

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Marcio dos Reis Garcia

**NÚMERO DO LOTE:** 45.40A

**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 5 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45\_40A

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:**

**\_ESTADO DA BAHIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.937.032/0001-60, com sede na Avenida 03, Plataforma IV, Ala Sul, nº. 390, Centro, Salvador/BA., CEP 40.301-155.

**\_HERDEIROS DE MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 025.851.115-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

**\_MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 497.987.826-15, casado com **MARIENE COSTA DE SOUZA MELO**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**\_DERALDO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 001.003.788-89, casado com **ALTINA FERREIRA LESSA DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**\_ERIBALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 487.356.295-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

**\_ERIVALDO COSTA DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 455.891.435-00, casado com **SILVIA MARIA FERREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**POSSUIDOR DA ÁREA QUE SERÁ OBJETO DA OBRA:**

**\_MÁRCIO DOS REIS GARCIA**, brasileiro, casado, conferente portuário, portador da Carteira de Identidade nº. 0699711886, inscrito no CPF sob o nº. 627.031.885-87, residente e domiciliado no Km 10 da Rodovia BA 001-Ilhéus-Itacaré-Vila Juerana, distrito de Aritaguá-Ilhéus/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Recebemos duas certidões, sendo que uma está registrada sob o nº. 4.993 e a outra sob o nº. 9.548. Ambas estão desatualizadas e, possivelmente, pertencem ao

município da Bahia, uma vez que tais imóveis foram registrados por inobservância aos preceitos legais, já que é requisito possuir “Título de Domínio do Estado” para proceder ao registro imobiliário.

Nos termos da certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 4.993 foi adquirido pelos “proprietários presumidos” acima mencionados, sendo que:

Herdeiros de Maria Augusta Pessoa Bomfim possui 10,72,10ha (não foram informados os dados dos herdeiros, tampouco fornecidos documentos como formal de partilha e certidão de óbito);

Maurício de Loiola, Deraldo Batista, Eribaldo da Silva e Erivaldo Costa possuem conjuntamente a área de 02,10,00ha.

A certidão anexa do imóvel registrado sob o nº. de ordem 9.548 refere-se à propriedade “Confusão”, que possui área de 16,00ha (dezesseis hectares). Tal imóvel havia sido registrado apenas em nome da Sra. Maria Augusta Pessoa.

Ressaltamos que tais registros não possuem validade jurídica. Sendo assim, é necessário solicitar certidões atualizadas, a fim de verificarmos se a irregularidade já foi sanada.

Por fim, informamos que a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. Márcio dos Reis Garcia, que apresentou substabelecimento que lhe confere poderes para transferir em seu próprio nome o terreno 01 da quadra A, com 1.000,00m<sup>2</sup>.

Destacamos que o imóvel em comento é um lote localizado no “Condomínio Vivendas do Olandy”, Vila Juerana.

#### **OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1.221,01m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 45.40A	Nome da propriedade Vila Juerana		
Localização Vila Juerana	Área total (m <sup>2</sup> ) 1.221,01	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Estado da Bahia e Outros		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CNPJ 13.937.032/0001-60

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome Márcio dos Reis Garcia		
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 06-997.118-86	CPF 627.031.885

