

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Manoel Carlos Barreto da Silva
NÚMERO DO LOTE: 31
NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Itaparica I
MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA
DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 031

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 41829956 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº. 058.252.965-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA,** brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº. 718.381 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº. 094.345.935-49, residentes e domiciliados na Avenida Felix Mendonça, nº. 931, Bloco “A”, Bairro Góes Clamon, CEP 45.605-001.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da certidão anexa expedida em 07/11/1986, o imóvel matriculado sob o nº. 12.396, com área de 53,89,00ha, pertence aos proprietários presumidos acima qualificados.

Salientamos que a matrícula está desatualizada, motivo pelo qual não é possível afirmar, com certeza, quem é o atual proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 25,2889ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 31	Nome da propriedade Fazenda Itaparica I		
Localização Carubeira - Aritaguá	Área total (ha)* 28,1059	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Manoel Carlos Barreto da Silva		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Engenheiro Civil	
Estado Civil Casado	Nº Documento de Identidade 418.299-56 SSP/BA	CPF 058.252.965-49

DADOS DO CÔNJUGE

Nome Márcia de Oliveira Almeida e Silva			
CPF 094.345.935-49	Nº Documento de identidade 718.381 SSP/BA	Profissão Advogada	Nacionalidade Brasileira

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Matrícula nº12.396		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	28,1059	Área atingida (ha):	25,2889	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.

43,40m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=490.512,321 e N=8.375.684,168. Deste com azimute de 243°49'59" e distância 127,92m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=490.397,516 e N=8.375.627,759. Deste com azimute de 247°43'04" e distância 21,22m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=490.377,883 e N=8.375.619,714. Deste com azimute de 246°08'41" e distância 139,62m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=490.250,193 e N=8.375.563,249. Deste com azimute de 259°03'32" e distância 54,74m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=490.196,451 e N=8.375.552,860. Deste com azimute de 261°58'01" e distância 6,60m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=490.189,918 e N=8.375.551,938. Deste com azimute de 322°28'53" e distância 91,50m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=490.134,191 e N=8.375.624,514. Deste com azimute de 6°52'17" e distância 25,38m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=490.137,228 e N=8.375.649,716. Deste com azimute de 358°03'57" e distância 35,79m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=490.136,020 e N=8.375.685,489. Deste com azimute de 335°17'05" e distância 50,85m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=490.114,759 e N=8.375.731,681. Deste com azimute de 62°48'14" e distância 60,92m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=490.168,943 e N=8.375.759,523. Deste com azimute de 4°08'49" e distância 54,84m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=490.172,909 e N=8.375.814,223. Deste com azimute de 27°10'010" e distância 37,83m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=490.190,181 e N=8.375.847,875. Deste com azimute de 340°14'13" e distância 40,12m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=490.176,614 e N=8.375.885,635. Deste com azimute de 316°49'13" e distância 32,43m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=490.154,421 e N=8.375.909,285. Deste com azimute de 50°02'38" e distância 66,73m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=490.205,573 e N=8.375.952,140. Deste com azimute de 119°05'23" e distância 46,00m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=490.245,770 e N=8.375.929,776. Deste com azimute de 106°41'47" e distância 73,49m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=490.316,163 e N=8.375.908,662. Deste com azimute de 69°48'25" e distância 17,63m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=490.332,705 e N=8.375.914,746. Deste com azimute de 144°50'52" e distância 145,92m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=490.416,718 e N=8.375.795,439. Deste com

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Manoel Carlos Barreto da Silva**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Itaparica**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 031**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 25,2889ha

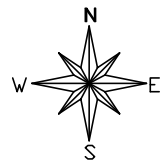
Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
071	Espólio de Valdevino Zacarias	030	Antônio Lopes Cardoso
027	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa	057	Carmelita Maria de Jesus
029	Eduardo Damásio Hora	056	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa
025	Espólio de Jaime Luz Pacheco		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=491.205,9829 e N=8.375.822,906, seguindo com azimute 202°02'42" e distância 98,57m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=491.168,986 e N=8.375.731,540. Deste com azimute de 266°24'44" e distância 214,46m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=490.954,944 e N=8.375.718,120. Deste com azimute de 241°50'25" e distância 17,28m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=490.939,713 e N=8.375.709,967. Deste com azimute de 259°07'30" e distância 101,46m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=490.840,071 e N=8.375.690,824. Deste com azimute de 263°23'12" e distância 140,65m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.700,353 e N=8.375.674,625. Deste com azimute de 281°16'22" e distância 108,49m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=490.593,955 e N=8.375.695,833. Deste com azimute de 270°00'05" e distância 39,83m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=490.554,123 e N=8.375.695,834. Deste com azimute de 254°24'24" e distância

