

## LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** João Batista Soares Lopes Neto  
**NÚMERO DO LOTE:** 23  
**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Leopoldina  
**MUNICÍPIO:** Ilhéus/ BA  
**DATA:** 17 de outubro de 2013

**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 023

**MUNICÍPIO:** Ilhéus/BA

**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** JOÃO BATISTA SOARES LOPES NETO, brasileiro, residente e domiciliado na Praça José Marcelino, nº. 14, sala 701, Ed. Cidade de Ilhéus, Ilhéus/BA, CEP 45.653-030.

**DADOS COMPLEMENTARES SOBRE O IMÓVEL:**

O Sr. João Batista Soares Lopes Neto não apresentou documentos pessoais, tampouco do imóvel que será objeto da obra.

Sendo assim, foi cadastrado como proprietário presumido, uma vez que não é possível afirmar que ele é proprietário do bem sem analisar a matrícula do imóvel.

**OBSERVAÇÕES RELEVANTES SOBRE A ÁREA ATINGIDA:**

A área avaliada no presente laudo refere-se à poligonal atingida indicada no documento de nº 4000-V-008 que é de 16,5015ha.

**DADOS DA PROPRIEDADE**

Número do lote 023	Nome da propriedade Fazenda Leopoldina		
Localização Carubeira	Área total (ha) 16,5015	Município Ilhéus	Estado BA

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

Nome João Batista Soares Lopes Neto		
Nacionalidade Brasileiro	Profissão Não informado	
Estado Civil Não informado	Nº Documento de Identidade Não informado	CPF Não informado

**DADOS DO CÔNJUGE**

Nome -			
CPF -	Nº Documento de identidade -	Profissão -	Nacionalidade -

**DADOS DO POSSEIRO**

Nome -		
Estado Civil -	Nº Documento de Identidade -	CPF -

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

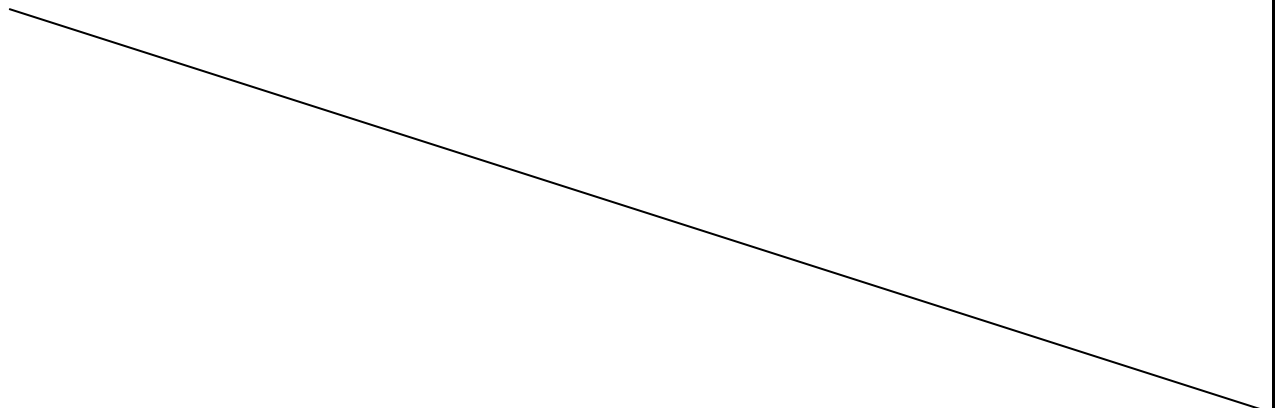
<input type="checkbox"/> Zona Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Rural	<input type="checkbox"/> Zona Expansão Urbana
Nº do Registro de Imóvel: Não informado		

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área Total (ha):	16,5015	Área atingida (ha):	16,5015	
Topografia	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Semi plano	<input checked="" type="checkbox"/> Acidentado	
Aproveitamento	<input checked="" type="checkbox"/> Gleba	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Indústria/ Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Cultura/ Pecuária
Acesso ao imóvel	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Ruim	

**OBSERVAÇÕES**

\*A área apresentada no campo "Área total (ha)" refere-se à metragem indicada na planilha que contém a relação do levantamento topográfico geral do terreno de cada propriedade.



