

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL
PROPRIEDADE Nº42

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Marcelo Joaniz Vieira Abrantes
NÚMERO DO LOTE: 42
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Maria
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 042

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº. 1911427630, inscrito no CPF sob o nº. 336.370.676-68, casado com **LUISA MARILAC SOALHEIRO**, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob o nº. 474.134.336-72, residentes e domiciliados na Rua 10, nº. 27, 1º andar, Bairro Sapetinga, Ilhéus/BA.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Marcelo Joaniz apresentou diversos documentos imobiliários. Desta feita, é necessário confirmar qual das matrículas juntadas à presente apresentação refere-se ao imóvel que será objeto da obra.

Se, porventura, a obra atingir o imóvel matriculado sob o nº. 25.673, cuja área é de 22,84,86ha, o Sr. Marcelo será proprietário do bem, conforme documento anexo emitido em 13/09/2013.

Tratando-se do bem matriculado sob o nº. 5.619, que mede 04,05,10ha, o Sr. Marcelo Joaniz será considerado possuidor, uma vez que o imóvel está registrado em nome **DIRCE BONFIM DE SOUZA**, brasileira, casada, agricultora, inscrita no CPF sob o nº. 007.780.525-91, residente e domiciliada em Ilhéus/BA.

Caso o imóvel objeto da obra esteja matriculado sob o nº. 1.743, com área de 47,00ha, o Sr. Marcelo será considerado possuidor, tendo em vista que, segundo certidão anexa expedida em 13/09/2013 o imóvel está registrado em nome de **NORALDO CAMARGO MENDONÇA**, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob o nº. 007.798.815-91, casado com **RISOLETA PINHEIRO MENDONÇA**, residentes e domiciliados em Ilhéus/BA.

Destacamos que nos dois últimos casos, em que provavelmente o Sr. Marcelo é possuidor, anexamos contratos de compra e venda, os quais não foram registrados. Por fim, é necessário avaliar as matrículas atualizadas dos imóveis, a fim de confirmar quais são os proprietários do bem em comento.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 74,8234ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 42	Nome da propriedade Fazenda Santa Maria, Santa Terezinha, Ilha do Carvão e Paquetá		
Localização Aritaguá	Área total (ha) 96,6409	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Marcelo Joaniz Vieira Abrantes e outros		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Engenheiro Agrônomo	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 19.114.276-30	CPF 336.370.676-68

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Luisa Marilac Soalheiro			
CPF 474.134.336-72	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Administradora	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrículas nº: 25.673, 5.619 e 1.743		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	96,6409	Área atingida (ha):	74,7809	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

--

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Marcelo Joaniz Vieira Abrantes**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Santa Maria**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 42**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 74,7809ha**Confrontantes**

Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
043	Ramiro Berbert de Castro	038	Maria Jordélia O. de Jesus
053	Nivaldo Teodoro Campos	037	Gilberto Belo de Jesus
063	Doralice Magalhães	036	Joaquim Cirilo de Jesus
070	Raimundo José do Amaral Fernandes	039	Hermínio Barbosa Santos
064	Saturnino Rodrigues de Jesus	035	Joaquim Cirilo de Jesus
041	Luiz Carlos Ribeiro Reis	033	Eduardo Damásio Hora
040	Joaquim Cirilo de Jesus	028	Manoel Carlos Barreto da Silva
067	Hermínio Barbosa Santos	055	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=492.319,078 e N=8.377.172,451, seguindo com azimute 270°03'13" e distância 566,40m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.752,679 e N=8.377.172,979. Deste com azimute de 202°02'42" e distância 156,45m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=491.693,957 e N=8.377.027,966. Deste com azimute de 246°52'45" e distância 2,80m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=491.691,381 e N=8.377.026,866. Deste com azimute de 262°50'41" e distância 20,95m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.670,598 e

N=8.377.024,257. Deste com azimute de $274^{\circ}18'51''$ e distância 14,18m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=491.656,454 e N=8.377.025,324. Deste com azimute de $346^{\circ}09'09''$ e distância 42,65m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=491.646,247 e N=8.377.066,731. Deste com azimute de $218^{\circ}21'41''$ e distância 116,56m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=491.573,906 e N=8.376.975,333. Deste com azimute de $259^{\circ}00'11''$ e distância 49,01m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=491.525,801 e N=8.376.965,985. Deste com azimute de $298^{\circ}42'08''$ e distância 55,27m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.477,322 e N=8.376.992,529. Deste com azimute de $229^{\circ}12'24''$ e distância 25,74m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.457,837 e N=8.376.975,714. Deste com azimute de $220^{\circ}19'11''$ e distância 54,96m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=491.422,275 e N=8.376.933,810. Deste com azimute de $220^{\circ}30'23''$ e distância 3,47m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=491.420,024 e N=8.376.931,175. Deste com azimute de $132^{\circ}02'50''$ e distância 41,04m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=491.450,502 e N=8.376.903,687. Deste com azimute de $185^{\circ}55'09''$ e distância 14,51m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=491.449,006 e N=8.376.889,258. Deste com azimute de $173^{\circ}00'010''$ e distância 2,28m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=491.449,284 e N=8.376.886,993. Deste com azimute de $147^{\circ}59'20''$ e distância 92,59m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=491.498,363 e N=8.376.808,484. Deste com azimute de $195^{\circ}25'41''$ e distância 80,05m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=491.477,068 e N=8.376.731,321. Deste com azimute de $174^{\circ}45'29''$ e distância 44,60m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=491.481,143 e N=8.376.686,904. Deste com azimute de $281^{\circ}47'49''$

e distância 47,95m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=491.434,206 e N=8.376.696,707. Deste com azimute de 273°34'23" e distância 62,44m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=491.371,892 e N=8.376.700,598. Deste com azimute de 239°30'08" e distância 35,30m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=491.341,474 e N=8.376.682,682. Deste com azimute de 167°50'08" e distância 38,41m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=491.349,568 e N=8.376.645,133. Deste com azimute de 138°19'57" e distância 23,05m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=491.364,893 e N=8.376.627,913. Deste com azimute de 116°30'38" e distância 74,62m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=491.431,668 e N=8.376.594,605. Deste com azimute de 89°14'29" e distância 32,635m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=491.464,290 e N=8.376.595,037. Deste com azimute de 118°12'27" e distância 36,82m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=491.496,738 e N=8.376.577,633. Deste com azimute de 190°14'45" e distância 133,12m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=491.473,059 e N=8.376.446,632. Deste com azimute de 297°02'06" e distância 61,93m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=491.417,893 e N=8.376.474,783. Deste com azimute de 55°03'57" e distância 19,20m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=491.433,548 e N=8.376.485,718. Deste com azimute de 325°43'35" e distância 78,52m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=491.389,328 e N=8.376.550,606. Deste com azimute de 295°44'29" e distância 41,50m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=491.351,946 e N=8.376.568,630. Deste com azimute de 308°10'44" e distância 85,58m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=491.284,670 e N=8.376.621,531. Deste com azimute de 226°26'01" e distância 43,16m chega-se ao vértice P34 com

coordenadas E=491.253,401 e N=8.376.591,789. Deste com azimute de 312°30'13" e distância 96,79m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=491.182,046 e N=8.376.657,182. Deste com azimute de 37°40'35" e distância 25,21m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=491.197,455 e N=8.376.677,136. Deste com azimute de 337°09'24" e distância 56,60m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=491.175,482 e N=8.376.729,297. Deste com azimute de 243°14'39" e distância 99,83m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=491.086,341 e N=8.376.684,355. Deste com azimute de 228°10'18" e distância 31,50m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=491.062,866 e N=8.376.663,345. Deste com azimute de 236°13'10" e distância 31,48m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=491.036,704 e N=8.376.645,844. Deste com azimute de 219°44'48" e distância 14,81m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=491.027,233 e N=8.376.634,455. Deste com azimute de 214°28'18" e distância 56,18m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=490.995,436 e N=8.376.588,141. Deste com azimute de 198°05'47" e distância 20,49m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=490.989,071 e N=8.376.568,663. Deste com azimute de 225°34'33" e distância 30,61m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=490.967,213 e N=8.376.547,240. Deste com azimute de 222°59'26" e distância 17,77m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=490.955,098 e N=8.376.534,244. Deste com azimute de 311°11'43" e distância 72,59m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=490.900,475 e N=8.376.582,055. Deste com azimute de 236°46'23" e distância 16,53m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=490.886,644 e N=8.376.572,995. Deste com azimute de 293°56'28" e distância 9,50m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=490.877,966 e N=8.376.576,848. Deste com

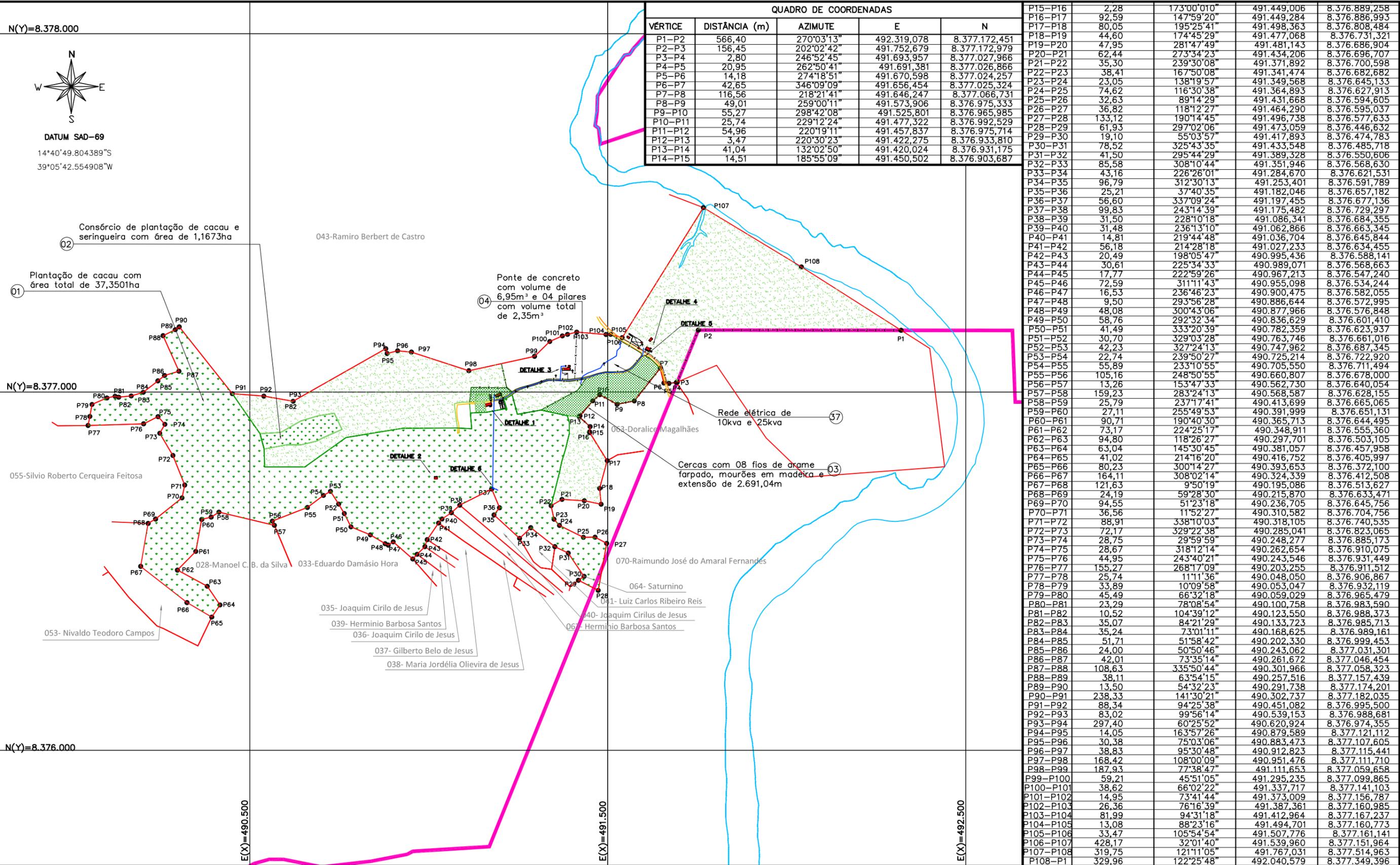
azimute de $300^{\circ}43'06''$ e distância 48,08m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=490.836,629 e N=8.376.601,410. Deste com azimute de $292^{\circ}32'34''$ e distância 58,76m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=490.782,359 e N=8.376.623,937. Deste com azimute de $333^{\circ}20'39''$ e distância 41,49m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=490.763,746 e N=8.376.661,016. Deste com azimute de $329^{\circ}03'28''$ e distância 30,70m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=490.747,962 e N=8.376.687,345. Deste com azimute de $327^{\circ}24'13''$ e distância 42,23m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=490.725,214 e N=8.376.722,920. Deste com azimute de $239^{\circ}50'27''$ e distância 22,74m chega-se ao vértice P54 com coordenadas E=490.705,550 e N=8.376.711,494. Deste com azimute de $233^{\circ}10'55''$ e distância 55,89m chega-se ao vértice P55 com coordenadas E=490.660,807 e N=8.376.678,000. Deste com azimute de $248^{\circ}50'55''$ e distância 105,16m chega-se ao vértice P56 com coordenadas E=490.562,730 e N=8.376.640,054. Deste com azimute de $153^{\circ}47'33''$ e distância 13,26m chega-se ao vértice P57 com coordenadas E=490.568,587 e N=8.376.628,155. Deste com azimute de $283^{\circ}24'13''$ e distância 159,23m chega-se ao vértice P58 com coordenadas E=490.413,699 e N=8.376.665,065. Deste com azimute de $237^{\circ}17'41''$ e distância 25,79m chega-se ao vértice P59 com coordenadas E=490.391,999 e N=8.376.651,131. Deste com azimute de $255^{\circ}49'53''$ e distância 27,11m chega-se ao vértice P60 com coordenadas E=490.365,713 e N=8.376.644,495. Deste com azimute de $190^{\circ}40'30''$ e distância 90,71m chega-se ao vértice P61 com coordenadas E=490.348,911 e N=8.376.555,360. Deste com azimute de $224^{\circ}25'17''$ e distância 73,17m chega-se ao vértice P62 com coordenadas E=490.297,701 e N=8.376.503,105. Deste com azimute de $118^{\circ}26'27''$ e distância 94,80m chega-se

