

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Eduardo José Damásio Hora

NÚMERO DO LOTE: 33

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Bárbara

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 033

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: **EDUARDO JOSÉ DAMÁSIO HORA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº. 01599220-97, inscrito no CPF sob o nº. 156.857.485-15, casado com **ANA CLÁUDIA YAMAMOTO HORA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº. 0424575132, inscrita no CPF sob o nº. 440.611.025-91, residentes e domiciliadas na Fazenda Boa Esperança, s/n, distrito de Aritaguá, Ilheus/BA, CEP 45.663-000.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Conforme certidão anexa expedida em 07/07/2003, as pessoas acima qualificadas são proprietárias presumidas do imóvel registrado sob a matrícula de nº. 18.270, com área de 31,65,38 ha.

Em razão de a matrícula apresentada estar desatualizada, não podemos afirmar, com certeza, quem são os atuais proprietários do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 18,4246ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 33	Nome da propriedade Fazenda Santa Bárbara		
Localização Carobeira/ Aritaguá	Área total (ha) 18,4246	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Eduardo José Damásio Hora		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Agricultor	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 01.599.220-97	CPF 156.857.485-15

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Ana Cláudia Yamamoto Hora			
CPF 156.857.485-15	Nº Documento de identidade 04.245.751-32	Profissão Não informado	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

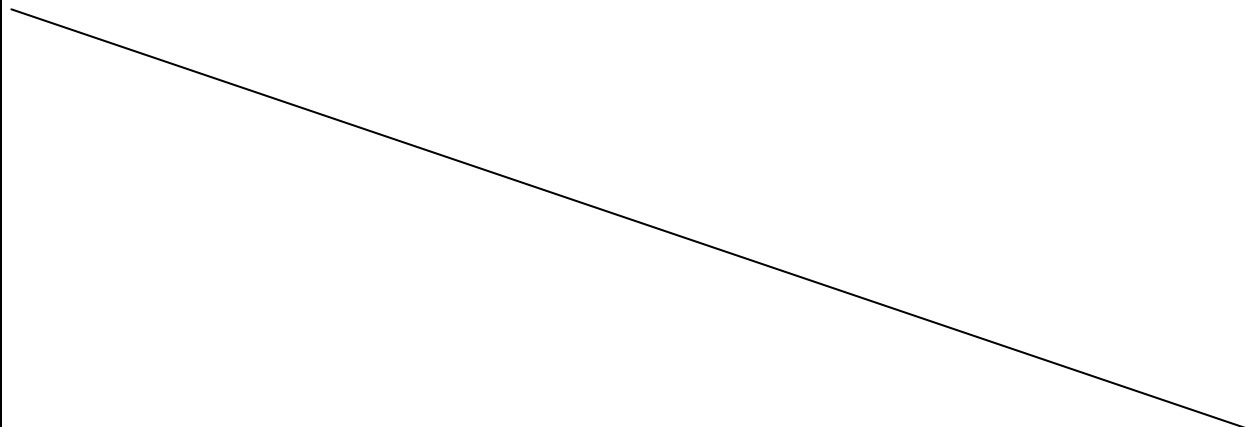
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº18.270		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	18,4246	Área atingida (ha):	18,4246	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input checked="" type="checkbox"/> Semi plano	<input type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Eduardo Damásio Hora**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Santa Bárbara**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 033**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 18,4246ha**Confrontantes**

Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
070	Raimundo José do Amaral Fernandes	042	Marcelo Joaniz Abrantes
058	Manoel Carlos Barreto da Silva	035	Joaquim Cirilo de Jesus
032	Florisvaldo Cirilo de Jesus	034	Wilson Soares Lima
062	Neuza dos Santos Nascimento	060	Luiz Carlos Ribeiro Reis
028	Manoel Carlos Barreto da Silva	059	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

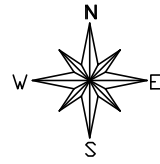
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=490.725,214 e N=8.376.722,920, seguindo com azimute 147°24'13" e distância 42,23m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=490.747,962 e N=8.376.687,345. Deste com azimute de 149°03'28" e distância 30,70m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=490.763,746 e N=8.376.661,016. Deste com azimute de 153°20'39" e distância 41,49m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=490.782,359 e N=8.376.623,937. Deste com azimute de 112°32'34" e distância 58,76m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=490.836,629 e

