

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Valdivino Zacarias da Silva

NÚMERO DO LOTE: 26

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Maria Preta

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 026

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ESPÓLIO DE VALDEVINO ZACARIAS DA SILVA, neste ato, representado pelo inventariante **JOSÉ ROBERTO FERREIRA DA SILVA,** brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº. 125789327 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº. 108.938.815-20, residente e domiciliado na Avenida ACM, nº. 1.0922, Bairro Malhado, Ilhéus/BA, CEP 45.651-621.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

Nos termos da certidão anexa, o imóvel que será objeto da obra está transcrito sob o nº. de ordem 11.914 e tem área de 32,94,48ha.

Como a referida certidão está desatualizada (emitida em 18/05/1953), qualificamos o espólio do Sr. Valdevino como proprietário presumido, uma vez que é necessário ter acesso à certidão atualizada para afirmar com certeza quem é o proprietário do bem.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 34,7820ha.

DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 26	Nome da propriedade Fazenda Maria Preta		
Localização Carubeira	Área total (ha)* 34,7820	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Espólio de Valdevino Zacarias da Silva		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

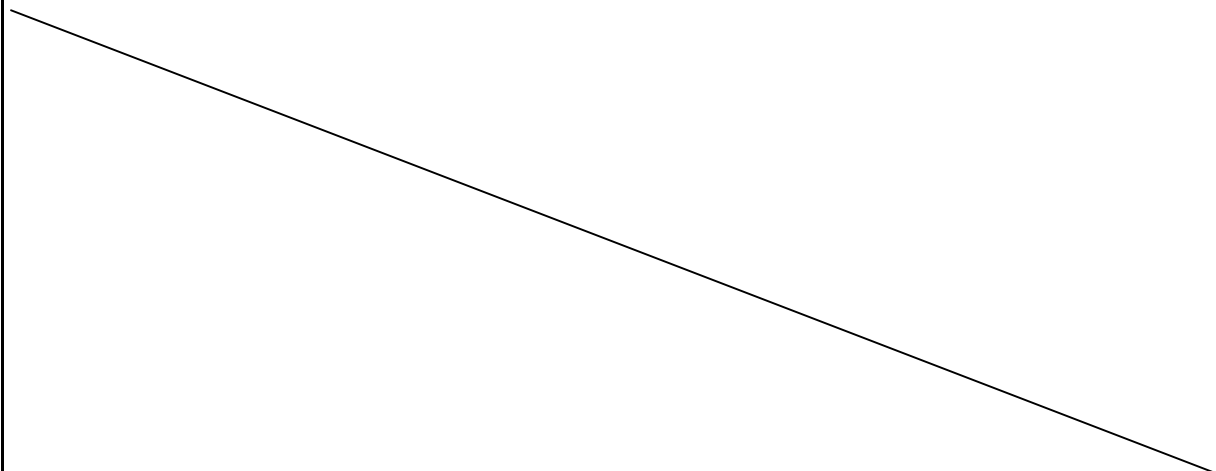
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Transcrição nº11.914		

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	34,7820	Área atingida (ha):	34,7820
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio
			<input type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Ruim

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Valdevino Zacarias da Silva

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Maria Preta

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 026

CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO: Rural

ÁREA ATINGIDA: 34,7820ha

Confrontantes

Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
71	Espólio de Valdevino Zacarias	47	Ricardo Silva Franco
25	Espólio de Jaime Luz Pacheco	52	Eduardo Damásio Hora
23	João Batista Soares Lopes Neto	27	Silvio Roberto Cerqueira Feitosa
46	Jorge Macedo		

DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W

MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.

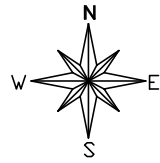
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=490.043,351 e N=8.375.631,255, seguindo com azimute 155°35'28" e distância 6,79m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=490.046,156 e N=8.375.625,074. Deste com azimute de 190°14'54" e distância 45,99m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=490.037,974 e N=8.375.579,820. Deste com azimute de 191°12'010" e distância 4,82m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=490.037,037 e N=8.375.575,089. Deste com azimute de 285°52'53" e distância 65,06m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.974,465 e N=8.375.592,891. Deste com azimute de 312°46'03" e distância 21,98m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.958,328 e N=8.375.607,817. Deste com azimute de 301°45'16" e distância 76,70m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.893,110 e N=8.375.648,182. Deste com azimute de 300°10'19" e distância 20,62m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.875,288 e