ao vértice P63 com coordenadas E=490.381,057 e N=8.376.457,958. Deste com azimute de 145°30'45" e distância 63,04m chega-se ao vértice P64 com coordenadas E=490.416,752 e N=8.376.405,997. Deste com azimute de 214°16'20" e distância 41,02m chega-se ao vértice P65 com coordenadas E=490.393,653 e N=8.376.372,100. Deste com azimute de 300°14'27" e distância 80,23m chega-se ao vértice P66 com coordenadas E=490.324,339 e N=8.376.412,508. Deste com azimute de 308°02'14" e distância 164,11m chega-se ao vértice P67 com coordenadas E=490.195,086 e N=8.376.513,627. Deste com azimute de 9°50'19" e distância 121,63m chega-se ao vértice P68 com coordenadas E=490.215,870 e N=8.376.633,471. Deste com azimute de 59°28'30" e distância 24,19m chega-se ao vértice P69 com coordenadas E=490.236,705 e N=8.376.645,756. Deste com azimute de 51°23'18" e distância 94,55m chega-se ao vértice P70 com coordenadas E=490.310,582 e N=8.376.704,756. Deste com azimute de 11°52'27" e distância 36,56m chega-se ao vértice P71 com coordenadas E=490.318,105 e N=8.376.740,535. Deste com azimute de 338°10'03" e distância 88,91m chega-se ao vértice P72 com coordenadas E=490.285,041 e N=8.376.823,065. Deste com azimute de 329°22'38" e distância 72,17m chega-se ao vértice P73 com coordenadas E=490.248,277 e N=8.376.885,173. Deste com azimute de 29°59'59" e distância 28,75m chega-se ao vértice P74 com coordenadas E=490.262,654 e N=8.376.910,075. Deste com azimute de 318°12'14" e distância 28,67m chega-se ao vértice P75 com coordenadas E=490.243,546 e N=8.376.931,449. Deste com azimute de 243°40'21" e distância 44,95m chega-se ao vértice P76 com coordenadas E=490.203,255 e N=8.376.911,512. Deste com azimute de 268°17'09" e distância 155,27m chega-se ao vértice P77 com coordenadas E=490.048,050 e

N=8.376.906,867. Deste com azimute de $11^{\circ}11'36''$ e distância 25,74m chega-se ao vértice P78 com coordenadas E=490.053,047 e N=8.376.932,119. Deste com azimute de $10^{\circ}09'58''$ e distância 33,89m chega-se ao vértice P79 com coordenadas E=490.059,029 e N=8.376.965,479. Deste com azimute de $66^{\circ}32'18''$ e distância 45,49m chega-se ao vértice P80 com coordenadas E=490.100,758 e N=8.376.983,59. Deste com azimute de $78^{\circ}08'54''$ e distância 23,29m chega-se ao vértice P81 com coordenadas E=490.123,550 e N=8.376.988,373. Deste com azimute de $104^{\circ}39'12''$ e distância 10,52m chega-se ao vértice P82 com coordenadas E=490.133,723 e N=8.376.985,713. Deste com azimute de $84^{\circ}21'29''$ e distância 35,07m chega-se ao vértice P83 com coordenadas E=490.168,625 e N=8.376.989,161. Deste com azimute de $73^{\circ}01'11''$ e distância 35,24m chega-se ao vértice P84 com coordenadas E=490.202,330 e N=8.376.999,453. Deste com azimute de $51^{\circ}58'42''$ e distância 51,71m chega-se ao vértice P85 com coordenadas E=490.243,062 e N=8.377.031,301. Deste com azimute de $50^{\circ}50'46''$ e distância 24,00m chega-se ao vértice P86 com coordenadas E=490.261,672 e N=8.377.046,454. Deste com azimute de $73^{\circ}35'14''$ e distância 42,01m chega-se ao vértice P87 com coordenadas E=490.301,966 e N=8.377.058,323. Deste com azimute de $335^{\circ}50'44''$ e distância 108,63m chega-se ao vértice P88 com coordenadas E=490.257,516 e N=8.377.157,439. Deste com azimute de $63^{\circ}54'15''$ e distância 38,11m chega-se ao vértice P89 com coordenadas E=490.291,738 e N=8.377.174,201. Deste com azimute de $54^{\circ}32'23''$ e distância 13,50m chega-se ao vértice P90 com coordenadas E=490.302,737 e N=8.377.182,035. Deste com azimute de $141^{\circ}30'21''$ e distância 238,33m chega-se ao vértice P91 com coordenadas E=490.451,082 e N=8.376.995,500. Deste com azimute de $94^{\circ}25'38''$

e distância 88,345m chega-se ao vértice P92 com coordenadas E=490.539,153 e N=8.376.988,681. Deste com azimute de 99°56'14" e distância 83,02m chega-se ao vértice P93 com coordenadas E=490.620,924 e N=8.376.974,355. Deste com azimute de 60°25'52" e distância 297,40m chega-se ao vértice P94 com coordenadas E=490.879,589 e N=8.377.121,112. Deste com azimute de 163°57'26" e distância 14,05m chega-se ao vértice P95 com coordenadas E=490.883,473 e N=8.377.107,605. Deste com azimute de 75°03'06" e distância 30,38m chega-se ao vértice P96 com coordenadas E=490.912,823 e N=8.377.115,441. Deste com azimute de 95°30'48" e distância 38,83m chega-se ao vértice P97 com coordenadas E=490.951,476 e N=8.377.111,710. Deste com azimute de 108°00'09" e distância 168,42m chega-se ao vértice P98 com coordenadas E=491.111,653 e N=8.377.059,658. Deste com azimute de 77°38'47" e distância 187,93m chega-se ao vértice P99 com coordenadas E=491.295,235 e N=8.377.099,865. Deste com azimute de 45°51'05" e distância 59,21m chega-se ao vértice P100 com coordenadas E=491.337,717 e N=8.377.141,103. Deste com azimute de 66°02'22" e distância 38,62m chega-se ao vértice P101 com coordenadas E=491.373,009 e N=8.377.156,787. Deste com azimute de 73°41'44" e distância 14,95m chega-se ao vértice P102 com coordenadas E=491.387,361 e N=8.377.160,985. Deste com azimute de 76°16'39" e distância 26,36m chega-se ao vértice P103 com coordenadas E=491.412,964 e N=8.377.167,237. Deste com azimute de 94°31'18" e distância 81,99m chega-se ao vértice P104 com coordenadas E=491.494,701 e N=8.377.160,773. Deste com azimute de 88°23'16" e distância 13,08m chega-se ao vértice P105 com coordenadas E=491.507,776 e N=8.377.161,141. Deste com azimute de 105°54'54" e distância 33,47m chega-se ao vértice P106 com

coordenadas E=491.539,960 e N=8.377.151,964. Deste com azimute de 32°01'40" e distância 428,17m chega-se ao vértice P107 com coordenadas E=491.767,031 e N=8.377.514,963. Deste com azimute de 121°11'05" e distância 319,75m chega-se ao vértice P108 com coordenadas E=492.040,579 e N=8.377.349,396. Deste com azimute de 122°25'48" e distância 329,96m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área=74,7809ha.

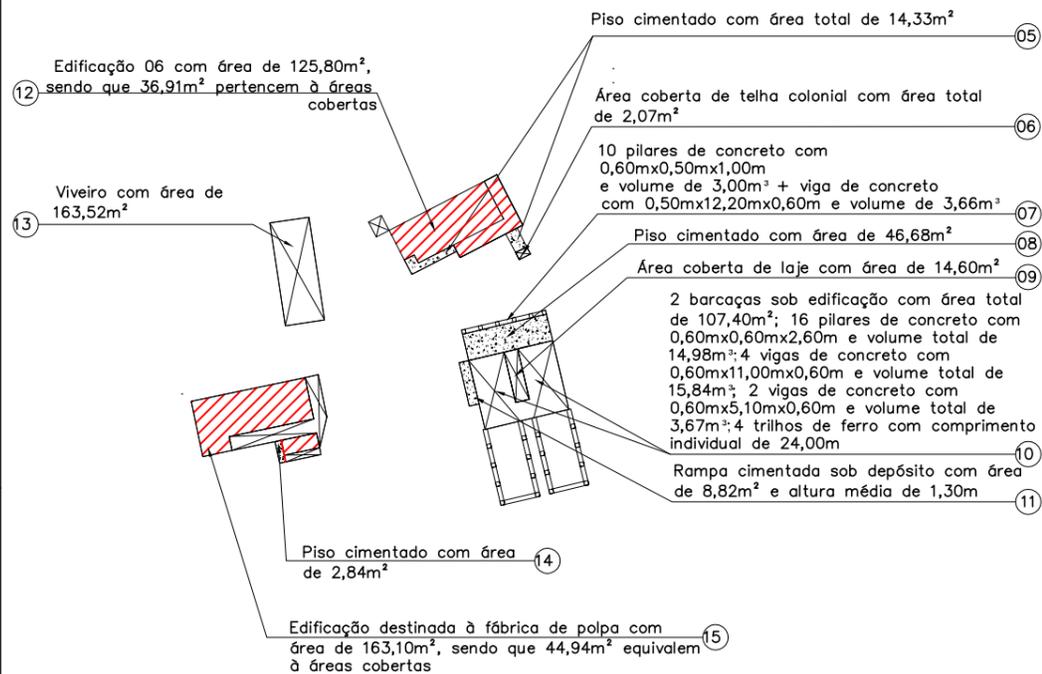


QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	566,40	270°03'13"	492.319,078	8.377.172,451
P2-P3	156,45	202°02'42"	491.752,679	8.377.172,979
P3-P4	2,80	246°52'45"	491.693,957	8.377.027,966
P4-P5	20,95	262°50'41"	491.691,381	8.377.026,866
P5-P6	14,18	274°18'51"	491.670,598	8.377.024,257
P6-P7	42,65	346°09'09"	491.656,454	8.377.025,324
P7-P8	116,56	218°21'41"	491.646,247	8.377.066,731
P8-P9	49,01	259°00'11"	491.573,906	8.376.975,333
P9-P10	55,27	298°42'08"	491.525,801	8.376.965,985
P10-P11	25,74	229°12'24"	491.477,322	8.376.992,529
P11-P12	54,96	220°19'11"	491.457,837	8.376.975,714
P12-P13	3,47	220°30'23"	491.422,275	8.376.933,810
P13-P14	41,04	132°02'50"	491.420,024	8.376.931,175
P14-P15	14,51	185°55'09"	491.450,502	8.376.903,687

