

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Jaime Luz Pacheco

NÚMERO DO LOTE: 25

NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Boa Vista

MUNICÍPIO: Ilhéus/ BA

DATA: 17 de outubro de 2013

NÚMERO DA PROPRIEDADE: 025

MUNICÍPIO: Ilhéus/BA

PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: ESPÓLIO DE JAIME LUZ PACHECO, neste ato representado pela inventariante **ADILIA NUNES PACHECO**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº. 0105471003 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº. 062.202.238-00, residente e domiciliada na Rua Vereador José Andry, nº. 39, Centro, CEP 45.653-335.

DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:

A inventariante apresentou alguns documentos, entretanto, a transcrição de nº. 27939, que, possivelmente refere-se ao imóvel em comento não foi fornecida. Sendo assim, qualificamos o espólio do Sr. Jaime como proprietário presumido, uma vez que é necessário analisar a matrícula atualizada do imóvel para informar com precisão quem é o proprietário do bem.

Salientamos que, conforme documento anexo, o imóvel matriculado sob o nº. 27.939 possui área de 19,00,00ha.

OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 17,2714ha.

INFORMAÇÕES GERAIS
DADOS DA PROPRIEDADE

Número do lote 25	Nome da propriedade Fazenda Boa Vista		
Localização Carubeira	Área total (ha) 17,2714	Município Ilhéus	Estado BA

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome Espólio de Jaime Luz Pacheco		
Nacionalidade Não se aplica	Profissão Não se aplica	
Estado Civil Não se aplica	Nº Documento de Identidade Não se aplica	CPF Não se aplica

DADOS DO CÔNJUGE

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

DADOS DO POSSEIRO

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

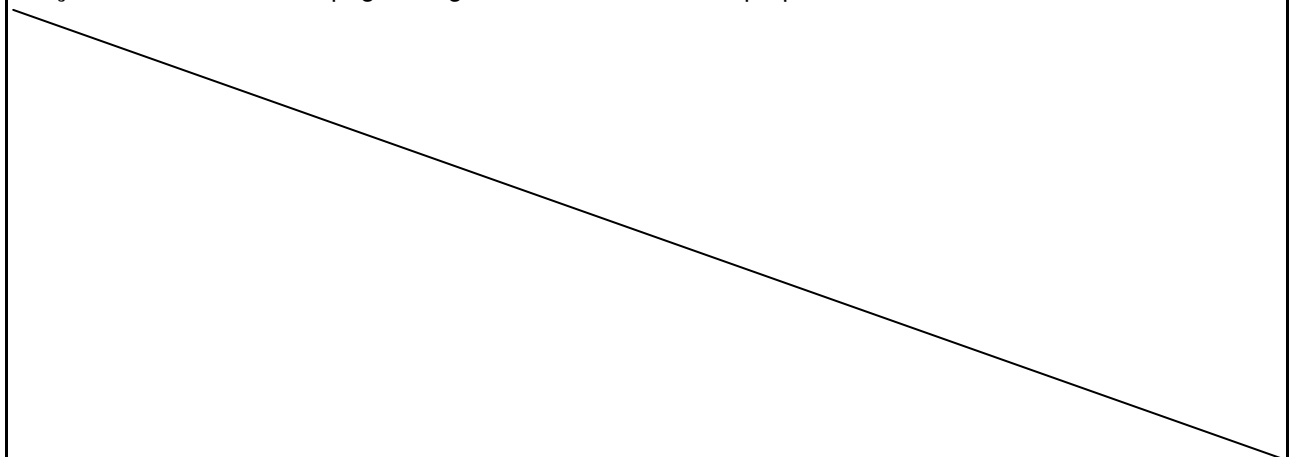
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel:		Transcrição nº27939

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO

Área Total (ha):	17,2714	Área atingida (ha):	17,2714	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

OBSERVAÇÕES

*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Batista Soares Lopes Neto**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Boa Vista**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 025**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 17,2714ha

Confrontantes			
Áreas	Proprietário Presumidos	Áreas	Proprietário Presumidos
031	Manoel Carlos Barreto da Silva	024	Laurindo Albertino de Araújo
026	Espólio de Valdevino Zacarias	001	Ledyclere Damásio Hora
071	Espólio de Valdevino Zacarias	023	João Batista Soares Lopes Neto

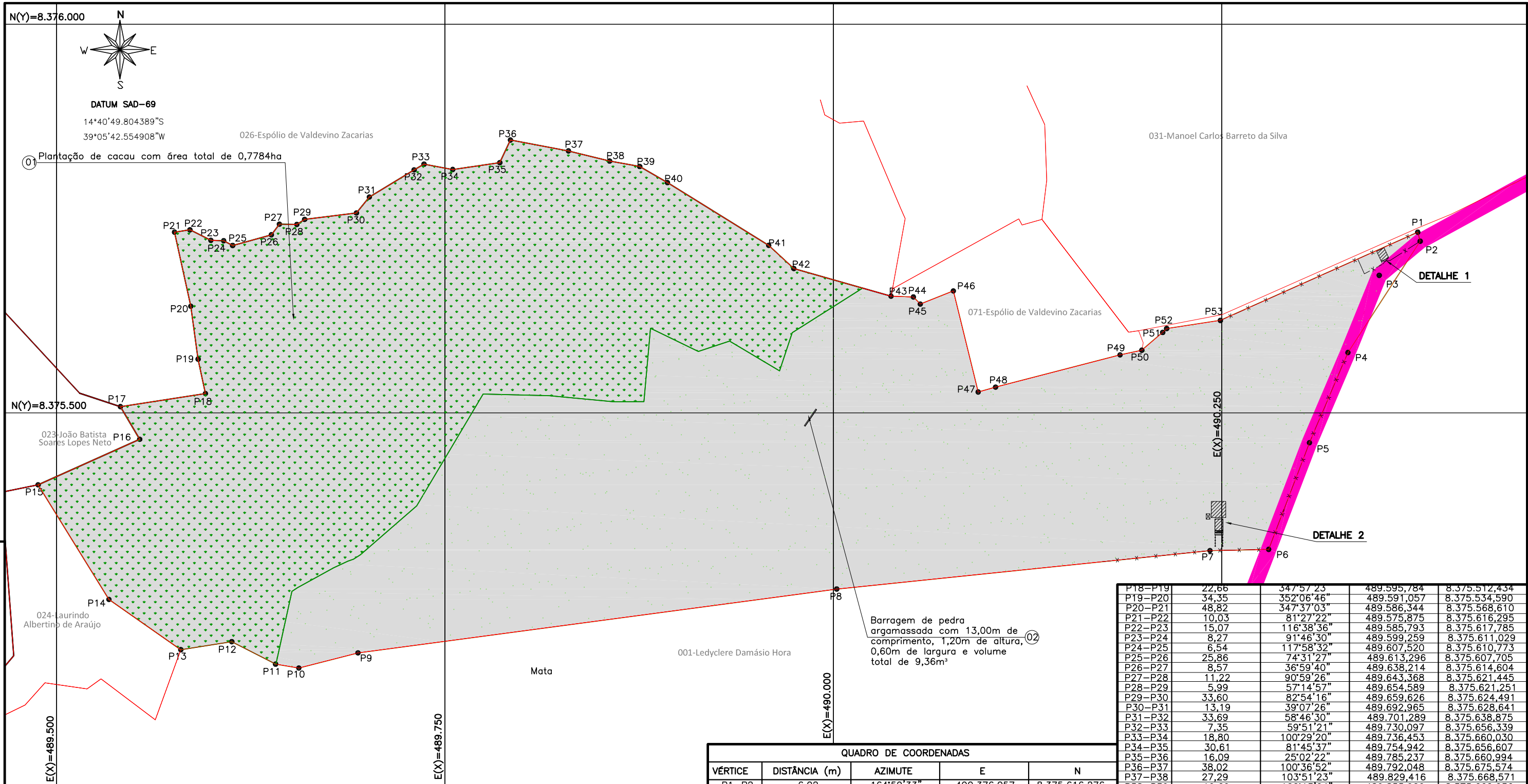
DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W**MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, Partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=490.376,057 e N=8.375.616,276, seguindo com azimute 164°59'33" e distância 6,02m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=490.377,617 e N=8.375.610,457. Deste com azimute de 230°11'17" e distância 34,31m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=490.351,259 e N=8.375.588,487. Deste com azimute de 202°03'58" e distância 53,59m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=490.331,128 e N=8.375.538,826. Deste com azimute de 203°08'01" e distância 63,10m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=490.306,339 e N=8.375.480,803. Deste com azimute de 200°53'58" e distância 73,48m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=490.280,127 e N=8.375.412,159. Deste com azimute de 268°48'21" e distância 37,81m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=490.242,324 e N=8.375.411,371. Deste com azimute de 264°07'26" e distância 24,52m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=490.002,078 e N=8.375.386,645. Deste com azimute de 262°24'07" e distância 310,86m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.693,949 e N=8.375.345,543. Deste com azimute de 255°38'33" e distância 39,28m chega-se ao vértice P10 com

coordenadas E=489.655,897 e N=8.375.335,803. Deste com azimute de 279°36'04" e distância 15,20m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.640,911 e N=8.375.338,338. Deste com azimute de 297°09'15" e distância 31,66m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.612,741 e N=8.375.352,787. Deste com azimute de 261°3'00" e distância 33,21m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.579,933 e N=8.375.347,620. Deste com azimute de 304°57'24" e distância 56,44m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=489.533,678 e N=8.375.379,956. Deste com azimute de 328°17'05" e distância 86,71m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=489.488,093 e N=8.375.453,720. Deste com azimute de 65°51'23" e distância 71,65m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=489.553,476 e N=8.375.483,027. Deste com azimute de 329°22'54" e distância 24,38m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=489.541,057 e N=8.375.504,011. Deste com azimute de 81°15'01" e distância 55,37m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.595,784 e N=8.375.512,434. Deste com azimute de 347°57'23" e distância 22,66m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=489.591,057 e N=8.375.534,590. Deste com azimute de 352°06'46" e distância 34,35m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=489.586,344 e N=8.375.568,610. Deste com azimute de 347°37'03" e distância 48,82m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=489.575,875 e N=8.375.616,295. Deste com azimute de 81°27'22" e distância 10,03m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=489.585,793 e N=8.375.617,785. Deste com azimute de 116°38'36" e distância 15,07m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=489.599,259 e N=8.375.611,029. Deste com azimute de 91°46'30" e distância 8,27m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=489.607,520 e N=8.375.610,773. Deste com azimute de 117°58'32" e distância 6,54m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=489.613,296 e N=8.375.607,705. Deste com azimute de 74°31'27" e distância 25,86m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=489.638,214 e N=8.375.614,604. Deste com azimute de 36°59'40" e distância 8,57m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=489.643,368 e N=8.375.621,445. Deste com azimute de 90°59'26" e distância 11,22m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=489.654,589 e N=8.375.621,251. Deste com azimute de 57°14'57" e distância 5,99m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=489.659,626 e N=8.375.624,491. Deste com azimute de 82°54'16" e distância 33,60m chega-se ao

vértice P30 com coordenadas E=489.692,965 e N=8.375.628,641. Deste com azimute de 39°07'26" e distância 13,19m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=489.701,289 e N=8.375.638,875. Deste com azimute de 58°46'30" e distância 33,69m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=489.730,097 e N=8.375.656,339. Deste com azimute de 59°51'21" e distância 7,35m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=489.736,453 e N=8.375.660,030. Deste com azimute de 100°29'20" e distância 18,80m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=489.754,942 e N=8.375.656,607. Deste com azimute de 81°45'37" e distância 30,61m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=489.785,237 e N=8.375.660,994. Deste com azimute de 25°02'22" e distância 16,09m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=489.792,048 e N=8.375.675,574. Deste com azimute de 100°36'52" e distância 38,019m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=489.829,416 e N=8.375.668,571. Deste com azimute de 103°51'23" e distância 27,29m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=489.855,909 e N=8.375.662,036. Deste com azimute de 100°13'04" e distância 19,69m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=489.875,288 e N=8.375.658,543. Deste com azimute de 120°10'19" e distância 20,62m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=489.893,110 e N=8.375.648,182. Deste com azimute de 121°45'16" e distância 76,70m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=489.958,328 e N=8.375.607,817. Deste com azimute de 132°46'03" e distância 21,98m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=489.974,465 e N=8.375.592,891. Deste com azimute de 105°52'53" e distância 65,06m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=490.037,037 e N=8.375.575,089. Deste com azimute de 92°01'54" e distância 14,39m chega-se ao vértice P44 com coordenadas E=490.051,413 e N=8.375.574,579. Deste com azimute de 135°30'22" e distância 6,40m chega-se ao vértice P45 com coordenadas E=490.055,900 e N=8.375.570,012. Deste com azimute de 68°17'32" e distância 22,87m chega-se ao vértice P46 com coordenadas E=490.077,148 e N=8.375.578,471. Deste com azimute de 166°10'46" e distância 66,97m chega-se ao vértice P47 com coordenadas E=490.093,147 e N=8.375.513,436. Deste com azimute de 74°19'41" e distância 11,60m chega-se ao vértice P48 com coordenadas E=490.104,314 e N=8.375.516,569. Deste com azimute de 75°28'48" e distância 82,80m chega-se ao vértice P49 com coordenadas E=490.184,468 e N=8.375.537,328. Deste com azimute de 77°59'19" e distância