N=8.376.601,410. Deste com azimute de $120^{\circ}43'06''$ e distância 48,08m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.877,966 e N=8.376.576,848. Deste com azimute de $113^{\circ}56'28''$ e distância 9,50m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=490.886,644 e N=8.376.572,995. Deste com azimute de $56^{\circ}46'23''$ e distância 16,53m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=490.900,475 e N=8.376.582,055. Deste com azimute de $131^{\circ}11'43''$ e distância 72,59m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=490.955,098 e N=8.376.534,244. Deste com azimute de $138^{\circ}32'57''$ e distância 163,21m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=491.063,141 e N=8.376.411,912. Deste com azimute de $153^{\circ}09'35''$ e distância 34,46m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=491.078,701 e N=8.376.381,162. Deste com azimute de $191^{\circ}52'03''$ e distância 37,15m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=491.071,061 e N=8.376.344,805. Deste com azimute de $187^{\circ}48'38''$ e distância 15,26m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=491.068,987 e N=8.376.329,685. Deste com azimute de $128^{\circ}05'02''$ e distância 69,36m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=491.123,579 e N=8.376.286,904. Deste com azimute de $123^{\circ}12'40''$ e distância 10,22m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=491.132,130 e N=8.376.281,306. Deste com azimute de $223^{\circ}40'20''$ e distância 58,75m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=491.091,564 e N=8.376.238,815. Deste com azimute de $232^{\circ}36'05''$ e distância 38,39m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=491.061,065 e N=8.376.215,498. Deste com azimute de $184^{\circ}31'30''$ e distância 41,39m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=491.057,800 e N=8.376.174,242. Deste com azimute de $89^{\circ}38'01''$ e distância 29,08m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=491.086,877 e N=8.376.174,428. Deste com azimute de $124^{\circ}22'17''$ e distância

29,97m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=491.111,613 e N=8.376.157,509. Deste com azimute de 113°18'21" e distância 21,52m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=491.131,379 e N=8.376.148,994. Deste com azimute de 350°30'35" e distância 7,75m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=491.130,101 e N=8.376.156,639. Deste com azimute de 70°03'29" e distância 20,28m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=491.149,168 e N=8.376.163,557. Deste com azimute de 48°04'28" e distância 28,90m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=491.170,670 e N=8.376.182,867. Deste com azimute de 125°07'02" e distância 31,30m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=491.196,275 e N=8.376.164,860. Deste com azimute de 126°57'37" e distância 47,26m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=491.234,036 e N=8.376.136,446. Deste com azimute de 232°14'010" e distância 116,38m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=491.142,036 e N=8.376.065,176. Deste com azimute de 307°48'18" e distância 25,29m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=491.122,052 e N=8.376.080,680. Deste com azimute de 294°05'12" e distância 179,83m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=490.957,881 e N=8.376.154,071. Deste com azimute de 332°24'19" e distância 14,18m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=490.951,311 e N=8.376.166,641. Deste com azimute de 206°01'21" e distância 16,20m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=490.944,203 e N=8.376.152,082. Deste com azimute de 215°59'40" e distância 36,46m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=490.922,778 e N=8.376.122,587. Deste com azimute de 305°49'010" e distância 22,66m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=490.904,407 e N=8.376.135,846. Deste com azimute de 337°54'16" e distância 38,54m chega-se ao vértice P34 com

coordenadas E=490.889,912 e N=8.376.171,551. Deste com azimute de 324°28'33" e distância 23,53m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=490.876,241 e N=8.376.190,700. Deste com azimute de 323°52'24" e distância 37,19m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=490.854,317 e N=8.376.220,736. Deste com azimute de 321°43'50" e distância 36,74m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=490.831,560 e N=8.376.249,583. Deste com azimute de 290°55'03" e distância 35,59m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=490.798,314 e N=8.376.262,290. Deste com azimute de 268°04'40" e distância 45,55m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=490.752,789 e N=8.376.260,762. Deste com azimute de 286°55'33" e distância 58,30m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=490.697,015 e N=8.376.277,735. Deste com azimute de 327°37'52" e distância 35,31m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=490.678,109 e N=8.376.307,562. Deste com azimute de 314°56'56" e distância 41,32m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=490.648,867 e N=8.376.336,752. Deste com azimute de 5°32'27" e distância 74,00m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=490.656,012 e N=8.376.410,405. Deste com azimute de 339°43'43" e distância 82,02m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=490.627,596 e N=8.376.487,341. Deste com azimute de 337°15'49" e distância 152,68m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=490.568,587 e N=8.376.628,155. Deste com azimute de 333°47'32" e distância 13,26m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=490.562,730 e N=8.376.640,054. Deste com azimute de 68°50'55" e distância 105,16m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=490.660,807 e N=8.376.678,000. Deste com azimute de 53°10'55" e distância 55,89m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=490.705,550 e N=8.376.711,494. Deste com