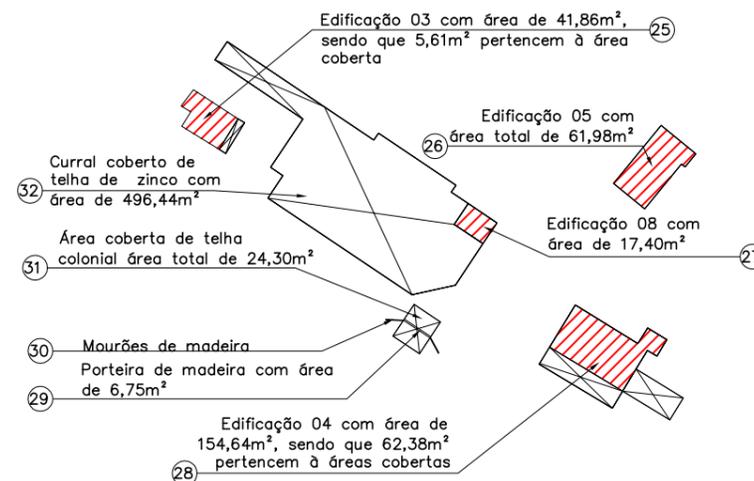
P15-P16	2,28	173°00'010"	491.449,006	8.376.889,258
P16-P17	92,59	147°59'20"	491.449,284	8.376.886,993
P17-P18	80,05	195°25'41"	491.498,363	8.376.808,484
P18-P19	44,60	174°45'29"	491.477,068	8.376.731,321
P19-P20	47,95	281°47'49"	491.481,143	8.376.686,904
P20-P21	62,44	273°34'23"	491.434,206	8.376.696,707
P21-P22	35,30	239°30'08"	491.371,892	8.376.700,598
P22-P23	38,41	167°50'08"	491.341,474	8.376.682,682
P23-P24	23,05	138°19'57"	491.349,568	8.376.645,133
P24-P25	74,62	116°30'38"	491.364,893	8.376.627,913
P25-P26	32,63	89°14'29"	491.431,668	8.376.594,605
P26-P27	36,82	118°12'27"	491.464,290	8.376.595,037
P27-P28	133,12	190°14'45"	491.496,738	8.376.577,633
P28-P29	61,93	297°02'06"	491.473,059	8.376.446,632
P29-P30	19,10	55°03'57"	491.417,893	8.376.474,783
P30-P31	78,52	325°43'35"	491.433,548	8.376.485,718
P31-P32	41,50	295°44'29"	491.389,328	8.376.550,606
P32-P33	85,58	308°10'44"	491.351,946	8.376.568,630
P33-P34	43,16	226°26'01"	491.284,670	8.376.621,531
P34-P35	96,79	312°30'13"	491.253,401	8.376.591,789
P35-P36	25,21	37°40'35"	491.182,046	8.376.657,182
P36-P37	56,60	337°09'24"	491.197,455	8.376.677,136
P37-P38	99,83	243°14'39"	491.175,482	8.376.729,297
P38-P39	31,50	228°10'18"	491.086,341	8.376.684,355
P39-P40	31,48	236°13'10"	491.062,866	8.376.663,345
P40-P41	14,81	219°44'48"	491.036,704	8.376.645,844
P41-P42	56,18	214°28'18"	491.027,233	8.376.634,455
P42-P43	20,49	198°05'47"	490.995,436	8.376.588,141
P43-P44	30,61	225°34'33"	490.989,071	8.376.568,663
P44-P45	17,77	222°59'26"	490.967,213	8.376.547,240
P45-P46	72,59	311°11'43"	490.955,098	8.376.534,244
P46-P47	16,53	236°46'23"	490.900,475	8.376.582,055
P47-P48	9,50	293°56'28"	490.886,644	8.376.572,995
P48-P49	48,08	300°43'06"	490.877,966	8.376.576,848
P49-P50	58,76	292°32'34"	490.836,629	8.376.601,410
P50-P51	41,49	333°20'39"	490.782,359	8.376.623,937
P51-P52	30,70	329°03'28"	490.763,746	8.376.661,016
P52-P53	42,23	327°24'13"	490.747,962	8.376.687,345
P53-P54	22,74	239°50'27"	490.725,214	8.376.722,920
P54-P55	55,89	233°10'55"	490.705,550	8.376.711,494
P55-P56	105,16	248°50'55"	490.660,807	8.376.678,000
P56-P57	13,26	153°47'33"	490.562,730	8.376.640,054
P57-P58	159,23	283°24'13"	490.568,587	8.376.628,155
P58-P59	25,79	237°17'41"	490.413,699	8.376.665,065
P59-P60	27,11	255°49'53"	490.391,999	8.376.651,131
P60-P61	90,71	190°40'30"	490.365,713	8.376.644,495
P61-P62	73,17	224°25'17"	490.348,911	8.376.555,360
P62-P63	94,80	118°26'27"	490.297,701	8.376.503,105
P63-P64	63,04	145°30'45"	490.381,057	8.376.457,958
P64-P65	41,02	214°18'20"	490.416,752	8.376.405,997
P65-P66	80,23	300°14'27"	490.393,653	8.376.372,100
P66-P67	164,11	308°02'14"	490.324,339	8.376.412,508
P67-P68	121,63	9°50'19"	490.195,086	8.376.513,627
P68-P69	24,19	59°28'30"	490.215,870	8.376.633,471
P69-P70	94,55	51°23'18"	490.236,705	8.376.645,756
P70-P71	36,56	11°52'27"	490.310,582	8.376.704,756
P71-P72	88,91	338°10'03"	490.318,105	8.376.740,535
P72-P73	72,17	329°22'38"	490.285,041	8.376.823,065
P73-P74	28,75	29°59'59"	490.248,277	8.376.885,173
P74-P75	28,67	318°12'14"	490.262,654	8.376.910,075
P75-P76	44,95	243°40'21"	490.243,546	8.376.931,449
P76-P77	155,27	268°17'09"	490.203,255	8.376.911,512
P77-P78	25,74	11°11'36"	490.048,050	8.376.906,867
P78-P79	33,89	10°09'58"	490.053,047	8.376.932,119
P79-P80	45,49	66°32'18"	490.059,029	8.376.965,479
P80-P81	23,29	78°08'54"	490.100,758	8.376.983,590
P81-P82	10,52	104°39'12"	490.123,550	8.376.988,373
P82-P83	35,07	84°21'29"	490.133,723	8.376.985,713
P83-P84	35,24	73°01'11"	490.168,625	8.376.989,161
P84-P85	51,71	51°58'42"	490.202,330	8.376.999,453
P85-P86	24,00	50°50'46"	490.243,062	8.377.031,301
P86-P87	42,01	73°35'14"	490.261,672	8.377.046,454
P87-P88	108,63	335°50'44"	490.301,966	8.377.058,323
P88-P89	38,11	63°54'15"	490.257,516	8.377.157,439
P89-P90	13,50	54°32'23"	490.291,738	8.377.174,201
P90-P91	238,33	141°30'21"	490.302,737	8.377.182,035
P91-P92	88,34	94°25'38"	490.451,082	8.376.995,500
P92-P93	83,02	99°56'14"	490.539,153	8.376.988,681
P93-P94	297,40	60°25'52"	490.620,924	8.376.974,355
P94-P95	14,05	163°57'26"	490.679,589	8.377.121,112
P95-P96	30,38	75°03'06"	490.883,473	8.377.107,605
P96-P97	38,83	95°30'48"	490.912,823	8.377.115,441
P97-P98	168,42	108°00'09"	490.951,476	8.377.111,710
P98-P99	187,93	77°38'47"	491.111,653	8.377.059,658
P99-P100	59,21	45°51'05"	491.295,235	8.377.099,865
P100-P101	38,62	66°02'22"	491.337,717	8.377.141,103
P101-P102	14,95	73°41'44"	491.373,009	8.377.156,787
P102-P103	26,36	76°16'39"	491.387,361	8.377.160,985
P103-P104	81,99	94°31'18"	491.412,964	8.377.167,237
P104-P105	13,08	88°23'16"	491.494,701	8.377.160,773
P105-P106	33,47	105°54'54"	491.507,776	8.377.161,141
P106-P107	428,17	32°01'40"	491.539,960	8.377.151,964
P107-P108	319,75	121°11'05"	491.767,031	8.377.514,963
P108-P1	329,96	122°25'48"	492.040,579	8.377.349,396

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
<ul style="list-style-type: none"> LIMITES DO LOTE ÁREA ATINGIDA ÁREA DO PROJETO BENFEITORIAS REPRODUTIVAS 		<ul style="list-style-type: none"> MATA 				ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 042		1/10.000
DATA: _____ EXECUT.: _____ VISTO: _____ APROV.: _____		R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Marcelo Joaniz Vieira Abrantes		FOLHA:
								NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Maria, Santa Terezinha, Ilha do Carvão e Paquetá		1/2
										FORMATO:
										A3
										REV.
										00

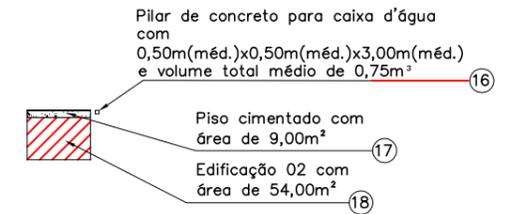
DETALHE 1



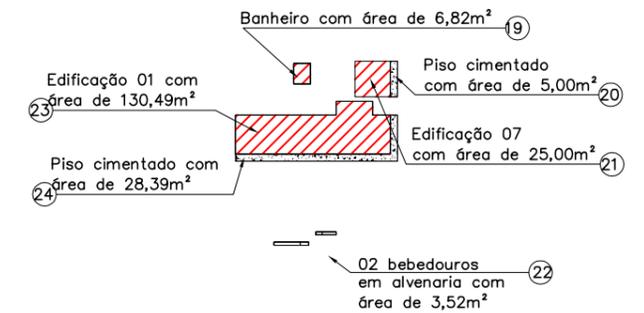
DETALHE 4



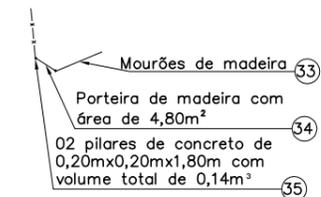
DETALHE 2



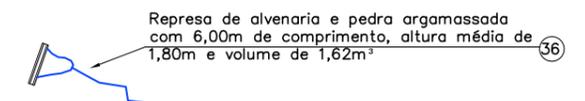
DETALHE 3



DETALHE 5



DETALHE 6



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
--- LIMITES DO LOTE □ ÁREA ATINGIDA --- ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		■ MATA				ILHÉUS/BA		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		1/10.000
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ÁREA DO TERRENO: 96,6409ha ÁREA ATINGIDA: 74,8234ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - 01/10/2013		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 042		FOLHA: 2/2
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.					PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Marcelo Joaniz Vieira Abrantes		FORMATO: A3
								NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Maria, Santa Terezinha, Ilha do Carvão e Paquetá		REV. 00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
74,7809	96,6409	R\$ 5.542,82	R\$ 414.497,07

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
10	Barcaças	107,40	R\$ 595,70	0,691	R\$ 44.208,92
12	Edificação 06	125,80	R\$ 560,76	0,877	R\$ 61.866,74
15	Fábrica de polpa	163,10	R\$ 560,76	0,877	R\$ 80.210,38
18	Edificação 02	54,00	R\$ 626,56	0,370	R\$ 12.518,67
19	Banheiro	6,82	R\$ 607,85	0,399	R\$ 1.654,07
21	Edificação 07	25,00	R\$ 607,85	0,737	R\$ 11.199,64
23	Edificação 01	130,49	R\$ 560,76	0,564	R\$ 41.269,89
25	Edificação 03	41,86	R\$ 607,85	0,601	R\$ 15.292,21
26	Edificação 05	61,98	R\$ 626,56	0,564	R\$ 21.902,48
27	Edificação 08	17,40	R\$ 607,85	0,564	R\$ 5.965,20
28	Edificação 04	154,64	R\$ 560,76	0,691	R\$ 59.920,71
Total					R\$ 356.008,91

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Cerca (8 fios)	m	2.691,04	R\$ 23,46	0,564	R\$ 35.606,33
04	Ponte	m³	6,95	R\$ 578,53	0,639	R\$ 2.569,28
04	Pilares	m³	2,35	R\$ 578,53	0,564	R\$ 766,78
05	Piso cimentado	m²	106,24	R\$ 49,76	0,601	R\$ 3.177,19
06	Área coberta	m²	2,07	R\$ 220,42	0,737	R\$ 336,27
07	Pilares	m³	3,00	R\$ 752,65	0,737	R\$ 1.664,11
07	Viga	m³	3,66	R\$ 578,53	0,737	R\$ 1.560,54
09	Área coberta	m²	14,60	R\$ 138,44	0,737	R\$ 1.489,64
10	Pilares (16 unid.)	m³	14,98	R\$ 656,49	0,737	R\$ 7.247,82
10	Vigas (6 unid.)	m³	19,51	R\$ 578,52	0,737	R\$ 8.318,46
10	Trilhos	m	96,00	R\$ 140,00	0,737	R\$ 9.905,28
11	Rampa cimentada	m²	8,82	R\$ 49,75	0,737	R\$ 323,39
13	Viveiro	m²	163,52	R\$ 1,53	0,784	R\$ 196,15
16	Pilar	m³	0,75	R\$ 648,17	0,769	R\$ 373,83
22	Bebedouros	m²	3,52	R\$ 80,48	0,784	R\$ 222,10
29	Porteira	m²	6,75	R\$ 230,77	0,564	R\$ 878,54
30	Cerca de madeira	Unid.	18,00	R\$ 11,80	0,564	R\$ 119,79
31	Área coberta	m²	24,30	R\$ 170,66	0,564	R\$ 2.338,93
32	Curral	m²	496,44	R\$ 146,44	0,521	R\$ 37.876,01
33	Mourões de Madeira	Unid.	70,00	R\$ 11,80	0,601	R\$ 496,43
34	Porteira	m²	4,80	R\$ 230,77	0,601	R\$ 665,73
35	Pilares	m³	0,14	R\$ 770,42	0,601	R\$ 64,82
36	Represa	m³	1,62	R\$ 578,53	0,564	R\$ 528,59
36	Tubulação	m	785,00	R\$ 8,59	0,564	R\$ 3.803,14
37	Transformador 10kva	Unid.	1,00	R\$ 3.200,00	0,737	R\$ 2.358,40
37	Transformador 25kva	Unid.	1,00	R\$ 4.500,00	0,737	R\$ 3.316,50
37	Postes de iluminação	Unid.	7,00	R\$ 742,98	0,691	R\$ 3.593,79
Total						R\$ 129.797,85

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Banana	pés	1250	R\$ 6.672,00
Graviola	pés	380	
Caja	pés	125	
Jenipapo	pés	140	
Jaca	pés	45	
Manga	pés	14	
Limão rosa	pés	25	
Açaí	pés	14	
Abacate	pés	18	
Coco verde	pés	45	
Laranja	pés	45	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 02 barcaças sob edificação com área total de 107,40m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 06 com área de 125,80m², sendo que 36,91m² pertencem à áreas cobertas

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação destinada à fábrica de polpa com área de 163,10m², sendo que 44,94m² equivalem à áreas cobertas

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 18


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 54,00m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 19


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Banheiro com área de 6,82m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 21


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 07 com área de 25,00m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 23


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 130,49m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 25


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 03 com área de 41,86m², sendo que 5,61m² pertencem à área coberta

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 26


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 05 com área de 61,98m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q..104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q..122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 27


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 08 com área de 17,40m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 28


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 04 com área de 154,64m², sendo que 62,38m² pertencem à áreas cobertas

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 8 fios de arame farpado e extensão de 2.691,04m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca com 8 fios

DIMENSÃO = 2.691,04 m

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
11	MUROS E CERCAS									
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	8 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 3,59	R\$ 3,44	R\$ 3,34	R\$ 6,49	R\$ 23,46	m	2.691,04	R\$ 63.131,80
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 63.131,80

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Ponte de concreto com volume de 6,95m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Ponte
DIMENSÃO = 6,95 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D _c = 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m ³	6,95	R\$ 4.020,78
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 4.020,78
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 4.020,78

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 04 pilares da ponte de concreto com volume total de 2,35m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 2,35 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m ²	2,35	R\$ 1.359,55
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 1.359,55
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.359,55

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Piso cimentado em diversas edificações com área de total de 106,24m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso Cimentado
DIMENSÃO = 106,24 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ² 106,24 R\$ 5.286,50
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 5.286,50
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 5.286,50

* Referências:

- 1- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta de telha colonial com área de 2,07m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 2,07 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
	TELHADO EM BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 13,20kg/m ²) - ATÉ 30m de VÃO	R\$ 135,04	R\$ 35,63	R\$ 170,67	m ² 2,07 R\$ 353,29
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 353,29
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1.1	PISOS PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ² 2,07 R\$ 103,00
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 103,00
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 456,29

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

10 Pilares de concreto de 0,60mx0,50mx1,00m com volume total de 3,00m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 3,00m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação R\$ 36,88	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43	Lançamento do concreto R\$ 42,56	Total R\$ 373,12	m³	1,40	R\$ 522,37
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES							R\$ 522,37	
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSIMO, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53	m³	3,00	R\$ 1.735,59	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 1.735,59	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 2.257,96	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Viga de concreto de 0,50mx12,20mx0,60m com volume total de 3,66m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 3,66 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSIMA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Laçamento	Total
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m ³	3,66	R\$ 2.117,42
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 2.117,42
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.117,42

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com laje, área de 14,60m² e volume total de 2,19 m³ .

