

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Régis dos Santos Gally

NÚMERO DO LOTE: 45.23

NOME DA PROPRIEDADE: Vila Juerana

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 5 de novembro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 45_23

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:

_ESTADO DA BAHIA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.937.032/0001-60, com sede na Avenida 03, Plataforma IV, Ala Sul, nº. 390, Centro, Salvador/BA., CEP 40.301-155.

_HERDEIROS DE MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 025.851.115-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

_MAURÍCIO DE LOIOLA NETO, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 497.987.826-15, casado com **MARIENE COSTA DE SOUZA MELO**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

_DERALDO BATISTA DA SILVA, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 001.003.788-89, casado com **ALTINA FERREIRA LESSA DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

_ERIBALDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 487.356.295-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

_ERIVALDO COSTA DE SOUZA, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 455.891.435-00, casado com **SILVIA MARIA FERREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

POSSUIDOR DA ÁREA QUE SERÁ OBJETO DA OBRA:

_REGIS DOS SANTOS GALLY, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 0201658208, inscrito no CPF sob o nº. 402.537.755-15, casado com **LUCIENE SAMPAIO BORGES GALLY**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 09.573.206-39, residentes e domiciliados na Rodovia Ilhéus, Itacaré, 60, Juerana, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Recebemos duas certidões, sendo que uma está registrada sob o nº. 4.993 e a outra

sob o nº. 9.548. Ambas estão desatualizadas e, possivelmente, pertencem ao município da Bahia, uma vez que tais imóveis foram registrados por inobservância aos preceitos legais, já que é requisito possuir “Título de Domínio do Estado” para proceder ao registro imobiliário.

Nos termos da certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 4.993 foi adquirido pelos “proprietários presumidos” acima mencionados, sendo que:

Herdeiros de Maria Augusta Pessoa Bomfim possui 10,72,10ha (não foram informados os dados dos herdeiros, tampouco fornecidos documentos como formal de partilha e certidão de óbito);

Maurício de Loiola, Deraldo Batista, Eribaldo da Silva e Erivaldo Costa possuem conjuntamente a área de 02,10,00ha.

A certidão anexa do imóvel registrado sob o nº. de ordem 9.548 refere-se à propriedade “Confusão”, que possui área de 16,00ha (dezesseis hectares). Tal imóvel havia sido registrado apenas em nome da Sra. Maria Augusta Pessoa.

Ressaltamos que tais registros não possuem validade jurídica. Sendo assim, é necessário solicitar certidões atualizadas, a fim de verificarmos se a irregularidade já foi sanada.

Por fim, informamos que a obra atingirá o terreno pertencente ao Sr. Regis dos Santos, o qual apresentou instrumento particular de compra e venda do lote 08 da quadra F. Tal documento declara que o imóvel foi vendido por Maria Augusta Pessoa.

O imóvel em comento é um lote localizado no “Condomínio Vivendas do Olandy”, Vila Juerana.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 1.101,00m²

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 45.23	Nome da propriedade Vila Juerana		
Localização Vila Juerana	Área total (m ²)* 1.101,00	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Estado da Bahia		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CNPJ 13.937.032/0001-60

DADOS DO CÔNJUGE

Nome			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome Régis dos Santos Gally		
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 201.658.208	CPF 402.537.755-15

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

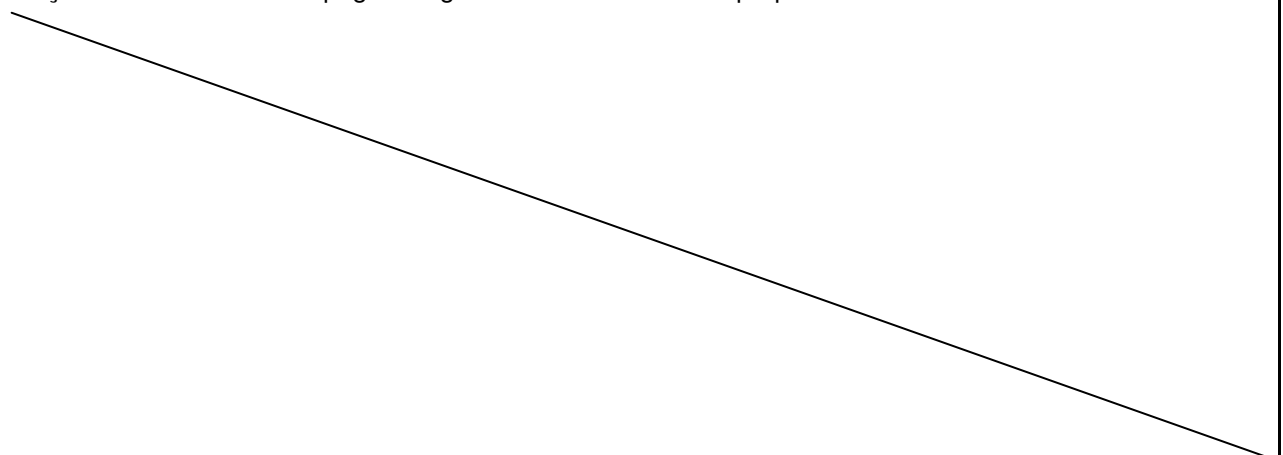
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas n° 4.993 e n° 9.548		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (m ²):	1.101,00	Área atingida (m ²):	1.101,00
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
		<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária	
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



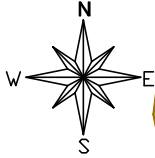
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Régis dos Santos Gally**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45.23**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano**ÁREA ATINGIDA:** 1.101,00m²