N=8.375.658,543. Deste com azimute de $280^{\circ}13'04''$ e distância 19,69m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.855,909 e N=8.375.662,036. Deste com azimute de $283^{\circ}51'23''$ e distância 27,29m chega-se ao vértice P10 com coordenadas E=489.829,416 e N=8.375.668,571. Deste com azimute de $280^{\circ}36'52''$ e distância 38,02m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.792,048 e N=8.375.675,574. Deste com azimute de $205^{\circ}02'22''$ e distância 16,09m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.785,237 e N=8.375.660,994. Deste com azimute de $261^{\circ}45'37''$ e distância 30,61m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.754,942 e N=8.375.656,607. Deste com azimute de $280^{\circ}29'20''$ e distância 18,80m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=489.736,453 e N=8.375.660,030. Deste com azimute de $239^{\circ}51'21''$ e distância 7,35m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=489.730,097 e N=8.375.656,339. Deste com azimute de $238^{\circ}46'30''$ e distância 33,69m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=489.701,289 e N=8.375.638,875. Deste com azimute de $219^{\circ}07'26''$ e distância 13,19m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=489.692,965 e N=8.375.628,641. Deste com azimute de $262^{\circ}54'16''$ e distância 33,60m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.659,626 e N=8.375.624,491. Deste com azimute de $237^{\circ}14'57''$ e distância 5,99m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=489.654,589 e N=8.375.621,251. Deste com azimute de $270^{\circ}59'26''$ e distância 11,22m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=489.643,368 e N=8.375.621,445. Deste com azimute de $216^{\circ}59'40''$ e distância 8,57m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=489.638,214 e N=8.375.614,604. Deste com azimute de $254^{\circ}31'27''$ e distância 25,86m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=489.613,296 e N=8.375.607,705. Deste com azimute de $297^{\circ}58'32''$ e distância 6,54m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=489.607,520 e N=8.375.610,773. Deste com azimute de $270^{\circ}00'00''$ e distância 8,26m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=489.599,259 e N=8.375.610,773. Deste com azimute de $297^{\circ}30'25''$ e distância 15,18m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=489.585,793 e N=8.375.617,785. Deste com azimute de $261^{\circ}27'22''$ e distância 10,03m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=489.575,875 e N=8.375.616,295. Deste com azimute de $167^{\circ}37'03''$ e distância 48,82m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=489.586,344 e N=8.375.568,610. Deste com azimute de $172^{\circ}06'46''$ e distância 34,35m chega-se ao vértice P28 com

coordenadas E=489.591,057 e N=8.375.534,590. Deste com azimute de $167^{\circ}57'23''$ e distância 22,66m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=489.595,784 e N=8.375.512,434. Deste com azimute de $261^{\circ}15'01''$ e distância 55,37m chega-se ao vértice P30 com coordenadas E=489.541,057 e N=8.375.504,011. Deste com azimute de $288^{\circ}09'50''$ e distância 27,61m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=489.514,820 e N=8.375.512,619. Deste com azimute de $317^{\circ}12'17''$ e distância 73,49m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=489.464,894 e N=8.375.566,543. Deste com azimute de $292^{\circ}26'13''$ e distância 49,61m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=489.419,043 e N=8.375.585,476. Deste com azimute de $266^{\circ}32'59''$ e distância 97,87m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=489.321,354 e N=8.375.579,586. Deste com azimute de $239^{\circ}35'50''$ e distância 46,13m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=489.281,568 e N=8.375.556,241. Deste com azimute de $303^{\circ}16'54''$ e distância 101,72m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=489.196,534 e N=8.375.612,059. Deste com azimute de $29^{\circ}39'57''$ e distância 116,47m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=489.254,178 e N=8.375.713,260. Deste com azimute de $295^{\circ}02'28''$ e distância 205,44m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=489.068,053 e N=8.375.800,214. Deste com azimute de $297^{\circ}29'56''$ e distância 32,52m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=489.039,212 e N=8.375.815,227. Deste com azimute de $29^{\circ}45'25''$ e distância 39,92m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=489.059,025 e N=8.375.849,883. Deste com azimute de $23^{\circ}27'50''$ e distância 27,92m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=489.070,140 e N=8.375.875,490. Deste com azimute de $23^{\circ}54'44''$ e distância 61,21m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=489.094,952 e N=8.375.931,449. Deste com azimute de $100^{\circ}59'58''$ e distância 207,78m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=489.298,918 e N=8.375.891,804. Deste com azimute de $59^{\circ}10'55''$ e distância 4,72m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=4.893.02,973 e N=8.375.894,223. Deste com azimute de $81^{\circ}47'48''$ e distância 13,08m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=489.315,917 e N=8.375.896,089. Deste com azimute de $61^{\circ}47'44''$ e distância 143,48m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=489.442,359 e N=8.375.963,899. Deste com azimute de $13^{\circ}41'34''$ e distância 164,77m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=489.481,363 e N=8.376.123,989. Deste com azimute de $12^{\circ}03'25''$ e distância 37,82m chega-se ao