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

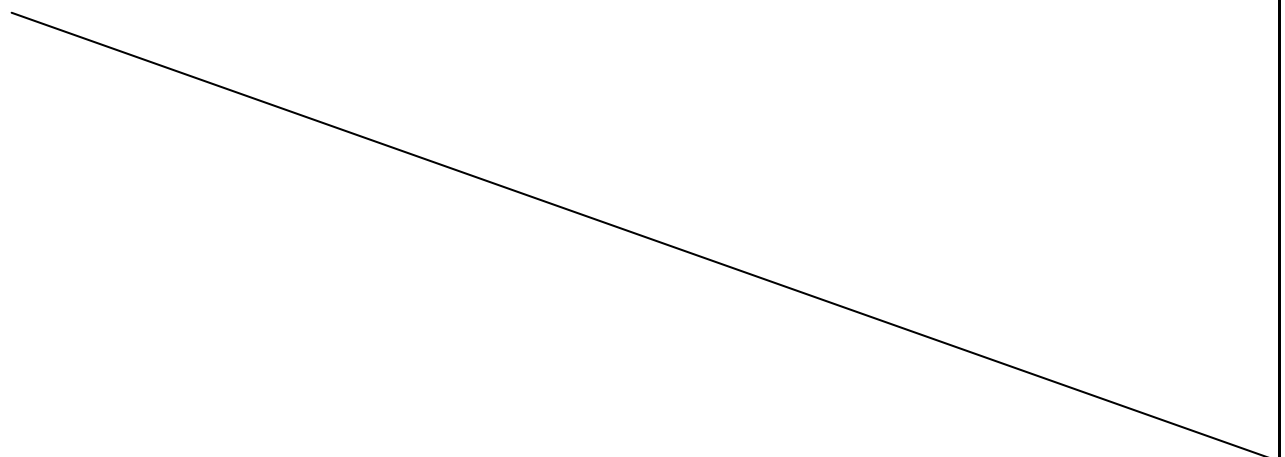
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas: nº4.993 e 9.548		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m <sup>2</sup> ):	1.221,01	Área atingida (m <sup>2</sup> ):	1.221,01	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

De acordo com o levantamento em campo, verificou-se que a propriedade 45.40 englobava duas áreas que foram nomeadas como 45.40A e 45.40B





**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Márcio dos Reis Garcia

**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 045.40A

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano

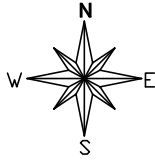
**ÁREA ATINGIDA:** 1.221,01m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
45.41	José Augusto dos Santos	45.40B	Almir Santos da Silva

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.486,2560 e N=8.377.931,6660, seguindo com azimute 171°03'010" e distância 25,34m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.490,1965 e N=8.377.906,6375. Deste com azimute de 242°26'47" e distância 49,43m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.446,3700 e N=8.377.883,7708. Deste com azimute de 330°52'10" e distância 21,58m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.435,8650 e N=8.377.902,6210. Deste com azimute de 60°02'28" e distância 58,16m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1.221,01m<sup>2</sup>.



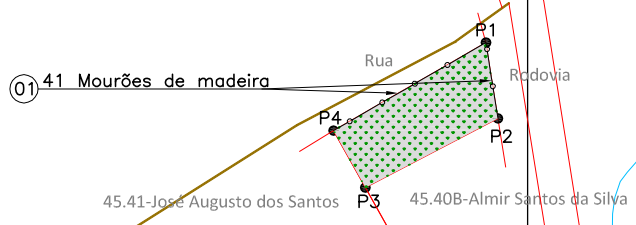
DATUM SAD-69  
 14°40'49.804389"S  
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.378.000

N(Y)=8.377.750

E(X)=492.250

E(X)=492.500



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	25,34	171°03'010"	492.486,2560	8.377.931,6660
P2-P3	49,43	242°26'47"	492.490,1965	8.377.906,6375
P3-P4	21,58	330°52'10"	492.446,3700	8.377.883,7708
P4-P1	58,16	60°02'28"	492.435,8650	8.377.902,6210

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		NOTAS		ESCALA:
		ILHÉUS/BA		- LIMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - MATA - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		1/2.500
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE:	45.40A		FOLHA:
ÁREA DO TERRENO: 1.221,01m <sup>2</sup>		LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE:	Vila Juerana		FORMATO:
ÁREA ATINGIDA: 1.221,01m <sup>2</sup>		DATA Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Márcio dos Reis Garcia		REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m <sup>2</sup> )	Área Total (m <sup>2</sup> )	Valor Médio ( R\$/m <sup>2</sup> )	Valor Total (R\$)
1.221,01	1.221,01	R\$ 78,59	R\$ 95.959,18

