

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Elma José Correia de Sena

**NÚMERO DO LOTE:** 45.15

**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA

**DATA:** 5 de novembro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45\_15

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIOS PRESUMIDOS:**

\_ **ESTADO DA BAHIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.937.032/0001-60, com sede na Avenida 03, Plataforma IV, Ala Sul, nº. 390, Centro, Salvador/BA., CEP 40.301-155.

\_ **HERDEIROS DE MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 025.851.115-04, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

\_ **MAURÍCIO DE LOIOLA NETO**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 497.987.826-15, casado com **MARIENE COSTA DE SOUZA MELO**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

\_ **DERALDO BATISTA DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 001.003.788-89, casado com **ALTINA FERREIRA LESSA DA SILVA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

\_ **ERIBALDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº. 487.356.295-04, residente e domiciliado em Ilhéus/BA.

\_ **ERIVALDO COSTA DE SOUZA**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 455.891.435-00, casado com **SILVIA MARIA FERREIRA LOPES DE SOUZA**, brasileira, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

**POSSUIDORA DA ÁREA QUE SERÁ OBJETO DA OBRA:**

\_ **ELMA JOSÉ CORREIA DE SENA**, brasileira, engenheira ambiental, portadora da Carteira de Identidade nº. 02520771-72, inscrita no CPF sob o nº. 345.553.665-49, casada com **CÉSAR SILVA PESSOA DE SENA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº. 231160054, inscrito no CPF sob o nº. 274.463.875-72, residentes e domiciliados no BNH, bloco 09, apartamento 201, Banco Raso, Itabuna/BA.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

Recebemos duas certidões, sendo que uma está registrada sob o nº. 4.993 e a outra

sob o nº. 9.548. Ambas estão desatualizadas e, possivelmente, pertencem ao município da Bahia, uma vez que tais imóveis foram registrados por inobservância aos preceitos legais, já que é requisito possuir “Título de Domínio do Estado” para proceder ao registro imobiliário.

Nos termos da certidão anexa, o imóvel matriculado sob o nº. 4.993 foi adquirido pelos “proprietários presumidos” acima mencionados, sendo que:

Herdeiros de Maria Augusta Pessoa Bomfim possui 10,72,10ha (não foram informados os dados dos herdeiros, tampouco fornecidos documentos como formal de partilha e certidão de óbito);

Maurício de Loiola, Deraldo Batista, Eribaldo da Silva e Eivaldo Costa possuem conjuntamente a área de 02,10,00ha.

A certidão anexa do imóvel registrado sob o nº. de ordem 9.548 refere-se à propriedade “Confusão”, que possui área de 16,00ha (dezesseis hectares). Tal imóvel havia sido registrado apenas em nome da Sra. Maria Augusta Pessoa.

Ressaltamos que tais registros não possuem validade jurídica. Sendo assim, é necessário solicitar certidões atualizadas, a fim de verificarmos se a irregularidade já foi sanada.

Por fim, de acordo com o cadastro, a obra atingirá o terreno pertencente a Sra. Elma José Correia de Sena, que por sua vez, apresentou instrumento particular de compra e venda do lote 07 da quadra H, que não foi registrado no Cartório Competente.

Tal terreno foi vendido pelo procurador da Sra. Fátima Pessoa Bomfim.

Trata-se de um lote no situado “Condomínio Vivendas do Olandy”, Vila Juerana.

#### **OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 265,00m<sup>2</sup>.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 45.15	Nome da propriedade Vila Juerana		
Localização Vila Juerana	Área total (m²)* 265,00	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome Estado da Bahia		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CNPJ 13.937.032/0001-60

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome Elma José Correia de Sena		
Estado Civil Casada	Nº Documento de Identidade 02.520.771-72	CPF 345.553.665-49