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
116	Álvaro Alberto Pessoa Oliveira	45.25	José Francisco Dantas de Oliveira
45.27	Helder Silva Gonçalves	45.24	José Francisco Dantas de Oliveira
45.26	José Francisco Dantas de Oliveira	45.35	Rua

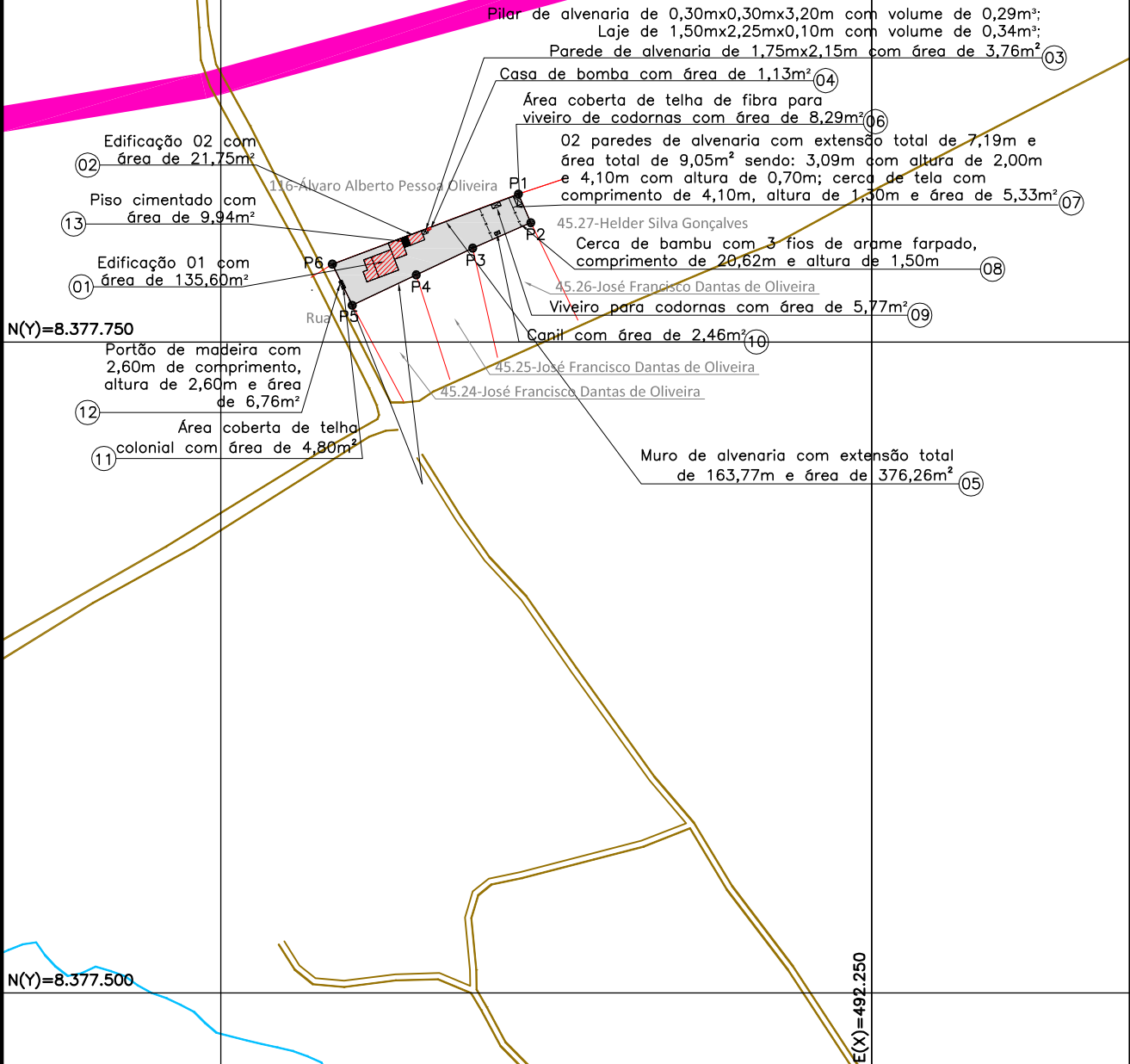
DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.114,395 e N=8.377.806,861, seguindo com azimute 156°33'36" e distância 11,99m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=492.119,166 e N=8.377.795,857. Deste com azimute de 246°23'58" e distância 24,37m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=492.096,834 e N=8.377.786,100. Deste com azimute de 244°39'25" e distância 24,00m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=492.075,144 e N=8.377.775,827. Deste com azimute de 244°39'24" e distância 27,23m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=492.050,533 e N=8.377.764,171. Deste com azimute de 334°11'05" e distância 17,53m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=492.042,898 e N=8.377.779,954. Deste com azimute de 69°22'36" e distância 76,39m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=1.101,00m².

N(Y)=8.378.000



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W



N(Y)=8.377.750

N(Y)=8.377.500

E(X)=492.000

E(X)=492.250

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	11.994	156°33'36"	492114.395	8377806.861
P2-P3	24.371	246°23'58"	492119.166	8377795.857
P3-P4	24	244°39'25"	492096.8338	8377786,1
P4-P5	27.231	244°39'24"	492075.1435	8377775.8271
P5-P6	17.533	334°11'05"	492050.533	8377764.171
P6-P1	76.392	69°22'36"	492042.898	8377779.954

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO: 		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES SUPERFICIAIS DO PORTO SUL ILHÉUS/BA		NOTAS - LIMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - MATA - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		ESCALA: 1/2.500
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE:	45.23		FOLHA: 1/1
ÁREA DO TERRENO: 1.101,00m ²		LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE:	Vila Juerana		FORMATO: A4
ÁREA ATINGIDA: 1.101,00m ²		DATA: Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Régis dos Santos Gally		REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (m ²)	Área Total (m ²)	Valor Médio (R\$/m ²)	Valor Total (R\$)
1.101,00	1.101,00	R\$ 80,91	R\$ 89.081,91