**PROPRIETÁRIO PRESUMIDO:** João Batista Soares Lopes Neto**NOME DA PROPRIEDADE:** Fazenda Leopoldina**NÚMERO DA PROPRIEDADE:** 023**CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO:** Rural**ÁREA ATINGIDA:** 16,5015ha

<b>Confrontantes</b>			
<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>	<b>Áreas</b>	<b>Proprietário Presumidos</b>
46	Jorge Macedo	25	Espólio de Jaime Luz Pacheco
26	Espólio de Valdevino Zacarias	24	Laurindo Albertino de Araújo
001	Ledyclere Damásio Hora		

**DATUM SAD – 69 MERIDIANO CENTRAL 39°W****MATERIALIZAÇÃO DO PONTO DE PARTIDA, TRANSPORTE DAS AMARRAÇÕES E DESCRIÇÃO DAS DIVISAS.**

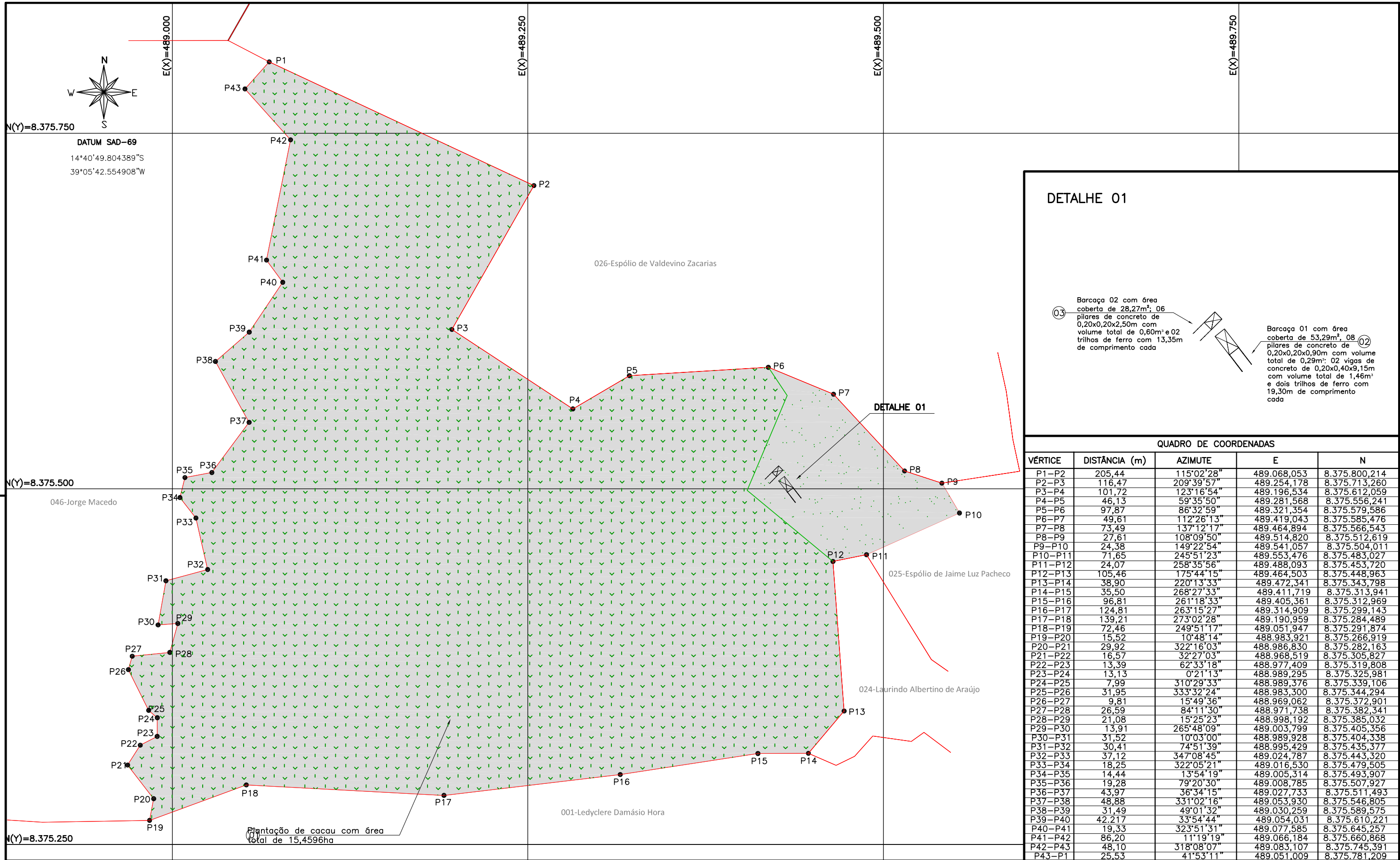
A área é demarcada pela seguinte linha perimétrica, partindo-se do vértice P1 com coordenadas E=489.068,053 e N=8.375.800,214, seguindo com azimute 115°02'28" e distância 205,44m chega-se ao vértice P2 com coordenadas E=489.254,178 e N=8.375.713,260. Deste com azimute de 209°39'57" e distância 116,47m chega-se ao vértice P3 com coordenadas E=489.196,534 e N=8.375.612,059. Deste com azimute de 123°16'54" e distância 101,72m chega-se ao vértice P4 com coordenadas E=489.281,568 e N=8.375.556,241. Deste com azimute de 59°35'50" e distância 46,13m chega-se ao vértice P5 com coordenadas E=489.321,354 e N=8.375.579,586. Deste com azimute de 86°32'59" e distância 97,87m chega-se ao vértice P6 com coordenadas E=489.419,043 e N=8.375.585,476. Deste com azimute de 112°26'13" e distância 49,61m chega-se ao vértice P7 com coordenadas E=489.464,894 e N=8.375.566,543. Deste com azimute de 137°12'17" e distância 73,49m chega-se ao vértice P8 com coordenadas E=489.514,820 e N=8.375.512,619. Deste com azimute de 108°09'50" e distância 27,61m chega-se ao vértice P9 com coordenadas E=489.541,057 e N=8.375.504,011. Deste com azimute de 149°22'54" e distância 24,38m chega-se ao vértice P10 com coordenadas