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

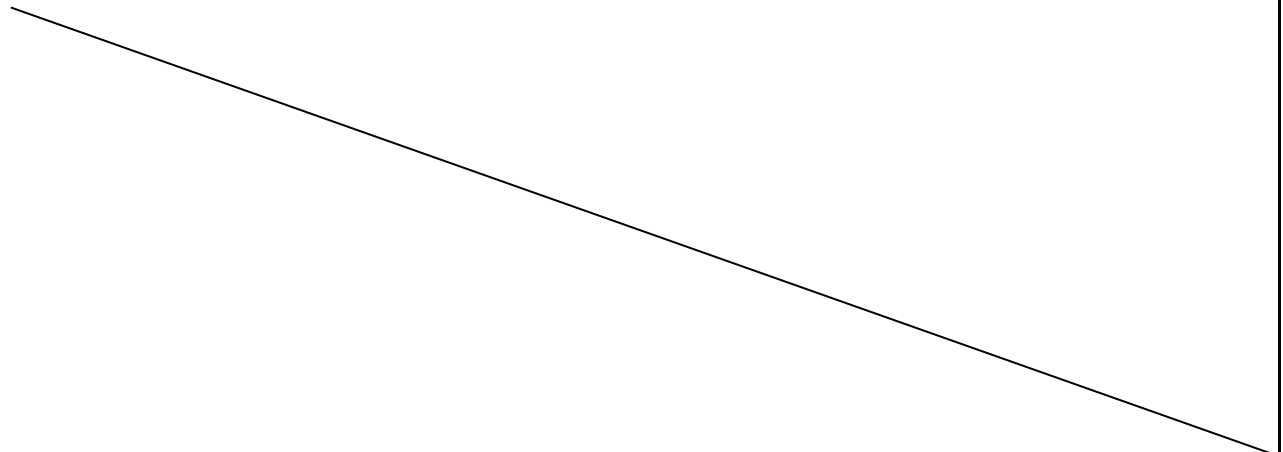
<input checked="" type="checkbox"/> Zona Urbana	<input type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas n° 4.993 e n° 9.548		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (m²):	265,00	Área atingida (m²):	265,00	
Topografia	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input type="checkbox"/> Gleba	<input checked="" type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (m²)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** Elma José Correia de Sena