azimute de $94^{\circ}36'08''$ e distância 88,80m chega-se ao vértice P29 com coordenadas $E=490.505,229$ e $N=8.375.788,314$. Deste com azimute de $31^{\circ}34'01''$ e distância 101,67m chega-se ao vértice P30 com coordenadas $E=490.558,452$ e $N=8.375.874,939$. Deste com azimute de $41^{\circ}43'23''$ e distância 41,64m chega-se ao vértice P31 com coordenadas $E=490.586,164$ e $N=8.375.906,017$. Deste com azimute de $1^{\circ}51'08''$ e distância 22,56m chega-se ao vértice P32 com coordenadas $E=490.586,893$ e $N=8.375.928,560$. Deste com azimute de $345^{\circ}57'40''$ e distância 41,72m chega-se ao vértice P33 com coordenadas $E=490.576,772$ e $N=8.375.969,036$. Deste com azimute de $45^{\circ}47'39''$ e distância 16,38m chega-se ao vértice P34 com coordenadas $E=490.588,510$ e $N=8.375.980,453$. Deste com azimute de $33^{\circ}07'26''$ e distância 21,19m chega-se ao vértice P35 com coordenadas $E=490.600,089$ e $N=8.375.998,199$. Deste com azimute de $6^{\circ}48'49''$ e distância 25,57m chega-se ao vértice P36 com coordenadas $E=490.603,122$ e $N=8.376.023,583$. Deste com azimute de $66^{\circ}42'01''$ e distância 30,44m chega-se ao vértice P37 com coordenadas $E=490.631,079$ e $N=8.376.035,623$. Deste com azimute de $1^{\circ}47'00''$ e distância 14,36m chega-se ao vértice P38 com coordenadas $E=490.631,526$ e $N=8.376.049,979$. Deste com azimute de $54^{\circ}44'47''$ e distância 22,70m chega-se ao vértice P39 com coordenadas $E=490.650,061$ e $N=8.376.063,080$. Deste com azimute de $107^{\circ}45'24''$ e distância 73,12m chega-se ao vértice P40 com coordenadas $E=490.719,695$ e $N=8.376.040,781$. Deste com azimute de $58^{\circ}23'44''$ e distância 15,40m chega-se ao vértice P41 com coordenadas $E=490.732,807$ e $N=8.376.048,849$. Deste com azimute de $117^{\circ}11'44''$ e distância 31,42m chega-se ao vértice P42 com coordenadas $E=490.760,752$ e $N=8.376.034,490$. Deste com azimute de $184^{\circ}27'51''$ e distância 43,79m chega-se ao vértice P43 com coordenadas $E=490.757,344$ e $N=8.375.990,838$. Deste com azimute de $121^{\circ}04'44''$ e distância 104,57m chega-se ao vértice P44 com coordenadas $E=490.846902$ e $N=8.375.936,858$. Deste com azimute de $120^{\circ}19'12''$ e distância 178,50m chega-se ao vértice P45 com coordenadas $E=491.000,984$ e $N=8.375.846,748$. Deste com azimute de $115^{\circ}23'51''$ e distância 5,47m chega-se ao vértice P46 com coordenadas $E=491.005,921$ e $N=8.375.844,404$. Deste com azimute de $111^{\circ}28'45''$ e distância 4,72m chega-se ao vértice P47 com coordenadas $E=491.010,315$ e $N=8.375.842,675$. Deste com azimute de $49^{\circ}51'00''$ e distância 55,83m chega-se ao vértice P48 com coordenadas $E=491.052,987$ e

N=8.375.878,672. Deste com azimute de $32^{\circ}42'09''$ e distância 81,12m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=491.096,816 e N=8.375.946,936. Deste com azimute de $138^{\circ}38'49''$ e distância 165,23m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo . Área= 25,2889ha.



DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

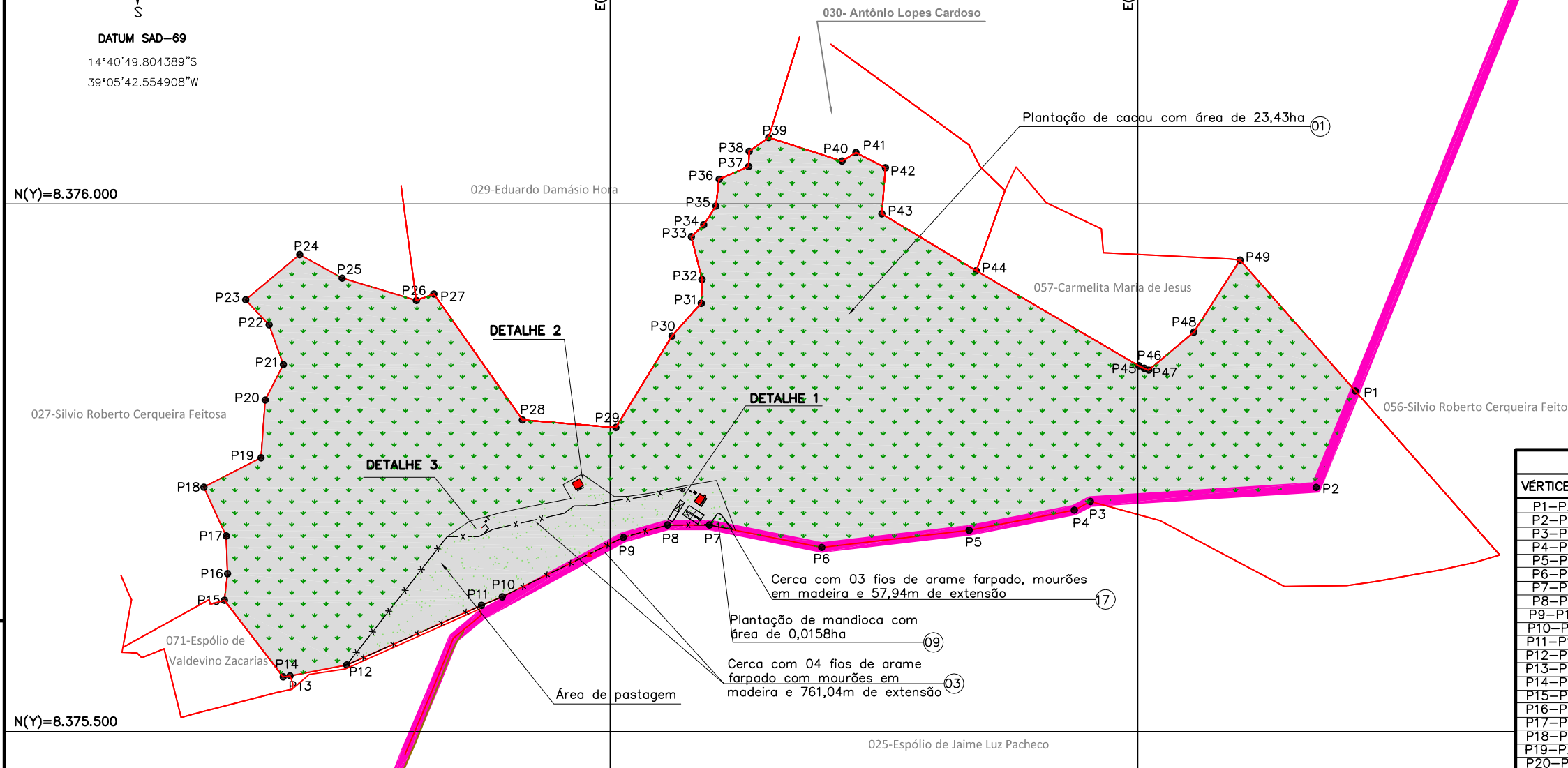
N(Y)=8.376.000

N(Y)=8.375.500

E(X)=490.500

E(X)=491.000

E(X)=491.500



QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	98,57	202°02'42"	491.205,983	8.375.822,906
P2-P3	214,46	266°24'44"	491.168,986	8.375.731,540
P3-P4	17,28	241°50'25"	490.954,944	8.375.718,120
P4-P5	101,46	259°07'30"	490.939,713	8.375.709,967
P5-P6	140,65	263°23'12"	490.840,071	8.375.690,824
P6-P7	108,49	281°16'22"	490.700,353	8.375.674,625
P7-P8	39,83	270°00'05"	490.593,955	8.375.695,833
P8-P9	43,40	254°24'24"	490.554,123	8.375.695,834
P9-P10	127,92	243°49'59"	490.512,321	8.375.684,168
P10-P11	21,22	247°43'04"	490.397,516	8.375.627,759
P11-P12	139,62	246°08'41"	490.377,883	8.375.619,714
P12-P13	54,74	259°03'32"	490.250,193	8.375.563,249
P13-P14	6,60	261°58'01"	490.196,451	8.375.552,860
P14-P15	91,50	322°28'53"	490.189,918	8.375.551,938
P15-P16	25,38	6°52'17"	490.134,191	8.375.624,514
P16-P17	35,79	358°03'57"	490.137,228	8.375.649,716
P17-P18	50,85	335°17'05"	490.136,020	8.375.685,489
P18-P19	60,92	62°48'14"	490.114,759	8.375.731,681
P19-P20	54,84	4°08'49"	490.168,943	8.375.759,523
P20-P21	37,83	27°10'010"	490.172,909	8.375.814,223
P21-P22	40,12	340°14'13"	490.190,181	8.375.847,875
P22-P23	32,43	316°49'13"	490.176,614	8.375.885,635
P23-P24	66,73	50°02'38"	490.154,421	8.375.909,285
P24-P25	46,00	119°05'23"	490.205,573	8.375.952,140
P25-P26	73,49	106°41'47"	490.245,770	8.375.929,776
P26-P27	17,63	69°48'25"	490.316,163	8.375.908,662
P27-P28	145,92	144°50'52"	490.332,705	8.375.914,746
P28-P29	88,80	94°36'08"	490.416,718	8.375.795,439
P29-P30	101,67	31°34'01"	490.505,229	8.375.788,314
P30-P31	41,64	41°43'23"	490.558,452	8.375.874,939
P31-P32	22,56	1°51'08"	490.586,164	8.375.906,017
P32-P33	41,72	345°57'40"	490.586,893	8.375.928,56
P33-P34	16,38	45°47'39"	490.576,772	8.375.969,036
P34-P35	21,19	33°07'26"	490.588,510	8.375.980,453
P35-P36	25,57	6°48'49"	490.600,089	8.375.998,199
P36-P37	30,44	66°42'01"	490.603,122	8.376.023,583
P37-P38	14,363	1°47'00"	490.631,079	8.376.035,623
P38-P39	22,70	54°44'47"	490.631,526	8.376.049,979
P39-P40	73,12	107°45'24"	490.650,061	8.376.063,080
P40-P41	15,40	58°23'44"	490.719,695	8.376.040,781
P41-P42	31,42	117°11'44"	490.732,807	8.376.048,849
P42-P43	43,79	184°27'51"	490.760,752	8.376.034,490
P43-P44	104,57	121°04'44"	490.757,344	8.375.990,838
P44-P45	178,50	120°19'12"	490.846,902	8.375.936,858
P45-P46	5,47	115°23'51"	491.000,984	8.375.846,748
P46-P47	4,72	111°28'45"	491.005,921	8.375.844,404
P47-P48	55,83	49°51'00"	491.010,315	8.375.842,675
P48-P49	81,12	32°42'09"	491.052,987	8.375.878,672
P49-P1	165,23	138°38'49"	491.096,816	8.375.946,936