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m ²)	Valor Unitário (R\$/m ²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Edificação 01	135,60	R\$ 595,70	0,877	R\$ 70.841,36
02	Edificação 02	21,75	R\$ 607,85	0,737	R\$ 9.743,68
Total					R\$ 80.585,04

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Pilar	m ³	0,29	R\$ 614,06	0,737	R\$ 131,24
03	Laje	m ³	0,34	R\$ 591,23	0,737	R\$ 148,15
03	Parede	m ²	3,76	R\$ 117,30	0,737	R\$ 325,05
04	Casa de bomba	m ²	1,13	R\$ 288,17	0,764	R\$ 248,78
05	Muros de alvenaria	m ²	376,26	R\$ 45,70	0,784	R\$ 13.480,94
06	Área coberta	m ²	8,29	R\$ 54,00	0,639	R\$ 286,05
07	Parede de alvenaria	m ²	9,05	R\$ 46,89	0,639	R\$ 271,16
07	Cerca de tela	m ²	5,33	R\$ 47,00	0,639	R\$ 160,08
08	Cerca de bambu	m	20,62	R\$ 17,72	0,454	R\$ 165,89
09	Viveiro	m ²	5,77	R\$ 188,08	0,784	R\$ 850,81
10	Canil	m ²	2,46	R\$ 241,16	0,774	R\$ 459,18
11	Área coberta	m ²	4,80	R\$ 12,37	0,797	R\$ 47,32
12	Portão de madeira	m ²	6,76	R\$ 244,07	0,784	R\$ 1.293,53
13	Piso cimentado	m ²	9,94	R\$ 49,75	0,784	R\$ 387,70
Total						R\$ 18.255,90

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Caju	pés	11	R\$ 286,00
Manga	pés	2	
Coco	pés	6	
Abacaxi	pés	20	
Graviola	pés	1	
Ingá	pés	1	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 135,60m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q..104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q..122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 21,75m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Pilar de alvenaria de 0,30mx0,30mx3,20m e volume de 0,29m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 0,29 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
FUNDAÇÕES					
2					
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES				
		Fôrma	Escoramento	Desforma	Total
		R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08
				m ²	0,10
					R\$ 10,31
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 10,31
ESTRUTURA E ALVENARIAS					
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D _s = 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
				m ³	0,29
					R\$ 167,77
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 167,77
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 178,08

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Laje de 1,50mx2,25mx0,10m com volume de 0,34m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Laje
DIMENSÃO = 0,34 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL					
3	LAJES E FORROS									
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA									
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)									
	Elementos	Concreto	Áço	Laçamento	selador	Pintura	Total			
	SEM REVESTIMENTO E COM PINTURA	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 591,23	m²	0,34	R\$ 201,02
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS									R\$ 201,02
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 201,02

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Parede de alvenaria de 1,75mx2,15m com área de 3,76m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Parede
DIMENSÃO = 3,76 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2	FUNDAÇÕES						
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA						
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total			
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m ²	0,24	R\$ 24,74
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES						R\$ 24,74
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS						
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E PINTURA COM TINTA	Alvenaria	Selador	Pintura	Total
				R\$ 35,50	R\$ 7,58	R\$ 17,82	R\$ 110,73
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS						R\$ 416,34
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)							R\$ 441,08

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Casa de bomba com área de 1,13m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Casa de Bomba
DIMENSÃO = 1,13m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS							
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E	Alvenaria R\$ 35,50	Total R\$ 56,73	m ²	1,13	R\$ 64,10
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 64,10
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS							
10.1.4	PORTÃO DE METAL DE CHAPA DOBRADA	Elementos PORTÃO DE CHAPA CONTINUA - COM PINTURA		Total R\$ 231,45	m ²	1,13	R\$ 261,54	
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS							R\$ 261,54
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 325,64

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Muro de alvenaria com extensão total de 163,77m e área de 376,26m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Muro
DIMENSÃO = 376,26 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2	FUNDAÇÕES						
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA						
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
2.1.2		R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m ³	22,92	R\$ 2.362,59
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES						R\$ 2.362,59
11	MUROS E CERCAS						
11.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA						
11.1.1	MURO DIVISÓRIO	ESPESSURA DE 10CM	Elementos	pintura	caiação	Total	
			EM ALVENARIA DE TJOLOS CERÂMICOS COM CHAPISCO E SEM PINTURA EM UM LADO			R\$ 39,42	m ² 376,26 R\$ 14.832,17
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS						R\$ 14.832,17
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)							R\$ 17.194,76

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta de telha de fibra para viveiro de codornas com área de 8,29m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 8,29 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
TELHADO E COBERTURAS					
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradament o	Cobertura	Total	
5.1.13	TELHA DE FIBRA	R\$ 54,00	m ²	8,29	R\$ 447,66
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 447,66
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 447,66

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 paredes de alvenaria com extensão total de 7,19m e área de 9,05m² sendo: 3,09m com altura de 2,00m e 4,10m com altura de 0,70m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Parede
DIMENSÃO = 9,05m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS	Total			
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	R\$ 103,08	m ³	1,00	R\$ 103,08
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 103,08
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos	Alvenaria	Total
			SEM REVESTIMENTO E PINTURA	R\$ 35,50	R\$ 35,50
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 321,28
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 424,36

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Cerca de tela com comprimento de 4,10m, altura de 1,30m e área de 5,33m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca de tela
DIMENSÃO = 5,33 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
	Elementos	Mourão	tela	Ferragens	Mão de obra	Total				
11.1.3	CERCAS	CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 9,59	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m ²	5,33	R\$ 250,56
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 250,56
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 250,56