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m <sup>2</sup> )	Valor Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
	NÃO SE APLICA				
Total					

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Mourões	Unid.	41	R\$ 11,80	0,784	R\$ 379,30
Total						R\$ 379,30

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Caju	pés	6	R\$ 30,00
Dendê	pés	2	

**OBSERVAÇÕES**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

41 mourões em madeira

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**

Descrição	Tipo	Custo Unitário
<b>Mourão</b>	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

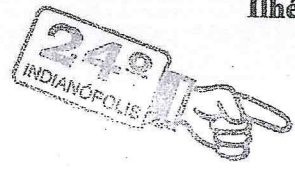
**ANEXO**



4540

WELINTON DOS SANTOS NASCIMENTO, casado, administrador de empresas, CPF 113748818-21, residente na rua Padre Jose Antonio Romano, 300 – apartamento 17-C, bairro do Morumbi, São Paulo, substabelece sem reservas, na pessoa de MARCIO DOS REIS GARCIA, brasileiro, casado, conferente portuário, residente e domiciliado no Km 10 da rodovia BA 001-Ilheus-Itacaré-Vila Juerana, distrito de Aritaguá – Município de Ilhéus-Bahia, portador do CPF 627031885 87 e RG. 06997118 86 SSP-BA, todos os poderes que lhe foram conferidos por JOSE LEITE BOMFIM, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado no caminho 3, URBIS-Ilhéus-Bahia, portador do CPF 023.117.915-40, RG. 13860384-74-SSP-BA, para transferir em seu próprio nome ou em nome de quem lhe convier, do LOTE DE TERRENO 01, da quadra “A” medindo 1.000,00 m2, com 25,00m de frente para a rodovia BA 001-Ilheus-Itacaré”, e 25,00m no fundo com o lote 03, 45,00m do lado direito com o lote 01 e 55,00 do lado esquerdo com a Estrada do Sol, localizado na Fazenda Olandy, Vila Juerana distrito de Aritaguá. Município de Ilhéus-Bahia, devidamente registrado no Cartório 02, da circunscrição do Registro de Imóveis desta comarca, no Livro 2-J, de Registro Geral, às fls. 145-V, matrícula 4993, datada de 19/02/1990, em caráter irrevogável e irrevogável, através de procuração por instrumento particular.

Ilhéus (Bahia), 05 de agosto de 2010.



WELINTON DOS SANTOS NASCIMENTO

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS NATURAIS WELINTON DOS SANTOS NASCIMENTO  
AV. DOS PALMISTAS, 679 - JARDIM SÃO CARLOS - SP - JARDIM SÃO CARLOS - SP  
- validado eletronicamente com o selo ANS 70387 -  
Reconheço, por semelhança, a firma de: WELINTON DOS SANTOS CALDEIRA NASCIMENTO.

São Paulo, 12 de agosto de 2010.  
Em testemunho da verdade.

MARCELO ANDRE DE ALMEIDA  
(08/20100812160937) - 10492  
AV. DOS PALMISTAS, 679 - JARDIM SÃO CARLOS - SP  
Total R\$ 3,00  
- 660 - CAPITAL - SP





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHEUS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DUA**

CONTRIBUINTE <b>MARIA AUGUSTA PESSOA BONFIM</b>	SEQUÊNCIA <b>01/01</b>
INSCRIÇÃO <b>056323-4</b>	C.G.C./CPF
ENDEREÇO <b>RODOVIA ROD ILHEUS SERRA GRANDE 00000</b>	<b>SAO MIGUEL A 01</b>

TRIBUTO <b>115 - DIVIDA ATIVA</b>				
REFERÊNCIA <b>00000001425083</b>	VENCIMENTO <b>30/11/2009</b>	EXERCÍCIO	PARCELA <b>TOTAL</b>	EMIÇÃO <b>17/11/2009</b>