vértice P48 com coordenadas E=489.489,263 e N=8.376.160,975. Deste com azimute de 51°44'58" e distância 10,19m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=489.497,262 e N=8.376.167,281. Deste com azimute de 47°03'23" e distância 24,10m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=489.514,904 e N=8.376.183,700. Deste com azimute de 48°22'34" e distância 13,65m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=489.525,109 e N=8.376.192,768. Deste com azimute de 88°20'41" e distância 91,71m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=489.616,778 e N=8.376.195,417. Deste com azimute de 91°22'06" e distância 99,25m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=489.716,003 e N=8.376.193,047. Deste com azimute de 120°57'01" e distância 63,79m chega-se ao vértice P54 com coordenadas E=489.770,707 e N=8.376.160,242. Deste com azimute de 154°52'46" e distância 39,94m chega-se ao vértice P55 com coordenadas E=489.787,661 e N=8376124.083. Deste com azimute de 115°53'34" e distância 24,81m chega-se ao vértice P56 com coordenadas E=489.809,984 e N=8.376.113,247. Deste com azimute de 198°09'27" e distância 128,24m chega-se ao vértice P57 com coordenadas E=489.770,021 e N=8.375.991,394. Deste com azimute de 118°45'03" e distância 123,12m chega-se ao vértice P58 com coordenadas E=489.877,961 e N=8.375.932,174. Deste com azimute de 105°23'45" e distância 18,38m chega-se ao vértice P59 com coordenadas E=489.895,679 e N=8.375.927,295. Deste com azimute de 174°47'40" e distância 87,68m chega-se ao vértice P60 com coordenadas E=489.903,634 e N=8.375.839,979. Deste com azimute de 210°27'36" e distância 56,73m chega-se ao vértice P61 com coordenadas E=489.874,874 e N=8.375.791,076. Deste com azimute de 109°32'07" e distância 25,38m chega-se ao vértice P62 com coordenadas E=489.898,791 e N=8.375.782,590. Deste com azimute de 120°59'04" e distância 73,98m chega-se ao vértice P63 com coordenadas E=489.962,214 e N=8.375.744,505. Deste com azimute de 96°58'33" e distância 17,58m chega-se ao vértice P64 com coordenadas E=489.979,663 e N=8.375.742,370. Deste com azimute de 163°49'28" e distância 52,79m chega-se ao vértice P65 com coordenadas E=489.994,369 e N=8.375.691,671. Deste com azimute de 119°02'49" e distância 10,94m chega-se ao vértice P66 com coordenadas E=490.003,930 e N=8.375.686,361. Deste com azimute de 84°53'16" e distância 15,54m chega-se ao vértice P67 com coordenadas E=490.019,411 e N=8.375.687,746. Deste com azimute de 157°02'01" e distância

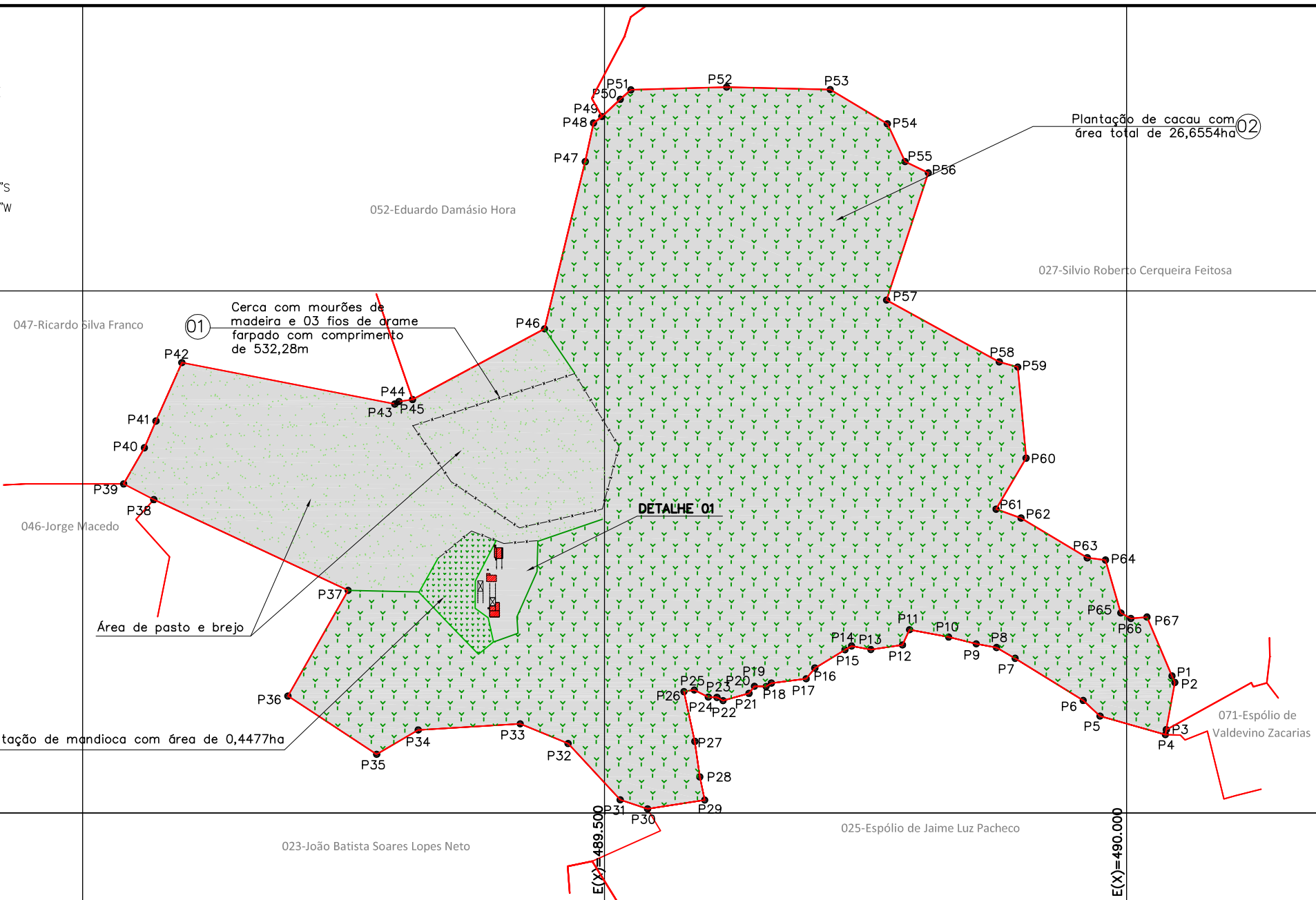
61,35m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscribe a área representada pelo croqui anexo. Área= 34,7820ha.