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área coberta de laje

 DIMENSÃO = 14,60 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
3	LAJES E FORROS				
3.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
3.1.1	LAJE DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE (INCLUSIVE LANÇAMENTO)				
	Elementos	soldador	Pintura	Total	
	SEM REVESTIMENTO E COM PINTURA	R\$ 3,79	R\$ 8,91	R\$ 591,23	m' 2,19 R\$ 1.294,79
3.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA LAJES E FORROS				R\$ 1.294,79
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m' 14,60 R\$ 726,50
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 726,50
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.021,29

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 16 Pilares de concreto de 0,60mx0,60mx2,60m com volume total de 14,98m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

DIMENSÃO = 14,98 m ³									
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS									
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	3,13	R\$ 1.167,87
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 1.167,87
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GMAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D _c =12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	14,98	R\$ 8.666,38	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 8.666,38
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 9.834,25
* Referências:									
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013									
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013									
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.									

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

4 Vigas de concreto de 0,60mx11,00mx0,60m com volume total de 15,84m³

2 Vigas de concreto de 0,60mx5,10mx0,60m com volume total de 3,67m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 19,51 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
			m²	19,51	R\$ 11.287,12
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 11.287,12
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 11.287,12

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

04 trilhos de ferro com 24,00m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Rampa cimentada sob depósito com área de 8,82m² e altura média de 1,30m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Piso Cimentado
DIMENSÃO = 8,82 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
6.11	PISOS				
	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	
			m ²	8,82	R\$ 438,88
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 438,88
	TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)				R\$ 438,88

*Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Viveiro de plantas em tela sombrite com área total de 163,52 m².

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Tela	Telas sombrite	R\$ 1,53/m ²
Fonte: www.catumbi.com.br		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Pilar de concreto para caixa d'água com 0,50m(méd.)x0,50m(méd.)x3,00m(méd.) e volume total médio de 0,75m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilar de concreto
DIMENSÃO = 0,75 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)								
		Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,14	R\$ 52,24
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES								R\$ 52,24
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<= 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)								
		Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	0,75	R\$ 433,90	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS								R\$ 433,90
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 486,13

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 22


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 bebedouros de alvenaria com área total 3,52m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cocho
DIMENSÃO = 3,52 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4 ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.13	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO APENAS EM UM LADO E SEM PINTURA	R\$ 59,25				
					R\$ 80,48	m ²	3,52	R\$ 283,29
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 283,29
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 283,29

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 29


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira com 4,50m de extensão, 1,50m de altura e área de 6,75m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 6,75 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS					
10	Elementos		Portão	Total	
10.12	PORTÃO DE MADEIRA TIPO MEXICANA	SEM PINTURA	R\$ 230,77	R\$ 230,77	m ² 6,75 R\$ 1.557,70
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.557,70
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.557,70

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 30


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

18 mourões de madeira

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Mourão	Mourão de madeira	R\$ 11,80
Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013		

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 31


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com telha colonial e área de 24,30m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 24,30m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
5	TELHADO E COBERTURAS						
	TELHADO EM BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 13,20kg/m ²) - ATÉ 30m de VÃO	R\$ 135,04	R\$ 35,63	R\$ 170,67	m ²	24,30	R\$ 4.147,28
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS					R\$ 4.147,28	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 4.147,28		

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 32


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Curral coberto com telha de zinco com área de 496,44m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário de Reprodução
Curral	Madeira de Lei roliça, Tábua de madeira serrada	5 Fios, Tábuas ou Varas
		R\$ 146,44

Fonte: Sefac Socio Ambiental - Setembro 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 33


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

70 mourões de madeira

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Mourão	Mourão de madeira	R\$ 11,80

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 34


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Porteira de madeira com 3,00m de extensão e 1,60m de altura, totalizando 4,80m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Porteira
DIMENSÃO = 4,80 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS				
10.1.2	PORTÃO DE MADEIRA TIPO MEXICANA				
	Elementos				
	SEMPINTURA	R\$ 230,77			
			Total		
		R\$ 230,77	m ²	4,80	R\$ 1.107,70
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.107,70
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.107,70

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 35


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 pilares de concreto com 0,20mx0,20mx1,80m e volume total de 0,14m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 0,14m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td> Lançamento pedra de mão</td> <td> Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,07	R\$ 26,86
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 26,86										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td> Lançamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	0,14	R\$ 80,99		
Concreto	Aço	Lançamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 80,99										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 107,86										

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 36


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Represa de alvenaria e pedra argamassada com 6,00m de comprimento, altura média de 1,80m e volume total de 1,62 m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Represa
DIMENSÃO = 1,62m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D _r = 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
			m ³	1,62	R\$ 937,22
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 937,22
	TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)				R\$ 937,22

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 36


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Tubulação de 50mm para abastecimento geral com saída na represa e 780m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição	Tipo	Custo Unitário
Tubo PVC	Tubo PVC 50 mm	R\$ 8,59 /m

Fonte: Informador das Construções - Ano 58 - Edição 1641 / 30 de Setembro de 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 37

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

Transformador de 10 kva

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição Dos Produtos	Custo Unitário
Transformador Trifásico a óleo 10 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 3.200,00
Transformador Trifásico a óleo 125 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 4.500,00

Fonte: casadotransformador.com.br

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 37


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Transformador de 25 kva

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Descrição Dos Produtos	Custo Unitário
Transformador Trifásico a óleo 10 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 3.200,00
Transformador Trifásico a óleo 125 kva 13.8 V - 220/127 V	R\$ 4.500,00

Fonte: casadotransformador.com.br

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 37


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

07 postes de iluminação

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Poste de Iluminação

DIMENSÃO = 7 und

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
9.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
9.1.12	POSTE PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO 8M DE ALTURA	R\$ 742,98	und	7,00	R\$ 5.200,86
9.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 5.200,86
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 5.200,86

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
459992711



CPF 474.134.336-72 DATA NASCIMENTO 27/07/1962

RUAÇÃO
MOACYR FERNANDES
SOALHEIRO
MARIA BARBOSA
SOALHEIRO

PERMISSÃO ACC CALHAB
B.

Nº REGISTRO 01782145542 VALIDADE 28/07/2012 1ª HABILITAÇÃO 27/09/1996

OBSERVAÇÕES

SEM OBSERVAÇÃO;

Luiza M. Soalheiro

ASSINATURA DO FIDEJADOR

LOCAL

DOURADOS, MS

DATA EMISSÃO

05/08/2011

Carlos Henrique dos Santos Pereira
Diretor Presidente Debran MS

55810626607

MS812358210

ASSINATURA DO ZEBRADOR

DETRAN-MS MATUTINO GROSSO DO SUL

PROIBIDO PLASTIFICAR
459992711

MARIA ABRANTES VIEIRA

C.P.F. Documento de Identidade Tipo Sang.
336.370.576-68 1921427630 DETRAN-BA

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade
28/07/1961 TEÓFILO OTONI MG BRASIL

Crea de Registro Emissão Validade
CREA-MG 17/09/2008 16/09/2013

Ass. Presidente

[Signature]

Registro no Crea

MG0000041439D



Título Profissional

Engenheiro Agrônomo

Ass. do Profissional

[Signature]

Valido como Documento de Identidade e tem. de Publica 152 de out. 96 na Lei nº 5134 de 24/12/06 e Lei nº 8270 de 07/05/76

NASCIMENTO 26.07.61 INSCRIÇÃO NO CPF 336 370 676 68

CONTRIBUENTE MARCELO JDANIZ VIEIRA ABRANTES

[Signature]
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

NASCIMENTO 27.07.62 INSCRIÇÃO NO CPF 336 134 336 72

CONTRIBUENTE LUIZA MARILAC SOALHEIRO

[Signature]
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS

PRIMEIRO SUB-DISTRITO DA CIDADE DE GOVERNADOR VALADARES

Rua Israel Pinheiro nº 3164 — Fone: 21-2622

CLAUDIONOR NUNES LEITE, Oficial do Registro Civil
ANDRÉ DE OLIVEIRA NUNES LEITE, Substituto
FRANCISCO ANTONIO NUNES LEITE, Autorizado

L I V R O B aux.-9
F O L H A S 279
T E R M O 04.235

F. CERTIFICO que, do livro, termo e folhas citadas, de assentos de casamentos do cartório a meu cargo, consta que, perante o Juiz competente e as testemunhas legais, foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 25 de Julho de 1987, o ato do casamento de " MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES "

com Luisa Marilac Soalheiro, que continuou a assinar " LUISA MARILAC SOALHEIRO "

Ele, nascido em Teófilo Otoni, Estado de Minas Gerais, no dia 26 de Julho de 1961, filho de Sr. Joaniz Vieira dos Santos e D. Maria Abrantes Vieira

Ela, nascida em Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, no dia 27 de Julho de 1962, filha de Sr. Moacyr Fernandes Soalheiro e D. Maria Barbosa Soalheiro.

OBSERVAÇÕES: - - -

CERTIDÃO DE CASAMENTO

O referido é verdade e dou fé.

Governador Valadares, 20 de Agosto de 1990.

CARTORIO DO 1º SUB-DISTRITO
Oficial Registro Civil
CLAUDIONOR NUNES LEITE

André de Oliveira Nunes Leite
Francisco Antonio Nunes Leite

[Handwritten signature of Claudionor Nunes Leite]
Oficial do Registro Civil



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ILHÉUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Barbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR dada e
passada por solicitação da Casa Civil da
Bahia, ofício 43/2013 – COAPI/CASA CIVIL,
na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficiala Designada do Registro de Imóveis da
Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

CERTIFICA e dá fé que, após rever os livros e arquivo do Cartório a
seu cargo, às fls. 76 do livro 2-BI de Registro Geral, foi matriculada sob
número **25.673**, uma área de terras, situada no lugar Sítio Santa Terezinha,
que mede 22 hectares, 84 ares e 86 centiares, nesta Cidade, limitando-se
com Alberto Diogenes Rinor, Doralice Magalhães de Oliveira, Clotildes
Barreto do Amaral, Marcelo Joaniz Vieira Abrantes, Anton Alois Husler, e
com o Mangue, de domínio do ESTADO DA BAHIA. O referido é verdade.
Ilhéus, 31 de julho de 2013. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino.
REGISTRO Nº 01. Certifico e dou fé que a área de terras objeto desta
matricula foi transmitida a **MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES** e a
LUISA MARILAC SOALHEIRO – brasileiros, maiores, casados um com o
outro, engenheiro agrônomo e administradora de empresas, domiciliados
nesta Cidade, CPF 336.370.676-68 e 474.134.336-72, que ficam investidos
do direito de pleno domínio, pelo ESTADO DA BAHIA, na forma do título de
domínio direto expedido pelo Instituto de Terras da Bahia – INTERBA sob
nº 489799 em 14.10.2005 e assinado pelo Dr. Paulo Ganem Souto –
Governador do Estado. DAJ 333099. O referido é verdade. Ilhéus, 31 de
julho de 2013. A Oficiala Designada: Eliete Silva Corcino. **AVERBAÇÃO Nº**
02. Certifico e dou fé que no título de nº 489799 que deu origem ao registro
nº 01 desta matricula consta a “condição resolutive nos termos da cláusula
contratual acordada entre alienante e adquirente, (art. 119 do Código Civil),
que consta do processo de titulação, a área objeto deste título não poderá
ser alienada, a qualquer título, antes de decorridos mais de cinco anos da
data do seu registro imobiliário, salvo autorização do INTERBA, ou
execução de garantias de crédito rural por órgãos oficiais e transmissão
“causa mortis” sob pena de resolução de pleno direito da venda”. O referido
é verdade. Ilhéus, 31 de julho de 2013. A Oficiala Designada: Eliete Silva
Corcino. O referido é verdade. Ilhéus, 13 de setembro de 2013. A Oficiala
Designada: Eliete Silva Corcino.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Barbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia



ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N° 60.412

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei n° 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto n° 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei n° 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto n° 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS n° 46/00.31.634-2, Outorga a través de "DOAÇÃO" a DIRCE BOMFIM DE SOUZA

Título Definitivo de uma área de terras de 04 ha, 05 a, 10 ca no lugar denominado FAZ. PAQUETA Município de ILHEUS Comarca de ILHEUS

com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Anísio Pereira da Silva Filho e Agesilau Lemos; NORDESTE: Agesilau Lemos e Claudio Fausto da Silveira; ESTE: Agesilau Lemos e Claudio Fausto da Silveira; SUDESTE: Claudio Fausto da Silveira e Tadeu Oliveira; SUL: Claudio Fausto da Silveira e Tadeu Oliveira; SUDOESTE: Tadeu Oliveira; OESTE: Nivaldo Almeida; NOROESTE: Nivaldo Almeida e Anísio Pereira da Silva Filho.

conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 14 de março de 1983

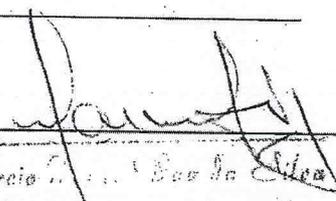
O GOVERNADOR DR. ANTONIO CARLOS PEIXOTO DE MAGALHÃES

O SECRETÁRIO DR. RENATO DE BÍLIO PEREIRA

O DIRETOR DR. JOSE AECIO RODRIGUES

A expedição deste título decorre do PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS nº 31.634-2, tendo sido pagas as cauções da terra e medição.

Em _____ de _____ de _____



Marcio *[Sobrinho]* *[Barão]*
Coordenador Operacional

apresentado na data 20 de junho de 1934
protocolado sob nº 29.693 a pag. 295
protocolo nº 1-B e no mesmo dia registrada
b nº 04/5619 a pag. 123 do Livro 2-K
fiscal *[Assinatura]*

Cartório do Registro de Imóveis
Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
ESTADO DA BAHIA
Antonio Francisco Leal Lavigne de *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO

DESPESAS COM O PROCESSO

Nº de hectares _____ 04ha-05a-10ca _____
Valor da venda da terra _____
Valor da medição _____
Titulo _____
Folhas do processo _____
SOMA _____

CONDIÇÃO RESOLUTIVA

NOS TERMOS DE CLÁUSULA CONTRATUAL ACORDADA ENTRE ALIENANTE E ADQUIRENTE (ART. 119 DO CODIGO CIVIL), QUE CONSTA DO PROC. DE TITULAÇÃO, A ÁREA OBJETO DESTE INSTRUMENTO NÃO PODERÁ SER ALIENADA, A QUALQUER TÍTULO, ANTES DE DECORRIDOS MAIS DE CINCO (5) ANOS DA DATA DO SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO, SALVO AUTORIZAÇÃO DO INTERBA OU EXECUÇÃO DE GARANTIAS DE CRÉDITO RURAL POR ÓRGÃOS OFICIAIS OU TRANSMISSÃO "MORTIS CAUSA", SOB PENA DE RESOLUÇÃO DE PLENO DIREITO DE COMPRA E VENDA.