E=489.553,476 e N=8.375.483,027. Deste com azimute de  $245^{\circ}51'23''$  e distância 71,65m chega-se ao vértice P11 com coordenadas E=489.488,093 e N=8.375.453,720. Deste com azimute de  $258^{\circ}35'56''$  e distância 24,07m chega-se ao vértice P12 com coordenadas E=489.464,503 e N=8.375.448,963. Deste com azimute de  $175^{\circ}44'15''$  e distância 105,46m chega-se ao vértice P13 com coordenadas E=489.472,341 e N=8.375.343,798. Deste com azimute de  $220^{\circ}13'33''$  e distância 38,90m chega-se ao vértice P14 com coordenadas E=489.447,217 e N=8.375.314,095. Deste com azimute de  $268^{\circ}27'33''$  e distância 35,50m chega-se ao vértice P15 com coordenadas E=489.411,719 e N=8.375.313,941. Deste com azimute de  $261^{\circ}18'33''$  e distância 96,81m chega-se ao vértice P16 com coordenadas E=489.314,909 e N=8.375.299,143. Deste com azimute de  $263^{\circ}15'27''$  e distância 124,81m chega-se ao vértice P17 com coordenadas E=489.190,959 e N=8.375.284,489. Deste com azimute de  $273^{\circ}02'28''$  e distância 139,21m chega-se ao vértice P18 com coordenadas E=489.051,947 e N=8.375.291,874. Deste com azimute de  $249^{\circ}51'17''$  e distância 72,46m chega-se ao vértice P19 com coordenadas E=488.983,921 e N=8.375.266,919. Deste com azimute de  $10^{\circ}48'14''$  e distância 15,52m chega-se ao vértice P20 com coordenadas E=488.986,830 e N=8.375.282,163. Deste com azimute de  $322^{\circ}16'03''$  e distância 29,92m chega-se ao vértice P21 com coordenadas E=488.968,519 e N=8.375.305,827. Deste com azimute de  $32^{\circ}27'03''$  e distância 16,57m chega-se ao vértice P22 com coordenadas E=488.977,409 e N=8.375.319,808. Deste com azimute de  $62^{\circ}33'18''$  e distância 13,39m chega-se ao vértice P23 com coordenadas E=488.989,295 e N=8.375.325,981. Deste com azimute de  $0^{\circ}21'13''$  e distância 13,13m chega-se ao vértice P24 com coordenadas E=488.989,376 e N=8.375.339,106. Deste com azimute de  $310^{\circ}29'33''$  e distância 7,99m chega-se ao vértice P25 com coordenadas E=488.983,300 e N=8.375.344,294. Deste com azimute de  $333^{\circ}32'24''$  e distância 31,95m chega-se ao vértice P26 com coordenadas E=488.969,062 e N=8.375.372,901. Deste com azimute de  $15^{\circ}49'36''$  e distância 9,81m chega-se ao vértice P27 com coordenadas E=488.971,738 e N=8.375.382,341. Deste com azimute de  $84^{\circ}11'30''$  e distância 26,59m chega-se ao vértice P28 com coordenadas E=488.998,192 e N=8.375.385,032. Deste com azimute de  $15^{\circ}25'23''$  e distância 21,08m chega-se ao vértice P29 com coordenadas E=489.003,799 e N=8.375.405,356. Deste com azimute de  $265^{\circ}48'09''$  e distância 13,91m chega-se ao