**NOME DA PROPRIEDADE:** Vila Juerana

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 45.15

**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Urbano

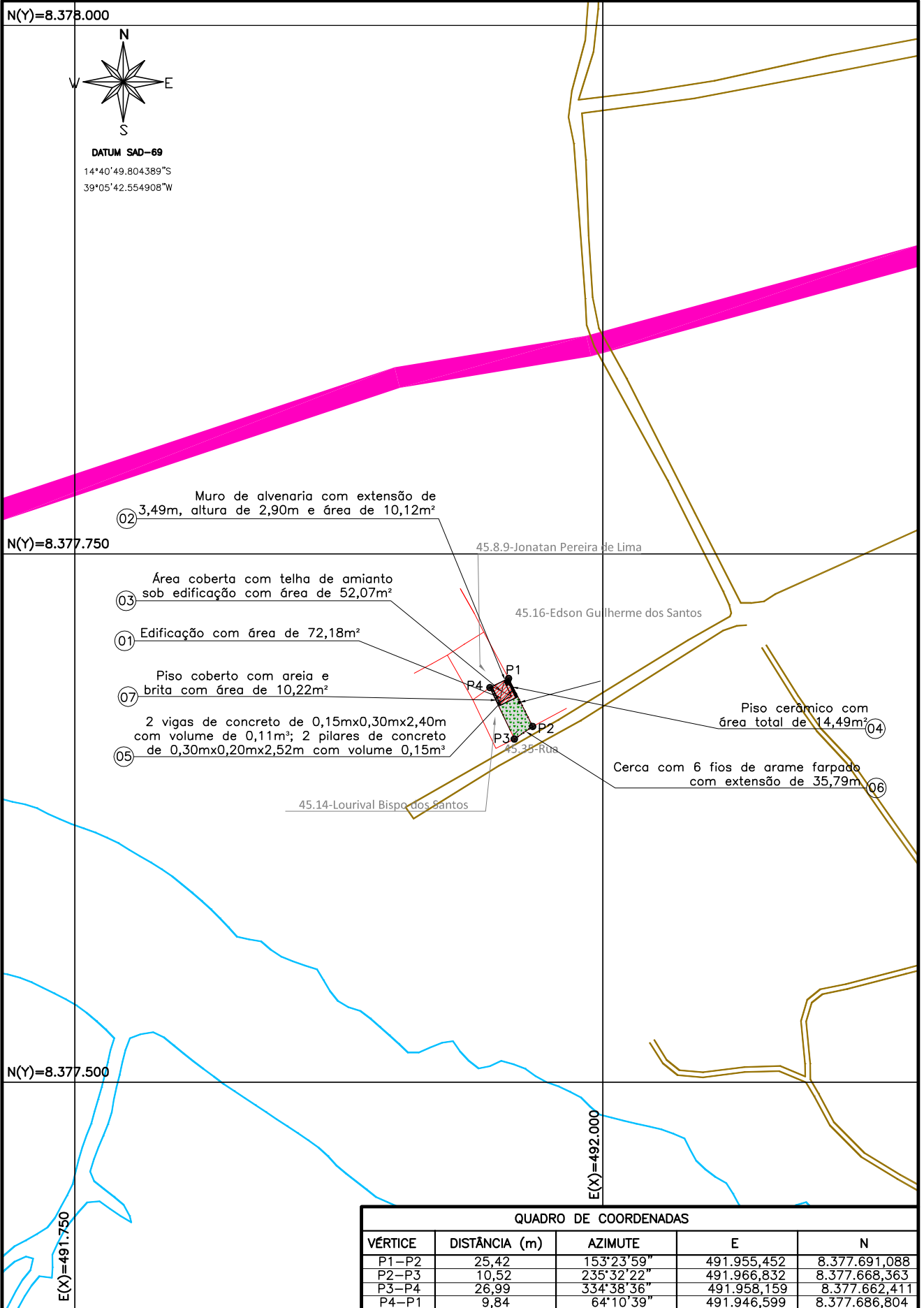
**ÁREA ATINGIDA:** 265,00m<sup>2</sup>

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
45.8.9	Jonatan Pereira de Lima	45.14	Lourival Bispo dos Santos
45.16	Edson Guilherme dos Santos	45.35	Rua

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**

**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.955,452 e N=8.377.691,088, seguindo com azimute 153°23'59" e distância 25,42m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.966,832 e N=8.377.668,363. Deste com azimute de 235°32'22" e distância 10,52m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.958,159 e N=8.377.662,411. Deste com azimute de 334°38'36" e distância 26,99m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.946,599 e N=8.377.686,804. Deste com azimute de 64°10'39" e distância 9,84m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo. Área=265,00m<sup>2</sup>.



EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES SUPERFICIAIS DO PORTO SUL		NOTAS		ESCALA:
		ILHÉUS/BA		- LIMITES DO LOTE - ÁREA ATINGIDA - MATA - BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		1/2.500
RT	NOME: LUCAS RIBEIRO HORTA	CREA: 70352-D	NÚMERO DA PROPRIEDADE:	45.15		FOLHA:
ÁREA DO TERRENO: 265,00m <sup>2</sup>		LOCAL: Ilhéus/BA	NOME DA PROPRIEDADE:	Vila Juerana		FORMATO:
ÁREA ATINGIDA: 265,00m <sup>2</sup>		DATA Out/2013	PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Elma José Correia de Sena		REV. 00

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (m²):	Área Total (m²):	Valor Médio ( R\$/m²)	Valor Total (R\$)
265,00	265,00	R\$ 100,30	R\$ 26.579,50

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
01	Edificação	72,18	R\$ 626,56	0,737	R\$ 33.330,90
Total					R\$ 33.330,90

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
02	Muro de alvenaria	m²	10,12	R\$ 87,12	0,784	R\$ 691,22
03	Área coberta	m²	52,07	R\$ 135,12	0,806	R\$ 5.670,77
04	Piso de cerâmica	m²	14,49	R\$ 70,65	0,774	R\$ 792,36
05	Viga (2 unid.)	m³	0,22	R\$ 578,55	0,774	R\$ 98,52
05	Pilares (2 unid.)	m³	0,30	R\$ 777,53	0,774	R\$ 180,54
06	Cerca de arame	m	35,79	R\$ 22,60	0,793	R\$ 641,42
07	Piso de areia e brita	m²	10,22	R\$ 78,42	0,793	R\$ 635,55
Total						R\$ 8.710,38

**PLANTAÇÕES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Mamão	pés	3	R\$ 264,00
Coco	pés	7	
Cajú	pés	5	
Manga	pés	1	
Graviola	pés	1	
Jambo	pés	2	
Abacaxi	pés	11	
Limão	pés	2	
Abacate	pés	1	
Jaca	pés	2	
Feijão andú	pés	1	
Macadâmia	pés	1	
Tangerina	pés	1	

