ILHEUS BA
 DATA DE NASCIMENTO 21/04/1974

Doc. origem CEM-IMS CM-ILHEUS BA
 DT-1 OFICIO L-101 F-177 R-093958
 CPF 62703985 87
 SALVADORIA

ASSISTENTE ADJUNTO
 LEI Nº 7.115 DE 9/08/63

Carteira de Identidade

POLEGAR DIREITO

Assinado por José Garcia

Tarifa Social de Energia Elétrica: Criada pela Lei 10.438, de 26/04/02

CONTA DE ENERGIA ELETRICA • FATURA • NOTA FISCAL VALIDA PARA USO ATÉ 11/12/2013



www.coelba.com.br
 Companhia de Eleticidade do Estado da Bahia
 Av. Edgar Santos, 200 - Cabula VI
 Salvador, BA | CEP 41.161-800
 CNPJ 15.139.622/0001-94 | Insc. Est. 00473696NC

Data de Vencimento

18/09/2013

SET/2013

Total a Pagar (R\$)

33,21

Tel/atendimento: 0800 071 0800 | Ouvidoria: 0800 071 7676
 Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 0142
 Para informar falta de energia, envie SMS para 27308 com n° do contrato
 Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares

Conta Contrato 7018593844

CLASSIFICAÇÃO

B1 RESIDENCIAL
 BAIXA RENDA COM NIS
 Monofásico

DADOS DO CLIENTE

SIMONE CRISTIANE DE SOUZA GARCIA

CPF: 973.131.305-20 NIS: 16877372473

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

VI. JUERANA 1
 EM FRENTE AO BAR DE VILTON

CENTRO-JUERANA/JUERANA
 45674-999 ILHEUS BA

ATENÇÃO!

A COELBA INFORMA QUE VOCÊ POSSUI CONTAS EM ABERTO

Comunicamos o não pagamento da(s) conta(s) de energia citada(s):
 Vencido Dt reaviso Valor Vencido Dt reaviso Valor
 27/09/13 11/09/13 77,60

Em caso de não pagamento do débito, o fornecimento de energia poderá ser suspenso, bem como poderá ocorrer sua inclusão nos registros de restrição de crédito do SPC e SERASA, com abrangência nacional.
 Este comunicado não substitui o aviso de débitos anteriores bem como não abrange débitos em discussão judicial que poderão ser cobrados após o fim do processo.

NÚMERO DA NOTA FISCAL	DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DA APRESENTAÇÃO
000489266	06/09/2013	11/09/2013

SÉRIE DA NOTA FISCAL	NÚMERO DO CLIENTE	NÚMERO DA INSTALAÇÃO
SÉRIE ÚNICA	1011386484	2119363

Reservado ao Fisco
 529B.FA88.1F48.620F.F9CD.6618.3278.FFC4

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram a disposição, para consulta, em nossas unidades de atendimento e no site www.coelba.com.br.

DESCRIÇÃO DA NOT.

Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
Consumo Ativo até 30 kWh	26,0000000	0,14457331
Consumo Ativo superior a 30 até 100 kWh	70,0000000	0,24783597
Consumo Ativo superior a 100 até 229 kWh	25,0000000	0,37175993
Contribuição Iluminação Pública		2,25

HISTÓRICO DO CONSUMO

Mês	kWh
SET 13	125
AGO 13	232
JUL 13	
JUN 13	
MAI 13	
ABR 13	
MAR 13	
FEV 13	
JAN 13	
DEZ 12	
NOV 12	
OUT 12	
SET 12	

TARIFAS APLICADAS

Consumo Ativo até 30 kWh	0,16045400
Consumo Ativo superior a 30 até 100 kWh	0,17222460
Consumo Ativo superior a 100 até 229 kWh	0,25836900

TOTAL DA FATURA

33,21

ICMS			PIS			COFINS		
Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto
30,96		7,74	30,96	0,99	0,30	30,96	4,53	1,40

COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

	R\$	%
Geração de Energia	6,99	21,10
Transmissão	0,71	2,28
Distribuição (Coelba)	10,22	33,02
Encargos Setoriais	0,99	3,10
Tributos	9,44	30,49
Total	33,95	100

AIDF Nº: 1720001072009 - PAIDF Nº: 936.433 PARECERES/COF
 Rua Bahia de Allende, 310, São Gabriel - Bala. Herbas/BA, 45911-000 CEP 41.222-000

MP Impressora Laser Ltda
 Av. Itapicuru, 100 - Ilhéus - BA, 45674-999 CEP 45674-999

838200000002 332100300070 0185 344109 054154906432



SET/2013

7018593844

Vcto: 18/09/2013

R\$ 33,21

01/01

SUBESTABELECIMENTO

, PAULO CESAR LEAL DOS SANTOS, portador do RG 2672745-56 – SSP-Ba, CPF nº. 220516515-15; brasileiro, casado, empresário, residente no Bairro Hernani Sá- nesta cidade de Ilhéus - Bahia, SUBESTABELECE sem reservas, na pessoa de MARCIO DOS REIS GARCIA, brasileiro, casado, conferente portuário, residente e domiciliado no Km 10 da rodovia BA 001 - Ilhéus – Itacaré - Km10 - Vila Juerana, distrito de Aritaguá – Município de Ilhéus - Bahia, portador do CPF 627031885 87 e RG. 06997118 86 SSP-BA, todos os PODERES para transferir em seu próprio nome ou em nome de quem lhe convier, do LOTE DE TERRENO 06, da quadra “C”, adquirido do Sr. ROBERTO DE JESUS conforme DOCUMENTO EM ANEXO, medindo 1.127,00 m2, com 24,50,00m de frente para a Estrada do Sol; 46,30,00m do lado esquerdo para a Rua Existente, 46,30 do lado direito com o lote 05 e 24,50 no fundo com o Sr. Alberto Pessoa, localizado na Fazenda Olandy, Vila Juerana - distrito de Aritaguá.- Município de Ilhéus - Bahia, o referido imóvel está devidamente registrado no Cartório 02, da circunscrição do Registro de Imóveis desta comarca, no Livro 2-J, de Registro Geral, às fls. 145-V, matrícula 4993, datada de 19/02/1990, em caráter irrevogável e irretratável, através de procuração por instrumento particular.

Ilhéus (Bahia), 15 de novembro de 2012.


PAULO CESAR LEAL DOS SANTOS

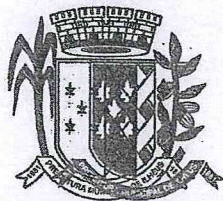
1º OFÍCIO DE NOTAS
FORUM EPANTIMONDAS BERBERT DE CASTRO
Av. OSVALDO CRUZ, s/nº - Cidade Nova
ILHÉUS - BAHIA

Recibido por SEBELMANTA as 08:49hrs
de
[assinatura]
ILHÉUS - BA. 15/11/2012.

LIND SAHINLI
ESCREVENHA DO CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO/CONFIRMAÇÃO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ILHÉUS - BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Nº 2672745-56




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA DE FINANÇAS
SECÇÃO DE TRIBUTOS DIVERSOS

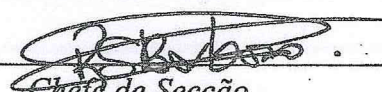
CERTIDÃO

Em atendimento ao que solicita através do Processo nº 3852/2001 e de acordo com a informação do Secção de Tributos Imobiliários, certifico que o cadastro desta repartição consta o lançamento a partir do exercício de 2001, um imóvel inscrito sob o nº 56.229-7, situado na Rod. Ilhéus- Serra Grande Qd. C lote 06. nº 06, nesta cidade, em nome de MARIA AUGUSTA PESSOA BONFIM.x.x.x. área construída .x.x.x. m², edificado no lote de terreno com 22,23 m de testada, 22,23 m de fundo, 46,70 m lado direito, 46,70 m lado esquerdo, área do terreno 1.038,14 m²
Valor Venal R\$ 2.948,32 (Dois mil, novecentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos.x.x.x.x.x.). E, nada mais a certificar, Eu José Antonio de Souza.x.x.x.x.x.x.x.x. matricula nº 1612-6 lavrei a presente Certidão sem rasuras.