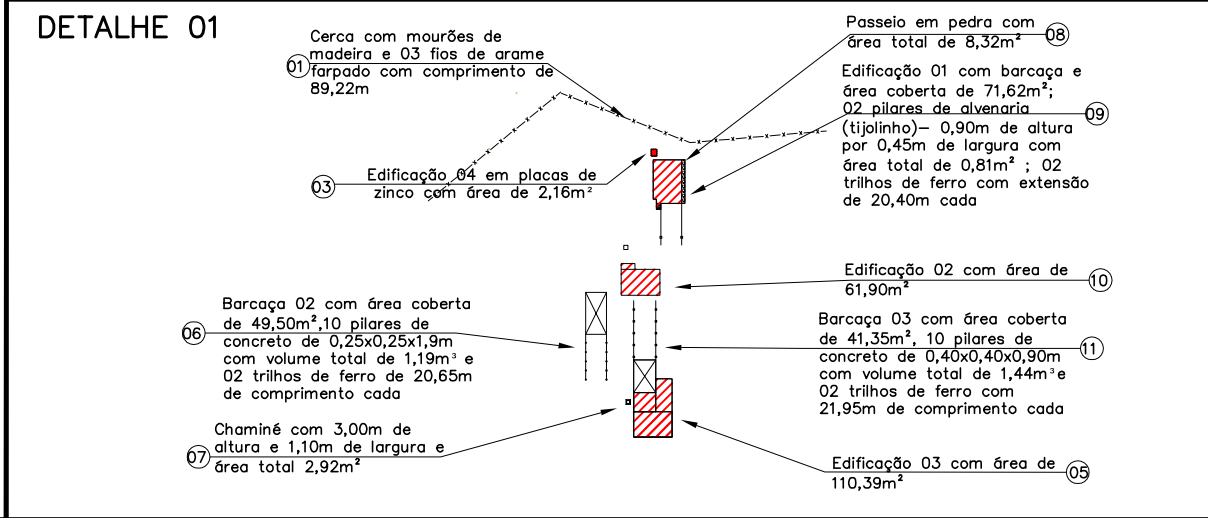
DATUM SAD-69
14°40'49.804389"S
39°05'42.554908"W