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca de bambu com 3 fios de arame farpado, comprimento de 20,62m e altura de 1,50m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca de Bambu
DIMENSÃO = m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
11	MUROS E CERCAS								
11.13	CERCAS	CERCÁ DE ARAME FARPADO	3 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			1,29	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 11,72	m	20,62	R\$ 241,67
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS							R\$ 241,67	
12	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS GERAIS								
12.1.15	CERCADO DE BAMBU COM 15CM DE DIÂMETRO (H=20CM)								
					R\$ 6,00	m	20,62	R\$ 123,72	
12.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LIMPEZA							R\$ 123,72	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 365,39	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Viveiro para codornas com área de 5,77m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Viveiro	Tela + Tijolo Maciço + Telha Fibrocimento	R\$ 188,08

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Canil com área de 2,46m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Canil
DIMENSÃO = 2,46 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS						
4.1.4	ALVENARIA DE TUOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E	R\$ 35,50	m ²	2,46	R\$ 139,56
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS						R\$ 139,56
5	TELHADO E COBERTURAS						
5.1.4	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA			R\$ 135,12	m ²	2,46	R\$ 332,40
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS						R\$ 332,40
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO						
6.1.1	PISOS	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm		R\$ 49,76	m ²	2,46	R\$ 122,41
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS						R\$ 122,41
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)							R\$ 594,36

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta de telha colonial com área de 4,80m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 4,80 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total	
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	m ² 4,80 R\$ 592,18
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 592,18
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 592,18

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Portão de madeira com 2,60mx2,60m e área de 6,76m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Portão de madeira
DIMENSÃO = 6,76 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS					
10.12	PORTÃO DE MADEIRA TIPO MEXICANA					
	Elementos	Pintura	Total			
	COM PINTURA	R\$ 13,30	R\$ 244,07	m ²	6,76	R\$ 1.649,91
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.649,91	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.649,91	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso cimentado com área de 9,94m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*									
BENFEITORIA - Piso cimentado									
DIMENSÃO = 9,94 m ²									
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total					
6.11	PISOS	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ²	9,94	R\$ 494,61	
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS							R\$ 494,61	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 494,61	
* Referências:									
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013									
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013									
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.									

ANEXO

REGIS DOS SANTOS GALLY
MANOEL LIMA GALLY
ENDY DOS SANTOS GALLY

REGISTRO GERAL: 020416582 08
 DATA DE EMISSÃO: 25/04/91
 EXECUÇÃO

COARACI BA
 CER-NAS CN-COARACI BA
 L-A20 F-127 R-014969
 402537759 15

LEI Nº 116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA BAHIA
 SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO - PEDRO MELLO

REGIÃO DE IDENTIFICAÇÃO
 COLEÇÃO DE IMPRESSOS

ASSINATURA DO TITULAR
Pedro Mello

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO

DEMONSTRATIVO DE CONSUMO GESTÃO FISCAL

Numero do Vistorio	Tipologia	Data de Atividade	Data de Leitura	Anterior	Atual	Nº dias	Constante	Ajuste	Consumo
101048191	CAT	16/07/2013	331100	1500/2012	3.505,00	30	1,00000		157,00

Descrição	Consumo	Valor Porcentagem	Valor	Letra	Inteiro	Decimal
INDICADOR DE CARGA HORARIA DE TRABALHO - DUT	0,18	11,4%	22,32			
INDICADOR DE CARGA HORARIA DE TRABALHO - DUT	0,00	7,29%	10,19			
INDICADOR DE CARGA HORARIA DE TRABALHO - DUT	0,00	0,00%	0,00			
TOTAL			44,51			

GRANDTOTAL: 157,00

Atividade 2014 em vigor a seguinte bandeira tarifária. Nesse mês estará em vigor a bandeira AMARELA, que implica em cobrança adicional em 0,18% (oitenta e um mil e oitenta e um) sobre o valor do consumo. O cliente é obrigado a pagar a taxa adicional em vigor. O valor do consumo informado no sistema de medição de energia é baseado na leitura de 30 dias. O cliente é responsável pelo pagamento de todas as tarifas de distribuição de energia elétrica.

coelba
 Grupo Neenergia

ROILHEUS - ITACARE 80
 RURAL - JIAPANÁ/JIAPANÁ
 45674-999 ILHEUS/BA

REGIS DOS SANTOS GALLY

Conta Contrato: 7009163943
 Medidor: 1010406191
 Ur. Leitura: 09173121
 Sequencia: 00110
 Poste: 17202109

MISTO
 Papel
 FISC FISC 0102208

BRASIL
 DIRETORIA GERAL DE REGISTROS E TAXAS
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Garantia de cumprimento
 Armazenamento e Conservação

www.coelba.com.br

As demonstrações financeiras societárias, de 31/12/2012, estão disponíveis no site www.coelba.com.br. Eleitor, confira no www.tre-ba.jus.br se sua cidade fará o recadastramento biométrico. É obrigatório!