DETALHE 1

Barcaça 01 com área coberta de 55,85m²; 8 pilares de concreto de 0,45mx0,45mx2,40m e volume total de 3,89m³; 2 vigas de concreto de 0,20mx0,40mx8,64m e volume total de 1,38m³; 1 viga de concreto 0,20mx0,40mx5,35m e volume de 0,43m³; 2 trilhos de ferro com 21,60m de comprimento cada

Estrutura para barcaça sob edificação em ruínas de 39,97m²; 8 pilares de concreto 0,45mx0,45mx2,40m com volume total de 3,89m³; 2 vigas de concreto 0,20mx0,40mx8,64m e volume total de 1,38m³; viga de concreto 0,20mx0,40mx5,35m e volume de 0,43m³; 2 trilhos de ferro com 8,64m de comprimento cada

Portão de grade de metalom com 3,00m de comprimento e 1,90m de altura

Área coberta de lona para prensa de mel com área de 9,08m²

Área coberta de telha de zinco com área de 1,44m²

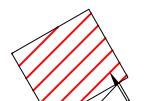
Área coberta de telha de colonial com área de 4,51m²

Edificação 01 com área de 75,45m²

Barcaça 02 com área coberta de 42,72m²; 8 pilares de concreto com volume total de 3,89m³; 2 vigas de concreto de 0,20mx0,40mx8,64 e volume total de 1,38m³; 1 viga de concreto de 0,20mx0,40mx5,35m e volume de 0,43m³; 2 trilhos de ferro com 16,98m de comprimento cada

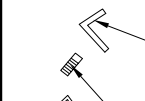
2 pilares de concreto de 0,30mx0,55mx2,80m e volume total de 0,92m³; viga de concreto 0,55mx3,00mx0,30m e volume de 0,50m³

DETALHE 2



Edificação 02 com área de 70,78m²

DETALHE 3



Barragem de pedra argamassada com 6,10m de extensão, 1,15m de altura e área de 7,02m²

Escada com 6 degraus L(méd.)=0,80m P(méd.)=0,25m E(méd.)=0,30m e volume de 2,16m³; patamar de 0,80mx0,60m com área de 0,48m²

Barragem de alvenaria e pedra argamassada com 15,97m de extensão, altura média de 1,21m e área média total de 19,32m²

NOTAS

- LIMITES DO LOTE
- MATA
- ÁREA ATINGIDA
- ÁREA DO PROJETO
- BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

REFERÊNCIAS

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:



R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D

ÁREA DO TERRENO: 28,1059ha

ÁREA ATINGIDA: 25,2889ha

LOCAL E DATA:
Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL

ILHÉUS/BA

AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 031

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Manoel Carlos Barreto da Silva

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Itaparica

ESCALA:

1/5.000

FOLHA:

1/1

FORMATO:

A3

REV.

00

PROPRIEDADE			
Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
25,2889	28,1059	R\$ 6.138,89	R\$ 155.245,78

EDIFICAÇÕES					
Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Barcaça 01	55,85	R\$ 626,56	0,362	R\$ 12.667,60
04	Estrutura para barcaça	39,97	R\$ 607,85	0,134	R\$ 3.255,63
08	Edificação 01	75,45	R\$ 626,56	0,575	R\$ 27.182,52
10	Barcaça 02	42,72	R\$ 607,85	0,362	R\$ 9.400,18
13	Edificação 02	70,78	R\$ 626,56	0,382	R\$ 16.940,90
Total					R\$ 69.446,84

BENFEITORIAS						
Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Pilares de concreto	m³	3,89	R\$ 728,16	0,362	R\$ 1.025,38
02	Vigas de concreto	m³	4,55	R\$ 578,53	0,469	R\$ 1.234,55
02	Trilhos de ferro	m	43,20	R\$ 140,00	0,469	R\$ 2.836,51
03	Cerca	m	761,04	R\$ 21,74	0,564	R\$ 9.331,39
04	Pilares de concreto	m³	3,89	R\$ 728,16	0,362	R\$ 1.025,38
04	Trilhos de ferro	m	17,28	R\$ 140,00	0,469	R\$ 1.134,60
05	Área coberta	m²	9,08	R\$ 175,12	0,333	R\$ 529,50
06	Área coberta	m²	1,44	R\$ 128,84	0,333	R\$ 61,78
07	Área coberta	m²	4,51	R\$ 123,37	0,333	R\$ 185,28
10	Pilares de concreto	m³	3,89	R\$ 728,16	0,362	R\$ 1.025,38
10	Trilhos de ferro	m	33,96	R\$ 140,00	0,469	R\$ 2.229,81
11	Pilares de concreto	m³	0,92	R\$ 1.186,88	0,601	R\$ 656,25
12	Portão	m²	5,70	R\$ 218,31	0,601	R\$ 747,86
14	Barragem	m²	7,02	R\$ 578,53	0,469	R\$ 1.904,74
15	Escada	m³	2,16	R\$ 578,52	0,639	R\$ 798,50
15	Patamar de alvenaria	m³	0,14	R\$ 578,50	0,639	R\$ 51,75
16	Barragem	m³	5,60	R\$ 578,53	0,469	R\$ 1.519,45
17	Cerca	m	57,94	R\$ 21,30	0,564	R\$ 696,04
Total						R\$ 26.994,17