DE ACORDO.

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia



PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ILHÉUS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR dada e passada por solicitação da Casa Civil da Bahia, ofício 43/2013 – COAPI/CASA CIVIL, na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficiala Designada do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

C E R T I F I C A e dá fé que, após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, às fls. 12 do livro 2-J de Registro Geral, foi matriculada sob número 5.619, uma propriedade agrícola, denominada "Paquetá", situada na zona do Salobro no distrito de Aritaguá deste município, implantada numa área de terras do domínio do Estado que mede cinco hectares e que limita com bens de Sadala Maron, de Roberto Francisco Teodoro, e ou de quem mais de direito, com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.010.634/5, com área total de 5.0, área explorada 2.0, área explotável 5.0, módulo 41.7, nº de módulos 0.12, fração mínima de parcelamento 5.0, com os próprios recursos e esforços de: **JOSÉ FRANCISCO TEODORO** – brasileiro, falecido, filho de Martiniano Francisco Teodoro e de Margarida Teodoro do Amparo, como faz prova a Certidão do Óbito nº 949 feito às fls. 136-v do Livro nº 7 do Cartório do Registro Civil do distrito de Aritaguá, terras estas havidas por ocupação primária há vários anos, na forma do requerimento apresentado nesta data que fica arquivado neste Cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 16 de outubro de 1979. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 01**. Certifico e dou fé que foram cedidos os direitos hereditários que incidem sobre o bem objeto desta matrícula, em decorrência do falecimento de José Francisco Teodoro, a **SADALA MARON** – brasileiro, maior, solteiro, advogado e agricultor, domiciliado nesta cidade, portador do CIC CPF MF nº 017.701.105-00, por **LOURIVAL GONÇALVES FERNANDES** – brasileiro, maior, solteiro, lavrador, domiciliado nesta cidade, portador do CIC CPF MF nº 050.702.445, pela quantia de Cr\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil cruzeiros), na forma da escritura pública de cessão e transferência de direitos hereditários lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 151-v a 153-v do Livro nº 140-C em 26 de maio de 1975, direitos este havidos através da transcrição feita às fls. 129 do Livro 3-AI de Transcrição das Transmissão sob nº de

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

ordem 11.653. O referido é verdade. Ilhéus, 16 de outubro de 1979. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 02.** Certifico e dou fé que foram cedidos os direitos hereditários que incidem sobre o bem objeto desta matrícula, em decorrência do falecimento de José Francisco Teodoro, a DIRCE BOMFIM DE SOUZA – brasileira, casada, agricultora, domiciliada nesta cidade, portadora do CIC CPF MF nº 007.780.525-91, por SADALA MARON e por sua mulher GEORGINA RAMOS MARON – brasileiros, casados um com o outro, ele advogado e ela do lar, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC CPF MF nº 017.701.105-00, pela quantia de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), na forma da escritura pública de cessão de direitos hereditários lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta comarca, Raymundo Pacheco Sá Barretto, às fls. 192-v a 194 do Livro nº 167-A em 22 de agosto de 1979. O referido é verdade. Ilhéus, 16 de outubro de 1979. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 03.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi adjudicado a DIRCE BOMFIM DE SOUZA – brasileira, casada, agricultora, domiciliada nesta cidade, portadora do CIC CPF MF nº 007.780.525-91, na forma da Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens com que faleceu José Francisco Teodoro, pelo Escrivão da 1ª Vara Cível desta comarca Elton Luiz Braga Velloso, em 15 de maio de 1980 e assinado pelo Bel. Henrique de Araújo Andrade – juiz de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 16 de maio de 1980. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 04.** Certifico e dou fé que a área de terras bem objeto desta matrícula, que mede quatro hectares, cinco ares e dez centiares, foi transmitida a DIRCE BOMFIM DE SOUZA – brasileira, casada, agricultora, domiciliada nesta cidade, portadora do CIC CPF MF nº 007.780.525-91, que fica investida do direito de pleno domínio, pelo ESTADO DA BAHIA, na forma do título de domínio direto expedido pelo Instituto de Terras da Bahia – INTERBA sob nº 60.412 em 14 de março de 1983 e assinado pelo Dr. Antônio Carlos Peixoto de Magalhães – Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 20 de junho de 1984. O oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. O referido é verdade. Ilhéus, 13 de setembro de 2013. A oficial designada: Eliete Silva Corcino. *Eliete Silva Corcino*

ARTURIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
 1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
 Fórum Epaminondas Barbeuf de Castro
 Av. Oswaldo Cruz, s/n
 Fone - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Pelo presente Instrumento Particular de Compra e Venda, de um lado, na condição de **PROMITENTE COMPRADOR**, o Sr. **MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES** (portador do CPF nº 336.370.676-68 e registro no CREA/MG nº 41.439/D), brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado à rua 10 nº 27 1º andar, bairro Sapetinga em Ilhéus/BA, e de outro lado, na condição **PROMITENTE VENDEDORA**, a Sra. **DIRCE BOMFIM DE SOUZA** (portadora do CPF nº 007.780.525-9), brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada no distrito de Aritaguá em Ilhéus/BA, firmam entre si, como justo e acertado, o presente Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural, nos termos da legislação vigente e mediante as cláusulas que se seguem:

DO OBJETO:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O objeto da presente promessa de compra e venda é o imóvel rural lugar denominado Faz. Paquetá, localizado no município de Ilhéus/BA, do qual a **PROMITENTE VENDEDORA** é a legítima proprietária e possuidora, conforme registro nº 04, da matrícula nº 5.619, fls.123-v do Livro 2-K de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, com área de 04 ha, 05 a, 10 ca (quatro hectares, cinco ares e dez centiares), cujos limites e confrontações são os seguintes: ao norte com as terras de Anisio Pereira da Silva Filho e Agesilau Lemos; ao nordeste com as terras de Agesilau Lemos e Cláudio Fausto da Silveira; ao sudeste com as terras de Cláudio Fausto da Silveira e Tadeu Oliveira; ao sul com as terras de Cláudio Fausto da Silveira e Tadeu Oliveira; ao sudoeste com as terras de Tadeu Oliveira, ao oeste com as terras de Nivaldo Almeida e a noroeste com as terras de Nivaldo Almeida e Anísio Pereira da Silva Filho.

DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:

CLÁUSULA SEGUNDA – O preço certo e ajustado da compra e venda ora prometida é de R\$19.400,00 (DEZENOVE MIL E QUATROCENTOS REAIS), pagável pelo **PROMITENTE COMPRADOR** com entrada de R\$10.000,00 (DEZ MIL REAIS) e o restante dia 16.03.2004.

Dirce Bomfim de Souza



decorrentes da Transmissão e da Escritura do imóvel, será de responsabilidade do **PROMITENTE COMPRADOR**

DA IRREVOGABILIDADE E DO ALCANCE:

CLÁUSULA SÉTIMA – O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, e obriga os herdeiros e sucessores, do que renunciaram os contratantes expressamente, a faculdade de arrependimento previsto no Código Civil Brasileiro.

DO INADIMPLEMENTO:

CLÁUSULA OITAVA – Eventual atraso no pagamento da parcela restante avençada neste contrato, implicará no pagamento pelo **PROMITENTE COMPRADOR** à **PROMITENTE VENDEDORA**, de multa de 2% (dois por cento), correção monetária com base no Índice de Preço ao Consumidor (IPC), além de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, na forma da lei sobre a parcela vencida.

DO FORO:

CLÁUSULA NONA – Para resolver qualquer dúvida que por ventura venha a surgir acerca do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Ilhéus/BA, com preferência sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, justas e contratadas, as partes e declarando não estarem vinculadas às restrições da legislação providenciária, como empregadores e nem a FUNRURAL, como contribuintes obrigatórios, firmam o presente contrato em três vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, na forma da lei.

Ilhéus/BA, 03 de fevereiro de 2004.

Dirceu Bonfim de Souza



DA POSSE:

CLÁUSULA TERCEIRA – A posse sobre o imóvel objeto do presente contrato, é transmitida no ato da assinatura deste instrumento pela **PROMITENTE VENDEDORA** ao **PROMITENTE COMPRADOR**, que fica autorizado a gozar, em toda sua plenitude, no estado em que se encontra.

DA ESCRITURAÇÃO:

CLÁUSULA QUARTA – A outorga da Escritura definitiva de Compra e Venda ao **PROMITENTE COMPRADOR**, será feita na data do pagamento previsto na **CLÁUSULA SEGUNDA** deste contrato, ficando a cargo da **PROMITENTE VENDEDORA** a agilização de todos os documentos necessários para a referida outorga, tais como, CPF e RG, recibo atualizado do ITR, certidões negativas do IBAMA, bancos e outras de qualquer espécie exigíveis pelo cartório.

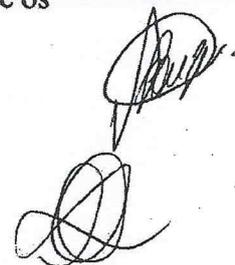
DA EVICÇÃO:

CLÁUSULA QUINTA – Em caso de perda do imóvel para terceiros, por problemas de documentação ou de posses anteriores a este negócio, ou por eventuais fraude a execução, a **PROMITENTE VENDEDORA** reembolsará toda a importância recebida, mais a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do negócio, correção monetária com base no Índice de Preço ao Consumidor (IPC), com juros de mora na base de 1% (um por cento) ao mês, mais as despesas havidas e perdas e danos.

DAS DESPESAS:

CLÁUSULA SEXTA – As despesas de impostos e taxas com fatos ocorridos anteriormente a este ato, correrão por conta da **PROMITENTE VENDEDORA**, inclusive o Imposto Territorial Rural, e os que se verificarem a partir de então, inclusive os

Direu Bonfá de Souza



Marcelo Joaniz Vieira Abrantes

PROMITENTE COMPRADOR



Dirce Bomfim de Souza
Dirce Bomfim de Souza

PROMITENTE VENDEDORA

1ª TESTEMUNHA



RG:

CPF:

2ª TESTEMUNHA

RG:

CPF:

REPÚBLICA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 123-V do livronº2-Kde Registro Geral, transportada das fls. 12 do livro nº2-J de Registro Geral, na matrícula feita sob número 5.619 foi feito o REGISTRO Nº 04. Certifico e dou fé que a área de terras / bem objeto desta matrícula, que mede quatro hectares, cinco ares e dez centiares, foi transmitida a DIRCE BOMFIM DE SOUZA - brasileira, casada, agricultora, domiciliada/ nesta Cidade, portadora do CIC CPF MF Nº 007.780.525-91, que fica investido do direito de pleno domínio, pelo ESTADO DA BAHIA, na forma do título de domínio direto expedido pelo Instituto de Terras da Bahia - INTERBA sob nº 60.412 em 14 de março de 1983 e assinado pelo Dr. Antonio Carlos Peixoto de Magalhães - Governador do Estado. O referido é verdade. Ilhéus, 20 de junho de 1984. O OFICIAL: *Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos*



ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tep - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE ILHÉUS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR dada e
passada por solicitação da Casa Civil da
Bahia, ofício 43/2013 – COAPI/CASA CIVIL,
na forma abaixo:

ELIETE SILVA CORCINO – Oficial Designada do Registro de Imóveis da
Primeira Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, na forma da Lei,

CERTIFICA e dá fé que, após rever os livros e arquivos do Cartório a seu cargo, às fls. 19 do livro nº 2-C de Registro Geral na matrícula feita sob número 1.743 uma propriedade agrícola denominada “Salobro” situado no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de terras próprias, que mede quarenta e sete hectares, titulada sob nº 19.371, e que limita com bens de sucessores de Gabriel Belo de Jesus, de Hermínio Tadeu, de sucessores de José Maria de Araújo e com o Rio Almada, com suas plantações, edificações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.022.195-0, com área total 51.5, área explorada 28.0, área explotável 51.3, módulo 38.7, nº de módulos 1.33, fração mínima de parcelamento 30.0, em que é adquirente: AGESILAU LEMOS – brasileiro, casado, agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF sob n] 029.420.895-04, na forma da transcrição feita às fls. 286 do livro nº 3-AJ sob nº de ordem 15.543. O referido é verdade. Ilhéus, 25 de maio de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 01.** Certifico e dou fé que o bem de que trata esta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls. 110 do livro nº 3 de Registro Auxiliar sob nº 460. O referido é verdade. Ilhéus, 25 de maio de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 02.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular registrada às fls. 147 do livro nº 3 sob nº 590. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de novembro de 1977. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 03.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular na forma da cédula rural hipotecária, registrada às fls. 108 do livro nº 3-A de Registro Auxiliar sob nº de ordem 1.598. O referido

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Forum Epaminondas Berbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tep - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

é verdade. Ilhéus, 23 de dezembro de 1981. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 04.** Certifico e dou fé que as hipotecas de que tratam os registros nºs 01, 02 e 03 desta matrícula ficam canceladas, na forma das autorizações apresentadas nesta data que fica arquivado neste cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 24 de novembro de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 05.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a NORALDO CAMARGO MENDONÇA – brasileiro, casado com RISOLETA PINHEIRO MENDONÇA, funcionário público, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF nº 007.798.815-91, por AGESILAU LEMOS e por sua mulher HELENA VASCONCELOS DE LEMOS – brasileiros, casados um com o outro, agricultores, domiciliados nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF Nº 029.420.895-04, pela quantia de Cr\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabela do 4º Ofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, às fls. 60-V a 62 do livro nº 118 em 07 de maio de 1984. O referido é verdade. Ilhéus, 24 de novembro de 1984. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 06.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular na forma da cédula rural hipotecária, registrada às fls. 284-V do livro nº 3-A de Registro Auxiliar sob nº de ordem 2.234. O referido é verdade. Ilhéus, 26 de dezembro de 1985. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 07.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular na forma da cédula rural hipotecária, registrada às fls. 50-V do livro nº 3-B de Registro Auxiliar sob nº de ordem 2.518. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de dezembro de 1986. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 08.** Certifico e dou fé que as hipotecas de que tratam os registros nºs 06 e 07 desta matrícula ficam canceladas, na forma das autorizações apresentadas nesta data que fica arquivado neste cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 29 de agosto de 1994. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 09.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 1º grau, na forma da cédula rural hipotecária de nº 95/008-8 no valor de R\$ 26.877,00 vencível em 15.08.2003 em que é credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, registrada às fls. 120 do livro nº 3-C de Registro Auxiliar sob nº de ordem 3.726. O referido é verdade. Ilhéus, 31 de agosto de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 10.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 2º grau, na forma da cédula de crédito industrial de nº 160-01-95/005-01-0, no valor de R\$

ARTURIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
1º OFÍCIO COMARCA DE ILHÉUS
Grum Epaminondas Borbert de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.650-000 - Ilhéus - Bahia

34.481,00 vencível em 15.10.2001 em que é credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, registrada às fls. 142-V do livro nº 3-C de Registro Auxiliar sob nº de ordem 3.791. O referido é verdade. Ilhéus, 30 de outubro de 1995. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **REGISTRO Nº 11.** Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca cedular de 3º grau, na forma da cédula de nº 96/008-3, no valor de R\$ 15.537,00 vencível em 18.03.2002 em que é credor Banco do Nordeste do Brasil S/A, registrada às fls. 182-V do livro nº 3-C de Registro Auxiliar sob nº de ordem 3.943. O referido é verdade. Ilhéus, 19 de março de 1996. O Oficial: Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos. **AVERBAÇÃO Nº 12.** Certifico e dou fé que as hipotecas de que tratam os registros nºs 09, 10 e 11 desta matrícula ficam canceladas, na forma das autorizações apresentadas nesta data que fica arquivado neste cartório para os fins de direito. O referido é verdade. Ilhéus, 12 de maio de 2003. O Oficial: Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos. O referido é verdade. Ilhéus, 13 de setembro de 2013. A OFICIAL DESIGNADA: Eliete Silva Corcino. *Eliete Silva Corcino*

ARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL
1º OFÍCIO - COMARCA DE ILHÉUS
Fórum Epaminondas Borberi de Castro
Av. Oswaldo Cruz, s/n
Tel - 45.660-000 - Ilhéus - Bahia

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL

Pelo presente Instrumento Particular de compromisso de Compra e Venda, de um lado, na condição de **PROMITENTES COMPRADORES**, o Sr. **MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES** (portador do CPF nº 336.370.676-68 e registro no CREA/MG nº 41.439/D) e sua mulher **LUISA MARILAC SOALHEIRO** (portadora do RG nº M2 253 065 SSP/MG e CPF nº 474.134.336-72), brasileiros, casados, ele engenheiro agrônomo, ela administradora de empresa, residentes e domiciliados á rua 10 nº 27 1º andar, bairro Sapetinga em Ilhéus/BA, e de outro lado, na condição de **PROMITENTES VENDEDORES**, o Sr. **NORALDO CAMARGO MENDONÇA** e sua mulher **RISOLETA PINHEIRO MENDONÇA**, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela do lar, portadores do CPF nº 007.798.815-91 e RG nº 380029 SSP/BA e nº respectivamente, residentes e domiciliados à rua São Marcelo, nº 227 apto. 101, Zildolândia em Itabuna/BA, firmam entre si, como justo e acertado, o presente Compromisso de Compra e Venda de Imóvel rural, nos termos da legislação vigente e mediante as cláusulas que se seguem:

DO OBJETO

CLAUSULA PRIMEIRA – O objeto da presente promessa de compra e venda é o imóvel rural denominado Fazenda Santa Maria, localizado no município de Ilhéus/BA, do qual os **PROMITENTES VENDEDORES** são legítimos proprietários e possuidores, conforme registro nº 5 da Matrícula nº 1.743, do Livro 2-C de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, com área de 47 há (QUARENTA E SETE HECTARES) registrada no INCRA sob o nº 324.140.022.195-0, cujos limites e confrontações são os seguintes: ao Norte, com terras do Dr. Antonio de Araújo; ao este com terras de Pedro Gomes e Henrique Amaral; ao sul com terras de Pedro Gomes e Gabriel Beto de Jesus; ao sudoeste com terras de Gabriel Beto de Jesus; ao oeste com terras de herdeiros de Anísio Pereira da Silva; ao Noroeste com terras de Dr. Antonio de Araújo.

DO PREÇO

CLAUSULA SEGUNDA – O preço certo e ajustado da compra e venda ora prometida é de R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS), pagável pelos **PROMITENTES COMPRADORES** da seguinte forma:

1) No dia 24 de Janeiro do corrente ano, serão pagos R\$ 100.000,00 (cem mil reais) sendo que, R\$ 89.300,00 (oitenta e nove mil e trezentos reais) serão depositados conforme exigência do Banco do Nordeste S/A, Agência Ilhéus/Bahia em nome dos **PROMITENTES COMPRADORES** para fins de quitação da dívida dos **PROMITENTES VENDEDORES** para com a referida instituição bancária, conforme contrato nº

2) No dia 24 de Janeiro do corrente ano, o valor de R\$ 10.700 (dez mil e setecentos reais) serão pagos em moeda corrente nacional aos **PROMITENTES VENDEDORES** no ato da assinatura deste, representado pelo cheque nº 00123 sacado contra o banco do Bradesco.

M. Mendonça
Genivaldo Santo
[Assinatura]
[Assinatura]
[Assinatura]
[Assinatura]

DAS DESPESAS

CLAUSULA SÉTIMA – As despesas de impostos e taxas com fatos geradores ocorridos anteriormente a este ato, correrão por cota dos **PROMITENTES VENDEDORES**, inclusive o Imposto Territorial Rural, e os que se verificarem a partir de então, inclusive os decorrentes da Transmissão e da Escritura do imóvel, serão de responsabilidade dos **PROMITENTES COMPRADORES**.

DA IRREVOGABILIDADE E DO ALCANCE

CLAUSULA OITAVA – O presente contrato é celebrado em Carater irrevogável e irretroatável, o obriga herdeiros, sucessores, do que renunciam os contratantes expressamente, a faculdade de arrependimento previsto no Código Civil Brasileiro.

DO REGISTRO

CLAUSULA NONA – As partes pactuam que referido contrato não será levado a registro, em virtude de que na data de 03 de Março do corrente ano será outorgada a escritura definitiva, declarando desde já, que não arguirão defeito o vicio do mesmo em virtude da falta de registro.

DO INADIMPLEMENTO

CLAUSULA DÉCIMA - Eventual atraso no pagamento de qualquer das parcelas avançadas neste contrato, implicará no pagamento pelos **PROMITENTES COMPRADORES** aos **PROMITENTES VENDEDORES**, de correção monetária com base no índice de Preço ao Consumidor (IPC), além de juros de ora de 1% ao mês, na forma da lei sobre a parcela vencida.

DO FORO

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Para resolver qualquer dúvida que por ventura venha a surgir acerca do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Ilhéus/BA, com preferência sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, justas e contratadas, as partes e declarando não estarem vinculadas às restrições da legislação providenciaria, como empregadores e nem ao FUNRURAL, como contribuintes obrigatórios, firmam o presente em 3 vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, na forma da lei.

Ilhéus, 24 de Janeiro de 2003.

[Signature]
MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES

[Signature]
NORALDO CAMARGO MENDONÇA

[Signature]
Genivaldo Santo



[Signature]
LUIZA MARILAC SOAHEIRO

[Signature]
RISOLETA PINHEIRO MENDONÇA

PROMITENTES COMPRADORES

PROMITENTES VENDEDORES

1º OFÍCIO

Nº TESTEMUNHA

[Signature]
Genivaldo Santo

1º OFÍCIO

Nº TESTEMUNHA

[Signature]
Juscelino

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS



REGISTRO ESPECIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE ILHÉUS

Apresentado no dia 26/5/2003 p/ Registro e Apost.
no Protocolo sob o n.º de Ordem 31.412
às fls. 175 do Livro n.º 6-A
Registrado sob o n.º de Ordem 32.062
às fls. 011-V do Livro n.º B-62
Ilhéus, 26 de maio de 2003
Em testemunho [Signature] da verdade.

[Signature]
Escrivente autorizada

Cartório de Registro Especial de Título e Documentos e Registro Civil da Pessoas Jurídicas
[Signature]
Ilhéus - BA.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

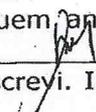


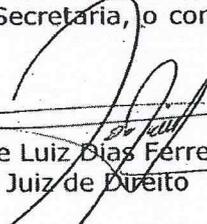
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA
Comarca de Ilhéus
3º Cartório dos Feitos de Rel de Cons Civ,
Comerciais e Registros Públicos
Av. Osvaldo Cruz, s/n, Fórum Epaminondas Berbert de Castro,
Cidade Nova - CEP 45652-130, Fone: 73 3234-3424, Ilheus-BA -
E-mail: a@a.com

MANDADO DE ADJUDICAÇÃO

Processo nº: **0005637-94.2003.8.05.0103**
Classe – Assunto: **Cobrança - DIREITO CIVIL**
Autor: **Noraldo Camargo Mendonça e outro**
Réu: **Marcelo Joaniz Vieira Abrantes e outro**

O Doutor Jorge Luiz Dias Ferreira, Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos de Rel de Cons Civ, Comerciais e Registros Públicos, da Ilhéus, na forma da lei, etc.

MANDA o Senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, PROCEDA A INTIMAÇÃO do Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício, Comarca de Ilhéus, para proceder a **ADJUCAÇÃO do bem imóvel denominado Fazenda Santa Luzia, localizado no Município de Ilhéus, Registro nº 5 da Matrícula nº 1.743, Livro 2-C do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Ilhéus, com área de 47 hectares, registrada no Incra nº 324.140.022.195-0, em favor de MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 336.370.676-68; LUISA MARILAC SOALHEIRO, brasileira, empresária, CPF nº 474.134.336-72, casados entre si, residentes na Rua 10, nº 27, 1º andar, Sapetinga, Ilhéus. Tudo conforme cópia da sentença de fls. 211/219 e decisão de fls. 238/239, que seguem anexas ao presente mandado. Eu, Moises Oliveira do Nascimento, o digitei, e eu, , Marivaldo Dos Santos Silveira, Escrivão/Diretor de Secretaria, o conferi e subscrevi. Ilheus (BA), 20 de novembro de 2012.**


Jorge Luiz Dias Ferreira
Juiz de Direito



Recbi
23/11/12
Mete



Livro nº: 0155

Folhas nº: 142

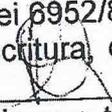
Prot. nº: 000087

PODER JUDICIÁRIO

2º OFÍCIO DE NOTAS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS HEREDITÁRIOS, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que aos quinze dias do mês de setembro do ano de dois mil e três (15/09/2003), nesta Cidade e Comarca de Ilhéus, Estado da Bahia, neste Cartório do 2º Ofício de Notas, perante mim, Belª. Layala Vaz dos Santos, Tabeliã Designada compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como OUTORGANTES VENDEDORES E CEDENTES: 01-**DAMIANA DE SOUZA ANSELMO**, brasileira, ; portadora do RG nº 05375026-88, inscrita no CPF/MF nº 559.230.385-87 casada com 02- **JOSE LUIZ ANSELMO FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 4271059, inscrito no CPF/MF nº 442.573.845-49, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 03-**JOSE GUILHERME DE SANTANA**, brasileiro, , portador do RG nº 01512023-62, inscrito no CPF/MF nº 093.252.985-20 casado com 04-**GILDETE GUEDES DE JESUS SANTANA**, brasileira, portadora do RG nº 13643538-65, inscrita no CPF/MF nº 715.474.875-34, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 05-**NOEMIA SANTANA DE SOUZA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 0167802305, inscrita no CPF/MF nº 090.206.165-87, residente e domiciliada na , Ilhéus-BA; 06-**HERMINIA THADEUSA DE SOUZA RAMOS**, brasileira, portadora do RG nº 0255160780, inscrita no CPF/MF nº 192.362.475-04 casada com 07-**MANOEL SALVADOR DE SOUZA RAMOS**, brasileiro, , portador do RG nº 0217605354, inscrito no CPF/MF nº 133.765.275-04, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 08-**MARIA LUCIA DE SOUZA MAGALHÃES**, brasileira, portadora do RG nº 2000607962, inscrita no CPF/MF nº 214.364.795-68 casada com 09-**ROBELIO FREITAS MAGALHÃES**, brasileiro, portador do RG nº 0189818280, inscrito no CPF/MF nº 223.457.795-00, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 10-**RAIMUNDA DE SOUZA ARAUJO**, brasileira, , portadora do RG nº 1000587324, inscrita no CPF/MF nº 214.364.605-49 casada com 11-**JOCELINO PRATES DE ARAUJO**, brasileiro, portador do RG nº , inscrito no CPF/MF nº ..-, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 12-**ROBELIA SOUZA SANTOS**, brasileira, portadora do RG nº 0203189523, inscrita no CPF/MF nº 193.457.205-53 casada com 13-**EDSON DIAS SANTOS**, brasileiro, portador do RG nº 0203776062, inscrito no CPF/MF nº 173.757.035-15, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA 14-**NILZETE DE SOUZA NASCIMENTO**, brasileira, portadora do RG nº 0721311601, inscrita no CPF/MF nº 419.482.205-63 casada com 15-**JACKSON NASCIMENTO**, brasileiro, portador do RG nº 0201915707, inscrito no CPF/MF nº 178.677.035-00, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 16-**FLAVIA SANTANA SOUZA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº , inscrita no CPF/MF nº ..-, residente e domiciliada na , Ilhéus-BA; 17-**FABIO JOSE SANTANA SOUZA**, brasileiro, portador do RG nº 4831992 , inscrito no CPF/MF nº 558.719.765-49 casado com 18-**AMELIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO SOUZA**, brasileira, portadora do RG nº 07802394-74 , inscrita no CPF/MF nº 945.460.615-87, residentes e domiciliados na , Ilhéus-BA; 19-**MARIA GORETI SANTANA SOUZA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 06891049, inscrita no CPF/MF nº 715.360.355-72, residente e domiciliada na , Ilhéus-BA; 20-**RITA DE CASSIA SANTANA SOUZA NASCIMENTO**, brasileira, portadora do RG nº 0458997463, inscrita no CPF/MF nº 475.992.005-68 casada com 21-**MARCOS HENRIQUE COSTA NASCIMENTO**, brasileiro, portador do RG nº , inscrito no CPF/MF nº ..-, residentes e