azimute de 59°50'27" e distância 22,74m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo . Área= 18,4246ha.



DATUM SAD-69
 14°40'49.804389"S
 39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.500

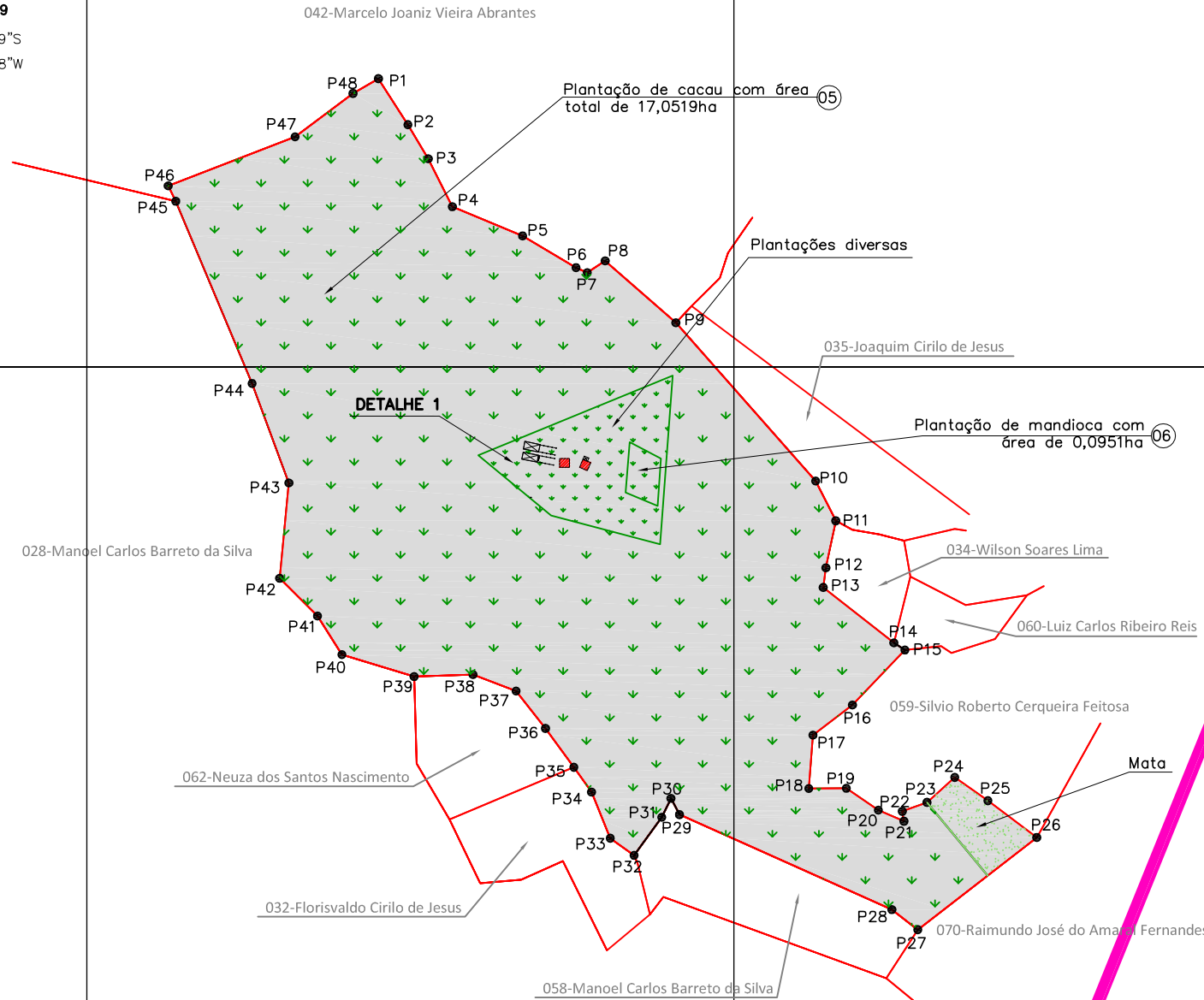
N(Y)=8.376.000

E(X)=490.500

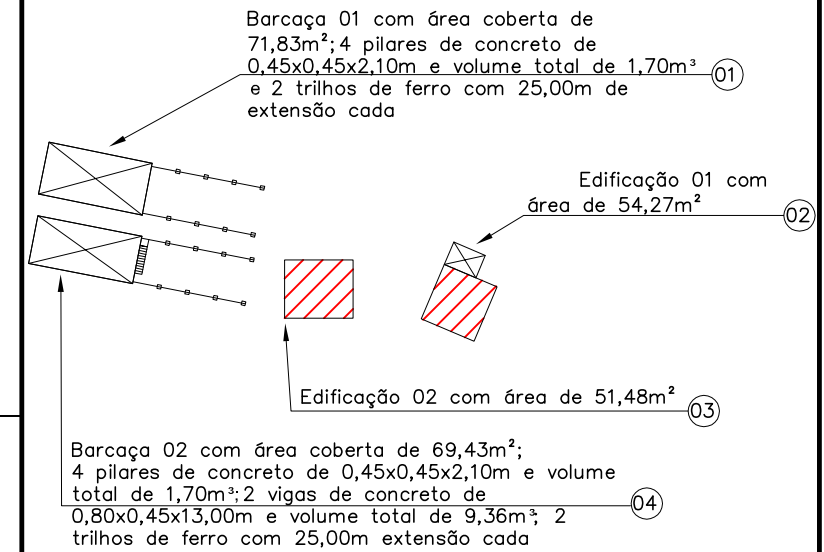
E(X)=491.000

E(X)=491.500

E(X)=490.000



DETALHE 1



QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	42,23	147°24'13"	490.725,214	8.376.722,920
P2-P3	30,70	149°03'28"	490.747,962	8.376.687,345
P3-P4	41,49	153°20'39"	490.763,746	8.376.661,016
P4-P5	58,76	112°32'34"	490.782,359	8.376.623,937
P5-P6	48,08	120°43'06"	490.836,629	8.376.601,410
P6-P7	9,50	113°56'28"	490.877,966	8.376.576,848
P7-P8	16,53	56°46'23"	490.886,644	8.376.572,995
P8-P9	72,59	131°11'43"	490.900,475	8.376.582,055
P9-P10	163,21	138°32'57"	490.955,098	8.376.534,244
P10-P11	34,46	153°09'35"	491.063,141	8.376.411,912
P11-P12	37,15	191°52'03"	491.078,701	8.376.381,162
P12-P13	15,26	187°48'38"	491.071,061	8.376.344,805
P13-P14	69,36	128°05'02"	491.068,987	8.376.329,685
P14-P15	10,22	123°12'40"	491.123,579	8.376.286,904
P15-P16	58,75	223°40'20"	491.132,130	8.376.281,306
P16-P17	38,39	232°36'05"	491.091,564	8.376.238,815
P17-P18	41,39	184°31'30"	491.061,065	8.376.215,498
P18-P19	29,08	89°38'01"	491.057,800	8.376.174,242
P19-P20	29,97	124°22'17"	491.086,877	8.376.174,428
P20-P21	21,52	113°18'21"	491.111,613	8.376.157,509