Ilhéus, 22 de Junho de 2001.



Funcionário
José Antonio de Souza
Secção Arrecadação Mat. 1.612-6



Chefe de Secção
Raimundo da Silva Barbosa
CH. SECÇÃO DE ARRECAÇÃO
PREFEITURA ILHÉUS

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA - A pedido verbal da P. C.
Leal dos Santos, na forma abaixo:**

Eu, **ELIETE SILVA CORCINO**, Oficial designado do
Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus, Estado
Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros
e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 289 do livro 3-K de Transcrição das
Transmissões, o Registro sob o n.º de ordem 13.538, feito em 16 de agosto de 1968, do teor
seguinte: um lote de terreno, com o número 04 (quatro), medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta
e dois) ares e 10 (dez) centiares com as benfeitorias ali contidas e que se limita com os Rios
Almada e Japara, com o lote 03 e com o lote 05, já doados a outros filhos, cujo lote foi
desmembrado da metade da Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, deste município.
Adquirente: **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM** - casada com o Sr. José Leite Bomfim
proprietários, residentes em Buerarena, deste município. Transmitente: **FIDELZINA
DIOGENES PESSOA**, viúva, agricultora e proprietária, residente nesta Cidade; nos termos da
Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, Nelson P. Ribeiro, em 21 de
maio de 1965, 1º traslado de fls. 61-V a 63, do livro de notas n.º 159. Valor do contrato: **R\$**
120,00 (cento e vinte cruzeiros novos), imposto sobre **R\$** 240,00 (duzentos e quarenta
cruzeiros novos). Sendo com a condição de nunca vender a terceiros, senão a qualquer um dos
seus irmãos. Condições do contrato: as do costume. (a) O Oficial: Cleomário Hilário dos Santos.
Dita transcrição passou a constar da matrícula sob n.º 4.993, a seguir descrita:.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos deste Cartório, observei constar às fls.
145v do livro 2-J de Registro Geral, a matrícula sob n.º 4.993, datada de 19 de fevereiro 1990,
referente a um lote de terreno, designado pelo número 04 (quatro), situado no distrito de
Aritaguá, deste Município, medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez)
centiares de terras do domínio do Estado, limitando-se com os rios Almada e Japara, com os
lotes 03, 05, e/ou quem de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias,
desmembrado da Fazenda Olandi, adquirido por **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**,
brasileira, do lar, casada, CIC/MF 025.851.115-04, residente nesta cidade. Título aquisitivo: N.º
13.538, fl. 239, livro 3-K, deste Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial Branca Maria Pereira
Lavigne de Souza. E, há à margem desta matrícula o registro do teor seguinte: -

R-1-4.993. Feito em 19 de fevereiro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e
Cessão de Posse, de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício desta
Comarca, fl. 273, livro n.º 131, 21.000,00m² (vinte e um mil metros quadrados) do imóvel
constante da presente matrícula foram adquiridos por **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**,
casado com Mariene Costa de Souza Melo, CIC/MF 497.987.826-15, **DERALDO BATISTA
DA SILVA**, casado com Altina Ferreira Lessa da Silva, CIC/MF 001.003.788-89; **ERIBALDO
COSTA DE SOUZA**, solteiro, CIC/MF 487.356.295-04; **ERIVALDO COSTA DE SOUZA**,
casado com Sílvia Maria Ferreira Lopes de Souza, CIC/MF 455.891.435-00, brasileiros.

comerciantes, residentes em Buerarema-BA, por compra feita MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM e seu marido José Leite Bomfim, brasileiros, agricultores, CIC/MP 025.851.113-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos). cuja área tem as seguintes características: 101,00m para a rodagem, limitando-se com Júlia de Tal; 271,00, limitando-se com Júlia de Tal, de um lado; 365,00m do outro lado, limitando-se com Alberto de Tal e, 31,50m limitando-se com o Oceano Atlântico. O referido é verdade. (*) A Oficial: Branca Maria Pereira Lavigne de Souza. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.////