PLANTANDOES			
Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Mandioca	ha	0,0158	R\$ 22.991,96
Cajá	pés	1.100	
Banana	pés	6.000	
Laranja	pés	100	
Tangerina	pés	25	
Acerola	pés	50	
Caju	pés	12	

PLANTAÇÕES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Goiaba	pés	12	R\$ 1.259,00
Jenipapo	pés	250	
Coco	pés	30	
Graviola	pés	8	
Cupuaçu	pés	5	
Abacate	pés	6	
Pitanga	pés	3	
Mangustão	pés	3	
Jambo	pés	5	

OBSERVAÇÕES

Area for observations, currently blank with a diagonal line from top-left to bottom-right.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça 01 com área coberta de 55,85m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Estrutura para barcaça sob edificação em ruínas com área total de 39,97m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área de 56,33m²+ 19,12m² de área da varanda, totalizando 75,45m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça 02 com área de 42,72m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 13


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 59,45m² + 11,33m² de área coberta, totalizando 70,78m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 08 pilares de concreto com 3,89m³ de volume total e dimensões de 0,45mx0,45mx2,40m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 3,89 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
2	FUNDAÇÕES				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA, ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação R\$ 36,88	Concreto R\$ 251,25	Lançamento pedra de mão R\$ 42,43	Lançamento do concreto R\$ 42,56
				Total	R\$ 373,12
				m ³	1,56
					R\$ 582,07
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÓRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma R\$ 53,67	Escoramento R\$ 42,31	Desforma R\$ 7,10	Total
					R\$ 103,08
				m ³	
					R\$ 0,00
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 582,07
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNÁISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<+12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total
					R\$ 578,53
				m ³	3,89
					R\$ 2.250,48
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 2.250,48
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.832,55

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 10 Vigas de concreto com volume total de 4,55m³ distribuídas nas barcaças e no portão de grade de metalon

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- Novo
 Entre novo e regular
 Entre reparos simples e importantes
 Reparos simples
 Regular
 Entre regular e reparo simples
 Entre reparos importantes e s/ valor
 Reparos importantes

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Vigas de concreto
DIMENSÃO = 6,36 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Laçamento	Total
4.1.1		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m ²	6,36	R\$ 3.679,45
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 3.679,45
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 3.679,45

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 trilhos de ferro com 21,60m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 04 fios de arame farpado, mourões em madeira e extensão de 761,04m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca com 4 fios
DIMENSÃO = 761,04 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
11	MUROS E CERCAS										
11.13	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	5 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,72		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	761,04	R\$ 16.545,01
			R\$ 9,59		R\$ 2,15	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,17	m		R\$ 0,00
			R\$ 9,59			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m		R\$ 0,00
			R\$ 9,59			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,03	m		R\$ 0,00
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 16.545,01	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 16.545,01	

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

08 pilares de concreto de 0,45mx0,45mx2,40m e volume total de 3,89m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 3,89 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td>Lançamento pedra de mão</td> <td>Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m³	1,56	R\$ 582,07
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	<table border="1"> <tr> <td>Fôrma</td> <td>Escoramento</td> <td>Desforma</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 53,67</td> <td>R\$ 42,31</td> <td>R\$ 7,10</td> <td>R\$ 103,08</td> </tr> </table>	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total	R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m²		R\$ 0,00		
Fôrma	Escoramento	Desforma	Total												
R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08												
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 582,07										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D _x =12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td>Lançamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	3,89	R\$ 2.250,48		
Concreto	Aço	Lançamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 2.250,48										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.832,55										

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 8,64m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta de lona para prensa de mel com área de 9,08m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta da prensa de mel
DIMENSÃO = 9,08 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1.11	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA DE FIBRO-CIMENTO	R\$ 30,68	m		R\$ 0,00
5.1.12	LONA TENSIONADA COM ESTRUTURA METÁLICA/ OU MADEIRA	R\$ 175,13	m ²	9,08	R\$ 1.590,18
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 1.590,18
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.590,18

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com telha de zinco e área de 1,44m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta de zinco
DIMENSÃO = 1,44 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5 TELHADO E COBERTURAS					
5.16	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	m ² 1,44 R\$ 185,54
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 185,54
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 185,54

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com telha colonial e área de 4,51m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta de telha colonial
DIMENSÃO = 4,51 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
5	TELHADO E COBERTURAS						
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	m ²	4,51	R\$ 556,40
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS					R\$ 556,40	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 556,40		

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**08 pilares de concreto com 3,89m³ de volume total e dimensões de 0,45mx0,45mx2,40m**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro com 16,98m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

02 pilares de concreto de 0,30mx0,55mx2,80m e volume total de 0,92m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 0,92 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td> Lançamento pedra de mão</td> <td> Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m²	1,50	R\$ 559,68
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 559,68										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSÉ, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<-12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td> Lançamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m³	0,92	R\$ 532,25		
Concreto	Aço	Lançamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 532,25										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.091,93										

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 12


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Portão de grade de metalon com 3,00m de comprimento, 1,90m de altura e área de 5,70m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Portão de grade
DIMENSÃO = 5,70 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS					
10					
	Elementos				
10.14	PORTÃO DE METAL DE CHAPA DOBRADA				
	Portão	R\$ 218,31			
	Pintura				
	Tela de arame				
	Total	R\$ 218,31	m ²	5,70	R\$ 1.244,37
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS				R\$ 1.244,37
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.244,37

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 14


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barragem de concreto com 3,5 m³ de volume

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Barragem de concreto
DIMENSÃO = 3,50 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSIMO, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Lançamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
				m ³	3,50
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 2.024,86
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.024,86

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Escada de concreto com 06 degraus, largura de 0,80m, piso de 0,25m e espelho de 0,30m, totalizando 2,16m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*							
BENFEITORIA - Escada							
DIMENSÃO = 2,16 m ³							
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL		
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS						
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA						
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total		
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	2,16
							R\$ 1.249,62
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS						R\$ 1.249,62
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)							R\$ 1.249,62
* Referências:							
1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013							
2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013							
3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.							