P21-P22	7,75	350°30'35"	491.131,379	8.376.148,994
P22-P23	20,28	70°03'29"	491.130,101	8.376.156,639
P23-P24	28,90	48°04'28"	491.149,168	8.376.163,557
P24-P25	31,30	125°07'02"	491.170,670	8.376.182,867
P25-P26	47,26	126°57'37"	491.196,275	8.376.164,860
P26-P27	116,38	232°14'01"	491.234,036	8.376.136,446
P27-P28	25,29	307°48'18"	491.142,036	8.376.065,176
P28-P29	179,83	294°05'12"	491.122,052	8.376.080,680
P29-P30	14,18	332°24'19"	490.957,881	8.376.154,071
P30-P31	16,20	206°01'21"	490.951,311	8.376.166,641
P31-P32	36,46	215°59'40"	490.944,203	8.376.152,082
P32-P33	22,66	305°49'01"	490.922,778	8.376.122,587
P33-P34	38,54	337°54'16"	490.904,407	8.376.135,846
P34-P35	23,53	324°28'33"	490.889,912	8.376.171,551
P35-P36	37,19	323°52'24"	490.876,241	8.376.190,700
P36-P37	36,74	321°43'50"	490.854,317	8.376.220,736
P37-P38	35,59	290°55'03"	490.831,560	8.376.249,583
P38-P39	45,55	268°04'40"	490.798,314	8.376.262,290
P39-P40	58,30	286°55'33"	490.752,789	8.376.260,762
P40-P41	35,31	327°37'52"	490.697,015	8.376.277,735
P41-P42	41,32	314°56'56"	490.678,109	8.376.307,562
P42-P43	74,00	5°32'27"	490.648,867	8.376.336,752
P43-P44	82,02	339°43'43"	490.656,012	8.376.410,405
P44-P45	152,68	337°15'49"	490.627,596	8.376.487,341
P45-P46	13,26	333°47'32"	490.568,587	8.376.628,155
P46-P47	105,16	68°50'55"	490.562,730	8.376.640,054
P47-P48	55,89	53°10'55"	490.660,807	8.376.678,000
P48-P1	22,74	59°50'27"	490.705,550	8.376.711,494