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito na matrícula supramencionada se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar sua posse. OBSERVAÇÃO: Esta área não é passível de registro, por se tratar de terras devolutas e não tituladas, pertencentes ao ESTADO DA BAHIA, matriculada anteriormente por inobservância dos preceitos legais, até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO, que quando registrado, o atual registro será anulado, fazendo-se nova matrícula em nome dpo outorgado. É o conteúdo da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.////

(*) A OFICIAL DESIGNADO: *Aliete Jher Loren*

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA
Fórum Epaminondas Barbert de Castro
Av. Osvaldo Cruz - nº 362
CEP: 45.650 - 000. ILHÉUS BAHIA

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

Cartório de Registro de Imóveis
Circunscrição de Ilhéus-BA
Rua Osvaldo Cruz, nº 352
Ilhéus-BA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
TRANSCRIÇÃO** - A pedido do Governo do
Estado da Bahia, através da Casa Civil, nos ter-
mos do Ofício nº 35/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial
Designada do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus,
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos
deste Cartório, observei constar às fls. 53 do livro 3-II de Transcrição das Transmissões, o Registro
sob o nº de ordem 9.548, datado de 29 de outubro de 1959, do teor seguinte: uma décima oitava
parte em uma propriedade agrícola denominada "OLANDI", situada no distrito de Aritaguá,
deste Município, com uma área de 30 (trinta) hectares não titulados, limitando-se com José
Norberto do Sacramento, herdeiros de Elesbão Bispo dos Santos, Oceano Atlântico e o Rio
Almada, contendo cerca de 300 coqueiros, cajueiros, mangueira; cerca de 60 tarefas de pasto em
mal estado, uma casa residencial, coberta de telhas, construção de taipa, com uma porta e oito
janelas de frente, mais três casas cobertas de telhas, construção de taipa, duas bareças cobertas de
zinco para secar cacau, sobre carrocerias de ferro e um armazem coberto de telhas, avaliada por Cr\$
600.000,00 a quantia de Cr\$ 33.333,33. Em uma propriedade denominada "CONFUSÃO",
situada no lugar Jatimane, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de 16 (dezesseis)
hectares, limitando-se com Teodoro Pereira dos Santos, Antonio Evaristo dos Santos, Rio Almada e
quem mais de direito, contendo 150 coqueiros entre novos e frutíferos, 50 dendezeiros, cerca de 20
tarefas de pasto, e três casas avaliadas por Cr\$ 104.500,00, a quantia de Cr\$ 7.488,90. Bens esses
pela avaliação total de Cr\$ 40.822,23, correspondente ao quinhão da herdeira MARIA AUGUSTA
PESSOA, de sua legítima paterna. Item que é adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA e
transmitente: **ESPÓLIO DE ABEILARD VITOR PESSOA**, nos termos da Carta Formal de
Partilha, extraída dos autos de inventário de Abeilard Vitor Pessoa, pelo Escrivão de órfãos desta
Comarca, José Bonifácio de Abreu, em 09 de março de 1959 e assinado pelo Dr. Osvaldo Nunes
Sento Sé, Juiz de Direito. Valor do Contrato: Cr\$ 40.822,23 (quarenta mil, oitocentos e vinte e dois
cruzeiros e vinte e três centavos), com as condições do costume. (*) O Suboficial: Antonio Sabino
Freitas. É o conteúdo do registro reportado. O referido é verdade. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

OBSERVAÇÃO: dita área não é passível de registro por se tratar de terras não tituladas,
pertencentes ao Estado da Bahia, transcrita anteriormente por inobservância dos preceitos legais,
até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO. O referido é
verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

Carlos Frederico Lessa Midlej Filho
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA
Praça Eparquial das Berbet de Castro
Av. Osvaldo Cruz, nº 352
CEP 45.852-130 ILHÉUS-BA