N(Y)=8.376.000

N(Y)=8.375.500



QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	6,79	155°35'28"	490.043,351	8.375.631,255
P2-P3	45,99	190°14'54"	490.046,156	8.375.625,074
P3-P4	4,82	191°12'010"	490.037,974	8.375.579,820
P4-P5	65,06	285°52'53"	490.037,037	8.375.575,089
P5-P6	21,98	312°46'03"	489.974,465	8.375.592,891
P6-P7	76,70	301°45'16"	489.958,328	8.375.607,817
P7-P8	20,62	300°10'19"	489.893,110	8.375.648,182
P8-P9	19,69	280°13'04"	489.875,288	8.375.658,543
P9-P10	27,29	283°51'23"	489.855,909	8.375.662,036
P10-P11	38,02	280°36'52"	489.829,416	8.375.668,571
P11-P12	16,09	205°02'22"	489.792,048	8.375.675,574
P12-P13	30,61	261°45'37"	489.785,237	8.375.660,994
P13-P14	18,80	280°29'20"	489.754,942	8.375.656,607
P14-P15	7,35	239°51'21"	489.736,453	8.375.660,030
P15-P16	33,69	238°46'30"	489.730,097	8.375.656,339
P16-P17	13,19	219°07'26"	489.701,289	8.375.638,875
P17-P18	33,60	262°54'16"	489.692,965	8.375.628,641
P18-P19	5,99	237°14'57"	489.659,626	8.375.624,491
P19-P20	11,22	270°59'26"	489.654,589	8.375.621,251
P20-P21	8,57	216°59'40"	489.643,368	8.375.621,445
P21-P22	25,86	254°31'27"	489.638,214	8.375.614,604
P22-P23	6,54	297°58'32"	489.613,296	8.375.607,705
P23-P24	8,26	270°00'00"	489.607,520	8.375.610,773
P24-P25	15,18	297°30'25"	489.599,259	8.375.610,773
P25-P26	10,03	261°27'22"	489.585,793	8.375.617,785
P26-P27	48,82	167°37'03"	489.575,875	8.375.616,295
P27-P28	34,35	172°06'46"	489.586,344	8.375.668,610
P28-P29	22,66	167°57'23"	489.591,057	8.375.534,590
P29-P30	55,37	261°15'01"	489.595,784	8.375.512,434
P30-P31	27,61	288°09'50"	489.541,057	8.375.504,011
P31-P32	73,49	317°12'17"	489.514,820	8.375.512,619
P32-P33	49,61	292°26'13"	489.464,894	8.375.566,543
P33-P34	97,87	266°32'59"	489.419,043	8.375.585,476
P34-P35	46,13	239°35'50"	489.321,354	8.375.579,586
P35-P36	101,72	303°16'54"	489.281,568	8.375.556,241
P36-P37	116,47	29°39'57"	489.196,534	8.375.612,059
P37-P38	205,44	295°02'28"	489.254,178	8.375.713,260
P38-P39	32,52	297°29'56"	489.068,053	8.375.800,214
P39-P40	39,92	29°45'25"	489.039,212	8.375.815,227
P40-P41	27,92	23°27'50"	489.059,025	8.375.849,883
P41-P42	61,21	23°54'44"	489.070,140	8.375.875,490
P42-P43	207,78	100°59'58"	489.094,952	8.375.931,449
P43-P44	4,72	59°10'55"	489.298,918	8.375.891,804
P44-P45	13,08	81°47'48"	489.302,973	8.375.894,223
P45-P46	143,48	61°47'44"	489.315,917	8.375.896,089
P46-P47	164,77	13°41'34"	489.442,359	8.375.963,899
P47-P48	37,82	12°03'25"	489.481,363	8.376.123,989
P48-P49	10,19	51°44'58"	489.489,263	8.376.160,975
P49-P50	24,10	47°03'23"	489.497,262	8.376.167,281
P50-P51	13,65	48°22'34"	489.514,904	8.376.183,700
P51-P52	91,71	88°20'41"	489.525,109	8.376.192,768
P52-P53	99,25	91°22'06"	489.616,778	8.376.195,417
P53-P54	63,79	120°57'01"	489.716,003	8.376.193,047
P54-P55	39,94	154°52'46"	489.770,707	8.376.160,242
P55-P56	24,81	115°53'34"	489.787,661	8.376.124,083
P56-P57	128,24	198°09'27"	489.809,984	8.376.113,247
P57-P58	123,12	118°45'03"	489.770,021	8.375.991,394
P58-P59	18,38	105°23'45"	489.877,961	8.375.932,174
P59-P60	87,68	174°47'40"	489.895,679	8.375.927,295
P60-P61	56,73	210°27'36"	489.903,634	8.375.839,979
P61-P62	25,38	109°32'07"	489.874,874	8.375.791,076
P62-P63	73,98	120°59'04"	489.898,791	8.375.782,590
P63-P64	17,58	96°58'33"	489.962,214	8.375.744,505
P64-P65	52,79	163°49'28"	489.979,663	8.375.742,370
P65-P66	10,94	119°02'49"	489.994,369	8.375.691,671
P66-P67	15,54	84°53'16"	490.003,93	8.375.686,361
P67-P1	61,35	157°02'01"	490.019,411	8.375.687,746



NOTAS	
LIMITES DO LOTE	MATA
ÁREA ATINGIDA	
ÁREA DO PROJETO	
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS	
DATA	EXECUT.

REFERÊNCIAS	
VISTO	APROV.

EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:	
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D	
ÁREA DO TERRENO:	34,7820ha
ÁREA ATINGIDA:	34,7820ha
LOCAL E DATA:	Ilhéus/BA - Out/2013

SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL	ILHÉUS/BA
AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES	

DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO	
NÚMERO DA PROPRIEDADE:	026
PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:	Espólio de Valdevino Zacarias da Silva
NOME DA PROPRIEDADE:	Fazenda Maria Preta

ESCALA:	1/5.000
FOLHA:	1/
FORMATO:	A3
REV.	00

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
34,7820	34,7820	R\$ 5.978,39	R\$ 207.940,36

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
09	Edificação 01 com barcaça	71,62	R\$ 626,56	0,469	R\$ 21.046,01
10	Edificação 02	61,90	R\$ 626,56	0,469	R\$ 18.189,73
11	Barcaça 03	41,35	R\$ 607,85	0,333	R\$ 8.369,82
05	Edificação 03	110,39	R\$ 595,70	0,333	R\$ 21.897,85
Total					R\$ 69.503,41