**OBSERVAÇÕES**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Edificação com área de 72,18m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Muro de alvenaria com extensão de 3,49m, altura de 2,90m e área de 10,12m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Muro**
**DIMENSÃO = 10,12 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>							
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA							
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Laçamento pedra de mão	Laçamento do concreto	<b>Total</b>				
		R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m <sup>3</sup>	0,48	R\$ 179,10	
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>							<b>R\$ 179,10</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>							
4.1.4	ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	Elementos COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E PINTURA COM TINTA	Alvenaria R\$ 35,50	Selador R\$ 3,79	Pintura R\$ 8,91	<b>Total</b> R\$ 63,43	m <sup>2</sup> 10,12 R\$ 702,63
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>							<b>R\$ 702,63</b>
	<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>							<b>R\$ 881,73</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha de amianto sob edificação com área de 52,07m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Área coberta**
**DIMENSÃO = 52,07 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>TELHADO E COBERTURAS</b>					
5	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
	Elementos	Tesouras	Cobertura	Total	
5.14	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m <sup>2</sup> ) - ATÉ 20m de	R\$ 113,55	R\$ 21,57	R\$ 135,12	
			m <sup>2</sup>	52,07	R\$ 7.035,70
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 7.035,70</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 7.035,70</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Área coberta de telha de amianto sob edificação com área de 52,07m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso cerâmica**
**DIMENSÃO = 14,49 m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL												
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>																
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA																
6.1.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Elemento</th> <th>Contrapiso</th> <th>Acabamento</th> <th>Total</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3</td> <td>R\$ 21,04</td> <td>R\$ 49,61</td> <td>R\$ 70,65</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>14,49</td> </tr> </tbody> </table>	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total			PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m <sup>2</sup>	14,49				R\$ 1023,72
Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total														
PISO CERÂMICO ASSENTADOS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3	R\$ 21,04	R\$ 49,61	R\$ 70,65	m <sup>2</sup>	14,49												
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 1.023,72</b>												
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 1.023,72</b>												

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 2 vigas de concreto de 0,15mx0,30mx2,40m com volume de 0,11m<sup>3</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Viga de concreto**
**DIMENSÃO = 0,22 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m²	0,22	R\$ 127,28
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 127,28</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 127,28</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 pilares de concreto de 0,30mx0,20mx2,52m com volume de 0,15m³

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Pilares de concreto**
**DIMENSÃO = 0,30 m³**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>FUNDAÇÕES</b>									
2	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	0,16	R\$ 59,70
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 59,70</b>
<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>									
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,30	R\$ 173,56	
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>								<b>R\$ 173,56</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>									<b>R\$ 233,26</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Cerca com 6 fios de arame farpado e extensão de 35,79m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Cerca**
**DIMENSÃO = 35,79 m**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>II MUROS E CERCAS</b>										
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	6 fios	Ferragens	Mão de obra	<b>Total</b>			
			R\$ 9,59	R\$ 2,58	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m	35,79	R\$ 808,85
11.2	<b>PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS</b>									<b>R\$ 808,85</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>										<b>R\$ 808,85</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Piso coberto de areia e brita com área de 10,22m<sup>2</sup>
**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes  | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes        |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***
**BENFEITORIA - Piso de brita**
**DIMENSÃO = 10,22m<sup>2</sup>**
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	<b>Total</b>	
	PISO DE BRITA - N° 3	R\$ 21,04	R\$ 57,35	R\$ 78,39	m <sup>2</sup> 10,22 R\$ 801,15
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 801,15</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 801,15</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

**ANEXO**



15  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA - A pedido verbal da P. C.  
Leal dos Santos, na forma abaixo:

Eu, ELIETE SILVA CORCINO, Oficial designado do  
Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus, Estado  
Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

CERTIFICO que revendo os livros  
e arquivos deste Cartório, observei constar às fls. 289 do livro 3-K de Transcrição das  
Transmissões, o Registro sob o nº de ordem 13.538, feito em 16 de agosto de 1968, do teor  
seguinte: um lote de terreno, com o número 04 (quatro), medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta  
e dois) ares e 10 (dez) centiares com as benfeitorias ali contidas e que se limita com os Rios  
Almada e Japara, com o lote 03 e com o lote 05, já doados a outros filhos, cujo lote foi  
desmembrado da metade da Fazenda Olandi, distrito de Aritaguá, deste município.  
Adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM - casada com o Sr. José Leite Bomfim  
proprietários, residentes em Buerarena, deste município. Transmitente: FIDELZINA  
DIOGENES PESSOA, viúva, agricultora e proprietária, residente nesta Cidade, nos termos da  
Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, Nelson P. Ribeiro, em 21 de  
maio de 1965, 1º traslado de fls. 61-V a 63, do livro de notas nº 159. Valor do contrato: Nc\$  
120,00 (cento e vinte cruzeiros novos), imposto sobre Nc\$ 240,00 (duzentos e quarenta  
cruzeiros novos). Sendo com a condição de nunca vender a terceiros, senão a qualquer um dos  
seus irmãos. Condições do contrato: as do costume. (º) O Oficial: Cleomário Hilário dos Santos.  
Dita transcrição passou a constar da matrícula sob nº 4.993, a seguir descrita:-.....