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO LOTE ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS		■ MATA				ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 033		1/5.000
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		LOCAL E DATA:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Eduardo Damásio Hora		FOLHA:		1/1
ÁREA DO TERRENO: 18,4246ha		Ilhéus/BA - Out/2013				NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Santa Bárbara		FORMATO:		A3
ÁREA ATINGIDA: 18,4246ha								REV.		00
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.							

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
18,4246	18,4246	R\$ 6.285,55	R\$ 115.808,74

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Barcaça 01	71,83	R\$ 626,56	0,645	R\$ 29.028,74
02	Edificação 01	54,27	R\$ 627,56	0,645	R\$ 21.967,20
03	Edificação 02	51,48	R\$ 628,56	0,645	R\$ 20.871,08
04	Barcaça 02	69,43	R\$ 629,56	0,645	R\$ 28.193,18
Total					R\$ 100.060,21

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Pilares de concreto	m³	1,70	R\$ 726,90	0,575	R\$ 710,54
01	Trilhos de ferro	m	50,00	R\$ 140,00	0,645	R\$ 4.515,00
04	Pilares de concreto	m³	1,70	R\$ 726,90	0,645	R\$ 797,05
04	Trilhos de ferro	m	50,00	R\$ 140,00	0,645	R\$ 4.515,00
04	Vigas de concreto	m³	9,36	R\$ 578,53	0,645	R\$ 3.492,70
Total						R\$ 14.030,29

PLANTAS

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Caja	pés	800	R\$ 12.541,12
Jenipapo	pés	500	
Jaca	pés	1.000	
Dendê	pés	150	
Coco	pés	40	
Banana	pés	600	
Tangerina	pés	140	
Laranja	pés	120	
Abacate	pés	4	
Fruta pão	pés	4	
Graviola	pés	3	
Mandioca	ha	0,0951	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça com área coberta de 71,83m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área total de 43,55m² + varanda com área de 10,72m², totalizando 54,27m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input checked="" type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 51,48m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input checked="" type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça 02 com área coberta de 69,43m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input checked="" type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Minimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

04 pilares de concreto com volume total de 1,70m³ e dimensões de 0,45mx0,45mx2,10m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de Concreto
DIMENSÃO = 1,70 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td>Langamento pedra de mão</td> <td>Langamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,676	R\$ 252,23
Escavação	Concreto	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	<table border="1"> <tr> <td>Fôrma</td> <td>Escoramento</td> <td>Desforma</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 53,67</td> <td>R\$ 42,31</td> <td>R\$ 7,10</td> <td>R\$ 103,08</td> </tr> </table>	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total	R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m'		R\$ 0,00		
Fôrma	Escoramento	Desforma	Total												
R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08												
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 252,23										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td>Langamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Langamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	1,70	R\$ 383,50		
Concreto	Aço	Langamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 383,50										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.235,73										