COMUNICADO IMPORTANTE

A partir de 2014, vigorará o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implica cobrança adicional. As bandeiras amarela e vermelha, quando adotadas, implicarão tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geração. A determinação da bandeira tarifária dependerá do consumo de energia em kWh e do valor da tarifa. Consulte a bandeira vigente, nessa tarifa, no site www.coelba.com.br. Mais informações em www.aneel.gov.br

Assinatura

Mudou? Não existe? Indicado Desconhecido Recebado Outros Morador Porteiro Sindico

4503


REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

ANEXO DE IDENTIFICACAO

NÃO PLASTIFICAR

Paula Borges

CARTIeira DE IDENTIDADE

TIPOGRAFIA TRINCO E SILVA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

09.573.206-39

30-08-2010

LUCIENE SAMPAIO BORGES GALLY

HILTON TAVARES BORGES

VILMA SAMPAIO BORGES

ILHÉUS BA

11-08-1968

C.CAS. CM ILHÉUS BA DS
PONTAL LV BOIAUX FL 170V RT 000336
502.107.265-04

Stacilata M^a de Oliveira Santos

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TIPOGRAFIA TRINCO E SILVA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

São partes do presente instrumento:

VILDSON PEREIRA DOS REIS, portador do CPF 22289054-04 brasileiro, projetista, residente em Vila Juerana – Município de Ilhéus- Bahia, como Senhor e legítimo possuidor do lote 8 Quadra F, oriundo do Remembramento e Desmembramento dos lotes: 5, 6, e 7, adquiridos de Maria Augusta Pessoa Bonfim, com 16,50 m de frente para a Estrada do Olandy, 12,50 m. no fundo em divisa com o lote 4; com 74,30m do lado direito com Maria Júlia D. Pessoa e 74,50 m do lado esquerdo com os lotes 5, 6, e 7 totalizando uma área de 1.078,00 m², situada à margem da rodovia Ilhéus/Serra Grande, BA 001 – Povoado de Juerana, Distrito de Aritaguá - Município de Ilhéus-Ba, implantado em uma área da Fazenda Olandy, distrito de Aritaguá, Ilhéus – Bahia, área devidamente registrada no Cartório da 2.ª Circunscrição do Registro Geral fls 145v, matrícula n.º 9993, datado de 19-02-90; daqui por diante denominado simplesmente **VENDEDOR**, neste ato representado pelo seu proprietário, e **RÉGIS DOS SANTOS GALLY**, CPF: 402537755.-15, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado no caminho 36, casa 31 – bairro Hernani Sá, nesta cidade de Ilhéus – Ba; doravante denominado apenas **COMPRADOR**, pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, o vendedor e o comprador irretroatamente, acordam a vender e a comprar o referido lote, conforme descrição acima focalizada.

a) - O preço ajustado para o presente compromisso de compra e venda é de R\$7.000,00 (sete mil reais). Quantia esta paga em moeda corrente neste ato da assinatura pelas partes mais testemunhas do presente compromisso de compra e venda.

b) - Integram o preço da venda e compra ora contratada, os seguintes equipamentos urbanos que o vendedor introduzirá no Desmembramento: terraplanagem das ruas e arborização. Quaisquer outros equipamentos que os vendedores a seu critério, desejarem introduzir no Desmembramento, assim como: meio-fio, pavimentação, rede de água e esgoto, rede de energia elétrica e outros melhoramentos, o respectivo custo como também a manutenção destes será rateado e cobrado aos adquirentes dos lotes

c) - O imóvel a ser construído atenderá as orientações emanadas da Legislação Municipal.

d) - A posse definitiva e o domínio serão transferidos automaticamente do vendedor para o comprador e este documento representa também recibo pleno, geral e quitação do valor acordado.

e) - O comprador pagará a partir da posse aludida na Clausula anterior, todos os tributos, impostos, taxas e contribuições incidentes ou que venham a incidir sobre o imóvel, mesmo que ainda venham lançados em nome do vendedor ou de seus sucessores.

f) - O comprador desde já anui a qualquer alteração do projeto de Desmembramento, inclusive com a supressão de lotes e alterações do sistema viário, desde que, tais alterações não restrinjam seu direito de proprietário.

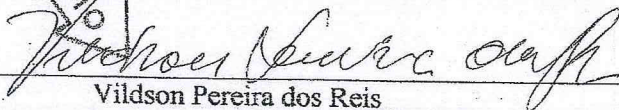
g) - O presente instrumento obriga as partes contratantes por si, seus herdeiros e sucessores.

h) - Fica eleito o Foro da Comarca de Ilhéus-Estado da Bahia, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para nele serem dirimidas quaisquer questões ou controvérsias oriundas deste compromisso, ficando a cargo da parte vencida o pagamento das custas judiciais, honorários advocatícios da parte vencedora, calculados estes a razão de 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa, além de perdas e danos que se apurarem a favor da parte vencedora, sem prejuízo das demais cominações legais e contratuais.

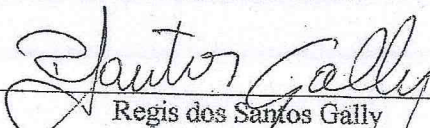
E, por estarem as partes acordadas firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas.

Ilhéus (Ba), 15 de dezembro de 2005.

VENDEDOR:


Vildson Pereira dos Reis

COMPRADOR:


Regis dos Santos Gally

TESTEMUNHAS:




4523

1º OFÍCIO DE NOTAS
FORUM ETAMBONIMAS DEBERT DE C
Av. Osvaldo Cruz, s/nº - Cidade
ILHÉUS - BAHIA
Reconheço por SEM HANJA as assinaturas
de:
ETAMBONIMAS DEBERT DE C
ILHÉUS - BA, em 15 de Abril de 2005
LINDA RAIMUNDO DE OLIVEIRA
EXERCENTE AUTORIZADO

