

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Joaquim Cirilo de Jesus

NÚMERO DO LOTE: 36

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Unas I

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 036

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: JOAQUIM CIRILO DE JESUS, brasileiro, agricultor, casado com **MARIA CONCEIÇÃO SANTOS DE JESUS**, brasileira, residentes e domiciliados na Rua do Funil, nº. 33, Aritaguá, Ilhéus/BA, CEP 45.653-970.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

O Sr. Joaquim Cirilo não apresentou nenhum documento pessoal, tampouco do imóvel.

Como ele forneceu alguns dados para o cadastro, foi qualificado como proprietário presumido.

Ressaltamos a necessidade de emitir certidão atualizada do imóvel, a fim de verificar quem é o proprietário do bem em comento.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 0,7413ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 36	Nome da propriedade Unas 01		
Localização Aritaguá	Área total (ha)* 0,7413	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Joaquim Cirilo de Jesus		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Maria Conceição Santos de Jesus			
CPF Não informado	Nº Documento de identidade Não informado	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

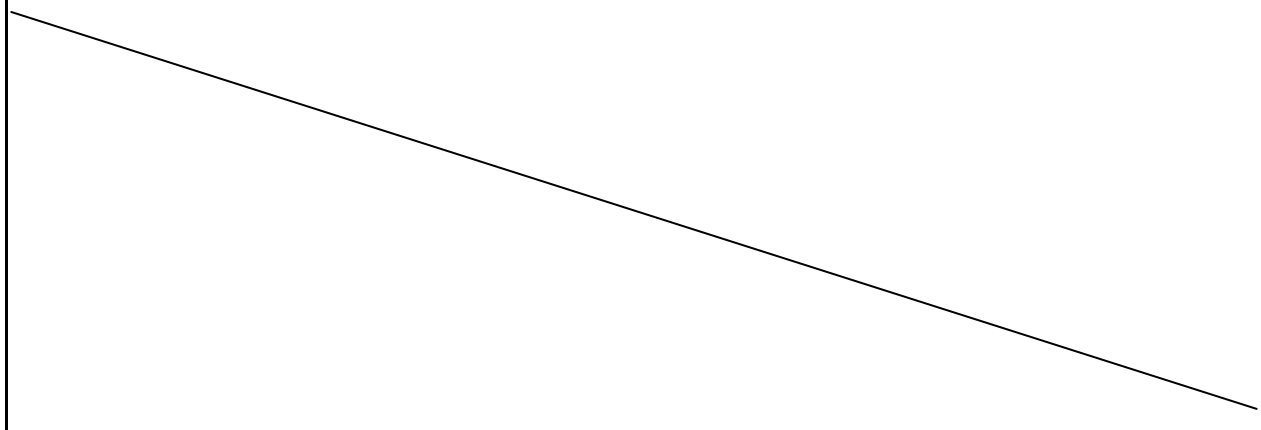
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	0,7413	Área atingida (ha):	0,7413	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Joaquim Cirilo de Jesus

NOME DA PROPRIEDADE: Roça Onas

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 036

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

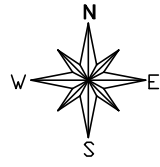
ÁREA ATINGIDA: 0,7413ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
042	Marcelo Joaniz Abrantes	061	Marcelo Ribeiro Reis
037	Gilberto Belo de Jesus	039	Herminio Barbosa Santos

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.295,304 e N=8.376.375,302, seguindo com azimute 283°26'12" e distância 44,14m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.252,376 e N=8.376.385,558. Deste com azimute de 304°48'55" e distância 320,71m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=490.989,071 e N=8.376.568,663. Deste com azimute de 18°05'47" e distância 20,49m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=490.995,436 e N=8.376.588,141. Deste com azimute de 123°07'37" e distância 171,95m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=491.139,434 e N=8.376.494,173. Deste com azimute de 127°19'49" e distância 196,03m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo . Área= 0,7413ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

042-Marcelo Joaniz Abrantes

P4

P3

037-Gilberto Belo de Jesus

P5

01 Plantação de cacau com
 área total de 0,7413ha

039-Herminio Barbosa Santos

P2

P1

061-Marcelo Ribeiro Reis

N(Y)=8.376.500

N(Y)=8.376.250


E(X)=491.000

E(X)=491.250

E(X)=491.500

E(X)=491.750

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	44,14	283°26'12"	491.295,304	8.376.375,302
P2-P3	320,71	304°48'55"	491.252,376	8.376.385,558
P3-P4	20,49	18°05'47"	490.989,071	8.376.568,663
P4-P5	171,95	123°07'37"	490.995,436	8.376.588,141
P5-P1	196,03	127°19'49"	491.139,434	8.376.494,173

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:								
--- LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA --- ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				 R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 036		1/2.500								
				ÁREA DO TERRENO: 0,7413ha ÁREA ATINGIDA: 0,7413ha		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - OUT/2013		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Joaquim Cirilo de Jesus		FOLHA: 1/1								
<table border="1"> <tr> <th>DATA</th> <th>EXECUT.</th> <th>VISTO</th> <th>APROV.</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.									AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		NOME DA PROPRIEDADE: Roça Onas		FORMATO: A3 REV. 00
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.															

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
0,7413	0,7413	R\$ 6.979,53	R\$ 5.173,93

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA				
Total					

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
	NÃO SE APLICA					
Total						

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Pinha	unid.	15	R\$ 1.680,00
Coco	unid.	15	
Laranja	unid.	25	
Limão	unid.	5	
Caja	unid.	15	
Tangerina	unid.	10	
Graviola	unid.	10	
Caju	unid.	10	
Araticum	unid.	5	
Goiaba	unid.	5	
Jenipapo	unid.	10	
Abacate	unid.	5	
Jaca	unid.	10	
Banana	unid.	400	

OBSERVAÇÕES