domiciliados na , Ilhéus-BA; **22-FABIANE DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 0995858128, inscrita no CPF/MF nº 987.580.805-97, residente e domiciliada na , Ilhéus-BA ; e de outro lado como OUTORGADA CESSIONÁRIA: **LUISA MARILAC SOALHEIRO**, brasileira, casada, administradora, portadora do RG nº M2253065, inscrita no CPF/MF nº 474.134.336-72, residente e domiciliada na Rua 10, nº 27, Sapetinga, Ilhéus-BA todos meus conhecidos em vista dos documentos de identificação que me foram apresentados do que trato e dou fé. E assim, perante mim, Tabeleia Designada, pelos Outorgantes Cedentes me foi dito, que são senhores e legítimos possuidores de um propriedade denominada "ILHA DO CARVÃO", situada no Distrito de Aritaguá, município de Ilhéus-BA, constante de três áreas geminadas, uma de 04 hectares 78 ares e 66 centiares, título de domínio nº 40.854, outra de 02 hectares 09 ares e 37 centiares e uma terceira de 04 hectares 65 centiares título de domínio de alienações públicas nº 46/110.593-0, com uma área total de 12 hectares 41 ares e 26 centiares, limitando-se com quem de direito . O imóvel fora adquirido pelos Outorgantes Vendedores e Cedentes da seguinte forma: pelos Outorgantes Cedentes de nº 01 ao nº 15 adquiriram por força da morte de HERMÍNIO THADEU DE SOUZA, registrado às fls. 423 do Livro C-11, sob nº de ordem nº 12.856, em 28/09/1998, no Cartório do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca e pelos Outorgantes Cedentes de nº 16 ao nº 22 por força da morte de GUILHERME SANTANA SOUZA, que era herdeiro de Herminio Thadeu de Souza, conforme Certidão de óbito registrada às fls. 395 do Livro C-12, sob nº de ordem nº 14.000, em 03/12/2000, no Cartório do 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, conforme documentos que me foram apresentados. Que estando o imóvel acima descrito e caracterizado livre e completamente desembaraçado de todo e quaisquer ônus ou impostos, resolveram cedê-lo à Outorgada Compradora Cessionária pelo preço certo e ajustado de R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais) , importância esta recebida das mãos da Outorgada Cessionária, na conclusão deste ato, pelo que dá plena, geral e irrevogável quitação, importância esta recebida em moeda legal , corrente e vigente no País, para não mais se repetir tal pagamento com fundamento nesta mesma transação e desde já cedem e transferem todo o domínio, direito, ação e posse que exerciam sobre o referido imóvel para que o Outorgada Compradora Cessionária possa dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo por força desta Escritura e da Cláusula "Constituti", obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta cessão sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção se chamados à autoria, estando a Outorgada Compradora e Cessionária devidamente habilitada no processo de inventário, e mais requerer e assinar tudo que se faça necessário à adjudicação de dita herança para o seu nome, e com referência ao imóvel acima aludido. Pelo Outorgada Compradora e Cessionária me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos para que surta seus legais e jurídicos efeitos. Em seguida me apresentou a guia de recolhimento do ITIV – Imposto de Transmissão Inter Vivos , no valor de R\$ 162,00 (cento e sessenta e dois reais), tendo sido cobrado 2% sobre o valor do imóvel, pago à Prefeitura Municipal de Ilhéus, em 04/09/2003. Foram dispensadas as testemunhas instrumentárias em conformidade com a Lei 6952/81, dou fé. E como assim o disseram e me pediram que lavrasse a presente Escritura, que após lida e em tudo achada conforme vai assinada pelas partes e por mim,  Tabeleia Designada, que lavrei, digitei, subscrevo e assino em público e raso, do que trato e dou fé. Certifico e



Livro nº: 0155

Folhas nº: 143

Prot. nº: 000087

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOTAS
Fórum Epaminondas Barbet
Ilhéus - Bahia
Fone: 634-1975
PODER JUDICIÁRIO
2º OFÍCIO DE NOTAS

recolhimento da guia de DAJ nº 131476-004, relativa a taxa do presente ato.

Ilhéus-BA, 15 de setembro de 2003.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Belª. Layaia Vaz dos Santos
Tabeliã Designada

Damiana de Souza Anselmo
DAMIANA DE SOUZA ANSELMO
Outorgante

Jose Luiz Anselmo
JOSE LUIZ ANSELMO
Outorgante

Jose Guilherme de Santana
JOSE GUILHERME DE SANTANA
Outorgante

Gildete Guedes de Jesus Santana
GILDETE GUEDES DE JESUS SANTANA
Outorgante

Noemia Santana de Souza
NOEMIA SANTANA DE SOUZA
Outorgante

Herminia Thadeusa de Souza Ramos
HERMINIA THADEUSA DE SOUZA RAMOS
Outorgante

Manoel Salvador de Souza Ramos
MANOEL SALVADOR DE SOUZA RAMOS
Outorgante

Maria Lucia de Souza Magalhães
MARIA LUCIA DE SOUZA MAGALHÃES
Outorgante

Robelio Freitas Magalhães
ROBELIO FREITAS MAGALHÃES
Outorgante

Raimunda de Souza Araújo
RAIMUNDA DE SOUZA ARAUJO
Outorgante

Joelino Prates Araújo
JOCELINO PRATES DE ARAUJO
Outorgante

Robelia Souza Santos
ROBELIA SOUZA SANTOS
Outorgante

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOTAS
Fórum Epaminondas/Barbet de Castro
Ilhéus - Bahia
Fone: 634-1975

Edson Dias Santos

EDSON DIAS SANTOS

Outorgante

Nilzete de Souza Nascimento

NILZETE DE SOUZA NASCIMENTO

Outorgante

Jackson Nascimento

JACKSON NASCIMENTO

Outorgante

Flavia Santana Souza

FLAVIA SANTANA SOUZA

Outorgante

Fabio Jose Santana Souza

FABIO JOSÉ SANTANA SOUZA

Outorgante

Amelia da Conceição Araujo Souza

AMELIA DA CONCEIÇÃO ARAUJO SOUZA

Outorgante

Maria Goreti Santana Souza

MARIA GORETI SANTANA SOUZA

Outorgante

Rita de Cassia S. Souza Nascimento

RITA DE CASSIA SANTANA SOUZA NASCIMENTO

Outorgante

Marcos Henrique Costa Nascimento

MARCOS HENRIQUE COSTA NASCIMENTO

Outorgante

Fabiane de Oliveira Souza

FABIANE DE OLIVEIRA SOUZA

Outorgante

Luisa Marilac Soalheiro

LUISA MARILAC SOALHEIRO

Outorgada

43

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

— Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
ESTADO DA BAHIA
BEL ANTONIO F L LAVIGNE DE LEMOS - OFICIAL

CERTIDÃO NEGATIVA dada e passada a pedido do Sr. ANTONIO FLÁVIO BOMFIM DE SOUZA, na forma a baixo:

Bela AÍDA SOUZA COELHO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição desta Comarca, na forma da Lei,

CERTIFICA e dá fé que, após rever os livros e arquivo do Cartório a seu cargo, dos mesmos não consta que, a propriedade agrícola, denominada "Ilha do Carvão" situada na zona da Barroca no distrito de Aritaguá deste Município, implantada em uma área de terras que mede quatro hectares, setenta e oito ares e sessenta e seis centiares, titulada sob número 40.854, em que é proprietário. HERMÍNIO THADEU DE SOUZA, na forma do registro feito sob número 01 da matrícula 7.024 às fls. 250 do livro 2-L de Registro Geral, esteja gravada nem onerada, assim como, também não existe qualquer protesto contra a sua alienação. O referido é verdade. Ilhéus, 10 de setembro de 2003. A ESCRIVENTE / SUBSTITUTA: *Aida Souza Coelho.*

Cartorio do Registro de Imoveis
Primeira Circunscrição da Comarca de Ilhéus
ESTADO DA BAHIA
Bela. Aida Souza Coelho - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos
OFICIAL DO REGISTRO



ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 489799

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, tendo em vista os dispositivos da Lei nº 3.038 de 10 de outubro de 1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13 de abril de 1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12 de dezembro de 1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24 de janeiro de 1976 e considerando o que consta do **PROCESSO DE ALIENAÇÃO DE TERRAS PÚBLICAS Nº 308329-2** na modalidade de ALIENACAO SIMPLES

outorga a **MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES E OUTRO**, brasileiro(a), residente na(o) **SITIO SANTA TEREZINHA**, comunidade **ARITAGUA**, **ILHEUS/BA**, CPF: **336.370.676-68**, casado(a), RG nº **41438**,

Título Definitivo de uma área de terras de ****22 ha, 84 a, 86 ca** no lugar denominado **SITIO SANTA TEREZINHA**, Município de

ILHEUS, Comarca de **ILHEUS**

com os limites e confrontações seguintes: **ALBERTO DIOGENES RINOR, DORALICE MAGALHAES DE OLIVEIRA, CLOTILDES BARRETO DO AMARAL, MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES, ANTON ALOIS HUSLER, MANGUE**

, conforme planta e memorial descritivos anexos.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 14 de OUTUBRO de 2005

O GOVERNADOR *Paulo Gama Souto*
DR. PAULO GAMA SOUTO
GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA

O SECRETÁRIO *Pedro Barbosa de Deus*
PEDRO BARBOSA DE DEUS
SEC. DA AGRIC. IRRIG. E REF. AGRARIA

O COORDENADOR EXECUTIVO

Luiz Gugu Santos Fernandes
Luiz Gugu Santos Fernandes
Coordenador Executivo
SEAGRI/ODA

OBSERVAÇÕES

QUALIFICAÇÃO DO COMPOSSUIDOR:

NOME: LUISA MARILAC SOALHEIRO

NACIONALIDADE: Brasileira

NATURALIDADE: Governador Valadares - MG

DATA DE NASCIMENTO: 27/07/1962

FILIAÇÃO: Moacyr Fernandes Soalheiro e Maria Barbosa Soalheiro

PROFISSÃO: Do Lar

ESTADO CIVIL: Casada

CONJUGE: Marcelo Joaniz Vieira Abrantes

ENDEREÇO: Rua 10, 27, 1º Andar, Sapetinga, Ilhéus - Bahia

C.I.: 130590402/13 TRE/BA

C.P.F.: 474.131.336-73

Salvador, 28 de novembro de 2005.

Gilson dos Santos Lopes
Coordenador III
SEAGRI/CDA - Cad. 61.000.1337-8

Unde se lê RG 41438, troca-se RG
414390 Em 06 de maio de 2011
Galaxians

Genilza da Silva Costa
Coordenadora III
Cad.: 10.401.611-8
SEAGRI/CDA

CLÁUSULA RESOLUTIVA

NOS TERMOS DE CLÁUSULA CONTRATUAL ACORDADA ENTRE ALIENANTE E ADQUIRENTE (ART. 119 DO CÓDIGO CIVIL), QUE CONSTA DO PROC. DE TITULAÇÃO, A ÁREA OBJETO DESTES INSTRUMENTO NÃO PODERÁ SER ALIENADA, A QUALQUER TÍTULO, ANTES DE DECORRIDOS MAIS DE CINCO (5) ANOS DA DATA DO SEU REGISTRO IMOBILIÁRIO, SALVO AUTORIZAÇÃO DA CDA OU EXECUÇÃO DE GARANTIAS DE CRÉDITO RURAL POR ÓRGÃOS OFICIAIS OU TRANSMISSÃO "MORTIS CAUSA", SOB PENA DE RESOLUÇÃO DE PLENO DIREITO DE COMPRA E VENDA.

DE ACORDO:

EM 06/05/11

Instrumento particular de contrato de parceria agrícola que entre si celebram:

De um lado,

MARCELO JOANIZ VIEIRA ABRANTES, brasileiro, casado, maior, engenheiro agrônomo, portador de identidade profissional n. 41.439/D CREA – MG, inscrito no CPF sob n. 336.370.676-68, residente na AV. Belmont, n. 773, Bairro Conquista, cidade de Ilhéus, Estado da Bahia, adiante designado PARCEIRO OUTORGANTE,

De outro lado,

MIRIVALDO DA SILVA MOREIRA, brasileiro, casado, maior, agricultor, portador da carteira de identidade n. 0401833607 expedida pela SSP-BA, inscrito no CPF n. 494.913.935-53 domiciliado na Fazenda Santa Maria, Rodovia Ilhéus Sambaituba, km 08, Ilhéus/BA, doravante denominado PARCEIRO OUTORGADO,

mediante as seguintes cláusulas e condições:

DO IMÓVEL

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Parágrafo 1 – O PARCEIRO OUTORGANTE declara ser proprietário, senhor e possuidor, em posse mansa e pacífica da FAZENDA SANTA MARIA, inscrita no INCRA sob o n. 324.140.022.195-0, da qual destacou uma de área de 23,5 hectares; da FAZENDA PAQUETÁ, inscrita no INCRA sob o n. 324.140.047.074-8, com área contígua a anterior de 8,5 hectares; da FAZENDA ILHA DO CARVÃO, inscrita no INCRA sob o n. 324.140.015.636-9, com área contígua a anterior 5,0 hectares, tendo ambas ainda os limites certos e inconfundíveis, onde existem cacauzeiros adultos, em produção, adubados e roçados e com todas as práticas agrícolas atualizadas conforme o Calendário Agrícola e Recomendações Agronômicas, elaborados e disponibilizados pela CEPLAC, específicos para lavoura cacauzeira objeto deste contrato.

Parágrafo 2 – A produção estimada para as safras do prazo deste contrato é de 6.825 (seis mil oitocentos vinte e cinco) arrobas de cacau seco beneficiado.

Parágrafo 3 – O PARCEIRO OUTORGANTE, dispõe de forma opcional, de uma moradia, composta de 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 sanitário interno, em bom estado de conservação e de 150 metros quadrado suficientes para exploração de uma horta e criação de pequenos animais (galinhas, perus, patos, cães, porcos – desde que confinados/argolados – vedada de outros animais, especialmente os utilizados para transporte – muares, eqüinos, asininos, bovinos, etc.), destinada ao sustento do PARCEIRO OUTORGADO e sua família. É vedada realização na área de benfeitorias e acessões consistentes em plantações de qualquer natureza de culturas permanentes, salvo se autorizadas expressamente, por escrito, pelo PARCEIRO OUTORGANTE. As benfeitorias feitas na área não autorizadas por escrito pelo PARCEIRO OUTORGANTE, não são indenizáveis. As acessões consistentes em recuperação de cacauzeiros como também a reposição

Marcelo Joaniz de O. Moreira
Mirivaldo da Silva Moreira

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large scribble and a signature.

de plantas mortas e falhas, para melhorar sua capacidade produtiva, não são indenizáveis, salvo quando reconhecidas como tal pelo PARCEIRO OUTORGANTE e por ele autorizadas expressamente, por escrito.