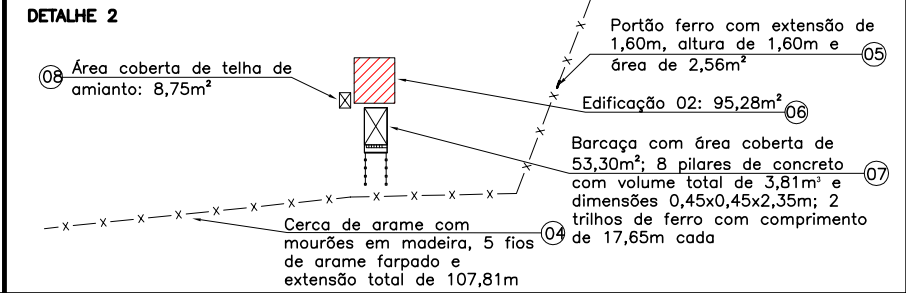
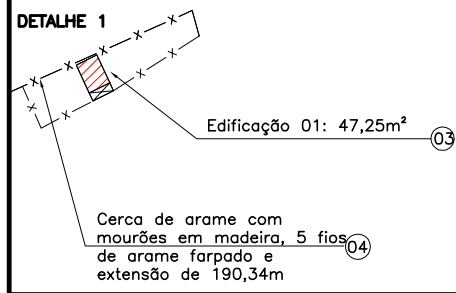
14,31m chega-se ao vértice P50 com coordenadas E=490.198,460 e N=8.375.540,305. Deste com azimute de 49°31'15" e distância 17,67m chega-se ao vértice P51 com coordenadas E=490.211,903 e N=8.375.551,778. Deste com azimute de 45°34'33" e distância 3,59m chega-se ao vértice P52 com coordenadas E=490.214,466 e N=8.375.554,290. Deste com azimute de 81°27'18" e distância 34,96m chega-se ao vértice P53 com coordenadas E=490.249,034 e N=8.375.559,484. Deste com azimute de 65°54'38" e distância 139,14m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo . Área= 17,2714ha.



VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	6,02	164°59'33"	490.376,057	8.375.616,276
P2-P3	34,31	230°11'17"	490.377,617	8.375.610,457
P3-P4	53,59	202°03'58"	490.351,259	8.375.588,487
P4-P5	63,10	203°08'01"	490.331,128	8.375.538,826
P5-P6	73,48	200°53'58"	490.306,339	8.375.480,803
P6-P7	37,81	268°48'21"	490.280,127	8.375.412,159
P7-P8	241,52	264°07'26"	490.242,324	8.375.411,371
P8-P9	310,86	262°24'07"	490.002,078	8.375.386,645
P9-P10	39,28	255°38'33"	489.693,949	8.375.345,543
P10-P11	15,20	279°36'04"	489.655,897	8.375.335,803
P11-P12	31,66	297°09'15"	489.640,911	8.375.338,338
P12-P13	33,21	261°3'00"	489.612,741	8.375.352,787
P13-P14	56,44	304°57'24"	489.579,933	8.375.347,620
P14-P15	86,71	328°17'05"	489.533,678	8.375.379,956
P15-P16	71,65	65°51'23"	489.488,093	8.375.453,720
P16-P17	24,38	329°22'54"	489.553,476	8.375.483,027
P18-P19	22,66	347°57'23"	489.595,784	8.375.512,434
P19-P20	34,35	352°06'46"	489.591,057	8.375.534,590
P20-P21	48,82	347°37'03"	489.586,344	8.375.568,610
P21-P22	10,03	81°27'22"	489.575,875	8.375.616,295
P22-P23	15,07	116°38'36"	489.585,793	8.375.617,785
P23-P24	8,27	91°46'30"	489.599,259	8.375.611,029
P24-P25	6,54	117°58'32"	489.607,520	8.375.610,773
P25-P26	25,86	74°31'27"	489.613,296	8.375.607,705
P26-P27	8,57	36°59'40"	489.638,214	8.375.614,604
P27-P28	11,22	90°59'26"	489.643,368	8.375.621,445
P28-P29	5,99	57°14'57"	489.654,589	8.375.621,251
P29-P30	33,60	82°54'16"	489.659,626	8.375.624,491
P30-P31	13,19	39°07'26"	489.692,965	8.375.628,641
P31-P32	33,69	58°46'30"	489.701,289	8.375.638,875
P32-P33	7,35	59°51'21"	489.730,097	8.375.656,339
P33-P34	18,80	100°29'20"	489.736,453	8.375.660,030
P34-P35	30,61	81°45'37"	489.754,942	8.375.656,607
P35-P36	16,09	25°02'22"	489.785,237	8.375.660,994
P36-P37	38,02	100°36'52"	489.792,048	8.375.675,574
P37-P38	27,29	103°51'23"	489.829,416	8.375.668,571
P38-P39	19,69	100°13'04"	489.855,909	8.375.662,036
P39-P40	20,62	120°10'19"	489.875,288	8.375.658,543
P40-P41	76,70	121°45'16"	489.893,110	8.375.648,182
P41-P42	21,98	132°46'03"	489.958,328	8.375.607,817
P42-P43	65,06	105°52'53"	489.974,465	8.375.592,891
P43-P44	14,39	92°01'54"	490.037,037	8.375.575,089
P44-P45	6,40	135°30'22"	490.051,413	8.375.574,579
P45-P46	22,87	68°17'32"	490.055,900	8.375.570,012
P46-P47	66,97	166°10'46"	490.077,148	8.375.578,471
P47-P48	11,60	74°19'41"	490.093,147	8.375.513,436
P48-P49	82,80	75°28'48"	490.104,314	8.375.516,569
P49-P50	14,31	77°59'19"	490.184,468	8.375.537,328
P50-P51	17,67	49°31'15"	490.198,460	8.375.540,305
P51-P52	3,59	45°34'33"	490.211,903	8.375.551,778
P52-P53	34,96	81°27'18"	490.214,466	8.375.554,290
P53-P1	139,14	65°54'38"	490.249,034	8.375.559,484

QUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	6,02	164°59'33"	490.376,057	8.375.616,276
P2-P3	34,31	230°11'17"	490.377,617	8.375.610,457
P3-P4	53,59	202°03'58"	490.351,259	8.375.588,487
P4-P5	63,10	203°08'01"	490.331,128	8.375.538,826
P5-P6	73,48	200°53'58"	490.306,339	8.375.480,803
P6-P7	37,81	268°48'21"	490.280,127	8.375.412,159
P7-P8	241,52	264°07'26"	490.242,324	8.375.411,371
P8-P9	310,86	262°24'07"	490.002,078	8.375.386,645
P9-P10	39,28	255°38'33"	489.693,949	8.375.345,543
P10-P11	15,20	279°36'04"	489.655,897	8.375.335,803
P11-P12	31,66	297°09'15"	489.640,911	8.375.338,338
P12-P13	33,21	261°3'00"	489.612,741	8.375.352,787
P13-P14	56,44	304°57'24"	489.579,933	8.375.347,620
P14-P15	86,71	328°17'05"	489.533,678	8.375.379,956
P15-P16	71,65	65°51'23"	489.488,093	8.375.453,720
P16-P17	24,38	329°22'54"	489.553,476	8.375.483,027



NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
—	LIMITES DO LOTE		MATA			ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 025		1/2.500
	ÁREA ATINGIDA									FOLHA:
	ÁREA DO PROJETO			R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: Espólio de Jaime Luz Pacheco		1/1
	BENFEITORIAS REPRODUTIVAS			ÁREA DO TERRENO: 17,2714ha				NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Boa Vista		FORMATO:
	DATA		EXECUT.		ÁREA ATINGIDA: 17,2714ha			REV. 00		
			VISTO		LOCAL E DATA: Ilhéus/BA - Out/2013					
			APROV.							

IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS
PROPRIEDADE

Área atingida (ha)	Área Total da Propriedade (ha)	Valor Médio (R\$/ha)	Valor Total (R\$)
17,2714	17,2714	R\$ 6.313,91	R\$ 109.050,07

EDIFICAÇÕES

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total (R\$)
03	Edificação 01	47,25	R\$ 607,85	0,639	R\$ 18.352,66
06	Edificação 02	95,28	R\$ 595,70	0,639	R\$ 36.268,55
07	Barcaça	53,30	R\$ 626,56	0,521	R\$ 17.399,13
Total					R\$ 72.020,35

BENFEITORIAS

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Depreciação	Valor Total (R\$)
02	Barragem	m³	9,36	R\$ 600,85	0,588	R\$ 3.306,89
04	Cerca	m	298,15	R\$ 22,17	0,601	R\$ 3.972,60
05	Portão de ferro	m²	2,56	R\$ 231,45	0,797	R\$ 472,23
07	Pilares de concreto	m³	3,81	R\$ 595,18	0,521	R\$ 1.181,44
07	Trilhos de ferro	m	35,30	R\$ 140,00	0,521	R\$ 2.574,78
08	Área coberta	m²	8,75	R\$ 135,12	0,601	R\$ 710,56
Total						R\$ 12.218,50

PLANTANDOES

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total (R\$)
Coco	pés	500	R\$ 2.843,00
Jaca	pés	20	
Manga	pés	10	
Jambo	pés	10	
Laranja	pés	10	
Caju	pés	30	
Limão	pés	15	
Goiaba	pés	10	
Abacate	pés	5	
Graviola	pés	20	
Jenipapo	pés	20	
Pinha	pés	18	
Acerola	pés	12	
Caja	pés	20	
Tangerina	pés	5	
Jabuticaba	pés	2	
Cupuaçu	pés	30	

OBSERVAÇÕES

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 01 com área total de 47,25m² : 1 pavimento, sala, quarto, área de circulação, banheiro e cozinha.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input checked="" type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 06


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Edificação 02 com área de 95,28m² : 1 pavimento, sala, quarto, área de circulação, banheiro e cozinha.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

 Barcaça com área coberta de 53,30m², paredes de alvenaria, assoalho de madeira, trilhos de ferro e cobertura metálica.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input checked="" type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro		

OBSERVAÇÃO

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q..104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q..122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Barragem de pedra argamassada com área de 15,60m², extensão de 13,00 e altura de 1,20m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Barragem

 DIMENSÃO = 9,36 m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
2	FUNDAÇÕES								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	Total			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,56	R\$ 208,95
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma	Escoramento	Desforma	Total				
		R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m'			R\$ 0,00
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 208,95			
4	ESTRUTURA E ALVENARIAS								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	Total				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	3,36		R\$ 5.415,04
4.1.2	EXECUÇÃO DE FORMA PARA ESTRUTURAS (INCLUSIVE ESCORAMENTO E DESFORMA)	Madeira	Escoramento	Desforma	Total				
		R\$ 46,69	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 96,10	m'			R\$ 0,00
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS					R\$ 5.415,04			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 5.623,99