vértice P30 com coordenadas E=488.989,928 e N=8.375.404,338. Deste com azimute de 10°03'00" e distância 31,52m chega-se ao vértice P31 com coordenadas E=488.995,429 e N=8.375.435,377. Deste com azimute de 74°51'39" e distância 30,41m chega-se ao vértice P32 com coordenadas E=489.024,787 e N=8.375.443,320. Deste com azimute de 347°08'45" e distância 37,12m chega-se ao vértice P33 com coordenadas E=489.016,530 e N=8.375.479,505. Deste com azimute de 322°05'21" e distância 18,25m chega-se ao vértice P34 com coordenadas E=489.005,314 e N=8.375.493,907. Deste com azimute de 13°54'19" e distância 14,44m chega-se ao vértice P35 com coordenadas E=489.008,785 e N=8.375.507,927. Deste com azimute de 79°20'30" e distância 19,28m chega-se ao vértice P36 com coordenadas E=489.027,733 e N=8.375.511,493. Deste com azimute de 36°34'15" e distância 43,97m chega-se ao vértice P37 com coordenadas E=489.053,930 e N=8.375.546,805. Deste com azimute de 331°02'16" e distância 48,83m chega-se ao vértice P38 com coordenadas E=489.030,259 e N=8.375.589,575. Deste com azimute de 49°01'32" e distância 31,49m chega-se ao vértice P39 com coordenadas E=489.054,031 e N=8.375.610,221. Deste com azimute de 33°54'44" e distância 42,22m chega-se ao vértice P40 com coordenadas E=489.077,585 e N=8.375.645,257. Deste com azimute de 323°51'31" e distância 19,33m chega-se ao vértice P41 com coordenadas E=489.066,184 e N=8.375.660,868. Deste com azimute de 11°19'19" e distância 86,20m chega-se ao vértice P42 com coordenadas E=489.083,107 e N=8.375.745,391. Deste com azimute de 318°08'07" e distância 48,10m chega-se ao vértice P43 com coordenadas E=489.051,009 e N=8.375.781,209. Deste com azimute de 41°53'11" e distância 25,53m chega-se ao vértice P1, ponto origem deste memorial e fim da poligonal que circunscreve a área representada pelo croqui anexo .

Área=16,5015ha.



### DETALHE 01

Barçaça 02 com área coberta de 28,27m², 06 pilares de concreto de 0,20x0,20x2,50m com volume total de 0,60m³ e 02 trilhos de ferro com 13,35m de comprimento cada

Barçaça 01 com área coberta de 53,29m², 08 pilares de concreto de 0,20x0,20x0,90m com volume total de 0,29m³, 02 vigas de concreto de 0,20x0,40x9,15m com volume total de 1,46m³ e dois trilhos de ferro com 19,30m de comprimento cada