CERTIFICO que revendo os livros e arquivos deste Cartório, observei constar às fls.  
145v do livro 2-J de Registro Geral, a matrícula sob nº 4.993, datada de 19 de fevereiro 1990,  
referente a um lote de terreno, designado pelo número 04 (quatro), situado no distrito de  
Aritaguá, deste Município, medindo 12 (doze) hectares, 82 (oitenta e dois) ares e 10 (dez)  
centiares de terras do domínio do Estado, limitando-se com os rios Almada e Japara, com os  
lotes 03, 05, e/ou quem de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias,  
desmembrado da Fazenda Olandi, adquirido por MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM,  
brasileira, do lar, casada, CIC/MF 025.851.115-04, residente nesta cidade. Título aquisitivo: Nº  
13.538, fl. 289, livro 3-K, deste Cartório. O referido é verdade. (a.) Oficial Branca Maria Pereira  
Lavigne de Souza. E, há à margem desta matrícula o registro do teor seguinte: - .....

R-1-4.993. Feito em 19 de fevereiro de 1990, nos termos da Escritura de Compra e Venda e  
Cessão de Posse, de 02 de fevereiro de 1990, lavrada nas Notas da Tabelião do 2º Ofício desta  
Comarca, fl. 273, livro nº 131, 21.000,00m<sup>2</sup> (vinte e um mil metros quadrados) do imóvel  
constante da presente matrícula foram adquiridos por MAURÍCIO DE LOIOLA NETO,  
casado com Mariene Costa de Souza Melo, CIC/MF 497.987.826-15, DERALDO BATISTA  
DA SILVA, casado com Altina Ferreira Lessa da Silva, CIC/MF 001.003.788-89; ERIBALDO  
COSTA DE SOUZA, solteiro, CIC/MF 487.356.295-04; ERIVALDO COSTA DE SOUZA,  
casado com Sílvia Maria Ferreira Lopes de Souza, CIC/MF 455.891.435-00, brasileiros.

comerciantes, residentes em Buerarema-BA, por compra feita MARIA AUGUSTA PESSOA BOMFIM e seu marido José Leite Bomfim, brasileiros, agricultores, CIC/MF 025.851.115-04, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos). cuja área tem as seguintes características: 101,00m para a rodagem, limitando-se com Júlia de Tal; 271,00, limitando-se com Júlia de Tal, de um lado; 365,00m do outro lado, limitando-se com Alberto de tal e, 31,50m limitando-se com o Oceano Atlântico. O referido é verdade. (\*) A Oficial: Branca maria Pereira Lavigne de souza. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.//////////

CERTIFICO ainda, que o imóvel descrito na matrícula supramencionada se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar sua posse. **OBSERVAÇÃO:** Esta área não é passível de registro, por se tratar de terras devolutas e não tituladas, pertencentes ao ESTADO DA BAHIA, matriculada anteriormente por inobservância dos preceitos legais, até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO, que quando registrado, o atual registro será anulado, fazendo-se nova matrícula em nome dpo outorgado. É o conteúdo da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 19 de novembro de 2010.//////////

(\*) A OFICIAL DESIGNADO: *Alte Juber Loren*

ARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Fórum Epaminondas Berbert de Castro  
Av. Oswaldo Cruz - s/n  
CEP: 45.650 - 000. ILHÉUS BAHIA

015

PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DA BAHIA  
COMARCA DE ILHÉUS

REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Estrada Epaminondas Bertolet de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.852-130 ILHÉUS-BA

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA  
TRANSCRIÇÃO** – A pedido do Governo do  
Estado da Bahia, através da Casa Civil, nos ter-  
mos do Ofício nº 35/2013, na forma abaixo:

Eu, **CARLOS FREDERICO LESSA MIDLEJ FILHO**, Oficial  
Designada do Cartório do Registro de Imóveis, 2ª Circunscrição da cidade e Comarca de Ilhéus,  
Estado Federado da Bahia, na forma da Lei, etc.....