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 04


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

Cerca com 05 fios de arame farpado, mourões em madeira e extensão de 298,15m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*
BENFEITORIA - Cerca arame Farpado
DIMENSÃO = 298,15m
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL							
11	MUROS E CERCAS											
11.13	CERCAS	Elementos		Mourão	tela	Ferragens	Mão de obra	Total				
		CERCA DE TELA GALVANIZADA COM MOURÕES DE CONCRETO	R\$ 25,07	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 21,61	R\$ 66,99	m²		R\$ 0,00		
		CERCA DE TELA COM MOURÕES DE MADEIRA	R\$ 9,59	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 17,11	R\$ 47,01	m²		R\$ 0,00		
	CERCA DE TELA COM MOURÃO TUBULAR DE METAL	R\$ 16,66	R\$ 16,37	R\$ 3,94	R\$ 27,28	R\$ 64,25	m²		R\$ 0,00			
	CERCA DE ARAME GALVANIZADO COM MOURÕES DE CONCRETO	Mourão	4 fios	5 fios	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
		R\$ 25,07	R\$ 2,04				R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 37,54	m	R\$ 0,00	
		R\$ 25,07		R\$ 2,55			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 38,05	m	R\$ 0,00	
		R\$ 25,07			R\$ 3,06		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 38,56	m	R\$ 0,00	
	R\$ 25,07				R\$ 3,57	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 39,07	m	R\$ 0,00		
	CERCA DE ARAME FARPADO COM MOURÕES DE MADEIRA	Mourão	4 fios	5 fios	6 fios	7 fios	Ferragens	Mão de obra	Total			
		R\$ 9,59	R\$ 1,72				R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 21,74	m	R\$ 0,00	
		R\$ 9,59		R\$ 2,15			R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,17	m	298,15	R\$ 6.609,99
		R\$ 9,59			R\$ 2,58		R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 22,60	m		R\$ 0,00
	R\$ 9,59				R\$ 3,01	R\$ 3,94	R\$ 6,49	R\$ 23,03	m		R\$ 0,00	
11.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA MUROS E CERCAS								R\$ 6.609,99			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)									R\$ 6.609,99			

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 05


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Portão de tubos em ferro com área de 2,56m² e dimensões de 1,60m de altura e 1,60m de extensão

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input checked="" type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Portão de ferro

 DIMENSÃO = 2,56m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
10	ESQUADRIAS, GRADES E VIDROS								
10.1.4	PORTÃO DE METAL DE CHAPA DOBRADA	Elementos	Portão	Pintura	Tela de arame	Total			
		PORTÃO DE GRADE - SEM PINTURA	R\$ 218,31			R\$ 218,31	m'		R\$ 0,00
		PORTÃO DE GRADE - COM PINTURA	R\$ 218,31	R\$ 13,14		R\$ 231,45	m'	2,56	R\$ 592,51
		PORTÃO DE CHAPA CONTINUA - SEM PINTURA	R\$ 218,31			R\$ 218,31	m'		R\$ 0,00
		PORTÃO DE CHAPA CONTINUA - COM PINTURA	R\$ 218,31	R\$ 13,14		R\$ 231,45	m'		R\$ 0,00
		PORTÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 2,7-2X2POL-ZINCADO - SEM PINTURA	R\$ 205,06		R\$ 16,37	R\$ 221,43	m'		R\$ 0,00
		PORTÃO DE TELA E ARAME GALVANIZADO FIO 2,7-2X2POL-ZINCADO - COM PINTURA	R\$ 205,06	R\$ 13,14	R\$ 16,37	R\$ 234,57	m'		R\$ 0,00
10.2	PREÇO TOTAL MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESQUADRIAS					R\$ 592,51			
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 592,51				

* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 08 pilares de concreto com volume total de 3,81m³ e dimensões de 0,45 m x 0,45 m x 2,35 m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Pilares de concreto

 DIMENSÃO = 3,81m³
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
FUNDAÇÕES					
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	R\$ 36,88			
		R\$ 251,25	Concreto		
		R\$ 42,43	Langamento pedra de mão		
		R\$ 42,56	Langamento do concreto		
		R\$ 373,12	Total	m ³	0,17
					R\$ 63,43
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES				
		R\$ 53,67	Fôrma		
		R\$ 42,31	Escoramento		
		R\$ 7,10	Desforma		
		R\$ 103,08	Total	m ²	
					R\$ 0,00
2.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES				R\$ 63,43
ESTRUTURA E ALVENARIAS					
ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA					
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)				
		R\$ 251,25	Concreto		
		R\$ 281,00	Aço		
		R\$ 46,28	Langamento		
		R\$ 578,53	Total	m ³	3,81
					R\$ 2.204,20
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 2.204,20
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 2.267,63

* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58 - EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 07

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trihos de ferro com comprimento individual de 17,65m

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 08


DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

 Área coberta com área de 8,75m² com cobertura de telha amianto.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS

- | | | | |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

OBSERVAÇÃO
Relatório de Custo de Reprodução*

BENFEITORIA - Área Coberta

 DIMENSÃO = 3,81m²
ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
4.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS				R\$ 0,00
5	TELHADO E COBERTURAS				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	Total	
5.1.4	TELHADO EM TELHAS DE FIBRO-CIMENTO (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m ²) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 21,57	R\$ 135,12	m ² 8,75 R\$ 1.182,30
5.2	PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS				R\$ 1.182,30
TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)					R\$ 1.182,30

*Referências:

- 1- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2- GUIA DA CONSTRUÇÃO N° 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

ANEXO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO Nº 00193574 78 DATA DE EMISSÃO 08/05/2007

NOME JAIME LUZ PACHECO

THOME ALVES PACHECO
ADILIA LUZ PACHECO

NATURALIDADE ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 01/11/1929

DDO ORIGEM DER-NAS CA-ILHEUS BA

DIST-ARITAGUA L-002 F-142 R-000497

CPF 049635395 40

SALVADOR-BA

Assinatura do Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FOLHA

Nº 17



Jaime Luz Pacheco

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CERTIDÃO DE CASAMENTO

6.º DISTRITO DA COMARCA DE ILHÉUS
ILHÉUS - BAHIA

FIRMA
No Tab. SA Barroto
No D. Pedro II - 134
ILHÉUS - BAHIA

Recebe-se como prova de firma

O OFICIAL
Anisio Pereira da Silva Filho

CERTIFICO que do livro de registro de casamentos sob o N. (5) existente em meu poder cartório, a fls. 43a44. -consta o termo do casamento do Snr. Jaime Luz Pacheco. - - - - - e Elza Nunes da Silva. - - - - - que passa a se chamar Elza Nunes Pacheco. - - - - - realizado aos (27) - - - - - de junho - - - - - de mil novecentos (1946) - - - - - perante o juiz de Paz Agésilau Lenas. - - - - - presentes as testemunhas Crispiniano Vasconcelos, Ademar Pereira dos Santos, Valdevino Zacarias da Silva, Antonia Nunes da Silva. - - - - - sob o regimem de comunhão universal de bens.

O NUBENTE:

Estado Civil solteiro. - - - - -
Naturalidade Aritaguá, M. de Ilhéus - Bahia.
Profissão lavrador. - - - - -
Nascido em primeiro (1º) de novembro de mil novecentos vinte nove (1929).
filho de Thomé Alves Pacheco e de D. Adilia Luz Pacheco. - - - - -
residente Aritaguá, M. de Ilhéus - Bahia.

A NUBENTE:

Estado Civil solteira. - - - - -
Naturalidade Aritaguá, M. de Ilhéus - Bahia.
Profissão serviços domesticos. - - - - -
Nascida em dez (10) de dezembro de mil novecentos vinte cinco (1925). - - - - -
filha de José Nunes da Silva e de D. Maria Garcia da Silva, falecidas. - - - - -
residente Aritaguá, M. de Ilhéus - Bahia.

Observações: - - - - -

CARTÓRIO DE PAZ ARITAGUÁ

O referido é verdade e dou fé Eu, Anisio Pereira da Silva Filho, Of. de Registro Civil, que escrevi, datilografei, conferi e assine.
Cartório de Paz do 6.º Distrito da Comarca de Ilhéus, em 29 de julho - - - - - de 1977.

29 Julho 1977

Anisio Pereira da Silva Filho
Oficial do Registro Civil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Ilhéus 20 / 10 / 08
Sub. Escrivão (a) J. Silva

26

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 02212143 99 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/03/99

NOME EUZA NUNES PACHECO

FILIAÇÃO JAIME LUZ PACHECO
ELZA NUNES PACHECO

NATUREZA DA ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 01/06/959

CER-NAS CM-ILHEUS BAHIA
DST-SEDE L-17V F-14V R-001234

SALVADOR-BA

ASSINATURA DO DIFE IOP
LEIN 7 11R DE 70-88 RT

Endereço: |
A. Vereador José Andrey
no 39 Centro

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO PEDRO MELLO

DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS

1:4

Euza Nunes Pacheco

CARTEIRA DE IDENTIFICAÇÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

280.932.245-72

EUZA NUNES PACHECO

01/06/1959

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

20/10/08
Sub-Escrivã (ol) *J. Lima*

João Batista de Andrade
Oficial
Ana Lúcia dos Santos Guerra
Escrevente



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DA BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

FOLHA
Nº 20

COMARCA DE ILHÉUS
DISTRITO DE BANCO DA VITÓRIA
AV. OSWALDO CRUZ S/N
CIDADE NOVA
JOÃO BATISTA DE ANDRADE - Oficial
ANA LÚCIA DOS SANTOS GUERRA - Escrevente

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

Certifico que na data de 15 de dezembro de 2003, no livro C-13, às fls. 142, sob o nº 2057, foi feito o registro de óbito de

ELZA NUNES PACHECO

Falecida a 15 de dezembro de 2003, às 07:00 horas, Rua Ana Nery Nº 110 - Centro, Nesta Cidade., de sexo feminino, de profissão Do Lar, natural de Ilhéus, Estado da Bahia, então domiciliada e residente Rua Ana Nery Nº 110 - Centro, com setenta e oito anos de idade, de estado civil casada, filha de JOSÉ NUNES DA SILVA e de MARIA GARCIA DA SILVA.

Foi declarante Fernando Silva Vieira e o óbito foi atestado Dr. Antonio Carlos do Espírito Santo, tendo sido a causa da morte, Parada Cardio Respiratória Acidente Vascular Cerebral Hemorrágico Hipertensão Arterial.

○ Sepultamento vai ser feito no(a) Cemitério da Vitória - N/ Cidade..

Observações: .

O referido é verdade e dou fé.

ILHÉUS, 16 de dezembro de 2003

João B. de Andrade
João Baptista de Andrade
OFICIAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Ilhéus 20/10/08
Sub. Escrivã (of. *F. Lima*)

empresário de gráficos em circulação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

I.4



ASSINATURA DO TITULAR
Jaime Luz Pacheco

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL 1.054.748 DATA DE EMISSÃO 20-05-1995

NOME JAIRO JOSÉ NUNES PACHECO
Jaime Luz Pacheco

Mãe ELZA NUNES PACHECO

Ilhéus-BA. 19-11-1948

cert.nasc. Ilhéus-BA.6º dist.nº 108, fls.51e52v. liv.12

CPF 062188145-72 FASEF-10070733306

SALVADOR *Flora de S. Almeida*
Diretor

CIC

NASCIMENTO 19.11.48 INSCRIÇÃO NO CPF 062 188 145 72

CONTRIBUINTE JAIRO JOSE NUNES PACHECO

MINISTÉRIO DA FAZENDA 20.588
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE
Jairo José Nunes Pacheco

Helena Pata do Carmo
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

Confere com o original e está certo.
Ilhéus-BA. 20/10/08
HELENA PATA DO CARMO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Ilhéus 20/10/08
F. S. Almeida
Subscritva (e)

Endereço:
Av. Uberlândia nº 354 (Machado) - Ilhéus

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MOORE FORMULÁRIOS LTDA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 01042118 14 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/09/93

NOME
JAELSON NUNES PACHECO

FILIAÇÃO
JAYME LUZ PACHECO
ELZA NUNES PACHECO

NATURALIDADE
ILHEUS BA DATA DE NASCIMENTO 01/04/50

DOC. ORIGEM CER-NAS CM-ILHEUS BA

DST-R BRACO L-012 F-047 R-003487

CPF
SALVADOR, BA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

MOORE FORMULÁRIOS LTDA

Endereço:
Rua Ana Mary 110

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Matr. 20110/09

Subscritvá por J. Silva

099985603 78

JAE LSON NUNES PACHECO

QUINTA

30/04/79

01/04/50



ESTADO DA BAHIA
PODER JUDICIÁRIO

Série AB

Nº 631192

23

REGISTRO CIVIL 1º OFÍCIO
Ilma Ferreira da Silva
Oficial Designada
Silvia M. Andrade
Escrevente
Tel: (73) 634 2662

COMARCA DE ILHÉUS

Subdistrito de SEDE 2º OFÍCIO

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Eu, ILMA FERREIRA DA SILVA
DESIGNADA, Oficial do Registro Civil do
subdistrito de SEDE 2º OFÍCIO,

Certifico que no livro de registro de casamentos, sob o nº B1-AUXILIAR
existente em meu poder e cartório, às fls. 49, consta o termo nº 100 do casamento
do Sr. HERIBERTO NUNES PACHECO,

com SUELENE MARIA DE ARAÚJO,
que passou a chamar-se SUELENE MARIA DE ARAÚJO PACHECO,
realizado a 17 de JANEIRO de 1979 perante o
PE. JOSÉ ALBERTO KRUSCHEWSKY

, presente as testemunhas
AS CONSTANTES DO TÊRMO

, casados sob o regime COMUNHÃO UNIVERSAL de bens.