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 15


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Patamar de concreto com volume de 0,14 m³
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Patamar

 DIMENSÃO = 0,14 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSÉ, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m'	0,14	R\$ 80,99
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 80,99
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 80,99

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 16


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barragem de concreto com volume de 5,60 m³.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

 BENFEITORIA - Barragem de concreto
 DIMENSÃO = 5,60 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto R\$ 251,25	Aço R\$ 281,00	Langamento R\$ 46,28	Total R\$ 578,53
				m ³	5,60
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 3.239,77
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 3.239,77

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 17


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Cerca com 03 fios de arame farpado, mourões em madeira e extensão de 57,94m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca com 3 fios

DIMENSÃO = 57,94 m

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL	
11 Muros e Cercas											
11.1.3	CERCAS	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	3 fios	4 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
			R\$ 9,59	R\$ 1,29		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	57,94	R\$ 1.234,70
			R\$ 9,59		R\$ 1,72	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m		R\$ 0,00
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS									R\$ 1.234,70	
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)										R\$ 1.234,70	

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO



Registro de Imóveis

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bel. Antonio Francisco Leal Lavigne de Lemos

Oficial do Registro da Primeira Circunscrição

Certifico que às fls. 10-V do livro nº 2-Y de Registro Geral, foi matriculada sob número 12.396 uma propriedade agrícola denominada "Itaparica", situada na zona conhecida por/ Boa Vista e Salobro, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de terras próprias, que mede cinquenta/ e três hectares e oitenta e nove ares, titulada sob números 30.412 e 30.413, e que limita com bens de Humberto / Sampaio, de sucessores de Thomé Alves Pacheco, de João José Gonçalves, de Antonio Gonçalves, de Anísio Matos da Hora, de sucessores de Anísio Pereira da Silva e ou de quem mais de direito, com suas plantações e benfeitorias, cadastrada no INCRA sob nº 324.140.019.135-0, com área total / de 58,9, fração mínima de parcelamento 3,0, módulo 20,0, / nº de módulos 2,94, em que é adquirente: CLAUDIO FAUSTO DA SILVEIRA - brasileiro, casado, advogado, professor e agricultor, domiciliado nesta Cidade, portador do CIC CPF MF / nº 003.627.605-78, na forma das transcrições feitas às / fls. 203 dos livros 3-AT e 3-AU de Transcrição das Transmissões sob números de ordem 26.540, 28.066 e 28.067 e averbações às margens. O referido é verdade. Ilhéus, 07 de / novembro de 1986. O OFICIAL: *Amã Miquetom*.

REGISTRO Nº 01. Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi vendido a MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA e a MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA - brasileiros, casados um com o outro, ele engenheiro civil e ela funcionária pública, domiciliados na Cidade de Itabuna, portadores do CIC CPF MF nºs 058.252.965-49 e 094.345.935-49, por CLAUDIO FAUSTO DA SILVEIRA e por sua mulher MARIA SUZANA GUERRA / SILVEIRA - brasileiros, casados um com o outro, ele advogado, professor e agricultor e ela professora, domiciliados / nesta Cidade, portadores do CIC CPF MF nº 003.627.605-78, / pela quantia de CZ\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzados)

:continuação:

crúzados), na forma da escritura publica de compra e venda, lavrada nas notas da Tabeliã do 4º Ofício desta Comarca, Bela. Arailde Marques Lassance Cunha, ás fls.85 a 87-V do livro nº 125 em 17 fe outubro de 1986. O referido é / verdade. Ilhéus, 07 de novembro de 1986. O OFICIAL: — —

Amri mi p...am.



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA

GUIA DE INFORMAÇÃO
ITBI
(TRANSMISSÃO INTER - VIVOS)

Nº

FOLHA
Nº 27

01 ADQUIRENTE

NOME MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA e MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA e SILVA
NACIONALIDADE BRASILEIROS NATURALIDADE CAPACIDADE CIVIL MAIORES ESTADO CIVIL CASADOS
PROFISSÃO INSCRIÇÃO ESTADUAL CGC/CPF 058.252.965/49
ING. CIVIL/FUNC. PUB. FEDERAL 094.345.935-49
ENDEREÇO NESTA CIDADE

02 TRANSMITENTE

NOME CLÁUDIO FAUSTO DA SILVEIRA E SUA MULHER
ENDEREÇO NESTA CIDADE CGC/CPF 003.627.605/78

03 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO OU IMÓVEL RURAL

TESTADA E FUNDO	LADOS	ÁREA DO TERRENO	ÁREA OCUPADA	FORMATO
.....m.....mm.....m	58,9hec.....m ²m ²	
CONDIÇÕES FÍSICAS	CONDIÇÕES LEGAIS	ESTADO	BEMFEITORIAS	INSCRIÇÃO
			<input checked="" type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	