QUADRO DE COORDENADAS				
VÉRTICE	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE	E	N
P1-P2	205,44	115°02'28"	489.068,053	8.375.800,214
P2-P3	116,47	209°39'57"	489.254,178	8.375.713,260
P3-P4	101,72	123°16'54"	489.196,534	8.375.612,059
P4-P5	46,13	59°35'50"	489.281,568	8.375.556,241
P5-P6	97,87	86°32'59"	489.321,354	8.375.579,586
P6-P7	49,61	112°26'13"	489.419,043	8.375.585,476
P7-P8	73,49	137°12'17"	489.464,894	8.375.566,543
P8-P9	27,61	108°09'50"	489.514,820	8.375.512,619
P9-P10	24,38	149°22'54"	489.541,057	8.375.504,011
P10-P11	71,65	245°51'23"	489.553,476	8.375.483,027
P11-P12	24,07	258°35'56"	489.488,093	8.375.453,720
P12-P13	105,46	175°44'15"	489.464,503	8.375.448,963
P13-P14	38,90	220°13'33"	489.472,341	8.375.343,798
P14-P15	35,50	268°27'33"	489.411,719	8.375.313,941
P15-P16	96,81	261°18'33"	489.405,361	8.375.312,969
P16-P17	124,81	263°15'27"	489.314,909	8.375.299,143
P17-P18	139,21	273°02'28"	489.190,959	8.375.284,489
P18-P19	72,46	249°51'17"	489.051,947	8.375.291,874
P19-P20	15,52	10°48'14"	488.983,921	8.375.266,919
P20-P21	29,92	322°16'03"	488.986,830	8.375.282,163
P21-P22	16,57	32°27'03"	488.968,519	8.375.305,827
P22-P23	13,39	62°33'18"	488.977,409	8.375.319,808
P23-P24	13,13	0°21'13"	488.989,295	8.375.325,981
P24-P25	7,99	310°29'33"	488.989,376	8.375.339,106
P25-P26	31,95	333°32'24"	488.983,300	8.375.344,294
P26-P27	9,81	15°49'36"	488.969,062	8.375.372,901
P27-P28	26,59	84°11'30"	488.971,738	8.375.382,341
P28-P29	21,08	15°25'23"	488.998,192	8.375.385,032
P29-P30	13,91	265°48'09"	489.003,799	8.375.405,356
P30-P31	31,52	10°03'00"	488.989,928	8.375.404,338
P31-P32	30,41	74°51'39"	488.995,429	8.375.435,377
P32-P33	37,12	347°08'45"	489.024,787	8.375.443,320
P33-P34	18,25	322°05'21"	489.016,530	8.375.479,505
P34-P35	14,44	13°54'19"	489.005,314	8.375.493,907
P35-P36	19,28	79°20'30"	489.008,785	8.375.507,927
P36-P37	43,97	36°34'15"	489.027,733	8.375.511,493
P37-P38	48,88	331°02'16"	489.053,930	8.375.546,805
P38-P39	31,49	49°01'32"	489.030,259	8.375.589,575
P39-P40	42,217	33°54'44"	489.054,031	8.375.610,221
P40-P41	19,33	323°51'31"	489.077,585	8.375.645,257
P41-P42	86,20	11°19'19"	489.066,184	8.375.660,868
P42-P43	48,10	318°08'07"	489.083,107	8.375.745,391
P43-P1	25,53	41°53'11"	489.051,009	8.375.781,209

NOTAS		REFERÊNCIAS		EMPRESA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO:		SUPERFICIÁRIOS DO PORTO SUL		DETALHE DO TERRENO E PROPRIETÁRIO		ESCALA:
— LIMITES DO TERRENO ■ ÁREA ATINGIDA — ÁREA DO PROJETO ■ BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						ILHÉUS/BA		NÚMERO DA PROPRIEDADE: 023 PROPRIETÁRIO PRESUMIDO: João Batista Soares Lopes Neto NOME DA PROPRIEDADE: Fazenda Leopoldina		1/2.500
R.T.: LUCAS RIBEIRO HORTA - CREA 70352/D		LOCAL E DATA:		AVALIAÇÃO DE PROPRIEDADES		FOLHA:		FORMATO:		1/1
ÁREA DO TERRENO: 16,5015ha		Ilhéus/BA - Out/2013				REV. 00				
DATA	EXECUT.	VISTO	APROV.							