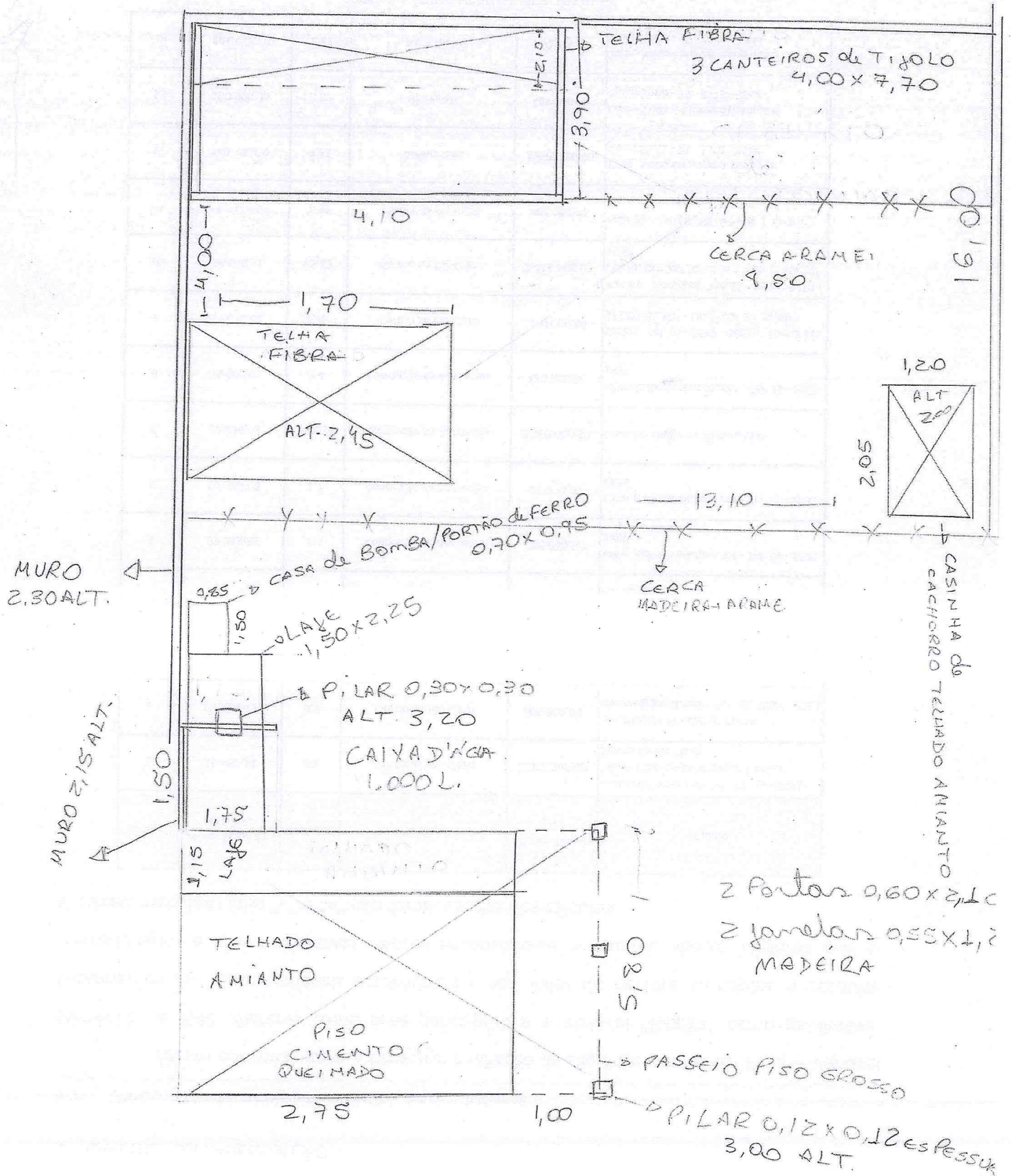
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário – REGIS DOS SANTOS GALLY

1. Terreno – lote 8 QD F – medindo 16,50m de frente; 74,50m lateral esquerdo, 74,30m lado direito; 12,50m fundo, todo murado em alvenaria e blocos cerâmicos.
2. Uma casa de Praia, medindo 16,7mX11m = 183,7 m², toda em alvenaria e blocos cerâmicos, em laje e coberta com telhas colonial e madeira de lei (massaranduba), todo o piso em cerâmica tipo A vitrificado, portas e janelas em madeira (vinhático), contendo:
 - I. Sala,
 - II. 02 (dois) quartos
 - III. Cozinha americana, com mesa em granito, pia inox
 - IV. Banheiro social, box blindex, pia em granito
 - V. Garagem e varanda
 - VI. Área de serviço (lavanderia, pia)
 - VII. Área social, com churrasqueira, forno e fogão a lenha, toda em tijolinho, mesa em granito.
3. Casa de Caseiro, medindo 3,9mX7,2m = 28m², em alvenaria e blocos cerâmicos coberto com telhas ecológica, portas e janelas em madeira (vinhático), contendo:
 - I. Quarto
 - II. Sala
 - III. Banheiro social
 - IV. Varanda
4. 01 (um) aviário para criação de codornas, medindo 1,7mX3m = 5,1m², em alvenaria e blocos cerâmicos, telas de proteção, cobertos com telhas ecológicas.
5. 01 (um) aviário para criação de galinhas, medindo 4,2mX4,1m = 17,2², em alvenaria e blocos cerâmicos, telas de proteção, cobertos com telhas ecológicas.
6. 01 (um) canil, medindo 1,5mX2,0m = 3m², em alvenaria e blocos cerâmicos, coberto com telhas colonial.
7. 01 poço artesiano.
8. 07 coqueiros
9. 06 cajueiros produtivos
10. 01 graviola
11. 25 abacaxizeiros
12. 02 jaqueiras
13. 02 mangueiras