04 CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

ESPÉCIE	TIPO	ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	Nº DE PAVIMENTOS
area de terras		m ²	m ²	
Nº DE DEPENDENCIAS	BANHEIROS	ELEVADORES	GARAGENS	FRAÇÃO IDEAL
	COMPLETOS			
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	VALOR DA TRANSAÇÃO		INSCRIÇÃO MUNICIPAL	
	Cr\$ 2.000.000,00			
NOME DO LOGRADOURO	FAZENDA ITAPARICA		Nº	NÚMERO DO LOGRADOURO
NOME ANTERIOR				SUB DISTRITO (Zona)
DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE				

05 NATUREZA DA OPERAÇÃO

TIPO DO CONTRATO	ENTIDADE FINANCIADORA	VALOR FINANCIADO
COMPRA E VENDA		Cr\$
OUTRAS INFORMAÇÕES		
VIDE VERSO		

Reconhecemos sob as penas da Lei, a veracidade das informações supra, responsabilizando-nos pela diferença do imposto e penalidades, porventura aplicáveis.

Cláudio Fausto da Silveira
Transmitente
Manoel Carlos Barreto da Silva e Marcia de Oliveira Almeida e Silva
Adquirente

CARTÓRIO do 4º Ofício de Notas
Atesto que esta Guia foi preenchida neste CARTÓRIO, de acordo com as declarações das partes, tendo sido assinada em minha presença.

09.10.80 RHÉLIS CARTÓRIO 4º OFÍCIO NOTAS

Data
RUA GENERAL CÂMARA, 34
CENTRO - CEP 45.660
Tabelião

RHÉLIS - BA. Carimbo

06 USO DA INSPETORIA FISCAL

Cálculo do valor do imóvel com base nas informações supra e da TABELA DOS VALORES UNITÁRIOS PADRÕES DO I.T.B.I.

TERRENO
CONSTRUÇÃO
TOTAL DO IMÓVEL Cr\$ 2.000.000,00

13 10 80

data

funcionário

inspetor fiscal

Fica reservado a esta Repartição o direito de proceder a aferição das informações fornecidas, base para a classificação e cálculo do valor do imóvel.

Crizina M. Fonseca d. S. Cunha

OBSERVAÇÕES

Trata-se da venda de uma agrícola denominada ITAPARICA, sita nas Zonas conhecidas por Boa Vista e Salôbro, distrito de Aritaguá, deste Município e Comarca de Ilhéus, deste Estado com área global de 53 (Cinquenta e três) hectares, 89 (oitenta e nove) ares e 00 centiares de terras do Estado, limitando-se dita fazenda no seu todo com imóveis de: Humberto Sampaio, herdeiros de Thomé Alves Pacheco, João Gonçalves Antonio Gonçalves, José Euclides Pastori, hoje Anísio Matos da Hora, herdeiros de Anísio Pereira da Silva e outros com benfeitorias de plantações de cacauzeiros frutíferos, três barcaças, cobertas de zinco, com corredeiras de ferro, sobre trilhos e vigas de cimento armado, tendo um secador, numa das barcaças, uma casa para fermentação de cacau, dois cômodos, outra casa em ruína para o fabrico de farinha, uma avenida

USO DA SECRETARIA DA FAZENDA

OBSERVAÇÕES

de seis (6) casas para moradia de trabalhadores, de alvenaria e tijolos e taipa, coberta de telhas, mais uma casa-sede, de tijolos de taipa, com varanda e cômodos internos, um curral com uma casa, outra casa para trabalhadores, vinte (20) tarefas, mais ou menos, de pasto cercado de arame farpado e demais benfeitorias e plantações.

DEREF - INFAZ / Ilhéus

QUITACÃO DO ITBI

Comprovante n.º 011

- DATA 15 / 10 / 19 86

Estabelecimento bancário

Economico

Alíquota %

PAGO \$ 40.000,00

(Declarado \$ 2.000.000,00)

1 A INCIDÊNCIA:

(Avaliado \$ 2.000.000,00)

(Diferença \$ NULA)

INSTRUÇÕES PARA O PREENCHIMENTO DOS BLOCOS 03 e 04

- TESTADA e FUNDO - Distância em metros de um extremo a outro da frente do terreno ou imóvel rural e do fundo do mesmo;
- LADOS - Distância em metros de frente a fundo de cada lado do terreno ou imóvel rural;
- ÁREA DO TERRENO - Área em metros quadrados do terreno ou imóvel rural;
- ÁREA OCUPADA - Área em metros quadrados ocupada pela construção sobre o terreno;
- FORMATO - Regular - Irregular;
- CONDIÇÕES FÍSICAS - Em declive - aclone - seco - pantanoso, natural de aterro etc.;
- CONDIÇÕES LEGAIS - Próprio - foreiro - rendeiro - possairo. A quem?
- BENFEITORIAS - SIM ou NÃO. Especificar os detalhes no bloco nº 07 (no verso).
- INSCRIÇÃO - Vide nº de inscrição no recibo do tributo municipal ou nº do Cadastro do Incra, quando se tratar de imóvel rural.;
- ESPÉCIE - Casa - apartamento - box garagem - oficina - galpão - trapiche - cinema etc.;
- TIPO - Assinale simplesmente o nº inscrito no quadrículo "TIPO" do último recibo do tributo municipal, quando dele constar esse detalhe;
- ÁREA ÚTIL - Área útil do imóvel (apartamento);
- ÁREA TOTAL - Área total do imóvel (apartamento) ou a soma das áreas de todos os pavimentos (casa);
- NÚMERO DOS PAVIMENTOS - Indicar o nº dos pavimentos, inclusive o térreo.
- Nº DE DEPENDÊNCIAS - Salas, quartos, cozinha ou copa, alojamento de serviço dotado de sanitário.
- BANHEIROS COMPLETOS - Indicar apenas os banheiros sociais;
- ELEVADORES - Elevadores sociais e de serviço;
- GARAGENS - Vaga para 1 carro, 2 carros etc.;
- FRAÇÃO IDEAL - Fração ideal do terreno que cabe ao apartamento;
- ESTADO DE CONSERVAÇÃO - Bom - Mediano - Medíocre - Ruína recuperável - Ruína irre recuperável;
- NOME DO LOGRADOURO - Tratando-se de loteamento recente assinala inclusive o número da quadra;
- NÚMERO DO LOGRADOURO - Vide o nº inscrito no quadrículo "Logradouro", quando conste do recibo do tributo municipal;
- SUB-DISTRITO - Vide o nº inscrito no quadrículo "Zona", quando conste do recibo do tributo municipal;
- DENOMINAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nome do edifício, da Chácara, do Sítio, da Fazenda etc.