O NUBENTE:

Estado civil SOLTEIRO
Natural ILHÉUS-BAHIA
Profissão TÉCNICO AGRÍCOLA
Nascido em 16.03.1954

Residente NESTA CIDADE
Filho de: JAIME LUZ PACHECO E ELZA NUNES PACHECO

A NUBENTE:

Estado civil SOLTEIRA
Natural UBAITABA-BAHIA
Profissão ATENDENTE DE ENFERMAGEM
Nascida em 03.01.1953

Residente NESTA CIDADE
Filha de: SIMEÃO MARTINS DE ARAÚJO E SANTILHA ARAÚJO SANTOS

OBSERVAÇÕES:

Registro feito de acordo com a lei em vigor, aos: 19.01.79

Leia-se acima testemunhas: AS CONSTANTES DO TÊRMO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Referido é verdade e dou fé.

ILHÉUS-BAHIA, 14 de FEVEREIRO de 19 2002

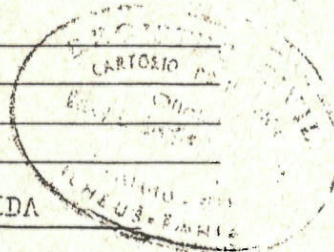
Ilma Ferreira da Silva
OFICIAL





REGISTRO CIVIL

ESTADO DE BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS
MUNICÍPIO DE ILHÉUS
DISTRITO DE SEDE



DARCY L. BOMFIM DE ALMEIDA

Escrivão do Registro Civil

Certidão de Casamento

CERTIFICO que, sob o n.o 5096, às fls. 272, do livro n.o 26 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 30 de NOVENBRO de 1970, foi feito o casamento de MAXIMINO DE SOUZA SOARES e ELIENE NUNES PACHÉCO

contraído perante o Juiz DR. HENRIQUE DE ARAÚJO ANDRADE e as testemunhas ADELVINO MOREIRA DA SILVA, HILTON BORGES LIMA

Ele, nascido IATUBUNA - BAHIA aos 27 de MAIO de 1939

profissão MOTORISTA SOLTEIRO, residente e domiciliado NESTA CIDADE, filho de RICARDO DE SOUZA SOARES e ALZIRA ALVES DE SANTANA

Ela, nascida ILHÉUS - BAHIA aos 03 de MARÇO de 1953

profissão DOMÉSTICA SOLTEIRA, residente e domiciliada NESTA CIDADE, filha de JAIME LUZ PACHÉCO e ELZA NUNES PACHÉCO

a qual passou assinar-se ELIENE PACHÉCO SOARES

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 N.os do Código Civil.

Observações: O REGIME É DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.

AVERBAÇÃO- Em data de hoje cumpri-me mandado assinado pela Exmª Dr Paulo Gomes-Juiz de Direito da Primeira Vara Civil desta Comarca, lavrei à margem deste termo a averbação de DIVÓRCIO de ELIENE PACHÉCO SOARES contra MAXIMINO DE SOUZA SOARES. A sentença foi proferida pela mesma Juíza em data de 22 de setembro de 1984. A divorcida volta assinar o nome de solteira- ELIENE NUNES PACHÉCO.

O referido é verdade e dou fé.

ILHÉUS 18 de OUTUBRO de 1984

Assinatura de Darcy L. Bomfim de Almeida, Escrivão

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Ilhéus 20/10/84 Sub. Escrivão J. S. Silva

5

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, Anexos de Distribuidor, Contador, Partidor e Depositário Público. JAIMÉ FURLANETI OFICIAL MAIOR Est. São Paulo GUARULHOS

FOLHA Nº 25

DEZ 20 de 1985 Estado de São Paulo

Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito da Sede do Município e Comarca de Guarulhos

PRIVATIVO DO REGISTRO DE EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES E AUSÊNCIAS COM ANEXOS DE DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO

B.º Lourival de Oliveira ESCRIVÃO

Prof.ª Alayde Luciano de Oliveira OFICIAL MAIOR

Jaime Furlaneti, Luiz Carlos Foracio e Leonardô Belmiro Escreventes Autorizados

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que a fls. 198 e v. do livro B n.º 95, sob n.º de ordem 27.471, foi lavrado o termo do matrimônio, realizado hoje, de Cristovão Tomé Nunes Pacheco com Da. Nelita da Paixão Santos a qual passou a se chamar Nelita da Paixão Pacheco

Ele nascido em Ilhéus, Estado da Bahia, no dia 12 de outubro de 1951, profissão industrial, domiciliado e residente neste distrito, filho de Jaime Luz Pacheco e de Da. Elza Nunes Pacheco

Ela nascida em Ilhéus, Estado da Bahia, no dia 5 de abril de 1955, profissão industrial, domiciliada e residente neste distrito, filha de Maria Mancia da Paixão e de Da. ...

O referido é veruade e dou fé.

Guarulhos, 20 de dezembro de 1985

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO CIVIL ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

20/10/08 Subscritva foi J. Furlaneti

Esta certidão é isenta de selos. La via extraída do livro-talão

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

TERMO ADITIVO DE RETIFICACAO E RATIFICACAO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA NUMERO 009670168, FIRMADA(O) EM 15 de julho de 1996, CELEBRADO ENTRE O BANCO DO BRASIL S.A. E JAIME LUZ PACHECO e outro(s) em 03 de julho de 2002.

FOLHA
Nº 26

A UNIAO, com fundamento nos arts. 2., 3. e 16 da Medida Provisoria n. 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, e na Lei n. 10.437, de 25.04.2002, neste ato representada pelo Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 000.000.000/0001-91, por sua vez representado por seu(s) administrador(es), o(s) Sr(s) EUZIVALDO VIVI OLIVEIRA REIS E MAURILIO AMORIM DA NOBREGA, nos termos do instrumento de mandato / substabelecimentos lavrados pelo sexto of. de notas da comarca de Salvador-(BA), livro 023, nr de ordem 1944, fls 036 em 08 de novembro de 2001, x. e, de outro lado, como DEVEDOR(ES), assim designado(s), o(s) Sr(s) JAIME LUZ PACHECO, Brasileiro(a), casado(a), AGRICULTOR, carteira de identidade nr. 193.574, orgao emissor SSP BA, CPF nr. 049.635.395-00, domiciliado a RUA ANA NERY CENTRO, ILHEUS -(BA) JOSE SILVESTRE PACHECO VASCONCELOS, Brasileiro(a), casado(a), PENSIONISTA, carteira de identidade nr. 549576, orgao emissor SSP BA, CPF nr. 004.794.385-87, domiciliado a R.CASTRO ALVES N 270 PONTAL, ILHEUS - BA, RESOLVEM retificar e ratificar o instrumento de credito numero 009670168, firmado em 15 de julho de 1996, registrada sob nrs. 10/6.286 e 4.075, fls 248 e 230-v, livro 2-AK e 3C em 29 de agosto de 1996, no CRI de primeiro Oficio da COMARCA de ILHEUS - (BA), aditada em 28/12/1998 e 30/12/1999, devidamente averbados a margem do registro principal, correspondentes aa operacao de numero 001900934 no Sistema de Informacoes do Banco do Brasil S.A., de conformidade com os seguintes termos e condicoes:

CLAUSULA PRIMEIRA - FINALIDADE - O(s) DEVEDOR(ES) , acima qualificado(s), ressalvadas quaisquer outras obrigacoes aqui nao incluidas, reconhecem a sua condicao de devedores da(o) UNIAO da importancia calculada com base em 31.10.2001 e que, nesta data, representa R\$ 8.072,22 (oito mil e setenta e dois reais e vinte e dois centavos), correspondente ao saldo devedor financeiro apurado mediante a multiplicacao das unidades do(s) produto(s) vinculado(s) referentes as parcelas vincendas, nesta data, pelo preco minimo basico vigente em 31 de outubro de 2.001, descontadas da fracao correspondente aos juros de 3 (tres) por cento ao ano incorporados originalmente, com base no instrumento de credito e respectivos aditivos, garantidos por HIPOTECA CEDULAR.

CLAUSULA SEGUNDA - ENCARGOS FINANCEIROS DE ADIMPLEMTO - Sobre o total da divida constante e reconhecida na Clausula Primeira deste instrumento incidirao, a partir de 31 de outubro de 2.001, juros aa taxa efetiva de 3% a.a /tres por cento ao ano/, ano de 365 dias, calculados e exigidos juntamente com as amortizacoes do principal.

PARAGRAFO UNICO - O valor de cada prestacao exigivel -- principal mais juros -- serah atualizado pela variacao que ocorrer no valor do(s) preco(s) minimo(s) basico(s) do(s) KG DE MILHO fixado para a regioa NE (exc. sul BAHIA, sul MA, sul PI), a partir de 31 de outubro de 2001 ateh a data do seu respectivo pagamento.

CLAUSULA TERCEIRA - FORMA DE PAGAMENTO - O(s) DEVEDOR(ES) pagarah (ao) a divida em 24 (vinte e quatro) prestacoes anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de outubro de 2002 e a ultima em 31 de outubro de 2025, ressalvado o disposto no Paragrafo Unico da Clausula Segunda, correspondendo , cada uma delas a R\$ 467,27 (quatrocentos e

- continua na pagina 2 -

Jaime Luz Pacheco
Elza Nunes Pacheco
Alciana P. Pacheco Vasconcelos

Continuacao do(a) ADITIVO DE RETIFICACAO E RATIFICACAO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA nr. 009670168, firmado entre JAIME LUZ PACHECO e outro(s) e o Banco do Brasil S.A., no valor de R\$8.072,22, com vencimento final em 31/10/2025.

sessenta e sete reais e vinte e sete centavos) ou 3545 (tres mil, quinhentos e quarenta e cinco) KG DE MILHO ao preco fixado para a regioa NE (exc. sul BAHIA, sul MA, sul PI), acrescidas da variacao do preco minimo basico apurada entre 31 de outubro de 2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que, com o pagamento da ultima prestacao, ocorra a liquidacao da divida resultante deste instrumento.

PARAGRAFO PRIMEIRO - O(s) DEVEDOR(ES) quitarah(ao) a parcela, em especie ou em produto, de forma integral e mediante um unico pagamento, na data do vencimento ou antecipadamente. Somente serah admitido o pagamento antecipado da parcela vincenda, cuja data mais proxima estah para ocorrer.

PARAGRAGO SEGUNDO - Nao se admite a quitacao da parcela parte em especie e parte em produto.

PARAGRAFO TERCEIRO - No caso de pagamento em produto, deverao ser observadas as respectivas condicoes estipuladas no instrumento de credito ora aditado.

PARAGRAFO QUARTO - O(s) DEVEDOR(ES) sempre que honrar(em) seus compromissos ateh as datas pactuadas ficarah(ao) dispensado(s) do pagamento do acrescimo da variacao do preco minimo basico, salvo se o(s) DEVEDOR(ES) optar(em) pelo pagamento mediante entrega de produto.