**CERTIFICO** que revendo os livros e arquivos  
deste Cartório, observei constar às fls. 53 do livro 3-H de Transcrição das Transmissões, o Registro  
sob o nº de ordem 9.548, datado de 29 de outubro de 1959, do teor seguinte: uma decima oitava  
parte em uma propriedade agrícola denominada "OLANDI", situada no distrito de Aritaguá,  
deste Município, com uma área de 30 (trinta) hectares não titulados, limitando-se com José  
Norberto do Sacramento, herdeiros de Elesbão Bispo dos Santos, Oceano Atlântico e o Rio  
Almada, contendo cerca de 300 coqueiros, cajueiros, mangueira; cerca de 60 tarefas de pasto em  
mal estado, uma casa residencial, coberta de telhas, construção de taipa, com uma porta e oito  
janelas de frente, mais três casas cobertas de telhas, construção de taipa, duas bareças cobertas de  
zinco para secar cacau, sobre carrocerias de ferro e um armazem coberto de telhas, avaliada por C\$  
600.000,00 a quantia de C\$ 33.333,33. Em uma propriedade denominada "CONFUSÃO",  
situada no lugar Jatimane, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de 16 (dezesesseis)  
hectares, limitando-se com Teodoro Pereira dos Santos, Antonio Evaristo dos Santos, Rio Almada e  
quem mais de direito, contendo 150 coqueiros entre novos e frutíferos, 50 dendezeiros, cerca de 20  
tarefas de pasto, e três casas avaliadas por Cr\$ 104.500,00, a quantia de C\$ 7.488,90. Bens esses  
pela avaliação total de C\$ 40.822,23, correspondente ao quinhão da herdeira MARIA AUGUSTA  
PESSOA, de sua legitima paterna, lém que é adquirente: MARIA AUGUSTA PESSOA e  
transmitente: **ESPÓLIO DE ABEILARD VITOR PESSOA**, nos termos da Carta Formal de  
Partilha, extraída dos autos de inventário de Abeilard Vitor Pessoa, pelo Escrivão de órfãos desta  
Comarca, José Bonifácio de Abreu, em 09 de março de 1959 e assinado pelo Dr. Osvaldo Nunes  
Sento Sé, Juiz de Direito. Valor do Contrato: Cr\$ 40.822,23 (quarenta mil, oitocentos e vinte e dois  
cruzeiros e vinte e três centavos), com as condições do costume. (º) O Suboficial: Antonio Sabino  
Freitas. É o conteúdo do registro reportado. O referido é verdade. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

**OBSERVAÇÃO:** dita área não é passível de registro por se tratar de terras não tituladas,  
pertencentes ao Estado da Bahia, transcrita anteriormente por inobservância dos preceitos legais,  
até que o detentor da posse requeira e receba o TÍTULO DE DOMÍNIO DO ESTADO. O referido é  
verdade e dou fé. Ilhéus-BA, 06 de agosto de 2013.

O OFICIAL DESIGNADO:

*Carlos Frederico Lessa Midlej Filho*  
REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS-BA  
Estrada Epaminondas Bertolet de Castro  
Av. Osvaldo Cruz, nº 362  
CEP 45.852-130 ILHÉUS-BA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CORTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
CESAR SILVA PESSOA DE SENA



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR UF  
231160054 SSP BA

CPF DATA NASCIMENTO  
274.463.875-72 07/08/1963

FILIAÇÃO  
JOAO PESSOA DE SENA  
MARIA SOUZA E SILVA DE SENA

PERMISSÃO ACC CATAR

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO  
01869258413 15/05/2016 24/09/1981

VALIDA EM TODOS  
OS TERRITORIOS NACIONAIS  
463930060

OBSERVAÇÕES

*Cesar Silva Pessoa de Sena*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSAO  
ITABUNA, BA 03/10/2011

João Manoel Botelho de Queiroz  
Diretor Geral  
ASSINATURA DO DIRETOR 06391314476  
BR 707667520

VALIDA EM TODOS  
OS TERRITORIOS NACIONAIS  
463930060

DETALHE DA CATEGORIA

4515

7012

**República Federativa do Brasil**  
**Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia**  
**Carteira de Identidade Profissional**