EXER	LIV	FOL	NRAUTO	PAR	DATA LANC	VLR LANCADO	VLR ATUALIZA	VLR JUROS	VLR MULTA	VLR TOTAL REC	OPER
2002	054	003	000000	00	10/02/2002	151,00	90,12	226,65	12,06	479,83	DIPT DEVE
2004	073	068	000000	00	30/12/2004	215,00	49,13	158,48	13,21	435,82	DIPT DEVE
2005	087	041	000000	00	15/03/2005	230,00	38,85	150,56	13,44	432,85	DIPT DEVE
2006	105	008	000000	00	10/02/2006	242,50	50,10	131,67	14,63	438,90	DIPT DEVE
2006	105	008	000000	00	10/02/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DACL DEVE
2007	120	089	000000	00	12/02/2007	250,50	27,03	91,58	13,88	382,99	DIPT DEVE
2007	120	089	000000	00	12/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DACL DEVE
2008	131	056	000000	00	22/02/2008	261,00	16,73	61,10	13,89	352,72	DIPT DEVE

VALIDADE <b>30/11/2009</b>	QUANTIDADE DE UFRJ	UFRIDA <b>X</b>	VALOR A RECOLHER <b>1.350,00</b>	CORREÇÃO MONETARIA <b>271,96</b>
MULTA <b>81,11</b>	JUROS <b>820,04</b>	DESCONTOS <b>0,00</b>	TOTAL A PAGAR <b>2.523,11</b>	

00192.44771 90000.000001 01425.083217 1 44370000252311 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CONTRIBUINTE

MARIA AUGUSTA PESSOA BONFIM 024607-3 056323-4 EXERCÍCIOS ADM = 00/2002 00/2004 00/2005 00/2006 00/2006 00/2007 00/2007 00/2008 EXERCÍCIOS AJU = AUTOS ADM = AUTOS AJU = DEBITOS ADM = 1.350,00 DEBITOS AJU = 0,00 VALIDADE 30/11/2009 VALOR A RECOLHER 1.350,00 CORRECAO MONETARIA 271,96 MULTA 81,11 JUROS 820,04 DESCONTO 0,00 TOTAL A PAGAR 2.523,11 00192.44771 90000.000001 01425.083217 1 44370000252311				
--	--	--	--	--

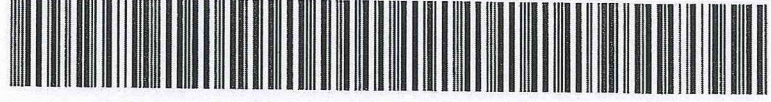
VIA PROCESSO

**BANCO DO BRASIL** | 001-9 | 00192.44771 90000.000001 01425.083217 1 44370000252311

Local de Pagamento <b>PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO</b>						Vencimento <b>30/11/2009</b>
Cedente <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHEUS - IPTU</b>						Agência/Código Cedente <b>19-1/8524-1</b>
Data do docto. <b>17/11/2009</b>	Num. documento <b>115-056323-00</b>	Espécie Doc	Aceite	Data Processamento <b>17/11/2009</b>	Nosso Número <b>00000000001425083</b>	
Uso Banco <b>19.027</b>	Carteira <b>REAL</b>	Espécie DOC	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento <b>2.523,11</b>	
Instruções (Texto de responsabilidade do Cedente)						
<b>APÓS O VENCIMENTO:</b>						(27) (-) Desconto/Abatimento
<b>PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA ATE O VENCIMENTO</b>						(35) (-) Outras Deduções
<b>NAO RECEBER APOS 30/11/2009</b>						(19) (+) Mora/Multa
						(43) (+) Outros Acréscimos
						(-) Valor Cobrado <b>2.523,11</b>