PARAGRAFO QUINTO - Fica permitida ao(s) DEVEDOR(ES) a amortizacao extraordinaria do saldo devedor remanescente, em especie, com o consequente recalculo das parcelas restantes, obedecidos os criterios de prestacoes iguais, sucessivas e vencimento da ultima parcela, conforme estabelecidos no caput desta clausula. A ocorrencia de amortizacao extraordinaria realizada voluntariamente pelo(s) DEVEDOR(ES) nao o(s) exime(m) da responsabilidade quanto ao pagamento das demais parcelas nas datas aprazadas.

PARAGRAFO SEXTO - O(s) DEVEDOR(ES) se declara(m) ciente(s) de que, por forca do que estabelece o inciso III do art. 8, da Resolucao nr. 2.963, de 28 de maio de 2.002, do Conselho Monetario Nacional - CMN, nao se aplica aa divida ora repactuada o disposto no Manual de Credito Rural 2-6-9, que diz respeito aa prorrogacao da divida no caso de incapacidade de pagamento em consequencia de dificuldade de comercializacao dos produtos, frustracao de safras por fatores adversos e eventuais ocorrencias prejudiciais ao desenvolvimento das exploracoes.

CLAUSULA QUARTA - BONUS DE ADIMPLEMENTO - Ao(s) DEVEDOR(ES) permanece assegurado o direito ao bonus de adimplemento, obedecidos os criterios e requisitos estabelecidos na Lei numero 9.866, de 09 de novembro de 1999, e na Resolucao CMN numero 2.666, de 11 de novembro de 1999.

CLAUSULA QUINTA - PREMIO POR LIQUIDACAO ANTECIPADA - Ocorrendo a liquidacao antecipada e total da divida ate 31 de dezembro de 2.006, o bonus de adimplemento mencionado na Clausula Quarta sera acrescido de 20% (vinte por cento).

CLAUSULA SEXTA - ENCARGOS FINANCEIROS DE INADIMPLEMENTO - Ocorrendo o inadimplemento do(s) DEVEDOR(ES), a(s) parcela(s) vencidas serao atualizadas com base no indice correspondente aa variacao do preco minimo basico da unidade do(s) produto(s) vinculado(s) apurado entre 31 de outubro de 2.001 e a data de vencimento de cada uma das parcelas ou do vencimento antecipado, passando a incidir, a partir do vencimento, sobre os valores assim atualizados, os encargos

- continua na pagina 3 -

Jaime Luz Pacheco

Elza Nunes Pacheco

Maria P. Pacheco Vasconcelos

Maria P. Pacheco Vasconcelos

Continuacao do(a) ADITIVO DE RETIFICACAO E RATIFICACAO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA nr. 009670168, firmado entre JAIME LUZ PACHECO e outro(s) e o Banco do Brasil S.A., no valor de R\$8.072,22, com vencimento final em 31/10/2025.

 financeiros abaixo especificados, em consonancia com o art. 5. da Medida Provisoria n. 2.196-3, de 2.001:

I - Taxa Media Ajustada dos Financiamentos Diarios apurados no Sistema Especial de Liquidacao e Custodia - TMS divulgada pelo Banco Central do Brasil, calculada pro rata die, debitada e exigida nos pagamentos parciais e na liquidacao do saldo devedor inadimplido., e II - Juros moratorios aa taxa efetiva de 1% a.a. /hum por cento ao ano/, incidentes sobre os saldos devedores atualizados na forma do inciso "I", calculados pro rata die, debitados e exigidos nos pagamentos parciais e na liquidacao do saldo devedor inadimplido.

PARAGRAFO UNICO - O valor correspondente aa(s) parcela(s) inadimplida(s) e aos encargos financeiros de inadimplemento somente poderah ser quitado em especie..

CLAUSULA SETIMA - VENCIMENTO ANTECIPADO - Na falta de pagamento das parcelas ou no caso de descumprimento de quaisquer obrigacoes assumidas neste instrumento, bem como ocorrendo a liquidacao judicial ou extrajudicial do(s) DEVEDOR(ES), ou, ainda, pela ocorrencia de quaisquer dos casos de antecipacao legal do vencimento, toda divida serah considerada vencida antecipadamente, independentemente de aviso extrajudicial ou interpelacao judicial, e serah inscrita na Divida Ativa da Uniao.

PARAGRAFO UNICO - No caso de atraso no pagamento das parcelas repactuadas na forma estabelecida, o(s) DEVEDOR(ES), sem prejuizo das demais condicoes aplicaveis aas situacoes de inadimplemento, perderah(ao) o direito aa dispensa da variacao do preco minimo e ao bonus de adimplimento relativo aa parcela inadimplida, estabelecidos no presente instrumento.

CLAUSULA OITAVA - DAS GARANTIAS - Permanece(m) vinculada(s) a(os) HIPOTECA CEDULAR anteriormente constituída(o), em favor da(o) UNIAO, para a garantia do pagamento das dividas ora repactuadas, calculadas conforme estabelecido neste Instrumento, a seguir novamente descrita(o) com suas caracteristicas, a saber:

HIPOTECA CEDULAR em segundo grau e sem concorrancia de terceiros, o imovel de propriedade do DEVEDOR, com as seguintes caracteristicas:

- Denominacao: Faz. BOA VISTA;
- Localizacao: ARITAGUA, ILHEUS-(BA);
- Area e confrontacoes: 19,00 ha;
- Titulo de dominio: FORMAL DE PARTILHA, registrado sob nr. 27.939; EPCV reg. sob nr 01, mat. nr. 6.286, no CRI da 1o. da COMARCA de ILHEUS-BA , EPCV reg. 27.946, no CRI 1o. Of. ILHEUS-BA;
- Benfeitorias: As existentes no imovel e as que porventura venham a ser incorporadas.

CLAUSULA NONA - DISPOSICOES GERAIS - Todas as obrigacoes aqui assumidas serao satisfeitas na agencia do Banco do Brasil S.A., nesta praça.

PARAGRAFO UNICO - As questoes porventura decorrentes do presente ajuste serao submetidas aa Justica Federal, na forma prevista no art. 109 da Constituicao Federal.

Assim, por estarem justas e contratadas, sem animo de novar, as Partes ratificam o instrumento de credito ora aditado, em todos os seus termos, clausulas e condicoes nao expressamente alterados neste Instrumento, o qual eh celebrado em 3 vias, de igual teor e forma, para que produza seus efeitos legais, e sera averbado a margem do

- continua na pagina 4 -

Jaime Pacheco

Edza Nunes Pacheco

[Signature]

Maria P. Pacheco Vasconcelos

Continuacao do(a) ADITIVO DE RETIFICACAO E RATIFICACAO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA nr. 009670168, firmado entre JAIME LUZ PACHECO e outro(s) e o Banco do Brasil S.A., no valor de R\$8.072,22, com vencimento final em 31/10/2025.

registro e Cartorio acima referidos.

ILHEUS-(BA), 03 de julho de 2002

UNIAO

EUZIVALDO VIVI OLIVEIRA REIS
CPF 285.175.125-53
Agencia

MAURILIO AMORIM DA NOBREGA
CPF 181.231.394-20
Agencia

DEVEDOR (ES)

Jaime Luz Pacheco

JAIME LUZ PACHECO
CPF 049.635.395-00

Jose Silvestre Pacheco Vasconcelos

JOSE SILVESTRE PACHECO VASCONCELOS
CPF 004.794.385-87
VIA NAO NEGOCIÁVEL

Assino este instrumento, na qualidade de Conjuge de JOSE SILVESTRE PACHECO VASCONCELOS, concordando com a Hipoteca descrita na clausula Oitava deste e do Instrumento de Credito Original.

Maria P. Pacheco Vasconcelos

MARIA PESSOA PACHECO VASCONCELOS

Assino este instrumento, na qualidade de Conjuge de JAIME LUZ PACHECO concordando com a Hipoteca descrita na clausula Oitava deste instrumento e do Original.

Elza Nunes Pacheco

ELZA NUNES PACHECO

Estado Federado da Bahia



Cartorio de Paz de Aratuqui

6.º DISTRICTO

DA

COMARCA DE ILHÉOS

Escritura de compra e venda por aqui
livrada em 21 de Dezembro de 1938

Livro n.º 127.º Fls. 73 v.º a 74 v.º

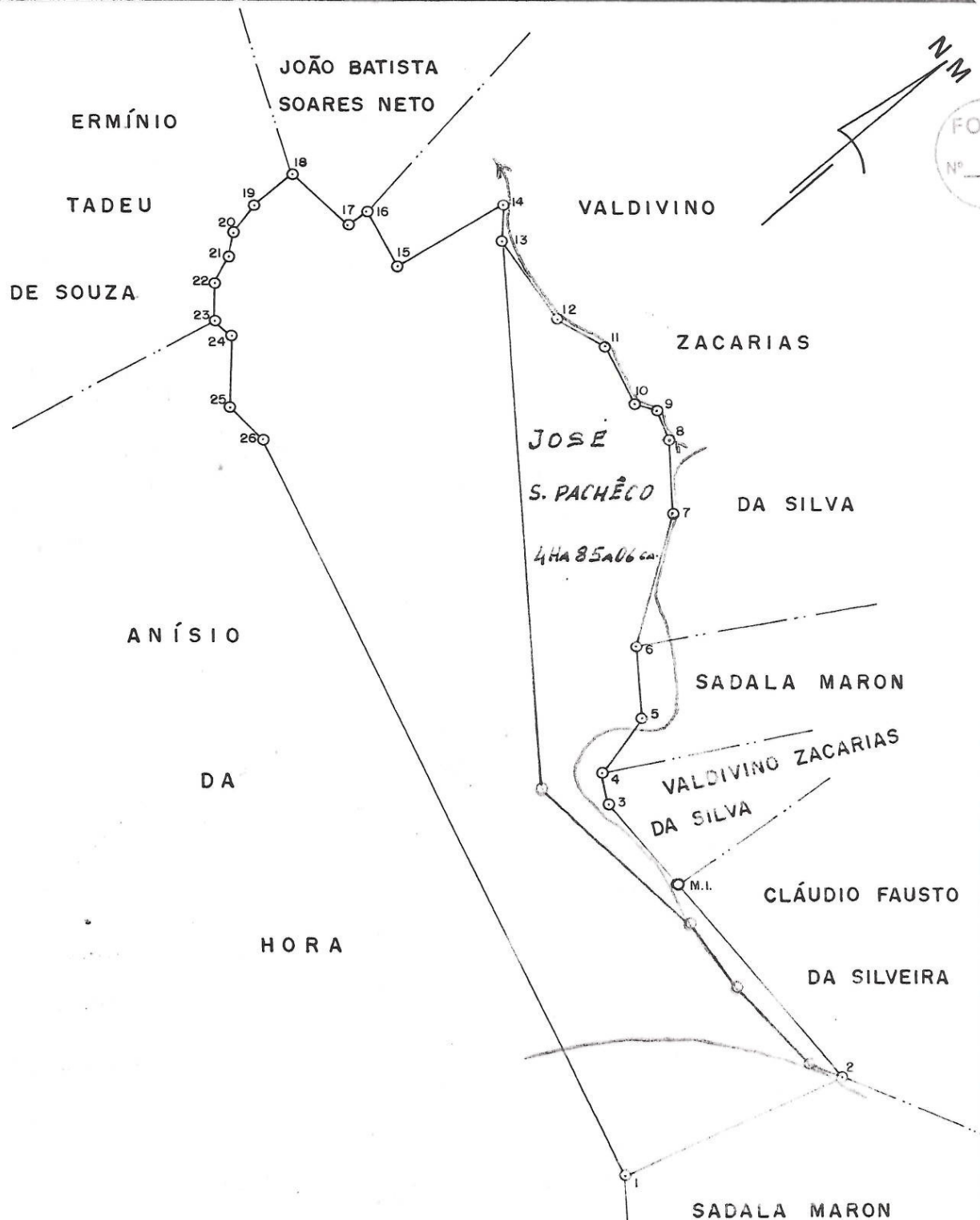
Cotorgante, *Leocadia Bonaventura*
e sua mulher *Guimaraes Araújo*