**IDENTIFICAÇÃO DAS BENFEITORIAS**
**PROPRIEDADE**

Área atingida (ha)	Área Total (ha)	Valor Médio ( R\$/ha)	Valor Total (R\$)
16,5015	16,5015	R\$ 6.333,59	R\$ 104.513,74

**EDIFICAÇÕES**

Nº Croqui	Tipo	Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
03	Barcaça 02	28,27	R\$ 607,85	0,469	R\$ 8.059,26
Total					R\$ 8.059,26

**BENFEITORIAS**

Nº Croqui	Tipo	Unid.	Quantidade	Valor Unitário ( R\$ )	Depreciação	Valor Total ( R\$ )
02	Barcaça 01	m²	53,29	R\$ 322,93	0,469	R\$ 8.070,99
02	Pilares de concreto	m³	0,29	R\$ 1.237,28	0,469	R\$ 167,12
02	Trilhos de ferro	m	38,60	R\$ 140,00	0,469	R\$ 2.534,48
02	Vigas de concreto	m³	1,46	R\$ 578,53	0,469	R\$ 396,14
03	Pilares de concreto	m³	0,60	R\$ 618,33	0,469	R\$ 174,00
03	Trilho de ferro	m	26,70	R\$ 140,00	0,469	R\$ 1.753,12
Total						R\$ 13.095,85

**PLANTACIONES**

Espécie de Cultura	Unid.	Quantidade	Valor Total ( R\$ )
Caja	pés	30	R\$ 988,00
Manga	pés	2	
Banana	pés	140	
Jaca	pés	50	
Jenipapo	pés	30	
Tangerina	pés	30	
Laranja	pés	10	

**OBSERVAÇÕES**



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

 Barcaça 02 com área coberta de 28,27m<sup>2</sup>, constituída de alvenaria, cobertura metálica e teto de madeira.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

PAREDES	COBERTURA	PISO	REVESTIMENTO	ESQUADRIA	
				Metal	Madeira
<input checked="" type="checkbox"/> Tijolo/Bloco	<input type="checkbox"/> Sem cobertura	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Sem revestimento	<input type="checkbox"/> Porta externa	<input type="checkbox"/> Porta externa
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Metálica	<input checked="" type="checkbox"/> Cimento	<input type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Porta interna	<input type="checkbox"/> Porta interna
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input checked="" type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Janela	<input checked="" type="checkbox"/> Janela
<input type="checkbox"/> Tijolo aparente	<input type="checkbox"/> Amianto	<input type="checkbox"/> Chão batido	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Outro	<input checked="" type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro	<input type="checkbox"/> Outro		

**OBSERVAÇÃO**

Descrição do Projeto	Padrões			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q...46		851,32	630,42	541,34
CP.1-2Q...40		954,42	706,79	607,85
CR.1-2Q...62		948,48	718,62	626,56
CR.1-3Q...104	934,94	806,54	595,7	
CR.1-4Q...122	885,9	768,16	560,76	

Fonte: SINAPI - Setembro - 2013

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 Barcaça 01 com área coberta de 53,29m<sup>2</sup>, constituída de cobertura metálica.

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Área Coberta da Barcaça 01

 DIMENSÃO = 53,29 m<sup>2</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>5</b>	<b>TELHADO E COBERTURAS</b>				
5.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
5.1.1	Elementos	Engradamento	Cobertura	<b>Total</b>	
5.1.6	TELHADO EM TELHAS GALVANIZADAS TRAPEZOIDAIS DE 0,50mm (INCLUSIVE ENGRADAMENTO com TESOURA EM DUAS ÁGUAS E DISTÂNCIA ENTRE TESOURAS DE 5m, PESO PARA ESTRUTURA DE 11,10kg/m <sup>2</sup> ) - ATÉ 20m de VÃO	R\$ 113,55	R\$ 15,30	R\$ 128,85	m <sup>2</sup> 53,29 R\$ 6.866,42
5.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA TELHADOS E COBERTURAS</b>				<b>R\$ 6.866,42</b>
<b>6</b>	<b>PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS E PAVIMENTAÇÃO</b>				
6.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
6.1.1	PISOS	PISO DE TÁBUAS CORRIDAS DE MADEIRA (IPÊ) - INCLUINDO BARROTEAMENTO EM PARAJÚ	R\$ 21,04	R\$ 173,04	R\$ 194,08
6.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA PISOS, SOLEIRAS E RODAPÉS</b>				<b>R\$ 10.342,52</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 17.208,94</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 08 pilares de concreto da barcaça 01, com volume total de 0,288m<sup>3</sup> e dimensões individuais de 0,20mx0,20mx0,90m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Pilares de concreto