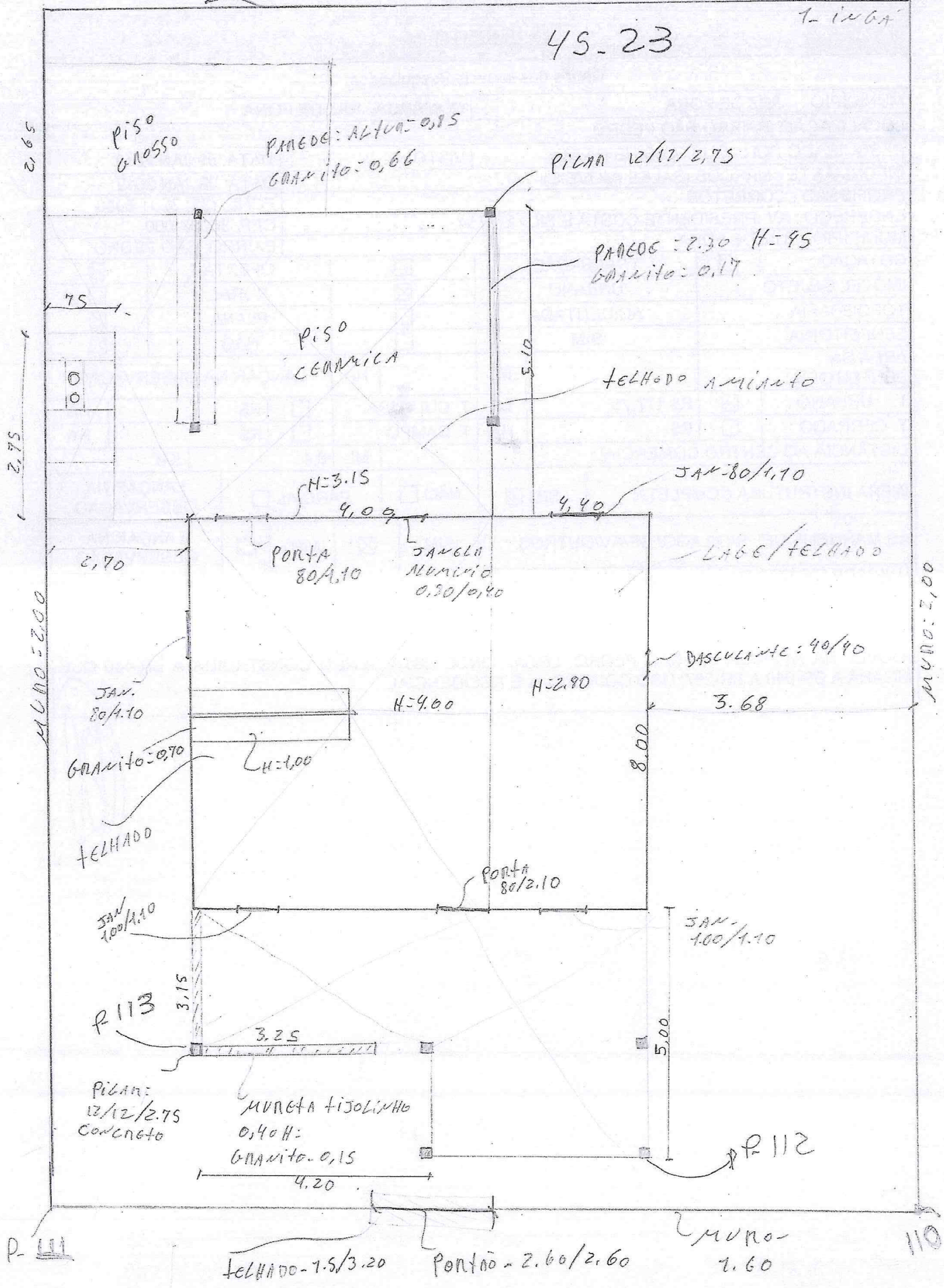
14. 02 Ipê roxo (madeira de lei em extinção)
15. 02 arvores (Amescla)
16. 01 arvore (Ingazeira)
17. 01 arvore (Moça Branca)

45.23



2.000
 20 - ABKAKI
 10 - COCO
 19 - CAJU
 2 - MANA
 1 - GRANIZOLA
 1 - INGA

45-23



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - CÍVEL/1ª VARA
Foram Especificadas as Notas do Livro
Av. Osmundo Cruz, s/n
CEP: 45.652-000 ILHÉUS - BAHIA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA - A pedido verbal da P. C.
Leal dos Santos, na forma abaixo:**

Eu, **ELIETE SILVA CORCINO**, Oficial designado do
Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus, Estado
Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros
e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 289 do livro 3-K de Transcrição das
Transmissões, o Registro sob o nº de ordem 13.538, feito em 16 de agosto de 1968, do teor
seguinte: um lote de terreno, com o número 04 (quatro), medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta
e dois) ares e 10 (dez) centiares com as benfeitorias ali contidas e que se limita com os Rios
Almada e Japara, com o lote 03 e com o lote 05, já doados a outros filhos, cujo lote foi
desmembrado da metade da Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, deste município.
Adquirente: **MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM** - casada com o Sr. José Leite Bomfim
proprietários, residentes em Buerarena, deste município. Transmitente: **FIDELZINA
DIOGENES PESSOA**, viúva, agricultora e proprietária, residente nesta Cidade, nos termos da
Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, Nelson P. Ribeiro, em 21 de
maio de 1965, 1º traslado de fls. 61-V a 63, do livro de notas nº 159. Valor do contrato: Nc\$
120,00 (cento e vinte cruzeiros novos), imposto sobre Nc\$ 240,00 (duzentos e quarenta
cruzeiros novos). Sendo com a condição de nunca vender a terceiros, senão a qualquer um dos
seus irmãos. Condições do contrato: as do costume. (a) O Oficial: Cleomário Hilário dos Santos.
Dita transcrição passou a constar da matrícula sob nº 4.993, a seguir descrita:.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos deste Cartório, observei constar às fls.
145v do livro 2-J de Registro Geral, a matrícula sob nº 4.993, datada de 19 de fevereiro 1990,
referente a um lote de terreno, designado pelo número 04 (quatro), situado no distrito de
Aritaguá, deste Município, medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez)
centiares de terras do domínio do Estado, limitando-se com os rios Almada e Japara, com os
lotes 03, 05, e/ou quem de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias,
desmembrado da Fazenda Olandi, adquirido por MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM,
brasileira, do lar, casada, CIC/MF 025.851.115-04, residente nesta cidade. Título aquisitivo: Nº
13.538, fl. 289, livro 3-K, deste Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial Branca Maria Pereira
Lavigne de Souza. E, há à margem desta matrícula o registro do teor seguinte: -