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
01	Cerca	m	621,50	R\$ 21,31	0,62	R\$ 8.211,38
03	Edificação 04	m²	2,16	R\$ 144,41	0,333	R\$ 103,87
06	Barcaça 02	m²	49,50	R\$ 128,85	0,59	R\$ 3.763,06
06	Pilares de concreto	m³	1,19	R\$ 832,50	0,56	R\$ 554,78
06	Trilhos de ferro	m	41,30	R\$ 140,00	0,56	R\$ 3.237,92
07	Chaminé	m²	2,92	R\$ 557,74	0,56	R\$ 912,02
08	Passeio de concreto	m³	1,24	R\$ 578,53	0,23	R\$ 165,00
09	Trilhos de ferro	m	40,80	R\$ 140,00	0,56	R\$ 3.198,72
09	Pilares de alvenaria	m²	0,81	R\$ 267,54	0,58	R\$ 125,69
11	Pilares de concreto	m³	1,44	R\$ 951,65	0,58	R\$ 794,82
11	Trilhos de ferro	m	43,90	R\$ 140,00	0,56	R\$ 3.441,76
Total						R\$ 24.509,02

PLANTACIONES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Mamão	pés	5	R\$ 22.011,24
Banana	pés	1.500	
Jaca	pés	75	
Jenipapo	pés	120	
Cajá	pés	60	
Laranja	pés	180	
Açaí/ Pupunha	pés	5.000	
Mandioca	ha	0,4477	
Goiaba	pés	20	
Acerola	pés	5	
Manga	pés	5	
Coqueiro	pés	4	
Graviola	pés	8	
Abacate	pés	8	
Cupuaçu	pés	60	

OBSERVAÇÕES

--

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 04 com paredes de placas de zinco - banheiro com área total de 2,16m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco <input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Tijolo aparente <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem cobertura <input type="checkbox"/> Metálica <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Amianto <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Madeira <input type="checkbox"/> Cimento <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Chão batido <input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Sem revestimento <input type="checkbox"/> Pintura <input type="checkbox"/> Reboco <input type="checkbox"/> Cerâmica <input type="checkbox"/> Outro	Metal	Madeira
				<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
				<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
				<input type="checkbox"/> Janela	<input type="checkbox"/> Janela
				<input type="checkbox"/> Outro	

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Banheiro externo
DIMENSÃO = 2,16 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total	
5.1.2	TELHADO EM TELHAS DE BARRO COLONIAIS CURVAS (INCLUSIVE ENGRADAMENTO)	R\$ 78,28	R\$ 45,09	R\$ 123,37	m ² 2,16 R\$ 266,48
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 266,48
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total
		CONTRA PISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm	R\$ 21,04		R\$ 21,04 m ² 2,16 R\$ 45,45
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 311,93

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 - barçaça com área de 71,62m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input checked="" type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 10


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 61,90m² : 1 pavimento, sala, quarto, área de circulação, banheiro e cozinha.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça 03 com área coberta de 41,35m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input checked="" type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 03 com área de 110,39m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 01


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cercas com mourões em madeira, 03 fios de arame farpado e comprimento total de 621,50m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca arame farpado
DIMENSÃO = 621,50 m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
11	MUROS E CERCAS								
	Elementos	Mourão	tela	Ferragens	Mão de obra	Total			
	CERCA DE TELA GALVANIZADA COM MOURÕES DE CONCRETO	R\$ 25,07	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 21,61	R\$ 66,99	m²		R\$ 0,00
	CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 9,59	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m²		R\$ 0,00
	CERCA DE TELA COM MOURÃO TUBULAR DE METAL	R\$ 16,66	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 27,28	R\$ 64,25	m²		R\$ 0,00
11.13	CERCAS	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
				R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,31	m	621,50	R\$ 13.244,17
	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m		R\$ 0,00
				R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,17	m		R\$ 0,00
		R\$ 2,58		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m		R\$ 0,00
			R\$ 3,01	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,03	m		R\$ 0,00
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS								R\$ 13.244,17
	TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 13.244,17

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barça 02 com área coberta de 49,50m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Área coberta
DIMENSÃO = 49,50m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total	
5.1.6	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	R\$ 6.378,08
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 6.378,08
6	PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	Elemento	Contrapiso	Acabamento	Total	
6.1.1	PISOS PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÉ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ	R\$ 21,04	R\$ 173,04	R\$ 194,08	R\$ 9.606,96
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS				R\$ 9.606,96
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 15.985,04

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 10 Pilares de concreto com volume total de 1,19m³ e dimensões de 0,25mx0,25m1,90m cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 1,19 m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,810	R\$ 302,23
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total				
		R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m'			R\$ 0,00
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 302,23			
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<= 12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	1,19	R\$ 688,45	
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS					R\$ 688,45			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 990,68				

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 trilhos de ferro de 20,65m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Chaminé com área de 2,92m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- Novo
 Entre novo e regular
 Entre reparos simples e importantes
 Reparos simples
 Regular
 Entre regular e reparo simples
 Entre reparos importantes e s/ valor
 Reparos importantes