Cristina M. Fonseca de S. Costa
A.T.E. nº 2.000.000,00



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional
050414665-3



Nome
MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA

Filiação
EUFRASIO RIBEIRO DA SILVA
AVANI BARRETO DA SILVA

C.P.F. Identidade (RG) Tipo Sang.
059.252.965-49 41829956 SSP/BA A+

Nascimento Naturalidade UF Nacionalidade
17/06/1948 ILHEUS BA BRASILEIRA

Crea de Registro Emissão Validade
CREA-BA 11/02/2008 09/02/2013

Ass. Presidente *[Assinatura]* Registro no Crea
7577



Titulo Profissional
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho

Ass. do Profissional
[Assinatura]

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (S2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 28/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

CONFERE COM O ORIGINAL
AUTENTICAÇÃO
1º OFÍCIO DE NOTARIAS
ITARUNA-BA

SELO DE AUTENTICAÇÃO
25 AGO 2008
REC. ADM. DA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Bel. Alic. V. Silva de Sá Lira - Tabelião
Pábia Faleiro Santana - Escrevente
Thiago Pedrosa - Escrevente

República Federativa do Brasil

Estado da Bahia
Cidade de Itabuna

FOLHA
Nº 17

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE CASAMENTOS

CASAMENTO N.º 683

Eu, **GERSON SOUSA**, Oficial do Registro de Casamentos do 1.º Ofício da Cidade de Itabuna, Estado da Bahia, na forma da lei, etc.

CERTIFICO que às fls. 44 do livro n.º B-4-AUXILIAR de registro de casamentos, consta o termo do matrimônio de MANOEL CARLOS BARRETO DA SILVA

e de MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA, que passou a assinar-se MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA

, realizado no dia OITO (08) de DEZEMBRO de mil novecentos e SETENTA E OITO (1978)

pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS e contraído perante o PASTOR CARLOS FREITAS CÔRTEZ, COM EFEITOS CIVIS,

e as testemunhas FERNANDO MENDONÇA, YVONE FERREIRA MENDONÇA, LUIZ BARRETO E MARIA BARRETO SILVA /

O contraente é SOLTEIRO, de profissão ENGR CIVIL

nascido no dia DEZESSETE (17) de JUNHO do ano de MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO (1948)

em ILHÉUS Estado DA BAHIA

residente NESTA CIDADE, filho de

EUFRÁSIO RIBEIRO DA SILVA e de

AVANÍ BARRETO SILVA

A contraente é SOLTEIRA, de profissão NUTRICIONISTA

nascida no dia TRINTA (30) de DEZEMBRO do ano de MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E CINCO (1955)

em ITABUNA Estado DA BAHIA

residente NESTA CIDADE, filha de

JOSÉ DOMINGUES PORTO DE ALMEIDA e de

MANIA DE OLIVEIRA ALMEIDA

Observações: A inscrição do casamento religioso com efeitos civis foi feita em decorrência da lei n.º 1.110, de 23 de maio de 1950.

ITABUNA, 29 DE DEZEMBRO DE 1978

O referido é verdade e dou fé

Gerson Sousa
Oficial do Registro Civil

Gráfica Brasília - Fone 7767

Cartório do Registro Civil
- 1º OFÍCIO -
GERSON SOUSA - Oficial
Fone: 211-1674
ITABUNA - BAHIA

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DA BAHIA
IDENTIDADE DE ADVOGADO

INSCRIÇÃO: 11033

NOME
MÁRCIA DE OLIVEIRA ALMEIDA E SILVA

FILIAÇÃO
JOSÉ DOMINGUES PORTO DE ALMEIDA
VÂNIA DE OLIVEIRA ALMEIDA

NATURALIDADE
ITABUNA-BA

DATA DE NASCIMENTO
30/12/1955

RG
718.381 - SSP-BA

CPF
094.345.935-49

QUADRO DE OBRIG. E TECIDOS
NÃO

VIA
01

EXPIDIDO EM
19/09/2008

Saul Venancio de Quadros Filho

SAUL VENANCIO DE QUADROS FILHO
PRESIDENTE

TEM FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 04785213

USO OBRIGATORIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei n.º 8.906/94)



ASSINATURA DO PORTADOR
Márcia de Oliveira Almeida e Silva



OBSERVAÇÕES