Cotorgado *Francisco*

Valor do contracto *seis mil e seis*

o Escrivo *Antônio*

VERA-CRUZ



AGRIMENSOR: CREMILDO SENA DOS SANTOS - CREA 10.716 TD - 3ª REGIÃO

FAZENDA BOA VISTA

PROPRIETÁRIO: JAIME LUZ PACHECO

LUGAR: CAROBEIRA DISTRITO: ARITAGUÁ MUNICÍPIO: ILHÉUS

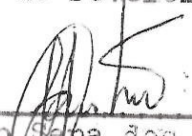
ÁREA: 19Ha 40A 22Ca

ESCALA: 1 / 5.000

DESENHO: J. B. SILVA

DATA: FEVEREIRO / 87

Estações	Deflexões		R u m o s				Topografia e Observação	Distâncias em metros	
	Valor	Direção	L i d o s		C a l c u l a d o s			Parcial	Total
			Valor	Desig.	Valor	Desig.			
MP1			16°08' NE		16°08' NE		Iniciou-se a presente medição em um marco de cimento, cravado na divisa com Sadala Maron, por cultivado, mediu-se: descendo 80,00 subindo até o MP2 cravado na margem esquerda da Rodagem 129,05	209,05	
MP2	106°27' E		89°41' SW		89°41' SW		Dêste, na divisa com Cláudio / Fausto da Silveira, por cultivado, mediu-se: subindo 165,00 descendo até um MI 55,00		
MI			89°41' SW		89°41' SW		Dai, na divisa com Valdivino Zacarias da Silva, por cultivado e descida, mediu-se até o MP3..... 92,64	312,64	
MP3	32°08' D		58°11' NW		58°11' NW		Dêste, na mesma divisa, por cultivado e descida, mediu-se até o MP4..... 27,38		
MP4	42°57' D		15°14' NW		15°14' NW		Dêste, na divisa com Sadala Maron, por cultivado, mediu-se: descendo até um Ramal..... 50,00 atravessando-o, mediu-se descendo até o MP5..... 9,84	59,84	
MP5	38°58' E		54°12' NW		54°12' NW		Dêste, na mesma divisa, por cultivado e descida, mediu-se até o MP6 62,36		
MP6	19°15' D		34°57' NW		34°57' NW		Dêste, na divisa com Valdivino / Zacarias da Silva, por cultivado e descida, mediu-se até o MP7..... 121,02		
MP7	21°35' E		56°32' NW		56°32' NW		Dêste, na mesma divisa, por cultivado e descida, mediu-se até o MP8..... 64,62		
MP8	10°05' E		66°37' NW		66°37' NW		Dêste, na mesma divisa, cravado na margem de um Ribeirão, correndo no mesmo sentido do caminho, por cultivado e plano, mediu-se até o MP9..... 27,98		
MP9	59°05' E		54°18' SW		54°18' SW		Dêste, na mesma divisa, margeando o mesmo Ribeirão, por cultivado e plano, mediu-se até o MP10..... 18,00		
MP10	51°36' D		74°06' NW		74°06' NW		Dêste, na mesma divisa, margeando o mesmo Ribeirão, por cultivado e plano, mediu-se até o MP11..... 57,29		
							A TRANSPORTAR..... 960,18		

Estações	Deflexões		R u m o s				Topografia e Observação	Distâncias em metros	
	Valor	Direção	L i d o s		C a l c u l a d o s			Parcial	Total
			Valor	Desig.	Valor	Desig.			
MP23	53°40'	E	78°07'	NE	78°07'	NE	TRANSPORTE.....	1.531,77	
							Dêste, na divisa com Anísio da / Hora, por cultivado e descida, / mediu-se até o MP24		19,52
MP24	53°42'	D	48°11'	SE	48°11'	SE	Dêste, na mesma divisa, por cul- tivado, mediu-se:		
							subindo	22,00	
							descendo até o MP25	42,08	64,08
MP25	48°48'	E	83°01'	NE	83°01'	NE	Dêste, na mesma divisa, por cul- tivado e subida, mediu-se até o MP26		37,82
MP26	21°31'	D	75°28'	SE	75°28'	SE	Dêste, na mesma divisa, por cul- tivado, mediu-se:		
							subindo	135,00	
							descendo	100,00	
							subindo	90,00	
							descendo	100,00	
							subindo	125,00	
							descendo e Rodagem.....	45,00	
							atravessando-a, mediu-se:		
							descendo	50,00	
							subindo até o MPL.....	70,82	715,82
MPL	88°24'	E	16°08'	NE	16°08'	NE	Sendo o ângulo do fechamento de: 88°24' E; ficando o polígono fe- chado com a extensão perimétrica de.....	2.369,01	
<p>Ilhéus, 10 de Fevereiro de 1987</p>  <p>_____ Cremildo Seba dos Santos CREA 10.716 TD Agrimensor.</p>									

Estações	Deflexões		A n g u l o s				Topografia e Observação	Distâncias em metros	
	Valor	Direção	L i d o s		C a l c u l a d o s			Parcial	Total
			Valor	Desig.	Valor	Desig.			
						TRANSPORTE.....		960,18	
MP11	36°07' E		69°47' SW		69°47' SW	Dêste, na mesma divisa, margeando o mesmo Ribeirão, por cultivo do e plano, mediu-se até o MP12.....		48,98	
MP12	26°05' D		84°08' NW		84°08' NW	Dêste, na mesma divisa, margeando o mesmo Ribeirão, por cultivo do e plano, mediu-se até o MP13.....		83,76	
MP13	36°04' D		48°04' NW		48°04' NW	Dêste, na mesma divisa, margeando o mesmo Ribeirão, por cultivo do e plano, mediu-se até o MP14.....		33,00	
MP14	123°08' E		08°48' SW		08°48' SW	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e plano, mediu-se até o / MP15		107,9	
MP15	97°57' D		76°15' NW		76°15' NW	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e plano, mediu-se até o / MP16.....		54,96	
MP16	100°27' D		03°18' SW		03°18' SW	Dêste, na divisa com João Batista Soares Neto, por cultivado e plano, mediu-se até o MP17.....		20,00	
MP17	79°37' D		82°55' SW		82°55' SW	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e plano, mediu-se até o / MP18.....		67,21	
MP18	83°04' E		0°09' SE		0°09' SE	Dêste, na divisa com Erminio Tadeu de Souza, por cultivado e subida, mediu-se até o MP19.....		43,44	
MP19	15°06' E		15°15' SE		15°15' SE	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e subida, mediu-se até o MP20		30,30	
MP20	20°20' E		35°35' SE		35°35' SE	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e subida, mediu-se até o MP21		22,36	
MP21	10°30' D		25°05' SE		25°05' SE	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e subida, mediu-se até o MP22		26,47	
MP22	23°08' E		48°13' SE		48°13' SE	Dêste, na mesma divisa, por cultivado e subida, mediu-se até o MP23		33,12	
						A TRANSPORTAR		1.531,77	



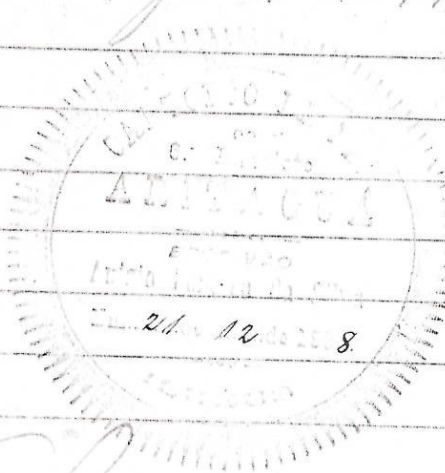
TESOURO DO ESTADO DA BAHIA



FOLHA Nº 34

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Acto nº 7348, 7445
 Escritura de compra e venda paga a quitancia que foy em cartorio, como autorquente Juizal Comandante de foyso e sua mulher. Theresa Brazil Affonso e como autorquente Thomi Alva Pacheco, na forma abaixo.



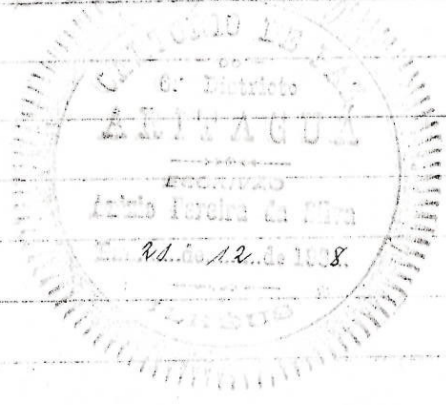
Acto nº 7348, 7445
 Instrumento de escritura de compra e venda paga a quitancia acima, que, aos vinte e um dias do mez de Dezembro de mil novecentos e trinta e oito, neste receto districto da Thies do Estado da Bahia, em meu cartorio, compareceram como autorquente Vendedor Juizal Comandante Affonso, e sua mulher Theresa Brazil Affonso, brasileiros, casados, moradores residentes em Aqua-Branca neste districto, e como autorquente comprador Thomi Alva Pacheco, brasileiro, casado, brasileiro residente em Aqua-Branca neste districto, foyso reconhecidas como as proprias por minhas Cartas de Paje pelas testemunhas abaixo mencionadas e assignadas, tambem minhas reconhecidas, da que deu fe. E logo pelos autorquente Vendedores me foi dita, em primeira, das mesmas testemunhas, que sendo ambos a propriedade da Fazenda Boa Vista, com suas peças mil

1 Ha de casa e terras e maltratadas, e todos as
2 mais beneficentias, em terrenos proprios e titula
3 do sobre a numero 100, que ha de ser por testamen
4 to do Sr. Jose das Neves Regas Brazil, limite do
5 se pelo sul e ponente com Vicente Linco, pelo
6 norte, Antonio Araujo e Joana da Tal, e pelo
7 nascente com o mesmo comprador, via terra
8 de Agua Branca neste districto, assim descrip
9 ta e limitada tambem e contratada vender e de
10 fato vender pela presente escritura ao su
11 torado comprador dito Thomaz Alves Pacheco,
12 pela quantia de cinco centos de reis, 500^{rs}
13 000 que do mesmo recebeu neste acto, em
14 moeda legal e corrente desta Vila, e ha qual
15 lhes da plena e irrevogavel quitacao, para não
16 mais repetirem o preço da venda; pelo que
17 disseram que desde ja e de hoje para a ma
18 ãe transferem-lhe todo direito, plannio, mo
19 porre, que elles tem nos ditos bens, dos qua
20 is desde agora pediram o autorgado compra
21 dor tomar conta como seus, que não e ofi
22 cioso sendo por força e virtude desta escri
23 tura, e em venda por suas pessoas e bens
24 se obrigam a todo tempo fazer boa, firme e
25 valiosa, e responderem o autorgado compra
26 dor e responderem pela execucao de direito
27 quando chamados a autoria. E pelo entrega
28 do me foi dito uma premissa, das mesmas
29 testemunhas que estava assistente e assi
30 tua esta escritura nos termos declarados,



1 apresentaram-me em seguida o con-
2 timento do thoser seguinte: Exercício de 1938.
3 Nº 5131. Imposto de transmissão de propriedade
4 (L. 3974) 1000 réis e noventa e cinco mil e cem
5 reis. R. R. do livro de receita fica a pedido de
6 Theodorico Maria Teixeira, a quantia de treze
7 mil e noventa e cinco mil e cem reis, que pagarei
8 Thomé Elias Pacheco, proximo do imposto de
9 Cre. (7.000.000) por quanto compra a fidejussor
10 Boaventura Afonso e sua mulher, sua fazenda
11 Boa-vista, com area de cinco mil e seiscentos
12 e setenta e cinco metros e mais benfitoria
13 em terrenos proprios, a qual herança houve
14 testamento de frei das Neves Lopez Brazil, no
15 sacro districto de Bebedeira de Minas de Es-
16 tado em 11 de outubro de Dezembro de 1938. O The-
17 odorico Maria Teixeira. O Exercício de 1938.
18 E por se acharem assim acordos que con-
19 trataram, mandaram passar o presente do-
20 cumento, que depois de lido e achado conforme
21 me assignam diante das testemunhas abri-
22 ras assignadas. Em Minas Gerais, da Silva,
23 Exercício de 1938 e em 1938. Sobre dez mil
24 e setenta e cinco mil e cem reis, noze mil
25 e noventa e cinco mil e cem reis. (Assinadas) Juvenal Bo-
26 ventura Afonso, Humana Brazil Afonso, Thomé
27 Elias Pacheco, Domingos Costa Filho, Aquilino
28 Lemos, Anisio Pereira da Silva. Nada mais
29 certifica, nem declarou o original, aqui
30 fielmente transcrito do proprio livro.