 DIMENSÃO = 0,29m<sup>2</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>				
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 100M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Concreto	Langamento pedra de mão	Langamento do concreto	<b>Total</b>
		R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12
					m <sup>2</sup> 0,51 R\$ 191,04
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÔRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma	Escoramento	Desforma	<b>Total</b>
		R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08
					m <sup>2</sup> R\$ 0,00
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>				
					<b>R\$ 191,04</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Langamento	<b>Total</b>
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
					m <sup>2</sup> 0,29 R\$ 167,77
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				
					<b>R\$ 167,77</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 358,81</b>

\* Referências:

1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013

2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013

3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

 02 vigas de concreto da barcaça 01 com volume total 1,46 m<sup>3</sup> e dimensões individuais de 0,20 m x 0,40 m x 9,15 m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Viga de concreto

 DIMENSÃO = 1,46m<sup>3</sup>
**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>				
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA				
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53
			m <sup>2</sup>	1,46	R\$ 844,65
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>				<b>R\$ 844,65</b>
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 844,65</b>

\* Referências:

- 1 - REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- 2 - GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- 3 - VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 02

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro da barçaça 01 com comprimento individual de 19,30m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03


**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

06 pilares de concreto da barcaça 02 com volume totla de 0,60m³ e dimensões individuais de 0,20mx0,20mx2,50m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**
**Relatório de Custo de Reprodução\***

BENFEITORIA - Pilares de concreto

DIMENSÃO = 0,60m³

**ORÇAMENTO - PLANILHA DE PREÇOS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO UNITÁRIO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO PARCIAL				
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>								
2.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM TERRA COMPACTA ATÉ 1M DE PROFUNDIDADE COM TRANSPORTE ATÉ 1,00M, e CONCRETO CICLOPICO PARA SAPATAS E CINTAS (INCLUSIVE LANÇAMENTO)	Escavação	Concreto	Lançamento pedra de mão	Lançamento do concreto	<b>Total</b>			
		R\$ 36,88	R\$ 251,25	R\$ 42,43	R\$ 42,56	R\$ 373,12	m'	0,06	R\$ 23,88
2.1.2	EXECUÇÃO DE FÓRMAS EM MADEIRA DE LEI, PARA FUNDAÇÕES	Fôrma	Escoramento	Desforma	<b>Total</b>				
		R\$ 53,67	R\$ 42,31	R\$ 7,10	R\$ 103,08	m'			R\$ 0,00
2.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA FUNDAÇÕES</b>					<b>R\$ 23,88</b>			
<b>4</b>	<b>ESTRUTURA E ALVENARIAS</b>								
4.1	ESTIMATIVA DE CUSTO PARA MATERIAIS E MÃO DE OBRA								
4.1.1	PREPARO MANUAL DE CONCRETO COM CIMENTO, AREIA E BRITA GNAISSE, COM FORNECIMENTO CORTE E DOBRA E COLOCAÇÃO EM ESTRUTURA DE AÇO CA-50 D<=12,5mm (INCLUSIVE LANÇAMENTO DO CONCRETO)	Concreto	Aço	Lançamento	<b>Total</b>				
		R\$ 251,25	R\$ 281,00	R\$ 46,28	R\$ 578,53	m'	0,60		R\$ 347,12
4.2	<b>PREÇO TOTAL DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA ESTRUTURAS E ALVENARIAS</b>					<b>R\$ 347,12</b>			
<b>TOTAL GERAL - (MATERIAIS E MÃO DE OBRA)</b>					<b>R\$ 371,00</b>				

\* Referências:

- REVISTA INFORMADOR DAS CONSTRUÇÕES - ANO 58- EDIÇÃO 1628 DE 30 DE SETEMBRO DE 2013
- GUIA DA CONSTRUÇÃO Nº 144 - ANO 66 - JULHO DE 2013
- VALOR PESQUISADO ENTRE PRESTADORES DE SERVIÇOS E FORNECEDORES DE MATERIAIS.

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO NO CROQUI: 03

**DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA**

02 trilhos de ferro da barcaça 02 com comprimento individual de 13,35m

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO E CARACTERÍSTICAS**

- |                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Novo    | <input type="checkbox"/> Entre novo e regular           | <input checked="" type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes | <input type="checkbox"/> Reparos simples     |
| <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Entre regular e reparo simples | <input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/ valor           | <input type="checkbox"/> Reparos importantes |

**OBSERVAÇÃO**