R-1-4.993. Feito em 19 de fevereiro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e
Cessão de Posse, de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício desta
Comarca, fl. 273, livro nº 131, 21.000.00m² (vinte e um mil metros quadrados) do imóvel
constante da presente matrícula foram adquiridos por **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO,
casado com Mariene Costa de Souza Melo, CIC/MF 497.987.826-15, DERALDO BATISTA
DA SILVA, casado com Altina Ferreira Lessa da Silva, CIC/MF 001.003.788-89; ERIBALDO
COSTA DE SOUZA, solteiro, CIC/MF 487.356.295-04; ERIVALDO COSTA DE SOUZA,
casado com Sílvia Maria Ferreira Lopes de Souza, CIC/MF 455.891.435-00, brasileiros.**

comerciantes, residentes em Buerarema-BA, por compra feita MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM e seu marido José Leite Bomfim, brasileiros, agricultores, CIC/MF 025.851.115-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos). Cujas áreas tem as seguintes características: 101,00m para a rodagem, limitando-se com Júlia de Tal; 271,00, limitando-se com Júlia de Tal, de um lado; 365,00m do outro lado, limitando-se com Alberto de tal e, 31,50m limitando-se com o Oceano Atlântico. O referido é verdade. (*) A Oficial: Branca maria Pereira Lavigne de souza. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.//

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito na matrícula supramencionada se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar sua posse. OBSERVAÇÃO: Esta área não é passível de registro, por se tratar de terras devolutas e não tituladas, pertencentes ao ESTADO DA BAHIA, matriculada anteriormente por inobservância dos preceitos legais, até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO, que quando registrado, o atual registro será anulado, fazendo-se nova matrícula em nome dpo outorgado. É o conteúdo da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.//

(*) A OFICIAL DESIGNADO: *José Leite Bomfim*

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA
Fórum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Osvaldo Cruz - s/n
CEP: 45.650.000 - ILHÉUS BAHIA

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ILHÉUS-BA
Av. Osvaldo Cruz, nº 362
CEP 45.652-130

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA
TRANSCRIÇÃO** - A pedido do Governo do
Estado da Bahia, através da Casa Civil, nos ter-
mos do Ofício nº 35/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial
Designada do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus,
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos

deste Cartório, observei constar às fls. 53 do livro 3-H de Transcrição das Transmissões, o Registro
sob o nº de ordem 9.548, datado de 29 de outubro de 1959, do teor seguinte: uma décima oitava
parte em uma propriedade agrícola denominada "OLANDI", situada no distrito de Aritaguá,
deste Município, com uma área de 30 (trinta) hectares não titulados, limitando-se com José
Norberto do Sacramento, herdeiros de Elesbão Bispo dos Santos, Oceano Atlântico e o Rio
Almada, contendo cerca de 300 coqueiros, cajueiros, mangueira; cerca de 60 tarefas de pasto em
mal estado, uma casa residencial, coberta de telhas, construção de taipa, com uma porta e oito
janelas de frente, mais três casas cobertas de telhas, construção de taipa, duas bareças cobertas de
zinco para secar cacau, sobre carrocerias de ferro e um armazem coberto de telhas, avaliada por C\$
600.000,00 a quantia de C\$ 33.333,33. Em uma propriedade denominada "CONFUSÃO",
situada no lugar Jatimane, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de 16 (dezesesseis)
hectares, limitando-se com Teodoro Pereira dos Santos, Antonio Evaristo dos Santos, Rio Almada e
quem mais de direito, contendo 150 coqueiros entre novos e frutíferos, 50 dendezeiros, cerca de 20
tarefas de pasto, e três casas avaliadas por Cr\$ 104.500,00, a quantia de C\$ 7.488,90. Bens esses
pela avaliação total de C\$ 40.822,23, correspondente ao quinhão da herdeira MARIA AUGUSTA
PESSOA, de sua legítima paterna. Tem que é adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA e
transmitente: ESPÓLIO DE ABEILARD VITOR PESSOA, nos termos da Carta Formal de
Partilha, extraída dos autos de inventário de Abeilard Vitor Pessoa, pelo Escrivão de órfãos desta
Comarca, José Bonifácio de Abreu, em 09 de março de 1959 e assinado pelo Dr. Osvaldo Nunes
Sento Sé, Juiz de Direito. Valor do Contrato: Cr\$ 40.822,23 (quarenta mil, oitocentos e vinte e dois
cruzeiros e vinte e três centavos), com as condições do costume. (º) O Suboficial: Antonio Sabino
Freitas. É o conteúdo do registro reportado. O referido é verdade. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

OBSERVAÇÃO: dita área não é passível de registro por se tratar de terras não tituladas,
pertencentes ao Estado da Bahia, transcrita anteriormente por inobservância dos preceitos legais,
até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO. O referido é
verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

O OFICIAL DESIGNADO:

Carlos Frederico Lessa Midlej Filho
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA
Forum Eparquial das Beatas de Castro
Av Osvaldo Cruz, nº 362
CEP 45.652-130 ILHÉUS-BA