1 ao qual me reporto para fe. Com Bruma de
2 ra da Silva Escrivão de Py a mesma, transcre
3 va, com fei e assigno, em publico e para
4 Com. de A. P. da Silva
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Ar. de ordem 3304 p. 118 do livro 1R. Protocolo.

14 de Janeiro 1939 em 12 de 18
Melchirades Pinto de Oliveira

Registrado no livro n. 3Y pag. 185 sob n. de ordem 4555

Ilheca, em 14 de Janeiro de 1939

OPICIAU Melchirades Pinto de Oliveira



ANTONIO FRANCISCO LEAL LAVIGNE DE LEMOS

OFICIAL PRIVATIVO DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis e Hipotecas

COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA

FOLHA Nº 36

1 CERTIDÃO dada e passada a pedido do
 2 Sr. JAIME LUZ PACHECO, na forma da
 3 lei;
 4
 5 José PEIXOTO MEDEIROS VILAS BOAS FILHO, Oficial Substituto do Registro de Imó-
 6 véis da 1ª Circunscrição desta Comarca de Ilhéus, por nomeação competente,
 7 na forma da Lei, etc.
 8
 9 C E R T I F I C A e dá fé que, revendo
 10 os livros de dito Registro a seu cargo, do fls. 105 do Livro 327 de Trans-
 11 crição das Transmissões, consta a transcrição do teor seguinte: NR DE GRUPO:
 12 4.555. DATA: Em 14 de Janeiro de 1939. CIRCUNSCRIÇÃO: Ilhéus. DENOMINAÇÃO: GRUPO
 13 VISTA. CARACTERÍSTICAS E DIMENSÕES: A fazenda D^{ca} Vista, com área de 5.000
 14 (cincomil) cacúsios velhos e maltratados e todas as demais benfeiti-
 15 rias, em terrenos próprios, e titulados sob nº 12, limitando-se pelo sul a
 16 ponto com Vicente Bluffe, pelo norte, Antonio Araújo e Juana de tal e pelo
 17 presente com o Adquirente, na zona do Agua Branca, deste Termo. NOME DO ADQUI-
 18 RENTE E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: THOMÉ ALVES PACHECO, residente no lugar Agua
 19 Branca, lavrador. NOME DO TITULAR E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: JUVENAL NOVEL-
 20 TURA AFONSO e sua mulher D^{ca} HELENA BIAZIL AFONSO, residentes em Agua Branca
 21 do, deste Termo, lavradores. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO DATA E
 22 SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada em 21 de dezembro de 1939, pelo Escrivão
 23 de Paz do 6º distrito deste Município, Anísio Ferreira da Silva, VALOR
 24 CERTIFICADO: R\$ 500.000 (cinco centos de reis). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As de uso
 25 comum. O Oficial Luiz Mendes Pinto de Oliveira, Nada mais se contém na dita
 26 Transcrição. O referido é verdade e dou fé. Ilhéus, 03 de abril de 1971. O U-
 27
 28
 29
 30

José Peixoto Medeiros Vilas Boas Filho

Arquivo do Registro de Imóveis
 1ª Circunscrição da Comarca de Ilhéus
 ESTADO DA BAHIA
 BEL. ANTONIO FRANCISCO LEAL LAVIGNE DE LEMOS
 OFICIAL DO REGISTRO
 JOSÉ PEIXOTO MEDEIROS VILAS BOAS FILHO
 OFICIAL SUBSTITUTO



ANTONIO FRANCISCO LEAL LAVIGNE DE LEMOS

OFICIAL PRIVATIVO DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro de Imóveis e Hipotecas

COMARCA DE ILHÉUS - ESTADO DA BAHIA

FOLHA Nº 37

1
 2
 3
 4
 5 JOSÉ FELIX RODRIGUES, Sub-Oficial do Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição
 6 desta Comarca de Ilhéus, por nomeação complementar, na forma da Lei, etc.
 7
 8 revendo os livros do dito registro a seu cargo, às fls. 120 do livro 3-1 de
 9 Transcrição dos Imóveis, consta a transcrição do teor seguinte: Nº DE MATRÍCULA
 10 10.101. DATA: E., 15 de maio de 1920. ENDUREZIA DO IMÓVEL: São Jorge de Ilhéus.
 11 NOME DENOMINAÇÃO: Não tem. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma área de ter-
 12 ras contendo 190.870 metros quadrados, ou 19 hectares, 00 ares e 70 centilares,
 13 situada no lugar "Boa Vista", do Geneiro", nesta Terra, limitando-se ao norte
 14 Benedito França Amaral; a oeste: Manoel Bontim; ao sul: Nicolau Claffey; e a
 15 leste: José Hom. de Jesus. NOME DOMICILIO DO ADQUIRENTE: JOSÉ LUIS NEVES CUBAN
 16 BRASIL; domicílio nesta Terra. NOME DOMICILIO DO TRANSMITENTE: O GOVERNO /
 17 DO ESTADO DA BAHIA. TITULO: Compra direta ao estado. FORMA DO TITULO, TABELA
 18 AO QUE O FEZ: Título de Terras sob nº 12, expedido pela Diretoria de Terras,
 19 em 30 de agosto de 1899 (1.899) e assinado pelo Sr. José de Aquino (palavra
 20 ilegível), Governador do Estado. VALOR DO CONTRATO: Consta do processo arqui-
 21 vado na Diretoria sob nº 12. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As do Costume. O Oficial:
 22 Urias Correia de Oliveira. Nada mais se contém na dita Transcrição. O referi-
 23 do é verdade e dou fé. Ilhéus, 30 de junho de 1971. O SUB-OFICIAL EM EXERCÍCIO:
 24 José Felix Rodrigues.
 25
 26 JOSÉ FELIX RODRIGUES
 27
 28
 29
 30
 Transcrição da Comarca
 Estado da Bahia
 Ilhéus, 30 de junho de 1971

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

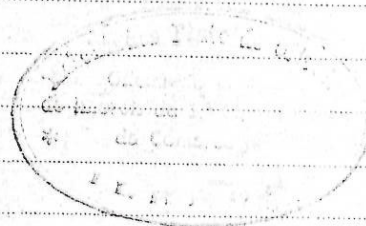


REGISTRO DE IMOVEIS
ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE ILHÉUS

Melchhiades Pinto de Oliveira

Oficial do Registro de Imoveis da 1.ª Circunscrição

Certifico que a fls. 125 da livro n. 38 de Transmissões das Transmissões, foi transmitida nesta data, sob n. 4555, a compra e venda da fazenda "Faz. Vista" com cerca de cinco mil cacaueiros, velhos e madurados e todos os seus benfeitorias, em terreno proprio e titulado sob o n. 12, na zona de Agua Branca, deste Termo, sendo comprador Thomé Alves Pacheco e vendedores Juvenal Boaventura e esposa e sua mulher D. Hemmoza Brazil Afonso, no valor de R\$ 5.000.000, conforme escritura publica lavrada em 21 de Setembro de 1938, pelo Escrivão de Fuz. do 6.º distrito deste Município, Arisio Pereira da Silva.



Observações

O referido é verdade e dou fé.

Ilhéus, 14 de Janeiro de 1939

O Oficial do Registro,

Melchhiades Pinto de Oliveira

Recibo do Sr. Turmí F. Alves.
 a quantia de 200:000 mil seis duzentos
 mil reis, proveniente de uma pequena
 área de terra ocupada com caçeiros
 em mau estado, de conservação, q
 he vendida, na sismaria de Britagá
 lugar denominado Bomucigo dividida
 dove, pelo norte e oeste com o mesmo
 comprador pelo sul com a ladeira do
 mesmo nome.

15/5
 Aristides Soares Bomfim
 Lucenia Hilaria Bomfim

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 1.266.384-0 Área Total: 19,0 ha
Nome: FAZENDA BOA VISTA DO GENARO
Endereço: ESTRADA CAROBEIRA
Município: ILHEUS UF: BA CEP: 45663-000

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: JAIME LUZ PACHECO
CPF: 049.635.395-00
Endereço: RUA ANA NERY
Número: 110 Compl.: CASA
Bairro: CENTRO
Município: ILHEUS UF: BA
CEP: 45653-630 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora: Não	Valor Tributável: 1.000,00
Imposto Calculado: 10,00	Imposto Devido: 10,00
Quantidade de Quotas: 1	Valor da Quota: 10,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 29/09/2011 às 22:39:17
2777654855

Controle RFB:32.65.91.91.72

Número do Recibo de Entrega: 32.65.91.91.72.73

Este número deve ser utilizado para retificar esta declaração e para acompanhar seu processamento no sítio da RFB na Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br.

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

Número do Imóvel na Receita Federal: 1.266.384-0

Página: 1 / 4

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: FAZENDA BOA VISTA DO GENARO
Área Total do Imóvel: 19,0 ha Código do Imóvel no Incra: 324140014915-0
Tipo Logradouro: Estrada
Logradouro: CAROBEIRA
Distrito: ARITAGUA CEP: 45663-000
UF: BA Município: Ilheus
O contribuinte é: Pessoa Física
O imóvel pertence a um condomínio? Não
Imóvel imune ou isento do ITR? Não
Esta declaração é retificadora? Não
Pelo menos um dado do imóvel rural constante nesta ficha é diferente do informado na respectiva ficha da Declaração de 2010? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: JAIME LUZ PACHECO CPF: 049.635.395-00
Data de Nascimento: 01/11/1929
Tipo Logradouro: Rua
Logradouro: ANA NERY
Número: 110 Compl.: CASA Bairro: CENTRO
UF: BA Município: Ilheus CEP: 45653-630
DDD/Telefone: CPF do Cônjuge:
Nome do Inventariante: CPF:
Nome do Representante Legal: CPF:

Pelo menos um dado do contribuinte constante nesta ficha é diferente do formado na respectiva ficha da declaração de 2010? Não



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
SETOR DE DISTRIBUIÇÃO - ILHÉUS - ILHÉUS
Resultado da distribuição

FOLHA
Nº 46

Processo: 0006800-94.2012.805.0103 Tipo: Petição Inicial
Classe: Inventário
Observação:
Valor da Ação: 20.000,00 Processo Prioritário: NÃO

AUTOR: 8918658 - ADILIA NUNES PACHECO
Advogado: 1738BA - RAFAEL BRIGILIA
INVENTARIADO: 8918659 - JAIME LUZ PACHECO
Advogado: -

DISTRIBUIÇÃO NORMAL: SORTEIO

Data: 03/07/2012 Hora: 15:11:49
Vara: 63828404 - 1ª VARA DE FAMÍLIA SUCES.ÓRFÃOS E INTERDITOS
Oficial de Justiça: 802530 - JOSÉ CARLOS SANTOS SILVA OU CITAÇÃO POSTAL



0006800-94.2012.805.0103

RAFAEL BRIGLIA
ADVOGADO
OAB 1.738

Cópia

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA de FAMILIA E
SUCESSÃO DESTA COMARCA :

Nº Proc. 000680094.2012.805.0103

ADILIA NUNES PACHECO, brasileira maior solteira funcionária pública, portadora da cédula de identidade de nº. 0105471003 da SSP-BA e inscrita no MF com o CPF de nº.062 202 235 00(DOC.nº.01), residente nesta cidade,pelo seu advogado infra assinado, constituído na forma do mandato anexo(Doc. no. 02), vem respeitosamente á presença de V. Exa., expor e afinal requerer o que abaixo segue:

No dia 20 de novembro do ano de 2011 faleceu nesta Cidade aonde era domiciliado, JAIME LUZ PACHECO, brasileiro, aposentado e agricultor, conforme se depreende do atestado de óbito anexo (Doc. no. 03), no estado de viúvo, deixando herdeiros e bens à partilhar sem deixar Testamento

Assim, requer a V. Exa., estribado no art. 982 do Código de Processo Civil, a abertura do respectivo Inventário, e admitir que assine , de acordo com o art. 990, I do referido Código, termo de Inventariante e preste as necessárias declarações, prosseguindo-se no processo até os seus ultiores termos..

Valor da causa R\$20.000,00

D.R.,A.