DO NEGÓCIO

CLÁUSULA SEGUNDA – Pelo presente instrumento, o PARCEIRO OUTORGANTE entrega ao PARCEIRO OUTORGADO o imóvel acima descrito e caracterizado, com todos os cacauzeiros em produção adubados e com a respectiva área roçada. O PARCEIRO OUTORGADO explorará a atividade de produção agrícola da plantação existente no imóvel, objeto deste contrato, através de tratos culturais, limpeza de valetas de drenagens existentes, por sua conta e risco, inclusive quanto às pessoas por ele contratadas ou seus familiares, seguindo as recomendações técnicas da CEPLAC, no que se refere à manutenção dos cacauzeiros e principalmente em relação ao controle de pragas e das doenças Vassoura-de-Bruxa, Podridão Parda e outras.

Parágrafo 1 – O PARCEIRO OUTORGANTE através de seus representantes, previamente identificados e apresentados, poderá a qualquer tempo acompanhar "in loco" a preservação e manutenção o patrimônio, recursos naturais e das atividades desenvolvidas na área objeto deste contrato, sem comunicação prévia ou autorização do PARCEIRO OUTORGADO.

Parágrafo 2 – Os Órgãos Técnicos Governamentais através de seus representantes poderão visitar para acompanhamento e avaliação do patrimônio, recursos naturais e das atividades desenvolvidas na área objeto deste contrato, desde que tenham autorização prévia e expressa do PARCEIRO OUTORGANTE.

DO PRAZO

CLÁUSULA TERCEIRA – O prazo do presente contrato é de 48 meses a partir desta data, findando em 31 de dezembro de 2013.

Parágrafo único – Findado o prazo contratual, o PARCEIRO OUTORGADO compromete-se a devolver o imóvel descrito na cláusula primeira, com todas as plantações ali descritas, no mesmo estado que recebeu. No caso de retardamento da colheita, por motivo de força maior, considerar-se-á, prorrogado o prazo convencionado, nas mesmas condições até a sua ultimação.

DA RENOVAÇÃO DO CONTRATO/RETOMADA

CLÁUSULA QUARTA – O PARCEIRO OUTORGADO terá preferência para a renovação do contrato presente em igualdade de condições com outros candidatos.

Parágrafo 1 – Caso o PARCEIRO OUTORGANTE não tenha mais interesse em renovar o presente contrato e pretenda retomar o presente imóvel, deverá notificar por escrito o PARCEIRO OUTORGADO, seis meses antes do vencimento do contrato.

Parágrafo 2 – Caso o PARCEIRO OUTORGADO não tenha mais interesse na renovação do presente contrato, deverá notificar por escrito o PARCEIRO OUTORGANTE seis meses antes do vencimento deste contrato.

DAS OBRIGAÇÕES DO PARCEIRO OUTORGANTE

CLÁUSULA QUINTA – O PARCEIRO obriga-se a:

Maria José de O. Moreira
Maria José

Handwritten signature and scribbles

Handwritten signature

- 1) Disponibilizar casa de moradia para residência do PARCEIRO OUTORGADO (caso este se interesse) e sua família, também área para implantação de horta e criação de pequenos animais, durante a vigência do contrato;
- 2) Disponibilizar animais de serviços, arreios e utilitários afins (por quanto estes durarem) para o PARCEIRO OUTORGADO utilizá-los, exclusivamente, nos serviços pertinentes da área objeto deste contrato;
- 3) Disponibilizar infra estrutura da propriedade para fermentação, secagem e extração de polpa de cacau provenientes exclusivamente da área proveniente deste contrato;
- 4) Disponibilizar as ferramentas e utensílios, existentes na propriedade, específicas para serem utilizadas, por quanto durarem, exclusivamente na lavoura de cacau objeto deste contrato;
- 5) Disponibilizar para o PARCEIRO OUTORGADO as recomendações técnicas da CEPLAC para a lavoura cacauzeira, com ênfase para os critérios e disciplinas no controle de pragas e das doenças Vassoura-de-Bruxa, Podridão Parda e outras do cacauzeiro;
- 6) Indenizar as benfeitorias necessárias e úteis ao imóvel, desde que o PARCEIRO OUTORGANTE, autorizar, expressamente por escrito.

DAS OBRIGAÇÕES DO PARCEIRO OUTORGADO

CLÁUSULA SEXTA – O PARCEIRO OUTORGADO obriga-se a:

- 1) Caso venha utilizar a casa de moradia disponibilizada pelo PARCEIRO OUTORGANTE, conservar no estado que a encontrou, mantendo limpa e isenta de lixo no interior e nas proximidades da mesma, responsabilizando pelo consumo de energia elétrica ocorrido; e desocupando-a com seus familiares tão logo se extinga, por qualquer motivo, o presente contrato;
- 2) Zelar pela preservação, limpeza interior e proximidades da infra estrutura disponibilizada pelo PARCEIRO OUTORGANTE para fermentação, secagem e extração da polpa do cacau, proveniente da lavoura cacauzeira objeto deste contrato;
- 3) Utilizar equipamentos, ferramentas e utensílios agrícolas recebidos unicamente em benefício da lavoura cacauzeira objeto deste contrato;
- 4) Utilizar animais de serviços, arreios, e utilitários afins, disponibilizados pelo PARCEIRO OUTORGANTE, unicamente em benefício da lavoura cacauzeira, objeto deste contrato, responsabilizando pela integridade física e sanitária deste animais de serviços e também pelo uso adequados e manutenções dos arreios e utilitários afins;
- 5) Não sub-parceirar, arrendar, ceder, ou emprestar a área objeto deste contrato, sem expresso consentimento, por escrito do PARCEIRO OUTORGANTE;
- 6) Não vender o produto da colheita antes da efetivação da partilha ou da liquidação das dívidas resultantes da execução do contrato e previstas em lei;
- 7) Cuidar da venda da integral cacau produzido, objeto deste contrato, para uma empresa compradora, escolhida em comum acordo com o PARCEIRO OUTORGANTE, efetuando a partilha e entregar Nota Fiscal de Vendas ou documento de entrega a ordem da parte do PARCEIRO OUTORGANTE;
- 8) Cuidar das aquisições de ferramentas, utensílios e insumos agrícolas requeridas da parceria objeto deste contrato e efetuar as prestações de contas com as respectivas Notas Fiscais ao PARCEIRO OUTORGANTE;
- 9) Manter e devolver ao final deste contrato a lavoura cacauzeira objeto deste contrato, adubada, roçada, com valetas de drenagens existentes livres de entulhos, desenvolvida e tratada, conforme previsto no Estatuto da Terra, que trata o tema de parcerias;
- 10) Não efetuar plantio permanente, sem autorização expressa e por escrito do PARCEIRO OUTORGANTE, salvo o replantio decorrente da morte de plantas da lavoura cacauzeira a partir do início da parceria;

Manoel José de O. Moreira
Manoel

Manoel

- 11) Não adquirir para si ou para membro do seu conjunto familiar imóvel rural ou área de terras contíguas a área objeto deste contrato, descrita na **CLÁUSULA PRIMEIRA**;
- 12) Não adquirir para si ou para membro do seu conjunto familiar animais de grande porte como cavalos, jegues, bovinos, etc. com a finalidade de mantê-los ou trafegar com estes dentro da propriedade do PARCEIRO OUTORGANTE;
- 13) Seguir rigorosamente as recomendações técnicas orientadas pela CEPLAC para as lavouras estabelecidas na área objeto deste contrato, com ênfase para os critérios e disciplina no controle de pragas e de doenças da Vassoura-de-Bruxa, Podridão Parda e outras do cacaueteiro;
- 14) Zelar pelos recursos naturais existentes na lavoura objeto deste contrato e entorno, não estando autorizado à retirada de madeira, caça e pesca predatória, jogar lixo ou qualquer atividade que venha depredar a natureza;
- 15) Zelar pela integridade patrimonial da lavoura cacaueteira objeto deste contrato, proibindo a entrada de pessoas estranhas ou invasores, que possam causar prejuízos de toda natureza na referida lavoura.

DA PARTILHA

CLÁUSULA SÉTIMA – A produção de cacau e frutas existentes na área objeto deste contrato será dividida entre o PARCEIRO OUTORGANTE e o PARCEIRO OUTORGADO, cabendo a cada uma das partes 50 % (cinquenta por cento) da produção.

Parágrafo único – Em favor do PARCEIRO OUTORGANTE, uma vez que a área objeto deste contrato é entregue com plantação em plena produção (Art. 96, inciso VI, letra "g" do Estatuto da Terra), disponibilizada moradia, infra estrutura para beneficiamento de cacau, equipamentos, utensílios e animais de serviços, área para horta, o PARCEIRO OUTORGADO pagará 10 % (dez por cento), mensalmente da parte da produção que lhe é cabida, a título de remuneração dos investimentos.

DAS FERRAMENTAS E INSUMOS

CLÁUSULA OITAVA – As ferramentas e insumos necessários à lavoura cacaueteira objeto deste contrato serão pagos pelo PARCEIRO OUTORGANTE e pelo PARCEIRO OUTORGADO obedecendo ao percentual de 50 % (cinquenta por cento) do valor para cada uma das partes.

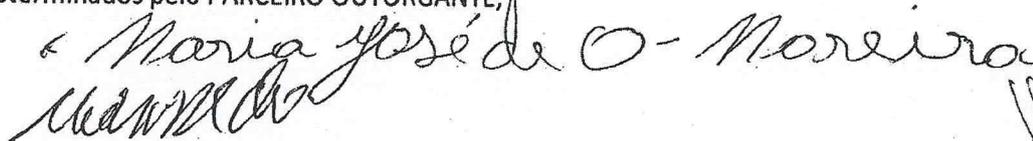
Parágrafo 1 – As necessidades de ferramentas e insumos para as realizações das práticas agrícolas serão determinadas pela CEPLAC.

Parágrafo 2 – Não se considerará como ferramentas e insumos: carro-de-mão, botas, enxadete, cavador, enxada e herbicidas. Sendo estes 100 % (cem por cento) do pagamento para o PARCEIRO OUTORGADO.

DAS PROIBIÇÕES

CLÁUSULA NONA - É expressamente proibido:

- 1) A prestação de serviço gratuito pelo PARCEIRO OUTORGADO, seus familiares ou prepostos ao PARCEIRO OUTORGANTE;
- 2) A exclusividade de venda dos frutos ou produtos ao PARCEIRO OUTORGANTE;
- 3) A obrigatoriedade da aquisição de adubos, ferramentas, defensivos e ou outros insumos, assim como gênero alimentícios e utilidades em estabelecimentos comerciais determinados pelo PARCEIRO OUTORGANTE;

Maria José de O. Moreira




- 4) A aceitação, pelo PARCEIRO OUTORGADO, do pagamento do valor da sua parte da produção em ordens, vales, boros ou qualquer outra forma substitutiva de moeda;
 - 5) Utilizar sob qualquer pretexto os produtos ou crédito ou saldo financeiro do parceiro sem consentimento prévio por escrito.
- 1) Não cumprimento da parte do PARCEIRO OUTORGADO das recomendações técnicas para a lavoura objeto deste contrato, orientadas pela CEPLAC;
 - 2) Nos casos previstos nos Artigos 26 e 32 do Decreto n. 59.566 de 14/11/1966;
 - 3) Se o PARCEIRO OUTORGADO ou seus familiares se embriagarem dentro do imóvel de propriedade do PARCEIRO OUTORGANTE e ou se empenharem em brigas, ofenderem moralmente outros parceiros ou representantes do PARCEIRO OUTORGANTE ou pessoas de suas famílias, enfim, praticarem qualquer ato que crie ambiente de séria desarmonia na propriedade;
 - 4) Criação de animais proibidos (vide CLÁUSULA PRIMEIRA) ou nocivos às culturas existente na propriedade do PARCEIRO OUTORGANTE, assim como tráfegar com animais de grande porte nos limites do PARCEIRO OUTORGANTE;
 - 5) O não cumprimento das recomendações técnicas para o controle de pragas e das doenças Vassoura-de-Bruxa, Podridão Parda e outras do cacaueteiro;
 - 6) Agressão a natureza, especialmente relacionada a lixo, retirada de madeira, caça e pesca predatória, realizada pelo PARCEIRO OUTORGADO ou seus familiares;
 - 7) Em caso do PARCEIRO OUTORGADO ou seus familiares transitarem com armas de fogo dentro dos limites da propriedade, de forma inconseqüente e ameaçadora;
 - 8) Utilizar sob qualquer pretexto os produtos ou crédito ou saldo financeiro do parceiro sem consentimento prévio por escrito.

FORO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Os parceiros contratantes elegem o Fórum da Comarca de Ilhéus/BA, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da interpretação das cláusulas deste contrato; para a execução das obrigações delas emergentes ou para decidir sobre a rescisão deste contrato de parceria.

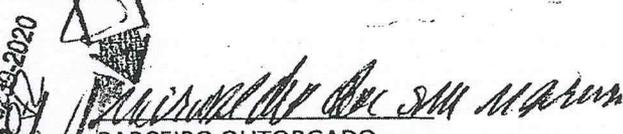
E, como estivessem justas e contratadas, firmam este instrumento, em três vias com as testemunhas abaixo, para os efeitos do direito.

Ilhéus/BA, 01 de janeiro de 2010.

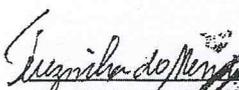


 PARCEIRO OUTORGANTE

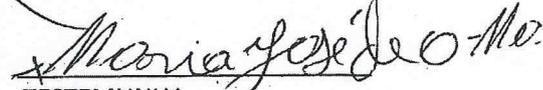
semelhança, a firma



 PARCEIRO OUTORGADO



 TESTEMUNHA



 TESTEMUNHA

CPF 05621796-20
EJ M3760709



RG 1751739138
CPF 897825315-25