Registro Nacional  
030570158-0

Nome  
ELMA JOSÉ CORREIA DE SENA

Filiação  
ELITO JOSÉ CORREIA  
ANITA PROCOPIO DE JESUS

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang.  
345.553.665-49 0252077172 SSF/BA

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade  
30/01/1966 MASCOTE BA BRASILEIRA

Crea de Registro Emissão Data de Registro  
CREA-BA 25/04/2013 09/04/2008

Ass. Presidente *[Assinatura]* Registro no Crea  
54634



**Título Profissional**  
 Engenheira Ambiental  
 Engenheira de Segurança do Trabalho

Ass. do Profissional  
*Elma José Correia de Sena*

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (52º de art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

(73). 88215242  
 9102-56  
 3096

Lodo Samba jogoca Samba

4515

## Instrumentos Particulares de Compra e Venda.

São partes do presente instrumento:

Arivaldo Silva Couto, portador do CPF 050640905-87 e RG 01543525-35 SSP BA, brasileiro, aposentado, casado com Maria Lidia Borges da Silva Couto portadora do CPF 673476655-15 e RG 04024856-96 residente e domiciliados no caminho 12, casa 11 no bairro Hernane Sá nesta cidade de Ilhéus como senhores legítimo possuidores em mansa e pacífica posse de um lote situado na estrada do Sol no condomínio Vivendas do Olandy em Vila Juerana Distrito de Aritaguá neste município de Ilhéus – BA, desmembrado do lote 07 quadra H, adquirido de Fátima Pessoa Bonfim, conforme documento em anexo com 10,00m. de frente, 25,00m. do lado direito com área remanescente, 25,00m. do lado esquerdo com área remanescente e 10,00m. no fundo com quem de direito, totalizando uma área de 250,00m<sup>2</sup> situado à margem na rodovia Ilhéus/Itacaré Ba-001-povoado de Juerana Distrito de Aritaguá município de Ilhéus BA daqui em diante denominado simplesmente vendedor e do outro lado Elma José Correia de Sena, portadora do CPF 345553665-49 e RG 02520771-72, casada engenheira ambiental, residente e domiciliada no BNH - Bloco 09 – apartamento 201 Banco Raso – Itabuna BA doravante denominada apenas compradora pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, o vendedor e a compradora irrevocavelmente acordo a vender e a comprar o referido lote conforme descrição acima focalizada.

O preço ajustado para o presente compromisso de compra e venda é de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais) quantia a ser paga, na assinatura do contrato em tela.

a)- A posse definitiva e o domínio serão transferidos automaticamente do vendedor para a compradora e este documento representa também recebido de plena, geral quitação do valor acordado.

b)- A compradora pagará a partir da posse aludida na cláusula anterior todos os tributos impostos, taxas e contribuições incidentes ou que venha a incidir sobre o imóvel, mesmo que ainda venha a ser lançados em nome do vendedor ou de seus sucessores.

c)- O presente instrumento obriga as partes contratantes por si seus herdeiros e sucessores, a cumprir este contrato.

Fica eleito o Fórum da Comarca Ilhéus BA, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegio do que seja, para nele seres dirimidos deste compromisso ficando a cargo da parte vencida a pagamento das custas

judiciais, honorária advocatícios da parte vencedora, calculados estes a razão de 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa, além de perdas e danos que se prejuizes das demais cominações legais e contratuais. E por estarem às partes de acordo firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito na presença de duas testemunhas.

Ilhéus (BA), 10 de agosto de 2009.

Vendedores:

Arivaldo Silva Couto

Arivaldo Silva Couto CPF 050640905-87 e RG 01543525-35

Maria Lidia Borges da Silva Couto

Maria Lidia Borges da Silva Couto CPF 673476655-15 e RG 04024856-96

Compradora:

Elma José Correia de Sena

Elma José Correia de Sena CPF 345553665-49 e RG 02520771-72

Testemunhas:

1) Valmor Pereira de Souza

2) Thais Lima de Souza

29 OFICIO DE NOTAS Forum Epaminondas Berberth de Castro Av. Osvaldo Cruz, s/nº - Cidade Nova. Ilhéus - Bahia
Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s): [EK:ArnLO]-ARIVALDO SILVA COUTO..... [EK:ArnMO]-MARIA LIDIA BORGES DA SILVA.. COUTO.....
Ilhéus/Ba. 14 de Agosto de 2009. <u>Lydia Iguetredo de Santana</u> LYDIA IGUETREDO DE SANTANA ESCREVENTE