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 25,00m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 04 pilares de concreto com volume total de 1,70m³ e dimensões de 0,45mx0,45mx2,10m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de Concreto
DIMENSÃO = 1,70 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,676	R\$ 252,23
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total				
		R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m'			R\$ 0,00
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 252,23			
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	1,70		R\$ 983,50
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS					R\$ 983,50			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.235,73				

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 vigas de concreto com volume total de 9,36m³ e dimensões de 0,80mx0,45mx13,00m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Vigas de Concreto

 DIMENSÃO = 1,70 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
			m'	3,36	R\$ 5.415,04
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 5.415,04
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 5.415,04

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1641 DE 31 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 134 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI:

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com comprimento de 25m/cada, totalizando 50m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

ANEXO

REGISTRO GERAL 01599220 97 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/05/2001

NOME EDUARDO JOSE DAMASIO HORA

FILIAÇÃO ANISIO MATOS DA HORA LADYCLERE DAMASIO HORA

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 11/08/1956

DUC ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA DST-PONTAL L-B08 F-048 R-000609

CPF 156857485 15

SALVADOR-BA *Eduardo Damasio Hora*

ASSINATURA DO DIRETOR LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ESTADO DA BAHIA SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PELÉO MELLO"

SAC



POLEGAR DIREITO



Eduardo Hora

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CIC

NASCIMENTO 11.08.56

INSCRIÇÃO NO CPF 156 857 485 15

CONTRIBUINTE

EDUARDO JOSE DAMASIO HORA

Eduardo Damasio Hora
SECRETÁRIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES E CONÔMICO FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FISCAIS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Eduardo Hora
Eduardo Jose Damasio Hora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC

POLEGAR DIREITO

Ally Hora
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 04245751 32 DATA DE EMISSÃO 23/01/2008

NOME ANA CLAUDIA YAMAMOTO HORA

FILIAÇÃO MARIO KIYOYUKI YAMAMOTO
VERA DE SOUZA MENDES YAMAMOTO

NATURALIDADE MOJI DAS CRUZES SP DATA DE NASCIMENTO 09/01/1968

DOC ORIGIN CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-PONTAL L-B08 F-048 R-000609

CPF 440611025 91

SALVADOR-BA *Vinício Lourenço*
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR ANA CLAUDIA MENDES YAMAMOTO

DATA DE NASCIMENTO 09/01/1968 Nº INSCRIÇÃO 287941505/07 D.V. ZONA 026 SEÇÃO 0157

MUNICÍPIO / UF ILHEUS BA DATA DE EMISSÃO 18/09/86

JUL 2012 ELEITORAL

Ally Hora
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA DO TÍTULO ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Ally Hora
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

COMPROVANTE DE VOTAÇÃO – ELEIÇÕES MUNICIPAIS
1º TURNO – 07/10/2012
ANA CLAUDIA MENDES YAMAMOTO

Inscrição: 0287 9415 0507
NASC: 09/01/1968 ZONA: 0026 SEÇÃO: 0157

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
440.611.025-91

Nome
ANA CLAUDIA YAMAMOTO HORA

Nascimento
09/01/1968

REPÚBLICA DO BRASIL



Registro de Imóveis

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 318 do livro nº 2-AN de Registro Geral, na matrícula feita sob número 18.270 da propriedade agrícola, denominada "Santa Bárbara", situada na zona do Bom Gosto no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de terras próprias, titulada sob nºs 949 e 17.144 que mede trinta e um hectares, sessenta e cinco ares e trinta e oito centiares, foi feito o REGISTRO Nº 02. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a **EDUARDO JOSÉ DAMÁSIO HORA** - brasileiro, casado / com Ana Cláudia Yamamoto Hora, agricultor, domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF MF sob nº 156.857.485-15, por **LAÉRCIO PINHEIRO DAMÁSIO** - brasileiro, viúvo, cirurgião-dentista, domiciliado nesta Cidade, inscrito no CPF MF sob nº 003.145.645-15, z pela quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), na forma da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas da Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Bel. Alides Correia Araújo, às fls. 104 do livro nº 239 em 06 de agosto de 1998. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de julho de 2003. O OFICIAL: _____

Antônio Francisco Leal Lavigne de Lemos

II
e-
a-
II
I
DA
I
e-
do
I
en
i-
or
er
us
m
II
u-
b
II
I
4C
-I
de
Pe
ha
I
lo-
el
lo
n
II
le
or
II
n-
r-
pe
lo