Sacado <b>056323-4 MARIA AUGUSTA PESSOA BONFIM</b> <b>ROD ILHEUS-SERRA GRANDE 00000 Q/A LOTE.01</b> <b>SAO MIGUEL 45650000 ILHEUS BA</b>	Ficha de Compensação - RVA
---	----------------------------

Sacador/Avalista	Código da Baixa
------------------	-----------------



Autenticação Mecânica





**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA - A pedido verbal da P. C.  
Leal dos Santos, na forma abaixo:**

Eu, **ELIETE SILVA CORCINO**, Oficial designado do  
Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus, Estado  
Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

**CERTIFICO** que revendo os livros  
e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 239 do livro 3-K de Transcrição das  
Transmissões, o Registro sob o n.º de ordem 13.538, feito em 16 de agosto de 1968, do teor  
seguinte: um lote de terreno, com o número 04 (quatro), medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta  
e dois) ares e 10 (dez) centiares com as benfeitorias ali contidas e que se limita com os Rios  
Almada e Japara, com o lote 03 e com o lote 05, já doados a outros filhos, cujo lote foi  
desmembrado da metade da Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, deste município.  
Adquirente: **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM** - casada com o Sr. José Leite Bomfim  
proprietários, residentes em Buerarena, deste município. Transmitente: **FIDELZINA  
DIOGENES PESSOA**, viúva, agricultora e proprietária, residente nesta Cidade; nos termos da  
Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, Nelson P. Ribeiro, em 21 de  
maio de 1965, 1º traslado de fls. 61-V a 63, do livro de notas n.º 159. Valor do contrato: Nc\$  
120,00 (cento e vinte cruzeiros novos), imposto sobre Nc\$ 240,00 (duzentos e quarenta  
cruzeiros novos). Sendo com a condição de nunca vender a terceiros, senão a qualquer um dos  
seus irmãos. Condições do contrato: as do costume. (a) O Oficial: Cleomário Hilário dos Santos.  
Dita transcrição passou a constar da matrícula sob n.º 4.993, a seguir descrita:.....

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos deste Cartório, observei constar às fls.  
145v do livro 2-J de Registro Geral, a matrícula sob n.º 4.993, datada de 19 de fevereiro 1990,  
referente a um lote de terreno, designado pelo número 04 (quatro), situado no distrito de  
Aritaguá, deste Município, medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez)  
centiares de terras do domínio do Estado, limitando-se com os rios Almada e Japara, com os  
lotes 03, 05, e/ou quem de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias,  
desmembrado da Fazenda Olandi, adquirido por MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM,  
brasileira, do lar, casada, CIC/MF 025.851.115-04, residente nesta cidade. Título aquisitivo: N.º  
13.538, fl. 239, livro 3-K, deste Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial Branca Maria Pereira  
Lavigne de Souza. E, há à margem desta matrícula o registro do teor seguinte: - .....

R-1-4.993. Feito em 19 de fevereiro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e  
Cessão de Posse, de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício desta  
Comarca, fl. 273, livro n.º 131, 21.000,00m<sup>2</sup> (vinte e um mil metros quadrados) do imóvel  
constante da presente matrícula foram adquiridos por **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**,  
casado com Mariene Costa de Souza Melo, CIC/MF 497.987.826-15, **DERALDO BATISTA  
DA SILVA**, casado com Altina Ferreira Lessa da Silva, CIC/MF 001.003.788-89; **ERIBALDO  
COSTA DE SOUZA**, solteiro, CIC/MF 487.356.295-04; **ERIVALDO COSTA DE SOUZA**,  
casado com Sílvia Maria Ferreira Lopes de Souza, CIC/MF 455.891.435-00, brasileiros.



comerciantes, residentes em Buerarema-BA, por compra feita MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM e seu marido José Leite Bomfim, brasileiros, agricultores, CIC/MF 023.851.113-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos). Cujas áreas tem as seguintes características: 101,00m para a rodagem, limitando-se com Júlia de Tal; 271,00, limitando-se com Júlia de Tal, de um lado; 365,00m do outro lado, limitando-se com Alberto de tal e, 31,50m limitando-se com o Oceano Atlântico. O referido é verdade. (\*) A Oficial Branca maria Pereira Lavigne de souza. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.////