N. Termos

P. deferimento

Ilhéus, 03 de julho de 2012

Rafael Briglia-Adv
Rafael Briglia-Adv

PRIMEIRAS DECLARAÇÕES

A "de cujos" faleceu nesta cidade no dia 15 de dezembro no estado civil de casada com o Sr. Jaime Luz Pacheco, sem deixar testamento deixando bens e herdeiros conforme o que segue abaixo :

OS FILHOS :

1. ADILIA NUNES PACHECO, brasileira, maior, solteira, func. Pública, nascida em 28.06 de 1946, funcionária pública, portadora da cédula de identidade de n.º.01054710 03 da SSP-Ba., inscrita no MF com o CPF de n.º.062 202 235 00, residente nesta Cidade á RUA VER. JOSÉ ANDRY, 39- CENTRO;
2. JAIRO JOSÉ NUNES PACHECO, brasileiro, aposentado, nascido aos 19 de novembro de 1948, maior, solteiro, proprietário, portador da cédula de identidade de n.º.1.054748 da SSP -BA. e inscrito no MF com o CPF de n.º.062 188 145 72, residente nesta Cidade á AV. UBERLÂNDIA, N.º. 354, Malhado;
3. JAELSON NUNES PACHECO, brasileiro, maior, solteiro, taxista, nascido ao 1.º. De 1950, portador da cédula de identidade de n.º.01042118 14 da SSP-Ba., inscrito no MF com o CPF de n.º.099 085 605 78, residente nesta Cidade á Rua Ana Nery, 110, Centro
4. CRISTOVÃO TOMÉ NUNES PACHECO, brasileiro, nascido aos 12 de Outubro de 1951, portador da cédula de identidade de n.º.13.011.763-B da SSP-SP, casado com NELITA DA PAIXÃO PACHECO, professor, residentes nesta Cidade á RUA ANA NERY, 110;
5. ELIENE NUNES PACHECO, brasileira, divorciada, nascida aos 02 de março de 1953, professora, portadora da cédula de identidade de n.º.11.176.925-5 da SSP-Ba., inscrita no MF com o CPF de n.º.389 299 965 15, residente nesta Cidade á Rua ANA NERY, 110, CENTRO;
6. HERIBERTO NUNES PACHECO, brasileiro, casado com SUELENE MARIA DE ARAÚJO PACHECO, funcionário público, nascido aos 16 de março de 1954, técnico agrícola, portador da cédula de identidade de n.º.13265818 64 da SSP-Ba., casado com SUELEN NUNES PACHECO, residentes nesta cidade, á RUA DA LINHA, n.º.504 - BARRA, CEP 45 658 120;
7. DILMA PACHECO DE ARAÚJO, brasileira, professora, casada com EDNALDO NERY de ARAÚJO, nascida aos 26 de setembro de 1956, portadora da cédula de identidade de n.º. 1.628.214 da SSP-Ba., inscrita no MF com o CPF de n.º.108 734 905 - 25, casada com EDNALDO NERY DE ARAÚJO, residentes nesta Cidade, á RUA ALTO TEREZÓPOLIS, 81 CENTRO;
8. EUZA NUNES PACHECO, brasileira, maior, solteira, professora, nascida ao 01 de janeiro de 1959, portadora da cédula de identidade de n.º. 02212143 99 da SSP-Ba. E inscrita no MF com o CPF de n.º.2280 932 245-72, residente á RUA VER. JOSÉ ANDRY, 39, CENTRO;

OS BENS :

1. Uma casa residencial situada á RUA ANA NERY, n.º.110, NESTE Município, construída em um terreno próprio medindo 4,60mts (QUATRO METROS E SESSENTA CENTIMETROS) de frente por 30,00mts (TRINTA METROS) de frente a fundo, com uma área construída de 4,60 X 15,00, contendo dita construção feita de alvenaria de pedras e tijolos, sendo a parede lateral direita de meia, contendo porta de acesso, duas sala, uma de visita e outra de refeições, dois dormitórios, copa e cozinha conjugada, sanitário comum, dois quartos nos fundos, um pátio e quintal cercado de muro, inscrita na Prefeitura Municipal COMO CONTRIBUINTE sob o n.º. 50.897, adquirida por força de uma escritura pública de compra e venda á D. ANÁLIA RIBEIRO SALOMÃO, lavrada ás Notas do Tabelião de Nelson Manoel Ribeiro do 3.º. Ofício desta Comarca ás fls. 573 a 577 do Livro 167 em 14 de abril de 1972 e registrada no cart. de registro de Imóveis da primeira Circunscrição desta Comarca ás fls 12 do Livro 3-AU de Transcrição das Transmissões sob o n.º. de ordem 27.036 no dia 27 de abril de 1972. Valor40.000,00
2. Uma propriedade agrícola em condomínio com o SR. JOSÉ SILVESTRE PACHECO VASCONCELOS, denominada "BOA VISTA", situada no lugar do mesmo nome, no distrito de Aritaguá deste Município, com uma área de 19 hectares de terrenos próprio conforme o título dominial de n.º. 12; inscrito no INCRA sob o cadastro de n.º. 35 03 008 51701, com o modulo

Praça CEL. PESSOA, 89.S/806 - Ilhéus/Ba - CEP:45.653-410 - Tel.:(073)634.7568 - Fax:(073)634.2630

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

Ilhéus 20/10/08

Sub. Escrivão (o)

[Assinatura]

0,63 , fração mínima de parcelamento, limitando-se com Valdevino Zacarias da Silva , Herminio Tadeu de Souza . Anisio Matos da Hora, herdeiros de Alípio Guerra, contendo cacauzeiros frutíferos, coco e demais benfeitorias, adquirida por herança paterna, a sua quota de 45% da área .conforme formal de Partilha julgado pelo Juiz de Direito Dr. Henrique de Araújo Andrade em 29 de novembro de 1972 e registrado às fls 181 do Livro 3-AU de Transcrição das Transmissões sob o nº. 27939;

2.1 Os 22,5% ou 04 hectares da mesma propriedade , adquirida de ANA MARIA PACHECO D' EL REI GALO e seu marido MAURICÍO HOMEM D'EL REI GALO, por força da escritura pública lavrada às notas do Tabelião do 3º. Ofício desta Comarca às fls 15 a 16 do Livro 169 de Notas em 19 de setembro de 1973 e registrada às fls. 181 do Livro 3-AU de transcrição das Transmissões sob o nº. de ordem 27.940;

2.2. OS 10% da mesma propriedade adquirida de ADILIA LUZ PACHECO, com o seu sobrinho JOSÉ SILVESTRE PACHECO VASCONCELOS, conforme a escritura de compra e venda lavrada em Notas do tabelião do 1º. Ofício desta Comarca (Sá Barreto) às fls. 299 a 300V do Livro de Notas nº.168-A em 02 de abril de 1980 e registrada sob o nº. 01 da matricula 6.286 às fls 90V do Livro 2-K de Registro Geral, formando assim a

2.3. ÁREA TOTAL a inventariar de 72,5% DA PROPRIEDADE
VALOR de R\$40.000,00

Promete o declarante trazer ao monte-mor qualquer bem que for encontrado.

Ilhéus, 15 de janeiro de 2004-01-15

Rafael Briglia-Adv

CARTORIO DO 1º OFICIO CIVIL
ESTÁ CONFORME O ORIGINAL

20/10/08

Sub. Escrivã (oi)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO "PEDRO MELLO" **I-4**

MAIOR DE 65 ANOS

POLEGAR DIREITO

Elza Nunes Pacheco
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE




VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 00646209 05 DATA DE EXPEDICAO 20/06/97

NOME **ELZA NUNES PACHECO**

FILIAÇÃO **JOSE NUNES DA SILVA
MARIA GARCIA DA SILVA**

NATURALIDADE **ILHEUS BA** DATA DE NASCIMENTO **10/12/925**

DOC. ORIGEM **CER-CAS CM-ILHEUS BA**

DST-ARITAGUA L-005 F-043 R-N/C

CPF

SALVADOR-BA

Romulo Costa de Oliveira
ASSINATURA DO DIRETOR

FOLHA Nº **50**

LEI Nº 7 116 DE 29/08/83

MINISTERIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de inscrição

002.708.965-70

Nome
ELZA NUNES PACHECO

Nascimento
10/12/1925



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "PEDRO MELLO"

SAC

REGISTRO GERAL 13265818 64

DATA DE EXPEDIÇÃO 14/02/2002

NOME

HERIBERTO NUNES PACHECO

FILIAÇÃO

JAIME LUZ PACHECO
ELZA NUNES PACHECO

FOLHA
Nº 51

NATURALIDADE

ILHEUS BA

DATA DE NASCIMENTO

16/03/1954

DOC ORIGEM CER-CAS CM-ILHEUS BA

DST-2 OFICIO L-B01 F-49V R-000100

CPF 085266725 68

SALVADOR-BA

Vivaldo Saraiva epi

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



POLEGAR DIREITO



Heriberto Nunes Pacheco

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



REGISTRO GERAL	11.176.925-5	DATA DE EXPEDIÇÃO	15/MAR/90
NOME	ELIENE NUNES PACHECO		
PRELAÇÃO	JAIME LUZ PACHECO		
	E ELZA NUNES PACHECO		
NATURALIDADE	ILHEUS -BA	DATA DE NASCIMENTO	02/MAR/1953
DOC ORIGEM	ILHEUS_BA RIO DO BREJO		
CPF	389299785715	CNLU	A13 / FLS.7 / N.004536
ASSINATURA DO DIRETOR			
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DE SÃO PAULO





Elieue Nunes Pacheco

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

27-0008

29 OFICIO DE NOTAS - ILHEUS - BA
Confere com o original apresentado

11/06/2011 09:00:20:11
LIDA FIGUEIREDO DE CARVALHO ESCREVA

Cristovao Pacheco

DOC ORIGEM: GUARULHOS-SP

DOC. IDENTIDADE / OBRIGADOR: ILHEUS - BA

CPF: 772.312.288-87 / FLS. 198 / N. 027471

DATA DE NASCIMENTO: 12/OUT/1951

NOME: CRISTOVAO TOME NUNES PACHECO

FILIAÇÃO: JAIME LUZ PACHECO

E ELZA NUNES PACHECO

NATURAIDADE: ILHEUS - BA

LEI Nº 7.116 DE 20/08/81

Delegado Divisão

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

772.312.288-87

CRISTOVAO TOME NUNES PACHECO

12/10/1951



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME: CRISTOVAO TOME NUNES PACHECO

DOC. IDENTIDADE / OBRIGADOR: 130117638 SSP SP

CPF: 772.312.288-87 DATA NASCIMENTO: 12/10/1951

FILIAÇÃO: JAIME LUZ PACHECO
ELZA NUNES PACHECO

PRIMEIRO: ACC. CATEGORIA: B

Nº RENOVADO: 01256898367 VALIDADE: 04/10/2015 1ª HABILITACAO: 09/01/1980

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 355157799

29 OFICIO DE NOTAS - ILHEUS - BA
Confere com o original apresentado

11/06/2011 09:00:20:11

PROBICO PLASTIFICAR 355157799

LOCAL: ILHEUS, BA DATA EMISSAO: 14/10/2010

80685400334
BA506286546

11/06/2011 09:00:20:11
LIDA FIGUEIREDO DE CARVALHO ESCREVA

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

NÃO PLASTIFICAR



Dilma

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS ORT & S. SOBR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

01.628.214-09 16-04-2010

DILMA PACHECO DE ARAUJO

JAIME LUZ PACHECO

ELZA NUNES PACHECO

ILHÉUS BA 26-09-1956

C.CAS. CM ILHÉUS BA DS
2º OFÍCIO LV BIAUX FL 49 RT 99
108.734.905-25

Hailda M.ª de Oliveira fant

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS ORT & S. SOBR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATOR DE 60 ANOS

NÃO PLASTIFICAR



Adilia Nunes Pacheco

CARTEIRA DE IDENTIDADE

01.054.710-03

20-06-2011

ADILIA NUNES PACHECO

JAIME LUZ PACHECO

ELZA NUNES PACHECO

ILHÉUS BA

28-06-1946

C.NAS. CM ILHÉUS BA DS
ARITAGUÁ LV 011.FL.44V RT 001283
062.202.235-00 PASEP 10066420625

Fazilda U^o de Oliveira farts.

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

FOLHA Nº 55