4515



**www.coelba.com.br**  
 Companhia de Eletricidade do Estado de Bahia  
 Av. Edgard Santos, 300 - Cabula VI  
 Salvador, BA | CEP 41.181-900  
 CNPJ 15.139.628/0001-94 | Insc. Est. 00478696NO

**Data de Vencimento**  
**26/09/2013**

**Mês / Ano de Referência**  
**SET/2013**

**Total a Pagar (R\$)**  
**13,70**

Teleatendimento: 0800 071 0800 | Ouvidoria: 0800 071 7675  
 Atendimento ao deficiente auditivo ou de fala: 0800 281 0142  
 Para informar falta de energia, envie SMS para 27308 com nº do contrato  
 Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: 167 - Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares

**Conta Contrato** **7007576646**

**CLASSIFICAÇÃO**  
 B1 RESIDENCIAL  
 RESIDENCIAL  
 Monofásico

**ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA**  
 RO ILHEUS - ITACARE 90  
 RURAL-JUERANA/JUERANA  
 45674-999 ILHEUS-BA

**DADOS DO CLIENTE**  
**ELMA JOSE CORREIA DE SENA**  
 CPF:345.553.665-49

NÚMERO DA NOTA FISCAL	DATA DA EMISSÃO DA NOTA FISCAL	DATA DA APRESENTAÇÃO
002453471	16/09/2013	19/09/2013

SÉRIE DA NOTA FISCAL	NÚMERO DO CLIENTE	NÚMERO DA INSTALAÇÃO
SÉRIE ÚNICA	1010640289	9389289

Reservado ao Fisco  
**BE49.CCC9.8D7A.F816.4B4B.DC4F.A745.CB7D**

**ATENÇÃO!**  
 A COELBA INFORMA QUE VOCÊ POSSUI CONTAS EM ABERTO

Comunicamos o não pagamento da(s) conta(s) de energia citada(s):

Vencido	Dt reaviso	Valor	Vencido	Dt reaviso	Valor
30/09/13	19/09/13	13,50			

Em caso de não pagamento do débito, o fornecimento de energia poderá ser suspenso, bem como poderá ocorrer sua inclusão nos registros de restrição de crédito do SPC e SERASA, com abrangência nacional. Este comunicado não substitui o aviso de débitos anteriores bem como não abrangem débitos em discussão judicial que poderão ser cobrados após o fim do processo.

As condições gerais de fornecimento (Resolução ANEEL 414/2010), tarifas, produtos, serviços prestados e insumos se encontram à disposição, para consulta, em nossas unidades de atendimento e no site [www.coelba.com.br](http://www.coelba.com.br).

**DESCRIÇÃO DA NOTA FISCAL**

	Quantidade	Preço (R\$)	Valor (R\$)
Consumo Ativo(kWh)	30,0000000	0,42203194	12,66
Serviço de Entrega			1,04

**HISTÓRICO DO CONSUMO**

Mês	kWh
SET 13	30
AGO 13	30
JUL 13	30
JUN 13	30
MAI 13	30
ABR 13	30
MAR 13	30
FEV 13	45
JAN 13	30
DEZ 12	39
NOV 12	30
OUT 12	30
SET 12	30

**TARIFAS APLICADAS**  
 Consumo Ativo(kWh) 0,29327000

**TOTAL DA FATURA** **13,70**

**INFORMAÇÕES DE TRIBUTOS**

ICMS			PIS			COFINS		
Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto	Base de Cálculo	%	Valor do Imposto
12,66	25,00	3,16	12,66	0,98	0,12	12,66	4,53	0,57

Faturado pelo mínimo da fase - Custo de Disponibilidade, Artigo 98, Resolução ANEEL 414/2010.

AIDF Nº: 17590001072009 - PAIDF Nº: 936.498 PARECER/DECOT - 367/98 - 9290/9 E 9876/04 | VP Impressos Laser LTDA  
 Rua Belmino de Almeida, 318, São Cristóvão - Belo Horizonte, MG | CEP 31.230-230 | CNPJ 05.368.850/0001-79 | Inscrição Estadual 0622155670043

Destaque aqui **838400000006 137000300077 007576646102 045659713837**



SET/2013  
 7007576646  
 Vcto: 26/09/2013  
 R\$ 13,70

FCP

01/01

45