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito na matrícula supramencionada se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar sua posse. OBSERVAÇÃO: Esta área não é passível de registro, por se tratar de terras devolutas e não tituladas, pertencentes ao ESTADO DA BAHIA, matriculada anteriormente por inobservância dos preceitos legais, até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO, que quando registrado, o atual registro será anulado, fazendo-se nova matrícula em nome dpo outorgado. É o conteúdo da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.////

(\*) A OFICIAL DESIGNADO: *Aliete Juber Loren*

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Fórum Epaminondas Bérbert de Castro  
Av. Osvaldo Cruz - s/n  
CEP: 45.652-130 - ILHÉUS-BA



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
TRANSCRIÇÃO** - A pedido do Governo do  
Estado da Bahia, através da Casa Civil, nos ter-  
mos do Ofício nº 35/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial  
Designada do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus,  
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos  
deste Cartório, observei constar às fls. 53 do livro 3-II de Transcrição das Transmissões, o Registro  
sob o nº de ordem 9.548, datado de 29 de outubro de 1959, do teor seguinte: uma décima oitava  
parte em uma propriedade agrícola denominada "OLANDI", situada no distrito de Aritaguá,  
deste Município, com uma área de 30 (trinta) hectares não titulados, limitando-se com José  
Norberto do Sacramento, herdeiros de Elesbão Bispo dos Santos, Oceano Atlântico e o Rio  
Almada, contendo cerca de 300 coqueiros, cajueiros, mangueira; cerca de 60 tarefas de pasto em  
mal estado, uma casa residencial, coberta de telhas, construção de taipa, com uma porta e oito  
janelas de frente, mais três casas cobertas de telhas, construção de taipa, duas bareças cobertas de  
zinco para secar cacau, sobre carrocerias de ferro e um armazem coberto de telhas, avaliada por Cr\$  
600.000,00 a quantia de Cr\$ 33.333,33. Em uma propriedade denominada "CONFUSÃO",  
situada no lugar Jatimane, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de 16 (dezesseis)  
hectares, limitando-se com Teodoro Pereira dos Santos, Antonio Evaristo dos Santos, Rio Almada e  
quem mais de direito, contendo 150 coqueiros entre novos e frutíferos, 50 dendezeiros, cerca de 20  
tarefas de pasto, e três casas avaliadas por Cr\$ 104.500,00, a quantia de Cr\$ 7.488,90. Bens esses  
pela avaliação total de Cr\$ 40.822,23, correspondente ao quinhão da herdeira MARIA AUGUSTA  
PESSOA, de sua legítima paterna. Em que é adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA e  
transmitente: ESPÓLIO DE ABEILARD VITOR PESSOA, nos termos da Carta Formal de  
Partilha, extraída dos autos de inventário de Abeilard Vitor Pessoa, pelo Escrivão de órfãos desta  
Comarca, José Bonifácio de Abreu, em 09 de março de 1959 e assinado pelo Dr. Osvaldo Nunes  
Sento Sé, Juiz de Direito. Valor do Contrato: Cr\$ 40.822,23 (quarenta mil, oitocentos e vinte e dois  
cruzeiros e vinte e três centavos), com as condições do costume. (\*) O Suboficial: Antonio Sabino  
Freitas. É o conteúdo do registro reportado. O referido é verdade. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

**OBSERVAÇÃO:** dita área não é passível de registro por se tratar de terras não tituladas,  
pertencentes ao Estado da Bahia, transcrita anteriormente por inobservância dos preceitos legais,  
até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO. O referido é  
verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

*Carlos Frederico Lessa Midlej Filho*  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Forum Eparquial de São Sebastião de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.852-130 ILHÉUS-BA