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Chaminé

 DIMENSÃO = 2,92 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
FUNDAÇÕES									
2	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
2.1.1		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,670	R\$ 243,99
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 243,99			
ESTRUTURA E ALVENARIAS									
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1.3	ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA			R\$ 101,71	m ²	13,200	R\$ 1.342,57
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS					R\$ 1.342,57			
PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO									
6	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
6.1.1	PISOS	PISO DE CIMENTO, DESEMPENADO E FELTRADO, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA-1:3 ESP: 3cm		R\$ 21,04	R\$ 28,72	R\$ 49,76	m ²	0,726	R\$ 36,13
6.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS					R\$ 36,13			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.628,69				

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Passeio de concreto com volume total de 1,24 m³

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Passeio de concreto

DIMENSÃO =1,24m³

ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL			
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS							
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA							
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total	m³	1,24	R\$ 717,38
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53			
4.1.2	EXECUÇÃO DE FORMA PARA ESTRUTURAS (INCLUSIVE ESCORAMENTO E DESFORMA)	Madeira	Escoramento	Desforma	Total	m³		R\$ 0,00
		R\$ 46,69	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 96,10			
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS							R\$ 717,38
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)								R\$ 717,38

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 02 pilares de alvenaria com 0,90m de altura por 0,45m de largura e área total de 0,81m²
ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de alvenaria
DIMENSÃO = 0,81 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td>Lançamento pedra de mão</td> <td>Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	0,36	R\$ 134,32
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	<table border="1"> <tr> <td>Fôrma</td> <td>Escoramento</td> <td>Desforma</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 53,67</td> <td>R\$ 42,31</td> <td>R\$ 7,10</td> <td>R\$ 103,08</td> </tr> </table>	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total	R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m ²		R\$ 0,00		
Fôrma	Escoramento	Desforma	Total												
R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08												
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 134,32										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1.3	ALVENARIA DE TJOLOS MACIÇOS, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:6	ESPESSURA DE ATÉ 10cm	COM REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E SEM PINTURA	R\$ 101,71	m ²	0,81	R\$ 82,39								
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 82,39										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 216,71										

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 09

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 trilhos de ferro de 20,40m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 10 pilares de concreto com volume total de 1,44m³ e dimensões de 0,40mx0,40mx0,90m cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Pilares de concreto
DIMENSÃO = 1,44m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL										
2	FUNDAÇÕES														
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	<table border="1"> <tr> <td>Escavação</td> <td>Concreto</td> <td> Lançamento pedra de mão</td> <td> Lançamento do concreto</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 36,88</td> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 42,43</td> <td>R\$ 42,56</td> <td>R\$ 373,12</td> </tr> </table>	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total	R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m ³	1,44	R\$ 537,29
Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total											
R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12											
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	<table border="1"> <tr> <td>Fôrma</td> <td>Escoramento</td> <td>Desforma</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 53,67</td> <td>R\$ 42,31</td> <td>R\$ 7,10</td> <td>R\$ 103,08</td> </tr> </table>	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total	R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m ²		R\$ 0,00		
Fôrma	Escoramento	Desforma	Total												
R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08												
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 537,29										
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS														
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA														
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNATISSA, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D_c=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	<table border="1"> <tr> <td>Concreto</td> <td>Aço</td> <td>Lançamento</td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>R\$ 251,25</td> <td>R\$ 281,00</td> <td>R\$ 46,28</td> <td>R\$ 578,53</td> </tr> </table>	Concreto	Aço	Lançamento	Total	R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m ³	1,44	R\$ 833,08		
Concreto	Aço	Lançamento	Total												
R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53												
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 833,08										
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.370,38										

* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 11

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

2 trilhos de ferro de 21,95m de comprimento cada

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

ANEXO

República dos Estados Unidos do Brasil



FOLHA

Nº 17

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ILHÉUS

Bacharel José Calasans Bastos

Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

CERTIFICO que as fls.

96,

do livro n.º 4-G

de Registros Diversos, foi Registrada nesta data, sob n.º de ordem // 7.613, em nome de VALDEVINO ZACARIAS DA SILVA, uma propriedade agrícola instalada com os seus próprios recursos, em uma gleba de terras, do Estado, que mede mais ou menos dois hectares, situada nas proximidades do Arraial de Aritaguá, distrito do mesmo nome, neste Município e Comarca de Ilhéus, com a denominação de "Senhor do Bonfim", tendo na dita gleba de terras, com plantações de cacauzeiros, coqueiros, árvores frutíferas, uma casa de residência, limitando-se com Tomé Alves / Pacheco, herdeiros de Alipio Guerra, Assad Maron e Estrada Pedestre, cuja gleba de terras o seu proprietário era requerente dá o valor de Cr\$ 700.000, (setecentos mil cruzeiros), tudo na conformidade do requerimento apresentado nesta data, o qual fica arquivado neste Ofício para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus, 12 / de outubro de 1965. O OFICIAL DO REGISTRO:

Calasans Bastos



Republica dos Estados Unidos do Brasil



FOLHA
Nº 18

REGISTRO DE IMÓVEIS ESTADO DA BAHIA COMARCA DE ILHÉUS

Bacharel José Calasans Bastos

Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1ª. Circunscrição

CERTIFICO que a fls. 202. do livro n. 3-A-F-de-

Transcrição das Transmissões, foi transcrita nesta data, sob nº de ordem 11.914, a compra direta de uma área de terras, contendo 32 hectares, 94 metros e 48 centiares, no lugar denominado "Maria Preta", neste Município da Comarca de Ilhéus, ficando o adquirente investido do direito de pleno domínio sobre as terras compreendidas na referida área, cujas confrontações são as seguintes: Norte e Nordeste, João Gonçalves; Este, Angelo Torres; Sudoeste, Lourdes Siufo; Sul, Tomé Pacheco; Sudoeste e Oeste, Aloisio Lopes; Noroeste, Jorge Maron e Humberto Sampaio, sendo adquirente: VALDEVINO ZACARIAS DA SILVA e transmitente: O ESTADO DA BAHIA, tudo na conformidade do Título de Terras, sob nº 16.236, expedido pela Diretoria de Terras, em 22 de Abril de 1953, assinado pelo Exmº Snr. Dr. Luiz Regis Pacheco Pereira, Governador do Estado.



O referido é verdade e dou fé.

Ilhéus, 18 de Maio de 1953.

O OFICIAL DO REGISTRO

José Calasans Bastos



PODER JUDICIÁRIO

FOLHA
Nº 19

**JUÍZO DA PRIMEIRA VARA DE FAMÍLIA, SUCESSÕES,
ÓRFÃOS E INTERDITOS DA COMARCA DE ILHÉUS
- ESTADO DA BAHIA -**

TERMO DE COMPROMISSO DE INVENTARIANTE

AUTOS DE Nº 0001350-88.2003.805.0103

Aos 02 DE março DE 2012 NESTA CIDADE E COMARCA DE ILHÉUS, ESTADO DA BAHIA, NA SALA DE AUDIÊNCIAS DA 1ª VARA DE FAMÍLIA, ONDE SE ENCONTRAVA O BEL. HELVÉCIO GIUDICE DE ARGÔLLO, JUIZ TITULAR, COMIGO DIRETORA DE SECRETÁRIA, ADIANTE NOMEADO, COMPARECEU PESSOALMENTE OU POR REPRESENTAÇÃO DO SEU(SUA) ADVOGADO(A) o Sr. **JOSÉ ROBERTO FERREIRA DA SILVA**, BRASILEIRO, CASADO, PORTADOR(A) DO CPF Nº. **108.938.815-20** E RG **125789327 SSP-Ba**, A QUEM O MM. JUIZ DEFERIU O COMPROMISSO, QUE PRESTOU, DE BEM E FIELMENTE DESEMPENHAR O CARGO DE INVENTARIANTE DO ESPÓLIO DE **VALDEVINO ZACARIAS DA SILVA**, CPF Nº. **010.213.895-98**, PRESTANDO AS DECLARAÇÕES NECESSÁRIAS E PROMOVENDO TODOS OS DEMAIS TERMOS DO INVENTÁRIO ATÉ FINAL PARTILHA. DO QUE, PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE TERMO QUE, LIDO E ACHADO CONFORME, VAI DEVIDAMENTE ASSINADO.

EU, Marilene R. de J. Horimoto, (MARILENE ROCHA DE JESUS HORIMOTO), DIRETORA DE SECRETÁRIA, QUE O DIGITEI E SUBSCREVI.

JUIZ DE DIREITO

INVENTARIANTE PESSOALMENTE

INVENTARIANTE P/ REPRESENTAÇÃO
BEL. JOSÉ RODRIGUES NASCIMENTO FILHO, OAB-BA 13.599

DIRETORA DE SECRETÁRIA
Marilene R. de J. Horimoto
Mat. nº 801.883-9
Diretora de Secretaria
1ª Vara de Família
Ilhéus - Bahia



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

01257893 27 DATA DE EMISSÃO 04/04/2008

JOSE ROBERTO FERREIRA DA SILVA

VALDEVINO ZACARIAS DA SILVA

ANTONIA NUNES DA SILVA

ILHEUS BA 19/06/1953

CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-1 OFICIO L-801 F-035 R-000059

108938815 20

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

FOLHA Nº 20

COMPROVANTE DE RENDIMENTOS DO SERVIDOR

MINIST. DA AGRICULTURA, PECUARIA E ABAST.

SIGLA DA UFAP SUEBA UF BA UNIDADE DE EXERCÍCIO/LOCALIZAÇÃO DIVISÃO/SUEBA UF BA

NOME DO SERVIDOR JOSE ROBERTO FERREIRA DA SILVA MATRÍCULA SIAPE 0029268 IDENT. ÚNICA 000292680

BANCO AGENCIA ***** CONTA ***** MÊS/ANO PAGTO. DEZ 2012

REG. JUR. EST SITUAÇÃO DO SERVIDOR ATIVO PERMANENTE MAT. ORIGEM 00708600 CNPJ DO ÓRGÃO 00.396.895/0012-88

ENDEREÇO DO SERVIDOR AV ACM 1092 CASA MALHADO ILHEUS BA 45651-621